



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
П Р И К А З

25.12.2017,

№ 1384 П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова –
улицы Крестинского – бульвара Самоцветного**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного от 14.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат переломных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного в следующем составе:

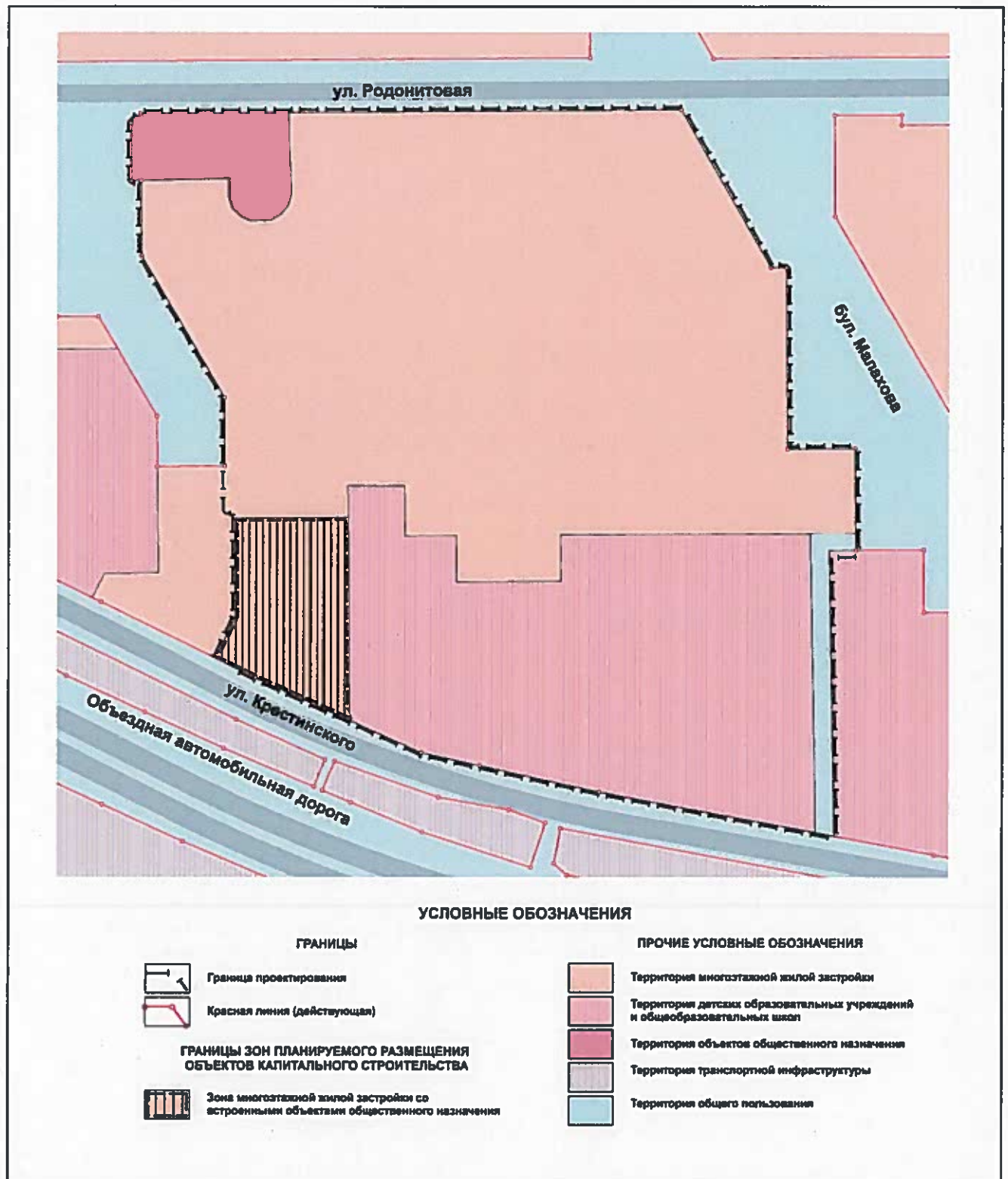
- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 6);
 - 3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 7);
 - 4) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 8).
3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного, утвержденной настоящим приказом.
4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

