



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

26.11.2024

№ 584-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2020 № 344-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ (приложение № 1);

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1 (приложение № 2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги

«Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ (приложение № 4);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе городского округа Богданович для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

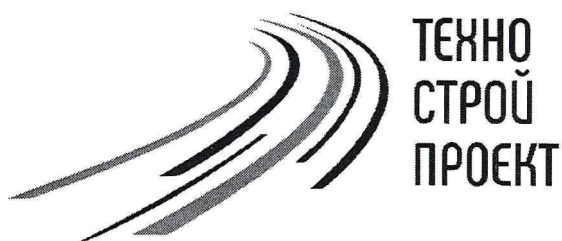
6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 584-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 40/20-ТСП-ПТТ1.ТЧ



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог». Государственный контракт
от 24.08.2020 № 9-ПС/865

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд
к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории
городского округа Богданович»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень»
на территории городского округа Богданович»**

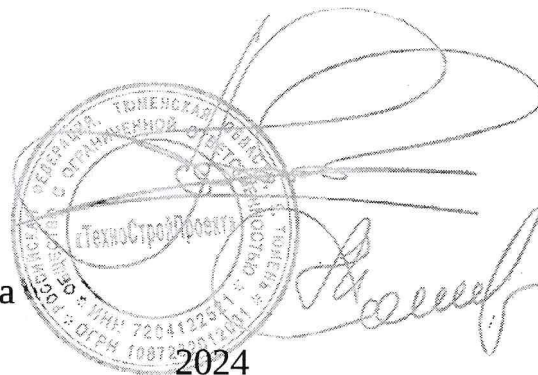
Том 1

Шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ТЧ

Положение о размещении линейного объекта

Директор

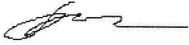
Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Москвина Е.А.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
	Чертеж красных линий. Шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	1	н/с
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2	1:1000	7	н/с
1.2.	Положение о размещении линейных объектов			
	Положение о размещении линейных объектов. Шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ТЧ	—	—	н/с
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:20000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	7	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	7	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	7	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	7	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	7	н/с
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ТЧ	—	—	н/с
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж межевания территории. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:1000	7	н/с
3.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть			

1	2	3	4	5
	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ	—	—	н/с
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:1000	7	н/с
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ2.ТЧ	—	—	н/с

Содержание

Введение	9
1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов) 15	
3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16
4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	24
5.Перечень координат характерных точек красных линий.....	31
6.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	33
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	34
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	35
9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	35
9.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.....	35
9.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов	36
9.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.....	36
9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории.....	37
9.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира	37
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	38
Список используемых сокращений	41

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2020 № 344-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович» в рамках государственного контракта от 24.08.2020 № 9-ПС/865, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

- ГОСТ Р 52766–2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию от 23.10.2007 № 270-ст;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;

- Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 25.05.2023 № 44, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» (с внесенными изменениями);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 34.13330.2021. «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (далее – СП 62.13330.2011);
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление № 160);
- Ведомственные строительные нормы. № 14278тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-720 кВ» (далее – ВСН 14278тм- т1);
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878);
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578);
- материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:
 - инженерно-геодезические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИГДИ);
 - инженерно-геологические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИГИ);
 - инженерно-экологические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИЭИ);
 - инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович» (далее – линейный объект).

Назначение линейного объекта – транспортно-коммуникационная связь между населенным пунктом с. Коменки и автомобильной дорогой федерального значения.

Площадь проекта планировки территории составляет 81,96 га.

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 100+773 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Тюмень. Конец трассы ПК58+95,4 соответствует кромке проезжей части улицы 8 Марта.

Протяженность трассы составляет 5895 м, в том числе путепровод – 73 м. Граница проектирования автомобильной дороги ПК0+04÷ПК32+48,78; ПК33+22,04÷ПК58+95,4, протяжение в пределах проектирования автомобильной дороги – 5822 м.

Начало путепровода соответствует ПК32+48,78, конец путепровода – ПК33+22,04. Длина путепровода составляет 73 м.

Реконструкция автомобильной дороги включает устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень на км 100+773 г. Екатеринбург – г. Тюмень.

Трасса автомобильной дороги проходит по населенному пункту с. Коменки на протяжении 0,77 км.

В зоне размещения линейного объекта предусмотрено:

1. В населенном пункте с. Коменки предполагается устройство тротуаров шириной 1,2-2,0 м. Наименьшая ширина тротуара принята 1,2 м при допустимой в условиях низкой интенсивности движения пешеходов и в стесненных условиях – 1,2 м в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59432-2021.

2. Путепровод через железную дорогу. Габарит путепровода принят Г-8,0 м с шириной проезжей части 6,0 м, двумя полосами безопасности по 1,0 м и двумя тротуарами шириной 0,75 м. Принятые технические нормативы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование	Единица измерения	Величина
1	2	3
Полная длина путепровода (без подходов)	м	73,20
Схема путепровода	м	24+24+24
Ширина путепровода (по перилам)	м	10,90
Габарит путепровода		Г-8+2х0,75
Вертикальная нагрузка		A14; H14
Площадь путепровода	м ²	767,50
Пролетное строение		
Двутавровая балка L=24 м, h=1,23 м,	шт.	18

3. Для обеспечения безопасности движения автомобилей в темное время суток, предусмотрено наружное электроосвещение переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень на км 100+773 и освещение автомобильной дороги в пределах села Коменки. Общая протяженность наружного освещения – 1,542 км.

4. В связи с принятыми проектными решениями по изменению трассировки автомобильной дороги, проектом предусматривается выполнение демонтажа и переукладки существующего покрытия на всем протяжении линейного объекта, за исключением участка в границах села Коменки (с ПК 47 по ПК ПК58+95,4), где выполняется реконструкция дорожного покрытия без изменения трассы. Конструкция дорожной одежды на проезжей части принята по согласованию с Заказчиком.

Геометрические и технические параметры элементов автомобильной дороги приведены в таблице № 2.

Технические параметры линейного объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
		ПК0+00÷ПК51+24	ПК51+24÷ПК58+95,4
1	2	3	4
Протяженность трассы общая	км	5,8954	
в том числе	км	5,124	0,7714
Протяженность путепровода (ПК32+48,78÷ПК33+22,04)	км	0,07326	
Габарит путепровода		Г-8+2х0.75	
Протяженность в пределах проектирования (ПК0+04÷ПК32+48,78; ПК33+22,04÷ПК58+95,4)	км	5,81814	
Функциональный класс дороги		Местные автомобильные дороги	
Категория дороги		IV	
Вид строительства		Реконструкция	
Тип дорожной одежды, вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон	
Нормативная нагрузка для расчета дорожной одежды	кН	115	
Расчетная нагрузка		А14, Н14	
Расчетная скорость	км/ч	80	40
Число полос движения	шт.	2	2
Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
Ширина обочины, в том числе:		2,0	1,0
ширина краевой полосы у обочины	м	0,5	0,5
Ширина тротуара	м	—	2,0÷1,2
Наименьший допустимый/проектный радиус кривых в плане	м	300/300	80/5000
Протяженность линий наружного освещения, в том числе	км	1,542	
- примыкания к федеральной автомобильной дороге Р-351	км	0,655	
- с. Коменки	км	0,887	

Также предусматриваются объекты, обеспечивающие водоотвод с проектируемой территории. По основной дороге к проектированию принято устройство труб водопропускных круглых отверстием 1,0 м, 1,5 м и 1,8 м из гофрированного металла спиральновитых.

Под земляным полотном примыканий принято устройство труб водопропускных круглых отверстием 0,5 м из гофрированного металла спиральновитых, под земляным полотном съездов к жилым домам и тротуаров – устройство хризотилцементных труб отверстием 0,3 м.

Для осуществления продольного водоотвода предусмотрено устройство кюветов.

Также для проектируемой автомобильной дороги, вне границы населенных пунктов, устанавливается придорожная полоса в размере 50 метров по обе стороны от границы полосы отвода дороги, в соответствии со статьей 26 Закона № 257-ФЗ.

2. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

В административном отношении «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» находится на территории городского округа Богданович Свердловской области. Частично проектируемый линейный объект расположен в границах населенного пункта с. Коменки.

Расположение автомобильной дороги на территории городского округа Богданович отражено на рисунках № 1 и № 2.

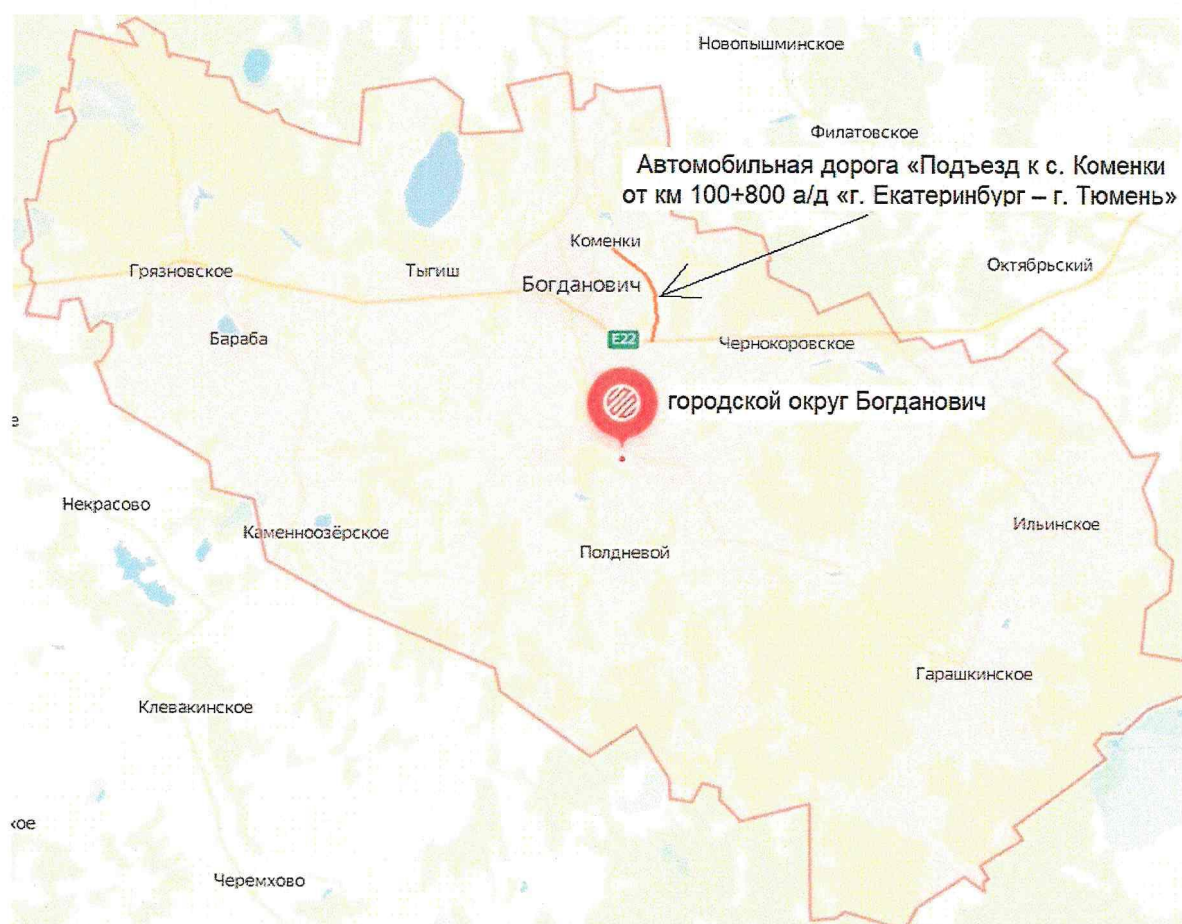


Рисунок № 1. Обзорная схема расположения линейного объекта

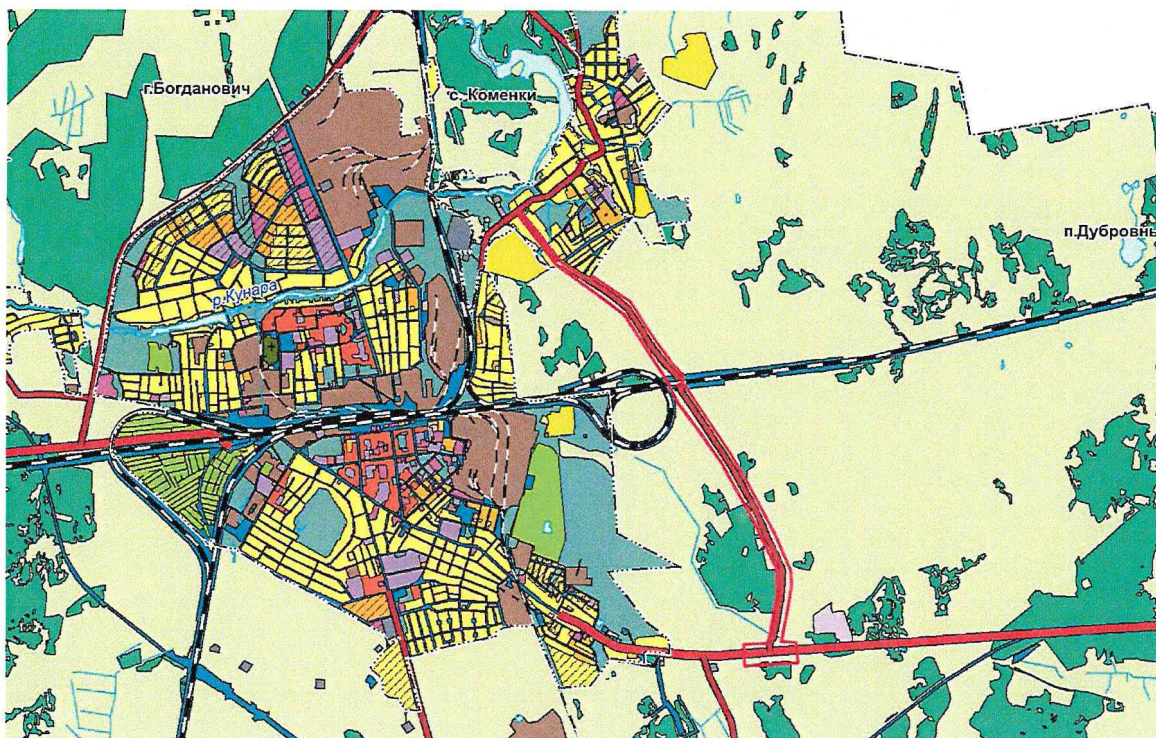


Рисунок № 2. Обзорная схема расположения линейного объекта

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует положениям утвержденной Схемы территориального планирования Свердловской области. Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» предусмотрена государственной программой Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом постоянной полосы отвода.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги составила 21,70 га.

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территорию общего пользования – улицы в границах красных линий, а также территорию за пределами населенных пунктов в границах проектируемой полосы отвода, устанавливаемой для автомобильной дороги.

Для формирования постоянной полосы отвода линейного объекта предусмотрены территории, включающие в себя существующую полосу отвода автомобильной дороги. Ширина полосы существующего отвода автомобильной дороги составляет 12-14 метров. Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемым по нормам отвода земель, с каждой стороны автомобильной дороги предусмотрены земельные участки шириной не менее 3 метров.

На территории населенного пункта, ширина полосы отвода в граница устанавливаемых красных линий составляет 15 м. Ширина полосы отвода вне населенного пункта составляет 30-65 м.

Длина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом длины реконструируемого участка дороги, составляет 5895 м.

