



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

21.10.2016г.

№ 811-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении Концепции градостроительного развития территории
второй очереди жилого района «Академический»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании протокола заседания Архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Свердловской области от 06.10.2016 № 6

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Концепцию градостроительного развития территории второй очереди жилого района «Академический» (далее – Концепция) в следующем составе:

- 1) схема планировочных элементов (приложение № 1);
- 2) схема функционального зонирования (приложение № 2);
- 3) схема развития улично-дорожной сети (приложение № 3);
- 4) схема расположения инженерных сетей (приложение № 4);
- 5) схема этапов освоения территории (приложение № 5);
- 6) технико-экономические показатели планировочных элементов (приложение № 6).

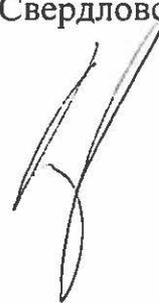
2. Принять Концепцию за основу для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

3. Участникам градостроительной деятельности при принятии решений руководствоваться утвержденной Концепцией.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

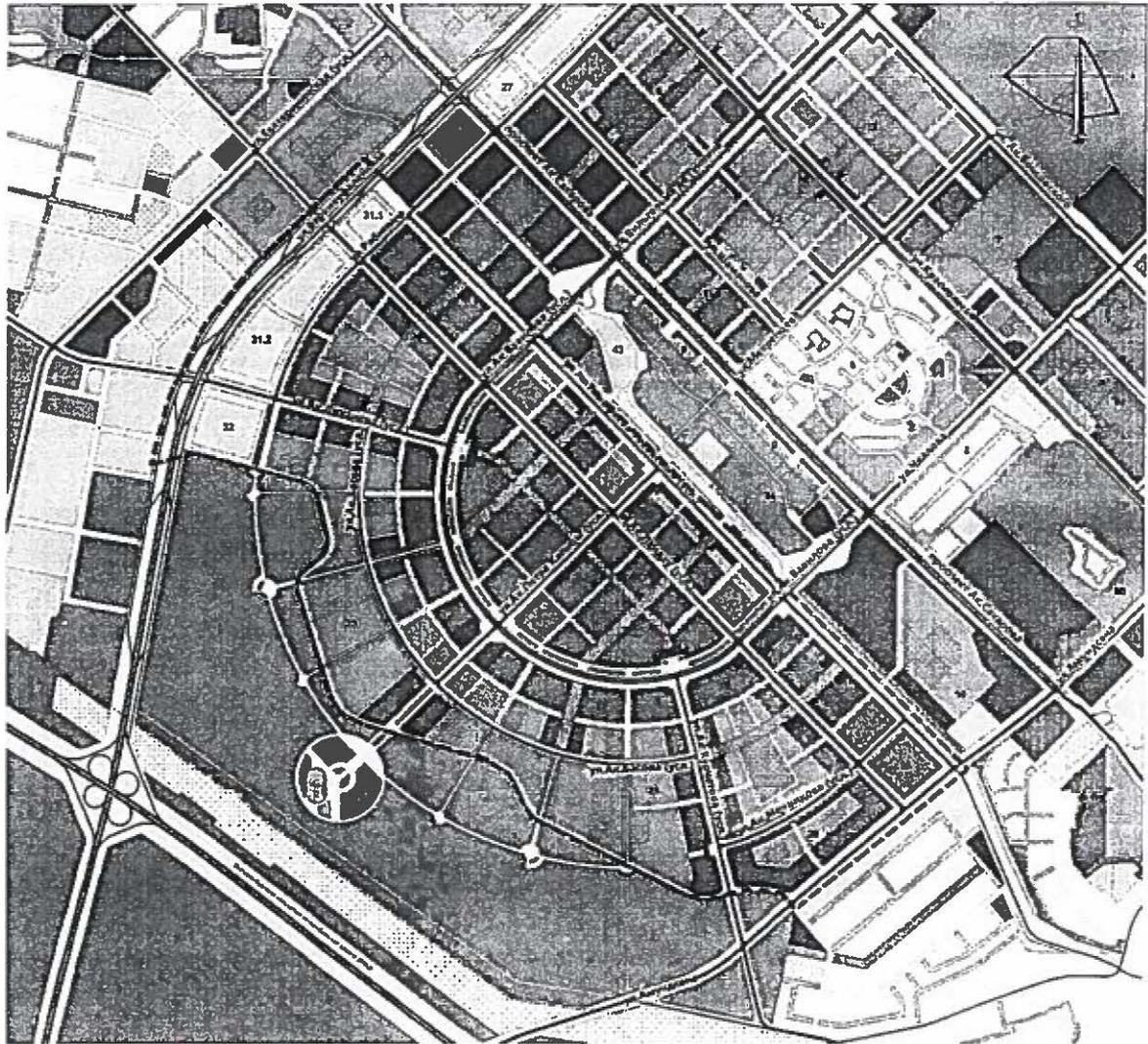
И.о. Министра



С.А. Киселев

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 21.10.2016, № 8-11-17

Схема функционального зонирования территории
второй очереди жилого района «Академический»

