



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

31.10.2024

№ 534-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 28.07.2023 № 519 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (текстовая часть), том 1, шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и чертежом красных линий, масштаб 1:2500, шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (текстовая часть), том 3, шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ТЧ (приложение № 3);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2500, шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ГЧ-01 (приложение № 4).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Невьянского городского округа, главе городского округа Верхняя Пышма для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 31.10.2024 № 534-17

Положение о размещении линейного объекта (текстовая часть),
том 1, шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», государственный контракт на выполнение работ от 26.10.2023 г. № 6/941/ЭА, договор от 01.12.2023 г. № ДПТ-01/23, договор от 24.04.2024 г. № 47/24

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Строительство автомобильной дороги
п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма
и Невьянского городского округа»**

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта
Текстовая часть
Том 1

Положение о размещении линейного объекта
Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ТЧ

Главный инженер проекта

Гончаренко А.П.

Инженер-проектировщик

Кислицына А.В.



Екатеринбург, 2024

Список исполнителей

Главный инженер проекта



Гончаренко А.П.

Инженер-проектировщик



Кислицына А.В.

Состав документации по планировке территории

Номер строки	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ТЧ	-	35	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и чертежом красных линий Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01	1:2500	8	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ТЧ	-	188	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-01	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-02	1:2500	8	несекретно

1	2	3	4	5
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-03	1:2500	8	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-04	1:2500	9	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ТЧ	-	44	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ГЧ-01	1:2500	8	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-МО-ТЧ	-	113	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-МО-ГЧ-01	1:2500	8	несекретно

Содержание

Состав документации по планировке территории.....	6
Содержание.....	8
Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
5. Перечень координат характерных точек красных линий	21
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	22
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	25
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	33
Список сокращений	38

Введение

Документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ» (далее – ООО «УЛПК») на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») от 28.07.2023 г. № 519 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа», а также на основании:

- государственного контракта от 26.10.2023 г. № 6/941/ЭА, заключенного между ГКУ СО «Управление автодорог» и обществом с ограниченной ответственностью «ПромСтройДекор» (далее – ООО «ПромСтройДекор»);

- договора от 01.12.2023 г. № ДПТ-01/23, заключенного между ООО «ПромСтройДекор» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «ПАНОРАМА» (далее – ООО ПК «ПАНОРАМА»);

- договора от 24.04.2024 г. № 47/24, заключенного между ООО ПК «ПАНОРАМА» и ООО «УЛПК».

В процессе разработки документации по планировке территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 г. № 164, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 г. № 199, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 г. № 15/4, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 г. № 16/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 г. № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 г. № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 г. № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр»);

Материалы инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью ПК «Панорама»: инженерно-геодезические изыскания (технический отчет № 07/23-ИГДИ), инженерно-геологические изыскания (технический отчет № 07/23-ИГИ), инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет № 07/23-ИГМИ), инженерно-экологические изыскания (технический отчет № 07/23-ИЭИ) в 2024 году;

Топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО ПК «Панорама» в 2024 году;

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1 (далее – МСК-66).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа» (далее – линейный объект).

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составляет 64,46 га. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 17,7644 га.

Характеристики проектируемого линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, утвержденным приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 28.07.2023 г. № 519 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа», и представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Номер строки	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1.	Назначение линейного объекта:	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги регионального значения
2.	Категория участка автомобильной дороги:	IVА-р;
3.	Протяженность: проектируемой дороги проектируемого съезда к СНТ «Рассвет»	4,769 км 0,027 км
4.	Расчетная скорость	50 км/ч
5.	Количество полос движения	2 шт.
6.	Ширина проезжей части	6,0 м
7.	Ширина земляного полотна	10 м
8.	Тип дорожной одежды	переходный
9.	Вид покрытия проезжей части	щебень
10.	Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - для искусственных сооружений	100 кН АК14 НК14
11.	Искусственные сооружения: - диаметр труб - общая длина	5/1/1 шт. 1,0/2х1,0/3х2 м 84,0/24,0/21,90 м

12.	Количество автобусных остановок	-
13.	Количество примыканий	2 шт.
14.	Количество пересечений	-

Фактическая интенсивность движения по дороге на текущий год составляет 120 авт/сут, приведенная - 294,52 ед/сут. Перспективная интенсивность движения на 2048 год (межремонтный срок 24 года) составит 152 авт/сут, приведенная - 370,26 авт/сут.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ширина придорожной полосы автомобильной дороги четвертой категории (зоны с особыми условиями использования территории) устанавливается в размере 50 метров. Настоящим проектом планировки территории предусматривается установление ширины придорожной полосы (зоны с особыми условиями использования территории) в размере 50 метров.

Автомобильная дорога п. Сагра — п. Аять относится к IVА-р категории автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения. Класс автомобильной дороги по ГОСТ Р 58818-2020 - распределительные с малой интенсивностью, обеспечивают связь между подъездами и дорогами более высоких категорий. Проектом предусмотрено устройство примыканий в начале и конце трассы к существующим автомобильным дорогам. Начало трассы ПК0+00,00 соответствует существующему км 9+010 автодороги регионального или межмуниципального значения «п. Исеть — п. Сагра». Конец трассы ПК 47+69 расположен на км 11+591 автодороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ж/д ст. Аять от а/д «Подъезд к п. Таватуй». Ось трассы проложена исходя из необходимости прохождения трассы между п. Сагра и СНТ «Рассвет», а также с целью прохождения трассы по существующим лесным дорогам с целью минимизации вырубки леса.

Настоящим проектом предусмотрено строительство 1 съезда с доведением параметров радиусов поворота до нормативных с устройством дорожной одежды по типу основной дороги в пределах закруглений на ПК 5+10 влево – к СНТ «Рассвет». Строительство иных съездов не предусмотрено.

На ПК 34+36 трасса пересекает береговую линию р. Сагра, приток реки Большая Черная. Русло реки шириной до 1,0 м, очень извилистое. Водоток пересыхающий и промерзающий до дна. Настоящим проектом предусматривается спрямление русла р. Сагра. При пересечении проектируемой автодорогой реки Сагра проектом предусматривается установка одной прямоугольной железобетонной сборной водопропускной трубы 3х2 м, длиной 21,9 м. Устройство водопропускной трубы предусматривается в период зимней межени (март). Устройство трубы будет осуществляться в рамках решения о предоставлении водного объекта в пользование с последующим изменением береговой линии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Планируемые границы береговой линии несут справочный характер.

Кроме того, проектом предусмотрено удлинение одной существующей трубы под автомобильной дорогой «п. Исеть – п. Сагра», к которой осуществляется примыкание проектируемой автодороги, а также устройство пяти новых труб в местах понижения рельефа.

Проектные решения по размещению линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения соответствуют положениям Схемы территориального планирования, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 15.06.2023 г. № 426-ПП).

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) на период строительства не предусмотрено.

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети:

1) ВЛ 6 кВ, принадлежащая акционерному обществу «Облкоммунэнерго» (АО «Облкоммунэнерго») – подлежит переустройству;

2) ВЛ 6 кВ, принадлежащая обществу с ограниченной ответственностью «УралЭнерго» (ООО «УралЭнерго») – подлежит переустройству;

3) ВЛ 6 кВ, принадлежащая обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания» (ООО «ИСК») – подлежит переустройству;

4) ВЛ 6кВ, принадлежащая обществу с ограниченной ответственностью «Сагринское месторождение природного камня» (ООО «СМПК») – переустройство не предусмотрено.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Проектные решения по переустройству линий электропередачи, устройству примыканий и съезда отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенным с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и чертежом красных линий (Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект располагается на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа Свердловской области. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 66:36:3101001, 66:15:2902001, 66:15:3401007.

Обзорная схема расположения участка проектирования в границах городского округа Верхняя Пышма представлена на рисунке 1.

Обзорная схема расположения участка проектирования в границах Невьянского городского округа представлена на рисунке 2.

Обзорная схема расположения участка проектирования (увеличенная схема) представлена на рисунке 3.

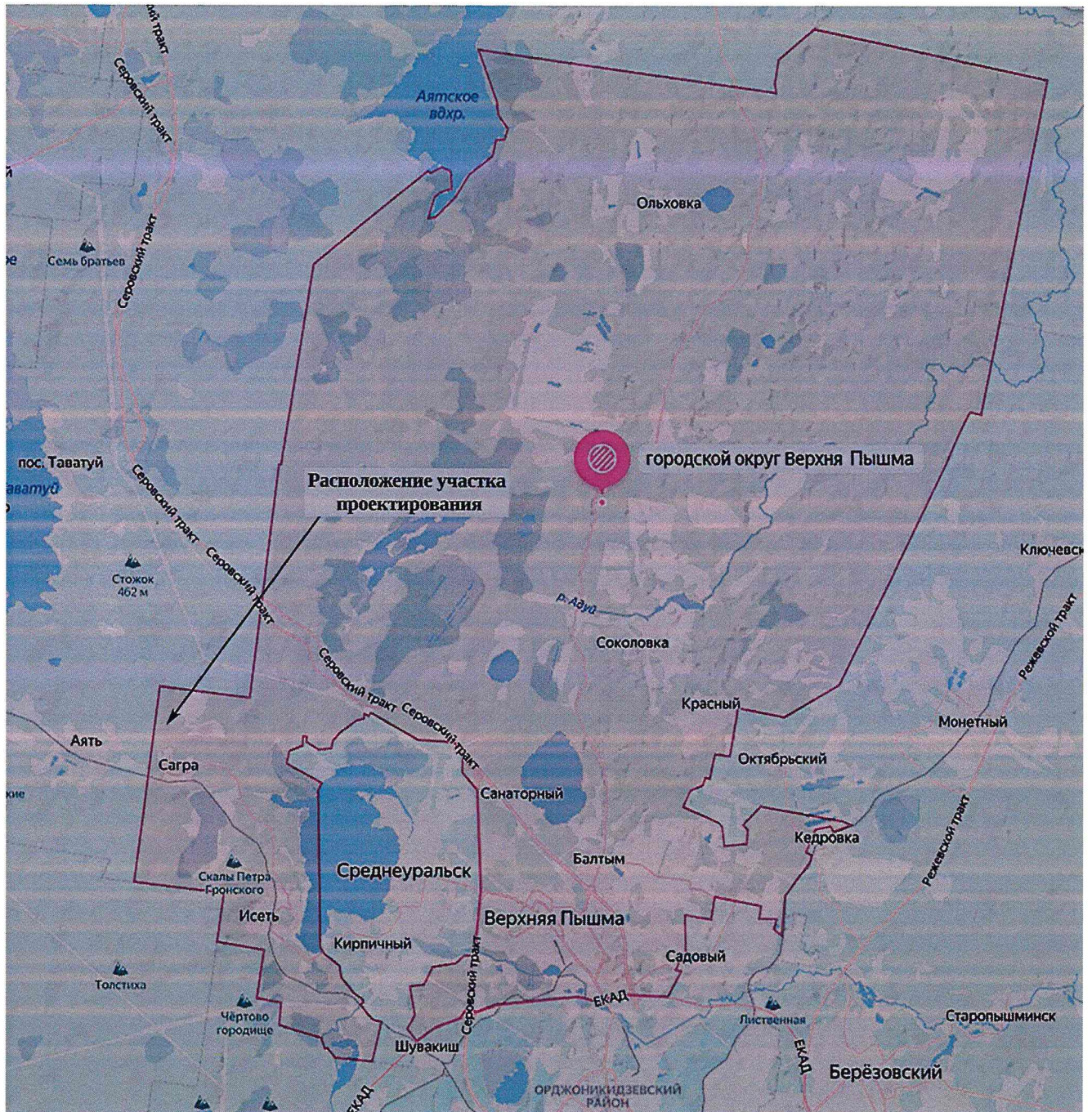


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования в границах городского округа Верхняя Пышма

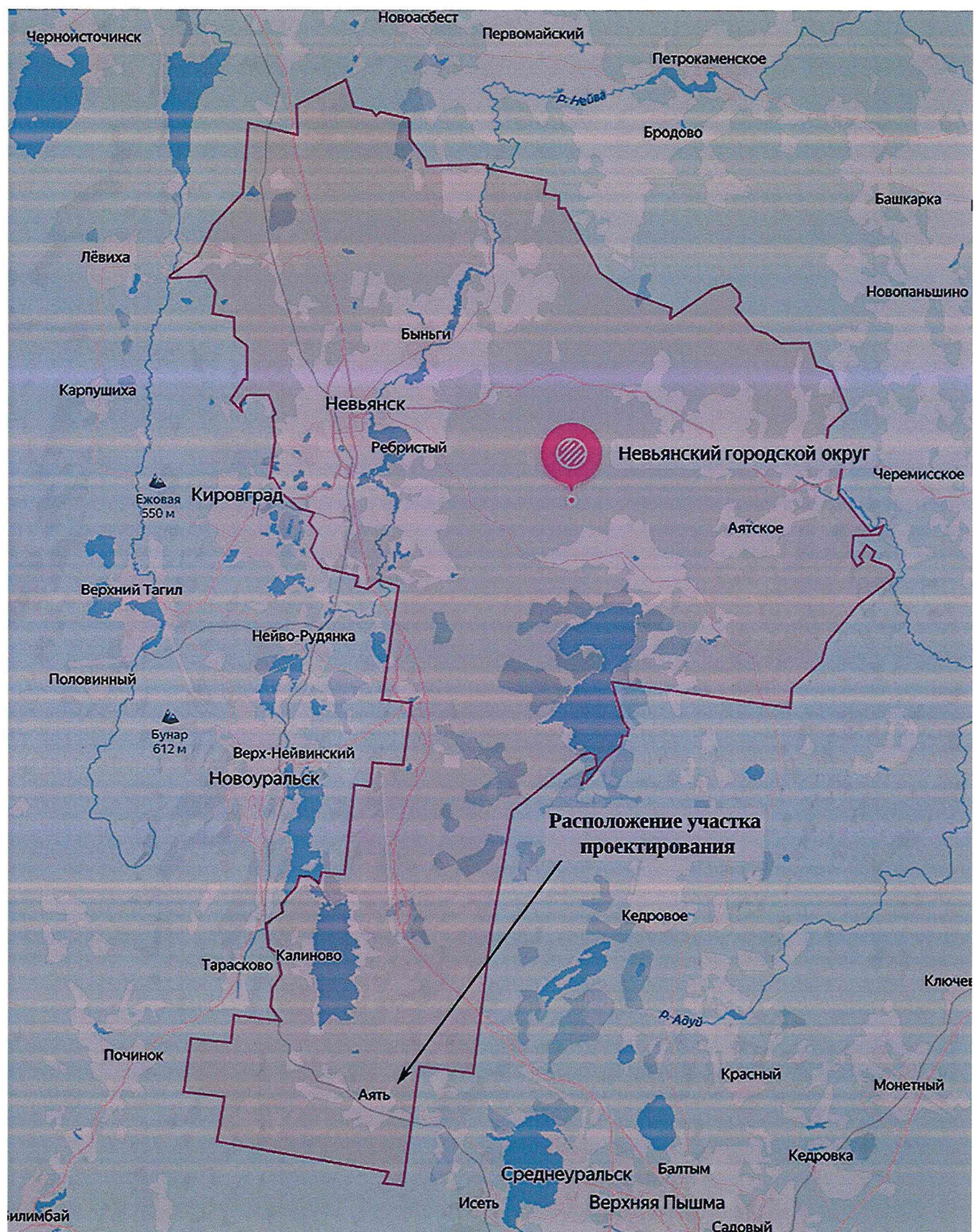


Рис. 2. Обзорная схема расположения участка проектирования в границах Невьянского городского округа

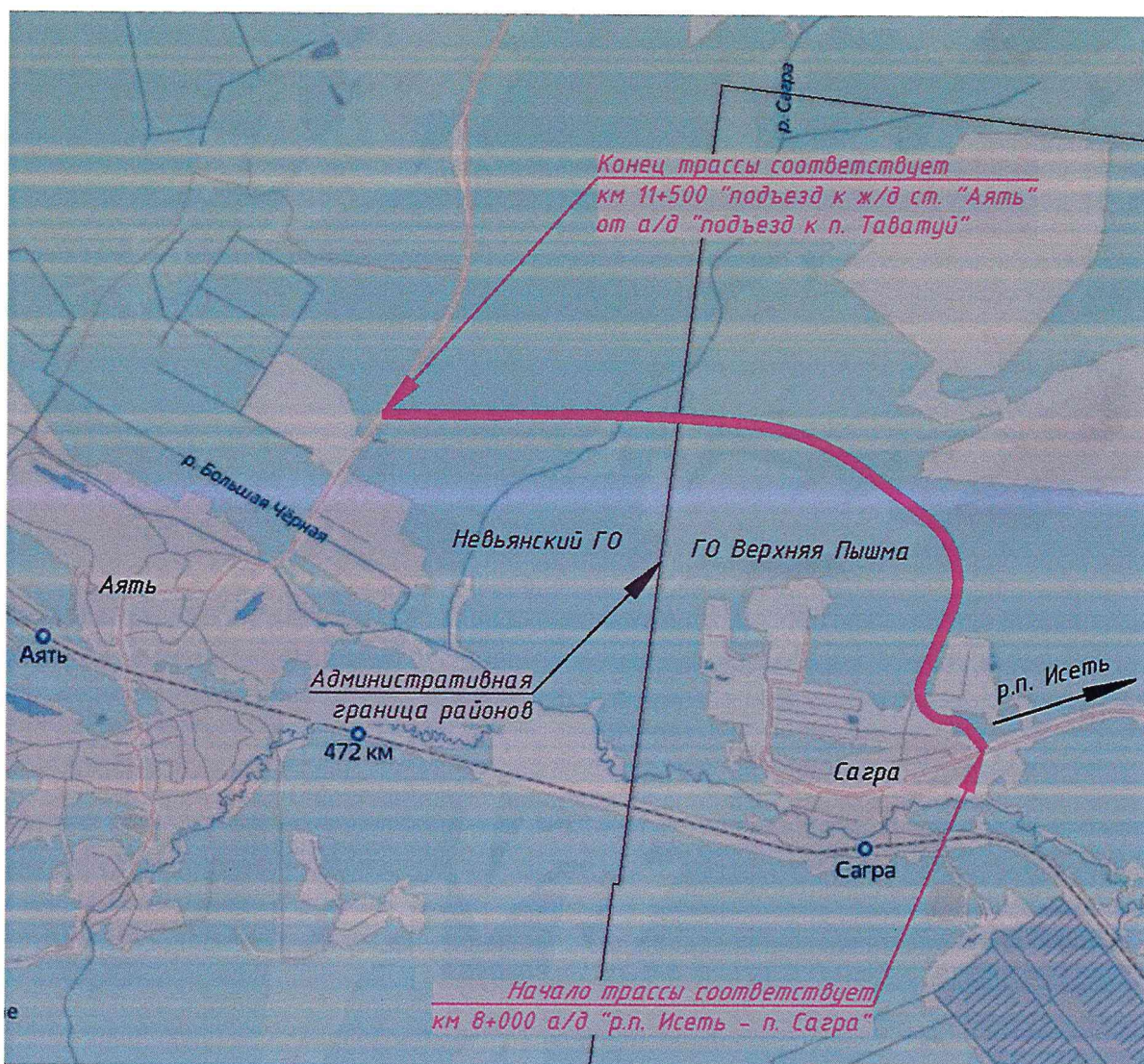


Рис. 3. Обзорная схема расположения участка проектирования (увеличенная схема)

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по границам существующих земельных участков, а также по границам образуемых земельных участков, установленных в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016.

Принимая во внимание нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, в документации по планировке территории ширина полосы отвода проектируемого объекта составляет 36 метров.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и чертежом красных линий (Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01).

