



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

17.10.2025

№ 482-17

г. Екатеринбург

О порядке утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий

В соответствии со статьей 9, частями 1, 2 статьи 18, статьями 23–25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 2 Закона Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области», подпунктом 10 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

1) порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий (прилагается);

2) положение о Комиссии (прилагается);

3) состав Комиссии (прилагается);

4) регламент рассмотрения структурными подразделениями Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (прилагается).

3. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

от 06.03.2024 № 125-П «О порядке утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2024, 7 марта, № 42122) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 179-П;

от 28.03.2024 № 160-П «О регламенте рассмотрения структурными подразделениями Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проектов генеральных планов городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ».

4. Отделу территориального планирования и городской среды Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

3) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

И.о. Министра



Г.В. Сурганов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области

от 17.10.2025 № 482-П

«О порядке утверждения Министерством
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
генеральных планов муниципальных
округов, городских округов,
расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них
изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий»

ПОРЯДОК

**утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области генеральных планов муниципальных округов,
городских округов, расположенных на территории Свердловской области,
и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений
о комплексном развитии территорий**

1. Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий (далее – Генеральный план МО) (далее – Порядок) устанавливает:

правила и сроки направления проекта Генерального плана МО или проекта внесения изменений в Генеральный план МО (далее – проект Генплана), проекта внесения изменений в Генеральный план в случае, если для реализации решений о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план (далее – проект Генплана для КРТ) на утверждение в Министерство;

последовательность действий Министерства по рассмотрению направленных документов, а также после утверждения Генерального плана МО;

перечень документов и требований, необходимых для утверждения Генерального плана МО.

2. Для утверждения Генерального плана МО Глава муниципального округа или Глава городского округа, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных

на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» (далее – Глава) представляет в Министерство следующие документы:

1) сопроводительное письмо на официальном бланке за подписью Главы о направлении для утверждения материалов проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (прилагается);

2) проект Генплана или проекта Генплана для КРТ на электронном и бумажном носителях, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области и настоящего Порядка.

В случае представления документов в целях утверждения проекта Генплана, содержащего новые положения для реализации решений о комплексном развитии территории, или проекта Генплана для КРТ, дополнительно предоставляются обоснования по каждой территории, подлежащей комплексному развитию, в части изменений функционального зонирования, технико-экономических показателей, размещения объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры;

3) векторную модель проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ в форме xml-документа;

4) заверенную копию постановления Главы о разработке проекта Генплана;

5) данные об официальном опубликовании постановления Главы о разработке проекта Генплана;

6) заверенную копию технического задания на разработку проекта Генплана;

7) заключения уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) по проекту Генплана или проекту Генплана для КРТ, содержащие безусловные положительные выводы о согласовании данного проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации по утвержденным формам (при наличии).

При наличии отрицательного заключения уполномоченного органа (органов), с которыми подлежит согласованию проект Генплана или проект Генплана для КРТ, необходимо представить решение о создании и протокол согласительной комиссии.

Заключение уполномоченного органа, документ согласительной комиссии, содержащий условие, при устранении которого согласование носит положительный характер, считается отказом в согласовании.

8) данные о размещении материалов проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ и материалов по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru>);

9) заверенную копию постановления Главы о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного

самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области»;

10) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте администрации муниципального образования постановления Главы о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

11) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, оповещения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана в соответствии с требованиями частей 4–8 статьи 5.1, статьи 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

12) данные о размещении экспозиции при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии с требованиями частей 2, 4, 9, 10 статьи 5.1, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) заверенную копию протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

14) заверенную копию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

15) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

16) сравнительную таблицу изменений, предусмотренных проектом Генплана, по установленной форме, относительно ранее утвержденного документа территориального планирования с обоснованием мероприятий, необходимых для реализации градостроительной политики на территории муниципального образования, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Предоставляется на электронном носителе (CD-R/DVD-R).

3. Материалы проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ в текстовой форме и в графической форме должны быть оформлены и представлены в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года

№ 5485-1 «О государственной тайне», а также приказов Министерства экономического развития Российской Федерации:

от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в формате электронного документа».

Проект Генплана или проект Генплана для КРТ направляется в Министерство на электронном носителе путем записи информации на CD-R/DVD-R с завершением для дальнейшей записи и на бумажном носителе в двух экземплярах и посредством системы электронного документооборота Правительства Свердловской области.

По решению Главы количество направляемых экземпляров проекта Генплана или проект Генплана для КРТ может быть увеличено.

Электронные копии проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ должны быть идентичны и полностью соответствовать материалам, направленным на бумажных носителях, и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью Главы. Текстовые материалы направляются в формате pdf/a, odf, графические материалы (карты, схемы) – в форматах jpeg или pdf/a.

Представленная векторная модель проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ в форме xml-документа проходит форматно-логический контроль полноты и корректности заполнения структур действующих xml-схем с использованием электронного сервиса, размещенного на официальном сайте Министерства, и должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

4. В целях внесения изменений в Генеральный план МО, в случае, если для реализации решений о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в этот Генеральный план МО, Глава в течение тридцати пяти дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития направляет в адрес Министерства материалы по внесению таких изменений в соответствии с требованиями, установленными пунктами 2 и 3 настоящего Порядка.

5. Глава несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также соответствие направленного на утверждение проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ требованиям действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области.

6. После регистрации материалы проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ, направленные Главой, подлежат рассмотрению Министерством на предмет полного состава представленных документов и требований к ним в соответствии пунктами 2 и 3 настоящего Порядка.

7. В случае выявления в ходе рассмотрения материалов проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ, не подлежащих прочтению, Министерство в течении 5 рабочих дней с даты регистрации документов направляет Главе уведомление о необходимости замены таких материалов в срок не более 10 дней.

8. В случае представления в Министерство неполного пакета документов проекта Генплана, в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, либо представления пакета документов, не соответствующего требованиям пункта 3 настоящего Порядка, Министерство, в пределах срока, установленного пунктом 13 настоящего Порядка, возвращает направленные документы Главе письмом с указанием причин отклонения согласно положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка, по которым выявлены несоответствия. При этом процедура утверждения проекта Генплана, прекращается.

В случае представления в Министерство неполного пакета документов проекта Генплана для КРТ в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, Министерство, в течении 5 рабочих дней, направляет в адрес Главы письмо о необходимости приведения пакета документов в соответствие требованиям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка. При этом срок для устранения нарушений и направления в Министерство полного пакета документов устанавливается в 10 дней. В случае, если по истечении указанного срока в Министерство не поступил полный пакет документов, соответствующий требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, Министерство направляет в адрес Главы письменный отказ от утверждения проекта Генплана для КРТ.

9. Глава вправе отозвать направленный сопроводительным письмом проект Генплана, путем направления соответствующего письма, с даты регистрации которого процедура утверждения Министерством прекращается.

10. Рассмотрение поступивших материалов проекта Генплана или проекта Генплана КРТ осуществляется структурными подразделениями Министерства в соответствии с регламентом рассмотрения структурными подразделениями Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным настоящим приказом.

11. По результатам рассмотрения материалов проекта Генплана или проекта Генплана для КРТ структурные подразделения готовят и направляют посредством системы электронного документооборота Правительства Свердловской области информацию о результатах рассмотрения поступивших документов (далее – Информация) в отдел территориального планирования и городской среды Министерства.

12. Информация вместе с проектом Генплана рассматриваются комиссией по рассмотрению проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее –

Комиссия) в соответствии с Положением о Комиссии, утвержденным настоящим приказом, в целях принятия решения о направлении проекта Генплана членам Общественного совета при Министерстве (далее – Общественный совет), либо отклонения его от утверждения. В случае отклонения проекта Генплана от утверждения Министерство возвращает направленные документы Главе письмом с указанием причин отклонения проекта Генплана от утверждения.

Проект Генплана для КРТ не подлежит рассмотрению Комиссией и Общественным советом.

13. Общий срок рассмотрения проекта Генплана, включая структурными подразделениями Министерства и Комиссией не должен превышать тридцать дней с даты поступления сопроводительного письма за подписью Главы о направлении для утверждения материалов проекта Генплана.

Общий срок рассмотрения проекта Генплана для КРТ не должен превышать семь дней с даты поступления письма за подписью Главы о направлении для утверждения материалов проекта Генплана для КРТ.

По результатам рассмотрения проект Генплана для КРТ направляется на утверждение Министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министр) в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, либо направляется в адрес Главы письмом о необходимости приведения пакета документов в соответствие требованиям пунктов 2 и 3 в порядке, установленном частью 2 пункта 6 настоящего Порядка.

14. Для рассмотрения проекта Генплана и принятия решения о его утверждении либо отклонении от утверждения материалы проекта Генплана направляются для рассмотрения Общественным советом. Срок рассмотрения проекта Генплана Общественным советом составляет 30 дней с даты направления проекта Генплана для рассмотрения на заседании Общественного совета. Результаты рассмотрения проекта Генплана на заседании Общественного совета оформляются протоколом, в виде рекомендательного решения, в срок не превышающий 7 дней.

15. Протокол Общественного совета направляется Министру для принятия решения об утверждении или отклонении от утверждения проекта Генплана.

16. Министр на основании материалов, представленных ему в соответствии с настоящим Порядком, в течение двадцати дней принимает решение и издает приказ об утверждении Генерального плана МО или об его отклонении и направлении Главе на доработку с указанием причин отклонения от утверждения.

17. В случае утверждения Генерального плана МО Министерство направляет Главе приказ об утверждении Генерального плана МО и материалы по его обоснованию на бумажном носителе и на электронном носителе по 1 экземпляру и посредством системы электронного документооборота Правительства Свердловской области для обеспечения Главой доступа к приказу, утверждающему Генеральный план МО и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru>) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

На всех экземплярах бумажных носителей утвержденного Генерального плана МО ставится отметка Министерства с реквизитами нормативного правового акта, которым утвержден Генеральный план МО. Электронный документ в виде файлов подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Министра.

18. Приказ об утверждении Генерального плана МО, либо об отклонении от утверждения Генерального плана МО и направлении его на доработку подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещению на официальном сайте Министерства (<https://minstroy.midural.ru>).

19. При наличии положений утверждаемого Генерального плана МО, устанавливающих границы населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, или изменяющих границы населенных пунктов, сведения о которых ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в течение трех дней с даты вступления в силу приказа об утверждении Генерального плана МО Глава обеспечивает подготовку в соответствии с действующим законодательством сведений, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и направление их в адрес Министерства.

Министерство в течение двух дней с даты поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивает их направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального округа, городского округа.

20. Утвержденные Министерством материалы Генерального плана МО размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (далее – ГИСОГД) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения.

Министерство обеспечивает доступ к данным утвержденного Генерального плана МО с использованием официального сайта ГИСОГД в течение пяти рабочих дней со дня их размещения в информационной системе.

Приложение № 1
к Порядку утверждения Министерством
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
генеральных планов муниципальных
округов, городских округов,
расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них
изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий

Форма

Министру строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

от Главы _____
(наименование муниципального образования)

(Ф.И.О.)

Уважаемый _____!

На основании постановления Администрации

(наименование органа местного самоуправления)

от _____ № _____ «_____» направляю в Ваш адрес для утверждения материалы проекта Генерального плана (изменений в Генеральный план) на электронном и бумажном носителях (далее – проект), а также заверенные копии документов в соответствии с перечнем и требованиями, установленными пунктами 2–3 Порядка утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов муниципальных округов, городских округов расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от _____ № _____.

Настоящим подтверждаю, что проект на электронном и бумажном носителе соответствует материалам проекта, прошедшего в соответствии с действующим законодательством процедуру согласования, получившего положительные заключения уполномоченных органов государственной власти, органов местного

самоуправления, согласительной комиссии в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, прошедшего согласование структурных подразделений Администрации _____

(наименование органа местного самоуправления)

и соответствует расчетам основных технико-экономических показателей коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Достоверность и полноту представленных в проекте сведений подтверждаю.

Приложение:

Глава _____

(наименование муниципального образования)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку утверждения Министерством
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
генеральных планов муниципальных
округов, городских округов,
расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них
изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий

**Таблица изменений в материалы действующих документов территориального планирования,
предлагаемых проектом генерального плана муниципального округа, городского округа, расположенного
на территории Свердловской области, и внесения в него изменений, подлежащего утверждению
Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

п/ н	Сведения об объектах, границах и параметрах функциональных зон в действующей редакции документа территориального планирования, предусмотренные статьей 23 Градостроительного	Местоположение территории, в которую вносятся изменения (кадастровый номер земельного участка/квартала или иное описание)	Изменения сведений об объектах, границах и параметрах функциональных зон, предлагаемых Проектом	Обоснование вносимых изменений	Примечание*

	кодекса Российской Федерации, в которые вносятся изменения.				
--	---	--	--	--	--

п/н	1	2	3	4	5
	Изменения, вносимые на основании стратегических документов (стратегии, государственные программы, муниципальные программы, инвестиционные программы развития естественных монополий и иные документы, включая поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, направленные на реализации стратегических и программных документов)				
1.					
1.					
1.					
2					
...					
2	Изменения, вносимые на основании предложений заинтересованных лиц с указанием итога рассмотрения предложений				
2.					
1					
2					
...					
3	Изменения, вносимые по инициативе органов местного самоуправления (с учетом положений нормативов градостроительного проектирования)				
3.					
1					
...					

4	Уточнения в материалах по обоснованию проекта местоположения и (или) характеристик объектов федерального и регионального значения (с указанием документов-оснований и (или) согласования уполномоченных органов исполнительной государственной власти Свердловской области в части объектов регионального значения)			
4.1				
...				
5	Иные			
5.1				

* К таблице могут быть приложены графические материалы, протоколы, карты-схемы, выписки, соглашения и иные материалы, необходимые для обоснования вносимых изменений в виде отдельных файлов, поименованных с указанием «п/н», к которому относятся дополнительные материалы, в названии файла.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области

от 17.10.2025 № 482-17

«О порядке утверждения Министерством
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
генеральных планов муниципальных
округов, городских округов,
расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них
изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов
муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них изменений, подлежащих
утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» (далее – 144-ОЗ) (далее – Комиссия), задачи и полномочия Комиссии, а также порядок организации и обеспечения ее деятельности.

2. Комиссия является коллегиальным органом, образованным при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) во исполнение статьи 2 Закона Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ, в целях рассмотрения материалов проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области или внесения в них изменений (далее – проект Генплана).

3. Основной задачей Комиссии является рассмотрение информации, представленной структурными подразделениями Министерства в порядке, предусмотренном регламентом рассмотрения структурными подразделениями Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и материалов проекта Генплана в целях принятия решения о направлении проекта Генплана членам Общественного совета при Министерстве, либо отклонения его от утверждения.

Глава 2. Порядок формирования, организация и обеспечение деятельности Комиссии

4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря (без права голоса) и членов Комиссии из числа государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы в Министерстве.

Председателем Комиссии является Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, заместителем председателя Комиссии является заместитель Министра, курирующий направление по градостроительной деятельности.

5. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- 2) созывает заседание Комиссии;
- 3) утверждает повестку заседания Комиссии;
- 4) определяет порядок ведения и ведет заседание Комиссии;
- 5) подписывает протокол заседания Комиссии и другие документы, подготовленные Комиссией;

6) в случае необходимости приглашает для принятия участия в заседании Комиссии представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления.

7. Секретарь Комиссии:

- 1) участвует в подготовке предложений по повестке заседания Комиссии;
- 2) ведет делопроизводство, организует документационное обеспечение деятельности Комиссии;
- 3) информирует членов Комиссии и приглашенных на заседание Комиссии лиц о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания Комиссии;

4) направляет членам Комиссии и приглашенным на заседание Комиссии лицам документы и материалы по вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии;

5) осуществляет подготовку протокола заседания Комиссии и обеспечивает его рассылку членам Комиссии;

6) выполняет поручения председателя Комиссии;

7) направляет протокол заседания Комиссии Министру для принятия итогового решения по утверждению или отклонению от утверждения проекта Генплана.

8) инициирует проведения заседание общественного совета на основании протокола Комиссии.

8. Члены Комиссии:

1) имеют право:

предварительно ознакомиться с материалами проекта Генплана, вынесенными на рассмотрение Комиссии,

выступать на заседании Комиссии,

получать у секретаря Комиссии документы и материалы по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии,

вносить предложения по порядку рассмотрения и существу рассматриваемого вопроса,

высказывать персональное мнение по вопросам повестки заседания Комиссии, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии или вносится в протокол заседания Комиссии;

2) обязаны:

присутствовать на заседании Комиссии;

принимать решение по результатам рассмотрения вопросов, выносимых на заседание Комиссии, в пределах своей компетенции.

9. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел территориального планирования и городской среды Министерства.

10. Члены Комиссии должны присутствовать на заседании лично. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он обязан известить об этом секретаря Комиссии в день получения уведомления о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии и направить для участия в заседании иного представителя своего отдела с правом голоса (по согласованию с курирующим заместителем Министра). При этом член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме и направить его в адрес секретаря Комиссии. В рамках заседания Комиссии секретарь Комиссии доводит до участников заседания направленное письменное мнение и заносит в протокол Комиссии.

11. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое назначается и проводится по решению председателя Комиссии на основании письма за подписью Главы муниципального образования о направлении в Министерство для утверждения материалов проекта Генплана.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее 2/3 от общего числа ее членов. При отсутствии кворума на заседании Комиссии ее председателем назначается очередная дата проведения заседания.

13. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

14. По результатам рассмотрения материалов проекта Генплана секретарем Комиссии подготавливается протокол, в котором содержится принятое Комиссией решение о направлении проекта Генплана для рассмотрения Общественным советом при Министерстве, либо об отклонении проекта Генплана от утверждения, с указанием причин отклонения.

