



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

19.05.2014

№ 568-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в квартале Сибирского тракта – улицы Комсомольской – границы полосы отвода железной дороги**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 22.01.2015 № 12 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Октябрьского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по обсуждению проектов межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга от 26.02.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в квартале Сибирского тракта – улицы Комсомольской – границы полосы отвода железной дороги в следующем составе:

- 1) схема межевания территории в квартале Сибирского тракта – улицы Комсомольской – границы полосы отвода железной дороги (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской

области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

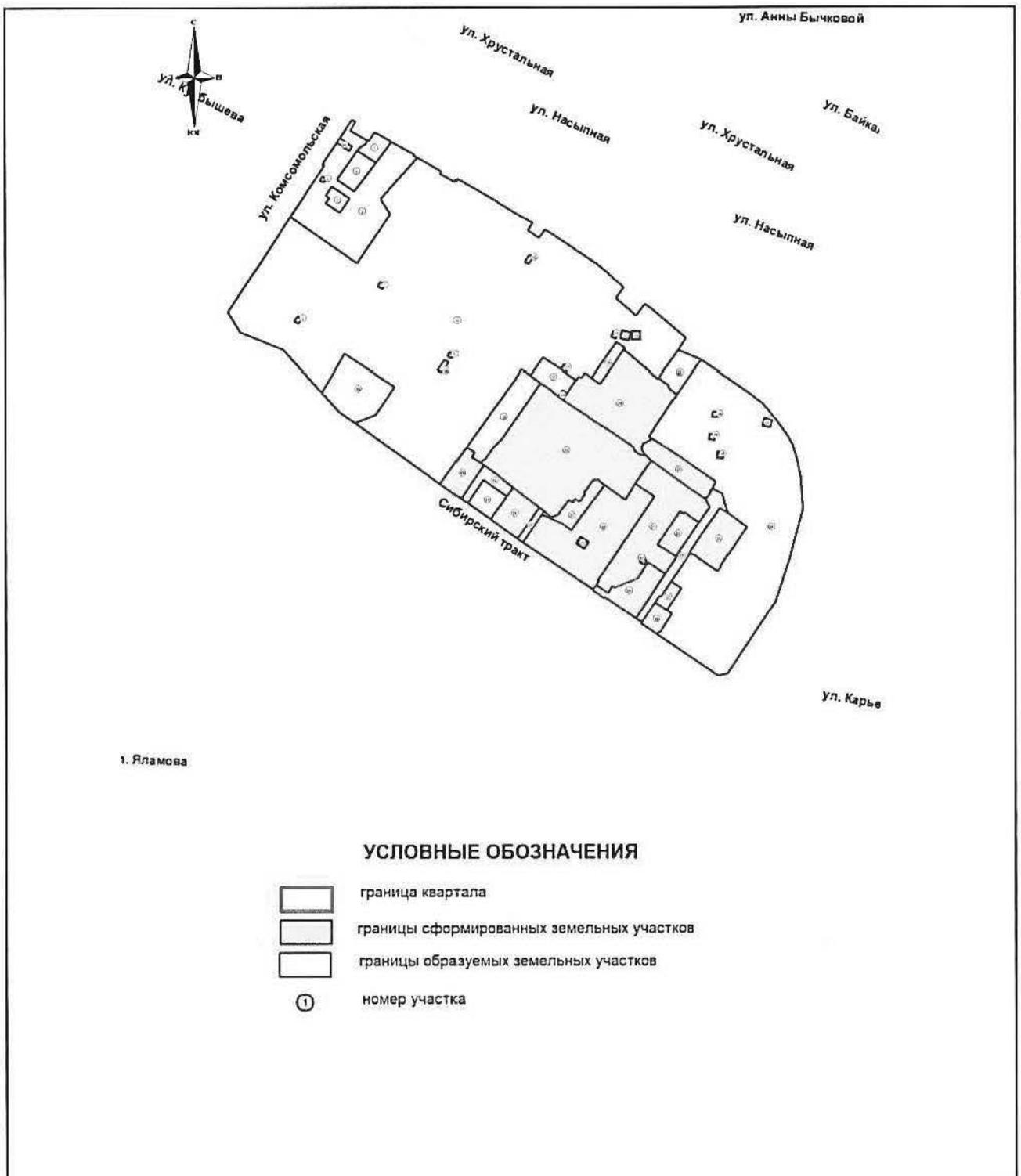
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры  
Свердловской  
области  
от 19.05.2017  
№ 568-17

