



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
П Р И К А З

05.12.2024

№ 615-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2021 № 301-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий, масштаб 1:2000, шифр 14-ПС/728-ППТ-01 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ (приложение № 3);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:5000, шифр 14-ПС/728-ПМТ-01 (приложение № 4).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе города Нижний Тагил, Главе Горноуральского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки

территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.12.2024 № 615-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»

Том 1

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта
Пояснительная записка
14-ПС/728-ППТ-ТЧ

Заместитель директора
по проектированию



Горяева О.В. Горяева

2024 г

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ	—	21
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий. Шифр 14-ПС/728-ППТ-01	1:2000	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО	—	115
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-01	1:50000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-02	1:2000	3
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-03	1:2000	3
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-04	1:2000	4
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ	—	21
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 14-ПС/728-ПМТ-01	1:5000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			

1	2	3	4
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО	—	88
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО-01	1:2000	3
2.4.2	Чертеж фактического использования территории на материалах лесоустройства Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО-02	1:20000	2

Содержание

Введение	10
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00» разработана в рамках государственного контракта от 07.09.2021 № 14-ПС/728, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2021 № 301-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст; постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план городского округа Нижний Тагил утвержден решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план городского округа Нижний Тагил);

Генеральный план Горноуральского городского округа, утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Горноуральского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ ГО Нижний Тагил);

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа (вместе с Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа. Градостроительными регламентами), утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 26.10.2017 № 4/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ Горноуральского ГО);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 647-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – Постановление Правительства № 647-ПП);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта № 426);

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом ОАО ГипродорНИИ в 2012 году, получившие положительное заключение государственной экспертизы от 03.04.2013 № 66-1-5-0182-13/13-0140-1 и актуализированные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

проектная документация «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00», получившая положительное заключение государственной экспертизы от 24.09.2013 № 66-1-3-0533-13/13-0447-1;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» (далее – линейный объект).

Строительство линейного объекта проводится с учетом положений Схемы территориального планирования Свердловской области, номер по СТП Свердловской области – 1.1.3.159, наименование объекта – «Восточный обход г. Нижнего Тагила».

Строительство 2 очереди 3-го этапа автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил предусмотрено по новому направлению, на участке от границы муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа до пересечения с подъездом к п. Зональный (ПК29+30 – ПК60+00).

Основные параметры проектируемого участка установлены техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 301-П, уточнены настоящим проектом планировки, а именно изменились трассировка, протяженность и площадь. Изменения обусловлены необходимостью увязки этапов проектирования линейного объекта: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки 2 очереди 3 этапа примыкают к границам территории этапа 4 в отношении которой Постановлением Правительства № 647-ПП утверждена документация по планировке территории, а также организацией съезда в направлении п. Зональный.

Начало проектируемого участка автомобильной дороги 2 очереди 3 этапа – ПК 29+30 соответствует концу трассы 1 очереди 3 этапа – границе муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа, конец участка – ПК 60+00, соответствует началу 4 этапа строительства – участка от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 49,77 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 18,69 га.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Количество	
1	2	3	
Вид строительства	-	строительство	
Назначение	-	дорога регионального значения	
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	18,69	
Строительная длина, км		3,279	
Категория дороги	-	III	IV
Протяженность основной дороги, км	км	3,070	-
съезд к п. Зональный, км		-	0,209
Число полос движения	шт	2	2
Ширина земляного полотна	м	12,0	10,0
Ширина проезжей части	м	3,5	3,0
Ширина обочины,	м	2,5	2,0
в том числе ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5	0,5

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

Настоящим проектом планировки территории, при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены положения документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха», утвержденной Постановлением Правительства № 647-ПП. Указанной документацией по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения не установлена граница зоны планируемого размещения объекта, объект размещен в установленных красных линиях линейного объекта.

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для обеспечения транспортной доступности и связей разобщенных территорий на пересечении с существующей грунтовой дорогой (ПК 57+14) предусмотрен съезд к п. Зональный.

Существующие (несанкционированные) накатанные полевые дороги на ПК 56+88 и ПК 58+70 подлежат ликвидации.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период

строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков.

Организация пешеходного движения и размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрены.

Остановочные пункты, являющиеся элементами проектируемой автомобильной дороги регионального значения, не предусмотрены.

СТП Свердловской области предусмотрено строительство газопровода-отвода на ГРС Зональный (код объекта по СТП – 1.15.16), который на ПК 56+93 пересекает проектируемый линейный объект.

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемого к размещению объекта инженерной инфраструктуры и его увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Трассировка, параметры и местоположение планируемого объекта инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Линейные объекты, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, не подлежат переустройству (сохраняются), так как не нарушаются условия их эксплуатации. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В связи с тем, что зона линейного объекта расположена вне границ населенного пункта, установление красных линий (территории общего пользования) не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в границах городского округа Нижний Тагил и Горноуральского городского округа Свердловской области.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастрового квартала 66:19:1901009.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок строительства).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 42-57 м до 118-188 м в местах проектируемых пересечений и примыканий.

Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 18,69 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 14-ПС/728-ППТ-02.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 2.

**Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	506494.57	1501195.73	29	506869.16	1502987.78	57	506902.36	1503288.20
2	506494.61	1501196.86	30	506887.03	1503030.44	58	506890.13	1503211.56
3	506490.98	1501196.99	31	506906.62	1503083.59	59	506881.75	1503209.40
4	506438.79	1501322.20	32	506921.35	1503131.48	60	506852.62	1503101.85
5	506444.61	1501359.90	33	506934.07	1503181.53	61	506816.38	1503009.39
6	506459.75	1501459.71	34	506944.00	1503230.73	62	506773.01	1502920.81
7	506474.90	1501559.58	35	506952.57	1503340.82	63	506727.34	1502831.35
8	506483.01	1501613.34	36	506954.52	1503385.65	64	506683.23	1502742.01
9	506505.06	1501757.66	37	506953.67	1503434.29	65	506641.90	1502646.95
10	506512.79	1501808.37	38	506950.25	1503492.20	66	506605.99	1502552.12
11	506528.28	1501910.29	39	506921.66	1503760.33	67	506591.12	1502506.52
12	506535.05	1501955.12	40	506960.19	1503903.43	68	506574.83	1502456.66
13	506542.65	1502004.59	41	507066.80	1503987.24	69	506547.61	1502358.75
14	506550.08	1502053.24	42	507062.15	1503994.66	70	506526.16	1502260.21
15	506565.10	1502152.02	43	507053.33	1504006.07	71	506509.08	1502160.24
16	506573.25	1502202.33	44	506970.41	1503942.33	72	506493.84	1502062.46
17	506582.38	1502251.06	45	506884.41	1504045.33	73	506478.24	1501963.00
18	506592.96	1502300.87	46	506879.03	1504079.03	74	506463.51	1501863.72
19	506603.88	1502346.84	47	506883.40	1504085.93	75	506448.57	1501765.85
20	506616.43	1502395.06	48	506874.28	1504158.46	76	506433.43	1501666.44
21	506629.97	1502441.68	49	506871.15	1504183.43	77	506418.58	1501567.95
22	506645.00	1502489.68	50	506814.60	1504176.27	78	506403.02	1501467.19
23	506654.77	1502518.39	51	506830.73	1504047.95	79	506388.49	1501370.08
24	506695.83	1502628.39	52	506848.69	1503968.50	80	506381.45	1501324.27
25	506735.46	1502719.03	53	506858.78	1503879.44	81	506305.02	1501221.74
26	506779.07	1502807.48	54	506898.26	1503582.10	82	506318.32	1501214.61
27	506824.68	1502896.65	55	506909.21	1503483.66	83	506348.47	1501198.45
28	506849.15	1502945.31	56	506911.17	1503385.76	1	506494.57	1501195.73

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения**

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных
объектов в границах зон их планируемого размещения**

В составе проектируемого линейного объекта запроектирован участок автомобильной дороги 3 этапа строительства обхода г. Нижний Тагил на участке от автодороги «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до автодороги «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда».

Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

- ВЛ-110 кВ – отпайка ВЛ-110 кВ на ПС Старатель от ВЛ УВЗ-Пихтовая и ВЛ Вязовская-Пихтовая электросетевой комплекс подстанции «Старатель» 110/35/10 кВ, принадлежащая ПО Нижнетагильские ЭС филиала ПАО «Россети Урал» – пересечение на ПК 29+38;
- линия связи, принадлежащая ООО «Мобифон-2000» (на опорах ВЛ-110 кВ, принадлежащей ПО Нижнетагильские ЭС филиала ПАО «Россети Урал» – пересечение на ПК 29+38.

Пересечение проектируемого линейного объекта с ВЛ-110 кВ и линией связи осуществлено без переустройства, с учетом допустимых нормативных приближений к коммуникациям и их охранным зонам.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для проведения мероприятий по защите планируемого газопровода-отвода на ГРС Зональный, предусмотренного СТП Свердловской области, необходимо

Для проектирования и строительства газопровода-отвода на ГРС Зональный, предусмотренного СТП Свердловской области, требуется получение технических условий от эксплуатирующей организации. Проведение мероприятий по защите газопровода-отвода на ГРС Зональный предусмотрено на этапе разработки документации по планировке указанного линейного объекта инженерной инфраструктуры.

Проектные решения, предусмотренные настоящим проектом планировки разработаны с учетом проектных решений, предусмотренных смежной документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства № 647-ПП в отношении планируемого к размещению линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – 4 этапа строительства обхода г. Нижний Тагил, с взаимной увязкой между собой.