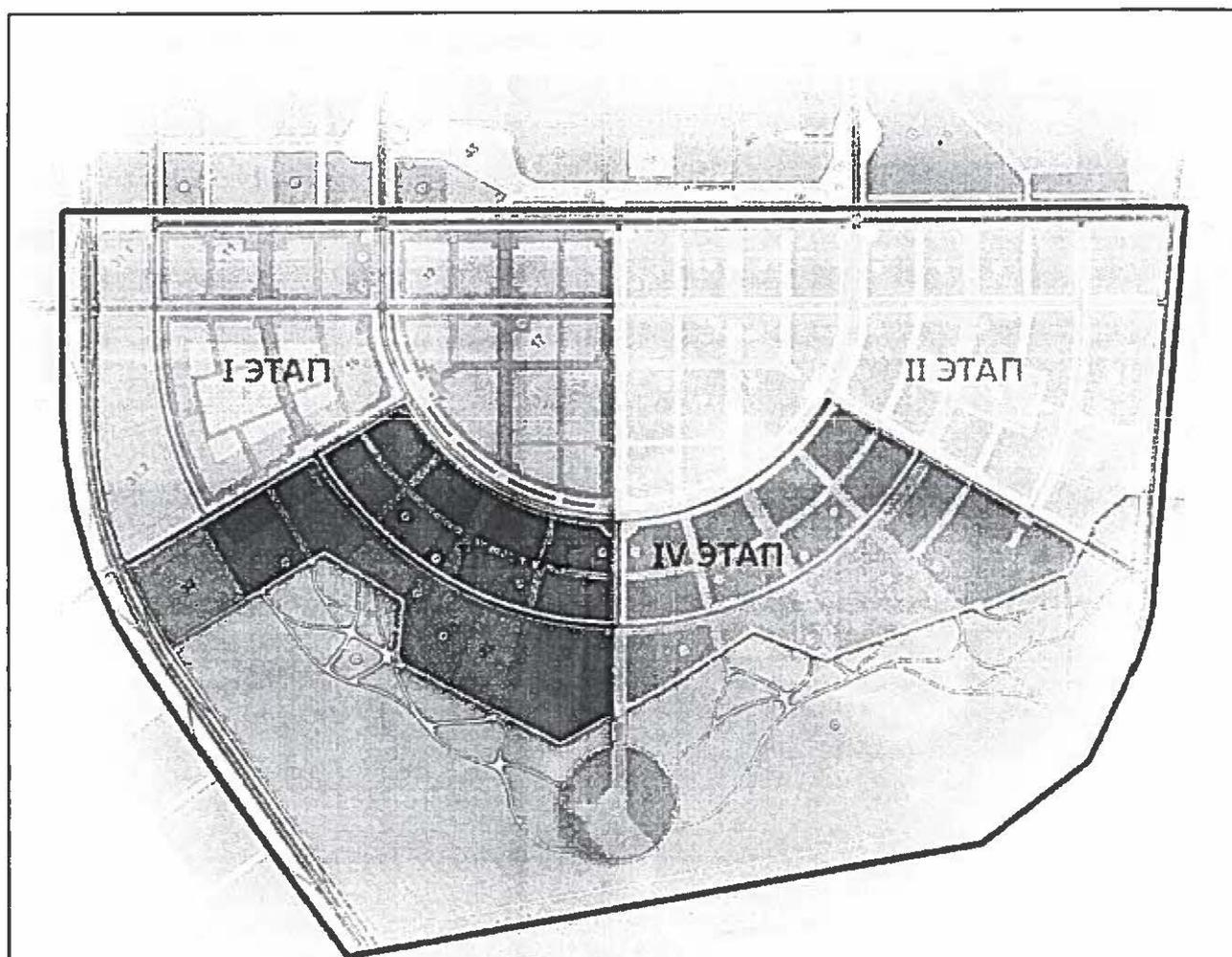


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СВЛ	ПРОФИТ	ОБЪЕКТ	ОБЪЕКТ
---	---	Граница проекта	Территория административного назначения
---	---	Граница территории задания	Территория детских дошкольных учреждений и образовательных учреждений
---	---	Граница квартала	Территория производственных и инженерно-технических предприятий
---	---	Граница этажа	Рекреационные зоны
21	---	Номера кварталов	Обла
---	---	Индивидуальная форма застройки в границах квартала	Улицы и дороги
---	---	Малоэтажная (до 3-х этажей) многоквартирная форма застройки	Границы в пределах застройки, граница между зонами, улицы
---	---	Индивидуальная (1-3 этажи) общественная форма застройки	Линии движения транспорта
---	---	Индивидуальная (4-6 этажей) общественная форма застройки	Область зоны обхода выемочных работ и линии застройки
---	---	Индивидуальная (7-9 этажей) общественная форма застройки	Восстановительная
---	---	Территория многоэтажной застройки с использованием, реконструкцией и отдельным строительством объектов общественного назначения	БСН и объекты
---	---	Территория общественного назначения	

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 21.10.2016г. № 811-П

Схема этапов освоения территории
второй очереди жилого района «Академический»



Условные обозначения:

 I ЭТАП 11,12,16,17,31.1,31.2
КВАРТАЛЫ

 II ЭТАП 13,14,15,18,19,20
КВАРТАЛЫ

 III ЭТАП 21,23,32
КВАРТАЛЫ

 IV ЭТАП 22,25,35
КВАРТАЛЫ

 ГРАНИЦА II ОЧЕРЕДИ

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 21.10.2016, № 811-17

Технико-экономические показатели планировочных элементов территории
второй очереди жилого района «Академический»

Показатель	Технико-экономические показатели по планировочным элементам														
