



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.06.2017

№ 206

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» (шифр 22-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 23.06.2017 № 206

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (далее – Объект), проходят:

на краю проезжей части ул. Гагарина, в 17 метрах от юго-восточного угла здания пр. Ленина, 101 и в 45,4 метра от юго-западного угла здания пр. Ленина, 103 – точка 1;

от точки 1 в юго-западном направлении (азимут 205°) на расстоянии 12,1 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении (азимут 258°), проходя вдоль края проезжей части пр. Ленина, пересекая проезжие части ул. Тимирязева и ул. Генеральская, на расстоянии 700,4 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 95,8 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 71 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 79°), пересекая проезжую часть ул. Генеральская, на расстоянии 146,9 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 33,2 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 118 метров – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 26,6 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 79°), пересекая проезжую часть ул. Тимирязева, на расстоянии 78,5 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 73,1 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 103,9 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 58,6 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 195°) на расстоянии 6,1 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 50,6 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 68,8 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 34,6 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-восточном направлении (азимут 77°) на расстоянии 24,8 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 20,7 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 41,2 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении (азимут 348°) на расстоянии 15 метров – точка 21;

от точки 21 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 38,6 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении (азимут 169°), проходя по краю проезжей части ул. Гагарина, на расстоянии 83,9 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|-----------|-----------|------------|-------------|
| | X | Y | X | Y |
| 1 | 41083,865 | 44036,843 | 391627,016 | 1536401,878 |
| 2 | 41072,891 | 44031,777 | 391616,003 | 1536396,898 |
| 3 | 40929,864 | 43346,178 | 391467,630 | 1535712,452 |
| 4 | 41023,687 | 43326,967 | 391561,298 | 1535692,510 |
| 5 | 41038,156 | 43396,439 | 391576,309 | 1535761,865 |
| 6 | 41066,625 | 43540,586 | 391605,902 | 1535905,782 |
| 7 | 41034,009 | 43546,685 | 391573,335 | 1535912,136 |
| 8 | 41057,834 | 43662,298 | 391598,062 | 1536027,556 |
| 9 | 41083,824 | 43656,674 | 391624,007 | 1536021,730 |
| 10 | 41098,981 | 43733,667 | 391639,764 | 1536098,600 |
| 11 | 41170,587 | 43719,461 | 391711,255 | 1536083,836 |
| 12 | 41191,363 | 43821,267 | 391732,825 | 1536185,474 |
| 13 | 41133,958 | 43832,891 | 391675,514 | 1536197,546 |
| 14 | 41128,101 | 43831,313 | 391669,645 | 1536196,014 |
| 15 | 41078,388 | 43840,892 | 391620,009 | 1536205,980 |
| 16 | 41092,107 | 43908,299 | 391634,254 | 1536273,277 |
| 17 | 41125,984 | 43901,428 | 391668,075 | 1536266,142 |
| 18 | 41131,629 | 43925,614 | 391673,909 | 1536290,282 |
| 19 | 41135,159 | 43946,024 | 391677,598 | 1536310,664 |
| 20 | 41143,968 | 43986,301 | 391686,721 | 1536350,870 |
| 21 | 41158,624 | 43983,152 | 391701,352 | 1536347,606 |
| 22 | 41166,223 | 44020,951 | 391709,245 | 1536385,344 |

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 23.06.2017 № 206

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

6) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) устройство автостоянок;

8) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

10) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.