Осуществление дополнительных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также проектируемый линейный объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, администрации города Нижний Тагил и Горноуральского городского округа, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного и местного значения, а также поверхностные и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

При строительстве линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими

воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, грунтовые, подземные воды, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Регулирование стока и отвод поверхностных и вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна. Укрепление кюветов принято при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускной трубы.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;

- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, защиту водного объекта, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Ввиду отсутствия в непосредственной близости от линейного объекта объектов жилой застройки и коллективных садов расчет негативного воздействия линейного объекта и проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения

образования или ликвидации зимней скользкости предусмотрены следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – 11 пожарно-спасательная часть 9 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области г. Нижний Тагил (далее – 11 ПСЧ 9 ПСО). Подразделение 11 ПСЧ 9 ПСО расположено по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Восточное шоссе д. 41. Расстояние от 11 ПСЧ 9 ПСО до объекта строительства составляет – 3,2 км.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

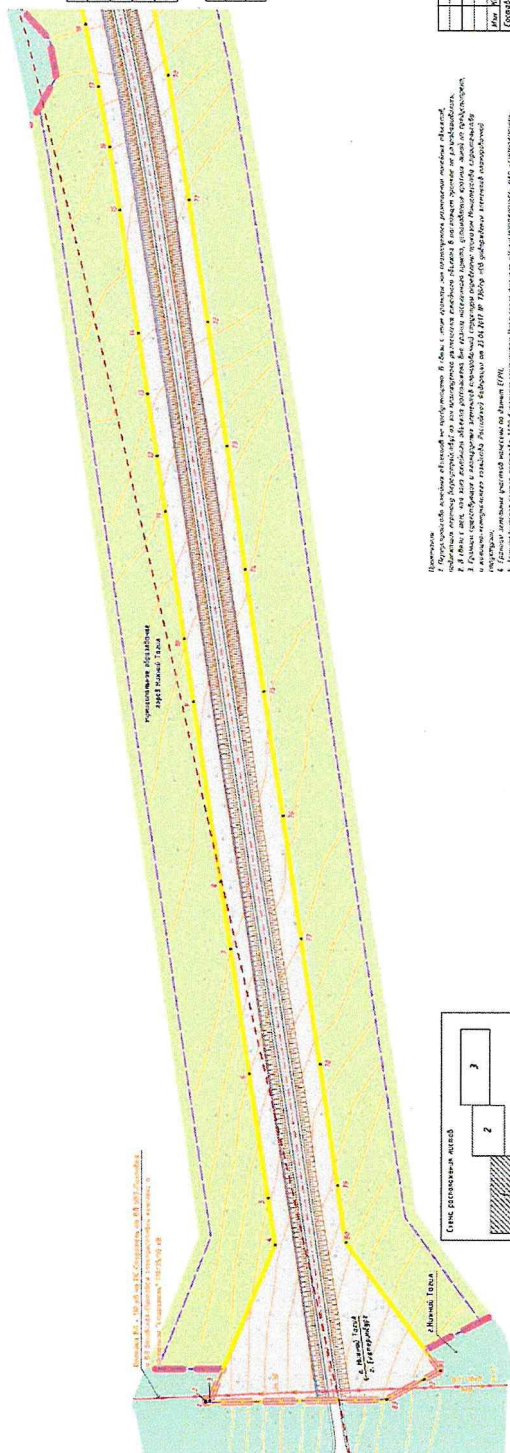
г. – город;
п. – поселок;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
шт – штук;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
рис. – рисунок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
СТП – схема территориального планирования;
ФЗ – Федеральный Закон;
дБА – акустический децибел.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.12.2024 № 615-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом красных линий,
масштаб 1:2000, шифр 14-ПС/728-ППТ-01

Вопросы развития лесного хозяйства в республике рассматриваются на заседаниях областного совета народных депутатов, на которых принимаются решения по основным направлениям лесного хозяйства. В соответствии с этими решениями областными органами исполнительной власти принимаются меры по развитию лесного хозяйства в республике. В настоящее время в республике действует 12-летний план развития лесного хозяйства на 1990-2000 гг. В соответствии с этим планом в республике будет создано 120-000 га лесов, в том числе 100-000 га в государственном лесном фонде и 20-000 га в личном лесном фонде. В настоящее время в республике действует 12-летний план развития лесного хозяйства на 1990-2000 гг. В соответствии с этим планом в республике будет создано 120-000 га лесов, в том числе 100-000 га в государственном лесном фонде и 20-000 га в личном лесном фонде.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий



Выводы. Показано, что в процессе формирования и развития личности ребенка в семье и в детском саду происходит формирование и развитие его познавательных способностей. В процессе формирования и развития личности ребенка в семье и в детском саду происходит формирование и развитие его познавательных способностей.

[illegible]

1	2
3	4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий

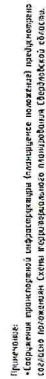


Figure 401012:

Самостоятельно (или совместно с преподавателем) подготовить и защитить доклад по теме: «Содержание и структура учебной программы по информатике в 10 классе».

