



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

25.12.2017,

№ 1373-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П
«Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий –
улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения ООО «Брусника. Екатеринбург» от 18.12.2017 № 23073,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная» (далее – приказ от 16.11.2017 № 1210-П) следующие изменения:

1) дополнить приказ от 16.11.2017 № 1210-П приложением № 7 «Схема межевания территории (2 очередь 1 этапа)» (приложение № 1);

2) дополнить приказ от 16.11.2017 № 1210-П приложением № 8 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 очередь 1 этапа)» (приложение № 2);

3) дополнить приказ от 16.11.2017 № 1210-П приложением № 9 «Перечень и сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства

в соответствии с проектом планировки территории (2 очередь 1 этапа) (приложение № 3).

2. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.08.2017 № 896-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.05.2016 № 288-П «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в городе Екатеринбурге» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

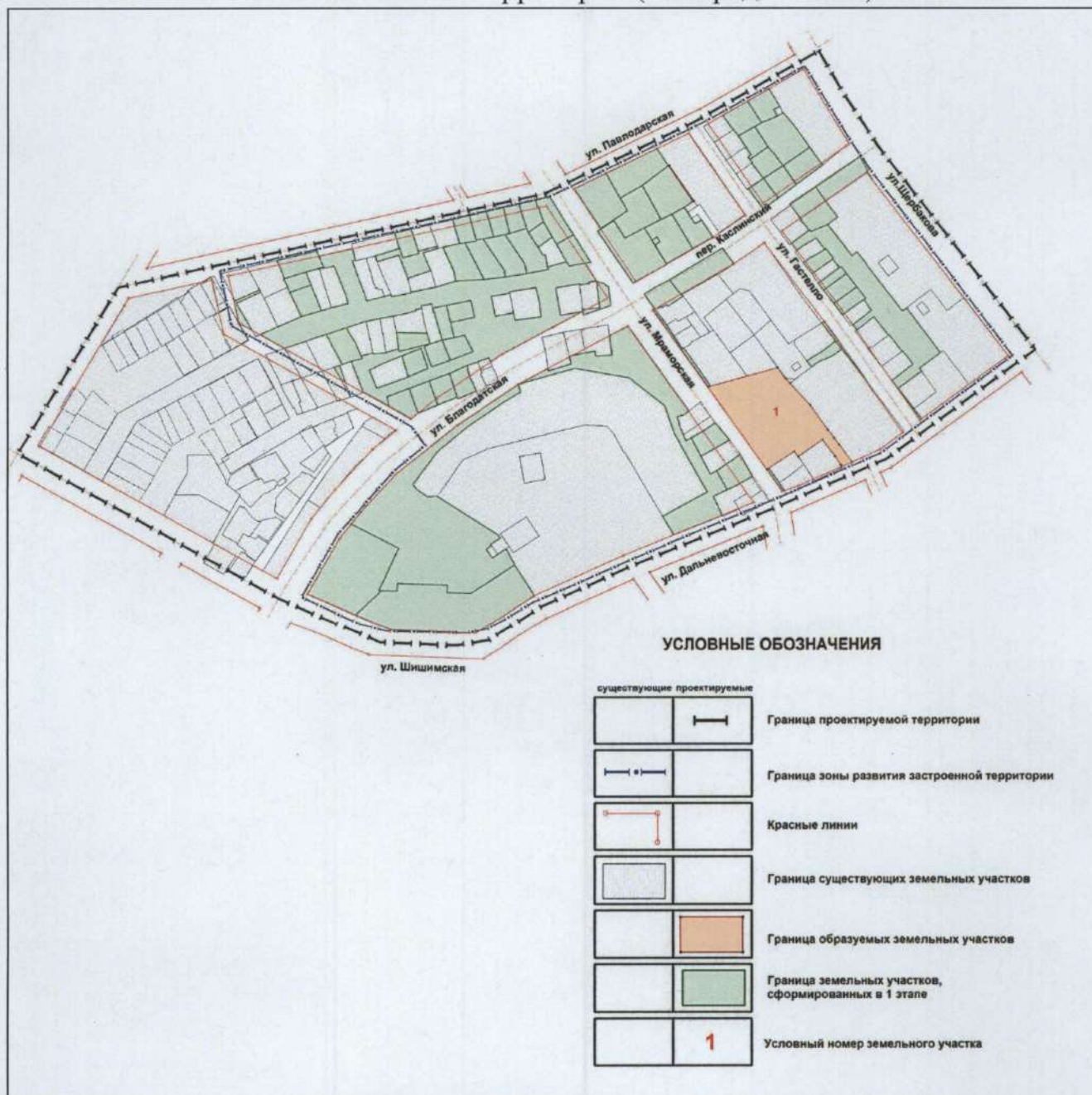


М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2014 № 1373-П

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1210-П

Схема межевания территории (2 очереди 1 этапа)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2018 № 1343-П

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1210-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 очередь 1 этапа)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло – Дальневосточная – Мраморская – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9646	35 (0,35)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и инфраструктуры от 29.06.2017 № 704-П, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2018 № 1343-П

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1210-П

Перечень и сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (2 очередь 1 этапа)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (2 очередь 1 этапа)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	17000	5/19	90	3
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства; **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей					