

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 июля 2016 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 66:41:0306058:54, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Суходольская, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов городского типа Ж-2.1.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**  
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 15Е, конференц-зал ТрансОтеля.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Звигинцевой Людмилы Александровны.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 18 июля 2016 года.

Время открытия собрания:	16:30
Время окончания собрания:	16:50

**Председатель собрания – Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания – В.В. Киселёв**

**Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова.**

**Количество зарегистрированных участников собрания:** 9 человек.

**Количество выданных карточек для голосования:** 9 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

**Для доклада – Звигинцеву Евгению Евгеньевичу, представителю заявителя по доверенности.**

**Для выступления – Колмагоровой Екатерине Сергеевне, главному специалисту отдела градостроительного зонирования Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.**

**Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

Е.Е. Звигинцев в докладе указал, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306058:54, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Суходольская, находится в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов городского типа Ж-2.1. Данный участок находится в собственности заявителя Звигинцевой Людмилы Александровны. Ограничений (обременений) права на земельный участок не зарегистрировано. Заявитель просит выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - блокированная жилая застройка.

Е.Е. Звигинцев информировал присутствующих о том, что собственники смежных земельных участков надлежащим образом уведомлены о предстоящем строительстве и не

против строительства блокированного жилого дома. Дом имеет два изолированных входа и предназначен для двоих хозяев. Представленный эскизный проект хорошо вписывается в сложившуюся застройку района.

Е.С. Колмогорова в докладе выразила позицию Администрации города Екатеринбурга о превышении полномочий Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в рамках проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и более предметно заострила внимание присутствующих на том, что в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории – проектом планировки и проектом межевания планировочного района «Широкая речка», на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306058:54 предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки. Размещение блокированной жилой застройки не предусмотрено. В соответствии с данными публичной кадастровой карты на данной территории располагается объект незавершенного строительства. Администрация города Екатеринбурга считает, что размещение блокированной жилой застройки возможно только после разработки обосновывающих материалов и внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территорий. Также было отмечено, что разрешение на корректировку градостроительной документации на данную территорию выдано некоммерческому партнёрству «Палникс Групп».

В ответ на заявление Колмогоровой Е.С., Звигинцевым Е.Е. озвучено, что Глава Екатеринбурга Ройзмана Е.В. на личном приеме выразил мнение о том, что не видит препятствий для установления условно разрешенного вида использования земельного участка - блокированная жилая застройка. Также возможность установления данного вида использования подтверждена начальником отдела архитектурно-строительного контроля Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Юриным Д.С., в ходе личного приёма.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 66:41:0306058:54, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Суходольская, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов городского типа Ж-2.1.

**Результаты голосования:**

ЗА – 8 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**В.В. Киселёв**