



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
П Р И К А З

26.04.2024

№ 198-17

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка отбора банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.03.2020 № 164/пр «Об утверждении критериев отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 50 Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок отбора банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области (далее – Порядок) (прилагается).

2. Создать комиссию по отбору банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области (далее – Комиссия).

3. Утвердить состав Комиссии (прилагается).

4. Отделу регулирования социальных вопросов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (И.В. Рагозина) обеспечить проведение отбора банков в соответствии с Порядком, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

5. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.В. Кулика.

И.о. Министра



Г.В. Сурганов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 26.04.2024 № 198-П

«Об утверждении Порядка отбора банков
для участия в 2025–2030 годах
в реализации мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей
с предоставлением социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья,
в том числе с привлечением средств
федерального бюджета в рамках
федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации
в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»
в Свердловской области»

ПОРЯДОК

**отбора банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением
средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
в Свердловской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия проведения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) отбора банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области (далее – соответственно Порядок, отбор, мероприятие по обеспечению жильем молодых семей).

2. Отбор банков проводится для обслуживания средств, предоставленных в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых, для предоставления банком следующих услуг:

1) открытие банковского счета для физического лица – владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодой семьи на улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств (далее – член молодой семьи), выданного администрацией муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование);

2) заключение договора банковского счета с членом молодой семьи;

3) обслуживание средств, предоставляемых в форме социальной выплаты, члену молодой семьи в безналичной форме;

4) проверка соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность члена молодой семьи – получателя социальной выплаты, а также своевременности представления свидетельства в банк;

5) проверка документов, предоставленных членом молодой семьи в банк для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе:

соответствие размера, приобретаемого (строящегося) помещения минимальному размеру общей площади жилого помещения, обеспечивающей каждого члена семьи не менее установленной учетной нормы в муниципальном образовании, в котором приобретается (строится) жилое помещение;

наличие в договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда реквизитов свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, кроме случаев использования социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

соответствие приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания;

6) осуществление перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения на основании заявления-поручения физического лица;

7) предоставление информации в администрацию муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, об отказе в заключении договоров банковского счета, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в форме социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретения (строительства) жилого помещения;

8) информирование членов молодой семьи об условиях открытия банковского счета и порядке оплаты приобретения (строительства) жилого помещения;

9) выдача члену молодой семьи документа, подтверждающего перечисление средств социальной выплаты с банковского счета в счет оплаты приобретенного (построенного) жилого помещения;

10) хранение свидетельства, находящегося в банке, погашение его в установленном порядке и хранение погашенных свидетельств в течение 3 лет;

11) предоставление в администрацию муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число после наступления соответствующего факта следующей информации:

о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров с указанием причины отказа;

о расторжении договоров банковского счета без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты;

о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома.

3. Проведение отбора осуществляется комиссией по отбору банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области (далее – Комиссия).

II. Требования к участникам отбора

4. К участию в отборе допускаются банки, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие критериям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 20.09.2018 № 605/пр и Указания Центрального банка Российской Федерации от 20.09.2018 № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

5. Участие банков в отборе осуществляется на добровольной основе.

6. Министерство размещает на своем официальном сайте извещение о проведении отбора не позднее чем за десять дней до даты начала приема заявок на отбор, указанной в извещении.

В извещении о проведении отбора указываются:

наименование и почтовый и электронный адрес Министерства;

наименование мероприятия, в рамках которого проводится отбор банков;

сроки проведения отбора;

перечень документов, необходимых для участия в отборе;

место, дату и время начала и истечения срока подачи заявок на участие в отборе от банков;

контактная информация.

III. Требования к содержанию и форме заявки на участие в отборе

7. Для участия в отборе банк подает заявку в Министерство в письменной форме в запечатанном конверте, на котором делается отметка «На отбор банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

1) анкету с приложением к ней требуемых документов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) подлинник либо заверенную в установленном законодательством порядке копию документа, подтверждающего полномочия руководителя банка (филиала, структурного подразделения банка), в том числе на осуществление действий, связанных с участием в реализации мероприятия;

3) заверенную в установленном законодательством порядке копию лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте, или генеральной лицензии Банка России на осуществление банковских операций;

