



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

06.10.2016,

№ УМЗ-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории  
в квартале улиц Белореченской – Шаумяна – Серафимы Дерябиной –  
переулка Встречного**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 10.11.2015 № 145 «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Верх-Исетского района города Екатеринбурга», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Верх-Исетского района города Екатеринбурга от 18.12.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Белореченской – Шаумяна – Серафимы Дерябиной – переулка Встречного в следующем составе:
  - 1) схема межевания территории в квартале улиц Белореченской – Шаумяна – Серафимы Дерябиной – переулка Встречного (приложение № 1);
  - 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);
  - 3) сведения о частях земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории в квартале улиц Белореченской – Шаумяна – Серафимы Дерябиной – переулка Встречного, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

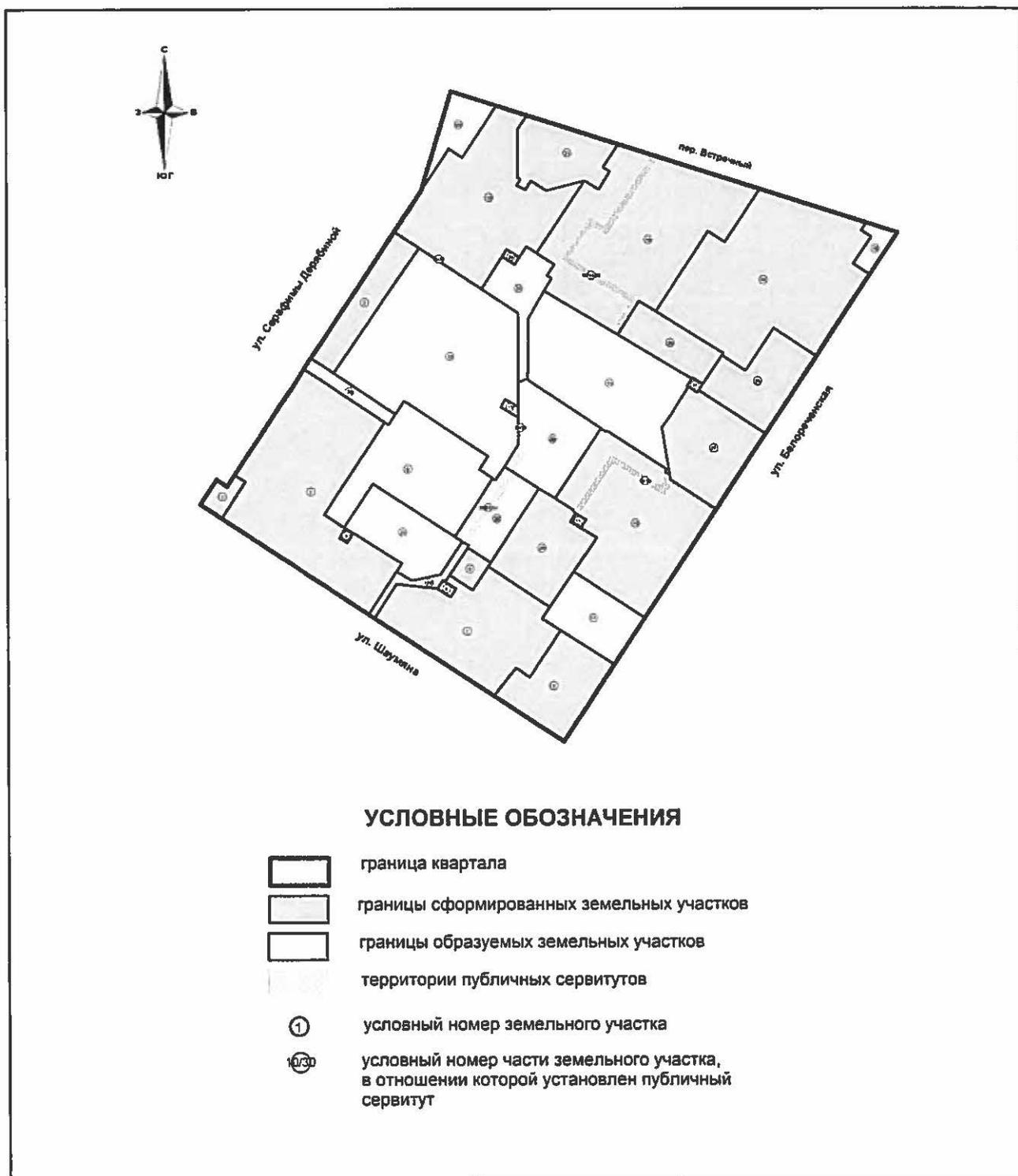
Врио Министра



А.В. Крупкин

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 06.10.2016г. № 772-17

Схема межевания территории в квартале улиц Белореченской – Шаумяна –  
Серафимы Дерябиной – переулка Встречного



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 06.10.2016г № УГД-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка <sup>3</sup> , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	8 715,53	1	388989,14	1531301,90
							2	388940,30	1531374,97
							3	388928,76	1531367,37
							4	388920,98	1531379,01
							5	388869,22	1531345,80
							6	388916,22	1531274,07
							7	388877,68	1531248,70
							8	388889,15	1531231,29
							9	388970,54	1531284,87
							10	388968,33	1531288,20
							11	388977,59	1531294,30
1	388989,14	1531301,90							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	18 134,80	1	389124,05	1531315,35
							2	389087,79	1531369,88
							3	389066,71	1531401,60
							4	389005,59	1531401,86
							5	388983,79	1531401,63
							6	388990,51	1531390,57
							7	388983,67	1531386,42
							8	388974,27	1531401,89
							9	388950,85	1531401,70
							10	388933,40	1531391,04
							11	388931,14	1531389,49
							12	388919,37	1531381,42
							13	388920,98	1531379,01
							14	388928,76	1531367,37
							15	388940,30	1531374,97
							16	388989,14	1531301,90
							17	388977,59	1531294,30
							18	389013,83	1531240,09
14	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	11 281,77	1	389124,05	1531315,35
							2	389086,02	1531424,83
							3	389047,31	1531489,27
							4	389008,16	1531554,43
							5	389002,05	1531550,17
							6	389001,30	1531551,32
							7	388977,14	1531536,18
							8	388965,58	1531527,77
							9	388923,71	1531534,43
							10	388926,14	1531530,50
							11	388928,41	1531531,99
							12	388962,16	1531480,42
							13	388962,04	1531478,25
							14	388964,80	1531474,12
							15	389006,18	1531412,35
							16	389008,66	1531409,78
							17	389019,36	1531410,65
							1	389062,17	1531411,21
