



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.11.2016.

№ 896-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова –
Хрустальногорской – Евгения Савкова»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения Закрытого акционерного общества «ТеплоСетевая Компания» от 03.10.2016 № 15595,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова» изменения, изложив приложение № 1 «Схема планировки территории», приложение № 2 «Положение о размещении линейного объекта», приложение № 3 «Схема межевания территории», приложение № 4 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков» и приложение № 5 «Экспликация образуемых частей земельных участков» в новой редакции (приложения № 1, 2, 3, 4, 5).

2. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.07.2016 № 570-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания

территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова» признать утратившим силу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

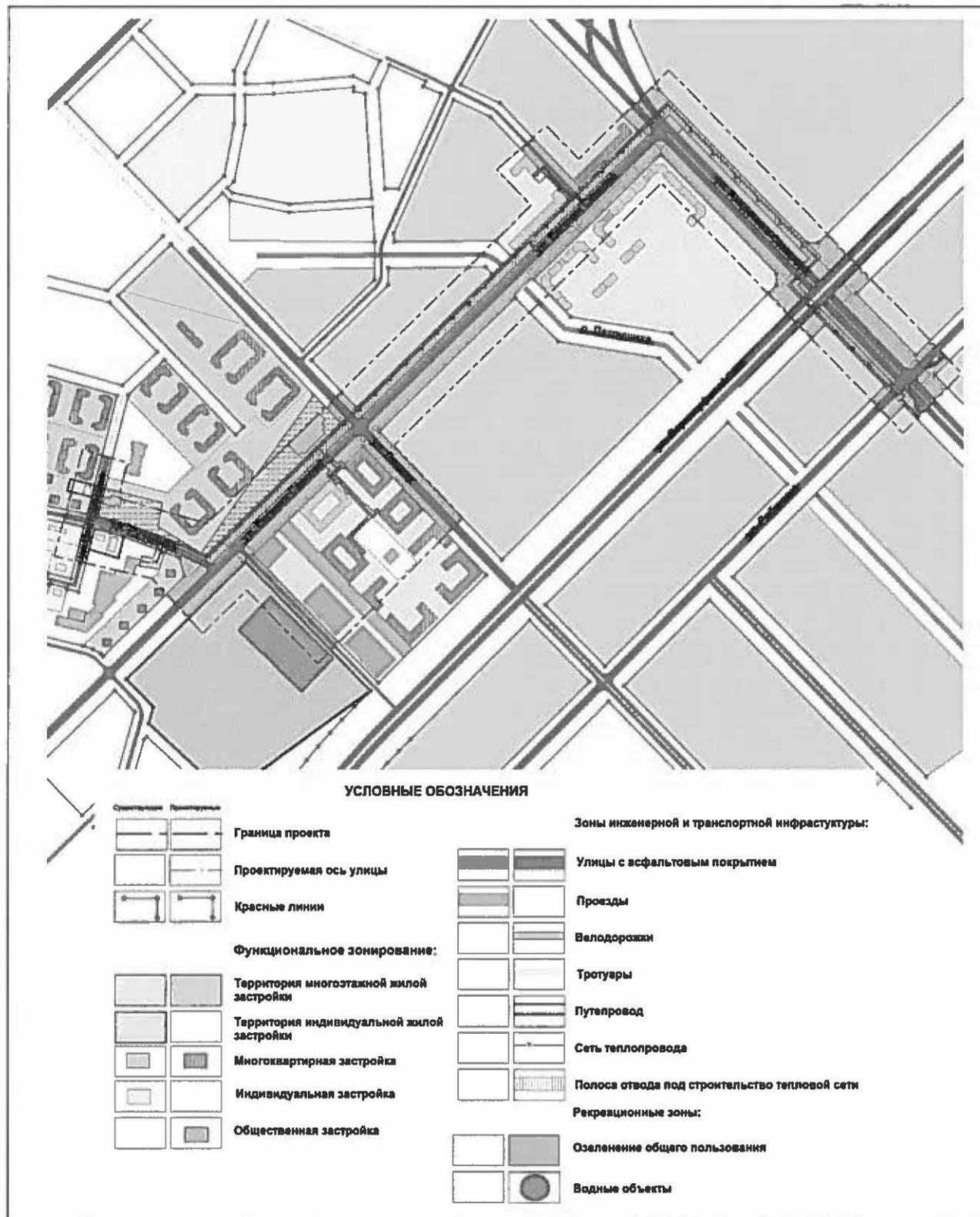
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016. № 896-П

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016г. № 896-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова.

Границы территории по проекту планировки:

вдоль улицы Академика Сахарова от улицы Рябина до улицы Евгения Савкова;

вдоль улицы Евгения Савкова от улицы Хрустальногорской до улицы Ручейной;

далее по улице Ручейной и по улице Цветоносной.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 39,2 га; в том числе площадь территории полосы отвода под строительство тепловой сети – 4,4 га.