4) сведения в разрезе муниципальных образований (муниципальные районы и городские округа) Свердловской области о структурных подразделениях банка, планирующих участвовать в реализации мероприятия, подписанные уполномоченным лицом и заверенные печатью (при наличии печати) банка;

5) сведения о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», подписанные руководителем, главным бухгалтером и заверенные печатью (при наличии печати) банка;

6) справку об исполнении банком как налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме согласно приложению № 1 к приказу Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@;

7) сведения о количестве и объемах, предоставленных ипотечных жилищных кредитов структурными подразделениями банка на территории Свердловской области за последние три года в разбивке по годам, подписанные уполномоченным лицом и заверенные печатью (при наличии печати) банка;

8) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, указанной в представленной участником отбора заявке.

8. Все документы, представленные банком, должны быть составлены на русском языке скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в отборе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица либо нотариально заверена.

Банк, не представивший необходимые документы, к участию в отборе не допускается.

9. Подтверждением получения заявки является запись в журнале учета регистрации заявок на отбор с указанием даты и времени. После регистрации заявки на ее первом листе делается отметка, которая содержит дату приема заявки и ее номер записи в журнале.

10. Банк, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок, для этого банк подает в письменном виде уведомление об изменении или отзыве заявки. Документы, вносящие изменения в ранее поданную заявку, должны быть оформлены и направлены в порядке, предусмотренном для подачи заявки.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявку или ее отзыв.

11. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе осуществляется Комиссией.

IV. Порядок деятельности Комиссии

12. Рассмотрение и оценка заявок, представленных банками, осуществляются в срок не позднее десяти рабочих дней со дня окончания приема заявок Комиссией, которая является коллегиальным органом.

Состав Комиссии утверждается приказом Министерства и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Члены Комиссии наделяются равным правом голоса.

13. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;
председательствует на заседаниях Комиссии;
назначает дату заседания Комиссии;
подписывает протокол заседания Комиссии;
осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии либо один из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

14. Заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии:

лично участвуют в заседаниях Комиссии;
рассматривают и проверяют заявки и приложенные к ним документы, поступившие на рассмотрение Комиссии;
выступают и пользуются правом голоса при рассмотрении Комиссией любых вопросов повестки дня;

вправе формулировать в письменной форме особое мнение по любому из вопросов, рассмотренных на заседании Комиссии, на котором они присутствовали, подлежащее приобщению к протоколу Комиссии;

подписывают протокол заседания Комиссии.

Члены Комиссии не могут делегировать свои полномочия иным лицам. Замена члена Комиссии производится путем внесения в состав Комиссии соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

Информация о наличии у члена Комиссии заинтересованности в принятии решения по вопросу, включенному в повестку дня, а также решения, принятые Комиссией по результатам рассмотрения такой информации, указываются в протоколе заседания Комиссии.

15. Секретарь Комиссии является членом комиссии.

Секретарь комиссии:

подготавливает материалы для рассмотрения на заседаниях Комиссии в течение 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок;
ведет протокол заседания Комиссии.

В период временного отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

16. Заседание Комиссии признается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются на ее заседании путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

17. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии, а в случае отсутствия председателя Комиссии его заместителем, и подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. В протокол заносятся результаты отбора банков.

Члены Комиссии, несогласные с принятым решением Комиссии, вправе в письменном виде изложить свое мнение, которое прилагается к протоколу.

18. В рамках осуществления своей деятельности Комиссия:

1) вскрывает конверты с заявками, проверяет представленные документы на соответствие требованиям, установленным пунктами 4, 7 и 8 настоящего Порядка;

2) принимает решение о допуске к участию в отборе или об отказе в участии в отборе;

3) организует рассмотрение и оценку заявок;

4) принимает решение о соответствии (несоответствии) банков по результатам отбора с учетом таблицы оценки заявки на проведение отбора банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

19. Основаниями для отклонения заявки к участию в отборе являются:

1) несоответствие заявки утвержденной форме;

2) непредставление банком документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, представление их не в полном объеме,

3) несоответствие представленных банком документов требованиям настоящего Порядка, и/или наличие в них недостоверной информации.

20. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола принимает приказ о результатах отбора банков для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области (далее – приказ) и уведомляет банки в письменном виде о результатах отбора, а также размещает на своем официальном сайте информацию о результатах отбора.