Для временного использования на период строительства автомобильной дороги и мостового сооружения предусмотрено занятие земельных участков общей площадью 1,34 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 3.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384253.45	1626724.61
2	384294.90	1626722.15
3	384324.73	1626717.78
4	384365.64	1626706.04
5	384414.13	1626684.03
6	384451.00	1626666.05
7	384457.76	1626666.39
8	384465.76	1626683.38
9	384489.48	1626672.74
10	384481.28	1626655.31
11	384483.04	1626650.89
12	384684.68	1626553.80
13	384774.33	1626507.54
14	384950.53	1626410.63
15	385051.64	1626357.36
16	385098.33	1626332.10
17	385103.44	1626341.54
18	385121.00	1626331.98
19	385115.91	1626322.58
20	385147.40	1626305.66
21	385228.58	1626259.06
22	385232.43	1626261.58
23	385244.44	1626283.59
24	385256.53	1626276.88
25	385261.94	1626273.88
26	385250.01	1626252.04
27	385250.66	1626246.43
28	385382.73	1626173.65
29	385528.23	1626093.35
30	385563.18	1626073.49
31	385597.89	1626052.45
32	385643.96	1626021.60
33	385667.54	1626004.65
34	385804.20	1625903.00
35	385930.74	1625817.55
36	386027.05	1625752.05
37	386120.41	1625690.11
38	386182.38	1625648.55
39	386245.38	1625605.00
40	386261.66	1625593.74
41	386284.88	1625580.34
42	386291.18	1625578.23
43	386289.50	1625564.75

1	2	3
44	386350.05	1625538.19
45	386347.33	1625516.26
46	386383.38	1625499.33
47	386385.95	1625521.38
48	386442.20	1625492.89
49	386443.93	1625507.08
50	386445.96	1625523.70
51	386519.91	1625455.88
52	386528.71	1625448.08
53	386540.49	1625436.91
54	386556.74	1625426.65
55	386609.11	1625391.05
56	386663.13	1625347.49
57	386736.18	1625292.53
58	386746.13	1625298.09
59	386753.08	1625323.39
60	386772.43	1625318.26
61	386763.19	1625284.78
62	386769.13	1625269.10
63	386785.85	1625257.93
64	386824.60	1625232.03
65	386940.06	1625161.63
66	386995.16	1625128.03
67	387133.68	1625036.38
68	387162.65	1625016.78
69	387195.16	1624992.33
70	387220.64	1624969.10
71	387226.19	1624962.96
72	387239.83	1624947.88
73	387257.83	1624924.79
74	387440.28	1624665.16
75	387482.65	1624602.29
76	387510.18	1624559.31
77	387518.28	1624546.68
78	387544.10	1624506.18
79	387551.95	1624511.63
80	387562.85	1624494.88
81	387554.86	1624489.31
82	387580.68	1624448.84
83	387589.93	1624434.36
84	387608.68	1624403.79
85	387603.01	1624400.26
86	387605.71	1624395.88
87	387611.63	1624399.14
88	387614.61	1624394.44
89	387621.68	1624405.33
90	387637.60	1624393.64
91	387626.14	1624377.60
92	387639.06	1624357.04

1	2	3
93	387688.56	1624277.84
94	387698.45	1624271.68
95	387703.53	1624268.51
96	387684.88	1624239.28
97	387687.44	1624233.26
98	387758.03	1624176.41
99	387769.33	1624166.99
100	387844.13	1624109.66
101	387860.83	1624097.88
102	387864.83	1624102.23
103	387868.39	1624106.65
104	387877.50	1624099.28
105	387869.05	1624089.01
106	387877.74	1624080.10
107	387939.93	1624033.78
108	387940.95	1624032.98
109	387952.33	1624024.08
110	387985.31	1623998.33
111	388004.34	1623981.93
112	388015.26	1623972.24
113	388020.70	1623967.83
114	388045.45	1623947.93
115	388055.58	1623939.90
116	388075.45	1623924.49
117	388082.83	1623918.63
118	388097.63	1623907.10
119	388120.98	1623888.01
120	388128.15	1623881.29
121	388161.56	1623855.13
122	388180.63	1623839.79
123	388201.14	1623823.29
124	388223.51	1623805.64
125	388233.80	1623798.76
126	388239.86	1623794.76
127	388245.60	1623790.93
128	388246.83	1623790.93
129	388247.83	1623791.68
130	388252.38	1623790.23
131	388234.53	1623770.66
132	388232.73	1623772.86
133	388232.15	1623773.54
134	388231.95	1623778.68
135	388155.48	1623839.99
136	388154.08	1623842.13
137	388149.89	1623845.55
138	388140.70	1623852.80
139	388117.78	1623871.03
140	388117.33	1623870.46
141	388115.90	1623871.59

1	2	3
142	388079.10	1623899.49
143	388021.98	1623945.26
144	388012.83	1623953.34
145	387955.56	1623997.48
146	387949.38	1624002.14
147	387920.24	1624025.28
148	387896.58	1624044.05
149	387871.63	1624063.88
150	387869.05	1624064.03
151	387866.74	1624061.93
152	387855.58	1624070.63
153	387857.45	1624075.41
154	387850.54	1624082.78
155	387842.66	1624089.05
156	387812.28	1624113.25
157	387811.90	1624113.55
158	387811.41	1624113.94
159	387790.80	1624130.39
160	387790.66	1624130.21
161	387790.16	1624130.61
162	387790.31	1624130.79
163	387763.46	1624152.23
164	387763.14	1624151.84
165	387762.65	1624152.24
166	387762.96	1624152.63
167	387761.68	1624153.65
168	387741.91	1624168.85
169	387741.76	1624168.68
170	387741.28	1624169.06
171	387741.41	1624169.23
172	387728.75	1624178.98
173	387687.44	1624211.28
174	387681.31	1624214.80
175	387676.23	1624215.36
176	387670.99	1624214.91
177	387668.99	1624214.20
178	387655.00	1624223.38
179	387668.49	1624246.13
180	387604.13	1624347.48
181	387550.58	1624431.93
182	387457.95	1624577.78
183	387458.46	1624578.04
184	387458.33	1624578.33
185	387457.78	1624578.04
186	387454.16	1624583.73
187	387412.41	1624645.68
188	387373.76	1624700.71
189	387273.43	1624843.58
190	387231.41	1624903.39

1	2	3
191	387223.64	1624903.33
192	387203.58	1624887.83
193	387190.88	1624903.19
194	387211.16	1624918.95
195	387214.04	1624925.71
196	387196.50	1624945.16
197	387173.88	1624965.83
198	387142.95	1624989.06
199	387114.84	1625008.15
200	387050.55	1625050.75
201	386988.21	1625091.88
202	386976.99	1625099.28
203	386890.65	1625151.93
204	386840.26	1625182.66
205	386806.21	1625203.43
206	386752.23	1625239.50
207	386722.75	1625260.24
208	386642.38	1625320.58
209	386584.69	1625360.21
210	386535.03	1625391.66
211	386511.10	1625404.78
212	386483.58	1625419.88
213	386455.85	1625433.33
214	386448.25	1625437.00
215	386436.04	1625442.39
216	386379.63	1625467.33
217	386382.21	1625489.39
218	386346.09	1625506.34
219	386343.35	1625484.38
220	386308.05	1625501.96
221	386294.76	1625508.58
222	386283.20	1625514.33
223	386268.25	1625521.78
224	386263.43	1625524.19
225	386228.53	1625543.33
226	386216.46	1625550.73
227	386179.05	1625573.66
228	386145.35	1625596.66
229	386089.70	1625639.81
230	385998.89	1625711.76
231	385892.76	1625795.86
232	385885.93	1625801.28
233	385807.33	1625859.29
234	385729.45	1625916.76
235	385656.76	1625970.41
236	385648.14	1625976.76
237	385638.79	1625972.54
238	385626.91	1625956.61
239	385610.76	1625968.49

1	2	3
240	385623.30	1625985.15
241	385623.86	1625994.13
242	385579.76	1626023.68
243	385546.10	1626044.09
244	385511.63	1626063.68
245	385403.86	1626122.98
246	385365.76	1626143.94
247	385327.00	1626165.23
248	385249.86	1626207.59
249	385213.19	1626228.35
250	385133.03	1626274.93
251	385116.43	1626283.78
252	385080.48	1626302.93
253	384934.98	1626380.43
254	384885.95	1626407.38
255	384847.21	1626428.68
256	384758.05	1626477.69
257	384669.93	1626523.18
258	384471.70	1626618.60
259	384464.13	1626619.10
260	384456.28	1626602.44
261	384432.46	1626612.91
262	384440.60	1626630.19
263	384438.09	1626634.36
264	384407.00	1626649.24
265	384390.91	1626656.94
266	384375.41	1626664.15
267	384354.21	1626674.03
268	384318.08	1626684.43
269	384297.05	1626685.16
270	384255.78	1626681.34
271	384187.94	1626678.58
272	384067.01	1626669.76
273	384055.16	1626668.93
274	383979.93	1626660.03
275	383919.49	1626648.56
276	383587.55	1626578.48
277	383568.84	1626574.21
278	383547.99	1626560.16
279	383540.81	1626557.83
280	383543.58	1626545.84
281	383524.18	1626541.26
282	383521.71	1626551.46
283	383514.70	1626548.90
284	383493.39	1626546.23
285	383464.06	1626548.80
286	383453.54	1626542.60
287	383443.50	1626531.40
288	383421.29	1626258.50

1	2	3
289	383409.94	1626259.71
290	383430.23	1626542.74
291	383433.84	1626593.21
292	383449.55	1626822.74
293	383462.80	1626821.80
294	383449.03	1626599.81
295	383456.94	1626590.93
296	383461.71	1626588.81
297	383464.53	1626588.88
298	383482.33	1626589.23
299	383565.34	1626608.23
300	383581.68	1626611.95
301	383913.10	1626681.95
302	383976.18	1626693.83
303	384052.71	1626702.89
304	384212.13	1626722.25
1	384253.45	1626724.61

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции линейных объектов, для которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1) Зона 1. Устройство защиты существующего волоконно-оптического кабеля связи железобетонными плитами при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой на ПК2+74,32; устройство резервной полиэтиленовой трубы параллельно существующему кабелю при пересечении с автомобильной дорогой на ПК2+75,92.

Площадь зоны планируемого размещения объекта- волоконно-оптическая линия связи – 0,02 га. Полоса земель необходима для временного краткосрочного пользования на период переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 2 м в соответствии с постановлением № 578.

Переустройство инженерных сетей на пересечении линейного объекта с железнодорожными путями общего пользования на ориентировочной ординате км 1917 ПК1+25 м перегона Богданович – Пышминская – вынос кабеля СЦБ ОАО «РЖД» с укладкой в трубах;

2) Зона 2.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – электрокабель 10 кВ с учетом прохождения существующей сети – 0,02 га. Протяженность переустраиваемого участка ВЛ 10 кВ 36 м. Полоса земель для электрокабеля 10 кВ необходима для временного краткосрочного пользования на период их переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 2 м в соответствии с ВСН 14278тм-т1.

3) Зона 3.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – электрокабель 10кВ с учетом прохождения существующей сети – 0,01 га. Протяженность переустраиваемого участка ВЛ 10 кВ 30 м. Полоса земель для электрокабеля 10 кВ необходима для временного краткосрочного пользования на период их переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 2 м в соответствии с ВСН 14278тм-т1.

4) Зона 4.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – электрокабель 10кВ с учетом прохождения существующей сети – 0,03 га. Протяженность переустраиваемого участка ВЛ 10 кВ 30 м. Полоса земель для электрокабеля 10 кВ необходима для временного краткосрочного пользования на период их переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 2 м в соответствии с ВСН 14278тм-т1.

5) Зона 5

Переустройство волоконно-оптического кабеля связи. Предусмотрен спуск волоконно-оптического кабеля на землю с защитой швеллером по земле. Протяженность переустраиваемых участков кабеля связи – 211 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – кабель связи с учетом прохождения существующей сети – 0,12 га. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 4 м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 578.

6) Зона 6. Переустройство существующего газопровода:

– вынос участка подземного стального газопровода высокого давления II категории (диаметром 219мм, $P_y=0,6$ МПа), попадающего в зону строительства автомобильной дороги на ПК47+82,8 в футляре ПЭ450х25,5 длиной 30м с заменой труб и врезкой в существующий стальной газопровод, с установкой отключающего устройства перед пересечением автомобильной дорогой по ходу газа;

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровод высокого давления II категории – 0,03 га. Полоса земель необходима для временного краткосрочного пользования на период переустройства сети. Ширина полосы земель, отводимых на период переустройства принята 7 м в соответствии с СП 62.13330.2011.

7) Зона 7. Вынос участков подземного газопровода низкого давления (диаметром, $P_y=0,005$ МПа), попадающего в зону строительства автомобильной дороги по ул. Авиаторов на ПК51+57,49 футляр ПЭ160х14,6 длиной 18 м, на ПК54+03,0 вправо 6,8 футляр ПЭ160х14,6 длиной 16 м; на ПК54+11,75 футляр ПЭ110х10 длиной 15 м.

Зона 7.1 – переустройство участка длиной 18 м на ПК51+57,49 (площадь 0,01 га)

Зона 7.2 – переустройство участка длиной 16 м на ПК54+11,75 (площадь 0,03 га).

Полосы земель необходимы для временного краткосрочного пользования на период переустройства сетей. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 4 м в соответствии с СП 62.13330.2011.

8) Зона 8. Переустройство линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

Количество демонтируемых опор ВЛ-0,4 кВ – 15 шт; протяженность переустраиваемой ВЛ-0,4 кВ – 675м; количество проектируемых опор ВЛ 0,4 кВ – 20 шт.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – ВЛ 0,4 кВ – 0,26 га. Полоса земель для ВЛ- 0,4 кВ необходима для временного краткосрочного пользования на период их переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 4 м в соответствии с ВСН 14278тм-т1.