15. Протокол подписывается председателем Комиссии (или заместителем председателя Комиссии в случае временного отсутствия председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

16. В состав материалов, выносимых на рассмотрение Комиссии, могут входить текстовые, картографические и иные визуальные материалы, позволяющие всесторонне и полно изучить вопросы, рассматриваемые в рамках заседания Комиссии.

16. Секретарь Комиссии направляет итоговый протокол, содержащий решение Комиссии, в адрес членов Комиссии.

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области

от 17.10.2025 № 482-П

«О порядке утверждения Министерством
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
генеральных планов муниципальных
округов, городских округов,
расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них
изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий»

СОСТАВ

**комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов муниципальных
округов, городских округов, расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них изменений, подлежащих
утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области**

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Сурганов
Григорий Викторович | – Исполняющий обязанности Министра
строительства и развития инфраструктуры
Свердловской, председатель Комиссии |
| 2. | Тележук
Евгения Владимировна | – Заместитель Министра строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области, заместитель председателя
Комиссии |
| 3. | Падерин
Иван Михайлович | – начальник отдела территориального
планирования и городской среды, секретарь
Комиссии |

Члены Комиссии:

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| 4. | Безбородько
Анна Евгеньевна | – начальник отдела реализации
градостроительной политики |
|----|--------------------------------|---|

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 5. | Дерябин
Александр Александрович | – начальник отдела информационных
ресурсов в градостроительстве |
| 6. | Логинова
Марина Викторовна | – начальник отдела правового обеспечения |
| 7. | Смирнягина
Дарья Александровна | – начальник отдела комплексного развития
территорий |
| 8. | Семененко
Александр Федорович | – начальник отдела специальных работ и
защиты информации |
| 9. | Шевцова
Ольга Сергеевна | – заместитель начальника отдела
градостроительной политики |

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры

Свердловской области

от 17.10.2025 № 482-17

«О порядке утверждения Министерством
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
генеральных планов муниципальных
округов, городских округов,
расположенных на территории
Свердловской области, и внесения в них
изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий»

РЕГЛАМЕНТ

рассмотрения структурными подразделениями Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в целях утверждения либо отклонения его от утверждения

№ п/п	Предмет рассмотрения	Ответственный исполнитель	Срок рассмотрения и подготовки информации
1.	Рассмотрение проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской	отдел территориального	5 рабочих дней

	области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий (далее – проект Генплана, проект Генплан для КРТ) в части наличия/отсутствия материалов, не подлежащих прочтению, а также соответствие требованиям Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1.	планирования и городской среды/отдел специальных работ и защиты информации	
2.	Обеспечения доступа к материалам ограниченного распространения в установленном порядке (при необходимости).	отдел специальных работ и защиты информации	весь период рассмотрения проекта Генплана/проекта Генплана для КРТ
3.	Подготовка сводной информации по итогам рассмотрения проекта Генплана, проект Генплана для КРТ структурными подразделениями Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство), проведение заседания комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и внесения в них изменений, в подлежащих утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.	отдел территориального планирования и городской среды	проект Генплана – 30 дней/ проект Генплана для КРТ – 7 дней

4.	Проведение форматно-логического контроля векторной модели проекта Генплана, проект Генплана для КРТ в форме xml-документа.	отдел информационных ресурсов в градостроительстве	проект Генплана – 20 дней/ проект Генплана для КРТ – 5 дней
5.	Рассмотрение проекта Генплана, проекта Генплана для КРТ – на соответствие решению о комплексном развитии территорий и (или) договору о комплексном развитии территории, утвержденной документацией по планировке территории, в отношении которой осуществляется ее комплексное развитие. – на наличие и соответствие сведений о населенных пунктах (их установленных наименований), перечня координат характерных точек границ населенных пунктов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), проведения анализа в части населенных пунктов (графическое и координатное описание границ населенных пунктов) с составом территории муниципального образования Свердловской области и со сведениями ЕГРН (при наличии таких сведений).	отдел комплексного развития территорий	проект Генплана – 20 дней/ проект Генплана для КРТ – 7 дней
6.	Рассмотрение проекта Генплана, проект Генплана для КРТ в части устранения замечаний, содержащихся в заключении Правительства Свердловской области, подготовленного в отношении проекта Генплана, в том числе по результатам работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий при его согласовании Правительством Свердловской области.	отдел реализации градостроительной политики	проект Генплана – 20 дней/ проект Генплана для КРТ – 5 дней
7.	Рассмотрение процедуры подготовки проекта Генплана, проекта Генплана для КРТ на соответствие порядку, установленному Градостроительным кодексом Российской Федерации.	отдел реализации градостроительной политики	проект Генплана – 20 дней/ проект Генплана для КРТ – 5 дней