



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

25 июля 2025

№ 352-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2022 № 621-П «О создании
Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов
капитального строительства»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года
№ 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2022 № 621-П «О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 20 декабря, № 37216), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 03.02.2023 № 71-П, от 23.06.2023 № 378-П и от 17.09.2024 № 430-П (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2022 № 621-П) следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.».

2. Внести в Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, утвержденное приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2022 № 621-П изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Внести в Состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2022 № 621-П, изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале

правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

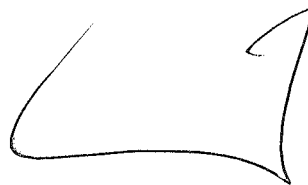
2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

3) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области, Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Г.В. Сурганов

ПОЛОЖЕНИЕ
о Межведомственной комиссии по рассмотрению
незавершенных объектов капитального строительства

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет задачи и порядок работы Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия является коллегиальным органом, созданным во исполнение постановлений Правительства Свердловской области от 17.11.2022 № 785-ПП «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 17.11.2022 № 785-ПП) и от 01.12.2022 № 825-ПП «О Порядке принятия управленческого решения, внесения в него изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 01.12.2022 № 825-ПП).

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Уставом Свердловской области, иными законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, а также настоящим Положением.

Глава 2. Задачи и функции Межведомственной комиссии

4. Межведомственная комиссия выполняет следующие задачи:

1) рассмотрение сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – объекты) с целью принятия решений о включении объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр) по основаниям, предусмотренным пунктом 4 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2022 № 785-ПП

(далее – Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра), и об исключении объектов из Реестра по основаниям, предусмотренным пунктом 15 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра;

2) рассмотрение представленных главными распорядителями средств областного и (или) местного бюджета (далее – главные распорядители бюджетных средств) предложений в отношении объектов и принятие по ним управленческих решений о завершении строительства (реконструкции) и вводе в эксплуатацию, приватизации (отчуждении), сносе и списании (далее – управленческие решения) в соответствии с Порядком принятия управленческого решения, внесения в него изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.12.2022 № 825-ПП (далее – Порядок принятия управленческого решения).

5. Для реализации указанных задач Межведомственная комиссия выполняет следующие функции:

1) рассмотрение сведений, указанных в пункте 8 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра, и принятие по результатам рассмотрения решений о включении или об отказе во включении объектов в Реестр, а также принятие решений об исключении объектов из Реестра;

2) рассмотрение предложений в отношении объектов, поступивших в порядке, предусмотренном пунктом 2 Порядка принятия управленческого решения, и принятие по результатам рассмотрения предложений управленческих решений в соответствии с пунктом 3 Порядка принятия управленческого решения, а также внесение изменений в управленческие решения.

6. Для реализации возложенных задач Межведомственная комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления, расположенных на территории Свердловской области, а также организаций, предприятий, учреждений необходимую информацию по вопросам деятельности Межведомственной комиссии;

2) привлекать к участию и заслушивать на своих заседаниях представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, которым принадлежат объекты, при рассмотрении вопросов, затрагивающих их интересы. Указанные представители участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии по приглашению Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Минстрой Свердловской области) с правом совещательного голоса;

3) привлекать к деятельности Межведомственной комиссии по решению ее председателя специалистов и экспертов различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Межведомственной комиссии.

Глава 3. Порядок организации и обеспечения деятельности Межведомственной комиссии

7. В состав Межведомственной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, постоянные и непостоянные члены Межведомственной комиссии из числа представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области, указанных в пункте 7 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра (далее – члены Межведомственной комиссии).

8. В состав непостоянных членов Межведомственной комиссии включаются по одному представителю от отделов финансирования, учета и отчетности и бюджетного планирования Минстроя Свердловской области, которые участвуют в заседаниях по рассмотрению сведений или предложений в отношении объектов, строительство которых осуществлялось за счет средств бюджета Свердловской области, главным распорядителем бюджетных средств по которым являлся Минстрой Свердловской области.

9. Председатель Межведомственной комиссии, его заместитель и секретарь назначаются из числа государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы в Минстрое Свердловской области.

10. Для выполнения возложенных задач Межведомственная комиссия по решению ее председателя проводит заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее пяти ее членов. При отсутствии кворума на заседании Межведомственной комиссии ее председателем назначается дата проведения заседания Межведомственной комиссии.

12. Заседание Межведомственной комиссии ведет председатель Межведомственной комиссии либо его заместитель.

13. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

14. Члены Межведомственной комиссии должны присутствовать на заседаниях лично без права передачи своих полномочий другим лицам. В случае невозможности присутствия члена Межведомственной комиссии на заседании Межведомственной комиссии он обязан известить об этом секретаря Межведомственной комиссии. При этом член Межведомственной комиссии вправе изложить в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам, которое доводится до участников заседания Межведомственной комиссии и отражается в протоколе.

15. По решению председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии (в отсутствие председателя) заседание может быть проведено в заочной форме. В таком случае решения

Межведомственной комиссии могут приниматься заочным голосованием путем письменного опроса членов Межведомственной комиссии.

В случае проведения заочного голосования секретарь Межведомственной комиссии по согласованию с председателем Межведомственной комиссии готовит перечень вопросов, выносимых на голосование, устанавливает дату и время окончания срока представления заполненных опросных листов и определения результатов заочного голосования, направляет членам Межведомственной комиссии извещения о проведении заочного голосования с материалами, необходимыми для рассмотрения вопросов, вынесенных на заочное голосование, и опросные листы любым удобным способом с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, обеспечивающих их получение.

Опросный лист содержит вопросы, вынесенные на голосование, формулировку решения по указанным вопросам, варианты голосования, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался», дату и время окончания срока представления сканированного образа опросного листа с подписью проголосовавшего члена Межведомственной комиссии.

