



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

27.07.2026

г. Екатеринбург

№ 322

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.10.2021 № 418 «Об утверждении Регламента проведения проверочных мероприятий по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.10.2021 № 418 «Об утверждении Регламента проведения проверочных мероприятий по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств» (далее – приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.10.2021 № 418) («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 6 октября, № 31944) следующее изменение:

в пункте 3 слова «А.В. Рубцова» заменить словами «С.С. Лобанова».

2. Внести в Регламент проведения проверочных мероприятий по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.10.2021 № 418, следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 4 слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда»;

2) в подпункте 1 пункта 5 слова «полугодие,» исключить;

3) часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Акт направляется региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверочных мероприятий и подлежит рассмотрению

региональным оператором в течение двадцати дней с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку.»;

4) приложение изложить в новой редакции (приложение).

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



А.В. Рубцов

Приложение
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 27.07.2016 № 329

Форма

АКТ

№ _____

На основании приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от _____ № _____ «_____» _____» проведены плановые (внеплановые), документарные (выездные) проверочные мероприятия в отношении Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Фонд, региональный оператор), расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____.

Продолжительность проверочных мероприятий (с учетом продления):
_____ рабочих дней.

Срок проведения проверочных мероприятий: с «_» _____ по «_» _____ года.

Место проведения проверочных мероприятий: _____.

Лица, проводившие проверочные мероприятия:

_____.

Руководителем проверяемого лица в период проверочных мероприятий являлся _____.

Предмет проверочных мероприятий: _____.

Цели проверочных мероприятий: _____.

Период, за который проведены проверочные мероприятия: _____.

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением сохранности денежных средств осуществлен по муниципальным образованиям:

_____.

Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществлен в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному уполномоченным органом;

3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», и краткосрочным планом ее реализации на соответствующий контрольный период;

4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным соответствующим договором строительного подряда;

5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса на капитальный ремонт, отраженному в платежных документах.

Контроль за обеспечением сохранности денежных средств уполномоченным органом осуществлен в отношении:

1) вносимых собственниками ежемесячных взносов на капитальный ремонт и не использованных на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», за отчетный период (календарный год);

2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам за проверяемый период.

1. В ходе проведения проверочных мероприятий установлено следующее

2. Выводы

3. Рекомендации

Подписи лиц, проводивших проверочные мероприятия:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

Копию акта получил:

_____ 20__ года _____ / _____,
(подпись / Ф.И.О. руководителя Фонда)

С актом ознакомлен:

_____ 20__ года _____ / _____,
(подпись / Ф.И.О. руководителя Фонда)

Отметка об отказе руководителя регионального оператора (его уполномоченного представителя, иного должностного лица) подписать акт