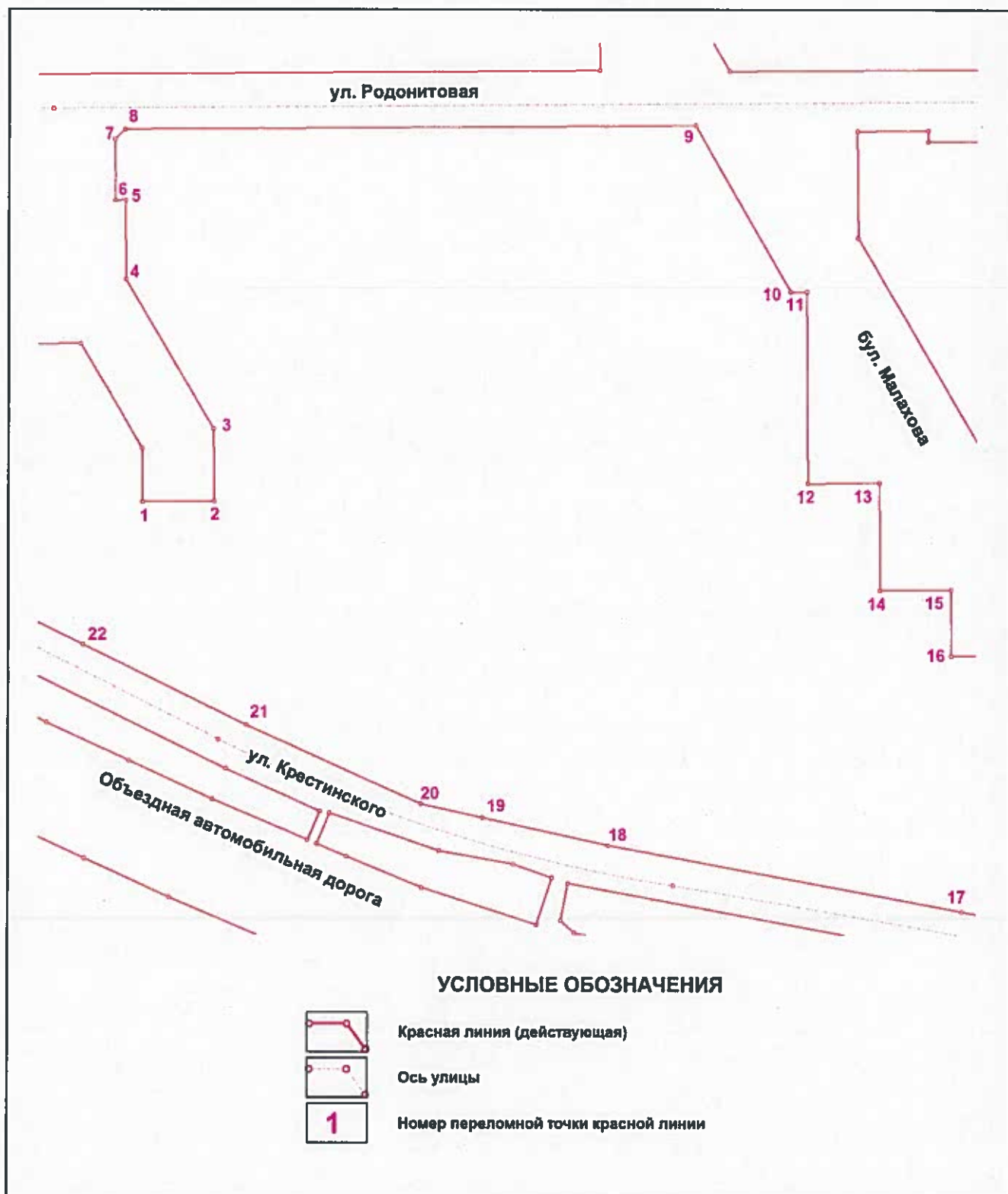
Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2014 № 1341-17

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2014 № 1371-П

План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1374-17

Ведомость координат переломных точек красных линий

Условный номер переломной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
1	385738,47	1534734,70
2	385738,78	1534774,70
3	385779,19	1534774,39
4	385862,82	1534725,23
5	385906,87	1534724,89
6	385906,83	1534719,14
7	385940,84	1534718,87
8	385946,45	1534724,58
9	385948,94	1535043,89
10	385855,95	1535097,26
11	385856,02	1535106,29
12	385749,00	1535107,13
13	385749,31	1535147,12
14	385689,31	1535147,59
15	385689,62	1535187,59
16	385652,63	1535187,88
17	385509,66	1535193,82
18	385546,55	1534995,80
19	385562,12	1534925,37
20	385569,75	1534890,89
21	385613,85	1534792,94
22	385658,69	1534701,62