	Всего	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17
Расчетная площадь планировочных элементов (га)	336,5	14,5	15,7	15,7	13,4	5,5	31,4	31,0	31,1	30,6	16,0	30,2	31,3	34,6	35,4
Площадь новой жилой застройки (тыс. кв. м), в том числе:	3331,55	143,25	155,72	155,83	132,66	54,75	310,86	307,20	307,69	303,34	158,60	299,18	309,77	342,14	350,56
среднеэтажная застройка 5-9 этажей	225,53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	109,49	116,04
многоэтажная застройка 10-16 этажей	953,04	—	64,00	63,89	—	—	98,54	25,50	25,54	133,17	51,70	91,85	96,03	159,44	143,38
многоэтажная застройка 17-25 этажей	2152,98	143,25	91,72	91,94	132,66	54,75	212,32	281,70	282,15	170,17	106,90	207,33	213,74	73,21	91,14
Численность населения (тыс. чел.)	107,3	4,8	5,2	5,2	4,4	1,8	10,4	10,2	10,3	10,1	5,3	10,0	10,3	9,6	9,7
Плотность населения (чел./га)	319,0	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	278,1	276,3
Количество мест в средних общеобразовательных учреждениях (мест)	12250	—	—	—	—	—	1875	1875	1875	1875	—	—	—	1875	2875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17
Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях (мест)	5930	560	460	460	560	–	280	400	400	280	350	560	560	520	540
Количество парковок (машино-мест)	41637	1790	1947	1948	1658	685	3886	3840	3840	3790	1982	3740	3872	4277	4382
Срок реализации	2020, 2025	2020	2020	2025	2025	2025	2020	2020	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
*ТЭП могут быть уточнены на последующих стадиях разработки градостроительной документации (проектов планировки территории) в соответствии с действующими на момент разработки градостроительными нормативами, при этом максимально возможный объем жилого фонда на территории второй очереди планировочного района «Академический» не должен превышать 4 500 000 м.кв.															