9) Зона 9. Переустройство линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Количество демонтируемых опор ВЛ 10 кВ – 1 шт; протяженность переустраиваемой ВЛ 10 кВ – 70 м; количество проектируемых опор ВЛ 10 кВ – 1 шт.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – ВЛ 10кВ – 0,07 га. Полоса земель для ВЛ 10 кВ необходима для временного краткосрочного пользования на период их переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства принята 10 м в соответствии с ВСН 14278тм-т1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице № 4.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона 1. Волоконно-оптического кабеля связи		
1	383682.73	1626598.56
2	383676.39	1626597.23
3	383686.31	1626609.10
4	383698.45	1626623.90
5	383711.08	1626639.29
6	383717.38	1626640.63
7	383704.53	1626625.00
8	383692.39	1626610.20
9	383682.73	1626598.56
1	383682.73	1626598.56
Зона 2. Электрокабель 10 кВ		
1	386384,26	1625515,60
1	386384.26	1625515.60
2	386377.64	1625516.63
3	386372.85	1625478.63
4	386378.98	1625477.88
Зона 3. Электрокабель 10 кВ		
1	386372.05	1625480.64
2	386370.05	1625480.59
3	386369.94	1625485.43
4	386369.95	1625485.58
5	386372.15	1625500.96
6	386373.84	1625509.71
7	386375.80	1625509.34
8	386374.13	1625500.60
9	386371.94	1625485.38
10	386372.05	1625480.64
1	386372.05	1625480.64
Зона 4. Электрокабель 10 кВ		
1	386359.96	1625541.53
2	386358.08	1625542.09
3	386352.75	1625524.86
4	386348.26	1625491.10
5	386349.04	1625470.19
6	386351.03	1625470.26
7	386351.03	1625470.26
1	386359.96	1625541.53
Зона 5. Кабель связи		
1	386372.10	1625614.83
2	386345.21	1625401.20
3	386339.75	1625401.99

1	2	3
4	386357.44	1625541.51
5	386365.36	1625616.03
1	386372.10	1625614.83
Зона 6. Газопровод II категории высокого давления		
1	387503.92	1624569.08
2	387476.87	1624547.98
3	387481.81	1624540.21
4	387486.50	1624543.35
5	387485.10	1624545.58
6	387507.74	1624563.11
1	387503.92	1624569.08
Зона 7. Газопровод низкого давления		
Зона 7.1		
1	387667.23	1624247.88
2	387686.18	1624236.13
3	387687.00	1624234.29
4	387685.35	1624231.93
5	387672.80	1624239.70
6	387665.29	1624237.28
7	387662.56	1624240.03
1	387667.23	1624247.88
Зона 7.2		
1	387855.78	1624100.54
2	387869.43	1624089.48
3	387869.05	1624089.01
4	387871.55	1624086.44
5	387869.95	1624084.68
6	387860.55	1624072.43
7	387857.69	1624068.98
8	387855.58	1624070.63
9	387857.19	1624074.61
10	387853.16	1624077.79
11	387851.56	1624079.40
12	387860.89	1624091.24
13	387853.33	1624097.41
1	387855.78	1624100.54
Зона 8. ВЛ-0,4 кВ		
Зона 8.1 (0,18 га)		
1	387866.55	1624104.35
2	387864.83	1624102.23
3	387860.83	1624097.88
4	387859.89	1624098.66
5	387847.85	1624085.96
6	387845.73	1624084.90
7	387845.23	1624089.49
8	387844.96	1624090.26
9	387844.48	1624090.84
10	387835.08	1624098.23
11	387813.06	1624115.54

1	2	3
12	387791.84	1624132.23
13	387773.06	1624148.01
14	387771.90	1624163.75
15	387771.71	1624166.55
16	387768.03	1624169.43
17	387767.84	1624169.20
18	387767.54	1624168.49
19	387762.24	1624155.50
20	387742.95	1624170.68
21	387720.64	1624188.23
22	387727.89	1624203.05
23	387727.58	1624203.31
24	387728.19	1624204.13
25	387724.78	1624205.79
26	387717.43	1624190.75
27	387702.56	1624202.43
28	387687.68	1624214.14
29	387699.45	1624224.39
30	387696.83	1624227.41
31	387683.23	1624215.58
32	387682.80	1624215.06
33	387682.60	1624214.55
34	387682.30	1624213.43
35	387685.73	1624210.58
36	387700.10	1624199.28
37	387715.63	1624187.08
38	387718.89	1624184.53
39	387740.48	1624167.54
40	387789.38	1624129.09
41	387810.60	1624112.40
42	387832.60	1624095.09
43	387841.34	1624088.21
44	387841.96	1624082.53
45	387842.23	1624081.74
46	387844.73	1624079.98
47	387857.74	1624073.60
48	387870.03	1624063.98
49	387871.63	1624063.88
50	387896.58	1624044.05
51	387920.24	1624025.28
52	387920.23	1624025.24
53	387941.43	1624010.53
54	387965.01	1623991.76
55	387984.58	1623976.19
56	387987.06	1623979.33
57	387967.50	1623994.90
58	387943.86	1624013.70
59	387943.76	1624013.78
60	387925.00	1624028.23

1	2	3
61	387923.43	1624029.48
62	387894.15	1624052.66
63	387892.58	1624053.91
64	387890.96	1624055.18
65	387862.54	1624077.50
66	387860.70	1624078.90
67	387849.95	1624082.55
68	387850.06	1624082.60
69	387850.51	1624082.96
70	387868.78	1624102.24
1	387866.55	1624104.35
Зона 8.2 (0,03 га)		
1	387931.29	1624042.95
2	387931.20	1624042.82
3	387930.59	1624043.15
4	387928.22	1624040.31
5	387953.79	1624019.00
6	387983.12	1623994.54
7	387985.68	1623997.61
8	387956.35	1624022.06
1	387931.29	1624042.95
Зона 8.3 (0,06 га)		
1	388115.38	1623877.93
2	388112.69	1623874.95
3	388119.05	1623869.19
4	388119.44	1623869.68
5	388132.48	1623859.00
6	388131.53	1623857.96
7	388146.83	1623846.75
8	388157.44	1623837.95
9	388169.85	1623826.75
10	388169.95	1623826.66
11	388188.24	1623812.19
12	388209.15	1623795.63
13	388211.63	1623798.78
14	388193.54	1623813.09
15	388204.78	1623828.41
16	388201.55	1623830.79
17	388191.75	1623817.58
18	388181.68	1623825.89
19	388148.20	1623852.33
20	388117.29	1623876.43
1	388115.38	1623877.93
Зона 9. ВЛ-10 кВ		
1	387731.07	1624202.71
2	387722.62	1624185.45
3	387722.60	1624185.40
4	387699.56	1624139.54
5	387690.63	1624144.03

1	2	3
6	387713.65	1624189.87
7	387722.09	1624207.11
1	387731.07	1624202.71
1	387731.07	1624202.71

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Красные линии линейного объекта приняты равными границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги, ширина которой составляет 15-18 м.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	387551,55	1624587,48
2	387497,84	1624550,87
3	387536,91	1624489,27
4	387590,87	1624402,90
5	387633,24	1624336,86
6	387667,89	1624280,49
7	387672,71	1624272,89
8	387676,30	1624270,06
9	387680,89	1624269,40
10	387683,52	1624269,85
11	387688,20	1624257,76
12	387678,38	1624244,42
13	387674,84	1624240,00
14	387664,36	1624225,59
15	387644,04	1624197,63
16	387668,99	1624214,20
17	387670,99	1624214,91
18	387676,23	1624215,36
19	387685,60	1624209,83
20	387751,69	1624157,85
21	387761,47	1624150,52
22	387761,47	1624150,52
23	387770,95	1624143,25
24	387845,92	1624086,42
25	387850,54	1624082,77
26	387857,45	1624075,41
27	387855,58	1624070,62
28	387866,74	1624061,92
29	387869,05	1624064,03
30	387871,63	1624063,88
31	387896,57	1624044,05

1	2	3
32	387920,24	1624025,28
33	387949,37	1624002,14
34	387955,56	1623997,48
35	388012,83	1623953,34
36	388021,97	1623945,26
37	388079,10	1623899,49
38	388115,90	1623871,59
39	388117,33	1623870,46
40	388117,78	1623871,02
41	388140,70	1623852,80
42	388149,89	1623845,55
43	388154,08	1623842,13
44	388155,50	1623839,98
45	388231,36	1623779,15
46	388231,95	1623778,67
47	388232,15	1623773,54
48	388232,72	1623772,85
49	388247,82	1623791,68
50	388246,83	1623790,93
51	388245,60	1623790,93
52	388239,86	1623794,76
53	388233,80	1623798,76
54	388223,51	1623805,64
55	388201,14	1623823,29
56	388180,62	1623839,79
57	388161,56	1623855,12
58	388128,15	1623881,29
59	388120,98	1623888,01
60	388097,62	1623907,10
61	388082,83	1623918,63
62	388075,45	1623924,49
63	388055,57	1623939,90
64	388045,45	1623947,92
65	388020,70	1623967,83
66	388015,26	1623972,24
67	388004,34	1623981,92
68	387985,31	1623998,32
69	387939,93	1624033,77
70	387877,74	1624080,10
71	387869,05	1624089,01
72	387877,50	1624099,28
73	387868,40	1624106,64
74	387864,82	1624102,22
75	387860,82	1624097,87
76	387844,13	1624109,66
77	387769,33	1624166,99
78	387758,03	1624176,41
79	387687,44	1624233,26
80	387684,88	1624239,28
81	387703,53	1624268,51

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень»;
- устройство наружного электроосвещения переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень на км 100+773 и освещения автомобильной дороги в пределах села Коменки;
- переустройство волоконно-оптического кабеля связи ПАО «Ростелеком» на ПК2+74,32;
- переустройство инженерных сетей на пересечении линейного объекта с железнодорожными путями общего пользования, на ориентировочной ординате км 1917 ПК1+25 м перегона Богданович – Пышминская (переустройство контактной подвески);
- переустройство проводов ВЛ 10 кВ ПЭ и АБ, переустройство провода волновода, переустройство волоконно-оптического кабеля связи);
- переустройство существующих сетей напорной канализации 2тр. d110 мм при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой на ПК54+01,41 и устройство защитных футляров на переустраиваемой сети напорного коллектора хозяйственно бытовой канализации;
- переустройство газопровода ПЭ 63 и устройство защитного футляра при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой на ПК 54+11,75, устройство защитного футляра на ПК 51+65,18 и ПК 55+39,87;
- переустройство газопровода ПЭ 110 и устройство защитных футляров газопровода на ПК 51+57,69, ПК54+03;
- переустройство существующего газопровода II категории ст.219 высокого давления и устройство 2 крановых узлов на ПК 47+82,8;
- переустройство линии электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ в пределах села Коменки;
- устройство тротуаров в с. Коменки;
- устройство путепровода через железную дорогу.

Виды разрешенного использования, устанавливаемые по завершению работ:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- автомобильный транспорт (7.2).

Настоящим проектом не предусмотрено предложений по установлению территориальных зон.

В границах проектируемой полосы отвода предлагается к установлению функциональная зона:

- зона транспортной инфраструктуры.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы по строительству проезжей части автодороги, устройство тротуаров и стационарного электрического освещения предполагается производить в границах постоянной полосы отвода.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети:

- воздушные линии электропередач 10 кВ, 3,3 кВ, 0,4 кВ, а также кабельную линию электропередачи 10 кВ;
- подземный газопровод высокого давления II категории (диаметром 219 мм, $P_y=0,6$ МПа);
- подземный газопровод низкого давления (диаметром 110 мм, $P_y=0,005$ МПа);
- линию связи;
- коллектор х/б канализации;
- водопровод

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Мероприятий по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в границах проекта планировки территории на стадии разработки документации по планировке территории линейного объекта не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на испрашиваемом земельном

участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

При выполнении работ по строительству проектируемого объекта должны быть предусмотрены мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- отказ от создания пылящих отвалов и от выполнения операций с существенным пылевыделением при ветрах более 10 м/с;
- для уменьшения пылеобразования пылящих материалов предусмотреть пылеподавление методом увлажнения;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;
- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- своевременное проведение техосмотра и техобслуживание техники;
- выполнение работ техникой с отрегулированными двигателями;
- проведение контроля токсичности отработавших газов при выпуске на линию автосамосвалов с частотой проверки каждого автомобиля не реже 1 раз в месяц;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- заправка топливом автотранспорта и строительной техники в специально отведенном месте;
- складирование строительных отходов и строительного мусора предусмотреть в металлические контейнеры;
- увлажнение строительного мусора при уборке. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы стандартными тентами.

9.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

На период производства работ проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране подземных вод:

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, установка биотуалета;

- по окончании работ территория, используемая для нужд строительства, должна очищаться от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей;
- ремонт и техобслуживание автотранспорта предусмотреть в специально отведенном месте;
- заправку автомобилей предусмотреть на стационарных организованных АЗС.

9.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Для снижения негативного воздействия на геологическую среду и рационального использования земельных ресурсов проектными решениями должно предусматриваться:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами отведённого земельного участка;
- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов;
- заправка строительной техники в специально отведенном месте;
- использование на стройплощадке только исправной техники.

По окончании строительства проектируемого объекта необходимо выполнить мероприятия по благоустройству и рекультивации нарушенной территории.

9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

На всех этапах строительства должны быть выполнены мероприятия, предотвращающие:

- загорание естественной растительности вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание;
- захламление территории строительными отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов.

Проектом должны быть предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами производства и потребления, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих, а в частности:

- осуществлять отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам опасности с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие, имеющее лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов 1–4 классов опасности;
- соблюдение условий сбора и временного хранения отходов;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или захоронения;

- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов.

9.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров в период строительства будет носить временный и обратимый характер. Для снижения вредного воздействия на растительность в проекте должно быть предусмотрено:

- строгое соблюдение экологических норм и правил на всех этапах строительства;
- соблюдение границ землеотвода;
- проведение мониторинга состояния растительности.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом на стадии строительства должны предусматриваться следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- ввести запрет на образование несанкционированных свалок бытовых отходов – мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;
- сведение до минимума нарушения естественных ландшафтов и местообитаний крупных животных, в том числе редких и охраняемых видов;
- свести до минимума фактор беспокойства в местах обитания животных;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, установленные в соответствии с материалами утвержденных документов территориального планирования. Необходимость установления границ таких территорий в соответствии с нормативно-техническими документами для размещения линейного объекта отсутствует.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, подвержена воздействию опасных факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций по следующим рискам:

- 1) риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
 - на объектах автомобильного транспорта;

2) риски чрезвычайных ситуаций природного характера:

- опасные метеорологические явления;
- природные пожары.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов, предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов, в который входят:

- предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях;
- посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проектирования не установлены границы зон затопления (подтопления).

Ближайший постоянный водный объект – р. Кунара, протекает в 150 м к северу (минимальное расстояние) от окончания участка работ. Линейный объект находится вне зоны воздействия высоких вод ближайших постоянных водных объектов.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Ближайшая пожарная часть 81 ПСЧ 59 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области находится по адресу город Богданович, улица Рокицанская, 2А, на расстоянии около 4,5 км до проектируемого объекта. Время прибытия первого пожарного подразделения к объекту составляет 5 мин.

В соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004–91* «Пожарная безопасность. Общие требования», система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты, в том числе, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара на проектируемых сооружениях обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания, имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, различного инженерно-технического оборудования, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для выполнения работ по проектированию, монтажу, проведению пусконаладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту данного оборудования.

На объекте противопожарная защита предусматривает выполнение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, обеспечивающих в случае пожара возможность эвакуации и спасения людей,

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные сооружения, ограничение прямого и косвенного материального ущерба следующими основными способами обеспечения пожарной безопасности:

- применение негорючих строительных конструкций и материалов;
- максимально возможное, по условиям технологии и строительства, ограничение массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещения;
- применение электрооборудования, соответствующего по своим классам пожароопасной и взрывоопасной зонам окружающей среды, группе и категории взрывоопасной смеси, в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 82 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ПУЭ;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями;
- периодическая очистка территории, на которой располагается объект, оборудования и аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.;
- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара;
- реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- комплекс организационно-технических мероприятий по технике безопасности на период строительства и эксплуатации сооружений.

Список используемых сокращений

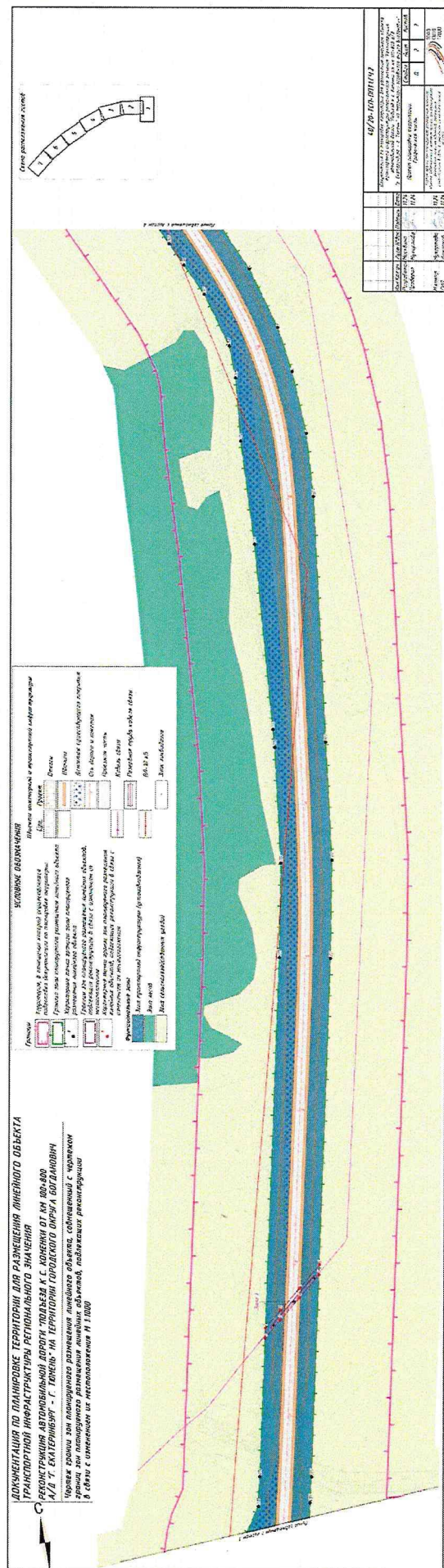
- га – гектар;
- м – метров;
- м/с – метров в секунду;
- ПК – пикет;
- км – километр;
- кВ – киловольт;
- авт./сут. – автомобилей в сутки;
- а/д – автомобильная дорога;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- ОАО – открытое акционерное общество;
- ПАО – публичное акционерное общество;
- ПО – производственное отделение;
- РДС – руководящий документ системы;
- СП – свод правил;
- ГОСТ – государственный стандарт;
- НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;
- АЗС – автозаправочная станция;
- ГСМ - горюче-смазочные материалы;
- ПУЭ – правила устройства электроустановок;
- ГКПТУ СО – государственное казенное пожарно-техническое учреждение свердловской области;
- ОПС – отряд противопожарной службы;
- СЦБ – сигнализация, централизация, блокировка.