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта

№ точки	Координаты МСК-66, зона 1	
	X, м	Y, м
1	2	3
1.	412604.940	1515731.500
2.	412616.080	1515726.410
3.	412659.230	1515735.710
4.	412718.030	1515689.150
5.	412736.530	1515672.400
6.	412750.930	1515652.030
7.	412760.230	1515628.890
8.	412763.930	1515604.230
9.	412764.570	1515579.590
10.	412767.010	1515554.360
11.	412772.820	1515530.070
12.	412781.980	1515506.830
13.	412794.300	1515485.100
14.	412809.540	1515465.300
15.	412827.400	1515447.840
16.	412847.530	1515433.050
17.	412869.530	1515421.230
18.	412892.980	1515412.580
19.	412917.380	1515407.330
20.	412942.300	1515405.530
21.	412967.230	1515407.230
22.	412991.660	1515412.410
23.	413015.280	1515420.560
24.	413038.330	1515430.230
25.	413061.290	1515440.130
26.	413369.390	1515572.830
27.	413392.180	1515582.510
28.	413405.890	1515588.030
29.	413414.730	1515591.340
30.	413429.440	1515596.390
31.	413453.450	1515603.340
32.	413477.830	1515608.850

1	2	3
33.	413502.500	1515612.880
34.	413527.380	1515615.430
35.	413552.340	1515616.480
36.	413577.340	1515616.030
37.	413602.260	1515614.090
38.	413627.030	1515610.660
39.	413651.530	1515605.750
40.	413675.700	1515599.380
41.	413699.440	1515591.580
42.	413722.680	1515582.360
43.	413745.330	1515571.780
44.	413767.290	1515559.840
45.	413788.500	1515546.630
46.	413808.880	1515532.150
47.	413828.360	1515516.480
48.	413846.860	1515499.680
49.	413864.330	1515481.790
50.	413880.690	1515462.900
51.	413896.130	1515443.230
52.	413911.180	1515423.280
53.	413926.190	1515403.280
54.	414134.750	1515125.780
55.	414166.050	1515083.180
56.	414194.260	1515041.900
57.	414220.730	1514999.480
58.	414245.540	1514956.080
59.	414268.700	1514911.780
60.	414290.140	1514866.610
61.	414309.850	1514820.660
62.	414327.800	1514773.990
63.	414343.950	1514726.680
64.	414358.280	1514678.780
65.	414370.780	1514630.380
66.	414381.430	1514581.530
67.	414390.200	1514532.300
68.	414397.090	1514482.780
69.	414402.830	1514433.110
70.	414408.250	1514383.400
71.	414413.310	1514333.660
72.	414418.030	1514283.880
73.	414422.390	1514234.080
74.	414426.400	1514184.240
75.	414430.050	1514134.380

1	2	3
76.	414433.360	1514084.480
77.	414434.290	1514069.080
78.	414434.880	1514059.530
79.	414437.650	1514009.600
80.	414441.150	1513934.680
81.	414443.850	1513859.730
82.	414445.210	1513809.750
83.	414445.920	1513774.280
84.	414448.230	1513774.270
85.	414448.080	1513763.110
86.	414446.150	1513763.100
87.	414446.200	1513759.130
88.	414446.880	1513709.780
89.	414447.060	1513659.780
90.	414444.600	1512443.070
91.	414444.580	1512435.610
92.	414416.430	1512383.840
93.	414480.530	1512425.670
94.	414486.230	1512428.680
95.	414515.030	1512446.440
96.	414480.590	1512454.400
97.	414483.100	1513677.730
98.	414482.580	1513735.780
99.	414482.250	1513758.650
100.	414481.670	1513759.160
101.	414474.900	1513762.460
102.	414474.190	1513763.310
103.	414474.000	1513764.670
104.	414474.320	1513765.240
105.	414477.260	1513765.200
106.	414477.340	1513771.390
107.	414478.750	1513773.590
108.	414480.560	1513775.530
109.	414481.990	1513777.080
110.	414481.860	1513785.810
111.	414480.560	1513835.750
112.	414479.030	1513885.730
113.	414477.130	1513935.690
114.	414474.900	1513985.640
115.	414472.300	1514035.580
116.	414470.050	1514073.750
117.	414469.360	1514085.490
118.	414466.080	1514135.380

1	2	3
119.	414462.430	1514185.250
120.	414458.430	1514235.090
121.	414454.080	1514284.900
122.	414449.390	1514334.680
123.	414444.340	1514384.430
124.	414438.940	1514434.130
125.	414433.230	1514483.800
126.	414426.480	1514533.340
127.	414417.900	1514582.600
128.	414407.500	1514631.500
129.	414395.290	1514679.980
130.	414381.290	1514727.980
131.	414365.530	1514775.430
132.	414348.000	1514822.250
133.	414328.760	1514868.400
134.	414307.810	1514913.800
135.	414285.200	1514958.390
136.	414260.940	1515002.110
137.	414235.080	1515044.900
138.	414207.650	1515086.700
139.	414178.480	1515127.300
140.	414148.550	1515167.360
141.	413968.310	1515407.170
142.	413938.260	1515447.140
143.	413923.200	1515467.200
144.	413907.730	1515486.730
145.	413891.340	1515505.600
146.	413873.950	1515523.560
147.	413855.590	1515540.530
148.	413836.330	1515556.450
149.	413816.210	1515571.290
150.	413795.310	1515585.000
151.	413773.680	1515597.540
152.	413751.400	1515608.860
153.	413728.530	1515618.940
154.	413705.130	1515627.740
155.	413681.280	1515635.240
156.	413657.060	1515641.410
157.	413632.530	1515646.230
158.	413607.780	1515649.700
159.	413582.880	1515651.790
160.	413557.880	1515652.510
161.	413532.890	1515651.840

1	2	3
162.	413507.980	1515649.800
163.	413483.210	1515646.390
164.	413458.680	1515641.630
165.	413434.440	1515635.500
166.	413410.580	1515628.050
167.	413387.150	1515619.330
168.	413364.080	1515609.730
169.	413021.980	1515462.380
170.	413003.600	1515454.660
171.	412934.440	1515478.550
172.	412865.630	1515464.190
173.	412854.710	1515471.980
174.	412836.540	1515489.100
175.	412821.640	1515509.140
176.	412810.490	1515531.480
177.	412803.410	1515555.420
178.	412800.580	1515580.230
179.	412799.960	1515604.000
180.	412796.960	1515630.030
181.	412789.750	1515653.920
182.	412778.490	1515676.210
183.	412763.530	1515696.200
184.	412745.380	1515713.340
185.	412725.810	1515728.910
186.	412706.210	1515744.430
187.	412686.610	1515759.940
188.	412667.010	1515775.460
189.	412653.850	1515830.840
190.	412643.400	1515837.580
1.	412604.940	1515731.500

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрены.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории предлагается установление границ красных линий в границах населенного пункта п. Аять.

Границы красных линий и координаты характерных точек красных линий приведены в графической части на «Чертеже границ планируемого размещения линейного объекта, совмещенного с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и чертежом красных линий», Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Настоящим проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, для которых устанавливается предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов подлежит к установлению функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры»; в границах территории населенного пункта пос. Аять подлежит к установлению функциональная зона «Земли общего пользования» с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зоны планируемого размещения не установлены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы по строительству автомобильной дороги предполагается производить в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Площадок для складирования материалов, конструкций и техники не предусмотрено, все материалы доставляются к месту работ без дополнительного складирования, дорожная техника размещается в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства автомобильной дороги, подлежат защите или переустройству в соответствии с техническими условиями владельцев сетей и требованиями СП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к строениям и коммуникациям.

Проектируемый линейный объект пересекает существующие коммуникации:

1) ВЛ 6 кВ, принадлежащая акционерному обществу «Облкоммунэнерго» (АО «Облкоммунэнерго») – подлежит переустройству;

2) ВЛ 6 кВ, принадлежащая обществу с ограниченной ответственностью «УралЭнерго» (ООО «УралЭнерго») – подлежит переустройству;

3) ВЛ 6 кВ, принадлежащая обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания» (ООО «ИСК») – подлежит переустройству;

4) ВЛ 6кВ, принадлежащая обществу с ограниченной ответственностью «Сагринское месторождение природного камня» (ООО «СМПК») – переустройство не предусмотрено.

В отношении линии электропередачи ВЛ-6 кВ, принадлежащей АО «Облкоммунэнерго» ранее разработана документация по планировке территории «Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ» и утверждена постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.09.2021 г. № 812.

В отношении линии электропередачи ВЛ-6 кВ (принадлежащей АО «Облкоммунэнерго») на участке автомобильной дороги ПК0+32 настоящим проектом предусматривается:

- демонтаж существующей ВЛ-6кВ ПЭ «Сагра», отпайка на ТП-2 пос. Сагра в пролетах опор от № 39 до № 42;

- строительство ВЛ-6кВ ПЭ «Сагра», отпайка на ТП-2 пос. Сагра от вновь устанавливаемых опор № 40 до опоры № 41 с монтажом провода СИП-3 1×95 по типовому проекту 21.0050;

- монтаж заземляющих устройств для всех проектируемых опор.

Протяженность трассы (строительная длина участка) в плане составляет 40 м.

В отношении линии электропередачи ВЛ 6 кВ (принадлежащей ООО «УралЭнерго») на участке автомобильной дороги ПК2+60 настоящим проектом предусматривается:

- демонтаж существующей ВЛ-6 кВ ф. ПЭ-2 от ТПС Таватуй в пролетах опор от № 2 до № 6;

- демонтаж существующего ответвления ВЛ-6 кВ на СНТ «Рассвет» в пролетах опор от № 3 до № 1;

- строительство ВЛ-6 кВ ф. ПЭ-2 от ТПС Таватуй от существующей опоры № 2 до существующей опоры № 6 с монтажом провода СИП-3 1×95 по типовому проекту 12.019;

- строительство ВЛ-6кВ «Ответвление на СНТ «Рассвет» от проектируемой опоры № 2 до существующей опоры № 1 с монтажом провода СИП-3 1×50 по типовому проекту 21.0050;

- монтаж заземляющих устройств для всех проектируемых опор.

Протяженность трассы (строительная длина участка) в плане составляет 211,8 м.

В отношении линии электропередачи ВЛ-6 кВ (принадлежащей ООО «Инвестиционно-строительная компания») на участке автомобильной дороги ПК23+10 настоящим проектом предусматривается:

- демонтаж существующей ВЛ-6кВ ф. Карьер от ПС Аять в пролетах опор от № 114 до № 116;

- строительство ВЛ-6кВ ф. Карьер от ПС Аять от существующей опоры № 114 до существующей опоры № 116 с монтажом провода СИП-3 1×95 по типовому проекту 21.0050;

- монтаж заземляющих устройств для всех проектируемых опор.

Протяженность трассы (строительная длина участка) в плане составляет 37,5 м.

На участках примыкания автомобильной дороги к автомобильным дорогам «п. Исеть – п. Сагра» и «Подъезд к ж/д ст. Аять от а/д «Подъезд к п. Таватуй» в пределах радиусов закруглений предусмотрено устройство дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием по типу этих дорог.

Проектом предусмотрено строительство одного съезда с доведением параметров радиусов поворота до нормативных с устройством дорожной одежды по типу основной дороги в пределах закруглений на ПК 5+10 влево к СНТ «Рассвет». Строительство иных съездов (в том числе съезда на ул. Нагорная пос. Сагра) не предусмотрено.

В состав работ по строительству примыканий входят работы по устройству земляного полотна и дорожной одежды.

Мостов, путепроводов, эстакад, развязок, пешеходных мостов, подземных переходов, скотопрогонов, подпорных стенок и других искусственных сооружений проектом не предусматривается.

Проектные решения по переустройству линий электропередачи, устройству примыканий и съезда отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенным с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и чертежом красных линий (Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации объекта «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа», расположенного в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения,

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для определения уровня ожидаемого негативного воздействия при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги на окружающую среду, обоснования и выбора необходимых природоохранных мероприятий произведены анализ состояния окружающей природной среды в рассматриваемом районе и оценка воздействия на нее проектируемого объекта с экологических позиций.

Для снижения степени воздействия строительных работ на состояние территории предусмотрены следующие **природоохранные мероприятия**:

- 1) строгое соблюдение границ участка производства работ;
- 2) производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- 3) рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- 4) соблюдение культуры производства строительных работ;
- 5) водоотвод возникающих дождевых стоков с проезжей части в пониженные места и обвалованное пространство;
- 6) организация надлежащей системы складирования и утилизации возникающих отходов;
- 7) размещение отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных;
- 8) недопущение переполнения контейнеров для сбора отходов в период производства работ;
- 9) исключение открытого хранения и перевозки пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;
- 10) предварительный контроль используемых механизмов и техники на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов;

- 11) запрещение регулировки двигателей машин и их газование в пределах стройплощадки;
- 12) предотвращение загрязнения участка при ремонте горюче-смазочными материалами;
- 13) запрещение заправки техники горюче-смазочными материалами по месту работы;
- 14) запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- 15) осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;

Атмосферный воздух

При проведении работ по строительству проектируемого объекта суммарный выброс загрязняющих веществ составит 2,871 т/год за счет выполнения комплекса работ, обусловленных технологическими решениями. При этом уровень загрязнения по всем веществам на прилегающей территории, не превышает установленные нормативы качества атмосферного воздуха. Проектная продолжительность строительства проектируемого объекта составляет 4 месяца. Дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период строительства не требуется.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги происходит выброс в атмосферу загрязняющих веществ, характерных для автотранспорта (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бенз/а/пирен). Суммарный выброс от автомобильной дороги во время эксплуатации составит 1,898 т/год, при этом обеспечиваются нормативы качества атмосферного воздуха для территорий жилой застройки. Специальных мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнения автомобильным транспортом не требуется.

Шум

Прогнозная оценка уровня шумового воздействия автотранспорта в результате реализации проектных решений показала непревышение уровня звука на границе ближайших нормируемых объектов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта

В соответствии с разделом 6.2 СП 276.1325800.2016 «Правила проектирования и защиты от шума транспортных потоков», для проектируемой дороги произведен расчет шумовых характеристик. Из анализа произведенного расчета можно сделать вывод, что на открытых участках допустимый уровень шума в дневное время достигается на расстоянии 10 м (изолиния 55 дБА), в ночное время будет достигаться на расстоянии 15 м (изолиния 45 дБА) от крайней полосы движения проектируемой дороги. На границе ближайшей жилой застройки (ул. Подгорная, 16 – 83 м от края проезжей части) и на территории СНТ «Рассвет» рассчитанные уровни шума не будут превышать санитарные нормативы

как в дневное, так и в ночное время, также уровни шума не будут превышать допустимые уровни в жилых комнатах квартир.

После введения в эксплуатацию проектируемой автодороги необходимо выполнить замеры шума, создаваемого автотранспортом на территории социально значимых территорий.

Земельные ресурсы и почвы.

Степень воздействия проектируемой автомобильной дороги на почвы и земельные ресурсы как в период строительства, так и во время эксплуатации обусловлена изъятием земель для размещения объекта и нужд строительства в постоянное пользование, а также образованием отходов в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Площадь отвода земель под строительство автомобильной дороги составляет 17,7644 га. Границы отвода земель под размещение объекта определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, заложения откосов, водоотводных сооружений.

Процесс строительства проектируемого объекта в результате демонтажных и строительных работ, а также с учетом трудноустраняемых потерь, приведет к образованию отходов 4 и 5 классов опасности в количестве 65690,017 т.

Мероприятия по охране и рациональном использовании почвенного покрова:

В соответствии с требованиями «Земельного кодекса РФ» и ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», почвенный слой при проведении строительных работ подлежит снятию, перемещению в отвал и использованию для восстановления нарушенных земель. При производстве работ по строительству происходит снятие почвенно-растительного слоя в объеме 28973,205 м³. Весь объем почвенно-растительного грунта временно (не более 1 месяца) хранится в буртах в полосе отвода дороги и используется в процессе строительства для укрепительных работ (кюветы, откосы земляного полотна).

При соблюдении требований стандартов, строительных норм и правил, допусков, правил производства работ, а также правил приемки, хранения и транспортирования отходов негативных последствий на состояние окружающей природной среды не оказывается.

Растительный и животный мир

Негативное воздействие на растительный мир выражается в ликвидации части фитоценозов на отводимой под нужды строительства площади. При этом сокращается площадь древесно-кустарниковой растительности. Основными факторами воздействия автомобильных дорог на животный мир являются: нарушение условий обитания (животных), путей их миграций, отстоя и кормления, мест гнездования, сокращение кормовой базы, гибель в результате столкновения с автотранспортом и т.п.

При обследовании территории строительства в период проведения инженерных изысканий «краснокнижные» виды животных и растений, места их обитания и пути миграции на территории проектируемых работ не выявлены.

При строгом соблюдении установленных границ отвода, без дополнительного изъятия земель, каких-либо дополнительных ограничений, связанных с защитой растительного и животного мира, не требуется.

Поверхностные воды и водные биоресурсы

Проектируемая автомобильная дорога пересекает береговую линию р. Сагра, являющийся постоянным водотоком. Проектом предусмотрено спрямление русла реки. Проектом исключено размещение в пределах водоохранных зон объектов, запрещенных в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ. Концентрированный сброс неочищенных сточных вод непосредственно в русло рек и в пределах водоохранных зон отсутствует.

При пересечении проектируемой автодорогой реки Сагра проектом предусматривается установка одной прямоугольной железобетонной сборной водопропускной трубы 3х2 м, длиной 21,9 м. Устройство водопропускной трубы предусматривается в период зимней межени (март). Устройство трубы будет осуществляться в рамках решения о предоставлении водного объекта в пользование с последующим изменением береговой линии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Планируемые границы береговой линии несут справочный характер.

Проектируемые границы береговой линии реки Сагра в результате устройства водопропускной трубы представлены на рисунке 4.

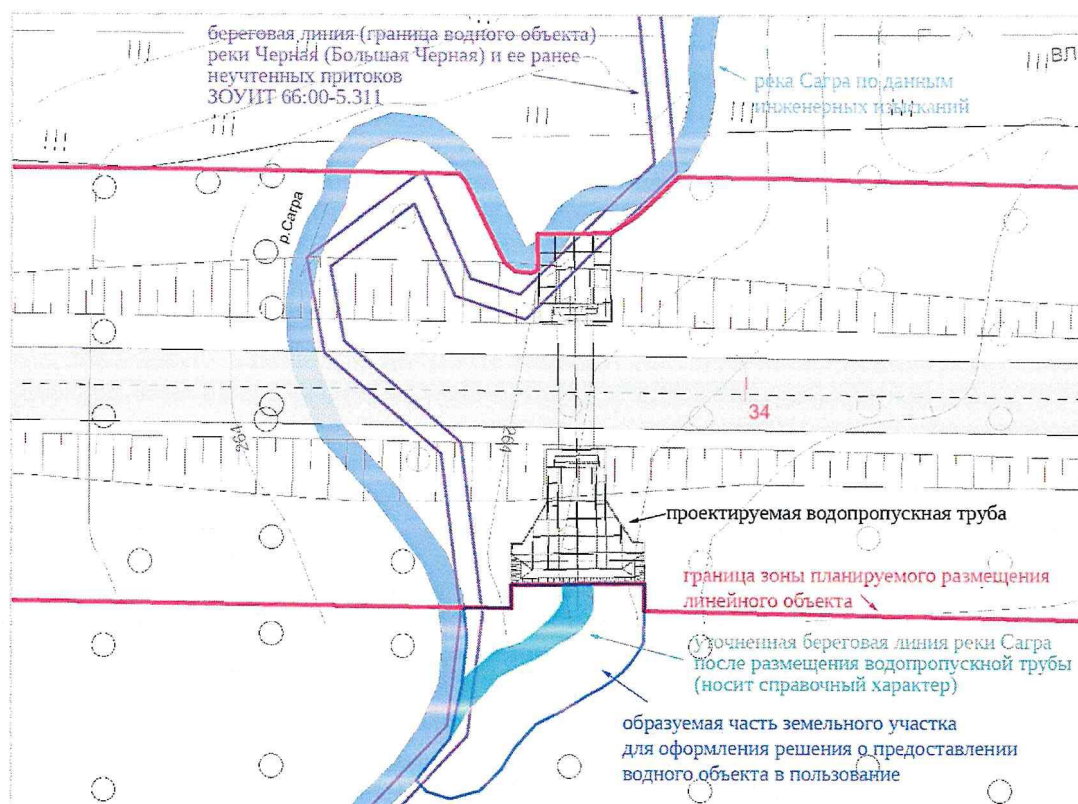


Рис. 4. Схема устройства водопропускной трубы на ПК 34+36

При разработке документации по планировке территории было выявлено разночтение сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЗОУИТ 66:00-5.311) и топографической съемки, выполненной ООО ПК «Панорама» в 2024 году, в части отображения границ береговой линии водного объекта – р. Сагра.

Настоящим проектом в месте пересечения проектируемой дороги с водным объектом предусмотрено устройство водопропускной трубы с целью спрямление русла реки. В этой связи, возможно потребуются внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении границ ЗОУИТ 66:00-5.311.

Кроме того, проектом предусмотрено удлинение одной существующей трубы под автомобильной дорогой «п. Исеть – п. Сагра», к которой осуществляется примыкание проектируемой автодороги, а также устройство пяти новых труб в местах понижения рельефа. На всех водопропускных трубах откосы насыпи у входных и выходных оголовков, а также русло у входных оголовков укрепляются монолитным бетоном толщиной 8 см, армированным металлической сеткой на слое щебеночной подготовки толщиной 10 см, выходное русло укрепляется монолитным бетоном толщиной 12 см, армированным металлической сеткой на слое щебеночной подготовки толщиной 10 см.

Меры по уменьшению негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания при производстве работ:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- строгий контроль исправности техники;
- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, площадок складирования, складов ГСМ вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- движение транспорта строго по дорогам, стоянку в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов;
- исключение сбросов неочищенных хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в водные объекты и на рельеф.
- производственный экологический контроль;
- рекультивация нарушенных земель.

Однако предусмотренные меры не смогут полностью исключить негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания. Размер вреда, наносимого водным биоресурсам и среде их обитания от осуществления планируемой деятельности, определен межрегиональным отделом по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов по Свердловской и Челябинской областям Нижне-Обского филиала ФГБУ «Главрыбвод» в 2024 году согласно Методике, утвержденной приказом Росрыболовства от 06.05.2020 г. №238.

Последствия негативного воздействия на водные биоресурсы планируется устранить путем выполнения мероприятий по искусственному воспроизводству и выпуску 2713 экземпляров молоди сазана либо 489 экземпляров белого амура.

Нижнеобское Территориальное управление Федерального агентства по рыболовству предоставило Заключение от 28.05.2024 г. № 685-с «О согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Строительство автомобильной дороги п. Сагра — п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Заключение представлено в Материалах по обоснованию проекта планировки территории – Приложение 28.

Мероприятия по охране поверхностных вод от загрязнения

В целях предотвращения возможного загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предусмотрено устройство под автомобильной дорогой, в границах водоохранной зоны р. Сагра фильтрующего слоя основания с добавлением в фильтрующий слой сорбента «АС». Фильтрующий слой основания проектируются в составе слоев дорожной одежды автомобильной дороги, состоит из щебеночной смеси С4 фр.0-80 с добавлением «Сорбента АС» (не менее 5%), толщина слоя составляет 0,30 м. Высокий коэффициент фильтрации ПЩС позволит быстро пропустить через фильтрующее основание все сточные воды, очистив их от взвешенных частиц, а сорбент АС позволит очистить сточные воды от нефтепродуктов, соединений тяжелых металлов и других вредных химических соединений. Учитывая значительный многолетний срок сохранения поглочительных и сорбционных свойств фильтрующих сооружений, проектом предусматривается полная замена фильтрующих слоев этих сооружений осуществляется раз в 2 года.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода с линейного объекта в существующую систему водоотведения. Регулирование стока поверхностных и вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов. Отвод поверхностных вод с проектируемых участков автомобильной дороги осуществляется за счет устройства кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Отвод воды от земляного полотна решен устройством кюветов, водопропускными трубами и поперечным отводом на рельеф местности.