1	389086,02	1531424,83							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	815,08	1	389145,62	1531708,81
							2	389137,04	1531735,67
							3	389099,94	1531711,24
							4	389109,61	1531696,87
							5	389133,29	1531712,80
							6	389138,98	1531704,34
							1	389145,62	1531708,81
22	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	827,85	1	388838,87	1531294,78
							2	388830,77	1531307,67
							3	388836,14	1531333,06
							4	388865,13	1531352,14
							5	388861,34	1531358,03
							6	388859,68	1531356,94
							7	388835,63	1531341,10
							8	388829,65	1531337,17
							9	388830,98	1531335,18
							10	388823,73	1531330,36
							11	388827,58	1531294,63
							12	388797,42	1531275,14
							13	388800,72	1531270,13
							1	388838,87	1531294,78
23	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 333,09	1	388916,22	1531274,07
							2	388869,22	1531345,80
							3	388865,13	1531352,14
							4	388836,14	1531333,06
							5	388830,77	1531307,67
							6	388838,87	1531294,78
							7	388845,94	1531299,35
							8	388872,79	1531256,67
							9	388876,94	1531249,83
							10	388877,68	1531248,70
							1	388916,22	1531274,07
24	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 971,70	1	389262,18	1531343,88
							2	389249,53	1531383,48
							3	389203,98	1531353,49
							4	389211,68	1531341,80
							5	389174,68	1531317,44
							1	389262,18	1531343,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4 790,70	1	389005,59	1531401,86
							2	389008,66	1531409,78
							3	389006,18	1531412,35
							4	388964,80	1531474,12
							5	388903,02	1531433,63
							6	388911,84	1531419,79
							7	388931,14	1531389,49
							8	388933,40	1531391,04
							9	388950,85	1531401,70
							10	388974,27	1531401,89
							29	Земли населенных пунктов	Образуемый участок
2	388919,37	1531381,42							
3	388931,14	1531389,49							
4	388911,84	1531419,79							
5	388889,00	1531404,45							
6	388846,49	1531376,98							
7	388859,68	1531356,94							
8	388861,34	1531358,03							
9	388865,13	1531352,14							
10	388869,22	1531345,80							
31	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Культурное развитие	Культурное развитие	3.6	3 698,81			
							2	388797,34	1531512,05
							3	388756,44	1531485,13
							4	388786,54	1531438,11
							5	388796,91	1531421,90
							6	388807,02	1531428,70
							1	388838,33	1531449,78
32	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	996,98	1	389027,07	1531220,28
							2	389013,83	1531240,09
							3	388977,59	1531294,30
							4	388968,33	1531288,20
							5	388970,54	1531284,87
							6	389017,63	1531214,07
1	389027,07	1531220,28							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2 734,71	1	389116,50	1531388,35
							2	389109,47	1531399,28
							3	389115,78	1531403,34
							4	389125,37	1531409,50
							5	389119,47	1531418,43
							6	389109,35	1531433,75
							7	389099,81	1531427,45
							8	389097,29	1531431,26
							9	389086,02	1531424,83
							10	389062,17	1531411,21
							11	389019,36	1531410,65
							12	389008,66	1531409,78
							13	389005,59	1531401,86
							14	389066,71	1531401,60
							15	389087,79	1531369,88