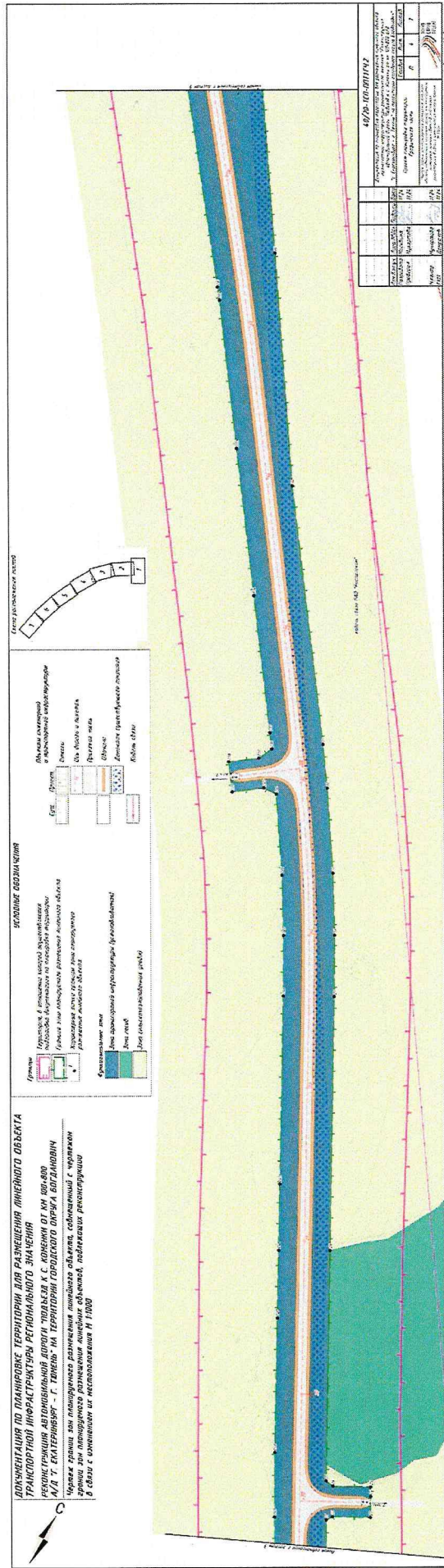
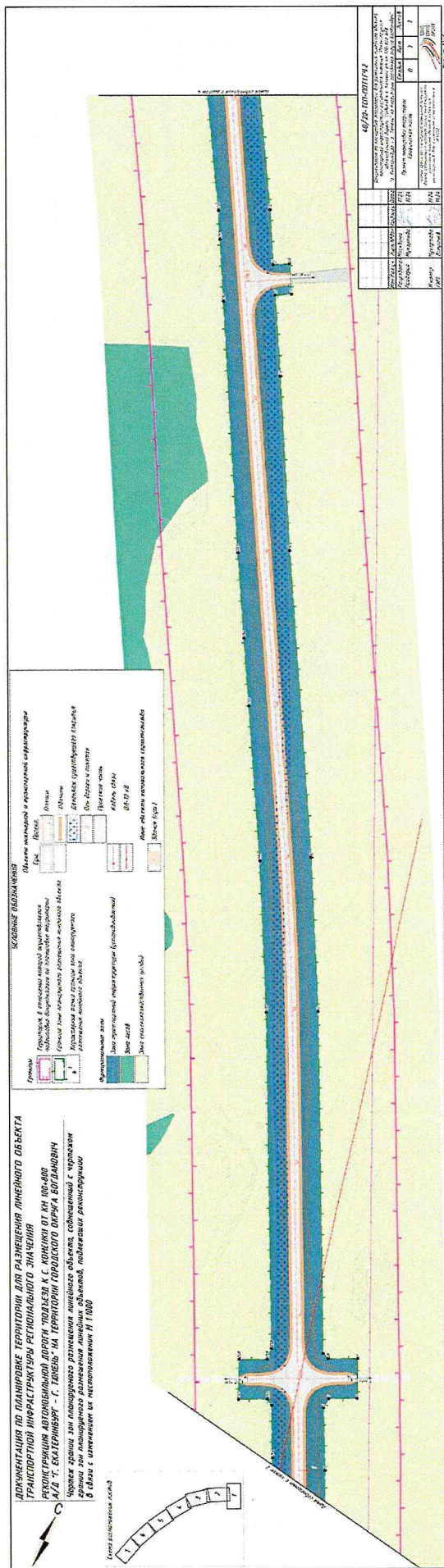
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 584-17

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 584-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:1000, шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2





Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 584-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог». Государственный контракт
от 24.08.2020 № 9-ПС/865

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд
к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории
городского округа Богданович»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд
к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории
городского округа Богданович»**

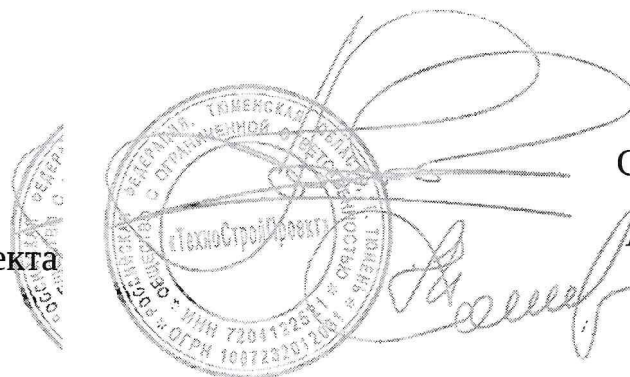
Том 3

Шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Директор

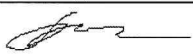
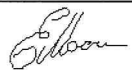
Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Москвина Е.А.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секрет- ности
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
	Чертеж красных линий. Шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	1	н/с
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2	1:1000	7	н/с
1.2.	Положение о размещении линейных объектов			
	Положение о размещении линейных объектов. Шифр 40/20-ТСП-ППТ1.ТЧ	—	—	н/с
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:20000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	7	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	7	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	7	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	7	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	7	н/с
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 40/20-ТСП-ППТ2.ТЧ	—	—	н/с
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж межевания территории. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:1000	7	н/с

1	2	3	4	5
3.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть			
	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ	—	—	н/с
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:1000	7	н/с
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 40/20-ТСП-ПМТ2.ТЧ	—	—	н/с

Содержание

Введение	54
1. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории.....	56
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	61
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	96
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	102
5. Список используемых сокращений	105

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2020 № 344-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович» в рамках государственного контракта от 24.08.2020 № 9-ПС/865, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории городского округа Богданович».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);
- ГОСТ Р 52766–2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию от 23.10.2007 № 270-ст;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;
- Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 25.05.2023 № 44, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» (с внесенными изменениями);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 34.13330.2021. «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (далее – СП 62.13330.2011);
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление № 160);
- ведомственные строительные нормы. № 14278тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-720 кВ» (далее – ВСН 14278тм- т1);
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878);
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578);
- материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:
- инженерно-геодезические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИГДИ);
- инженерно-геологические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИГИ);
- инженерно-экологические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИЭИ);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 40/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

Территория для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д »г. Екатеринбург – г. Тюмень» (далее – линейный объект) расположена в границах городского округа Богданович Свердловской области.

Площадь проекта межевания территории, в отношении которой утверждается документация по планировке территории линейного объекта, составляет 81,96 га.

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-66 приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383329.66	1626835.01
2	383429.70	1626829.11
3	383472.75	1626826.62
4	383561.51	1626820.76
5	383554.40	1626723.47
6	383560.09	1626658.32
7	383569.66	1626660.51
8	383904.56	1626731.22
9	383970.28	1626743.48
10	384046.68	1626752.53
11	384208.75	1626772.12
12	384253.45	1626774.61
13	384302.17	1626771.62
14	384332.00	1626767.24
15	384379.42	1626754.11
16	384386.31	1626751.57
17	384440.76	1626726.68
18	384537.47	1626680.18
19	384706.57	1626598.76
20	384797.26	1626551.98
21	384974.24	1626454.66
22	385096.82	1626389.77
23	385165.47	1626352.61
24	385216.28	1626323.73
25	385310.51	1626268.29
26	385405.53	1626215.54

1	2	3
27	385552.91	1626136.83
28	385587.87	1626116.97
29	385623.81	1626095.20
30	385673.14	1626062.20
31	385697.23	1626044.88
32	385833.13	1625943.80
33	385958.72	1625858.99
34	386054.93	1625793.56
35	386148.26	1625731.64
36	386210.23	1625690.08
37	386273.82	1625646.12
38	386288.43	1625636.02
39	386307.04	1625625.65
40	386316.18	1625621.53
41	386334.48	1625603.23
42	386335.58	1625599.13
43	386365.26	1625586.20
44	386355.60	1625512.37
45	386375.54	1625502.99
46	386385.03	1625577.94
47	386416.10	1625562.15
48	386420.96	1625567.00
49	386445.96	1625573.70
50	386470.96	1625567.00
51	386479.76	1625560.55
52	386553.40	1625493.01
53	386571.33	1625476.57
54	386584.85	1625468.00
55	386637.22	1625432.40
56	386693.87	1625386.94
57	386724.94	1625363.55
58	386818.26	1625296.39
59	386853.97	1625272.59
60	387022.75	1625169.72
61	387161.26	1625078.07
62	387190.66	1625058.19
63	387225.20	1625032.30
64	387257.74	1625002.63
65	387279.26	1624978.62
66	387296.01	1624957.36
67	387481.18	1624693.91
68	387518.83	1624638.35
69	387551.55	1624587.48
70	387510.07	1624559.30
71	387544.10	1624506.18
72	387551.95	1624511.64
73	387562.85	1624494.87
74	387554.86	1624489.31
75	387580.68	1624448.84

1	2	3
76	387589.92	1624434.36
77	387608.68	1624403.79
78	387603.01	1624400.26
79	387605.71	1624395.88
80	387611.63	1624399.14
81	387614.61	1624394.44
82	387621.67	1624405.33
83	387637.60	1624393.64
84	387626.14	1624377.60
85	387688.56	1624277.84
86	387703.53	1624268.51
87	387684.88	1624239.28
88	387687.44	1624233.26
89	387758.03	1624176.41
90	387769.33	1624166.99
91	387844.13	1624109.66
92	387860.82	1624097.87
93	387864.82	1624102.22
94	387868.40	1624106.64
95	387877.50	1624099.28
96	387869.05	1624089.01
97	387877.74	1624080.10
98	387939.93	1624033.77
99	387985.31	1623998.32
100	388004.34	1623981.92
101	388015.26	1623972.24
102	388020.70	1623967.83
103	388045.45	1623947.92
104	388055.57	1623939.90
105	388075.45	1623924.49
106	388082.83	1623918.63
107	388097.62	1623907.10
108	388120.98	1623888.01
109	388128.15	1623881.29
110	388161.56	1623855.12
111	388180.62	1623839.79
112	388201.14	1623823.29
113	388223.51	1623805.64
114	388233.80	1623798.76
115	388239.86	1623794.76
116	388245.60	1623790.93
117	388246.83	1623790.93
118	388247.82	1623791.68
119	388252.37	1623790.23
120	388234.52	1623770.66
121	388232.15	1623773.54
122	388231.95	1623778.67
123	388155.48	1623839.99
124	388154.08	1623842.13

1	2	3
125	388149.89	1623845.55
126	388140.70	1623852.81
127	388117.78	1623871.02
128	388117.33	1623870.46
129	388115.90	1623871.59
130	388079.10	1623899.49
131	388021.97	1623945.26
132	388012.83	1623953.34
133	387955.56	1623997.48
134	387949.37	1624002.14
135	387920.24	1624025.28
136	387896.57	1624044.05
137	387871.63	1624063.88
138	387869.05	1624064.03
139	387866.74	1624061.92
140	387855.58	1624070.62
141	387857.45	1624075.41
142	387850.54	1624082.77
143	387845.92	1624086.42
144	387843.09	1624088.57
145	387842.20	1624087.62
146	387841.93	1624087.28
147	387841.60	1624087.54
148	387841.87	1624087.88
149	387842.59	1624088.95
150	387770.95	1624143.25
151	387761.47	1624150.52
152	387751.69	1624157.85
153	387685.60	1624209.83
154	387676.23	1624215.36
155	387670.99	1624214.91
156	387668.95	1624214.23
157	387660.26	1624219.92
158	387644.04	1624197.63
159	387609.91	1624244.98
160	387406.67	1624565.00
161	387371.21	1624617.33
162	387214.34	1624840.71
163	387146.27	1624923.31
164	387141.92	1624927.28
165	387113.91	1624948.34
166	387087.00	1624966.53
167	386950.17	1625057.08
168	386780.80	1625160.32
169	386724.44	1625197.93
170	386692.73	1625220.25
171	386613.20	1625279.95
172	386557.15	1625318.47
173	386508.41	1625349.02

1	2	3
174	386460.63	1625375.43
175	386427.23	1625391.62
176	386364.94	1625419.16
177	386374.25	1625493.12
178	386354.32	1625502.47
179	386344.58	1625428.03
180	386239.37	1625480.35
181	386202.39	1625500.70
182	386152.92	1625531.03
183	386114.71	1625557.15
184	386058.64	1625600.62
185	385855.55	1625761.56
186	385650.45	1625912.92
187	385562.52	1625975.04
188	385520.79	1626000.97
189	385487.20	1626020.05
190	385340.46	1626098.38
191	385188.07	1626185.11
192	385108.71	1626231.23
193	384911.42	1626336.31
194	384734.53	1626433.56
195	384648.28	1626478.10
196	384480.42	1626558.91
197	384384.72	1626604.47
198	384354.31	1626618.82
199	384336.64	1626627.05
200	384310.17	1626634.67
201	384298.48	1626635.08
202	384260.38	1626631.56
203	384190.78	1626628.66
204	384061.45	1626619.31
205	383987.53	1626610.58
206	383928.94	1626599.44
207	383588.63	1626527.43
208	383573.72	1626517.40
209	383563.48	1626512.63
210	383542.44	1626505.93
211	383540.70	1626493.65
212	383519.92	1626237.61
213	383429.66	1626243.81
214	383387.00	1626246.94
215	383287.24	1626254.73
216	383312.23	1626570.78
217	383327.91	1626807.94
1	383329.66	1626835.01

