



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.04.2016

№

701

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2014 № 753 «О реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии с пунктом 1 статьи 101 Закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», абзацем третьим пункта 1, абзацем вторым пункта 3 статьи 2, абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки», постановлением Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1017-ПП «О реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», в целях приведения в соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2014 № 753 «О реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки»

(«Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2014, 27 февраля, № 828) (далее – приказ № 753) следующие изменения:

1) в подпунктах 1 и 2 пункта 1, подпунктах 1 и 2 пункта 2, пункте 3:  
слово «срочное» исключить;

слова «в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

2) в подпункте 2 пункта 1 слово «письменного» исключить;

3) в пункте 3 слова «Директору Департамента управления делами Никанорову К.А.» заменить словами «Начальнику отдела по реализации государственных программ и обеспечения кадастровой деятельности А.В. Чугуновой»;

4) в пункте 4 слова «Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Морозова» заменить словами «Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.А. Богачёва».

2. Внести в форму заявления о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, установленную приказом № 753, изменения, изложив ее в новой редакции (прилагается).

3. Внести в форму согласия гражданина, принятого на учет для целей включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, на заключение договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса, установленную приказом № 753, изменения, изложив ее в новой редакции (прилагается).

4. Внести в форму журнала регистрации заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, утвержденную приказом № 753, изменения, изложив ее в новой редакции (прилагается).

5. Внести в порядок заполнения журнала регистрации заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, утвержденный приказом № 753, следующие изменения:

1) в наименовании:

слово «срочное» исключить;

слова «в том числе для комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

слова «, в сроки, предусмотренные федеральным законом» исключить;

2) в пунктах 1 и 2:

слово «срочное» исключить;

слова «в том числе для комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса».

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр



А.В. Пьянков

К приказу Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина)

\_\_\_\_\_ адрес регистрации по месту  
жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование, местонахождение организации  
по основному месту работы (службы): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса

Прошу включить меня \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса.

Члены моей семьи, претендующие на совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного

строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

Тип жилого помещения экономического класса, которое предполагается приобрести, с указанием количества комнат \_\_\_\_\_.  
(квартира, жилой дом)

Подтверждаю, что не реализовал(а) права на строительство и (или) приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьями 16.5 и 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» \_\_\_\_\_.  
(подпись)

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю \_\_\_\_\_.  
(подпись)

С пунктом 4 статьи 3 Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» ознакомлен \_\_\_\_\_.  
(подпись)

Информацию о результатах рассмотрения настоящего заявления и прилагаемых к нему документов прошу выдать лично или направить по указанному адресу (нужное подчеркнуть).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(реквизиты документа)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(реквизиты документа)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(реквизиты документа)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заявление и прилагаемые к нему документы получены:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. « \_\_\_\_ » ч. « \_\_\_\_ » мин.

Порядковый номер заявления: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление,  
и прилагаемые к нему документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

К приказу Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального  
образования, расположенного на территории Свердловской области)

ОТ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина)

адрес регистрации по месту  
жительства: \_\_\_\_\_

наименование, местонахождение организации  
по основному месту работы (службы): \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

регистрационный номер заявления о включении  
в списки граждан, имеющих право  
на приобретение жилья экономического класса,  
построенного или строящегося на земельных  
участках Федерального фонда содействия  
развитию жилищного строительства, переданных  
в безвозмездное пользование или аренду  
для строительства жилья экономического класса,  
для комплексного освоения территории, в рамках  
которого предусматривается в том числе  
строительство жилья экономического класса:

\_\_\_\_\_.

### СОГЛАСИЕ

гражданина, принятого на учет для целей включения в список граждан, имеющих  
право на приобретение жилья экономического класса, построенного или  
строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду  
для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения  
территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство  
жилья экономического класса, на заключение договора купли-продажи жилого  
помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического  
класса, или договора участия в долевом строительстве жилья экономического  
класса

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

даю свое согласие на заключение договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса с \_\_\_\_\_.

(полное наименование застройщика – победителя аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или договора аренды земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья (указывается в соответствии с учредительными документами – для юридических лиц, документами, удостоверяющими личность, – для физических лиц))

на следующих условиях, установленных протоколом о результатах аукциона

\_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_  
(реквизиты протокола о результатах аукциона)

\_\_\_\_\_  
(указываются условия, установленные протоколом о результатах аукциона,  
опубликованные в официальном средстве массовой информации, определенном главой  
поселения, главой городского округа и размещенные на официальном сайте поселения,  
\_\_\_\_\_  
городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)





УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

заполнения журнала регистрации заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон № 10-ОЗ).

2. Настоящий порядок определяет правила заполнения журнала регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее – списки).

3. Журнал регистрации заявлений граждан о включении в списки (далее – журнал регистрации заявлений) ведется органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, к полномочиям которого муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление принятия граждан на учет для целей включения в списки (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

4. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет регистрацию заявлений граждан о включении в списки в журналах регистрации заявлений в установленный частью первой пункта 3 статьи 2 Закона № 10-ОЗ срок.

5. Журнал регистрации заявлений заполняется согласно утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области форме журнала регистрации заявлений.

6. Журнал регистрации заявлений состоит из последовательно заполняемых томов, каждый из которых прошнурован, пронумерован и скреплен печатью уполномоченного органа местного самоуправления и подписан уполномоченным должностным лицом данного органа местного самоуправления. Объем каждого тома не должен превышать 250 листов.

7. Порядковый номер записи в журнале регистрации заявлений определяется в хронологическом порядке исходя из даты и времени получения заявлений о включении в списки.

8. Журнал регистрации заявлений хранится в уполномоченном органе местного самоуправления бессрочно.