



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

26.12.2017г

№ 1388-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале
улиц Тверитина – Чапаева – Большакова – Степана Разина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Тверитина – Чапаева – Большакова – Степана Разина от 13.11.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 13.11.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Тверитина – Чапаева – Большакова – Степана Разина в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2)
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о площади изменяемых (уточняемых) земельных участков (приложение № 5);
- 6) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 6).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке застроенной территории в квартале улиц Тверитина – Чапаева – Большакова – Степана Разина, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.08.2009 № 3503 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Тверитина – Чапаева – Большакова – Степана Разина» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

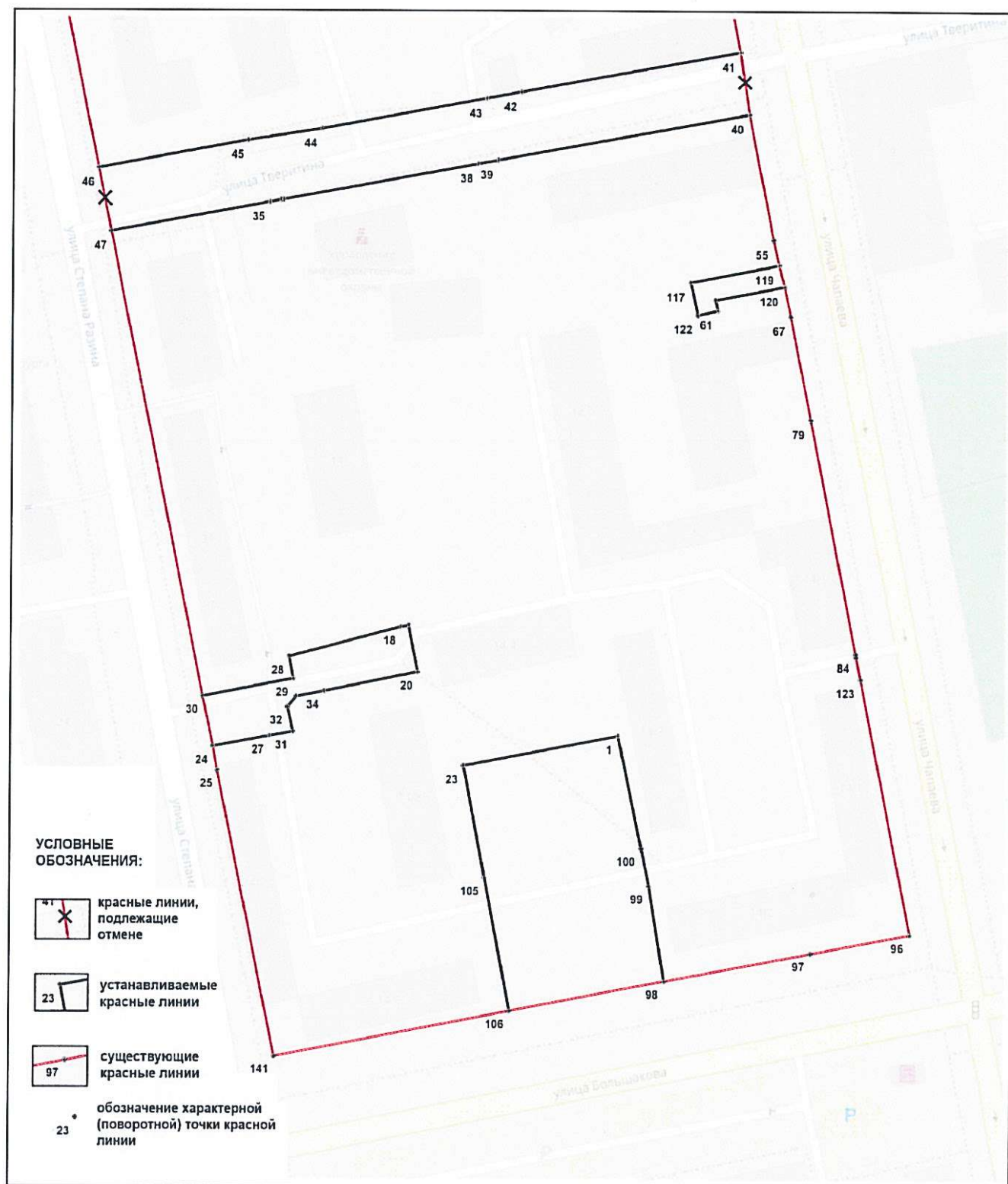
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1388-17