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

Перечень земельных участков, формируемых для постоянной полосы отвода

Характеристики исходного земельного участка						Способ образования земельного участка		Характеристики образуемого земельного участка						Примечание
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка, кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Обозначение образуемого земельного участка/контура (условный номер)	Площадь, кв. м	Номера характерных точек	Категория земель	Вид разрешенного использования (код классификатора)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)														
1.	66:07:2301001, 66:07:0106004	-	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	-	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:07:0000000:3У1	17755	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	-	
								(1)	150	1-6				
								(2)	3963	1-19				
								(3)	3611	1-10				
								(4)	2875	1-14 (искл. 1-4)				
								(5)	725	1-6				
								(6)	653	1-4				
								(7)	793	1-6				
								(8)	36	1-3				
								(9)	624	1-4 (искл. 1-4)				
								(10)	2029	1-8				
								(11)	2296	1-20 (искл. 1-4, 1-4, 1-4);				
2.	66:07:2301001:6	132338	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Павлов Михаил Николаевич, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах	66:07:2301001:6:3У1	297	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд	
								(1)	228	1-5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								(2)	69	1-5	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
3.	66:07:2301001:584	654111	Свердловская область, р-н. Богдановичский	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:2301001:584:ЗУ1	29009	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
								1-51 (искл. 1-4, 1-4, 1-4)	25800				
								(2)	187	1-5			
								(3)	3022	1-10			
4.	66:07:2301001:219	385900	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, северозападная часть кадастрового квартала 66:07:2301001 (на поле № 92, площадью 70,0 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:2301001:219:ЗУ1	16414	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
								(1)	3057	1-17			
								(2)	5001	1-8			
								(3)	3408	1-8			
								(4)	602	1-5			
								(5)	4346	1-16			
5.	66:07:2301001:585	26583	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Богданович, автодорога Екатеринбург – Тюмень, 102 километр, 5	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:2301001:585:ЗУ1	626	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
								(1)	214	1-4			
								(2)	412	1-5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	66:07:2301001:209	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Бобошин Юрий Геннадьевич, собствен- ность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:2301 001:209 :ЗУ1	1392	1-5	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми- ческой деятельности, земли обороны, без- опасности и земли иного специального назначения	Автомобиль- ный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд
7.	66:07:2301001:208	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, распо- ложенного в северо-за- падной части кадастрового квартала 66:07:23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяй- ственного назна- чения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Сухогузов Николай Степанович, собствен- ность; Общество с ограничени ой ответствен- ностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	образование путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах	66:07:2301 001:208 :ЗУ1	1919	1-5	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми- ческой деятельности, земли обороны, и земли безопасности и иного специального назначения	Автомобиль- ный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд
8.	66:07:2301001:211	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	земли сельскохозяй- ственного назна- чения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Морковкин Сергей Георгиевич, собствен- ность; Общество с ограниченной ответствен- ностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:2301 001:211 :ЗУ1	2566	1-5	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми- ческой деятельности, земли обороны, без- опасности и земли иного специального назначения	Автомобиль- ный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.	66:07:2301001:206	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположен в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Баратов Ромео Антонович, собствен- ность; Общество с ограничени- ной ответствен- ностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:2301 001:206 :ЗУ1	4243	1-5	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми- ческой деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд
10.	66:07:2301001:207	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, распо- ложен в се- веро-западной части кадастрового квартала 66:07:23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяй- ственного назна- чения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Князева София Тимофеевна, собствен- ность; Общество с ограниче- ной ответствен- ностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:2301 001:207 :ЗУ1	14925	1-13	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми- ческой деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд
11	66:07:0106004:275	757722	Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10, далее - по границе блока	земли сельскохозяй- ственного назна- чения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович, собствен- ность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:0106 004:275 :ЗУ1	16422	-	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми- ческой деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд
								(1)	8612	1-28 (за искл. 1-4, 1-4, 1-4, 1-4, 1-4)			
								(2)	2933	1-19 (за искл. 1-4)			
								(3)	4732	1-26 (за искл. 1-4, 1-4)			
								(4)	145	1-8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			66:07:013 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)										
12.	66:07:0106004:220	344130	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, южнее с. Коменки, на поле № 73, площадью 136 га	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:0106004:220 :ЗУ1	4224	1-16	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
13.	66:07:0106004:256	46546	Свердловская обл., Богдановичский р-н, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10, далее - по границе блока 66:07:13 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:0106004:256 :ЗУ1	3997	1-20	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			га (объект орошения): на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)										
14.	66:07:0106004:244	389279	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	образование земельного участка с сохранением в измененных границах	66:07:0106004:244 :ЗУ1	5719	1-16	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
15.	66:07:0106004:342	61833	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	земли населенных пунктов	территория общего пользования	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:0106004:342 :ЗУ1	5837	1-29	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	подлежит изъятию для государственных нужд
16.	66:07:1301001	-	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки	-	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:07:1301001:ЗУ1	2933	-	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
17.								(1)	157	1-7			
								(2)	50	1-4			
								(3)	1482	1-41			
								(4)	6	1-3			
								(5)	1238	1-30			
								66:07:1301001:ЗУ2	15	1-7			
18.	66:07:1301001:417	3082	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Луговая, дом 27	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Серебрянник Нина Ананьевна, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах	66:07:1301001:417 :ЗУ1	22	1-4	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19.	66:07:1301001:50	2698	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Луговая, дом 8	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Мышкин Виктор Владимирович, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:1301001:50:3У1	18	1-4	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	подлежит изъятию для государственных нужд
20.	66:07:1301001:13	2689	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Луговая, дом 6	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Ялунин Евгений Николаевич, собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:1301001:13:3У1	5	1-3	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	подлежит изъятию для государственных нужд
Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута													
1.	66:07:2301001	-	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	-	-	Неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственный или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:07:2301001:3У1	5392	-	использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ), строительство автомобильной дороги		
2.								66:07:2301001:3У1(1)	2712	1-6			
3.								66:07:2301001:3У1(2)	2680	1-7			
								66:07:2301001:3У2	225	1-4	использование земель без образования земельного участка, в соответствии с пп. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ (под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства)		
								66:07:2301001:3У3	7874	1-6	использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ (временное занятие под складирование железобетонных балок)		
4.	66:07:1301001	-	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки	-	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:07:1301001:3У2	1	1-6			
								66:07:1301001:3У2(1)	0.15	1-4			
								66:07:1301001:3У2(2)	0.32	1-4	использование земельного участка для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения		
								66:07:1301001:3У2(3)	0.14	1-4			
								66:07:1301001:3У2(4)	0.18	1-4			

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8	
Перечень частей земельного участка под постоянное занятие на период строительства и эксплуатации переходяно – скоростной полосы, укладка дорожной одежды (съезд к автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Тюмень») на условиях сервитута, публичного сервитута								
4.	66:07:00000000:178 (66:07:2301001:170)	Россия, собственность; Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства», постоянное (бессрочное) пользование	образование части	66:07:00000000 :178/чзу1	1	1-24	7797	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), установление публичного сервитута (пп.1 ст. 39.37 ЗК РФ)
Перечень частей земельных участков под временное занятие на период строительства переходяно – скоростной полосы, укладка дорожной одежды (съезд к автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Тюмень») на условиях сервитута, публичного сервитута								
2.	66:07:00000000:178 (66:07:2301001:170)	Россия, собственность; Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства», постоянное (бессрочное) пользование	образование части	66:07:00000000 :178/чзу2	1	1-12	3215	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), установление публичного сервитута (пп. 3 ст. 39.37 ЗК РФ)
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта под постоянное занятие в связи с эксплуатацией автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д г. Екатеринбург – г. Тюмень» на условиях сервитута, публичного сервитута								
3.	66:07:00000000:115 (66:07:2301001:119, 66:07:0106004:1)	Россия, собственность; Акционерное общество «ГАЗЭКС», сервитут; Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», аренда; Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», аренда	образование части	66:07:000000 0 :115/чзу1	2	1-9 1-6	6404	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), публичного сервитута (пп. 3 ст. 39.37 ЗК РФ)
Перечень частей земельных участков под временное занятие на период разборки существующего участка автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д г. Екатеринбург – г. Тюмень» на условиях сервитута, публичного сервитута								
4.	66:07:00000000:115 (66:07:2301001:119, 66:07:0106004:1)	Россия, собственность; Акционерное общество «ГАЗЭКС», сервитут; Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», аренда; Открытое акционерное общество «Межрегиональная	образование части	66:07:00000000 :115/чзу2	1	1-13	3044	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), установление публичного сервитута (пп. 2 ст. 39.37 ЗК РФ)
5.				66:07:00000000 :115/чзу3	1	1-13	1877	

1	2	3	4	5	6	7	8
		распределительная сетевая компания Урала», аренда					
Перечень частей земельных участков под временное занятие в связи с реконструкцией автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д г. Екатеринбург - г. Тюмень» на условиях сервитута, публичного сервитута							
6.	66:07:1301001:112	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	образование части	66:07:1301001:112/чзу1	1	1-5	установление публичного сервитута (пп. 3 ст. 39.37 ЗК РФ)
7.	66:07:0106004:275	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность		66:07:0106004:275/чзу1	1	1-5	2679
8.	66:07:2301001:207	Князева София Тимофеевна, собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда		66:07:2301001:207/чзу1	1	1-5	2357
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта под прокладку резервного кабеля ВОЛС в резервной трубе ПАО «Ростелеком», на которых он может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута							
9.	66:07:0000000:155	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	образование части	66:07:0000000:155/чзу1	1	1-4	установление сервитута (ГК РФ Статья 274), публичного сервитута под переустройство инженерных коммуникаций (кабель связи ПАО «Ростелеком») (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)
10.	66:07:2301001:584:ЗУ1	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность		66:07:2301001:584:ЗУ1/чзу1	1	1-4	81
11.	66:07:0000000:ЗУ1	-		66:07:0000000:ЗУ1/чзу1	1	1-4	61
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в связи с переустройством инженерных коммуникаций и их эксплуатации (газопровод Акционерное общество «ГАЗЭКС»), на которых коммуникации могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута							
12.	66:07:0000000:155	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	образование части	66:07:0000000:155/чзу2	1	1-7	95
13.				66:07:0000000:155/чзу3	2	1-5 1-8	38
14.	66:07:0106004:275:ЗУ1	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	образование части	66:07:0106004:275:ЗУ1/чзу1	1	1-8	установление сервитута (ГК РФ Статья 274), публичного сервитута под переустройство инженерных коммуникаций (газопровод Акционерное общество «ГАЗЭКС»), (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)
15.				66:07:0106004:275:ЗУ1/чзу2	2	1-5 1-4	55
16.	66:07:0106004:244:ЗУ1	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность		66:07:0106004:244:ЗУ1/чзу1	1	1-8	104
17.	66:07:1301001:113	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных		66:07:1301001:113/чзу1	4	1-4 1-8 1-4 1-6	229

установление сервитута (ГК РФ Статья 274), публичного сервитута под переустройство инженерных коммуникаций (газопровод Акционерное общество «ГАЗЭКС»), (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)

1	2	3	4	5	6	7	8
		дорог», постоянное (бессрочное) пользование					
18.	66:07:1301001:ЗУ1	-		66:07:1301001:ЗУ1/чзу1	3	1-4 1-4 1-7	97
Перечень частей земельных участков под временное занятие в связи с переустройством инженерных коммуникаций (газопровод Акционерное общество «ГАЗЭКС») на условиях сервитута							
19.	66:07:1301001:113	Свердловская область, собственное; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	образование части	66:07:1301001:113/чзу3	1	1-5	54
20.	66:07:1301001:ЗУ1	-		66:07:1301001:ЗУ1/чзу3	1	1-4	3
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в связи с переустройством инженерных коммуникаций (укладка в футляре напорного коллектора хозяйственно-бытовой канализации), на которых он может быть размещен, реконструирован на условиях сервитута, публичного сервитута							
21.	66:07:1301001:113	Свердловская область, собственное; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	образование части	66:07:1301001:113/чзу2	1	1-6	55
22.	66:07:1301001:ЗУ1	-		66:07:1301001:ЗУ1/чзу2	1	1-5	65

Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), публичного сервитута под переустройство, демонтаж инженерных коммуникаций (газопровод Акционерное общество «ГАЗЭКС») (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)

Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), публичного сервитута под переустройство инженерных коммуникаций (напорного коллектора хозяйственно-бытовой канализации) (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка. кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Вид кадастровых работ	Характеристики измененного земельного участка		Примечание
								Площадь, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	66:07:2301001:6	132338	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Павлов Михаил Николаевич, собственность	сохранение исходного в измененных границах	132041		остается в собственности правообладателя
	66:07:2301001:584	654111	Свердловская область, р-н Богдановичский	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	сохранение исходного в измененных границах	625106		остается в собственности правообладателя
	66:07:2301001:219	385900	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2301001 (на поле № 92, площадью 70,0 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	сохранение исходного в измененных границах	369485		остается в собственности правообладателя
	66:07:2301001:585	26583	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Богданович, автодорога Екатеринбург – Тюмень, 102 километр, 5	земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство	Сычев Вячеслав Михайлович, Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	сохранение исходного в измененных границах	25957		остается в собственности правообладателя
	66:07:2301001:209	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:2301001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Бобошин Юрий Геннадьевич, собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	сохранение исходного в измененных границах	52308		остается в собственности правообладателя

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	66:07:2301001:208	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:2301001:208 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Сухогузов Николай Степанович; собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	сохранение исходного в измененных границах	51781	остается в собственности правообладателя
	66:07:2301001:211	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Морковкин Сергей Георгиевич; собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	сохранение исходного в измененных границах	51134	остается в собственности правообладателя
	66:07:2301001:206	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположен в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:2301001:206 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Баратов Ромео Антонович; собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	сохранение исходного в измененных границах	49457	остается в собственности правообладателя
	66:07:2301001:207	53700	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположен в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:2301001:207 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	Князева София Тимофеевна; собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда	сохранение исходного в измененных границах	38774	остается в собственности правообладателя
	66:07:0106004:275	757722	Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10, далее - по границе блока 66:07:13 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович; собственность	сохранение исходного в измененных границах	741300	остается в собственности правообладателя
	66:07:0106004:220	344130	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, южнее с. Коменки, на поле № 73, площадью 136 га	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Сычев Вячеслав Михайлович; собственность	сохранение исходного в измененных границах	339906	остается в собственности правообладателя

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	66:07:0106004:256	46546	Свердловская обл., Богдановичский р-н, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока :10, далее - по границе блока 66:07:13 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	сохранение исходного в измененных границах	42549	остается в собственности право-обладателя
	66:07:0106004:244	389279	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (полевой участок)	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	сохранение исходного в измененных границах	383562	остается в собственности право-обладателя
	66:07:0106004:342	61833	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	земли населенных пунктов	территория общего пользования	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность	сохранение исходного в измененных границах	55996	остается в собственности право-обладателя
	66:07:1301001:417	3082	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Луговая, дом 27	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Серебренникова Нина Ананьевна, собственность	сохранение исходного в измененных границах	3080	остается в собственности право-обладателя
	66:07:1301001:50	2698	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Луговая, дом 8	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Мышкин Виктор Владимирович, собственность	сохранение исходного в измененных границах	2680	остается в собственности право-обладателя
	66:07:1301001:13	2689	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Луговая, дом 6	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Ялунин Евгений Николаевич, собственность	сохранение исходного в измененных границах	2684	остается в собственности право-обладателя

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)		
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(1)		
Площадь земельного участка 150 кв. м		
1	383453.54	1626542.60
2	383464.06	1626548.80
3	383455.30	1626549.59
4	383449.24	1626549.63
5	383444.94	1626549.16
6	383443.49	1626531.40
1	383453.54	1626542.60
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(2)		
Площадь земельного участка 3963 кв. м		
1	383581.68	1626611.95
2	383586.09	1626599.90
3	383570.97	1626591.60
4	383562.46	1626584.85
5	383551.74	1626577.24
6	383542.92	1626571.55
7	383511.94	1626561.02
8	383504.40	1626559.92
9	383493.39	1626558.65
10	383454.10	1626561.94
11	383449.87	1626562.62
12	383446.14	1626564.24
13	383449.02	1626599.81
14	383456.94	1626590.93
15	383461.71	1626588.81
16	383464.53	1626588.87
17	383482.32	1626589.23
18	383565.34	1626608.24
19	383565.34	1626608.23
1	383581.68	1626611.95
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(3)		
Площадь земельного участка 3611 кв. м		
1	385422.72	1626118.01
2	385430.53	1626130.60
3	385376.51	1626162.91
4	385353.28	1626175.70
5	385254.25	1626229.97
6	385249.84	1626207.50
7	385327.00	1626165.22
8	385349.24	1626163.62
9	385394.82	1626136.84
10	385403.86	1626122.97