Схема межевания территории в квартале Сибирского тракта –  
улицы Комсомольской – границы полосы отвода железной дороги



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 19.05.2018 № 568-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка <sup>3</sup> , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Жилая застройка	2.0	1168,72	1	389672,73	1537375,31
						2	389658,99	1537399,95
						3	389658,48	1537400,85
						4	389626,89	1537377,06
						5	389645,35	1537348,46
						6	389649,97	1537353,51
						7	389655,65	1537361,68
						8	389659,81	1537364,45
						9	389660,33	1537366,48
						1	389672,73	1537375,31
2	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1771,16	1	389645,35	1537348,46
						2	389626,89	1537377,06
						3	389583,45	1537344,34
						4	389598,12	1537323,49
						5	389601,86	1537318,17
						1	389645,35	1537348,46
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	783	1	389591,19	1537310,74
						2	389587,45	1537316,06
						3	389572,78	1537336,91

						4	389551,11	1537321,67
						5	389565,78	1537300,81
						6	389573,96	1537306,57
						7	389577,70	1537301,25
						1	389591,19	1537310,74
5	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	16143,46	1	389475,61	1537347,88
						2	389548,95	1537398,10
						3	389572,25	1537383,47
						4	389634,65	1537439,13
						5	389637,91	1537433,59
						6	389639,38	1537435,08
						7	389658,48	1537400,85
						8	389626,89	1537377,06
						9	389583,45	1537344,34
						10	389598,12	1537323,49
						11	389601,86	1537318,17
						12	389645,35	1537348,46
						13	389649,97	1537353,51
						14	389655,65	1537361,68
						15	389659,81	1537364,45
						16	389675,91	1537338,21
						17	389688,95	1537346,27
						18	389691,91	1537340,93
						19	389664,22	1537322,57
						20	389663,62	1537323,44
						21	389651,23	1537341,41
						22	389644,59	1537336,85
						23	389645,19	1537335,99
						24	389656,84	1537319,10
						25	389657,52	1537318,12
						26	389624,84	1537296,44
						27	389622,91	1537299,36
						28	389617,58	1537295,82
						29	389610,91	1537291,40
						30	389545,39	1537247,94
						31	389475,61	1537347,88
						32	389551,11	1537321,67
						33	389565,78	1537300,81
						34	389573,96	1537306,57
						35	389577,70	1537301,25

						36	389591,19	1537310,74
						37	389587,45	1537316,06
						38	389572,78	1537336,91
						39	389551,11	1537321,67
						40	389596,94	1537298,69
						41	389600,49	1537292,56
						42	389606,29	1537295,92
						43	389602,74	1537302,05
						44	389596,94	1537298,69
6	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	151620,43	1	389143,09	1537472,34
						2	389178,29	1537497,56
						3	389198,66	1537512,14
						4	389252,48	1537550,69
						5	389298,20	1537583,83
						6	389314,93	1537595,20
						7	389305,79	1537608,64
						8	389332,94	1537627,40
						9	389314,85	1537654,00
						10	389322,29	1537659,06
						11	389317,51	1537666,09
						12	389310,07	1537661,03
						13	389298,71	1537677,74
						14	389304,76	1537681,91
						15	389302,31	1537685,38
						16	389309,85	1537690,73
						17	389302,56	1537701,01
						18	389355,82	1537738,78
						19	389346,39	1537752,08
						20	389343,95	1537750,34
						21	389300,94	1537801,64
						22	389302,86	1537803,03
						23	389343,47	1537832,73
						24	389361,79	1537844,40
						25	389377,49	1537825,13
						26	389404,08	1537793,91
						27	389412,63	1537782,19
						28	389395,51	1537768,46
						29	389422,16	1537737,97
						30	389437,96	1537750,13
						31	389462,30	1537723,15
						32	389474,08	1537709,16

						33	389517,24	1537644,47
						34	389525,39	1537630,72
						35	389513,04	1537621,46
						36	389524,56	1537604,45
						37	389536,39	1537612,16
						38	389549,82	1537586,72
						39	389564,46	1537562,86
						40	389568,14	1537557,16
						41	389571,70	1537551,56
						42	389602,46	1537499,01
						43	389600,14	1537497,66
						44	389597,69	1537496,12
						45	389609,80	1537473,49
						46	389613,59	1537474,90
						47	389616,74	1537469,57
						48	389634,65	1537439,13
						49	389572,25	1537383,47
						50	389548,95	1537398,10
						51	389475,61	1537347,88
						52	389545,39	1537247,94
						53	389401,48	1537152,47
						54	389370,82	1537171,82
						55	389344,16	1537237,36
						56	389319,35	1537259,85
						57	389314,60	1537264,16
						58	389280,64	1537294,94
						59	389298,40	1537305,30
						60	389334,68	1537326,45
						61	389339,15	1537329,06
						62	389289,11	1537403,98
						63	389247,62	1537375,21
						64	389234,84	1537344,56
						65	389143,09	1537472,34
						66	389310,39	1537474,94
						67	389314,56	1537469,31
						68	389329,83	1537480,61
						69	389325,67	1537486,24
						70	389310,39	1537474,94
						71	389331,05	1537490,04
						72	389334,99	1537484,13
						73	389340,92	1537488,09

						74	389336,98	1537494,00
						75	389331,05	1537490,04
						76	389357,44	1537757,36
						77	389360,89	1537745,04
						78	389372,83	1537748,38
						79	389369,38	1537760,71
						80	389357,44	1537757,36
						81	389358,99	1537775,16
						82	389359,69	1537762,18
						83	389372,18	1537762,85
						84	389371,47	1537775,83
						85	389358,99	1537775,16
						86	389360,41	1537737,63
						87	389364,35	1537730,66
						88	389371,31	1537734,60
						89	389367,37	1537741,56
						90	389360,41	1537737,63
						91	389383,73	1537259,57
						92	389387,54	1537253,70
						93	389395,09	1537258,60
						94	389391,28	1537264,47
						95	389383,73	1537259,57
						96	389436,44	1537386,31
						97	389440,56	1537379,45
						98	389446,99	1537383,30
						99	389442,88	1537390,17
						100	389436,44	1537386,31
						101	389473,76	1537605,82
						102	389477,49	1537600,50
						103	389487,73	1537607,68
						104	389483,99	1537613,00
						105	389473,76	1537605,82
7	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	60	1	389446,99	1537383,30
						2	389442,88	1537390,17
						3	389436,44	1537386,31
						4	389440,56	1537379,45
						1	389446,99	1537383,30
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	63	1	389395,09	1537258,60
						2	389391,28	1537264,47
						3	389383,73	1537259,57
						4	389387,54	1537253,70

10	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	133	1	389395,09	1537258,60
						1	389314,56	1537469,31
						2	389329,83	1537480,61
						3	389325,67	1537486,24
						4	389310,39	1537474,94
11	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	76,5	1	389314,85	1537654,00
						2	389322,29	1537659,06
						3	389317,51	1537666,09
						4	389310,07	1537661,03
						1	389314,85	1537654,00
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	64	1	389371,31	1537734,60
						2	389367,37	1537741,56
						3	389360,41	1537737,63
						4	389364,35	1537730,66
						1	389371,31	1537734,60
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	158,72	1	389372,83	1537748,38
						2	389369,38	1537760,71
						3	389357,44	1537757,36
						4	389360,89	1537745,04
						1	389372,83	1537748,38
14	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	162,5	1	389372,18	1537762,85
						2	389371,47	1537775,83
						3	389358,99	1537775,16
						4	389359,69	1537762,18
						1	389372,18	1537762,85
15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	2.7	1067,46	1	389302,56	1537701,01
						2	389355,82	1537738,78
						3	389346,39	1537752,08
						4	389343,95	1537750,34
						5	389292,81	1537714,06
						1	389302,56	1537701,01
16	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6322,59	1	389280,64	1537294,94
						2	389298,40	1537305,30
						3	389334,68	1537326,45
						4	389339,15	1537329,06
						5	389289,11	1537403,98
						6	389247,62	1537375,21
						7	389234,84	1537344,56
						8	389251,48	1537321,38
						1	389280,64	1537294,94