[illegible]УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ[illegible]

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

		Амударьинань дорон (таргумардизмань дорон)
		Водопропускное сооружение
		Кельман, кельман
		Окисел

Функциональный зонтирный:

	Эта область относится обществу
	Эта категория является частью общества
	Эта категория не имеет отношения к обществу
	Эта информация отсутствует

• Сооружения транспортной инфраструктуры

(1994)

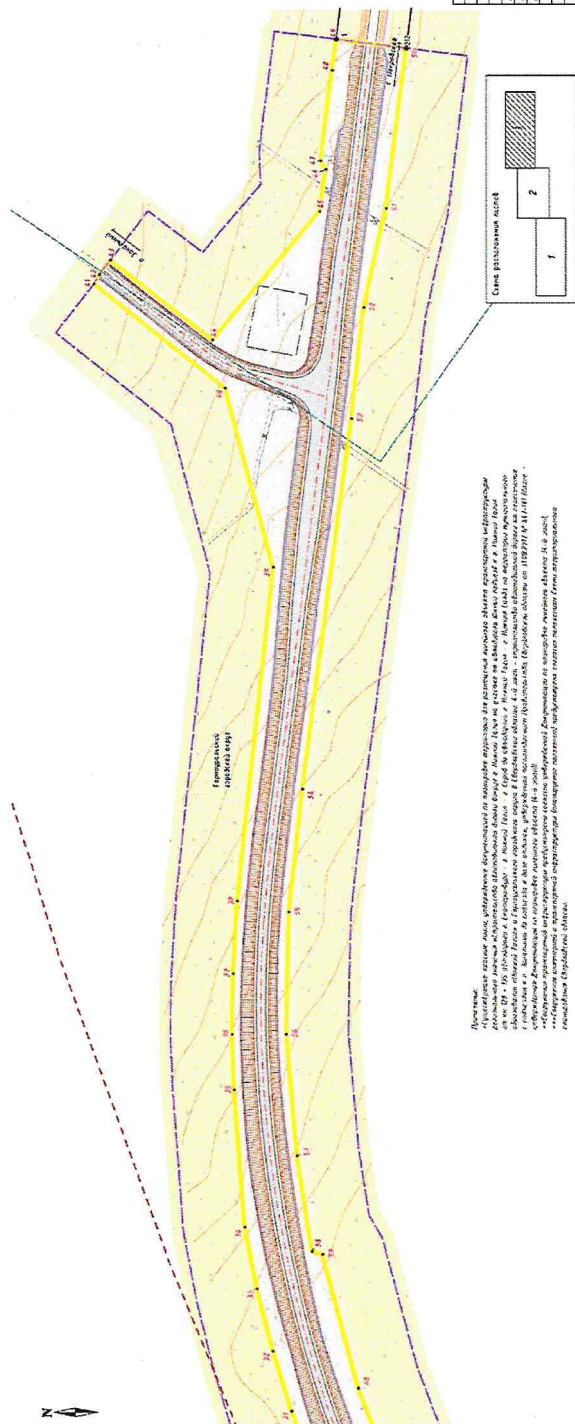
Одн. автомобильной дорож. влоспеченый обход г.Кингсберга Тагизом

[illegible]

Стена разположена лъкълъ

[illegible]

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий

[illegible]

тип задания	уровень сложности	тема
1	1	Город в нашей стране
2	2	Город или село, в котором вы живёте
3	3	Город, в котором вы никогда не были
4	4	Город, в котором вы никогда не будете
5	5	Город, в котором вы никогда не будете
6	6	Город, в котором вы никогда не будете
7	7	Город, в котором вы никогда не будете
8	8	Город, в котором вы никогда не будете
9	9	Город, в котором вы никогда не будете
10	10	Город, в котором вы никогда не будете

[illegible][illegible]

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2

[illegible]

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.12.2024 № 615-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

14-ПС/728-ПМТ-ТЧ

Заместитель директора
по проектированию



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ	—	21
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий. Шифр 14-ПС/728-ППТ-01	1:2000	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО	—	115
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-01	1:50000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-02	1:2000	3
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-03	1:2000	3
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-04	1:2000	4
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ	—	21
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 14-ПС/728-ПМТ-01	1:5000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			

1	2	3	4
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО	–	88
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО-01	1:2000	3

Содержание

Введение	36
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	39
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	41
2.1. Целевое назначение лесов	41
2.2. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	41
2.3. Виды (виды) разрешенного использования лесного участка	42
2.4. Количественные и качественные характеристики лесного участка	43
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	44
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....	44
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	45
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	49
Список используемых сокращений	50

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00» разработана в рамках государственного контракта от 07.09.2021 № 14-ПС/728, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2021 № 301-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00»;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план городского округа Нижний Тагил утвержден решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план городского округа Нижний Тагил);