1	2	3
1	385422.72	1626118.01
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(4)		
Площадь земельного участка 2875 кв. м		
1	383863.24	1626641.29
2	383820.54	1626633.37
3	383616.33	1626596.45
4	383600.59	1626591.49
5	383590.81	1626588.41
6	383583.60	1626584.38
7	383587.54	1626578.46
8	383919.49	1626648.56
9	383979.92	1626660.03
10	384055.16	1626668.92
11	384042.54	1626668.01
12	384011.72	1626666.59
13	384003.21	1626665.37
14	383976.05	1626662.22
1	383863.24	1626641.29
За исключением		
1	383979.76	1626661.41
2	383979.70	1626661.71
3	383979.41	1626661.65
4	383979.46	1626661.35
1	383979.76	1626661.41
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(5)		
Площадь земельного участка 725 кв. м		
1	384890.77	1626417.07
2	384886.71	1626428.80
3	384861.49	1626440.59
4	384857.44	1626439.90
5	384847.21	1626428.67
6	384885.95	1626407.37
1	384890.77	1626417.07
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(6)		
Площадь земельного участка 653 кв. м		
1	385116.43	1626283.77
2	385117.83	1626306.60
3	385099.95	1626317.10
4	385080.47	1626302.92
1	385116.43	1626283.77
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(7)		
Площадь земельного участка 793 кв. м		
1	386283.20	1625514.33
2	386289.50	1625564.75
3	386289.61	1625565.68
4	386279.57	1625569.10
5	386263.42	1625524.19
6	386268.25	1625521.78
1	386283.20	1625514.33
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(8)		
Площадь земельного участка 36 кв. м		
1	386294.76	1625508.57
2	386308.05	1625501.96
3	386309.32	1625506.74

1	2	3
1	386294.76	1625508.57
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(9)		
Площадь земельного участка 624 кв. м		
1	386890.65	1625151.93
2	386901.54	1625161.00
3	386859.72	1625183.23
4	386840.26	1625182.66
1	386890.65	1625151.93
За исключением		
1	386860.02	1625175.97
2	386860.17	1625176.23
3	386859.91	1625176.38
4	386859.76	1625176.11
1	386860.02	1625175.97
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(10)		
Площадь земельного участка 2029 кв. м		
1	386935.88	1625155.39
2	386940.06	1625161.62
3	386824.60	1625232.03
4	386785.85	1625257.92
5	386765.22	1625254.32
6	386798.53	1625231.91
7	386833.44	1625212.64
8	386908.57	1625172.65
1	386935.88	1625155.39
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:3У1(11)		
Площадь земельного участка 2296 кв. м		
1	387190.88	1624903.19
2	387203.58	1624887.83
3	387223.64	1624903.32
4	387231.41	1624903.39
5	387273.43	1624843.57
6	387282.36	1624849.81
7	387258.83	1624882.73
8	387237.17	1624909.84
9	387222.71	1624927.95
10	387192.52	1624958.94
11	387184.17	1624965.65
12	387177.51	1624971.01
13	387168.98	1624977.88
14	387156.98	1624986.79
15	387149.91	1624992.02
16	387142.95	1624989.06
17	387173.87	1624965.82
18	387196.50	1624945.16
19	387214.04	1624925.71
20	387211.16	1624918.95
1	387190.88	1624903.19
За исключением		
1	387159.99	1624978.71
2	387160.12	1624983.61
3	387159.82	1624983.63
4	387159.69	1624978.72
1	387159.99	1624978.71

1	2	3
За исключением		
1	387248.59	1624882.60
2	387248.41	1624882.84
3	387248.17	1624882.66
4	387248.35	1624882.42
1	387248.59	1624882.60
За исключением		
1	387185.27	1624961.83
2	387183.53	1624963.77
3	387183.31	1624963.57
4	387185.05	1624961.63
1	387185.27	1624961.83
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:6:3У1(1)		
Площадь земельного участка 228 кв. м		
1	383540.81	1626557.84
2	383531.39	1626554.79
3	383521.76	1626551.39
4	383524.17	1626541.26
5	383543.57	1626545.84
1	383540.81	1626557.84
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:6:3У1(2)		
Площадь земельного участка 69 кв. м		
1	383587.54	1626578.46
2	383583.60	1626584.38
3	383577.74	1626581.16
4	383569.72	1626574.80
5	383568.83	1626574.20
1	383587.54	1626578.46
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:584:3У1(1)		
Площадь земельного участка 25800 кв. м		
1	384774.33	1626507.54
2	384684.68	1626553.80
3	384483.04	1626650.89
4	384481.28	1626655.31
5	384489.47	1626672.74
6	384465.76	1626683.38
7	384457.76	1626666.39
8	384451.00	1626666.05
9	384414.13	1626684.03
10	384365.64	1626706.04
11	384324.72	1626717.77
12	384294.90	1626722.15
13	384253.45	1626724.61
14	384212.13	1626722.25
15	384052.71	1626702.89
16	383976.17	1626693.82
17	383913.10	1626681.95
18	383581.68	1626611.95
19	383586.09	1626599.90
20	383613.51	1626608.54
21	383818.61	1626645.62
22	383974.16	1626674.47
23	383997.96	1626677.51
24	384011.14	1626679.25

1	2	3
25	384043.46	1626680.47
26	384095.57	1626684.27
27	384111.38	1626685.43
28	384164.35	1626689.30
29	384187.36	1626690.97
30	384190.79	1626691.12
31	384195.89	1626691.34
32	384255.25	1626693.84
33	384269.02	1626695.08
34	384280.79	1626696.14
35	384296.70	1626697.56
36	384319.80	1626696.75
37	384358.76	1626685.58
38	384391.56	1626670.07
39	384417.15	1626657.97
40	384450.72	1626642.09
41	384474.93	1626631.62
42	384479.83	1626629.50
43	384481.15	1626628.85
44	384535.13	1626605.59
45	384606.30	1626570.56
46	384680.34	1626534.66
47	384832.27	1626467.96
48	384892.19	1626439.94
49	384905.58	1626433.11
50	384937.94	1626416.96
51	384950.53	1626410.63
1	384774.33	1626507.54
За исключением		
1	384165.15	1626705.22
2	384165.05	1626709.71
3	384164.75	1626709.71
4	384164.85	1626705.22
1	384165.15	1626705.22
За исключением		
1	384509.84	1626632.60
2	384510.07	1626633.58
3	384509.08	1626633.82
4	384508.85	1626632.84
1	384509.84	1626632.60
За исключением		
1	384113.89	1626695.86
2	384113.66	1626696.84
3	384112.67	1626696.60
4	384112.90	1626695.62
1	384113.89	1626695.86
За исключением		
1	384438.26	1626648.41
2	384438.49	1626649.40
3	384437.50	1626649.63
4	384437.27	1626648.64
1	384438.26	1626648.41
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:584:3У1(2)		
Площадь земельного участка 187 кв.м		

1	2	3
1	385250.66	1626246.43
2	385250.01	1626252.04
3	385261.94	1626273.88
4	385256.53	1626276.88
5	385242.61	1626251.02
1	385250.66	1626246.43
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:584:3У1(3)		
Площадь земельного участка 3022 кв.м		
1	385382.73	1626173.65
2	385456.74	1626129.38
3	385631.09	1626017.57
4	385727.60	1625954.38
5	385804.20	1625903.00
6	385667.54	1626004.65
7	385643.96	1626021.60
8	385597.89	1626052.45
9	385563.18	1626073.49
10	385528.22	1626093.35
1	385382.73	1626173.65
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:219:3У1(1)		
Площадь земельного участка 3057 кв.м		
1	384847.21	1626428.67
2	384857.44	1626439.90
3	384861.49	1626440.59
4	384827.31	1626456.57
5	384675.16	1626523.39
6	384601.53	1626559.09
7	384597.32	1626561.15
8	384529.92	1626594.35
9	384445.57	1626630.79
10	384438.09	1626634.36
11	384440.60	1626630.19
12	384432.46	1626612.91
13	384456.27	1626602.44
14	384464.12	1626619.10
15	384471.70	1626618.60
16	384669.93	1626523.17
17	384758.05	1626477.69
1	384847.21	1626428.67
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:219:3У1(2)		
Площадь земельного участка 5001 кв.м		
1	385080.47	1626302.92
2	385099.95	1626317.10
3	385046.25	1626347.33
4	384944.63	1626399.72
5	384886.71	1626428.80
6	384890.77	1626417.07
7	384885.95	1626407.37
8	384934.97	1626380.42
1	385080.47	1626302.92
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:219:3У1(3)		
Площадь земельного участка 3408 кв.м		
1	385249.84	1626207.50
2	385254.25	1626229.97

1	2	3
3	385245.83	1626235.93
4	385142.09	1626294.31
5	385117.83	1626306.60
6	385116.43	1626283.77
7	385133.03	1626274.92
8	385213.19	1626228.35
1	385249.84	1626207.50
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:219:3У1(4)		
Площадь земельного участка 602 кв.м		
1	385327.00	1626165.22
2	385349.24	1626163.62
3	385394.82	1626136.84
4	385403.86	1626122.97
5	385365.76	1626143.94
1	385327.00	1626165.22
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:219: 3У1(5)		
Площадь земельного участка 4346 кв.м		
1	385656.76	1625970.41
2	385662.23	1625982.40
3	385624.46	1626007.09
4	385450.20	1626118.84
5	385430.53	1626130.60
6	385422.72	1626118.01
7	385403.86	1626122.97
8	385511.63	1626063.67
9	385546.10	1626044.09
10	385579.76	1626023.68
11	385623.86	1625994.12
12	385623.30	1625985.15
13	385610.76	1625968.49
14	385626.91	1625956.61
15	385638.79	1625972.54
16	385648.14	1625976.76
1	385656.76	1625970.41
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:585:3У1(1)		
Площадь земельного участка 214 кв.м		
1	385115.90	1626322.58
2	385120.99	1626331.98
3	385103.44	1626341.54
4	385098.33	1626332.10
1	385115.90	1626322.58
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:585:3У1(2)		
Площадь земельного участка 412 кв.м		
1	385242.61	1626251.02
2	385256.53	1626276.88
3	385244.44	1626283.59
4	385232.42	1626261.58
5	385228.56	1626259.07
1	385242.61	1626251.02
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:209:3У1		
Площадь земельного участка 1392 кв.м		
1	385729.45	1625916.76
2	385736.97	1625933.23
3	385720.20	1625944.50

1	2	3
4	385662.23	1625982.40
5	385656.76	1625970.41
1	385729.45	1625916.76
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:208:3У1		
Площадь земельного участка 1919 кв.м		
1	385807.32	1625859.29
2	385816.61	1625879.66
3	385797.07	1625892.85
4	385736.97	1625933.23
5	385729.45	1625916.76
1	385807.32	1625859.29
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:211:3У1		
Площадь земельного участка 2566 кв.м		
1	385892.76	1625795.86
2	385904.06	1625820.61
3	385816.61	1625879.66
4	385807.32	1625859.29
5	385885.93	1625801.28
1	385892.76	1625795.86
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:206:3У1		
Площадь земельного участка 4243 кв.м		
1	385998.89	1625711.76
2	386014.37	1625745.67
3	385922.76	1625807.98
4	385904.06	1625820.61
5	385892.76	1625795.86
1	385998.89	1625711.76
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:207:3У1		
Площадь земельного участка 14925 кв.м		
1	386228.52	1625543.33
2	386263.42	1625524.19
3	386279.57	1625569.10
4	386255.22	1625583.13
5	386175.52	1625638.23
6	386112.49	1625680.50
7	386020.25	1625741.67
8	386014.37	1625745.67
9	385998.89	1625711.76
10	386089.70	1625639.81
11	386145.35	1625596.66
12	386179.05	1625573.66
13	386216.46	1625550.72
1	386228.52	1625543.33
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:275:3У1(1)		
Площадь земельного участка 8612 кв.м		
1	386840.26	1625182.66
2	386859.72	1625183.23
3	386826.87	1625200.72
4	386791.67	1625220.17
5	386757.25	1625243.30
6	386716.37	1625273.43
7	386672.31	1625308.07
8	386619.98	1625349.33
9	386574.55	1625385.88

1	2	3
10	386519.16	1625438.54
11	386496.70	1625458.71
12	386481.75	1625472.15
13	386477.19	1625476.53
14	386475.66	1625477.94
15	386472.61	1625480.74
16	386443.93	1625507.08
17	386442.20	1625492.89
18	386436.04	1625442.39
19	386448.25	1625437.00
20	386455.85	1625433.32
21	386483.57	1625419.88
22	386511.10	1625404.78
23	386535.03	1625391.66
24	386584.69	1625360.21
25	386642.38	1625320.57
26	386722.75	1625260.24
27	386752.22	1625239.50
28	386806.21	1625203.43
1	386840.26	1625182.66
За исключением:		
1	386492.00	1625456.34
2	386491.80	1625456.56
3	386488.54	1625453.54
4	386488.74	1625453.32
1	386492.00	1625456.34
За исключением:		
1	386741.44	1625254.40
2	386741.19	1625254.57
3	386741.03	1625254.32
4	386741.28	1625254.15
1	386741.44	1625254.40
За исключением:		
1	386527.89	1625423.54
2	386527.67	1625423.74
3	386527.47	1625423.51
4	386527.70	1625423.32
1	386527.89	1625423.54
За исключением:		
1	386686.09	1625296.10
2	386685.83	1625296.26
3	386683.39	1625292.18
4	386683.65	1625292.03
1	386686.09	1625296.10
За исключением:		
1	386579.40	1625378.81
2	386579.17	1625379.00
3	386578.98	1625378.77
4	386579.21	1625378.58
1	386579.40	1625378.81
За исключением:		
1	386630.42	1625336.57
2	386630.19	1625336.76
3	386630.00	1625336.53

1	2	3
4	386630.23	1625336.34
1	386630.42	1625336.57
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:275:3У1(2)		
Площадь земельного участка 2933 кв.м.		
1	386987.95	1625092.03
2	386987.96	1625092.05
3	386988.21	1625091.88
4	386988.20	1625091.87
5	387050.50	1625050.68
6	387050.55	1625050.75
7	387050.80	1625050.58
8	387050.76	1625050.51
9	387114.84	1625008.15
10	387142.95	1624989.06
11	387149.91	1624992.02
12	387143.70	1624996.65
13	387135.74	1625002.24
14	387102.02	1625025.90
15	387037.49	1625069.77
16	386965.33	1625120.62
17	386901.54	1625161.00
18	386890.65	1625151.93
19	386976.99	1625099.28
1	386987.95	1625092.03
За исключением:		
1	386925.50	1625134.69
2	386925.26	1625134.86
3	386925.09	1625134.61
4	386925.33	1625134.44
1	386925.50	1625134.69
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:275:3У1(3)		
Площадь земельного участка 4732 кв.м.		
1	387665.37	1624254.56
2	387657.43	1624270.20
3	387655.40	1624273.63
4	387621.50	1624329.67
5	387579.64	1624394.92
6	387534.14	1624468.00
7	387525.54	1624481.81
8	387453.49	1624595.42
9	387409.04	1624663.16
10	387335.98	1624772.61
11	387291.51	1624837.01
12	387282.36	1624849.81
13	387273.43	1624843.57
14	387373.59	1624700.95
15	387373.76	1624701.06
16	387373.93	1624700.83
17	387373.76	1624700.71
18	387412.41	1624645.68
19	387454.16	1624583.73
20	387457.78	1624578.04
21	387458.33	1624578.32
22	387458.46	1624578.04