17	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1945,63	1	389305,79	1537608,64
						2	389332,94	1537627,40
						3	389314,85	1537654,00
						4	389310,07	1537661,03
						5	389298,71	1537677,74
						6	389293,56	1537673,30
						7	389286,37	1537668,38
						8	389279,40	1537663,62
						9	389284,10	1537656,61
						10	389275,08	1537650,24
						11	389279,40	1537644,61
						12	389282,93	1537640,83
						13	389295,01	1537623,71
						14	389301,11	1537615,63
18	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5102,66	1	389198,66	1537512,14
						2	389252,48	1537550,69
						3	389298,20	1537583,83
						4	389314,93	1537595,20
						5	389305,79	1537608,64
						6	389301,11	1537615,63
						7	389295,01	1537623,71
						8	389209,38	1537563,98
						9	389200,39	1537554,01
						10	389178,44	1537538,32
						11	389179,53	1537536,76
						12	389174,47	1537533,19
						13	389177,01	1537528,62
						14	389180,76	1537523,39
20	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1481,73	1	389198,66	1537512,14
						2	389171,38	1537537,56
						3	389160,62	1537552,80
						4	389137,21	1537581,55
						5	389124,21	1537572,26
						6	389149,44	1537537,20
						7	389113,84	1537513,08
						8	389120,84	1537503,33
						9	389157,06	1537527,87
						389163,93	1537532,51	

						1	389171,38	1537537,56
21	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1832,63	1	389149,44	1537537,20
						2	389124,21	1537572,26
						3	389089,28	1537547,29
						4	389113,84	1537513,08
						1	389149,44	1537537,20
25	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	2.7	2107,26	1	389343,47	1537832,73
						2	389328,77	1537866,99
						3	389276,79	1537830,58
						4	389278,95	1537827,99
						5	389287,26	1537818,03
						6	389290,76	1537817,76
						7	389297,84	1537808,24
						8	389297,60	1537807,96
						9	389301,01	1537804,46
						10	389302,86	1537803,03
						1	389343,47	1537832,73
26	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	526,34	1	389107,16	1537621,41
						2	389101,54	1537628,62
						3	389096,69	1537625,30
						4	389054,90	1537596,70
						5	389060,70	1537588,11
						6	389078,31	1537601,91
						1	389107,16	1537621,41
35	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3370,55	1	389135,70	1537883,39
						2	389126,63	1537898,86
						3	389112,05	1537902,98
						4	389097,86	1537906,99
						5	389105,54	1537895,43
						6	389100,51	1537891,02
						7	389066,33	1537867,33
						8	389040,54	1537850,24
						9	389038,38	1537850,12
						10	389030,10	1537844,52
						11	389013,85	1537834,26
						12	388995,11	1537821,54
						13	388995,25	1537821,33
						14	388973,88	1537806,83
						15	388971,30	1537802,23
						16	388963,14	1537796,95
						17	388933,22	1537776,64

