

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

1 июня 2016

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома; 2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома; 3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома.

Заключение подготовлено на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2016 № 169-П «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», Приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.05.2016 № 283-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома», от 06.05.2016 № 284-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома», от 06.05.2016 № 286-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома».

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6 находятся в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в данной территориальной зоне является условно разрешенным видом использования, для

получения которого необходимо специальное разрешение. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные слушания назначены на основании обращений Буслаева В.С., Буслаевой Т.А., Коробко В.А., Коробко О.А., Худяковой Л.А., являющихся правообладателями земельных участков и помещений в объектах капитального строительства на них расположенных, в замен которых заявители планируют осуществить строительство индивидуальных жилых домов.

Приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.05.2016 № 283-П, от 06.05.2016 № 284-П, от 06.05.2016 № 286-П были опубликованы на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), а также размещены на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С 11.05.2016 участники публичных слушаний могли ознакомиться с эскизными предложениями планируемого к размещению объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, 4 этаж (понедельник – четверг с 8.30 до 17.30 часов, пятница с 8.30 до 16.15 часов) или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний проходило 26.05.2016 в 19.00 в здании Екатеринбургского колледжа транспортного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73, актовый зал. В собрании могли принять участие граждане, зарегистрированные на территории муниципального образования «город Екатеринбург», либо являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в частности, правообладатели смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящихся в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуальных жилых домов на двух листах в двух экземплярах, подписанный председательствующим и секретарем собрания участников публичных слушаний.

От участников публичных слушаний в ходе проведения собрания поступили следующие предложения и замечания:

1) о нелегитимности проводимых публичных слушаний и рассмотрения органом государственной власти Свердловской области вопросов о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков.

Замечание о незаконности проводимых публичных слушаний не связан с вопросом о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования вышеуказанных земельных участков.

Кроме того, назначение органом государственной власти Свердловской области публичных слушаний и рассмотрение им вопросов о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства признано в судебном порядке не противоречащим закону.

2) против установления условно разрешенных видов использования «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия) считает, что процедура публичных слушаний соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства и может быть завершена.

Выявлено, что граждане, проживающие на смежном земельном участке, а также в пределах территориальной зоны, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6, ровно как и сами заявители, относятся безразлично к вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства» этим земельным участкам для строительства индивидуальных жилых домов.

Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6, расположенных в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуальных жилых домов с учетом результатов публичных слушаний будут вынесены на заседание Комиссии, по итогам которого Комиссия направит в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области соответствующее заключение с рекомендациями для принятия решения о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такового.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования застройки
городского округа – муниципального образования
«город Екатеринбург»



А.В. Бирюлин