Обобщение поступивших решений членов Межведомственной комиссии и подведение итогов заочного голосования осуществляет секретарь Межведомственной комиссии по согласованию с председателем Межведомственной комиссии.

При проведении заседания Межведомственной комиссии в заочной форме голосование считается состоявшимся в случае, если не менее пяти членов Межведомственной комиссии, представили в установленный срок надлежащим образом оформленные опросные листы по вопросам повестки заседания Межведомственной комиссии.

16. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом, подписываемым председательствующим Межведомственной комиссии, доводятся до сведения заинтересованных главных распорядителей средств областного бюджета и местных бюджетов в течение 7 рабочих дней со дня оформления протокола и размещаются на сайте Минстроя Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. В протоколе заседания Межведомственной комиссии указываются:

- 1) дата и номер протокола;
- 2) место проведения заседания Межведомственной комиссии;
- 3) фамилия, инициалы присутствующих на заседании лиц, входящих в ее состав и иных лиц, приглашенных на заседание Межведомственной комиссии;
- 4) сведения об имеющемся кворуме;
- 5) вопросы повестки заседания Межведомственной комиссии;
- 6) итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания Межведомственной комиссии;
- 7) поручения, выданные на заседании в рамках полномочий Межведомственной комиссии.

18. Межведомственная комиссия принимает решения о включении объектов в Реестр, если Межведомственной комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 8 Положения о порядке формирования и ведения

регионального реестра, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра.

19. Межведомственная комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в Реестр, если Межведомственной комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 8 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра.

20. Межведомственная комиссия принимает решение об исключении объектов из Реестра, если Межведомственной комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 8 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 15 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра.

21. Межведомственная комиссия принимает управленческое решение в отношении объектов в соответствии с критериями, предусмотренными пунктами 6–8 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», с учетом пунктов 4 и 5 Порядка принятия управленческого решения.

22. Председатель Межведомственной комиссии:

- 1) утверждает повестку заседания Межведомственной комиссии;
- 2) назначает дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии, а также формат его проведения (очно/заочно);
- 3) проводит заседания Межведомственной комиссии;
- 4) голосует по вопросам повестки заседания Межведомственной комиссии, имея право решающего голоса при равном количестве голосов;
- 5) подписывает протокол заседания Межведомственной комиссии;
- 6) принимает решение о лицах, участвующих в заседании Межведомственной комиссии;
- 7) выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные Положением о порядке формирования и ведения регионального реестра, Порядком принятия управленческого решения и настоящим Положением.

23. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет полномочия председателя Межведомственной комиссии в период его отсутствия;
- 2) участвует в обсуждении рассматриваемых Межведомственной комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;
- 3) вносит председателю Межведомственной комиссии предложения по организации работы Межведомственной комиссии;
- 4) представляет мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

24. Секретарь Межведомственной комиссии:

1) в целях подготовки заседания Межведомственной комиссии осуществляет анализ представляемых документов и сведений, указанных в пункте 8 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра, предложений, указанных в пункте 2 Порядка принятия управленческого решения;

2) организует работу по подготовке заседаний Межведомственной комиссии, формирует по согласованию с председателем Межведомственной комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;

3) по решению председателя Межведомственной комиссии обеспечивает привлечение специалистов и экспертов;

4) информирует посредством почтовой или телефонной связи, электронной почты, системы электронного документооборота Правительства Свердловской области членов Межведомственной комиссии о повестке заседания Межведомственной комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии материалов, подлежащих рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения заседания;

5) по решению председателя Межведомственной комиссии о проведении заочного голосования уведомляет посредством почтовой или телефонной связи, электронной почты, системы электронного документооборота Правительства Свердловской области членов Межведомственной комиссии об этом с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

6) обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности Межведомственной комиссии;

7) ведет протокол заседания Межведомственной комиссии, согласовывает его и подписывает председательствующим Межведомственной комиссии;

8) направляет оформленные протоколами решения Межведомственной комиссии ее членам и иным лицам, присутствовавшим на заседании Межведомственной комиссии, посредством почтовой связи, электронной почты, системы электронного документооборота Правительства Свердловской области;

9) информирует заинтересованные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, юридических лиц, иных лиц о решениях Межведомственной комиссии;

10) участвует в голосовании;

11) выполняет иные функции по поручению председателя Межведомственной комиссии.

25. Постоянные и непостоянные члены Межведомственной комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых Межведомственной комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

2) вносят председателю Межведомственной комиссии предложения по организации работы Межведомственной комиссии;

3) представляют секретарю Межведомственной комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;

4) представляют мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

5) осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

26. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии, в том числе подготовку материалов, требуемых для проведения заседания, осуществляет Минстрой Свердловской области.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
от 25 апреля 2025 № 352-П

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Сурганов
Григорий Викторович | – Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области, председатель комиссии |
| 2. Тележук
Евгения Владимировна | – Заместитель Министра строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области, заместитель
председателя комиссии |
| 3. Смирнова
Ирина Александровна | – главный специалист отдела реализации
градостроительной политики
Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области, секретарь
комиссии |

Постоянные члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 4. Безбородько
Анна Евгеньевна | – начальник отдела реализации
градостроительной политики
Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области |
| 5. Мережко
Наталья Ивановна | – заместитель начальника отдела
финансирования капитальных
вложений в жилищно-коммунальной
сфере Министерства финансов
Свердловской области |
| 6. Осколкова
Оксана Валерьевна | – начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности Министерства финансов
Свердловской области |

7. Представитель Министерства — по согласованию
по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

Непостоянные члены комиссии:

8. Представитель отдела — по согласованию
финансирования, учета
и отчетности Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области
9. Представитель отдела — по согласованию
бюджетного планирования
Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области