



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

24.10.2022

№ 487-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.09.2021 № 496-П

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1371 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 578», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.09.2021 № 496-П «Об утверждении Порядка согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 30 июля, № 31204), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 № 660-П, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу комплексного развития территорий (Д.А. Смирнягина) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru)

и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

2) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области, Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 24.10.2022 № 487-17

«О внесении изменений в Порядок
согласования с Министерством
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области проекта решения
о комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленного
главой местной администрации
муниципального образования,
расположенного на территории
Свердловской области,
утвержденный приказом
Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.09.2021 № 496-П»

ПОРЯДОК

**согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки, подготовленного главой местной
администрации муниципального образования, расположенного на территории
Свердловской области**

1. Настоящий Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – Порядок), разработан во исполнение требований, установленных статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предметом согласования проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – проект решения) являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. На согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляются проекты решений, подготовленные главами местной администрации муниципальных образований,

расположенных на территории Свердловской области, (далее – глава местной администрации) по инициативе:

1) Правительства Свердловской области (за исключением случаев, установленных в подпункте 2 пункта 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

3) глав местной администрации;

4) юридических лиц.

4. Лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, иницируют принятие решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

5. Проект решения, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего Порядка, подлежит направлению на согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с приложением к проекту решения:

1) пояснительной записки;

2) копии документов о согласовании Проекта решения с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению земельными участками, территориальным органом Федерального агентства по управлению государственным имуществом, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, в соответствии с Правилами согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 579, в случае включения в границы территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Свердловской области или муниципальной собственности;

3) плана (схемы) границ территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития, согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечивает согласование проекта решения с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области (далее – отраслевые органы), для чего в течение 2 (двух) рабочих дней после получения проекта решения от главы местной администрации направляет проект решения:

1) в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – в части включения в проект решения объектов регионального значения и (или) земельных участков, находящихся в собственности

Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – в части включения в проект решения объектов инженерно-технического обеспечения и коммуникаций;

3) в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – в части включения в проект решения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и (или) выявленных объектов культурного наследия;

4) в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области – в части включения в проект решения особо охраняемых природных территорий.

Срок согласования проекта решения отраслевым органом составляет 5 (пять) рабочих дней с даты поступления проекта решения в такой орган.

7. По результатам рассмотрения проекта решения отраслевой орган готовит заключение о согласии или несогласии с проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения и направляет его в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

8. Общий срок рассмотрения проекта решения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области составляет 30 (тридцать) дней с даты поступления проекта решения в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

9. По результатам рассмотрения проекта решения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку приказа о согласовании проекта решения либо направляет письменное уведомление об отклонении проекта решения с указанием конкретных причин его несоответствия законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области в сфере комплексного развития территорий, а также настоящему Порядку.

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о согласовании проекта решения либо письменное уведомление об отклонении проекта решения направляется главе местной администрации, подготовившему такой проект, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания приказа или письменного уведомления.

10. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области отказывает в согласовании проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствия одного из документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Свердловской области;

3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящиеся в государственной собственности, зарезервированы для государственных нужд, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота.

11. Проект решения может быть представлен главой местной администрации на повторное согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.

Приложение к Порядку согласования
с Министерством строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленного
главой местной администрации
муниципального образования,
расположенного на территории
Свердловской области,
утвержденного приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
от 24.10.2022 № 487-17

**План (схема)
границ территории нежилой застройки,
предлагаемой для комплексного развития**

1. Эскиз границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на карте элемента планировочной структуры _____

(наименование элемента планировочной структуры муниципального образования)

Обозначения:

- _____ – границы элемента планировочной структуры
_____ – границы территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

– земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования

– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации

– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области

- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур
- прочие объекты

2. Эскиз границ территории не жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на публичной кадастровой карте _____

(наименование муниципального образования)

Обозначения:

_____ – границы элемента планировочной структуры

_____ – границы территории не жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации
- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области
- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена



– земельные участки, находящиеся в частной собственности

3. Перечень координат характерных точек границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.