



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

26.07.2017

№ 494-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта в районе пересечения
улиц Энгельса – Бажова (газопровод)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта в районе пересечения улиц Энгельса – Бажова (газопровод) от 14.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта в районе пересечения улиц Энгельса – Бажова (газопровод) в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта в районе пересечения улиц Энгельса – Бажова (газопровод) в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);
- 2) характеристика образуемого земельного участка (на период строительства) (приложение № 4);

3) перечень и сведения о площадях образуемых частей земельных участков (на период строительства).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта в районе пересечения улиц Энгельса – Бажова (газопровод), утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

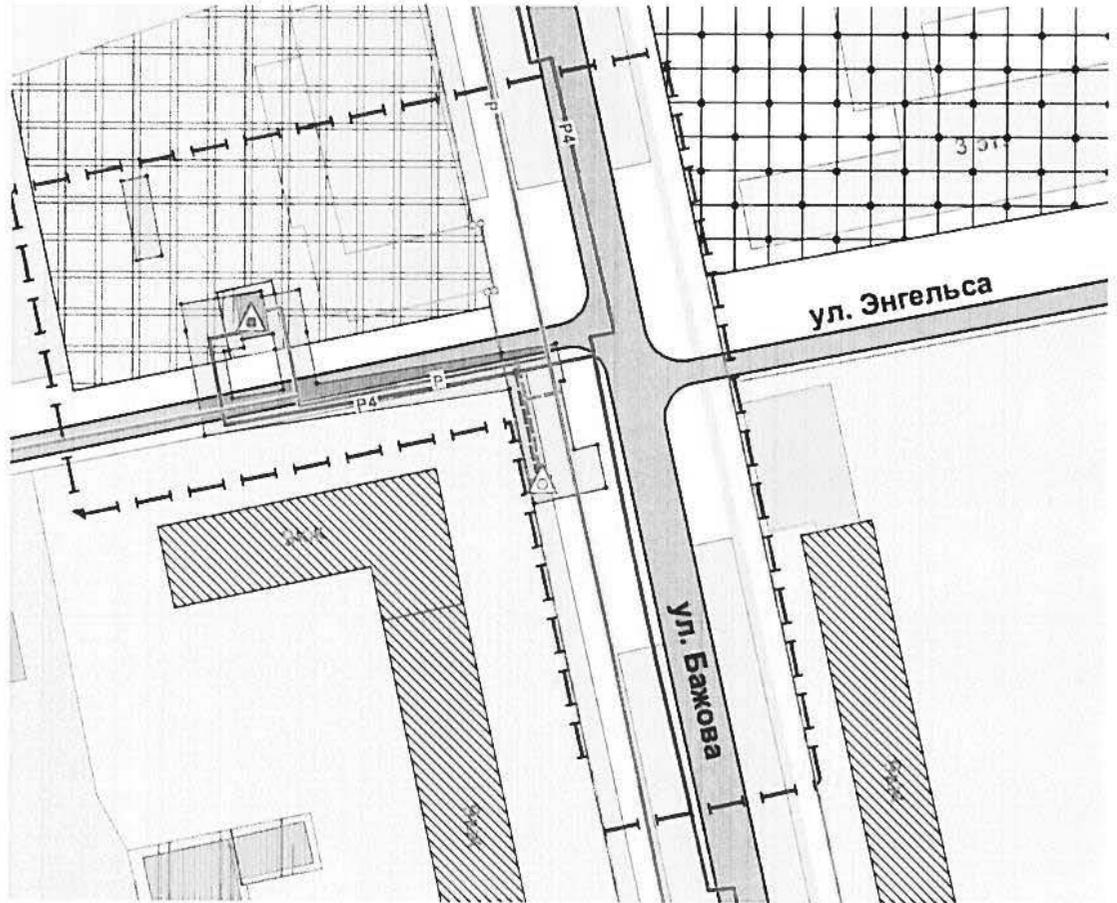
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.07.2017, № 494-17