План красных линий



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1388-17

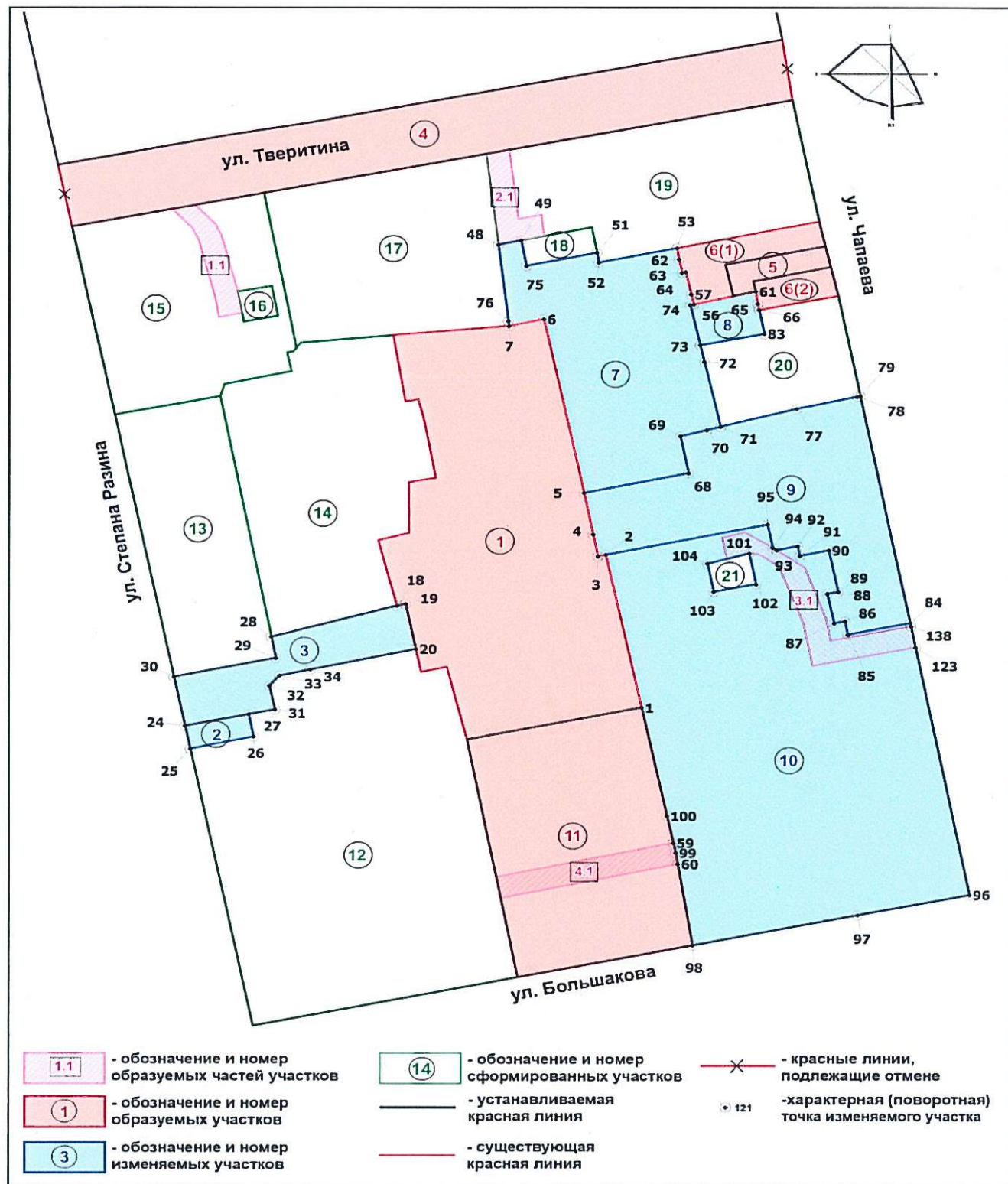
Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК-66)	Y (МСК-66)
1	2	3
47	389067,83	1534213,15
30	388942,61	1534240,54
29	388948,07	1534266,80
28	388953,96	1534265,58
18	388962,90	1534297,96
19	388963,38	1534300,13
20	388950,88	1534302,91
34	388944,94	1534275,68
33	388943,21	1534267,74
32	388940,36	1534265,19
31	388933,74	1534266,66
27	388932,34	1534259,92
24	388929,02	1534243,51
25	388922,67	1534244,90
141	388845,82	1534261,71
106	388859,78	1534329,81
105	388895,58	1534322,43
23	388925,79	1534316,20
1	388935,02	1534361,22
100	388904,91	1534368,03
99	388894,67	1534370,35
98	388869,00	1534374,87
97	388877,75	1534417,47
96	388883,64	1534446,30
123	388952,43	1534431,75
138	388958,30	1534430,51
84	388959,19	1534430,32
79	389022,26	1534416,96
67	389050,13	1534411,07
120	389058,10	1534409,08