Генеральный план Горноуральского городского округа, утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Горноуральского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ ГО Нижний Тагил);

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа (вместе с Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа. Градостроительными регламентами), утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 26.10.2017 № 4/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ Горноуральского ГО);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 647-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке

от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – Постановление Правительства № 647-ПП);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта № 426);

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом ОАО ГипродорНИИ в 2012 году, получившие положительное заключение государственной экспертизы от 03.04.2013 № 66-1-5-0182-13/13-0140-1 и актуализированные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

проектная документация «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00», получившая положительное заключение государственной экспертизы от 24.09.2013 № 66-1-3-0533-13/13-0447-1;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00» (далее – линейный объект).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастрового квартала 66:19:1901009.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Временное занятие земель не предусмотрено.

Образование частей земельных участков документацией по планировке территории не предусмотрено.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592.

Таблица №1

Перечень образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка																Характеристики образуемого земельного участка						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификации)	Категория земель образуемого земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка							
1	66:19:1901009	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3У1	(1) 1-6; (2) 7-31	59403 (1)7739,12 (2)51664,36	обл. Свердловская, Горноуральский городской округ от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	*Земли промышленности	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги							
2	66:19:0000000:545	1054386951	обл. Свердловская, Горноуральский городской округ, ГУ СО «Нижне-Тагильское лесничество»	для ведения лесного хозяйства и лесопользования	Земли лесного фонда	Россия, собственность № 66-66-02/230/2008-198 от 09.12.2008	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:19:00000000:545:3У1	(1) 32-51, 4, 3, 52-66 (2) 1, 6, 67-76, 31-29, 77-83 (3) 84-88, 20-18	123084 (1)80262,44 (1)36000,01 (2)6821,58	обл. Свердловская, Горноуральский городской округ от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	*Земли промышленности	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги							

Примечание:

- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-6;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 7739,12;
- *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.1. Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям лесного фонда на земельном участке с кадастровым номером 66:19:0000000:545 сведения, о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

На момент проектирования, на территории Нижне-Тагильского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 01.02.2018 № 55 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижне-Тагильского лесничества Свердловской области».

Согласно выписке от 09.03.2022 № 114 из государственного лесного реестра проектируемый участок расположен на территории Нижне-Тагильского лесничества Городского участкового лесничества, урочище племзавод «Тагил» в кварталах 42 и 43.

Согласно актам натурного технического обследования лесного участка от 23.06.2022 №3/11 и от 06.08.2024 №3/17 участок строительства линейного объекта частично расположен на территории Нижне-Тагильского лесничества, Городского участкового лесничества, урочище племзавод «Тагил» в квартале 42 (выдела 15, 16, 18, 21-24, 29, 46, части выделов 27, 28) с категорией защитности лесов – эксплуатационные леса.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка от 24.11.2022 №3/15, линейный объект частично расположен на территории Нижне-Тагильского лесничества, Городского участкового лесничества, урочище племзавод «Тагил» в квартале 43 (выдел 56) с категорией защитности лесов – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Настоящим проектом предлагается перевод земель лесного фонда, площадью 12,3084 га (условный номер земельного участка 66:19:0000000:545:3У1), в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемого земельного участка с условным номером 66:19:0000000:545:3У1 представлены в таблице № 6.

2.2. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно актам натурного технического обследования лесного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

2.3. Виды (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесного участка в соответствии с выпиской № 114 из государственного лесного реестра и сведениям ЕГРН – для ведения лесного хозяйства и лесопользования.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Нижне-Тагильского лесничества на образуемые лесные участки под автомобильную дорогу устанавливается виды разрешенного использования леса – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (дороги).

Лесохозяйственным регламентом Нижне-Тагильского лесничества кварталы № 42 (выделы 15, 16, 18, 21-24, 29, 46, части выделов 27, 28), № 43 (выделы 56) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица № 2

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3	4
1	Заготовка древесины	Городское участковое лесничество	кварталы 42, 43
2	Заготовка живицы		Части кварталов 42, 43
3	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		кварталы 42, 43
4	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		кварталы 42, 43
5	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Части кварталов 42, 43
6	Ведение сельского хозяйства: с целью выпаса сельскохозяйственных животных, ведения северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности		Части кварталов 42, 43
7	Ведение сельского хозяйства: с целью ведения пчеловодства и сенокосения (см. пункт 3 Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства от 02.07.2020 № 408)		кварталы 42, 43
8	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		кварталы 42, 43
9	Осуществление рекреационной деятельности		кварталы 42, 43
10	Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Части квартала 42
11	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		кварталы 42, 43
12	Создание лесных питомников и их эксплуатация		кварталы 42, 43
13	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)		кварталы 42, 43
14	*Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью разработки месторождений полезных ископаемых		кварталы 42, 43
15	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов : с целью строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		Части кварталов 42, 43
16	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов: с целью строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений		кварталы 42, 43
17	** Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (дороги)		Части кварталов 42, 43
18	** Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов		кварталы 42, 43
19	Переработка древесины и иных лесных ресурсов		Части квартала 42
20	Осуществление религиозной деятельности		кварталы 42, 43

2.4. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных натурного обследования.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12,3084	12,3084	-	-	-	12,3084	-	-	-	-	-

Таблица № 4

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	42	15	0,4	7СЗБ+ОС	4/70	2	0,7	100
	42	16	1,8	7СЗБ+Е	4/65	2	0,7	450
	42	18	1,4	5ОСЗБ2С+Е	3/60	3	0,8	340
ИТОГО	42	-	3,6	-	-	-	-	890
Эксплуатационные леса	42	21	1,3	5С2СЗБ+Е	3/60	2	0,8	340
	42	22	1,0	4С2С2Е2Б	4/65	2	0,8	260
	42	23	1,4	2С2С2Е1ЕЗБ	4/65	2	0,7	350
	42	24	0,9	6С2Е2Б	4/70	2	0,7	230
	42	27	0,8	7СЗБ	4/65	2	0,8	232
	42	28	0,7262	5С1Е4Б	3/60	2	0,6	145
	42	29	0,8	6С2С1Е1Б	4/70	2	0,7	200
	42	46	1,1	2С2С2Е1ЕЗБ	4/65	2	0,7	280
ИТОГО	42	-	8,0262	-	-	-	-	2130
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	43	56	0,6822	8С2Б	4/65	2	0,7	160
ИТОГО	43	-	0,6822	-	-	-	-	160
ИТОГО	-	-	12,3084	-	-	-	-	3180

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»				
Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство объекта: «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»				
-	-	-	-	-

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	506639.29	1502640.05	5	506695.83	1502628.39
2	506605.99	1502552.12	6	506700.38	1502638.79
3	506591.12	1502506.52	1	506639.29	1502640.05
4	506654.77	1502518.39	-	-	-
:ЗУ1(2)					
7	506952.57	1503340.82	20	506830.61	1504048.88
8	506954.52	1503385.65	21	506830.73	1504047.95
9	506953.68	1503434.29	22	506848.69	1503968.50
10	506950.25	1503492.20	23	506858.78	1503879.44
11	506921.66	1503760.33	24	506898.26	1503582.10
12	506960.19	1503903.43	25	506909.21	1503483.66
13	507066.80	1503987.24	26	506911.17	1503385.76
14	507062.15	1503994.66	27	506902.36	1503288.20
15	507053.33	1504006.07	28	506890.13	1503211.56
16	506970.41	1503942.33	29	506885.54	1503210.38
17	506884.41	1504045.33	30	506892.04	1503203.82
18	506879.92	1504073.48	31	506944.30	1503234.59
19	506862.77	1504060.33	7	506952.57	1503340.82
66:19:0000000:545:ЗУ1					
66:19:0000000:545:ЗУ1(1)					
32	506480.28	1501222.65	51	506645.00	1502489.68
33	506438.79	1501322.20	4	506654.77	1502518.39
34	506444.61	1501359.90	3	506591.12	1502506.52
35	506459.75	1501459.71	52	506574.83	1502456.66
36	506474.90	1501559.58	53	506547.61	1502358.75

1	2	3	1	2	3
37	506483.01	1501613.34	54	506526.16	1502260.21
38	506505.06	1501757.66	55	506509.08	1502160.24
39	506512.79	1501808.37	56	506493.84	1502062.46
40	506528.28	1501910.29	57	506478.24	1501963.00
41	506535.05	1501955.12	58	506463.51	1501863.72
42	506542.65	1502004.59	59	506448.57	1501765.85
43	506550.08	1502053.24	60	506433.43	1501666.44
44	506565.10	1502152.02	61	506418.58	1501567.95
45	506573.25	1502202.33	62	506403.02	1501467.19
46	506582.38	1502251.06	63	506388.49	1501370.08
47	506592.96	1502300.87	64	506381.45	1501324.27
48	506603.88	1502346.84	65	506317.30	1501238.22
49	506616.43	1502395.06	66	506347.75	1501222.54
50	506629.97	1502441.68	32	506480.28	1501222.65
66:19:0000000:545:3У1(2)					
1	506639.29	1502640.05	31	506944.30	1503234.59
6	506700.38	1502638.79	30	506892.04	1503203.82
67	506735.46	1502719.03	29	506885.54	1503210.38
68	506779.07	1502807.48	77	506881.75	1503209.40
69	506824.68	1502896.65	78	506852.62	1503101.85
70	506849.15	1502945.31	79	506816.38	1503009.39
71	506869.16	1502987.78	80	506773.01	1502920.81
72	506887.03	1503030.44	81	506727.34	1502831.35
73	506906.62	1503083.59	82	506683.23	1502742.01
74	506921.35	1503131.48	83	506641.90	1502646.95
75	506934.07	1503181.53	1	506639.29	1502640.05
76	506944.00	1503230.73	-	-	-
66:19:0000000:545:3У1(3)					
84	506879.03	1504079.03	20	506830.61	1504048.88
85	506883.40	1504085.93	19	506862.77	1504060.33
86	506874.28	1504158.46	18	506879.92	1504073.48
87	506871.15	1504183.43	84	506879.03	1504079.03
88	506814.60	1504176.27	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