						18	388939,39	1537767,52
						19	389006,88	1537812,00
						20	389032,61	1537829,39
						21	389033,52	1537827,95
						22	389083,62	1537863,45
						23	389107,38	1537880,29
						24	389119,07	1537873,32
						25	389122,07	1537876,10
						26	389130,15	1537881,57
						27	389130,83	1537880,44
						1	389135,70	1537883,39
39	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Предпринимательство	4.0	58941,42	1	388852,60	1537892,30
						2	388855,55	1537905,54
						3	388963,64	1537978,64
						4	389030,82	1538001,01
						5	389048,45	1538005,57
						6	389102,97	1538020,60
						7	389151,45	1538017,67
						8	389181,00	1538011,64
						9	389201,21	1538005,58
						10	389213,80	1537999,08
						11	389234,99	1537983,72
						12	389263,60	1537960,49
						13	389280,06	1537938,61
						14	389328,77	1537866,99
						15	389276,79	1537830,58
						16	389275,53	1537829,70
						17	389265,21	1537820,88
						18	389213,80	1537787,68
						19	389210,53	1537792,71
						20	389184,16	1537833,11
						21	389153,26	1537878,11
						22	389145,15	1537889,02
						23	389135,70	1537883,39
						24	389126,63	1537898,86
						25	389112,05	1537902,98
						26	389097,86	1537906,99
						27	389076,79	1537936,38
						28	389064,90	1537927,75
						29	389036,09	1537908,12
						30	389036,60	1537907,38

						31	389017,14	1537895,32
						32	389016,56	1537896,25
						33	389010,45	1537891,57
						34	389028,56	1537864,83
						35	389034,89	1537856,78
						36	389036,42	1537853,02
						37	389038,38	1537850,12
						38	389030,10	1537844,52
						39	389013,85	1537834,26
						40	388995,11	1537821,54
						41	388984,78	1537836,76
						42	388963,46	1537822,31
						43	388951,47	1537814,16
						44	388946,10	1537822,08
						45	388929,63	1537811,10
						46	388918,98	1537804,15
						47	388919,21	1537803,80
						48	388914,83	1537800,27
						49	388852,60	1537892,30
						50	389180,30	1537899,68
						51	389182,00	1537890,64
						52	389190,75	1537892,28
						53	389189,04	1537901,33
						54	389180,30	1537899,68
						55	389208,42	1537887,12
						56	389210,03	1537878,22
						57	389218,29	1537879,71
						58	389216,68	1537888,62
						59	389208,42	1537887,12
						60	389227,86	1537971,20
						61	389230,97	1537959,82
						62	389241,67	1537962,74
						63	389238,56	1537974,12
						64	389227,86	1537971,20
						65	389242,55	1537890,67
						66	389244,25	1537883,26
						67	389251,66	1537884,96
						68	389249,96	1537892,37
						69	389242,55	1537890,67
40	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	57,76	1	389251,66	1537884,96
						2	389249,96	1537892,37

						3	389242,55	1537890,67
						4	389244,25	1537883,26
						1	389251,66	1537884,96
41	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	76,02	1	389218,29	1537879,71
						2	389216,68	1537888,62
						3	389208,42	1537887,12
						4	389210,03	1537878,22
						1	389218,29	1537879,71
42	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	81,88	1	389190,75	1537892,28
						2	389189,04	1537901,33
						3	389180,30	1537899,68
						4	389182,00	1537890,64
						1	389190,75	1537892,28
43	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	130,98	1	389241,67	1537962,74
						2	389238,56	1537974,12
						3	389227,86	1537971,20
						4	389230,97	1537959,82
						1	389241,67	1537962,74
44	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	96,48	1	389284,10	1537656,61
						2	389279,40	1537663,62
						3	389269,84	1537657,08
						4	389275,08	1537650,24
						1	389284,10	1537656,61
45	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	81,25	1	389487,73	1537607,68
						2	389483,99	1537613,00
						3	389473,76	1537605,82
						4	389477,49	1537600,50
						1	389487,73	1537607,68
46	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Предпринимательство	4.0	183,7	1	389664,22	1537322,57
						2	389663,62	1537323,44
						3	389651,23	1537341,41
						4	389644,59	1537336,85
						5	389645,19	1537335,99
						6	389656,84	1537319,10
						7	389657,52	1537318,12
						1	389664,22	1537322,57

1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.