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 06.10.2016г. № 772-17

Сведения о частях земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

Условный номер части земельного участка, в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка <sup>1</sup> , кв. м	Характеристика части земельного участка	Номер характерной точки	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
10/30	654,06	Постоянный публичный сервитут	1	388893,23	1531575,18
			2	388891,75	1531574,20
			3	388915,46	1531535,78
			4	388905,94	1531529,55
			5	388933,93	1531486,81
			6	388934,07	1531485,19
			7	388932,83	1531482,92
			8	388892,07	1531455,88
			9	388889,76	1531451,70
			10	388893,47	1531448,63
			11	388893,91	1531452,30
			12	388940,90	1531483,47
			13	388914,43	1531523,89
			14	388914,61	1531526,51
			15	388915,63	1531528,72
			16	388918,62	1531530,68
			17	388926,14	1531530,50
			18	388923,71	1531534,43
			19	388919,62	1531535,08
15/33	274,69	Постоянный публичный сервитут	1	389138,49	1531293,62
			2	389141,00	1531295,27
			3	389090,32	1531371,51
			4	389087,79	1531369,88
29/28,33	385,74	Постоянный публичный сервитут	1	389138,49	1531293,62
			1	388862,15	1531356,77
			2	388865,13	1531352,14
			3	388906,53	1531381,12
			4	388927,69	1531394,91
			5	388925,27	1531398,70
			6	388908,48	1531388,44
1	388862,15	1531356,77			

1	2	3	4	5	6
16/14,25	965,10	Постоянный публичный сервитут	1	389047,31	1531489,27
			2	389049,62	1531485,41
			3	389076,24	1531502,13
			4	389091,18	1531478,34
			5	389090,73	1531476,40
			6	389114,20	1531441,47
			7	389150,31	1531465,65
			8	389141,60	1531478,78
			9	389205,50	1531521,34
			10	389204,23	1531525,30
			11	389150,26	1531489,36
			12	389136,24	1531479,61
			13	389142,66	1531469,95
			14	389142,79	1531466,64
			15	389141,41	1531463,90
			16	389117,27	1531447,74
			17	389114,46	1531448,25
			18	389094,12	1531478,53
			19	389095,32	1531479,28
			20	389077,23	1531508,07
28/33	370,50	Постоянный публичный сервитут	1	389047,31	1531489,27
			1	389005,59	1531401,86
			2	389007,33	1531406,36
			3	388936,19	1531406,16
			4	388925,27	1531398,70
			5	388927,69	1531394,91
			6	388937,58	1531401,67
			7	388950,85	1531401,70
			8	388974,27	1531401,89
			9	388983,79	1531401,63
1	389005,59	1531401,86			

<sup>1</sup> Площадь части земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.