



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

05.09.2025

№ 413-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.10.2021 № 573-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей»

В соответствии с федеральными законами от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 24 июня 2025 года № 181-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.10.2021 № 573-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 21 октября, № 32118) с изменениями внесенными приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 № 661-П и от 16.04.2024 № 184-П, Решением Свердловского областного суда от 30.11.2022 по делу № 3а-1049/2022 (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.10.2021 № 573-П), следующее изменение:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.».

2. Внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.10.2021 № 573-П следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Содержание проекта Договора определяется в соответствии со статьями 68 и 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) подпункт 10 пункта 21 признать утратившим силу;

3) в пункте 22 после слова «заявителю» дополнить словами «с приложением копии распорядительного акта об отказе в заключении Договора».

3. Отделу комплексного развития территорий обеспечить:

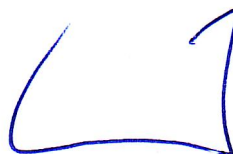
1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

2) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области, Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

3) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр



Г.В. Сурганов