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Граница проектирования		Улицы и дороги с асфальтированным покрытием
	Справочные красные линии		Тротуары и пешеходные дорожки
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			Велосипедные дорожки
	Жилая застройка		Полоса отвода под строительство сети газоснабжения
	Общественное здание		Территория объектов инженерной инфраструктуры
	Объект инженерной инфраструктуры		Газопровод высокого давления II категории
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ			Газопровод низкого давления
ЖИЛАЯ ЗОНА			ГРП (газорегуляторный пункт)
	Территория кварталов многоэтажной жилой застройки		Точка подключения к существующим сетям
	Территория объектов народного образования	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА			Озеленение общего пользования
	Территория объектов общественного назначения		
	Территория объектов спортивного назначения		

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.07.2017 № 794-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта (газопровод) в районе пересечения улиц Энгельса и Бажова.

Границы территории по проекту планировки:
в районе пересечения улиц Энгельса и Бажова.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 0,65 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 638 кв.м;
площадь территории охранной зоны газопровода – 121 кв.м;
площадь территории охранной зоны ГРПШ – 517 кв.м.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:
демонтаж существующей ГРП-36, расположенной по улице Энгельса;
демонтаж существующего подземного газопровода высокого давления $d=108\text{мм}$ от ГРП-36 до точки подключения в подземный газопровод высокого давления по улице Бажова;

демонтаж существующего подземного газопровода низкого давления $d=189\text{мм}$ от ГРП-36 до точки подключения в подземный газопровод низкого давления по улице Энгельса;

строительство нового ГРПШ на территории общего пользования улицы Бажова;

строительство подземного стального газопровода высокого давления II категории $d=108\times 4,0$;

строительство подземного стального газопровода низкого давления IV категории $d=159\times 5,0$;

строительство подземного стального газопровода низкого давления IV категории $d=219\times 5,0$;

строительство надземного стального газопровода высокого давления II категории $d=108\times 4,0$;

строительство надземного стального газопровода низкого давления IV категории $d=219\times 5,0$.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

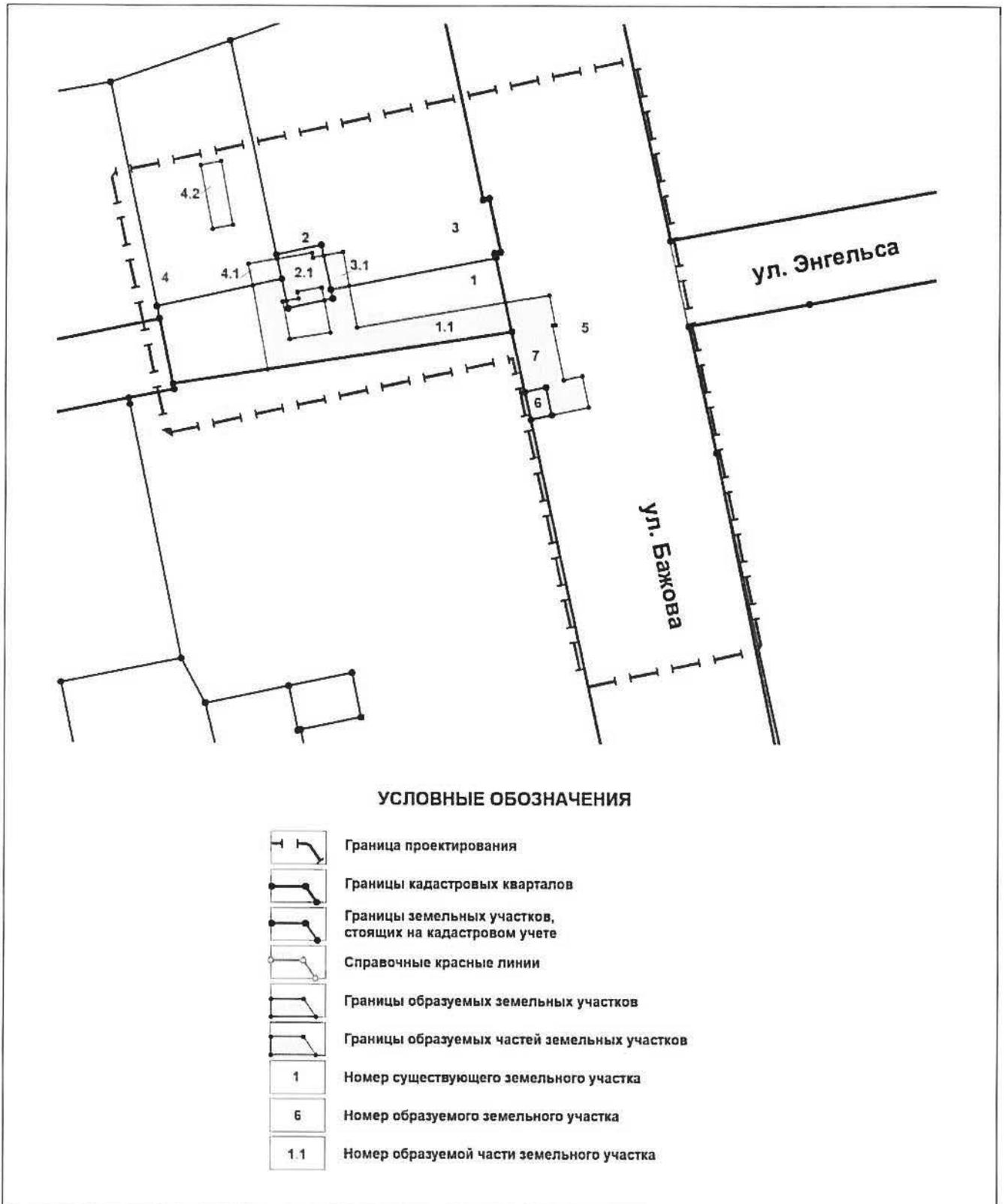
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод высокого давления	подземный	труба диаметром 108 мм	61,00	Д	108 мм от ГРП-36 до точки подключения в подземный газопровод высокого давления по улице Бажова
трубопровод	газопровод низкого давления	подземный	труба диаметром 108 мм	54,00	Д	от ГРП-36 до точки подключения в подземный газопровод низкого давления по улице Энгельса
трубопровод	газопровод низкого давления	подземный	труба диаметром 108 мм	16,44	С	от существующего газопровода высокого давления по улице Энгельса до проектируемого ГРП
трубопровод	газопровод низкого давления	подземный	труба диаметром 159 мм	8,80	С	от существующего газопровода низкого давления по улице Бажова до проектируемого газопровода низкого давления по улице Бажова
трубопровод	газопровод низкого давления	подземный	труба диаметром 219 мм	17,94	С	от существующего газопровода низкого давления по улице Энгельса до проектируемого ГРП
трубопровод	газопровод высокого давления	надземный	труба диаметром 108 мм	0,60	С	от проектируемого газопровода до проектируемого ГРП
трубопровод	газопровод низкого давления	надземный	труба диаметром 219 мм	1,20	С	от проектируемого газопровода до проектируемого ГРП

*Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;

**Статус: С – новое строительство объекта; Д – демонтируемый объект.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.07.2017г. № 794-П

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.07.2017. № 794-11

Характеристика образуемого земельного участка (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4
7	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание (3.1)	166

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.07.2017г. № 794-П

Перечень и сведения о площадях образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0601011:2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	324
2.1	2	66:41:0601011:20	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	60
3.1	3	66:41:0601011:273	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	23
4.1	4	66:41:0601011:275	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	21
4.2	4	66:41:0601011:275	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	45

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.