Проектируемый линейный объект предназначен для ресурсоснабжения жилых и общественных зданий района «Широкая речка» планировочного района «Академический» в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

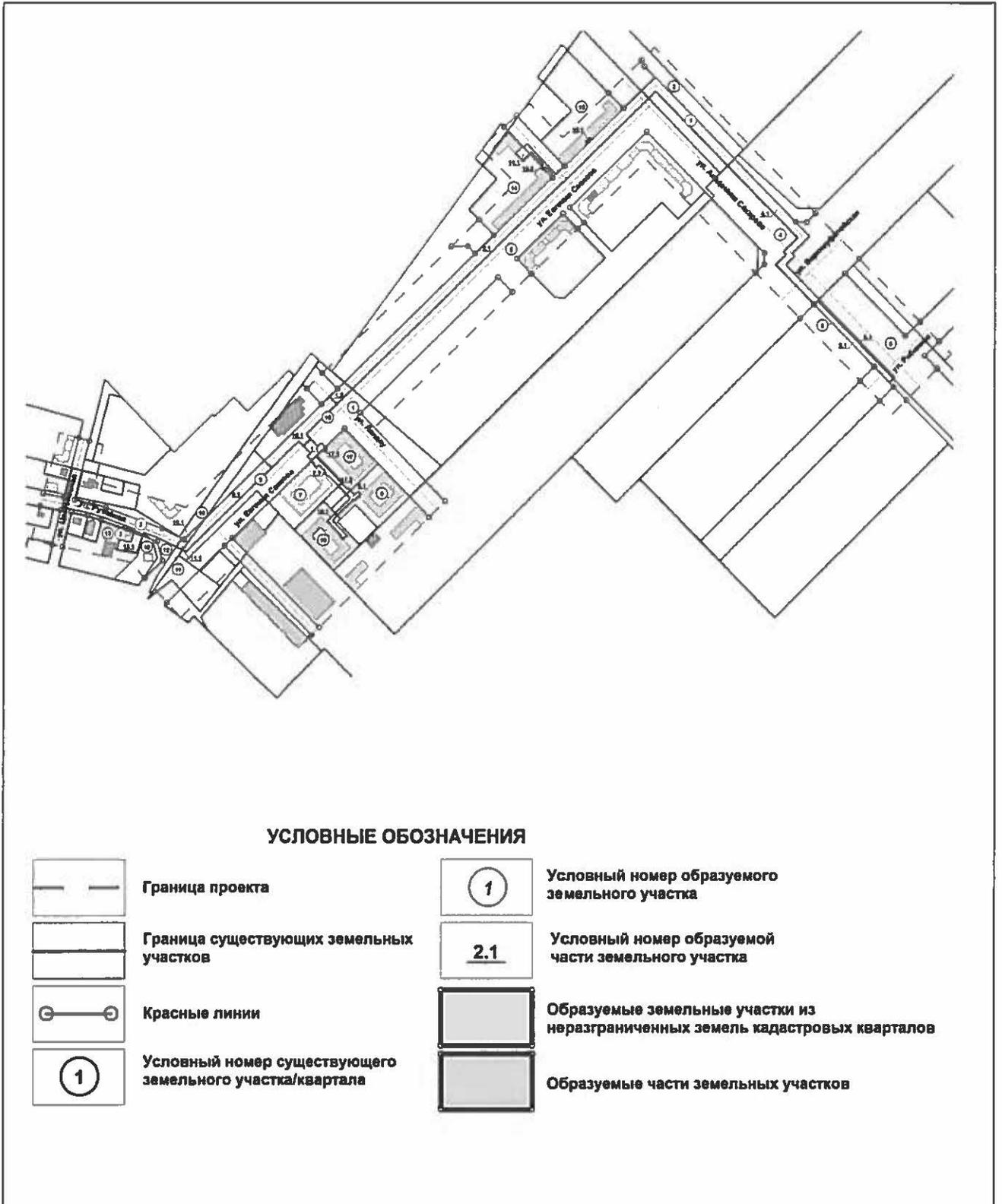
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	теплопровод	подземный	2 трубы диаметром 400 мм	727,00	С	от существующей камера УТ21 на пересечении улиц Академика Сахарова - улицы Рябина до проектируемой камеры УТ21/1
трубопровод	теплопровод	подземный	2 трубы диаметром 250 мм	1 477,0	С	от проектируемой камеры УТ21/1 до проектируемой камеры УТ21/6

* Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;

** Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016г. № 896-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016 № 896-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
1	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	4044,7
2	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	5172,7
3	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	64,7

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016г. № 896-П

Экспликация образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0313010:356	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	728,5
1.2	1	66:41:0313010:356	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	726,3
2.1	2	66:41:0306129:1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	14 796,2
4.1	4	66:41:0000000:86928	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	5 592,6
5.1	5	66:41:0313010:105	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1 913,6
6.1	6	66:41:0313122:38	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	764,9
7.1	7	66:41:0313010:312	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	604,7
8.1	8	66:41:0313010:362	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	455,5
9.1	9	66:41:0313010:357	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	3 685,6
10.1	10	66:41:0306109:2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	246,1
11.1	11	66:41:0306903:1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	228,0
13.1	13	66:41:0306107:7	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	934,4
14.1	14	66:41:0000000:20386	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	346,6

1	2	3	4	5
14.2	14	66:41:0000000:20386	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	14,1
15.1	15	66:41:0306129:7	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	46,8
16.1	16	66:41:0313010:355	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	3351,4
17.1	17	66:41:0313010:359	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	30,6
17.2	17	66:41:0313010:359	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	175,4
18.1	18	66:41:0313010:360	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	415,6
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				