Приложение № 1
к Порядку отбора банков для участия
в 2025–2030 годах в реализации
мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей с предоставлением
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья, в том числе
с привлечением средств федерального
бюджета в рамках федерального проекта
«Содействие субъектам Российской
Федерации в реализации полномочий
по оказанию государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской
Федерации» в Свердловской области

Форма

На бланке организации

ЗАЯВКА

**для участия в 2025–2030 годах в реализации мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением
средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
в Свердловской области**

« » 2024 г.

_____ (наименование банка) в лице

действующего на основании _____,
заявляет о намерении участвовать в отборе банков для участия в 2025–2030 годах
в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья,
в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального

проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Свердловской области (далее – Заявка).

К Заявке прилагаются:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.;
2. _____ на _____ л. в _____ экз.;
-и т.д.

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, подтверждаю.

(должность)

(подпись, дата)
М.П.

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку отбора банков для участия
в 2025–2030 годах в реализации
мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей с предоставлением
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья, в том числе
с привлечением средств федерального
бюджета в рамках федерального проекта
«Содействие субъектам Российской
Федерации в реализации полномочий
по оказанию государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской
Федерации» в Свердловской области

АНКЕТА

**на отбор банков на участие в 2025–2030 годах в реализации мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением
средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
в Свердловской области**

1. Полное и сокращенное наименование организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов)	
2. Регистрационные данные:	
2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица (на основании Свидетельства о государственной регистрации)	
3. Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (на основании Учредительных документов)	

3.1. Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности)	
3.2. Размер уставного капитала Участника	
ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО организации	
4. Юридический адрес организации	Страна
	Адрес
5. Почтовый адрес организации	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
6. Реквизиты	
7. Справки и документы	
7.1. Справка о выполнении экономических нормативов Банка России	
7.2. Перечень филиалов и дополнительных офисов на территории Свердловской области	
7.3. Данные по кредитному портфелю — ипотечные и жилищные кредиты сроком более 5 лет	
7.4. Справка об участии банка в страховании вкладов	
8. Сведения о выданных банку лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по соглашению (указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, наименование территории на которой действует лицензия)	
9. Дополнительные сведения	

 (должность)

 (подпись, дата)

 (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку отбора банков для участия
в 2025–2030 годах в реализации
мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей с предоставлением
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья, в том числе
с привлечением средств федерального
бюджета в рамках федерального проекта
«Содействие субъектам Российской
Федерации в реализации полномочий
по оказанию государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской
Федерации» в Свердловской области

ТАБЛИЦА ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ

(наименование банка)

на проведение отбора банков для участия в 2025–2030 годах в реализации
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением
социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе
с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального
проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации
полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в Свердловской области

N п/п	Наименование критерия отбора	
1	Наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года)	имеется/не имеется
2	Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во	имеется/не имеется

	вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте	
3	Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней	отсутствие/наличие задолженности
4	Выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»	выполняются/не выполняются
5	Отсутствие убытков за последний отчетный год	отсутствие/наличие убытка
6	Наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Свердловской области	имеется/не имеется
7	Развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории Свердловской области	развита /не развита на территории области
Результат оценки Заявки		соответствует/не соответствует критериям отбора

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 26.04.2024 № 198-17

«Об утверждении Порядка отбора банков
для участия в 2025–2030 годах
в реализации мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей
с предоставлением социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья,
в том числе с привлечением средств
федерального бюджета в рамках
федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации
в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»
в Свердловской области»

СОСТАВ

**комиссии по отбору банков для участия в 2025–2030 годах в реализации
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением
социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе
с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального
проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации
полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в Свердловской области**

1. Кулик
Дмитрий Владимирович

– Заместитель Министра строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области, председатель
комиссии

2. Рагозина
Ирина Викторовна

- начальник отдела регулирования социальных вопросов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, заместитель председателя комиссии

3. Герула
Виктория Романовна

- главный специалист отдела регулирования социальных вопросов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии

Иные члены комиссии:

4. Давыденко
Сергей Александрович

- заместитель начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

5. Казанцева
Светлана Викторовна

- заместитель начальника отдела финансирования, учета и отчетности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

6. Карамова
Татьяна Владимировна

- главный специалист отдела регулирования социальных вопросов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

7. Шпортун
Александра Владимировна

- заместитель начальника отдела правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области