1	2	3
23	387457.95	1624577.77
24	387550.57	1624431.93
25	387604.13	1624347.48
26	387668.49	1624246.13
1	387665.37	1624254.56
За исключением:		
1	387290.56	1624821.18
2	387290.39	1624821.43
3	387290.14	1624821.26
4	387290.31	1624821.01
1	387290.56	1624821.18
За исключением:		
1	387332.54	1624760.39
2	387332.37	1624760.64
3	387332.12	1624760.47
4	387332.29	1624760.22
1	387332.54	1624760.39
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:275:3У1 (4)		
Площадь земельного участка 145 кв.м.		
1	387668.49	1624246.13
2	387655.00	1624223.37
3	387660.25	1624219.93
4	387664.36	1624225.59
5	387663.60	1624226.85
6	387668.25	1624233.42
7	387669.55	1624237.03
8	387670.22	1624241.42
1	387668.49	1624246.13
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:220:3У1		
Площадь земельного участка 4224 кв.м		
1	386765.22	1625254.32
2	386785.85	1625257.92
3	386769.12	1625269.10
4	386763.19	1625284.77
5	386772.43	1625318.26
6	386753.07	1625323.39
7	386746.12	1625298.09
8	386736.17	1625292.52
9	386663.13	1625347.49
10	386609.11	1625391.05
11	386556.74	1625426.65
12	386540.49	1625436.91
13	386583.46	1625396.17
14	386628.53	1625359.90
15	386680.71	1625318.76
16	386724.48	1625284.35
1	386765.22	1625254.32
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:256:3У1		
Площадь земельного участка 3997 кв.м		
1	387218.60	1624951.64
2	387226.19	1624962.96
3	387220.64	1624969.10
4	387195.16	1624992.33
5	387162.65	1625016.77

1	2	3
6	387133.66	1625036.37
7	386995.16	1625128.02
8	386940.06	1625161.62
9	386935.88	1625155.39
10	386973.01	1625131.86
11	387045.12	1625081.03
12	387109.74	1625037.10
13	387151.43	1625007.85
14	387173.47	1624993.01
15	387175.95	1624991.32
16	387181.27	1624987.74
17	387185.61	1624984.47
18	387192.82	1624977.53
19	387194.58	1624975.82
20	387201.76	1624968.92
1	387218.60	1624951.64
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:244:ЗУ1		
Площадь земельного участка 5719 кв.м		
1	387497.84	1624550.87
2	387510.18	1624559.31
3	387482.74	1624602.16
4	387440.27	1624665.16
5	387257.83	1624924.79
6	387239.83	1624947.87
7	387226.19	1624962.96
8	387218.60	1624951.64
9	387233.10	1624936.74
10	387269.67	1624890.95
11	387302.37	1624845.22
12	387348.03	1624780.06
13	387385.82	1624723.86
14	387420.48	1624670.52
15	387464.87	1624602.86
16	387490.35	1624562.69
1	387497.84	1624550.87
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:342:ЗУ1		
Площадь земельного участка 5837 кв.м		
1	387688.21	1624257.76
2	387698.45	1624271.68
3	387688.56	1624277.84
4	387639.06	1624357.04
5	387626.14	1624377.60
6	387637.51	1624393.69
7	387621.67	1624405.33
8	387614.61	1624394.44
9	387611.63	1624399.14
10	387605.71	1624395.88
11	387603.01	1624400.26
12	387608.68	1624403.79
13	387589.92	1624434.36
14	387580.68	1624448.84
15	387554.86	1624489.31
16	387562.85	1624494.87
17	387551.95	1624511.63

1	2	3
18	387544.10	1624506.18
19	387518.27	1624546.67
20	387510.18	1624559.31
21	387497.84	1624550.87
22	387536.91	1624489.27
23	387590.87	1624402.90
24	387633.24	1624336.86
25	387667.89	1624280.49
26	387672.71	1624272.89
27	387676.30	1624270.06
28	387680.89	1624269.40
29	387683.52	1624269.85
1	387688.21	1624257.76
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1(1)		
Площадь земельного участка 157 кв.м		
1	387684.88	1624239.28
2	387703.53	1624268.51
3	387698.45	1624271.68
4	387688.21	1624257.76
5	387689.56	1624254.24
6	387690.28	1624252.38
7	387686.07	1624245.76
1	387684.88	1624239.28
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1(2)		
Площадь земельного участка 50 кв.м		
1	387664.36	1624225.59
2	387670.99	1624214.91
3	387668.99	1624214.20
4	387660.25	1624219.93
1	387664.36	1624225.59
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1(3)		
Площадь земельного участка 1482 кв.м		
1	388120.98	1623888.01
2	388097.62	1623907.10
3	388082.83	1623918.63
4	388075.45	1623924.49
5	388055.57	1623939.90
6	388045.45	1623947.92
7	388020.70	1623967.83
8	388015.26	1623972.24
9	388004.34	1623981.92
10	387985.31	1623998.32
11	387952.33	1624024.08
12	387951.37	1624022.78
13	387940.08	1624031.77
14	387940.95	1624032.97
15	387939.93	1624033.77
16	387877.74	1624080.10
17	387869.05	1624089.01
18	387877.50	1624099.28
19	387868.39	1624106.65
20	387864.82	1624102.22
21	387860.82	1624097.87
22	387844.13	1624109.66

1	2	3
23	387769.33	1624166.99
24	387758.03	1624176.41
25	387687.44	1624233.26
26	387691.83	1624227.01
27	387696.87	1624221.61
28	387737.11	1624189.49
29	387774.35	1624160.22
30	387861.29	1624091.55
31	387889.78	1624068.95
32	387928.12	1624039.22
33	387954.22	1624019.12
34	387975.22	1624002.20
35	387978.52	1623999.54
36	387984.65	1623994.59
37	388016.62	1623969.26
38	388044.28	1623946.70
39	388075.68	1623922.42
40	388103.93	1623899.96
41	388128.15	1623881.29
1	388120.98	1623888.01
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1(4)		
Площадь земельного участка 6 кв.м		
1	387857.45	1624075.41
2	387856.46	1624078.26
3	387850.54	1624082.77
1	387857.45	1624075.41
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1(5)		
Площадь земельного участка 1238 кв.м		
1	387871.63	1624063.88
2	387896.57	1624044.05
3	387920.24	1624025.28
4	387949.37	1624002.14
5	387955.56	1623997.48
6	387961.50	1623992.90
7	388012.83	1623953.34
8	388021.97	1623945.26
9	388079.10	1623899.49
10	388115.90	1623871.59
11	388117.33	1623870.46
12	388117.78	1623871.02
13	388119.44	1623869.68
14	388140.70	1623852.80
15	388141.90	1623853.73
16	388150.97	1623846.87
17	388154.08	1623842.13
18	388155.50	1623839.98
19	388231.95	1623778.67
20	388232.15	1623773.54
21	388233.44	1623779.34
22	388232.87	1623781.03
23	388230.60	1623783.25
24	388213.22	1623797.66
25	388160.64	1623839.94
26	388059.67	1623918.58

1	2	3
27	387967.01	1623992.36
28	387928.64	1624022.91
29	387880.01	1624059.89
30	387874.11	1624063.73
1	387871.63	1624063.88
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У2		
Площадь земельного участка 15 кв.м		
1	388232.72	1623772.86
2	388241.89	1623784.08
3	388247.82	1623791.68
4	388246.83	1623790.93
5	388244.83	1623788.55
6	388236.41	1623778.58
7	388232.15	1623773.54
1	388232.72	1623772.86
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:417:3У1		
Площадь земельного участка 22 кв.м		
1	387951.37	1624022.78
2	387952.33	1624024.08
3	387940.95	1624032.97
4	387940.08	1624031.77
1	387951.37	1624022.78
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:50:3У1		
Площадь земельного участка 18 кв.м		
1	388149.89	1623845.55
2	388150.97	1623846.87
3	388141.90	1623853.73
4	388140.70	1623852.80
1	388149.89	1623845.55
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:13:3У1		
Площадь земельного участка 5 кв.м		
1	388149.89	1623845.55
2	388154.08	1623842.13
3	388150.97	1623846.87
1	388149.89	1623845.55
Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:3У1(1)		
Площадь земельного участка 2712 кв.м		
1	383443.49	1626531.40
2	383439.32	1626480.11
3	383420.15	1626244.51
4	383429.66	1626243.81
5	383430.07	1626251.26
6	383453.54	1626542.60
1	383443.49	1626531.40
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:3У1(2)		
Площадь земельного участка 2680 кв.м		
1	383463.13	1626827.17
2	383472.75	1626826.62
3	383467.79	1626719.73
4	383461.71	1626588.81
5	383456.94	1626590.93
6	383449.02	1626599.81

1	2	3
7	383455.93	1626711.08
1	383463.13	1626827.17
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:3У3		
Площадь земельного участка 7874 кв.м		
1	383464.53	1626588.87
2	383461.71	1626588.81
3	383465.43	1626668.79
4	383557.33	1626684.90
5	383565.34	1626608.24
6	383482.32	1626589.23
1	383464.53	1626588.87
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:3У2		
Площадь земельного участка 225 кв.м		
1	386249.02	1625484.14
2	386253.80	1625481.99
3	386268.25	1625521.78
4	386263.42	1625524.19
1	386249.02	1625484.14
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У2(1)		
Площадь земельного участка 0.15 кв.м		
1	387790.31	1624130.79
2	387790.80	1624130.39
3	387790.66	1624130.21
4	387790.16	1624130.61
1	387790.31	1624130.79
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У2(2)		
Площадь земельного участка 0.32 кв.м		
1	387762.96	1624152.63
2	387763.46	1624152.23
3	387763.14	1624151.84
4	387762.65	1624152.24
1	387762.96	1624152.63
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У2(3)		
Площадь земельного участка 0.14 кв.м		
1	387741.41	1624169.23
2	387741.91	1624168.85
3	387741.76	1624168.67
4	387741.27	1624169.06
1	387741.41	1624169.23
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У2(4)		
Площадь земельного участка 0.18 кв.м		
1	387841.87	1624087.88
2	387842.20	1624087.62
3	387841.93	1624087.28
4	387841.60	1624087.54
1	387841.87	1624087.88

Перечень координат образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Перечень частей земельного участка под постоянное занятие на период строительства и эксплуатации переходной – скоростной полосы, укладка дорожной одежды (съезд к автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Тюмень») на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:178/чз1		
Площадь земельного участка 7797 кв.м		
1	383449.89	1626827.94
2	383463.13	1626827.17
3	383455.93	1626711.08
4	383449.02	1626599.81
5	383447.51	1626581.22
6	383447.30	1626578.60
7	383447.24	1626577.84
8	383446.14	1626564.24
9	383445.38	1626554.73
10	383445.11	1626551.34
11	383444.94	1626549.16
12	383443.49	1626531.40
13	383439.32	1626480.11
14	383420.15	1626244.51
15	383408.37	1626245.38
16	383408.79	1626251.50
17	383415.96	1626344.68
18	383417.88	1626372.57
19	383423.65	1626451.35
20	383425.72	1626479.51
21	383427.74	1626504.86
22	383431.41	1626558.68
23	383433.83	1626593.06
24	383438.21	1626651.40
1	383449.89	1626827.94
Перечень частей земельных участков под временное занятие на период строительства переходной – скоростной полосы, укладка дорожной одежды (съезд к автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Тюмень») на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:178/чз2		
Площадь земельного участка 3215 кв.м		
1	383430.87	1626651.82
2	383427.76	1626652.10
3	383424.46	1626612.59
4	383420.84	1626567.43
5	383411.83	1626562.08
6	383394.37	1626340.50
7	383404.67	1626337.92
8	383403.07	1626311.72
9	383406.15	1626311.59
10	383414.71	1626438.30
11	383420.17	1626512.00
12	383424.60	1626577.11
1	383430.87	1626651.82

1	2	3
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта под постоянное занятие в связи эксплуатацией автомобильной дороги "Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д г.Екатеринбург – г.Тюмень" на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:115/чзу1		
Площадь земельного участка 6404 кв.м		
Контур 1		
1	386289.50	1625564.75
2	386350.05	1625538.19
3	386347.33	1625516.26
4	386346.09	1625506.34
5	386343.35	1625484.38
6	386308.05	1625501.96
7	386309.33	1625506.74
8	386294.76	1625508.58
9	386283.20	1625514.33
1	386289.50	1625564.75
Контур 2		
1	386385.95	1625521.38
2	386442.20	1625492.89
3	386436.04	1625442.39
4	386379.63	1625467.33
5	386382.21	1625489.39
6	386383.38	1625499.33
1	386385.95	1625521.38
Перечень частей земельных участков под временное занятие на период разборки существующего участка автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д г. Екатеринбург – г. Тюмень» на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:115/чзу2		
Площадь земельного участка 3044 кв.м		
1	386442.20	1625492.89
2	386443.93	1625507.08
3	386445.96	1625523.70
4	386446.41	1625527.41
5	386440.12	1625533.26
6	386421.08	1625549.39
7	386406.25	1625558.07
8	386397.01	1625562.28
9	386383.61	1625565.88
10	386369.53	1625566.56
11	386367.61	1625550.76
12	386381.32	1625548.14
13	386378.35	1625525.22
1	386442.20	1625492.89
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:115/чзу3		
Площадь земельного участка 1877 кв.м		
1	386291.66	1625582.07
2	386297.18	1625579.30
3	386319.39	1625575.05
4	386344.28	1625571.33
5	386347.86	1625569.85
6	386362.83	1625566.89
7	386369.53	1625566.56
8	386367.61	1625550.76
9	386360.83	1625552.09

1	2	3
10	386358.46	1625534.50
11	386289.50	1625564.75
12	386289.61	1625565.68
13	386291.18	1625578.23
1	386291.66	1625582.07
Перечень частей земельных участков под временное занятие в связи с реконструкцией автомобильной дороги «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д г. Екатеринбург - г. Тюмень» на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:112/чзу1		
Площадь земельного участка 89 кв.м.		
1	388232.72	1623772.86
2	388234.52	1623770.66
3	388252.37	1623790.23
4	388247.82	1623791.68
5	388241.89	1623784.08
1	388232.72	1623772.86
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:275/чзу1		
Площадь земельного участка 2679 кв.м		
1	386511.10	1625404.78
2	386494.76	1625364.07
3	386442.12	1625391.07
4	386455.85	1625433.32
5	386483.57	1625419.88
1	386511.10	1625404.78
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:207/чзу1		
Площадь земельного участка 2357 кв.м		
1	386263.42	1625524.19
2	386249.02	1625484.14
3	386198.90	1625510.54
4	386216.46	1625550.72
5	386228.52	1625543.33
1	386263.42	1625524.19
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта под прокладку резервного кабеля ВОЛС в резервной трубе ПАО «Ростелеком», на которых он может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:155/чзу1		
Площадь земельного участка 77 кв.м		
1	383692.39	1626610.20
2	383704.53	1626625.00
3	383698.45	1626623.90
4	383686.31	1626609.10
1	383692.39	1626610.20
Условный номер земельного участка 66:07:2301001:584:ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка 81 кв.м		
1	383717.37	1626640.62
2	383711.07	1626639.29
3	383698.45	1626623.90
4	383704.53	1626625.00
1	383717.37	1626640.62
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка 61 кв.м		
1	383682.72	1626598.56
2	383692.39	1626610.20
3	383686.31	1626609.10