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1374-17

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

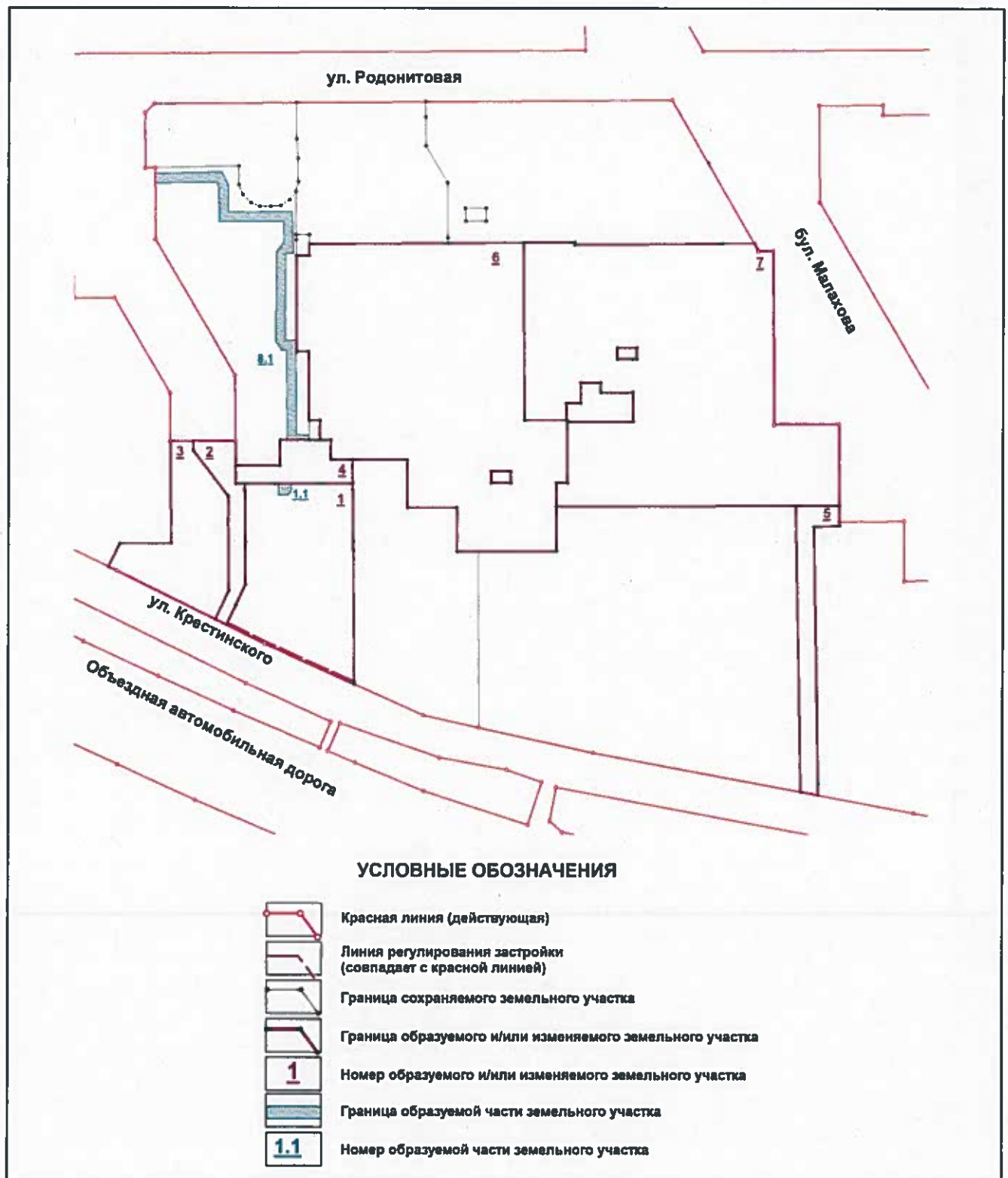
1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – улица Родонитовая;
на юге – улица Крестинского;
на западе – бульвар Самоцветный;
на востоке – бульвар Архитектора Малахова.
2. Характеристика проектируемой территории:
срок реализации проекта – 2030 год;
общая площадь проектируемой территории – 13,7 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства
жилой застройки – 0,7 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 121551,4 кв.м.;
численность населения – 5130 чел.;
плотность жилищного фонда – 13085 кв.м./га;
плотность населения – 550 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирный жилой дом с общей жилой площадью – 15250,0 кв.м.,
этажностью 24 наземных этажа; с расчетной численностью населения –
508 человек.
5. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
общая вместимость объектов для хранения автотранспорта – 191 машино-
место, в том числе:
места постоянного хранения автотранспорта – 153 машино-мест;
места временного хранения автотранспорта – 38 машино-мест;
из них размещается:
в подземном паркинге – 110 машино-мест;
на открытых парковках и на прилегающих территориях – 81 машино-место.
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	147,75 куб.м/сутки	С	водопровод диаметром 225 мм по бульвару Самоцветному

1	2	3	4
водоотведение	146,05 куб.м/сутки	С	коллектор диаметром 600мм, по улице Крестинского
теплоснабжение	1,2 Гкал/час	С	распределительные сети теплоснабжения АО «ЕТК» после ТК38-15-12.
электроснабжение	0,53 МВт	С	прокладка 2 кабельных линий 10 кВ от РП-294 до ТП-1новой, строительство ТП-новой
* Статус: С – существующие объекты.			

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 134-П

Схема межевания территории



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1381-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7424	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1390	-
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного	Гостиничное обслуживание	Жилая застройка (2.0)	4074	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1348	-
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2153	-
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	22888	40 (0,40)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	24784	40 (0,40)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствующий виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

*Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2018 № 1341-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка/кадастровый номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
ЧЗУ: 1.1	1	На период строительства объекта инженерной инфраструктуры	56
ЧЗУ: 8.1	66:41:0501070:89	На период строительства объекта инженерной инфраструктуры	1524
* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ			

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017г № 1344-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная автостоянка	15250	- / 24	110	I
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства; **наземных этажей, без учета цокольного и мансардного этажей					