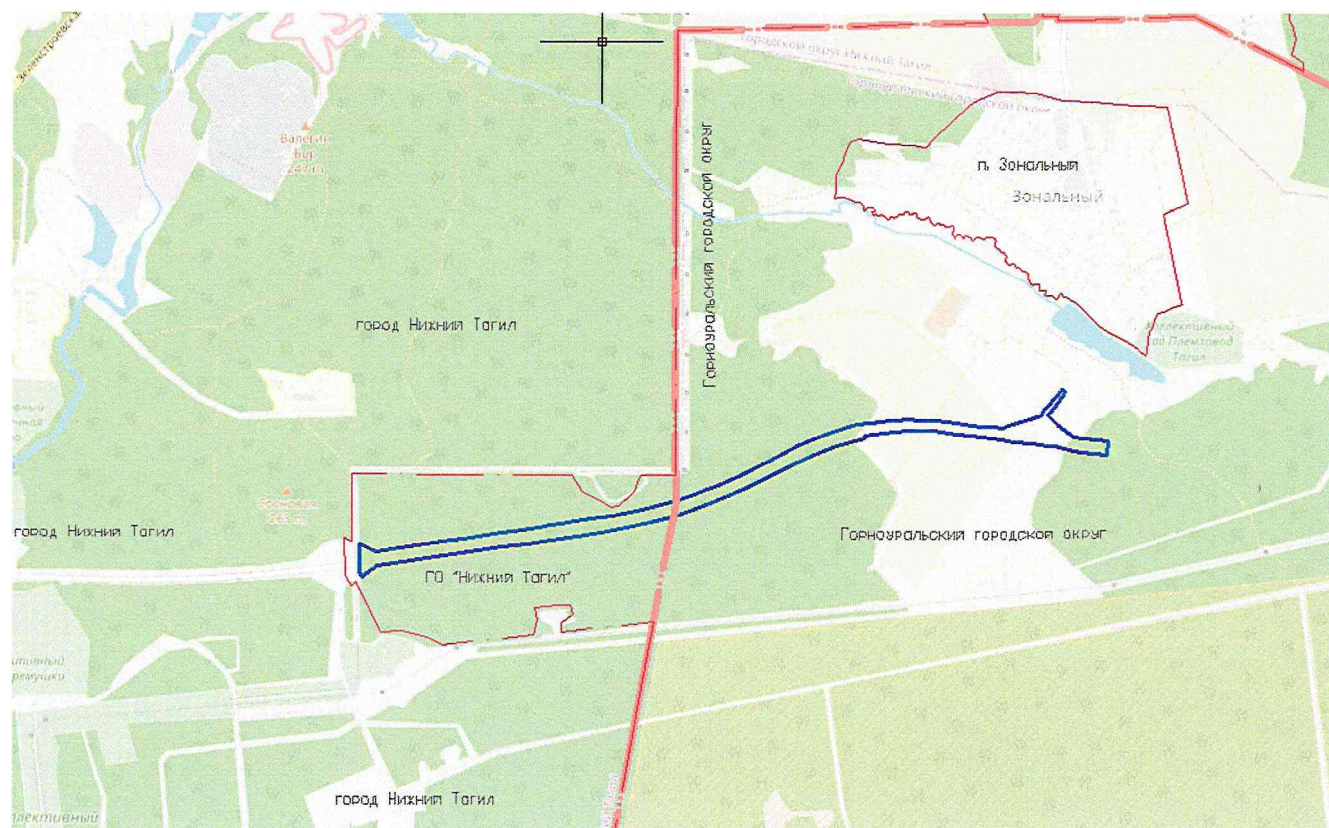
Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории.

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, в границах муниципального образования город Нижний Тагил и Горноуральского городского округа.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 49,77 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 18,69 га, в том числе площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания – 18,25 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке № 1.



- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- участок проектирования

Рисунок № 1. Обзорная схема расположения участка проектирования

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 7, схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке № 2.