Укрепление кюветов в суглинистых грунтах предусмотрено:

- при уклонах < 20 ‰ засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30 ‰ – откосы засев трав, дно – щебень толщиной 0,10 м;
- при уклонах > 30‰ – монолитным бетоном В20 толщиной 0,10 м на щебеночном основании фр.10-20 мм толщиной 0,10 м.

Искусственные сооружения представлены водопропускными трубами в количестве 6 штук (включая трубу под съездом к СНТ «Рассвет»). Искусственные сооружения предназначены для предотвращения застоя воды у подошвы насыпи автодороги и для отвода воды с прилегающей территории.

Запроектированные трубы и дренирующие свойства насыпи и покрытия автодороги позволят предотвратить возможность переувлажнения почвогрунтов с верховой стороны дороги и осушения с низовой, максимально сохраняя существующий гидрологический режим поверхностного и грунтового стока.

Загрязнение отходами

Процесс строительства автомобильной дороги приведет к образованию различных отходов производства и потребления: отходов демонтажа, строительного мусора, хозяйственно-бытовых отходов, отходов строительных материалов в виде трудноустраняемых потерь.

При соблюдении требований стандартов, строительных норм и правил, допусков, при соблюдении правил производства работ, а также правил приемки, хранения и транспортирования материалов потери и отходы строительных материалов (сборные железобетонные изделия, бетонные изделия и т.д.) при производстве работ по строительству не образуются. Естественная убыль строительных материалов (щебень и песок) при соблюдении правил транспортирования (увлажнение и накрытие пологом) и хранения (достаточное увлажнение и практически полное использование сразу после доставки) снизится до минимума.

Размещение и захоронение отходов согласовываются в установленном порядке до начала производства работ. Запрещен сброс любых загрязненных неочищенных стоков и отходов на окружающий ландшафт.

На стадии эксплуатации автомобильной дороги расчет нормативов образования, сбор и утилизация отходов с придорожной полосы производится эксплуатационными службами.

Мероприятия для предотвращения загрязнения земель в период строительства.

Размещение бытовых помещений запроектировано непосредственно на участке строительства. Для установки мусоросборных контейнеров для твердых бытовых отходов, производственных отходов 4-го и 5-го классов опасности предусмотрены специальные площадки с твердым покрытием.

Твердые бытовые отходы (ТБО) планируется регулярно вывозить спецавтотранспортом на полигон ТБО.

Для сбора хозяйственно-бытовых стоков на участке строительства устанавливаются хим-кабины (био-туалеты) с пластиковыми баками-накопителями загрязненных стоков, водонепроницаемой емкостью душевых сеток. Сточные воды из сборных емкостей вывозятся согласно договору со специализированной службой, обслуживающей био-туалет. Хозяйственно-бытовые стоки (рукомойников и душевых сеток) передаются для утилизации на очистные сооружения. Вывоз осуществляется по мере накопления спецавтотранспортом.

Отходы строительного мусора предусмотрено складировать в кучи на специально отведенных участках, имеющих искусственное, водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, плиты и т.п.) с обваловкой по периметру

в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». По мере образования, отходы вывозятся на полигон ТБО. Хранение строительного мусора на территории строительства не предусматривается. Вывоз отходов для сдачи производится по мере накопления в грузовом автотранспорте.

Древесные отходы собираются, грузятся в спецавтотранспорт и сразу же вывозятся на утилизацию на полигоны ТБО. Хранение древесных отходов на территории строительства не предусматривается.

Вывоз отходов осуществляется после оформления приемо-сдаточных документов по факту.

Мероприятиях для предотвращения загрязнения земель в период эксплуатации.

На стадии эксплуатации проектируемой дороги расчет нормативов образования, сбор и утилизация отходов с придорожной полосы, определение класса опасности, отнесение к определенному коду в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов производится эксплуатационными службами; объемы отходов учитываются по факту образования и могут быть уточнены.

Систематически выполняемые работы по содержанию дорог включают в себя работы по поддержанию дороги в чистоте и порядке: уборка мусора и посторонних предметов с территории (необходимость очистки названных территорий от грязи определяется на основании ежедневных осмотров). Мусор собирается в автомобиль-самосвал и вывозится на ближайший лицензированный полигон.

При замене слоев фильтрующего основания, предусмотренного для очистки сточных вод с проезжей части будет образовываться отход - Грунт, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %). Ориентировочно количество отхода составит 337,45 т. Замена фильтрующих слоев производится с периодичностью один раз в 2 года.

Недра

Объект строительства воздействуют на прилегающую территорию и геологическую среду. Воздействие выражается в отчуждении земель для размещения объекта, изменении рельефа при выполнении строительных и планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений, изменения гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов и т.п.

Снабжение основными дорожно-строительными материалами будет осуществляться с действующих предприятий. Разработка карьеров грунта, добыча

подземных вод, а также строительство подземных сооружений проектной документацией не предусмотрены.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, в соответствии с данными приведенными в письме администрации ГО Верхняя Пышма и Невьянского ГО проектируемый объект не располагается в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения. На основании вышеизложенного, размещение проектируемого объекта проводится вне границ ЗСО и по гидрогеологическим условиям возражений не вызывает.

Во исполнение требований ст. 59 Водного кодекса РФ, будущий проект строительства автодороги нужно предусмотреть без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод, а также не предусматривать размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

В качестве мероприятий по охране гидрогеологической среды проектом нужно предусмотреть отсыпку земляного полотна на всём протяжении из привозного грунта – песка и щебня фракционированного, т.е. из хорошо дренирующего грунта и обладающего достаточной несущей способностью. Это предотвратит переуплотнение подстилающих проектируемую дорогу грунтов и позволит сохранить сложившуюся гидрогеологическую обстановку в районе проектирования. Для исключения опасности химического загрязнения подземных вод, проектом нужно предусмотреть специальные мероприятия.

Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

Таким образом, строительство и последующая эксплуатация автомобильной дороги не приведет к негативным последствиям в плане загрязнения окружающей среды.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- 1) улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- 2) устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- 3) укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на автомобильной дороге;
- 4) очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно письму Администрации Невьянского ГО от 28.11.2023 г. № 10013 проектируемый объект попадает в зоны слабого, умеренного и сильного подтопления, а также в зону затопления 1 % обеспеченности территории Невьянского городского округа Свердловской области р. Большая Черная.

Отрицательное воздействие подтопления наиболее интенсивно проявляется по отношению к грунтам, грунтовым водам, строительным конструкциям. Подтопление исследуемой территории происходит в естественных условиях, а также в условиях нарушенного поверхностного стока, обусловленного различными природными факторами: слабые уклоны поверхности, недостаточная вертикальная планировка, наличие в разрезе слабоводопроницаемых суглинистых грунтов. Естественным базисом дренирования является р. Сагра.

Согласно приложения И «Критерии типизации территории по подтопляемости» (СП 11-105-97 часть II) участок изысканий можно отнести:

- ПК34-ПК47 — район I-A1 подтопленная в естественных условиях;
- остальная трасса — к типу II-A-2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций).

Для предотвращения возможного подтопления автодороги атмосферными осадками (формирование «верховодки») в периоды активного снеготаяния и проливных дождей в соответствии с требованиями СП 116.13330.2016 рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий по водоотведению,

включающий в себя устройство дополнительных водопропускных труб, перехватывающих водоотводных канав для организации стока поверхностных вод.

Защитные мероприятия от агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции назначаются проектной организацией в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012. Защитные мероприятия от коррозии металла и кабелей назначаются проектной организацией в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16 июня 2003 года № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- 1) профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- 2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- 3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003 года № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемый объект не является потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий.

Мероприятия по пожарной безопасности автомобильной дороги:

В полосах отвода и охранных зонах автомобильных дорог не разрешается выбрасывать горячие шлак, уголь и золу, а также горячие окурки и спички во время движения автомобильного транспорта.

Запрещается в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

Проектируемый объект не относится к числу объектов, на которых необходимо создание пожарной охраны объекта. Дороги, проезды и подъезды к объекту и водоисточникам (пожарным колодцам, водоемам), используемым для целей пожаротушения, свободны для проезда пожарной техники, содержатся в исправном состоянии, а зимой очищаются от снега и льда персоналом муниципальными службами. Ширина проездов составляет более 6 м по всей длине трассы. Подъезд пожарной техники к месту пожара обеспечивается. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Расстояние от лесных массивов составляет 18 м.

Пожарную безопасность объекта обеспечивает пожарная часть № 16/3 Государственного казенного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области № 16», расположенная по адресу: городской округ Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская, 1г.

Требованиями статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях — 20 минут, соответственно.

Кротчайший путь от пожарного депо (ГО Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская, 1г) до ближайшей точки проектируемого объекта (начало трассы ПК0+00,00) проходит по ул. Ленина, ул. Школьников, ул. Карьерная п. Исеть

и далее по автомобильной дороге п. Исеть — п. Сагра. Длина пути (L) составляет 10,2 км. Средняя скорость движения пожарной машины на данном участке дороги составляет приблизительно 80 км/ч. Соответственно, время следования первого пожарного подразделения составит 8 мин.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют. Разработка дополнительных технических решений по противопожарной защите технологических систем и узлов, и организационно-технических мероприятий, за исключением обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, не требуется.

Список сокращений

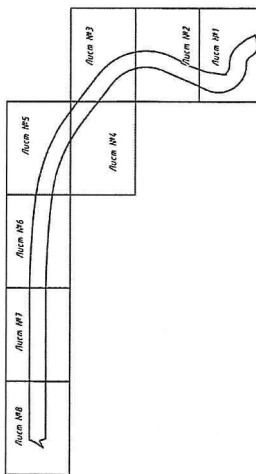
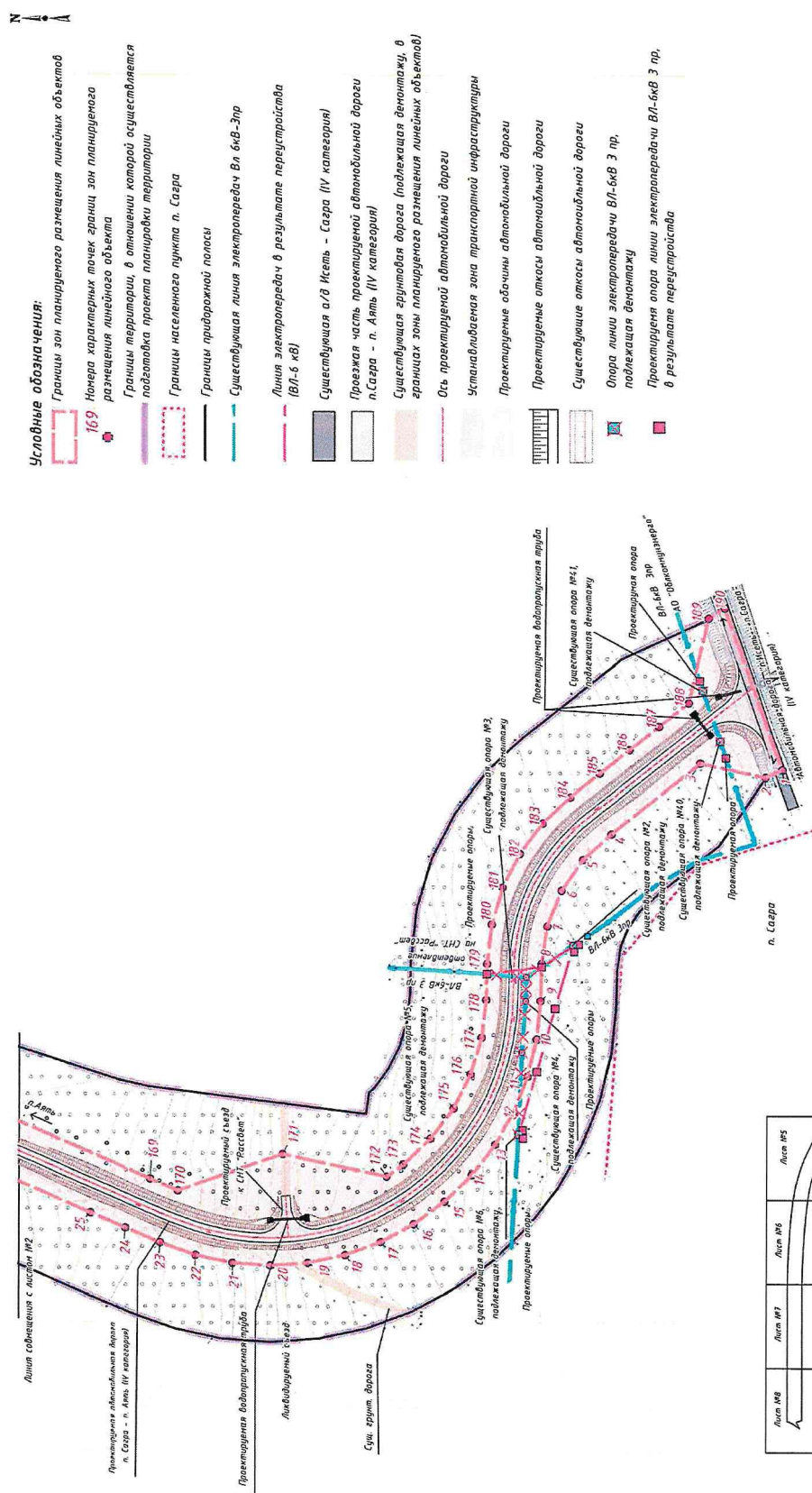
а/д	автомобильная дорога
ж/д	железная дорога
км	километр
м	метр
п./пос.	поселок
СНТ	садовое некоммерческое товарищество
г.	город / год
р.	река
га	гектар
кв. м	квадратный метр
т/год	тонн в год
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
ГО	городской округ
сут.	сутки
авт/сут	автомобилей в сутки
км/ч	километры в час
ЛЭП	линия электропередач
ВЛ	воздушная линия электропередачи
кВ	киловольт
СМГТ	спиральновитые металлические гофрированные трубы
ПС	подстанция
КТП	комплектная трансформаторная подстанция
ТПС	трансформаторная подстанция
ПК	пикет (пикетажное значение)
СИП	самонесущий изолированный провод
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ФЗ	Федеральный закон
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ОАО	открытое акционерное общество
АО	акционерное общество
ЗОУИТ	зона с особыми условиями использования территории

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 31.10.2024 № 534-17

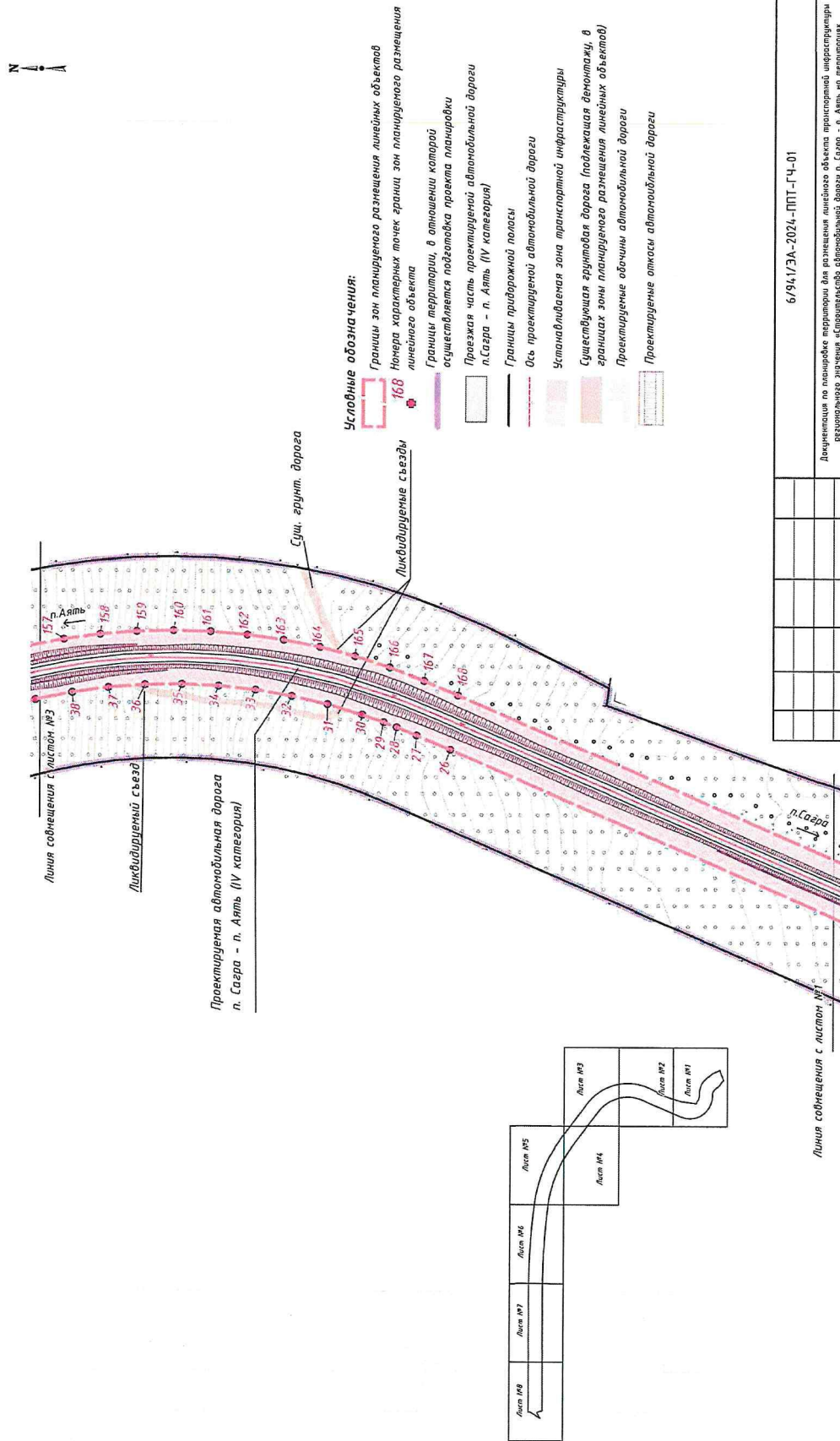
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и чертежом
красных линий,

масштаб 1:2500, шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01

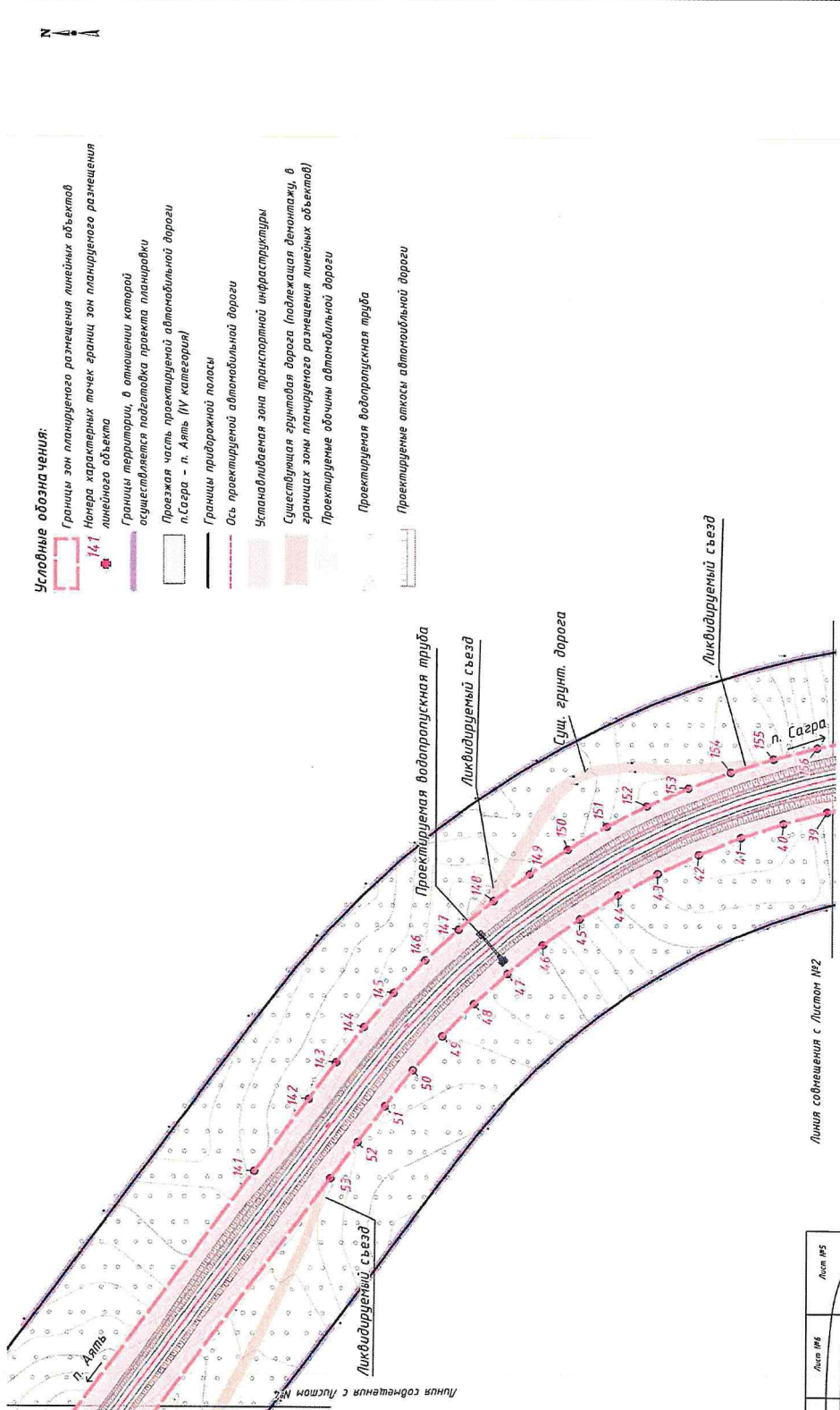
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аяль на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»