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК-66)	Y (МСК-66)
1	2	3
121	389053,94	1534389,10
61	389051,17	1534389,79
122	389049,81	1534383,95
117	389058,53	1534381,77
119	389063,93	1534407,62
55	389070,72	1534405,93
40	389104,57	1534398,77
39	389090,09	1534325,67
38	389088,93	1534319,79
37	389077,77	1534263,39
36	389077,60	1534262,53
35	389076,96	1534259,28
46	389084,92	1534209,41
45	389093,56	1534253,02
44	389097,27	1534274,33
43	389106,76	1534322,28
42	389108,78	1534332,46
41	389121,35	1534396,02

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2014, № 1388-17

Схема межевания территории



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14, корп. 4	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); (2.6)	5126
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, улица Тверитина (на отрезке между улицей Чапаева и улицей Степана Разина)	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования; (12.0)	3253
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Тверитина – Чапаева – Большакова – Степана Разина	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования; (12.0)	176
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 12-б	объекты гаражного назначения	объекты гаражного назначения; (2.7.1)	526

11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Тверитина – Чапаева – Большакова – Степана Разина	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования; (12.0)	3125
¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствующий виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями ² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015; ³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.					

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.10.2017 № 1388-П

Перечень и сведения о площади изменяемых (уточняемых) земельных участков

Условный номер изменяемого (уточняемого) земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер участка	Существующий вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
							X (МСК-66)	Y (МСК-66)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Земли населенных пунктов	66:41:0401053:42	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	обслуживание жилой застройки (2.7)	107	24	388929,02	1534243,51
						25	388922,67	1534244,90
						26	388926,16	1534261,21
						27	388932,34	1534259,92
						24	388929,02	1534243,51
3	Земли населенных пунктов	66:41:0401053:41	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	777	19	388963,38	1534300,13
						18	388962,90	1534297,96
						28	388953,96	1534265,58
						29	388948,07	1534266,80
						30	388942,61	1534240,54
						24	388929,02	1534243,51
						27	388932,34	1534259,92
						31	388933,74	1534266,66

7	Земли населенных пунктов	66:41:0401053:62	под многоквартирный дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2477	32	388940,36	1534265,19
						33	388943,21	1534267,74
						34	388944,94	1534275,68
						20	388950,88	1534302,91
						19	388963,38	1534300,13
						5	388994,72	1534345,86
						68	389000,41	1534372,76
						69	389010,69	1534370,58
						70	389012,47	1534377,39
						71	389013,42	1534380,98
						72	389031,48	1534376,62
8	Земли населенных пунктов	66:41:0401053:36	под здание теплопункта (лит. А)	коммунальное обслуживание (3.1)	201	73	389036,06	1534375,50
						74	389047,20	1534372,82
						56	389047,41	1534373,73
						122	389049,81	1534383,95
						61	389051,17	1534389,79
						65	389047,77	1534390,34
						66	389046,03	1534390,72
						63	389056,21	1534370,66
						62	389060,01	1534369,84
						53	389063,07	1534369,23
						52	389058,87	1534349,16
						51	389061,61	1534348,58
						75	389057,83	1534330,48
						49	389064,88	1534329,01
						48	389063,66	1534323,11
						76	389042,34	1534325,90
						7	389040,98	1534326,08
						6	389042,99	1534335,10
						5	388994,72	1534345,86

9	Земли населенных пунктов	66:41:0401053:14	земли, занятые под административные здания	деловое управление (4.1)	2622	83	389039,40	1534392,10
						73	389036,06	1534375,50
						78	389022,09	1534416,22
						79	389022,26	1534416,96
						84	388959,19	1534430,32
						85	388955,79	1534414,36
						86	388959,52	1534413,55
						87	388958,96	1534410,77
						88	388967,13	1534408,93
						89	388967,72	1534411,74
						90	388979,24	1534409,20
						91	388977,63	1534401,77
						92	388980,35	1534401,17
						93	388979,18	1534395,81
						94	388979,88	1534394,75
10	Земли населенных пунктов	66:41:0401053:68	под многоквартирные дома	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7265	95	388986,29	1534393,36
						2	388977,53	1534351,60
						3	388977,11	1534349,58
						4	388983,15	1534348,30
						5	388994,72	1534345,86
						68	389000,41	1534372,76
						69	389010,69	1534370,58
						70	389012,47	1534377,39
						71	389013,42	1534380,98
						77	389018,57	1534400,60
						78	389022,09	1534416,22
						96	388883,64	1534446,30
						97	388877,75	1534417,47
						98	388869,00	1534374,87
						99	388894,67	1534370,35
						100	388904,91	1534368,03
						1	388935,02	1534361,22
						2	388977,53	1534351,60
						95	388986,29	1534393,36

							94	388979,88	1534394,75
							93	388979,18	1534395,81
							92	388980,35	1534401,17
							91	388977,63	1534401,77
							90	388979,24	1534409,20
							89	388967,72	1534411,74
							88	388967,13	1534408,93
							87	388958,96	1534410,77
							86	388959,52	1534413,55
							85	388955,79	1534414,36
							84	388959,19	1534430,32
							96	388883,64	1534446,30
							101	388978,22	1534388,69
							102	388969,63	1534390,56
							103	388967,48	1534379,57
							104	388975,24	1534377,89
							101	388978,22	1534388,69

Вид разрешенного использования земельного участка указан в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости на момент подготовки настоящего Приказа;

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1388-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	15	66:41:0401053:18	проход, проезд для обслуживания и эксплуатации насосной станции в границах вкрапленного участка 66:41:0401053:19	191
2.1	19	66:41:0401053:13	часть участка для обеспечения беспрепятственного проезда и прохода на территорию участка многоквартирного жилого дома по ул. Чапаева, 14, корп. 9 (кадастровый номер 66:41:0401053:62), а также для обеспечения беспрепятственной эксплуатации и обслуживания электростанции № 423, расположенной в границах участка 66:41:0401053:47	189
3.1	10	66:41:0401053:68	часть участка для обеспечения беспрепятственного доступа (прохода и проезда) к вкрапленному земельному участку с кадастровым номером 66:41:0401053:38, в границах которого расположен объект	381

			коммунального назначения – БКТП №4051, для целей обслуживания и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства	
4.1	11	66:41:0401053	часть участка для обеспечения беспрепятственного доступа с целью обслуживания и эксплуатации подземной теплотрассы и существующего асфальтированного проезда между земельными участками с кадастровыми номерами 66:41:0401053:63 и 66:41:0401053:68	280
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				