1	2	3
4	383676.39	1626597.23
1	383682.72	1626598.56
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в связи с переустройством инженерных коммуникаций и их эксплуатации (газопровод Акционерное общество «ГАЗЭКС»), на которых коммуникации могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:155/чзу2		
Площадь земельного участка 94 кв.м		
1	387492.14	1624559.86
2	387494.28	1624556.48
3	387495.87	1624553.99
4	387485.10	1624545.58
5	387482.95	1624548.97
6	387482.95	1624548.97
7	387481.38	1624551.45
1	387492.14	1624559.86
Условный номер земельного участка 66:07:0000000:155/чзу3		
Площадь земельного участка 38 кв.м		
Контур 1		
1	387666.19	1624230.51
2	387667.28	1624229.60
3	387664.92	1624226.35
4	387663.87	1624227.23
5	387665.54	1624229.59
1	387666.19	1624230.51
Контур 2		
1	387668.98	1624246.78
2	387676.52	1624242.10
3	387674.84	1624240.01
4	387674.06	1624238.93
5	387672.81	1624239.70
6	387669.81	1624238.72
7	387670.22	1624241.42
8	387668.49	1624246.13
1	387668.98	1624246.78
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:244:ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка 104 кв.м		
1	387503.92	1624569.08
2	387505.96	1624565.90
3	387505.96	1624565.90
4	387507.74	1624563.11
5	387505.37	1624561.41
6	387495.87	1624553.99
7	387494.28	1624556.48
8	387492.13	1624559.88
1	387503.92	1624569.08
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:113/чзу1		
Площадь земельного участка 229 кв.м		
Контур 1		
1	387965.62	1624009.93
2	387969.07	1624007.15
3	387965.73	1623993.38
4	387962.28	1623996.12
1	387965.62	1624009.93

1	2	3
Контур 2		
1	387866.82	1624087.17
2	387869.95	1624084.68
3	387860.55	1624072.42
4	387860.30	1624072.19
5	387857.69	1624068.97
6	387855.57	1624070.63
7	387857.15	1624074.64
8	387857.42	1624074.91
1	387866.82	1624087.17
Контур 3		
1	387667.28	1624229.60
2	387675.60	1624222.54
3	387673.02	1624219.47
4	387664.92	1624226.35
1	387667.28	1624229.60
Контур 4		
1	387676.52	1624242.10
2	387686.24	1624236.07
3	387687.00	1624234.29
4	387685.35	1624231.93
5	387674.06	1624238.93
6	387674.84	1624240.00
1	387676.52	1624242.10
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:275:3У1/чзу1		
Площадь земельного участка 53 кв.м		
1	387481.38	1624551.45
2	387482.95	1624548.97
3	387485.10	1624545.58
4	387486.50	1624543.35
5	387481.81	1624540.21
6	387478.47	1624545.46
7	387476.87	1624547.98
8	387477.37	1624548.31
1	387481.38	1624551.45
Условный номер земельного участка 66:07:0106004:275:3У1/чзу2		
Площадь земельного участка 55 кв.м		
Контур 1		
1	387661.54	1624234.40
2	387666.19	1624230.51
3	387665.54	1624229.59
4	387663.87	1624227.23
5	387659.47	1624230.91
1	387661.54	1624234.40
Контур 2		
1	387668.49	1624246.13
2	387670.22	1624241.42
3	387669.81	1624238.72
4	387662.73	1624236.42
1	387668.49	1624246.13
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1/чзу1(1)		
Площадь земельного участка 71 кв.м		
Контур 1		
1	387962.28	1623996.12

1	2	3
2	387965.73	1623993.38
3	387964.96	1623990.23
4	387961.50	1623992.90
1	387962.28	1623996.12
Контур 2		
1	387966.45	1624013.04
2	387969.86	1624010.39
3	387969.07	1624007.15
4	387965.62	1624009.93
1	387966.45	1624013.04
Контур 3		
1	387855.78	1624100.54
2	387869.43	1624089.47
3	387869.05	1624089.01
4	387871.55	1624086.44
5	387869.95	1624084.68
6	387861.29	1624091.55
7	387853.53	1624097.68
1	387855.78	1624100.54
Перечень частей земельных участков под временное занятие в связи с переустройством инженерных коммуникаций (газопровод Акционерное общество «ГАЗЭКС») на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:113/чзу3		
Площадь земельного участка 54 кв.м		
1	387856.00	1624078.61
2	387864.33	1624089.14
3	387861.29	1624091.55
4	387861.20	1624091.62
5	387852.81	1624081.04
1	387856.00	1624078.61
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1/чзу3		
Площадь земельного участка 3 кв.м		
1	387856.00	1624078.61
2	387855.26	1624077.74
3	387852.52	1624080.66
4	387852.81	1624081.04
1	387856.00	1624078.61
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в связи с переустройством инженерных коммуникаций (укладка в футляре напорного коллектора хозяйственно-бытовой канализации), на которых он может быть размещен, реконструирован на условиях сервитута, публичного сервитута		
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:113/чзу2		
Площадь земельного участка 55 кв.м		
1	387858.86	1624093.47
2	387861.29	1624091.55
3	387862.01	1624090.98
4	387852.47	1624081.30
5	387850.54	1624082.77
6	387849.25	1624083.81
1	387858.86	1624093.47
Условный номер земельного участка 66:07:1301001:3У1/чзу2		
Площадь земельного участка 65 кв.м		
1	387862.01	1624090.98
2	387873.49	1624102.52

1	2	3
3	387870.36	1624105.06
4	387858.86	1624093.47
5	387861.29	1624091.55
1	387862.01	1624090.98

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части проекта на чертеже межевания территории (шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ).

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков под размещение линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь. кв. м
1	2	3
1.	66:07:0106004:342:3У1	5837
2.	66:07:1301001:3У1	2933
3.	66:07:1301001:3У2	15
4.	66:07:1301001:417:3У1	22
5.	66:07:1301001:50:3У1	18
6.	66:07:1301001:13:3У1	5
Итого:		8830

В связи с образованием земельных участков для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в частной собственности, требуется проведение процедуры по изъятию таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице № 8.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Правообладатель, вид права	Обоснование изъятия исходного земельного участка (весь/часть)	Обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (условный номер)	Цель использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	66:07:2301001:6	132338	Павлов Михаил Николаевич, собственность, 66-66-25/024/2007-252 от 11.05.2007 г.	часть (пределный (максимальный и минимальный) размеры земельного участка под размещение линейного объекта не установлены)	66:07:2301001:6:ЗУ1	под постоянную полосу отвода автодороги	297	отсутствуют
2.	Свердловская область, р-н. Богдановичский	66:07:2301001:584	654111	Сычев Вячеслав Михайлович, Собственность, 66:07:2301001:584-66/025/2019-1 от 08.02.2019 г.		66:07:2301001:584 :ЗУ1		29009	*кабель связи ПАО «Ростелеком»)
3.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2301001 (на поле № 92, площадью 70,0 га)	66:07:2301001:219	385900	Сычев Вячеслав Михайлович, Собственность, 66-66-25/036/2012-163 от 14.01.2013 г.		66:07:2301001:219 :ЗУ1		16414	отсутствуют
4.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Богданович, автодорога Екатеринбург – Тюмень, 102 километр, 5	66:07:2301001:585	26583	Сычев Вячеслав Михайлович, Собственность, 66:07:2301001:585-66/025/2019-1 от 08.02.2019 г.; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда № 66:07:2301001:585-66/025/2019-3 от 11.03.2019 г. Срок действия с 11.03.2019 г. по 26.02.2024 г. ДА земельного участка №22/02-2019Аз, от 22.02.2019, дата гос.рег. 66:07:2301001:585-66/025/2019-2 от 11.03.2019 г.		66:07:2301001:585 :ЗУ1		626	отсутствуют
5.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 66:07 :23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле»,	66:07:2301001:209	53700	Бобошин Юрий Геннадьевич, № 66-66-25/012/2008-111 от 14.03.2008 г. собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда №66:07:2301001:209-66/025/2019-2 от 07.10.2019 г., срок действия	66:07:2301001:209 :ЗУ1			1392	отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	на поле № 92 площадью 70 га)			с 07.10.2019 г. по 31.10.2024 г. земельные участки № 01/01/10-2019, выдан 01.10.2019 гос. рег.: от 07.10.2019 г. № 66:07:2301001:209-66/025/2019-1.					
6.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	66:07:2301001:208	53700	Собственность № 66-66-25/002/2008-116 от 12.02.2008 г.; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда 66:07:2301001:208- 66/025/2019-2 от 07.10.2019 г., срок действия с 07.10.2019 г. по 31.10.2024 г. земельного участка № 04/01/10-2019, выдан 01.10.2019, гос. рег. от 07.10.2019, № 66:07:2301001:208-66/025/2019- 1.		66:07:2301001:208 :ЗУ1		1919	отсутствуют
7.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский	66:07:2301001:211	53700	Морковкин Сергей Георгиевич, собственность № 66-66- 25/023/2011-074 от 23.06.2011; Общество с ограниченной ответ- ственностью «Народное предприя- тие ИСКРА», аренда № 66:07:2301001:211-66/025/2019-2 от 07.10.2019 г., срок действия с 07.10.2019 г. по 31.10.2024 г. зе- мельного участка № 03/01/10-2019, выдан 01.10.2019 г.; Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 03/01/10-2019 от 01.10.2019 г. земельных участ- ков, выдан 09.03.2023 г., гос.рег. № 66:07:2301001:211-66/106/2023-3 от 01.04.2023 г.		66:07:2301001:211 :ЗУ1		2566	отсутствуют
8.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположен в северо- западной части кадастрового квартала 66:07:23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	66:07:2301001:206	53700	Барагов Ромео Антонович, Соб- ственность № 66-66-25/002/2008- 163 от 13.02.2008; Общество с ограниченной ответ- ственностью «Народное предприя- тие ИСКРА», аренда -гос. рег. № 66:07:2301001:206-66/025/2019-2 от 07.10.2019 г., срок действия с 07.10.2019 г. по 31.10.2024 г., ДА земельных участков № 02/01/10- 2019 от 01.10.2019, дата гос. рег. 07.10.2019 №66:07:2301001:206- 66/025/2019-1.		66:07:2301001:206 :ЗУ1		4243	отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, расположен в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:23 01 001 (в урочище «Кругленькое поле», на поле № 92 площадью 70 га)	66:07:2301001:207	53700	Кнзева София Тимофеевна, собственность № 66-66/025-66/025/664/2015-193/2 от 10.02.2015; Общество с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА», аренда №66:07:2301001:207-66/025/2019-2 от 07.10.2019 г., срок действия с 07.10.2019 по 31.10.2024, земельных участков № 05/01/10-2019 от 01.10.2019 г., дата гос. рег. 07.10.2019 г. № 66:07:2301001:207-66/025/2019-1; доп. Соглашение к договору аренды №1 05/01/10-2019 от 01.10.2019 г., выдано 09.03.2023, дата гос. рег. 01.04.2023, №66:07:2301001:207-66/106/2023-3.		66:07:2301001:207:ЗУ1		14925	отсутствуют
10.	Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10, далее – по границе блока 66:07:13 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)	66:07:0106004:275	757722	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность		66:07:0106004:275:ЗУ1		16422	*ВЛ-10 кВ ОАО «МРСК Урала» *ВЛ-10 кВ ОАО «МРСК Урала» *66:07:0000000:3019 Сооружение коммунального хозяйства (Расширение сети наружных газопроводов по ул. Луговая и ул. 8 Марта в с. Коменки Богдановичского района Свердловской области Собственность Городской округ Богданович; Аренда-Акционерное общество «ГАЗЭКС», ИНН: 6612001379 *ВЛ-10 кВ ОАО «МРСК Урала»
11.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, южнее с. Коменки.	66:07:0106004:220	344130	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность, №66-66-25/036/2012-169 от 16.01.2013 г.		66:07:0106004:220:ЗУ1		4224	отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	на поле № 73. площадью 136 га								
12.	Свердловская обл., Богдановичский р-н. земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004.0граниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10. далее – по границе блока 66:07:13 (на поле № 62. площадью 42 га; на поле № 63. площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64. площадью 67 га; на поле № 73. площадью 136 га)	66:07:0106004:256	46546	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность, №66-66/025-66/025/665/2016-43/1 от 01.02.2016 г.		66:07:0106004:256 :ЗУ1		3997	*ВЛ-10 кВ ОАО «МРСК Урала»
13.	Свердловская область, Богдановичский район. юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	66:07:0106004:244	389279	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность № 66-66-25/007/2014-159 от 07.11.2014 г.		66:07:0106004:244 :ЗУ1		5719	*Газопровод 2 категории АО "ГАЗЭКС" высокого давления
14.	Свердловская область, Богдановичский район. юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	66:07:0106004:342	61833	Сычев Вячеслав Михайлович, собственность № 66:07:0106004:342-66/025/2019-1 от 17.01.2019 г.		66:07:0106004:342 :ЗУ1		5837	*66:07:0000000:4559 – система хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Башаринский. Д. Прищаново. с. Коменки ГО Богданович
15.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки. Дом 27	66:07:1301001:417	3082	Серебренникова Нина Ананьевна, собственность № 66-66-25/668/2014-118 от 31.07.2014 г.		66:07:1301001:417 :ЗУ1		22	отсутствуют
16.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский.	66:07:1301001:50	2698	Мышкин Виктор Владимирович, собственность №		66:07:1301001:50:ЗУ1		18	*66:07:0000000:3019 - сооружение коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	с. Коменки. ул. Луговая, дом 8			66-66-25/037/2008-457 от 16.12.2008 г.					(Расширение сети наружных газопрово- дов по ул. Луговая и ул. 8 Марта в с. Ко- менки Богданович- ского района Свердловской области Собственность Го- родской округ Болга- нович; Аренда- Акционер- ное общество «ГАЗЭКС», ИНН: 6612001379
17.	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Луговая, дом 6	66:07:1301001:13	2689	Ялунин Евгений Николаевич, соб- ственность, гос. рег. № 66-66- 25/664/2012-477 27.12.2012 г.		66:07:1301001:13:3У1		5	отсутствуют
Общая площадь									107635

Примечание:

*сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется).

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и автомобильный транспорт (7.2) – устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице № 9.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Богданович представлено в таблице № 10.

Таблица № 9

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором			
Код ВРИ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Код ВРИ	автомобильный транспорт (7.2)
1	2	3	4
12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования)	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Размещение декоративных, технических планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления,	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации

1	2	3	4
	малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций. межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
		7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Таблица № 10

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
Существующие земельные участки		
	66:07:1301001:113	под автодорогами в границах населенных пунктов района
	66:07:0000000:155 (вх. 66:07:0106004:22, 66:07:2301001:167) 66:07:0000000:178 (вх. 66:07:2301001:170)	под автодорогами между населенными пунктами района
	66:07:0000000:115 (вх. 66:07:0106004:1, 66:07:2301001:119)	под полосой отвода железной дороги на территории района (полоса отвода Баженовской дистанции пути ПЧ-8)
1.	66:07:0000000:3У1	автомобильный транспорт (7.2)
2.	66:07:2301001:584:3У1	
3.	66:07:2301001:219:3У1	
4.	66:07:2301001:585:3У1	
5.	66:07:2301001:209:3У1	
6.	66:07:2301001:208:3У1	
7.	66:07:2301001:211:3У1	
8.	66:07:2301001:206:3У1	
9.	66:07:2301001:207:3У1	
10.	66:07:0106004:275:3У1	
11.	66:07:0106004:220:3У1	
12.	66:07:0106004:256:3У1	
13.	66:07:0106004:244:3У1	
14.	66:07:2301001:6:3У1	
15.	66:07:0106004:342:3У1	

1	2	3
16.	66:07:1301001:3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
17.	66:07:1301001:3У2	
18.	66:07:1301001:417:3У1	
19.	66:07:1301001:50:3У1	
20.	66:07:1301001:13:3У1	

5. Список используемых сокращений

га – гектар;

кв. м – квадратных метров;

м – метров;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

РДС – руководящий документ системы;

СП – свод правил;

ГОСТ – государственный стандарт;

НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

ВРИ – вид разрешенного использования.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 584-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 40/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ