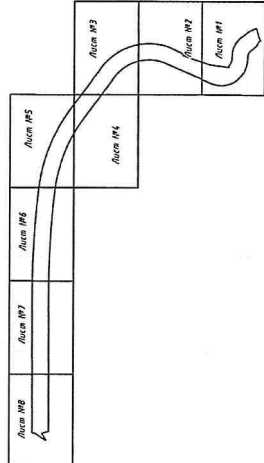
Инв. № подл.		Подп. и дата									
Изм.		Лист №4									
		Лист №3									
		Лист №2									
		Лист №1									

[illegible]

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аяль на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

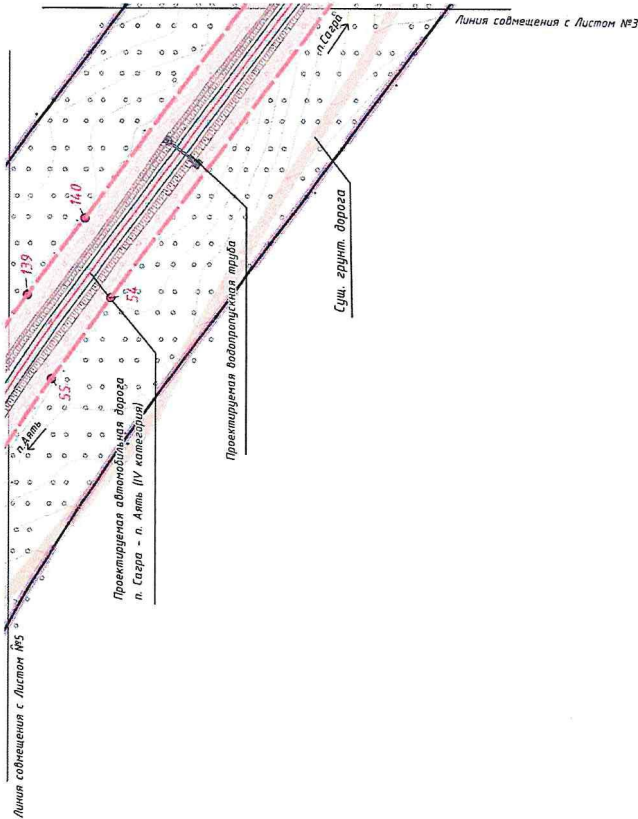


- Условные обозначения:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги
 - п.Сагра – п. Аяль (IV категория)
 - Границы придорожной полосы
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Устанавливаемая зона транспортной инфраструктуры
 - Существующая грунтовая дорога (подлежащая демонтажу, в границах зон планируемого размещения линейных объектов)
 - Проектируемые обочины автомобильной дороги
 - Проектируемая водопропускная труба
 - Проектируемые откосы автомобильной дороги



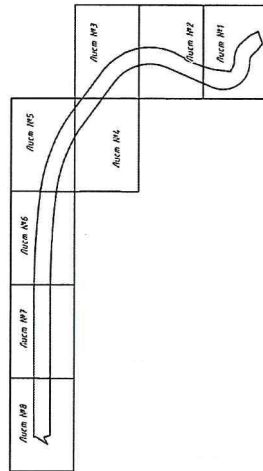
6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аяль на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»					
Инт.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполн.	Гончаренко А.П.	6.24	6.24	6.24	6.24
Выполн.	Кислицина А.В.	6.24	6.24	6.24	6.24
Масштаб 1:2500					
Формат А3					

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аяма на территориях городского округа Верхняя Пышма и Нефтеканского городского округа»



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги п.Сагра - п. Аяма (IV категория)
- Границы придорожной полосы
- Отъ проектируемой автомобильной дороги
- Установленная зона транспортной инфраструктуры
- Существующая грунтовая дорога (подлежащая демонтажу, в границах зон планируемого размещения линейных объектов)
- Проектируемые обочины автомобильной дороги
- Проектируемые откосы автомобильной дороги
- Проектируемая водопропускная труба



6/94/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аяма на территориях городского округа Верхняя Пышма и Нефтеканского городского округа»		Листов 8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнен	Гончаренко А.П.	624	624	624	624
Выполнен	Кислицина Л.В.	624	624	624	624
Настоящее 1:2500					
Формат А3					

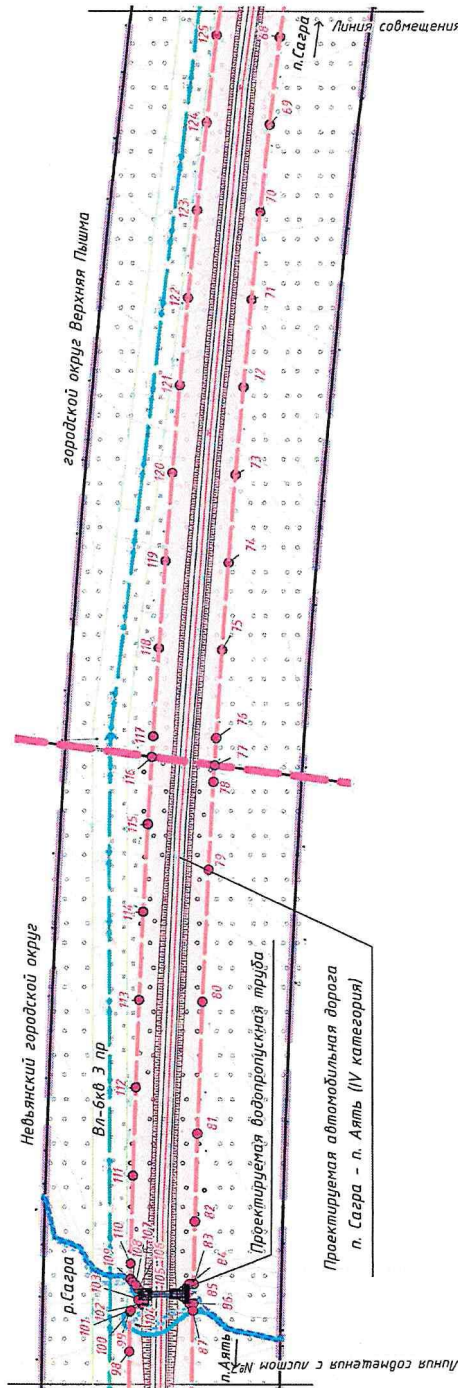


Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги
А.Сагара – п. Аяль (IV категория)
- Границы придорожной полосы
Границы проектируемой автомобильной дороги
- Установленная зона транспортной инфраструктуры
Существующая грунтовая дорога (подлежащая демонтажу, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов)
Проектируемые обочины автомобильной дороги
- Проектируемые откосы автомобильной дороги
Существующая опора ВЛ-6кВ, подлежащая демонтажу
Проектируемые опоры ВЛ-6кВ, в результате переустройства

[illegible]

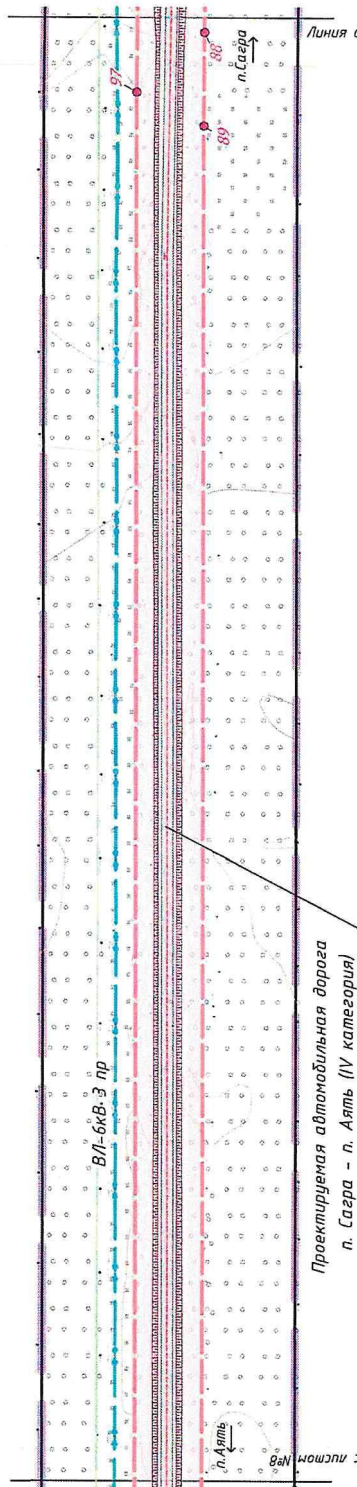
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»



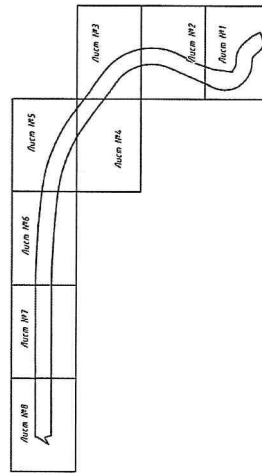
Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории приоброужной полосы
- Граница Невьянского городского округа и граница городского округа Верхняя Пышма
- Существующая линия электропередач ВЛ-6кВ 3 пр
- р.Свара
- Охранная зона линии электропередач ВЛ-6кВ
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Устанавливаемая зона транспортнотной инфраструктуры
- Береговая линия (граница водного объекта) Зона 66:00-5,311 рексация Черная (Большая Черная) и ее ранее неучтенные притоки
- Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги п.Свара - п. Аяль (IV категория)
- Проектируемые обочины автомобильной дороги
- Уточненные границы дорогавой линии р.Свара после размещения (Представленные границы носят справочный характер)
- Проектируемые откосы автомобильной дороги

[illegible]



Линия совмещения с листом №6

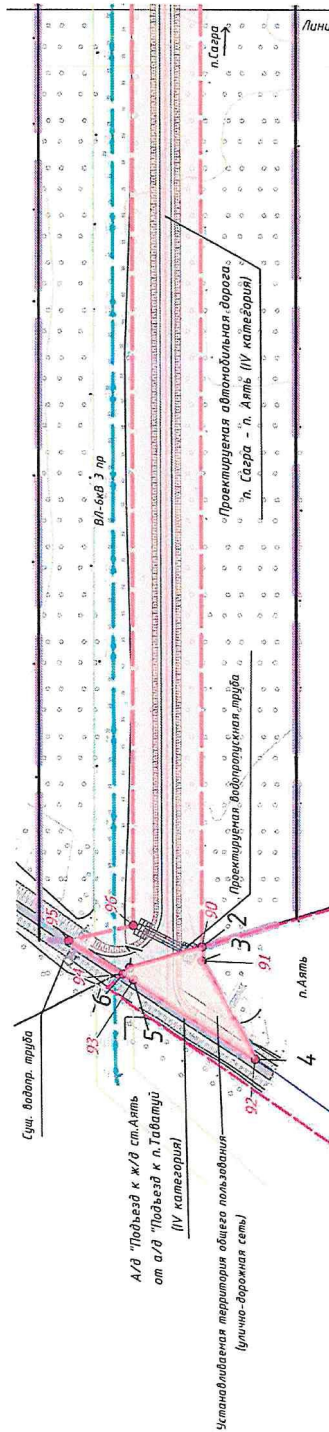


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы придорожной полосы |
|  | Существующая линия электропередач ВЛ-6кВ Э пр |
|  | Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги класса - п. 1. А/т. 1 (IV категории) |
|  | Охранная зона линии электропередач ВЛ-6кВ |
|  | Установленная зона транспортной инфраструктуры |
|  | О/э проектируемой автомобильной дороги |
|  | Проектируемые обочины автомобильной дороги |
|  | Проектируемые откосы автомобильной дороги |

[illegible]

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

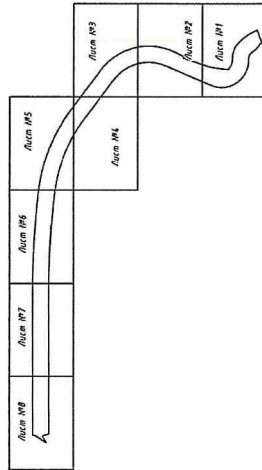


Линия совмещения с листом №7

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характеристик точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта п. Аять
- Границы придорожной полосы
- Существующая линия электропередач ВЛ-бкв 3 пр
- Существующая а/д "Подъезд к ж/д ст.Аять от а/д "Подъезд к п.Табатуй"
- Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги п.Сагра - п. Аять (IV категория)
- Охранная зона линии электропередач ВЛ-бкв
- Установленные красные линии
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Устанавливаемая зона транспортной инфраструктуры
- Устанавливаемая территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Проектируемые обочины автомобильной дороги
- Существующие откосы автомобильной дороги
- Проектируемые откосы автомобильной дороги
- Проектируемая водопроводная труба

Вводность координат поворотных точек границ красных линий		
Номер	X	Y
1	414482.460	1512431.960
2	414444.600	1512443.070
3	414444.580	1512435.610
4	414446.420	1512383.840
5	414480.530	1512425.670
6	414486.230	1512428.680
1	414482.460	1512431.960



Имя, № инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
6/94/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»			
Имя, № инв.	Подп.	Дата	Лист
Выполнил	Гончаренко А.П.	6.24	Листов
Выполнил	Ислютина А.В.	6.24	Лист
Чертеж кривых зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых красных линий, зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых красных линий, зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых красных линий			Лист
Насштаб 1:2500			Лист
Формат А3			Лист

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 31.10.2024 № 534-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(текстовая часть), том 3, шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», государственный контракт на выполнение
работ от 26.10.2023 г. № 6/941/ЭА, договор от 01.12.2023 г. № ДПТ-01/23,
договор от 24.04.2024 г. № 47/24

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях
городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Строительство автомобильной дороги
п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма
и Невьянского городского округа»**

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Том 3

Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ТЧ

Главный инженер проекта

Гончаренко А.П.

Инженер-проектировщик

Кислицына А.В.



Екатеринбург, 2024

Список исполнителей

Главный инженер проекта



Гончаренко А.П.

Инженер-проектировщик



Кислицына А.В.

Состав документации по планировке территории

Номер строки	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ТЧ	-	35	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и чертежом красных линий Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-ГЧ-01	1:2500	8	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ТЧ	-	188	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-01	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-02	1:2500	8	несекретно

1	2	3	4	5
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-03	1:2500	8	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 6/941/ЭА-2024-ППТ-МО-ГЧ-04	1:2500	9	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ТЧ	-	44	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ГЧ-01	1:2500	8	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-МО-ТЧ	-	113	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-МО-ГЧ-01	1:2500	8	несекретно

Содержание

Состав документации по планировке территории.....	3
Содержание.....	5
Введение.....	6
1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	20
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	28
5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	43
Список сокращений	44

Введение

Документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ» (далее – ООО «УЛПК») на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») от 28.07.2023 г. № 519 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа», а также на основании:

- государственного контракта от 26.10.2023 г. № 6/941/ЭА, заключенного между ГКУ СО «Управление автодорог» и обществом с ограниченной ответственностью «ПромСтройДекор» (далее – ООО «ПромСтройДекор»);
- договора от 01.12.2023 г. № ДПТ-01/23, заключенного между ООО «ПромСтройДекор» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «ПАНОРАМА» (далее – ООО ПК «ПАНОРАМА»);
- договора от 24.04.2024 г. № 47/24, заключенного между ООО ПК «ПАНОРАМА» и ООО «УЛПК».

В процессе разработки документации по планировке территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 г. № 164, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 г. № 199, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма

от 31.10.2019 г. № 15/4, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 г. № 16/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 г. № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 г. № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 г. № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр»);

Материалы инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью ПК «Панорама»: инженерно-геодезические изыскания (технический отчет № 07/23-ИГДИ), инженерно-геологические изыскания (технический отчет № 07/23-ИГИ), инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет № 07/23-ИГМИ), инженерно-экологические изыскания (технический отчет № 07/23-ИЭИ) в 2024 году;

Топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО ПК «Панорама» в 2024 году;

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1 (далее – МСК-66).

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа» разработан в границах кадастровых кварталов 66:15:3401007, 66:15:2902001, 66:36:3101001 (Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма и Невьянский городской округ).

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты МСК-66, зона 1	
	Х, м	У, м
1	2	3
1.	412604.940	1515731.500
2.	412616.080	1515726.410
3.	412636.030	1515730.710
4.	412642.910	1515732.190
5.	412659.230	1515735.710
6.	412718.030	1515689.150
7.	412736.530	1515672.400
8.	412750.930	1515652.030
9.	412760.230	1515628.890
10.	412763.300	1515608.450
11.	412745.950	1515620.040
12.	412734.740	1515627.410
13.	412738.330	1515614.500
14.	412750.210	1515573.180
15.	412773.910	1515490.510
16.	412783.600	1515493.290
17.	412772.820	1515530.070
18.	412759.830	1515575.950
19.	412751.750	1515604.050
20.	412762.180	1515597.020
21.	412764.110	1515596.780
22.	412764.570	1515579.590
23.	412767.010	1515554.360
24.	412772.820	1515530.070
25.	412781.980	1515506.830
26.	412794.300	1515485.100
27.	412809.540	1515465.300
28.	412827.400	1515447.840
29.	412847.530	1515433.050

1	2	3
30.	412869.530	1515421.230
31.	412892.980	1515412.580
32.	412917.380	1515407.330
33.	412942.300	1515405.530
34.	412967.230	1515407.230
35.	412991.660	1515412.410
36.	413015.280	1515420.560
37.	413038.330	1515430.230
38.	413061.290	1515440.130
39.	413369.390	1515572.830
40.	413392.180	1515582.510
41.	413405.890	1515588.030
42.	413414.730	1515591.340
43.	413429.440	1515596.390
44.	413453.450	1515603.340
45.	413477.830	1515608.850
46.	413502.500	1515612.880
47.	413527.380	1515615.430
48.	413552.340	1515616.480
49.	413577.340	1515616.030
50.	413602.260	1515614.090
51.	413627.030	1515610.660
52.	413651.530	1515605.750
53.	413675.700	1515599.380
54.	413699.440	1515591.580
55.	413722.680	1515582.360
56.	413745.330	1515571.780
57.	413767.290	1515559.840
58.	413788.500	1515546.630
59.	413808.880	1515532.150
60.	413828.360	1515516.480
61.	413846.860	1515499.680
62.	413864.330	1515481.790
63.	413880.690	1515462.900
64.	413896.130	1515443.230
65.	413911.180	1515423.280
66.	413926.190	1515403.280
67.	414134.750	1515125.780
68.	414166.050	1515083.180
69.	414194.260	1515041.900
70.	414220.730	1514999.480
71.	414245.540	1514956.080
72.	414268.700	1514911.780
73.	414276.760	1514894.790
74.	414279.220	1514889.620
75.	414290.140	1514866.610
76.	414309.850	1514820.660
77.	414327.800	1514773.990
78.	414343.950	1514726.680

1	2	3
79.	414358.280	1514678.780
80.	414370.780	1514630.380
81.	414381.430	1514581.530
82.	414390.200	1514532.300
83.	414397.090	1514482.780
84.	414402.830	1514433.110
85.	414408.250	1514383.400
86.	414413.310	1514333.660
87.	414418.030	1514283.880
88.	414422.390	1514234.080
89.	414426.400	1514184.240
90.	414430.050	1514134.380
91.	414433.360	1514084.480
92.	414434.290	1514069.080
93.	414434.880	1514059.530
94.	414437.650	1514009.600
95.	414441.150	1513934.680
96.	414443.850	1513859.730
97.	414445.210	1513809.750
98.	414445.920	1513774.280
99.	414443.400	1513774.200
100.	414441.650	1513773.140
101.	414440.130	1513771.560
102.	414438.950	1513769.560
103.	414437.680	1513767.500
104.	414436.530	1513765.150
105.	414434.480	1513763.300
106.	414432.790	1513762.300
107.	414430.990	1513760.490
108.	414430.320	1513757.990
109.	414430.910	1513756.040
110.	414431.850	1513755.130
111.	414435.320	1513757.990
112.	414439.780	1513758.990
113.	414443.630	1513759.370
114.	414446.200	1513759.130
115.	414446.880	1513709.780
116.	414447.060	1513659.780
117.	414444.600	1512443.070
118.	414480.540	1512432.520
119.	414480.530	1512425.670
120.	414486.230	1512428.680
121.	414515.030	1512446.440
122.	414500.720	1512449.740
123.	414481.140	1512454.270
124.	414480.590	1512454.400
125.	414483.100	1513677.730
126.	414482.580	1513735.780
127.	414482.250	1513758.650

1	2	3
128.	414481.670	1513759.160
129.	414474.900	1513762.460
130.	414474.190	1513763.310
131.	414474.000	1513764.670
132.	414474.320	1513765.240
133.	414477.260	1513765.200
134.	414477.340	1513771.390
135.	414478.750	1513773.590
136.	414480.560	1513775.530
137.	414481.990	1513777.080
138.	414481.860	1513785.810
139.	414480.560	1513835.750
140.	414479.030	1513885.730
141.	414477.130	1513935.690
142.	414474.900	1513985.640
143.	414472.300	1514035.580
144.	414470.050	1514073.750
145.	414469.360	1514085.490
146.	414466.080	1514135.380
147.	414462.430	1514185.250
148.	414458.430	1514235.090
149.	414454.080	1514284.900
150.	414449.390	1514334.680
151.	414444.340	1514384.430
152.	414438.940	1514434.130
153.	414433.230	1514483.800
154.	414426.480	1514533.340
155.	414417.900	1514582.600
156.	414407.500	1514631.500
157.	414395.290	1514679.980
158.	414381.290	1514727.980
159.	414365.530	1514775.430
160.	414348.000	1514822.250
161.	414328.760	1514868.400
162.	414311.030	1514906.820
163.	414308.270	1514912.800
164.	414307.810	1514913.800
165.	414285.200	1514958.390
166.	414260.940	1515002.110
167.	414235.080	1515044.900
168.	414207.650	1515086.700
169.	414178.480	1515127.300
170.	414148.550	1515167.360
171.	413968.310	1515407.170
172.	413938.260	1515447.140
173.	413923.200	1515467.200
174.	413907.730	1515486.730
175.	413891.340	1515505.600
176.	413873.950	1515523.560

1	2	3
177.	413855.590	1515540.530
178.	413836.330	1515556.450
179.	413816.210	1515571.290
180.	413795.310	1515585.000
181.	413773.680	1515597.540
182.	413751.400	1515608.860
183.	413728.530	1515618.940
184.	413705.130	1515627.740
185.	413681.280	1515635.240
186.	413657.060	1515641.410
187.	413632.530	1515646.230
188.	413607.780	1515649.700
189.	413582.880	1515651.790
190.	413557.880	1515652.510
191.	413532.890	1515651.840
192.	413507.980	1515649.800
193.	413483.210	1515646.390
194.	413458.680	1515641.630
195.	413434.440	1515635.500
196.	413410.580	1515628.050
197.	413387.150	1515619.330
198.	413364.080	1515609.730
199.	413021.980	1515462.380
200.	413003.600	1515454.660
201.	412934.440	1515478.550
202.	412865.630	1515464.190
203.	412854.710	1515471.980
204.	412836.540	1515489.100
205.	412821.640	1515509.140
206.	412810.490	1515531.480
207.	412803.410	1515555.420
208.	412800.580	1515580.230
209.	412799.960	1515604.000
210.	412796.960	1515630.030
211.	412789.750	1515653.930
212.	412778.490	1515676.210
213.	412763.530	1515696.200
214.	412745.380	1515713.340
215.	412725.810	1515728.910
216.	412706.210	1515744.430
217.	412686.610	1515759.940
218.	412667.010	1515775.460
219.	412663.330	1515790.940
220.	412660.750	1515801.800
221.	412653.850	1515830.840
222.	412643.400	1515837.580
1.	412604.940	1515731.500

2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путём раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах из земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0000000:42, 66:36:0000000:197, 66:36:3101001:157.

Указанные земельные участки, из которых предусмотрено образование земельных участков для размещения постоянной полосы отвода автомобильной дороги относятся к землям лесного фонда и находятся в собственности Российской Федерации.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемых земельных участков, указанных в межевых планах, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков

Номер строки	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка					Необходимость изъятия для государственных нужд		
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Адрес или местоположение	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права	Способ образования земельного участка	Условный номер	Номера характерных точек земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь, кв. м		Категория земель	Использование по классификатору видов разрешенного использования
1.	66:36:3101001:157	Свердловская область, городская округ Верхняя Пышма	59340	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация, собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:36:3101001:157:ЗУ1	9-11, 2-4	Не относится к территории общего пользования	1324	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Не подлежит изъятию для государственных нужд
2.	66:36:0000000:197	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Безрезовское лесничество, Мостовское участковое лесничество, Мостовский участок	46396 5344	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация, собственность, аренда, безвозмездное пользование	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:36:00000000:197:ЗУ1 66:36:00000000:197:ЗУ1 (1), 66:36:00000000:197:ЗУ1(2), 66:36:00000000:197:ЗУ1(3)	9-11, 2-4	Не относится к территории общего пользования	115146; 1602, 82843, 30701	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Не подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	66:36:000 0000:197	Свердлов- ская об- ласть, ГО Верхняя Пышма, Бе- резовское лесниче- ство Мо- стовское участковое лесниче- ство, Мостов- ский уча- сток	46396 5344	Земли лес- ного фонда	Для ве- дения лесного хозяй- ства	Россий- ская Фе- дерация, соб- ствен- ность, аренда, АО «Обл- ком- муналь- но» до- говор аренды лесного участка от 21.04.20 22г №31/22	раздел с сохра- нением исход- ного зе- мель- ного участка в изме- ненных границах	66:36:00000000:197:3У2	1-4	Не относится к территории общего поль- зования	414	Земли лесного фонда	Для веде- ния лес- ного хо- зяйства	Подле- жит изъ- тию для госу- дарствен- ных нужд
4.	66:36:000 0000:197	Свердлов- ская об- ласть, ГО Верхняя Пышма, Бе- резовское лесниче- ство Мо- стовское участковое лесниче- ство, Мостов- ский уча- сток	46396 5344	Земли лес- ного фонда	Для ве- дения лесного хозяй- ства	Россий- ская Фе- дерация, соб- ствен- ность, аренда ООО «Инве- стици- онно- строи- тельная компан- ия», договор аренды лесного участка от 23.07.20 18г №11 2/18-з.	раздел с сохра- нением исход- ного зе- мель- ного участка в изме- ненных границах	66:36:00000000:197:3У3	9-11, 2-4	Не относится к территории общего поль- зования	219	Земли лесного фонда	Для веде- ния лес- ного хо- зяйства	Подле- жит изъ- тию для госу- дарствен- ных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.	66:15:000 0000:42	Свердлов- ская об- ласть, Невьянский район	11858 57294	Земли лес- ного фонда	Ведение лесного хозяйства	Россий- ская Фе- дерация, соб- ствен- ность	раздел с сохране- нием исход- ного зе- мель- ного участка в изме- ненных границах	66:15:00000000:42:3У1	9-11, 2-4	Не относится к территории общего поль- зования	59017	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства	Не подде- жит изъяс- тию для госу- дарствен- ных нужд
6.	66:15:000 0000:42	Свердлов- ская об- ласть, Невьянский район	11858 57294	Земли лес- ного фонда	Ведение лесного хозяйства	Россий- ская Фе- дерация, соб- ствен- ность, аренда ООО «Саг- ринское место- рожде- ние при- родного камня», договор аренды лесного участка от 09.01.20 23г№2/2 3	раздел с сохране- нием исход- ного зе- мель- ного участка в изме- ненных границах	66:15:00000000:42:3У2	1-5	Не относится к территории общего поль- зования	174	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства	Подде- жит изъяс- тию для госу- дарствен- ных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7.	66:15:0000000:42	Свердловская область, Невьянский район	1185857294	Земли лесного фонда	ведение лесного хозяйства	Российская Федерация, собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:15:00000000:42:3УЗ	1-4	Относится к территории общего пользования	22	Земли населенных пунктов*	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подпадают под изъятие для государственных нужд

*При разработке документации по планировке территории выявлено разночтение сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и Государственного лесного реестра в части границ населенного пункта п.Аять. Сведения о границах населенного пункта п.Аять содержатся в ЕГРН с реестровым номером 66:15-4.11. В этой связи, в настоящем проекте межевания территории предусмотрено образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 66:15:00000000:42 с установлением категории образуемому земельному участку – «Земли населенных пунктов».

Перечень образуемых частей земельных участков с целью предоставления в пользование,
в том числе установления публичного сервитута

Но- мер стро- ки	Кадастровый номер исходного земель- ного участка	Правообладатель, вид права	Условный номер образу- емой части земельного участка	Площадь обра- зуемой части земельного участка, кв.м	Цель предполагаемого использования части зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	66:36:00000000:197	Российская Федерация, собственность	66:36:00000000:197/чзу1	414	Публичный сервитут в целях размещения инже- нерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах по- лосы отвода автомобильной дороги
2.	66:36:00000000:197	Российская Федерация, собственность	66:36:00000000:197/чзу2	367	Публичный сервитут в целях размещения инже- нерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах по- лосы отвода автомобильной дороги
3.	66:36:00000000:197	Российская Федерация, собственность	66:36:00000000:197/чзу3	1535	Публичный сервитут на период переустройства инженерной коммуникации (ВЛ-6 кв), вне гра- ниц полосы отвода автодороги в соответствии с договором о компенсации
4.	66:36:00000000:197	Российская Федерация, собственность	66:36:00000000:197/чзу4	374	Публичный сервитут в целях размещения инже- нерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах по- лосы отвода автомобильной дороги
5.	66:15:00000000:42	Российская Федерация, собственность	66:15:00000000:42/чзу1	180	Оформление решения о предоставлении вод- ного объекта в пользование
6.	66:15:00000000:42	Российская Федерация, собственность	66:15:00000000:42/чзу2	408	Публичный сервитут в целях размещения инже- нерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах по- лосы отвода автомобильной дороги

Таблица № 4

Ведомость учтенных земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автомобильной дороги и не подлежащих объединению или изъятию

Номер строки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненная / декларируемая)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе	Цель предполагаемого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	66:15:3401007:694	1328	Уточненные	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, поселок Аять	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройДекор», право безвозмездного срочного пользования, договор от 26.02.2024 г. № 1-24, срок действия договора – до 30.11.2024 г.	для размещения постоянной полосы автомобильной дороги с целью дальнейшего предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автодорог»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер строки	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется	Информация о сохраняемых установленных сервитутах, публичных сервитутах	Информация о правообладателях и зарегистрированных правах исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	66:36:0000000:197:3У2	414	Линия электропередач Вл-6 кВ, сведения о кадастровом номере объекта капитального строительства отсутствуют	сервитут, публичный сервитут не установлены	Российская Федерация собственность, АО «Облкоммунэнерго» договор аренды лесного участка от 21.04.2022г. №31/22
2.	66:36:0000000:197:3У3	219	Объекты капитального строительства отсутствуют	сервитут, публичный сервитут не установлены	Российская Федерация собственность, ООО «Инвестиционно-строительная компания», договор аренды лесного участка от 23.07.2018г №112/18-з.
3.	66:15:0000000:42:3У2	174	Линия электропередач Вл-6 кВ, сведения о кадастровом номере объекта капитального строительства отсутствуют	сервитут, публичный сервитут не установлены	Российская Федерация, собственность, ООО «Сагринское месторождение природного камня», договор аренды лесного участка от 09.01.2023г. №2/23

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии

с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, в границах которых располагается проектируемый линейный объект в соответствии со сведениями из ЕГРН установлен – «Для ведения лесного хозяйства», «Ведение лесного хозяйства».

Таблица № 6

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер строки	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1.	66:36:3101001:157:3У1, 66:36:0000000:197:3У1, 66:36:0000000:197:3У2, 66:36:0000000:197:3У3,	Для ведения лесного хозяйства	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4
2.	66:15:0000000:42:3У1, 66:15:0000000:42:3У2	Ведение лесного хозяйства	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4
3.	66:15:0000000:42:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в МСК-66 представлен в таблице № 7.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Координаты	
		Х, м	У, м
1	2	3	4
Для размещения постоянного отвода автомобильной дороги			
66:36:3101001:157:3У1	1.	412653.850	1515830.840
	2.	412646.500	1515811.790
	3.	412628.780	1515762.930
	4.	412616.080	1515726.410
	5.	412604.940	1515731.500
	6.	412643.400	1515837.580
66:36:0000000:197:3У1(1)	1.	412653.850	1515830.840
	1.	412616.080	1515726.410
	2.	412628.780	1515762.930
	3.	412646.500	1515811.790
	4.	412653.850	1515830.840
	5.	412660.750	1515801.800
	6.	412636.030	1515730.710
66:36:0000000:197:3У1(2)	1.	412616.080	1515726.410
	1.	414268.700	1514911.780
	2.	414245.540	1514956.080
	3.	414220.730	1514999.480
	4.	414194.260	1515041.900
	5.	414166.050	1515083.180
	6.	414134.750	1515125.780
	7.	413926.190	1515403.280
	8.	413911.180	1515423.280
	9.	413896.130	1515443.230
	10.	413880.690	1515462.900
	11.	413864.330	1515481.790
	12.	413846.860	1515499.680
	13.	413828.360	1515516.480
	14.	413808.880	1515532.150
	15.	413788.500	1515546.630
	16.	413767.290	1515559.840
	17.	413745.330	1515571.780
	18.	413722.680	1515582.360
	19.	413699.440	1515591.580
	20.	413675.700	1515599.380
	21.	413651.530	1515605.750
	22.	413627.030	1515610.660
	23.	413602.260	1515614.090
	24.	413577.340	1515616.030
	25.	413552.340	1515616.480
	26.	413527.380	1515615.430
	27.	413502.500	1515612.880
	28.	413477.830	1515608.850

1	2	3	4
66:36:0000000:197:3Y1(2)	29.	413453.450	1515603.340
	30.	413429.440	1515596.390
	31.	413414.730	1515591.340
	32.	413405.890	1515588.030
	33.	413392.180	1515582.510
	34.	413369.390	1515572.830
	35.	413061.290	1515440.130
	36.	413038.330	1515430.230
	37.	413015.280	1515420.560
	38.	412991.660	1515412.410
	39.	412967.230	1515407.230
	40.	412942.300	1515405.530
	41.	412917.380	1515407.330
	42.	412892.980	1515412.580
	43.	412869.530	1515421.230
	44.	412847.530	1515433.050
	45.	412827.400	1515447.840
	46.	412809.540	1515465.300
	47.	412794.300	1515485.100
	48.	412781.980	1515506.830
	49.	412772.820	1515530.070
	50.	412767.010	1515554.360
	51.	412764.570	1515579.590
	52.	412763.930	1515604.230
	53.	412763.300	1515608.450
	54.	412760.230	1515628.890
	55.	412750.930	1515652.030
	56.	412736.530	1515672.400
	57.	412718.030	1515689.150
	58.	412659.230	1515735.710
	59.	412642.910	1515732.190
	60.	412663.330	1515790.940
	61.	412667.010	1515775.460
	62.	412686.610	1515759.940
	63.	412706.210	1515744.430
	64.	412725.810	1515728.910
	65.	412745.380	1515713.340
	66.	412763.530	1515696.200
	67.	412778.490	1515676.210
	68.	412789.750	1515653.920
	69.	412796.960	1515630.030
	70.	412799.960	1515604.000
	71.	412800.580	1515580.230
	72.	412803.410	1515555.420
	73.	412810.490	1515531.480
	74.	412821.640	1515509.140
	75.	412836.540	1515489.100
	76.	412854.710	1515471.980
	77.	412865.630	1515464.190

1	2	3	4
66:36:0000000:197:3Y1(2)	78.	412934.440	1515478.550
	79.	413003.600	1515454.660
	80.	413021.980	1515462.380
	81.	413364.080	1515609.730
	82.	413387.150	1515619.330
	83.	413410.580	1515628.050
	84.	413434.440	1515635.500
	85.	413458.680	1515641.630
	86.	413483.210	1515646.390
	87.	413507.980	1515649.800
	88.	413532.890	1515651.840
	89.	413557.880	1515652.510
	90.	413582.880	1515651.790
	91.	413607.780	1515649.700
	92.	413632.530	1515646.230
	93.	413657.060	1515641.410
	94.	413681.280	1515635.240
	95.	413705.130	1515627.740
	96.	413728.530	1515618.940
	97.	413751.400	1515608.860
	98.	413773.680	1515597.540
	99.	413795.310	1515585.000
	100.	413816.210	1515571.290
	101.	413836.330	1515556.450
	102.	413855.590	1515540.530
	103.	413873.950	1515523.560
	104.	413891.340	1515505.600
	105.	413907.730	1515486.730
	106.	413923.200	1515467.200
	107.	413938.260	1515447.140
	108.	413968.310	1515407.170
	109.	414148.550	1515167.360
	110.	414178.480	1515127.300
	111.	414207.650	1515086.700
	112.	414235.080	1515044.900
	113.	414260.940	1515002.110
	114.	414285.200	1514958.390
	115.	414307.810	1514913.800
	116.	414308.270	1514912.800
	117.	414293.590	1514916.330
	118.	414276.760	1514894.790
	1.	414268.700	1514911.780
66:36:0000000:197:3Y1(3)	1.	414470.050	1514073.750
	2.	414434.290	1514069.080
	3.	414433.360	1514084.480
	4.	414430.050	1514134.380
	5.	414426.400	1514184.240
	6.	414422.390	1514234.080
	7.	414418.030	1514283.880

1	2	3	4
66:36:0000000:197:3Y1(3)	8.	414413.310	1514333.660
	9.	414408.250	1514383.400
	10.	414402.830	1514433.110
	11.	414397.090	1514482.780
	12.	414390.200	1514532.300
	13.	414381.430	1514581.530
	14.	414370.780	1514630.380
	15.	414358.280	1514678.780
	16.	414343.950	1514726.680
	17.	414327.800	1514773.990
	18.	414309.850	1514820.660
	19.	414290.140	1514866.610
	20.	414279.220	1514889.620
	21.	414295.630	1514910.510
	22.	414311.030	1514906.820
	23.	414328.760	1514868.400
	24.	414348.000	1514822.250
	25.	414365.530	1514775.430
	26.	414381.290	1514727.980
	27.	414395.290	1514679.980
	28.	414407.500	1514631.500
	29.	414417.900	1514582.600
	30.	414426.480	1514533.340
	31.	414433.230	1514483.800
	32.	414438.940	1514434.130
	33.	414444.340	1514384.430
	34.	414449.390	1514334.680
	35.	414454.080	1514284.900
	36.	414458.430	1514235.090
	37.	414462.430	1514185.250
	38.	414466.080	1514135.380
	39.	414469.360	1514085.490
66:36:0000000:197:3Y2	1.	414470.050	1514073.750
	1.	412660.750	1515801.800
	2.	412663.330	1515790.940
	3.	412642.910	1515732.190
	4.	412636.030	1515730.710
66:36:0000000:197:3Y3	1.	412660.750	1515801.800
	1.	414279.220	1514889.620
	2.	414295.630	1514910.510
	3.	414311.030	1514906.820
	4.	414308.270	1514912.800
	5.	414293.590	1514916.330
	6.	414276.760	1514894.790
66:15:0000000:42:3Y1	1.	414279.220	1514889.620
	1.	414515.030	1512446.440
	2.	414486.230	1512428.680
	3.	414482.460	1512431.960
	4.	414480.540	1512432.520

1	2	3	4
66:15:0000000:42:3Y1	5.	414444.600	1512443.070
	6.	414447.060	1513659.780
	7.	414446.880	1513709.780
	8.	414446.200	1513759.130
	9.	414446.150	1513763.100
	10.	414448.080	1513763.110
	11.	414448.230	1513774.270
	12.	414445.920	1513774.280
	13.	414445.210	1513809.750
	14.	414443.850	1513859.730
	15.	414441.150	1513934.680
	16.	414437.650	1514009.600
	17.	414434.880	1514059.530
	18.	414434.290	1514069.080
	19.	414470.050	1514073.750
	20.	414472.300	1514035.580
	21.	414474.900	1513985.640
	22.	414477.130	1513935.690
	23.	414479.030	1513885.730
	24.	414480.560	1513835.750
	25.	414481.860	1513785.810
	26.	414481.990	1513777.080
	27.	414480.560	1513775.530
	28.	414478.750	1513773.590
	29.	414477.340	1513771.390
	30.	414477.260	1513765.200
	31.	414474.320	1513765.240
	32.	414474.000	1513764.670
	33.	414474.190	1513763.310
	34.	414474.900	1513762.460
	35.	414481.670	1513759.160
	36.	414482.250	1513758.650
	37.	414482.580	1513735.780
	38.	414483.100	1513677.730
	39.	414480.590	1512454.400
	40.	414481.140	1512454.270
	41.	414480.920	1512436.530
	42.	414487.990	1512441.240
	43.	414494.030	1512445.280
	44.	414500.720	1512449.740
66:15:0000000:42:3Y2	1.	414515.030	1512446.440
	1.	414494.030	1512445.280
	2.	414487.990	1512441.240
	3.	414480.920	1512436.530
	4.	414481.140	1512454.270
	5.	414500.720	1512449.740
66:15:0000000:42:3Y3	1.	414494.030	1512445.280
	1.	414486.230	1512428.680
	2.	414482.460	1512431.960

1	2	3	4
66:15:0000000:42:3УЗ	3.	414480.540	1512432.520
	4.	414480.530	1512425.670
	1.	414486.230	1512428.680
Для предоставления в пользования, в т.ч. установления публичного сервитута			
66:36:0000000:197/чзу1	1.	412660.750	1515801.800
	2.	412663.330	1515790.940
	3.	412642.910	1515732.190
	4.	412636.030	1515730.710
	1.	412660.750	1515801.800
66:36:0000000:197/чзу2	1.	412763.930	1515604.230
	2.	412764.110	1515596.780
	3.	412800.270	1515592.180
	4.	412800.000	1515602.290
	5.	412765.800	1515606.650
	6.	412763.300	1515608.450
	1.	412763.930	1515604.230
66:36:0000000:197/чзу3	1.	412763.930	1515604.230
	2.	412764.110	1515596.780
	3.	412762.180	1515597.030
	4.	412751.750	1515604.050
	5.	412759.830	1515575.950
	6.	412772.820	1515530.070
	7.	412783.600	1515493.290
	8.	412773.910	1515490.510
	9.	412750.210	1515573.170
	10.	412738.320	1515614.500
	11.	412734.740	1515627.410
	12.	412745.950	1515620.040
	13.	412763.300	1515608.450
	14.	412763.930	1515604.230
66:36:0000000:197/чзу4	1.	412763.930	1515604.230
	1.	414297.600	1514849.230
	2.	414326.900	1514872.440
	3.	414331.030	1514862.980
	4.	414301.690	1514839.700
66:15:0000000:42/чзу1	1.	414297.600	1514849.230
	1.	414445.920	1513774.280
	2.	414448.230	1513774.270
	3.	414448.080	1513763.110
	4.	414446.150	1513763.100
	5.	414446.200	1513759.130
	6.	414443.630	1513759.370
	7.	414439.780	1513758.990
	8.	414435.320	1513757.990
	9.	414431.850	1513755.130
	10.	414430.910	1513756.040
	11.	414430.320	1513757.990
	12.	414430.990	1513760.490

1	2	3	4
66:15:0000000:42/чзу1	13.	414432.790	1513762.300
	14.	414434.480	1513763.300
	15.	414436.530	1513765.150
	16.	414437.680	1513767.500
	17.	414438.950	1513769.560
	18.	414440.130	1513771.560
	19.	414441.650	1513773.140
	20.	414443.400	1513774.200
	1.	414445.920	1513774.280
66:15:0000000:42/чзу2	1.	414500.740	1512437.630
	2.	414486.230	1512428.680
	3.	414480.530	1512425.670
	4.	414481.140	1512454.270
	5.	414500.720	1512449.740
	1.	414500.740	1512437.630

Графическое отображение образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2500, шифр 6/941/ЭА -ПМТ-ГЧ-01).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда для размещения постоянного отвода проектируемого объекта.

Проектируемый объект располагается в границах земель лесного фонда на территории Невьянского лесничества и Березовского лесничества Свердловской области.

В отношении проектируемого объекта было проведено натурное обследование лесных участков и подготовлены Акты натурного технического обследования лесных участков для размещения постоянной полосы отвода автомобильной дороги. Перечень образуемых земельных (лесных) участков (сведения о целевом назначении лесов) представлен в таблице 8.

Таблица № 8

Перечень образуемых земельных (лесных) участков (сведения о целевом назначении лесов)

Номер строки	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер лесного квартала	Номер выдела (части выдела)	Площадь выдела/части выдела, отнесенной к образуемому ЗУ, кв.м.	Целевое назначение лесов и категория защитных лесов	Сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	66:36:3101001:157:ЗУ1	0,1324	Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок	22	ч.41	0,1185	Эксплуатационные леса	Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ)
					ч.42	0,0002		-
					ч.43	0,0137		-
					ч. 55	1,4623	Эксплуатационные леса	-
					ч. 57	0,9699		-
					ч. 58	0,7475		-
					ч. 65	0,5137		-
					ч. 69	0,0457		-
				22	ч. 5	0,3768		Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ)
					ч. 6	0,7318		
					ч. 10	0,2920		
					ч. 13	0,4057		
					ч. 14	1,3268		
					ч. 19	0,2837		
					ч. 22	1,1374		-
					ч. 23	0,1230		Участок расположен
2.	66:36:00000000:197:ЗУ1	11,5146	Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок	16				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					ч. 24	0,0889		в границах особо за- щитных участков
					ч. 35	0,3941		лесов (леса вокруг
					ч. 36	1,0463		насел. пунктов
					ч. 41	0,8796		и садовод. обществ)
					ч. 43	0,0065		-
					ч. 66	0,3771		-
					ч. 67	0,2738		-
					ч. 67	0,0320		-
3.	66:36:00000000:197:3У2	0,0414	Березовское лесни- чество, Средне- уральское участко- вое лесничество, Среднеуральский участок	22	ч.41	0,0001	Эксплуатационные леса	Участок расположен в границах особо за- щитных участков ле- сов (леса вокруг насел. пунктов и садо- вод. обществ)
						0,0413		
4	66:36:00000000:197:3У3	0,0219	Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок	16	ч.58	0,0193	Эксплуатационные леса	-
					ч.69	0,0026		-
5.	66:15:00000000:42:3У1	5,9191	Невьянское лесни- чество, Таватуйское участковое лесниче- ство, Таватуйский участок	58	ч.46	0,0794	Защитные леса: леса, расположенные в за- щитных полосах ле- сов	Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (берегозащитные участки лесов)
					ч.47	0,4197		-
					ч.73	0,0170		
					ч. 42	0,1183	Эксплуатационные леса	Участок расположен в границах особо защитных участков
					ч. 43	1,6686		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								лесов (участки леса около сельских населенных пунктов и садовых товариществ)
					ч. 44	0,6343		-
					ч. 45	0,2109		-
					ч. 48	0,8398		-
					ч. 58	0,2486		Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (участки леса около сельских населенных пунктов и садовых товариществ)
					ч. 64	0,0186		-
				59	ч. 76	0,0072	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	-
					ч. 35	0,0050		Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (участки леса около сельских населенных пунктов и садовых товариществ)
					ч. 36	0,0200		Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (участки леса около сельских населенных пунктов и садовых товариществ)
					ч. 3	0,7985	Эксплуатационные леса	Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (участки леса около сельских населенных пунктов и садовых товариществ)
					ч. 4	0,234		-
					ч. 6	0,0706		-
					ч. 7	0,3617		-
					ч. 18	0,0101		-
					ч. 39	0,1085		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	66:15:00000000:42:3У2	0,0174	Невьянское лесничество, Таватуйское участковое лесничество, Таватуйский участок	59	ч.35	0,0174	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садоводов товариществ)
7.	66:15:00000000:42:3У3	0,0022	Невьянское лесничество, Таватуйское участковое лесничество, Таватуйский участок	59	ч.35	0,0022	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	Участок расположен в границах особо защитных участков лесов (участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садоводов товариществ)
	Площадь итого, кв.м.	17,6316	-	-	-	17,6316	-	-

Сведения о целевом назначении лесов, количественные и качественные характеристики земельных (лесных) участков, расположенных в границах проекта межевания территории. Таксационное описание участков

Таблица № 9

Таксационное описание участка 66:36:3101001:157:3У1

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³	Особо защитные участки лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Березовское лесничество, Средне-уральское участковое лесничество, Средне-уральский участок	Эксплуатационные леса									
	22	ч. 41	5,9	0,1185	6Б2Е2С	7/70	2	0,7	0	леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ
		ч. 42	1,2	0,0002	пастбище, выгон				-	-
		ч. 43	4,4	0,0137	пастбище, выгон				-	-
	Итого по категории:			0,1324	-	-	-	-	0	-
	Итого:			0,1324	-	-	-	-	0	-

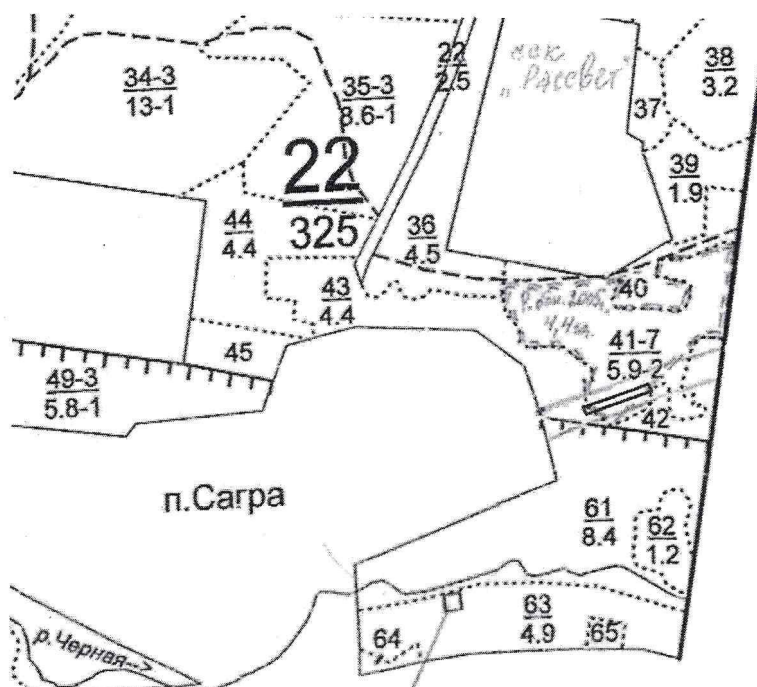


Рис. 1. Границы образуемого лесного участка 66:36:3101001:157:3У1 в соответствии с материалами лесоустройства

Таксационное описание участка 66:36:0000000:197:3У1

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаж- дения	Класс воз- раста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, м3	Особо за- щитные участки ле- сов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Березов- ское лес- ничество, Средне- уральское участковое лесниче- ство, Сред- неураль- ский уча- сток	Эксплуатационные леса									
	16	ч. 55	7,9	1,4623	вырубка				-	-
		ч. 57	14,0	0,9699	вырубка				-	-
		ч. 58	22,0	0,7475	вырубка				-	-
		ч. 65	10,0	0,5137	вырубка				-	-
		ч. 69	2,1	0,0457	дорога автом. грунтовая, лесо- хозяйственная, ширина 5,0 м				-	-
	22	ч. 5	22,0	0,3768	вырубка				-	леса вокруг насел. пунк- тов и садо- вод. об- ществ
		ч. 6	14,0	0,7318	вырубка				-	
		ч. 10	5,3	0,2920	вырубка				-	
		ч. 13	7,5	0,4057	вырубка				-	
		ч. 14	6,9	1,3268	вырубка				-	
		ч. 19	6,4	0,2837	вырубка				-	леса вокруг насел. пунк- тов и садо- вод. об- ществ
		ч. 22	2,5	1,1374	дорога автом. грунтовая, лесо- хозяйственная, ширина 25,0 м				-	
		ч. 23	5,5	0,1230	вырубка				-	
		ч. 24	4,7	0,0889	вырубка				-	
		ч. 35	8,6	0,3941	вырубка				-	
		ч. 36	4,5	1,0463	вырубка				-	
		ч. 41	5,9	0,8796	вырубка				-	
				0,0065	6Б2Е2С	7/70	2	0,7	0	
		ч. 43	4,4	0,3771	пастбище, выгон				-	-
		ч. 66	1,1	0,2738	дорога автом. грунтовая, лесо- хозяйственная, ширина 5,0 м				-	-
	ч. 67	1,3	1,4623	просека квартальная, ширина 4,0 м				-	-	
	Итого по кате- гории:			11,5146	-	-	-	-	0	-
	Итого:			11,5146	-	-	-	-	0	-

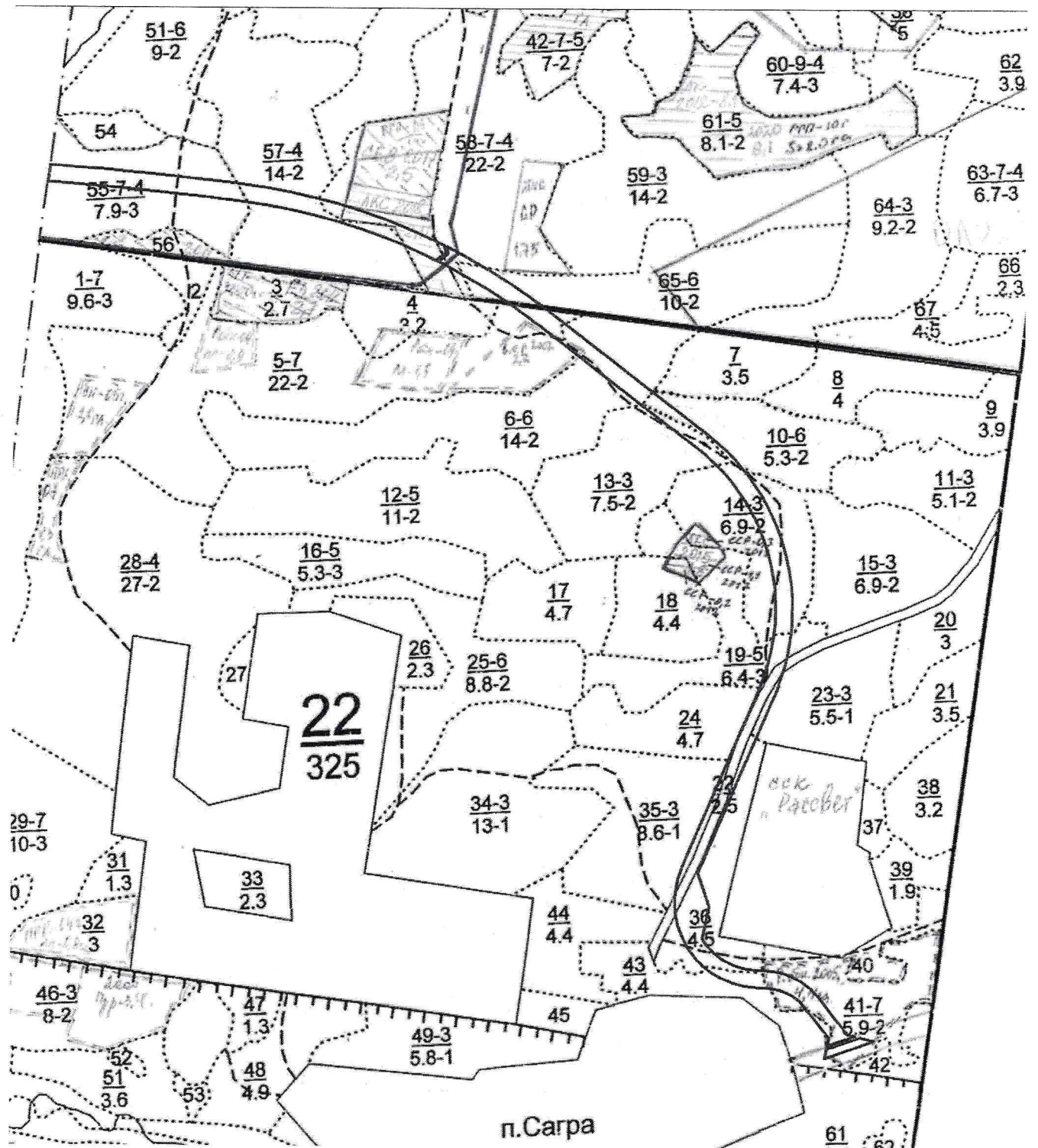


Рис. 2. Границы образуемого лесного участка 66:36:0000000:197:3У1
в соответствии с материалами лесоустройства

Таксационное описание участка 66:36:0000000:197:3У2

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насажде- ния	Класс воз- раста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, м³	Особо защит- ные участки лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Березовское лесничество, Среднеураль- ское участко- вое лесниче- ство, Средне- уральский уча- сток	Эксплуатационные леса									
	22	ч. 41	5,9	0,0001	вырубка				-	леса во- круг насел. пунктов и садо- вод. общ- еств
				0,0413	6Б2Е2С	7/70	2	0,7	0	
				Итого по кате- гории:			0,0414	-	-	
	Итого:			0,0414	-	-	-	-	0	-

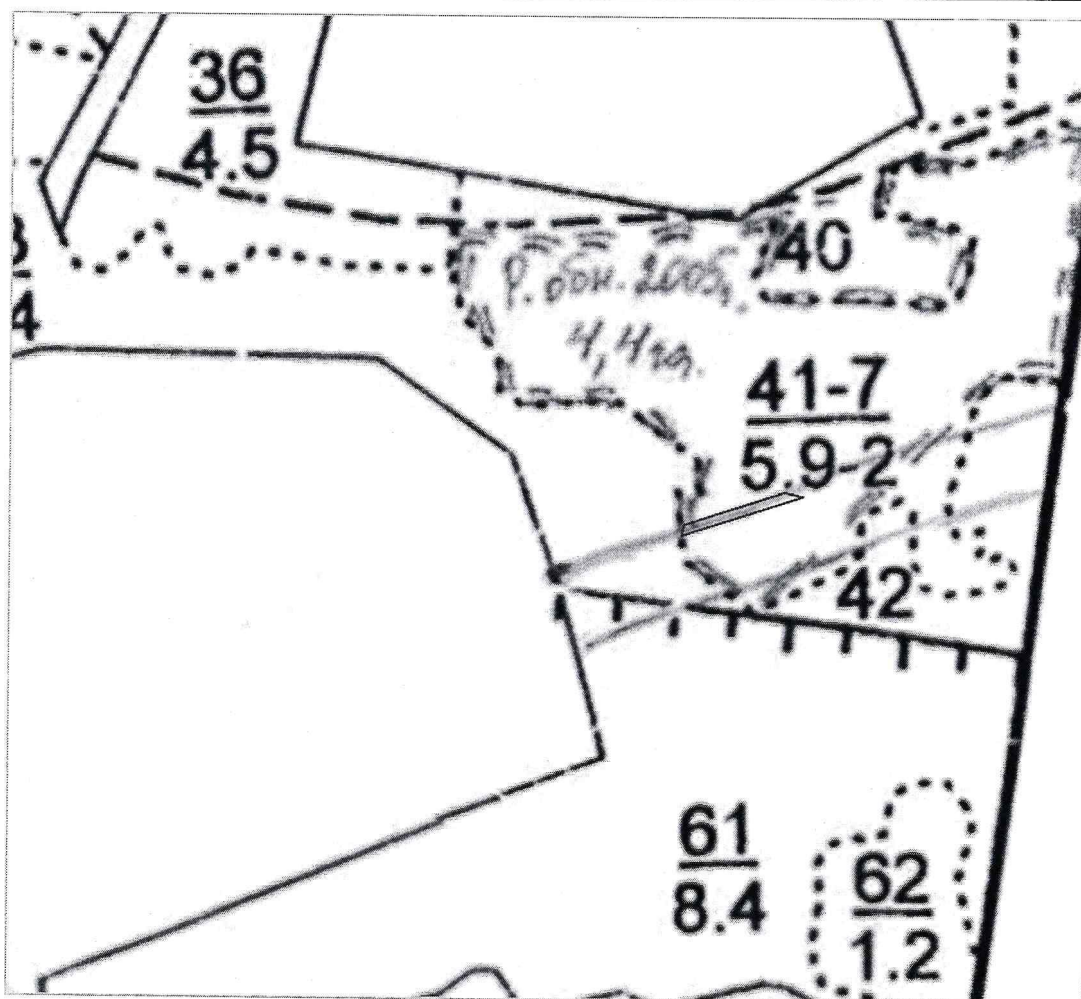


Рис. 3. Границы образуемого лесного участка 66:36:0000000:197:3У2 в соответствии с материалами лесоустройства

Таксационное описание участка 66:36:0000000:197:3УЗ

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка га	Состав насаж- дения	Класс воз- раста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, м³	Особо защит- ные участки лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Березовское лесни- чество, Средне- уральское участко- вое лесничество, Среднеуральский участок	Эксплуатационные леса									
	16	ч. 58	22,0	0,0193	вырубка				-	-
		ч. 69	2,1	0,0026	дорога автом. грунтовая, лесохозяйственная, ши- рина 5,0 м				0	-
	Итого по катего- рии:			0,0219	-	-	-	-	0	-
Итого:			0,0219	-	-	-	-	0	-	

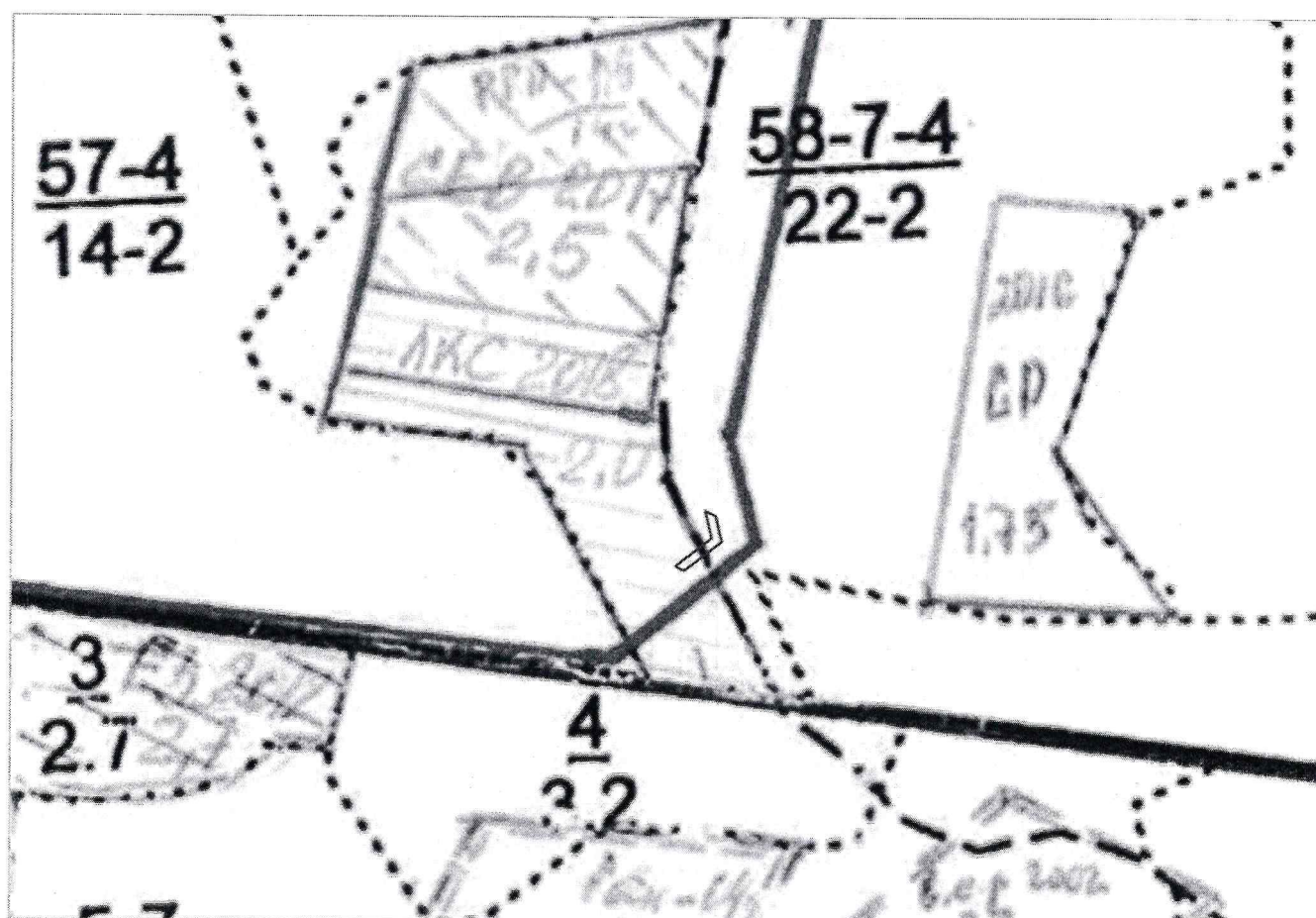


Рис. 4. Границы образуемого лесного участка 66:36:0000000:197:3УЗ в соответствии с материалами лесоустройства

Таксационное описание участка 66:15:0000000:42:3У1

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³	Особо защитные участки лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Невьянское лесничество, Таватуйское участковое лесничество, Таватуйский участок	Защитные леса: леса, расположенные в водоохранных зонах									
	58	ч. 46	0,8	0,0794	сенокос				-	берегозащитные участки лесов
		ч. 47	5,4	0,4197	вырубка				-	
		ч. 73	0,2	0,0170	река, ширина 2,0 м				-	
	Итого по категории:			0,5161	-	-	-	-	-	-
	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов									
	59	ч. 35	0,1	0,0309	вырубка				-	участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ
				0,0050	9С1Б+С	7/130	5	0,7	1	
		ч. 36	0,0858	0,0200	вырубка				-	
	Итого по категории:			0,0559	-	-	-	-	1	-
	Эксплуатационные леса									
	58	ч. 42	3,8	0,1183	вырубка				-	участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ
		ч. 43	14,3	1,6686	вырубка				-	
		ч. 44	5,6	0,6343	вырубка				-	
		ч. 45	2,9	0,2109	сенокос				-	-
		ч. 48	4,2	0,8398	вырубка				-	-
		ч. 58	0,9	0,2486	вырубка				-	участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ
		ч. 64	1,7	0,0186	вырубка				-	
		ч. 76	0,2	0,0072	граница, ширина 2,0 м				-	
	59	ч. 3	2,5	0,7985	вырубка				-	
		ч. 4	1,7917	0,2340	вырубка				-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ч. 6	2,0	0,0706	вырубка				-	участки леса вокруг сель- ских насе- ленных пунктов и са- довых това- риществ
		ч. 7	1,5	0,3617	вырубка				-	
		ч. 18	6,0	0,0101	вырубка				-	
		ч. 39	0,7	0,1085	просека, ширина 4,0 м				-	
	Итого по катего- рии:			5,3297	-	-	-	-	-	-
Итого:				5,9017	-	-	-	-	1	-

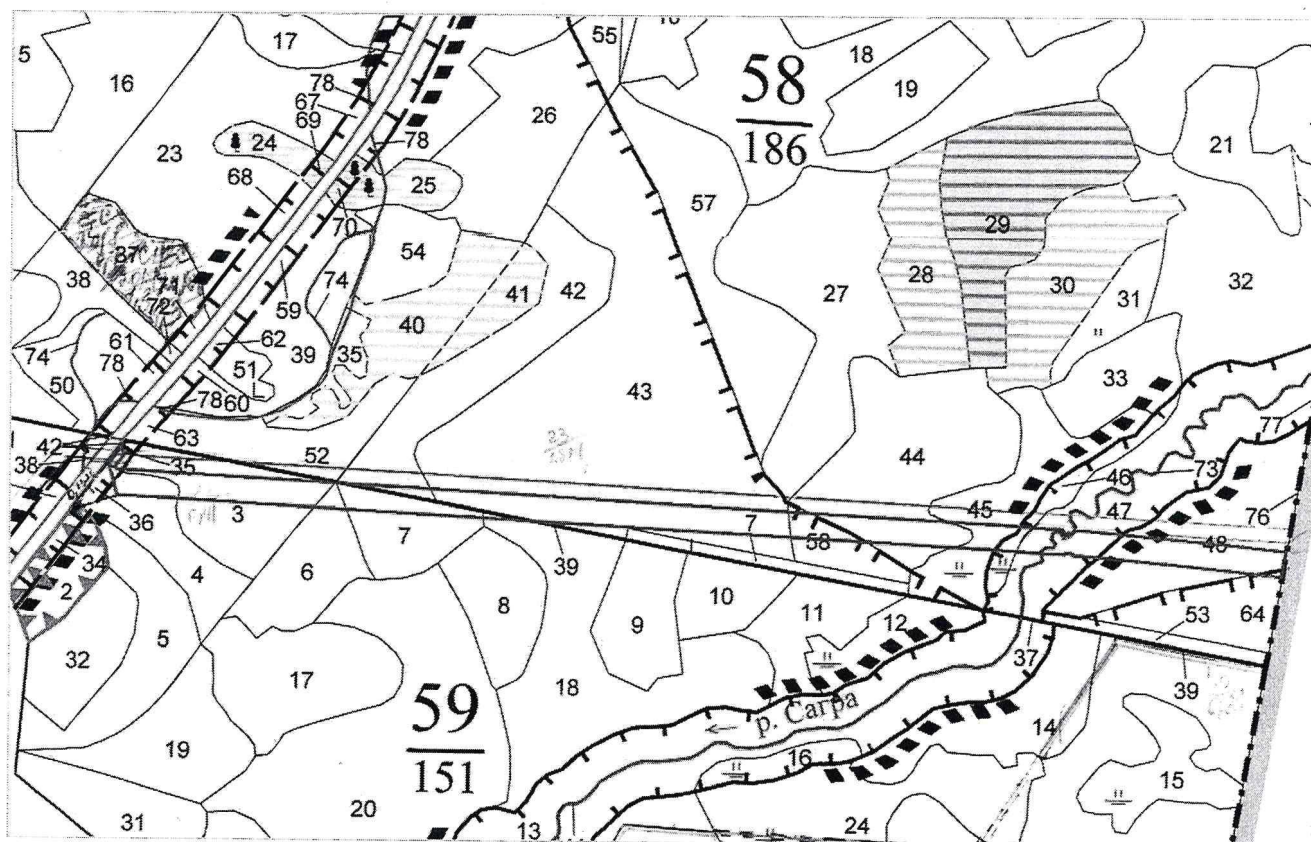


Рис. 5. Границы образуемого лесного участка 66:15:0000000:42:3У1
в соответствии с материалами лесоустройства

Таксационное описание участка 66:15:0000000:42:3У2

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс воз- раста/ возраст, лет	Бо- ни- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, м³	Особо за- щитные участки ле- сов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Невьян- ское лес- ничество, Таватуй- ское участко- вое лес- ничество, Таватуй- ский уча- сток	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов									
	59	ч. 35	0,1	0,0174	9С1Б+С	7/130	5	0,7	0	участки леса вокруг сель- ских насе- ленных пунктов и садовых то- вариществ
	Итого по катего- рии:			0,0174	-	-	-	-	0	-
	Итого:			0,0174	-	-	-	-	0	-

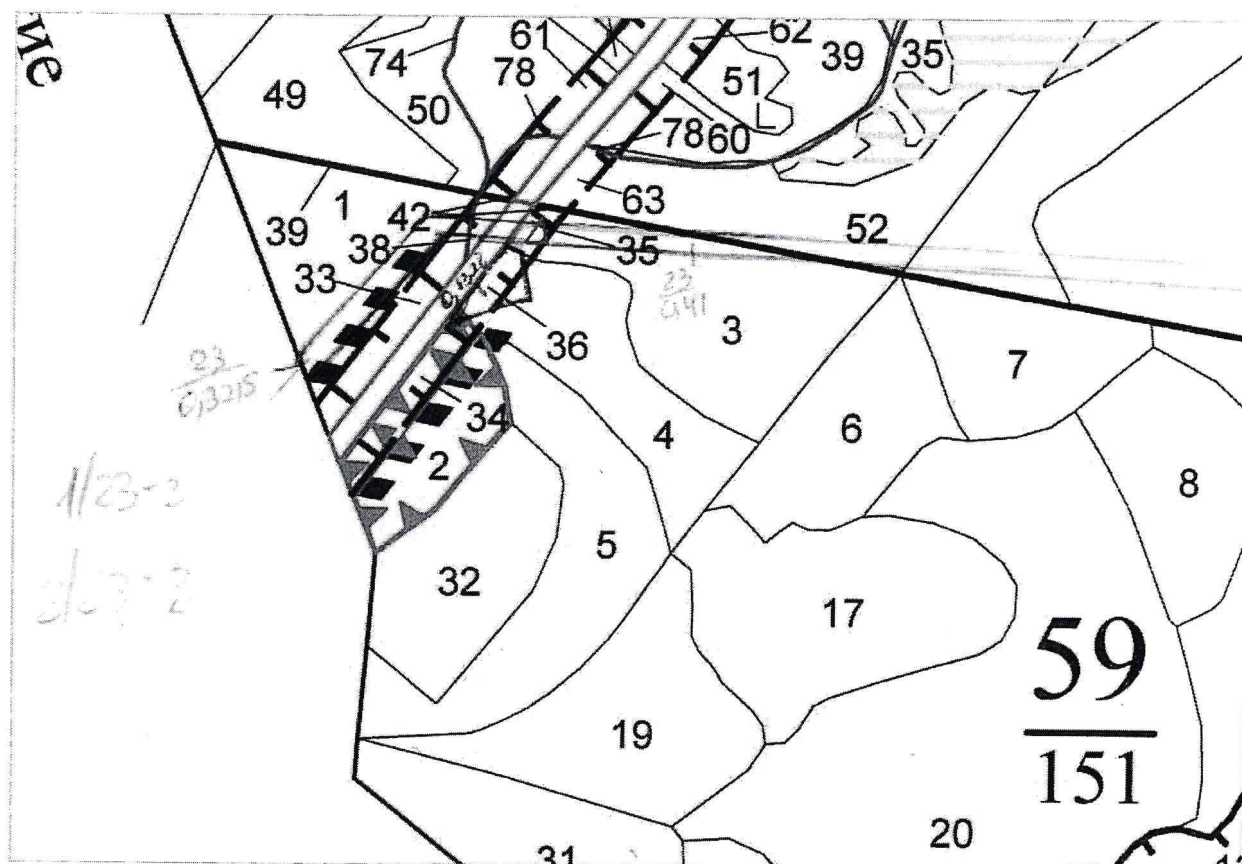


Рис. 6. Границы образуемого лесного участка 66:15:0000000:42:3У2
в соответствии с материалами лесоустройства

Таксационное описание участка 66:15:0000000:42:3УЗ

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³	Особо защитные участки лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Невьянское лесничество, Таватуйское участковое лесничество, Таватуйский участок	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов									
	59	ч. 35	0,1	0,0022	9С1Б+С	7/130	5	0,7	0	участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ
	Итого по категории:			0,0022	-	-	-	-	0	-
Итого:				0,0022	-	-	-	-	0	-

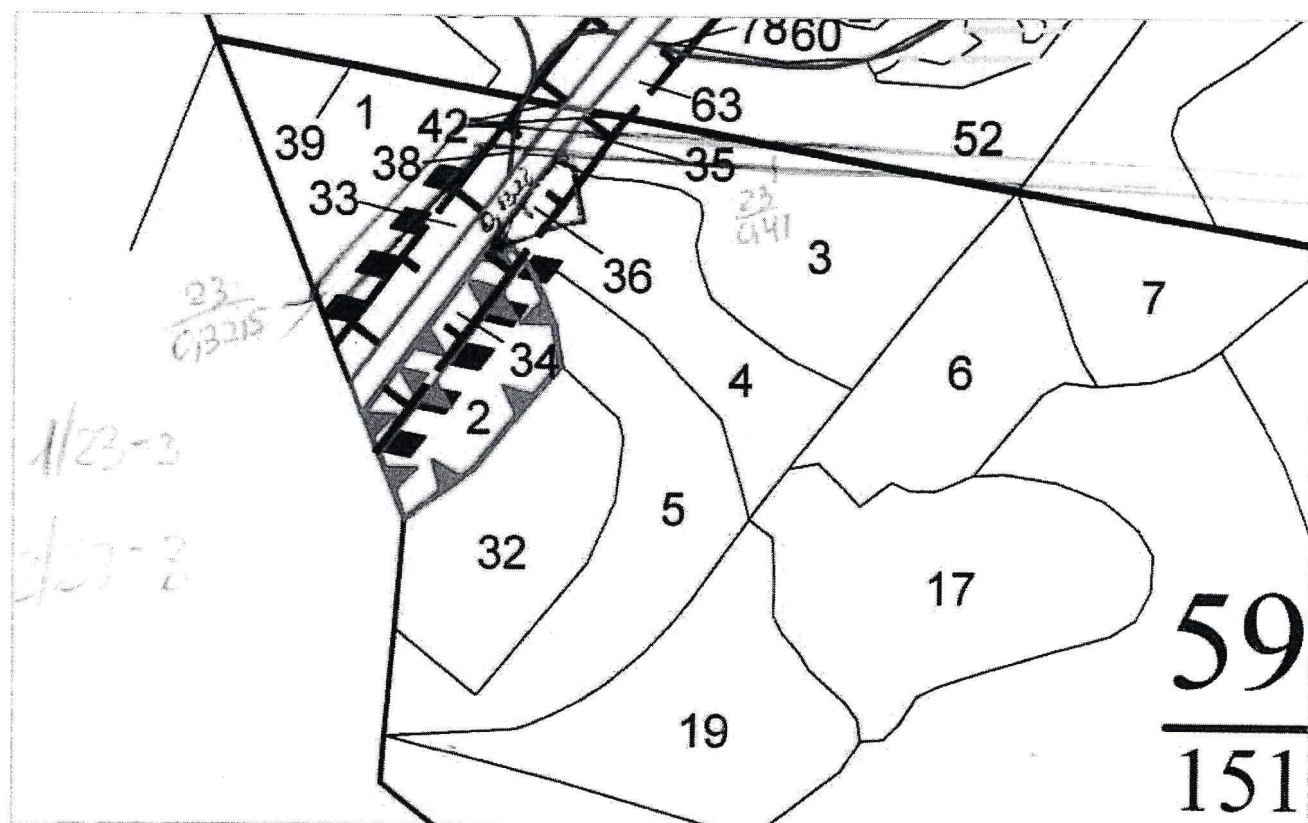


Рис. 7. Границы лесного участка 66:15:0000000:42:3УЗ в соответствии с материалами лесоустройства

**Сведения о местоположении частей земельных (лесных) участков,
образуемых с целью предоставления в пользование,
в том числе установления публичного сервитута**

Таблица № 16

Местоположение частей земельных (лесных) участков, образуемых с целью предоставления в пользование, в том числе установления публичного сервитута

Номер строки	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Цель предполагаемого использования части земельного участка	Метоположение части земельного (лесного) участка, согласно материалам лесоустройства
1	2	3	4	5
1.	66:36:0000000:197/чзу1	414	Публичный сервитут в целях размещения инженерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах полосы отвода автомобильной дороги	Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 22 (часть выдела 41)
2.	66:36:0000000:197/чзу2	367	Публичный сервитут в целях размещения инженерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах полосы отвода автомобильной дороги	Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 22 (части выделов 36, 41, 43)
3.	66:36:0000000:197/чзу3	1535	Публичный сервитут на период переустройства инженерной коммуникации (ВЛ-6 кв), вне границ полосы отвода автодороги в соответствии с договором о компенсации	Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 22 (части выделов 41, 43)
4.	66:36:0000000:197/чзу4	374	Публичный сервитут в целях размещения инженерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах полосы отвода автомобильной дороги	Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 16 (часть выдела 58)
5.	66:15:0000000:42/чзу1	180	Оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование	Невьянское лесничество, Таватуйское участковое лесничество, Таватуйский участок, квартал 58 (часть выдела 47)

1	2	3	4	5
6.	66:15:00000000:42/ чзу2	408	Публичный сервитут в целях размещения инженерной коммуникации (ВЛ-6 кв) в границах полосы отвода автомобильной дороги	Невьянское лесничество, Таватуйское участковое лесничество, Таватуйский участок, квартал 59 (часть выдела 35)

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Для реализации проектных решений в части строительства автомобильной дороги п. Сагра –п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа на проектируемом участке необходимо оформление публичных сервитутов на существующие земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:00000000:197, 66:15:00000000:42.

Перечень и характеристика земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях публичного сервитута представлены в таблице № 3. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков (публичных сервитутов) представлен в таблице № 7.

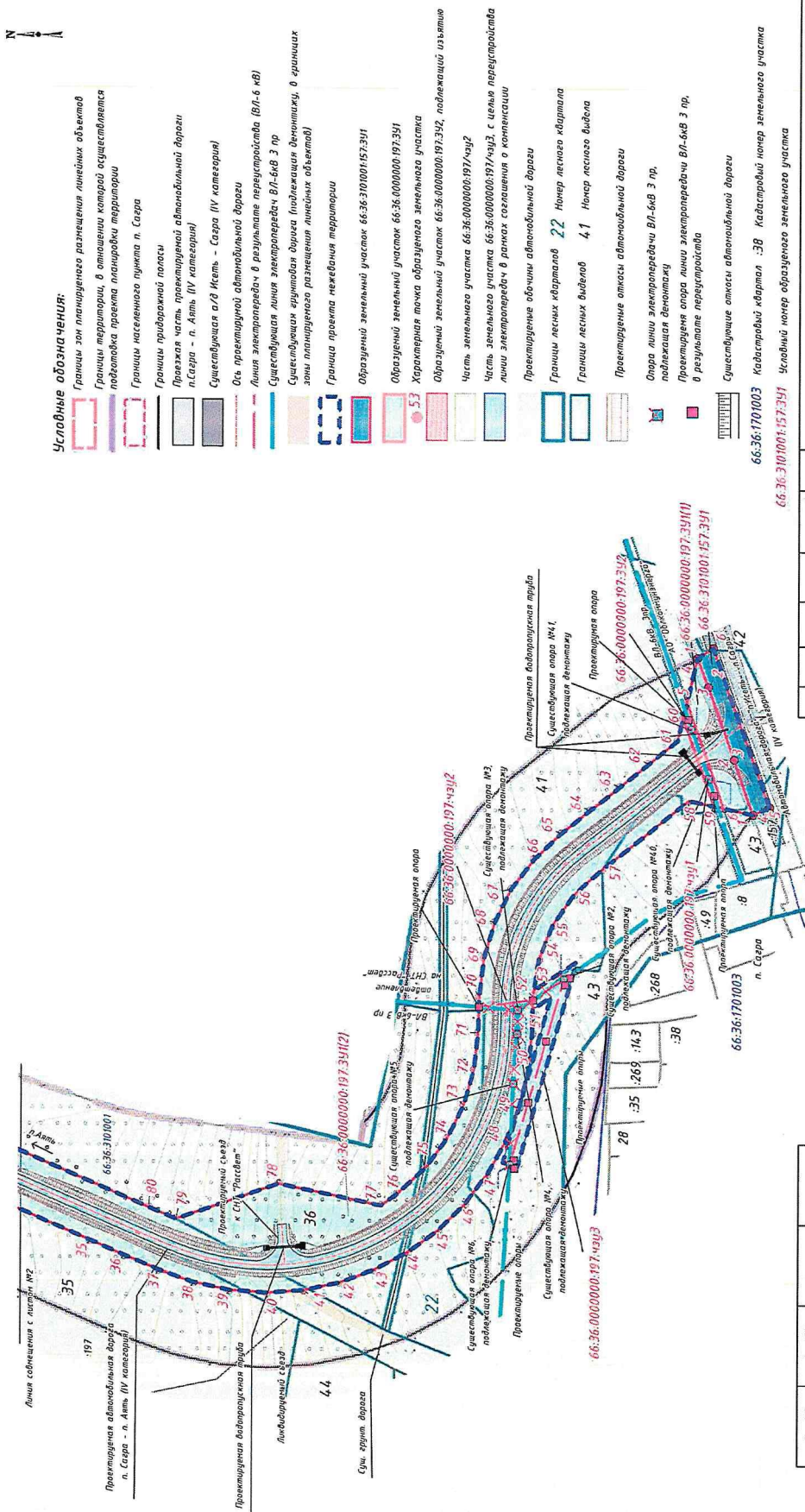
Список сокращений

а/д	автомобильная дорога
ж/д	железная дорога
км	километр
м	метр
п./пос.	поселок
СНТ	садовое некоммерческое товарищество
г.	город / год
р.	река
га	гектар
кв. м	квадратный метр
т/год	тонн в год
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
ГО	городской округ
сут.	сутки
авт/сут	автомобилей в сутки
км/ч	километры в час
ЛЭП	линия электропередач
ВЛ	воздушная линия электропередачи
кВ	киловольт
СМГТ	спиральновитые металлические гофрированные трубы
ПС	подстанция
КТП	комплектная трансформаторная подстанция
ТПС	трансформаторная подстанция
ПК	пикет (пикетажное значение)
СИП	самонесущий изолированный провод
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ФЗ	Федеральный закон
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ОАО	открытое акционерное общество
АО	акционерное общество
ЗОУИТ	зона с особыми условиями использования территории

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 31.10.2024 № 534-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:2500, шифр 6/941/ЭА-2024-ПМТ-ГЧ-01

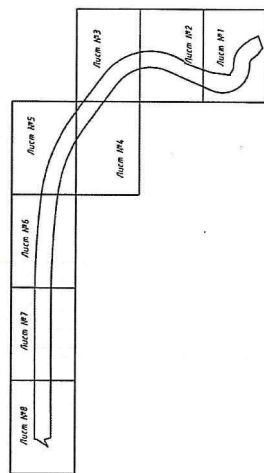
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»



- Условные обозначения:**
- Границы зон планировочного размещения линейных объектов
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы населенного пункта п. Сагра
 - Границы придорожной полосы
 - Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги п.Сагра – п. Аять (IV категория)
 - Существующая а/д Исеть – Сагра (IV категория)
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Линия электропередач в результате переустройства ВЛ-6 кВ
 - Существующая линия электропередач ВЛ-6кВ 3 пр
 - Существующая трассировка дороги (подлежащая демонтажу, в границах зон планировочного размещения линейных объектов)
 - Граница проекта застройки территории
 - Образованный земельный участок 66:36:3101001:157:391
 - Образованный земельный участок 66:36:0000000:197:391
 - Характерная точка образуемого земельного участка
 - Образованный земельный участок 66:36:0000000:197:392, подлежащий изъятию
 - Часть земельного участка 66:36:0000000:197:402
 - Часть земельного участка 66:36:0000000:197:403 с целью переустройства линии электропередач в рамках соглашения о компенсации
 - Проектируемые обочины автомобильной дороги
 - Границы лесных кварталов 22 Номер лесного квартала
 - Границы лесных выделов 4.1 Номер лесного выдела
 - Проектируемые откосы автомобильной дороги
 - Опора линии электропередач ВЛ-6кВ 3 пр, подлежащая демонтажу
 - Проектируемая опора линии электропередач ВЛ-6кВ 3 пр, в результате переустройства
 - Существующие опоры автомобильной дороги