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	506480.28	1501222.65	42	506970.41	1503942.33
2	506438.79	1501322.20	43	506884.41	1504045.33
3	506444.61	1501359.90	44	506879.03	1504079.03
4	506459.75	1501459.71	45	506883.40	1504085.93
5	506474.90	1501559.58	46	506874.28	1504158.46
6	506483.01	1501613.34	47	506871.15	1504183.43
7	506505.06	1501757.66	48	506814.60	1504176.27
8	506512.79	1501808.37	49	506830.73	1504047.95
9	506528.28	1501910.29	50	506848.69	1503968.50
10	506535.05	1501955.12	51	506858.78	1503879.44
11	506542.65	1502004.59	52	506898.26	1503582.10
12	506550.08	1502053.24	53	506909.21	1503483.66
13	506565.10	1502152.02	54	506911.17	1503385.76
14	506573.25	1502202.33	55	506902.36	1503288.20
15	506582.38	1502251.06	56	506890.13	1503211.56

1	2	3	1	2	3
16	506592.96	1502300.87	57	506881.75	1503209.40
17	506603.88	1502346.84	58	506852.62	1503101.85
18	506616.43	1502395.06	59	506816.38	1503009.39
19	506629.97	1502441.68	60	506773.01	1502920.81
20	506645.00	1502489.68	61	506727.34	1502831.35
21	506654.77	1502518.39	62	506683.23	1502742.01
22	506695.83	1502628.39	63	506641.90	1502646.95
23	506735.46	1502719.03	64	506605.99	1502552.12
24	506779.07	1502807.48	65	506591.12	1502506.52
25	506824.68	1502896.65	66	506574.83	1502456.66
26	506849.15	1502945.31	67	506547.61	1502358.75
27	506869.16	1502987.78	68	506526.16	1502260.21
28	506887.03	1503030.44	69	506509.08	1502160.24
29	506906.62	1503083.59	70	506493.84	1502062.46
30	506921.35	1503131.48	71	506478.24	1501963.00
31	506934.07	1503181.53	72	506463.51	1501863.72
32	506944.00	1503230.73	73	506448.57	1501765.85
33	506952.57	1503340.82	74	506433.43	1501666.44
34	506954.52	1503385.65	75	506418.58	1501567.95
35	506953.67	1503434.29	76	506403.02	1501467.19
36	506950.25	1503492.20	77	506388.49	1501370.08
37	506921.66	1503760.33	78	506381.45	1501324.27
38	506960.19	1503903.43	79	506317.30	1501238.22
39	507066.80	1503987.24	80	506347.75	1501222.54
40	507062.15	1503994.66	1	506480.28	1501222.65
41	507053.33	1504006.07			

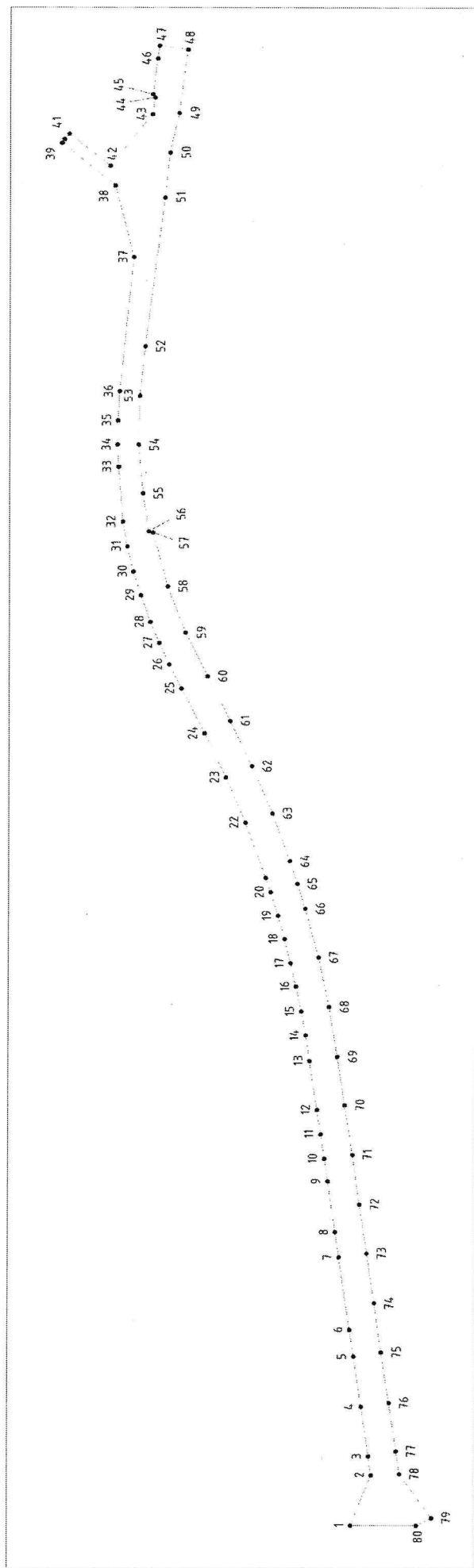


Рисунок № 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Автомобильный транспорт (7.2).

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. м. – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
РДС – руководящий документ системы;
п. – поселок;
г. – город;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный Закон;
ед. – единицы.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.12.2024 № 615-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:5000, шифр 14-ПС/728-ПМТ-01