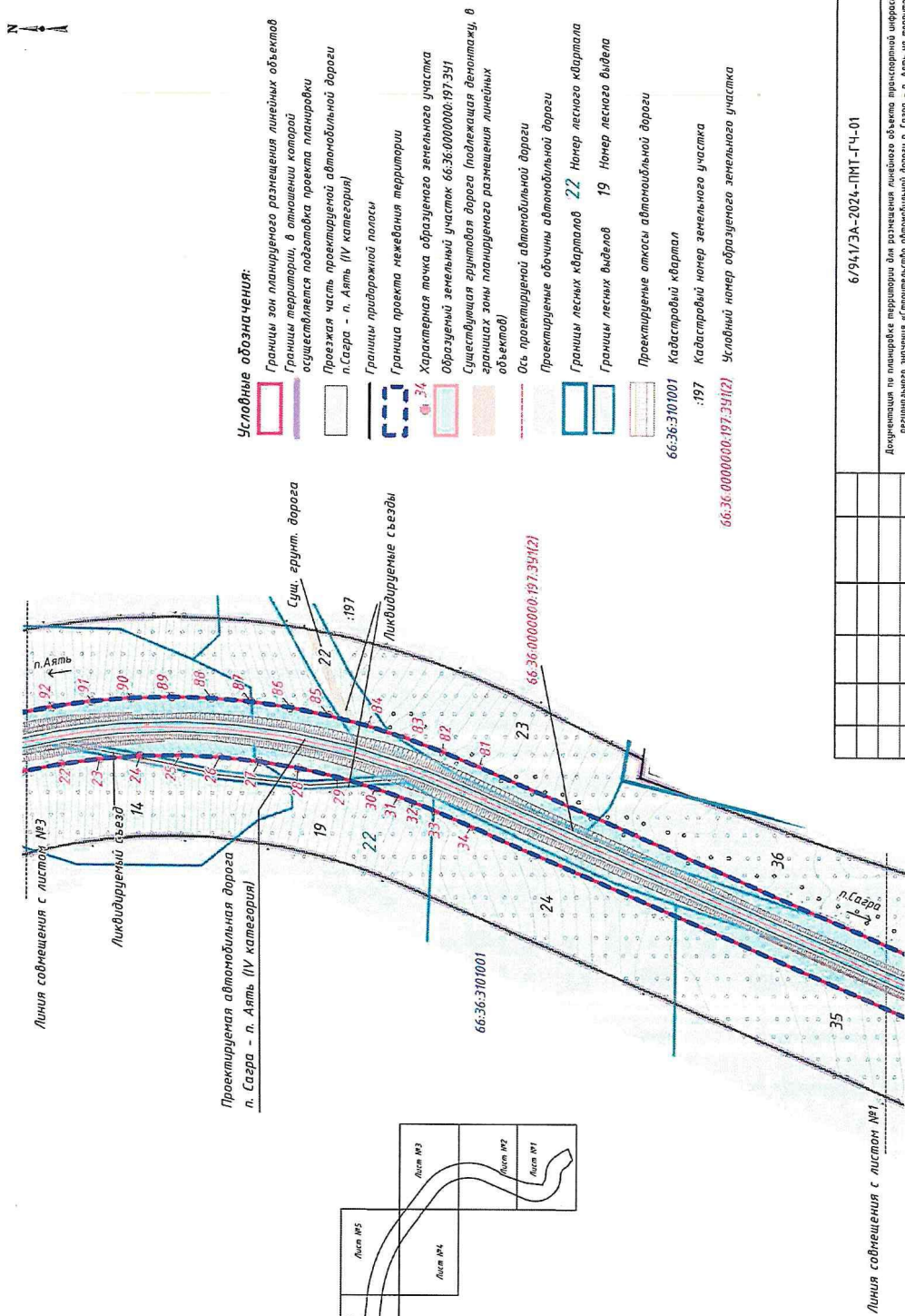
66:36:1701003 Кадастровый квартал :38 Кадастровый номер земельного участка
66:36:3101001:157:391 Условный номер образуемого земельного участка

6/94/173А-2024-ПМТ-ГЧ-01		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Выполнен	Выполнен	6.24	6.24
Выполнен	Выполнен	6.24	6.24
Чужая земельная территория		Лист	Листов
Масштаб 1:2500		ПМТ	1 8



Согласовано		Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

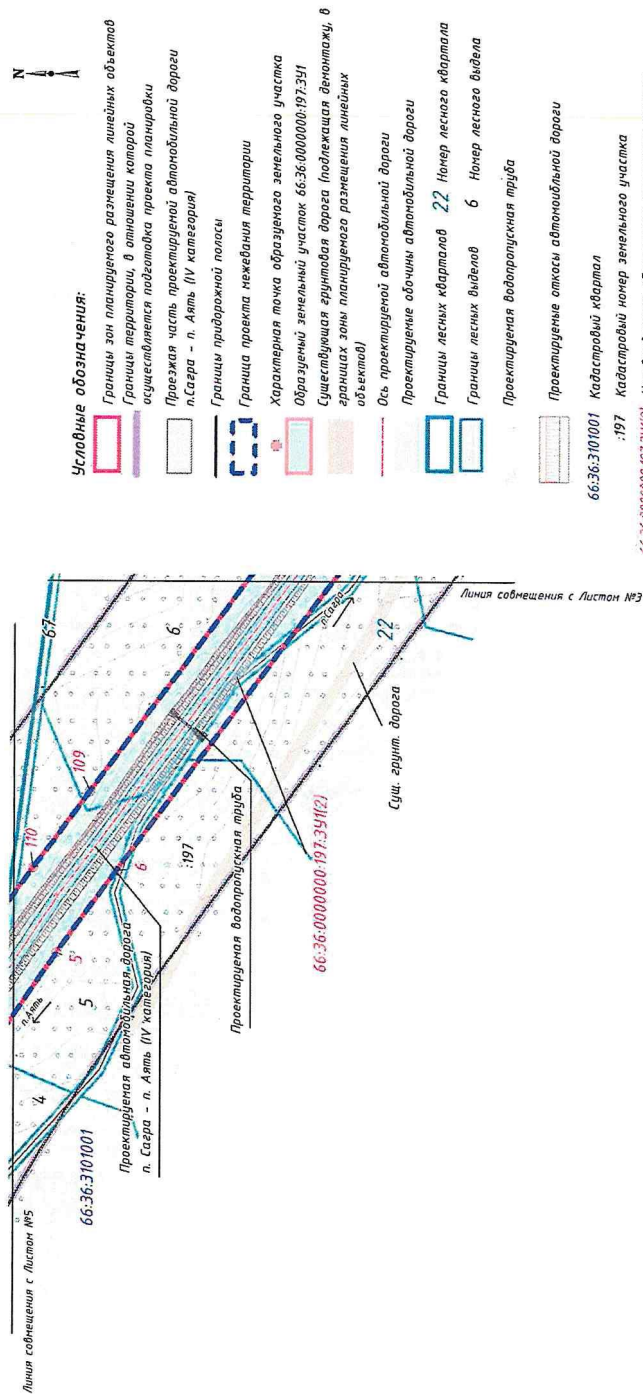


- Условные обозначения:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги п.Сагра - п. Аять (IV категория)
 - Границы придорожной полосы
 - Границы проекта межевания территории
 - Характерная точка образуемого земельного участка образуемый земельный участок 66:36:0000000:197.34(1)
 - Существующая грунтовая дорога (подлежащая демонтажу, в границах зон планируемого размещения линейных объектов)
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Проектируемые обочины автомобильной дороги
 - Границы лесных кварталов 22 Номер лесного квартала
 - Границы лесных выделов 19 Номер лесного выдела
 - Проектируемые откосы автомобильной дороги
 - 66:36:3101001 Кадастровый квартал
 - :197 Кадастровый номер земельного участка
 - 66:36:0000000:197.34(12) Условный номер образуемого земельного участка

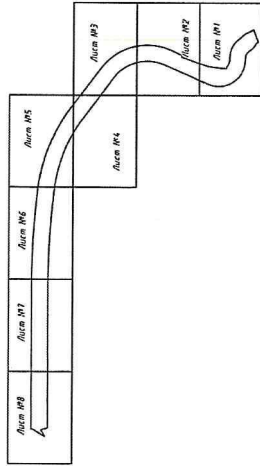
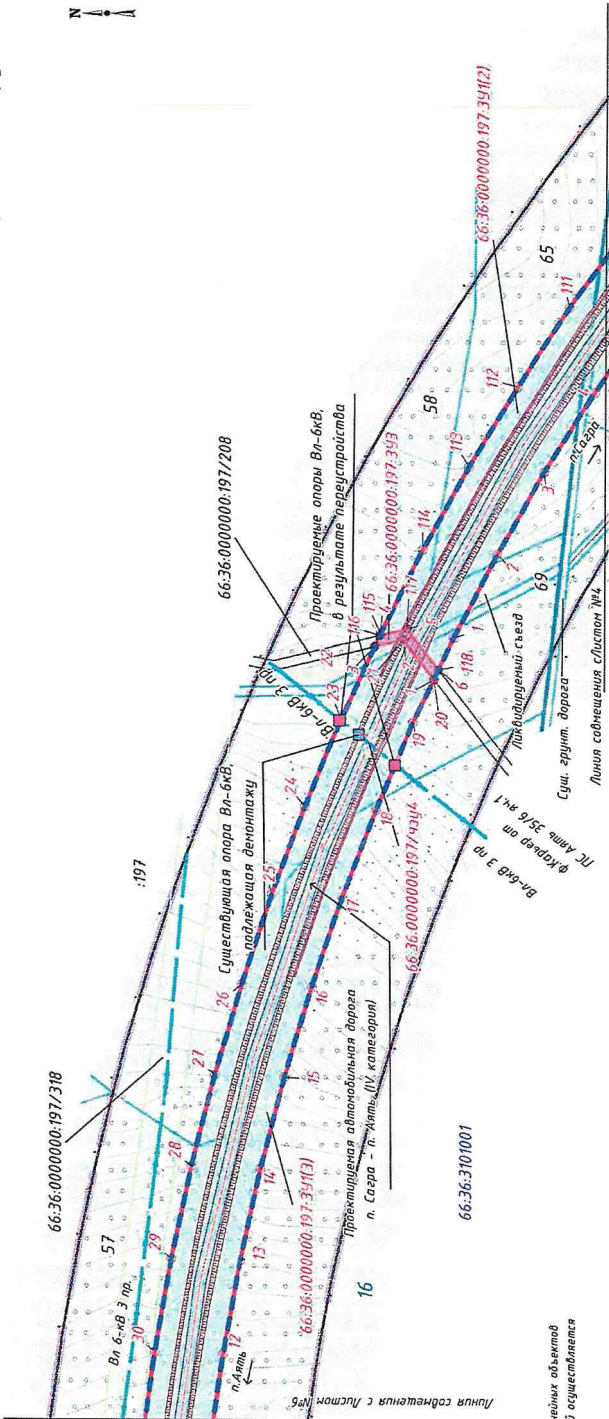
6/94/ЭА-2024-ПМТ-ГЧ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»



Условные обозначения:

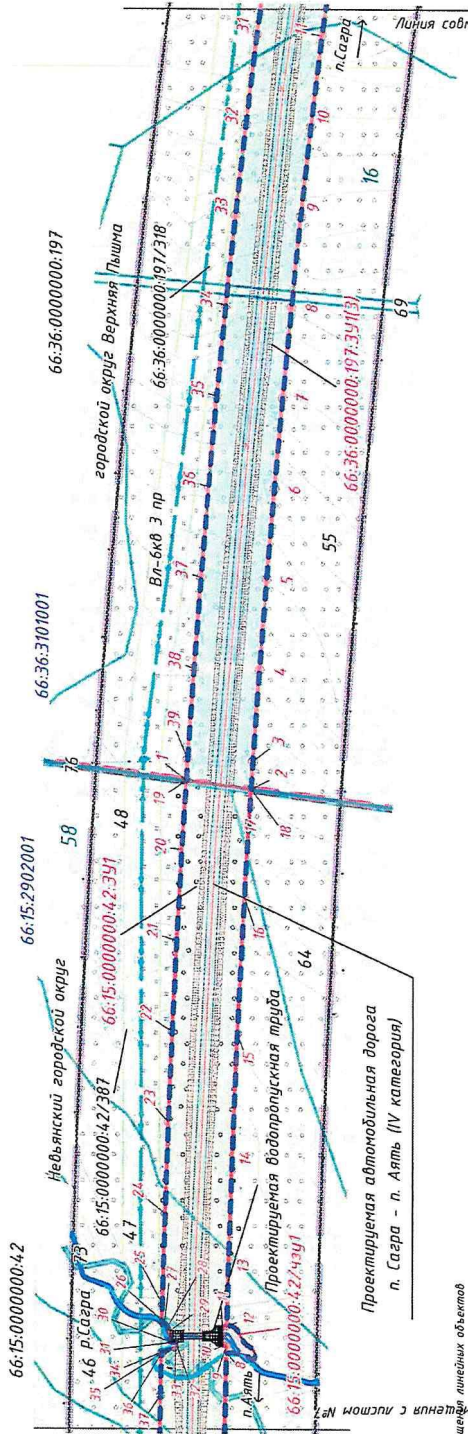
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы придорожной полосы
- Существующая линия электропередач ВЛ-6кВ 3 пр
- Граница проекта нежелезнодорожной территории
- Часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197/208, находящаяся в аренде ООО "Индустриально-строительная компания"
- Образованный земельный участок 66:36:0000000:197/391
- Образованный земельный участок 66:36:0000000:197/393
- Образованный земельный участок 66:36:0000000:197/404
- Часть земельного участка 66:36:0000000:197/404
- Отъезд проектируемой автомобильной дороги
- Проектируемая автомобильная дорога (IV категория)
- Существующая автомобильная дорога (подлежащая демонтажу, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов)
- Проектируемая обочина автомобильной дороги
- Границы лесного квартала 16
- Границы лесного выдела 69
- Проектируемые откосы автомобильной дороги
- Существующая опора ВЛ-6кВ, подлежащая демонтажу
- Проектируемые опоры ВЛ-6кВ, в результате переустройства
- Кадастровый квартал 66:36:3101001
- Кадастровый номер земельного участка 66:36:0000000:197/391(3)
- Условный номер образованного земельного участка

6/941/3А-2024-ПМТ-ГЧ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

Изм.	Колуч.	Лист	Мбок.	Подп.	Дата
Выполнен	Гончаренко А.П.	6/24			
Выполнен	Кислицина А.В.	6/24			
Чертеж нежелезнодорожной территории					
Масштаб 1:2500					
Формат А3					

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы проекта междолевой территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы придорожной полосы
- Граница Невьянского городского округа и граница городского округа Верхняя Пышма
- Существующая линия электропередачи Вл-6к8 3 пр
- п. Сагра
- Упоминание границы береговой линии п.Сагра после размещения водопроводной трубы
- Предельные границы зоны строительства
- Буферная зона линии электропередачи Вл-6к8
- Образованный земельный участок 66:36:0000000:197:391
- Характерная точка образуемого земельного участка
- Образованный земельный участок 66:15:0000000:42:391
- Образованная часть земельного участка 66:15:0000000:42:391
- Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги п.Сагра - п. Аять (IV категория)
- Проектируемые обочины автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Границы лесных насаждений 58
- Границы лесных насаждений 64
- Проектируемые откосы автомобильной дороги
- 66:15:2902001 Кадастровый номер земельного участка
- 66:15:0000000:42:391 Условный номер образуемого земельного участка

Согласовано

№

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/94/ЭА-2024-ПМТ-ГЧ-01

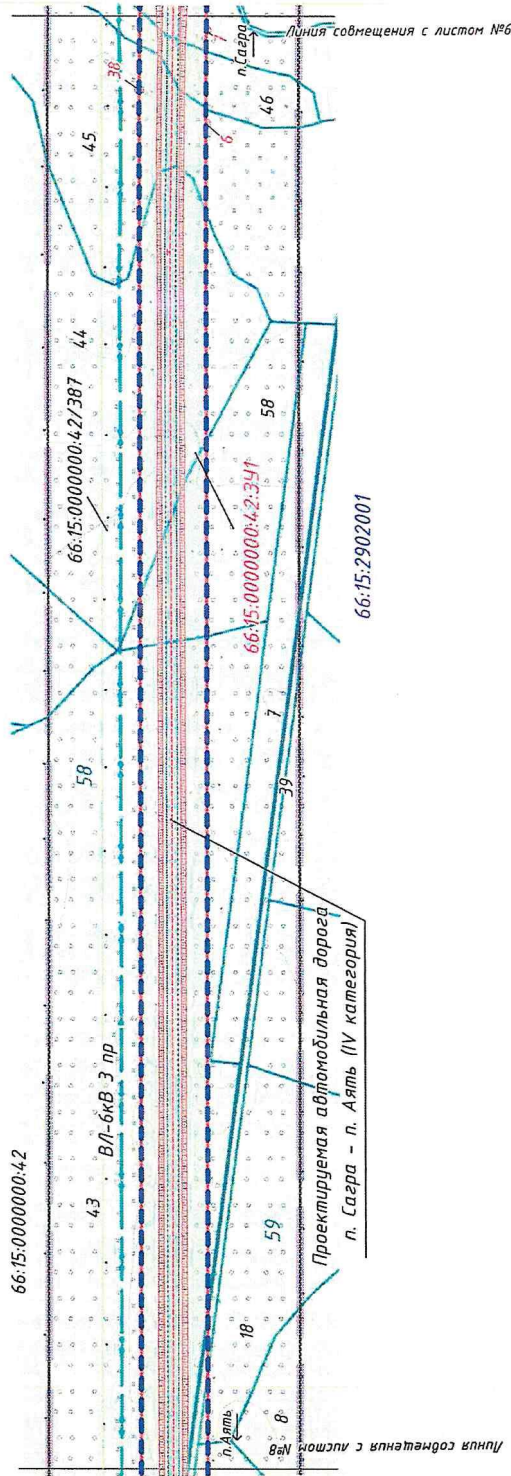
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра - п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

Выполнил	Гончаренко А.П.	624	Чертеж междолевой территории	Лист	Листов
Выполнил	Кисилкина А.В.	624		ПМТ	
			Размер 1:2500		

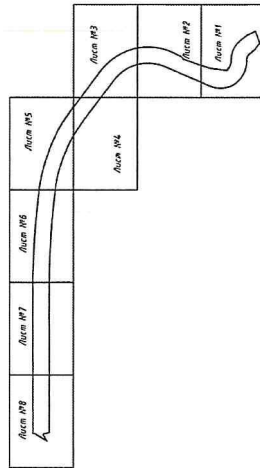


Формат А3

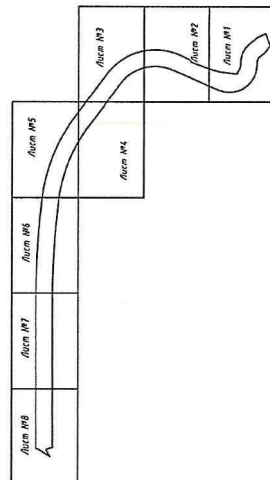
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»



- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы придорожной полосы
 - Границы проекта межевания территории
 - Образованный земельный участок 66:15:0000000.42.341
 - Характерная точка образуемого земельного участка
 - Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги
 - п.Сагра - п. Аять (IV категория)
 - Проектируемые обочины автомобильной дороги
 - Существующая линия электропередач ВЛ-6кВ 3 пр
 - Орирная зона линии электропередач ВЛ-6кВ
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Границы лесных кварталов 59 Номер лесного квартала
 - Границы лесных выделов 18 Номер лесного выдела
 - Проектируемые откосы автомобильной дороги
 - Кадастровый квартал 66:15:2902001
 - Кадастровый номер земельного участка 66:15:0000000.42
 - Условный номер образуемого земельного участка 66:15:0000000.42.341



6/94/УЭА-2024-ПМТ-ГЧ-01		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого
Выполнил	Выполнил	Гончаренко А.П.	6,24
Выполнил	Выполнил	Касимов А.В.	6,24
Человек на выполнение территории		Лист	Листов
		ПМТ	7
		Лист	Листов
		ПМТ	8
Масштаб 1:2500		Формат А3	

[illegible]

Формат А3

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенного пункта п. Алять
- Границы придорожной полосы
- Существующая линия электропередачи ВЛ-6кВ 3 пр
- Существующая г/д "Подъезд к ж/д ст.Алять, от а/д "Подъезд к п.Топалу"
- Проезжая часть проектируемой автомобильной дороги п.Степь - п. Алять (IV категория)
- Проектируемые обочины автомобильной дороги
- Охранная зона линии электропередачи ВЛ-6кВ
- Устанавливаемые красные линии
- Граница проекта межевания территории
- Образованный земельный участок 66:15:0000000.42:391
- Характерная точка образуемого земельного участка
- Образованный земельный участок 66:15:0000000.42:392, подлежащий изъятию для государственных нужд
- Характерная точка образуемого земельного участка 66:15:0000000.42:392
- Образованный земельный участок 66:15:0000000.42:393
- Часть земельного участка 66:15:0000000.42:394
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Границы лесных кварталов 59 Номер лесного квартала
- Границы лесной выделов 3 Номер лесного выдела
- Существующие откосы автомобильной дороги
- Проектируемые откосы автомобильной дороги
- Проектируемая водопропускная труба
- Кадастровый квартал
- Кадастровый номер земельного участка 66:15:0000000.42:391
- Условный номер образуемого земельного участка 66:15:0000000.42:391

66:15:2902001

6:15:000000:42

45.00000000000000

5-76:0000000051