



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

03.06.2026

№ 250-17

г. Екатеринбург

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300», утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 33, 40 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 31.03.2026 № 264 «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П, в части исправления технической ошибки», в целях исправления технической ошибки

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300», утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения

линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2025, 27 марта, № 46199), изложив приложение № 4 «Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-ГЧ», в новой редакции (далее – изменения в проект межевания территории, прилагается).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление изменений в проект межевания территории Главе Екатеринбурга, Главе Березовского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах муниципального образования «город Екатеринбург», Березовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

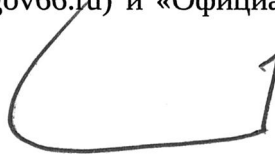
3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

3

Приложение
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.06.2026 № 250-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»

**Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

Том 3

1/930/ЭА/1/2-ПМТ-ТЧ




Главный инженер проекта

О.В. Горяева



2026

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-ТЧ	–	38
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-01	1:2000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-02	1:2000	5
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО	–	166
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-02	1:2000	5
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-03	1:2000	5
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-04	1:2000	5
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-ТЧ	–	51
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			

1	2	3	4
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-01	1:1000	10
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-МО	–	2
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	5

Содержание

Введение.....	9
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	14
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	32
2.1 Целевое назначение лесов.....	32
2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	33
2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	35
2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	38
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	38
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков.....	39
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	48
6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	54
Список используемых сокращений.....	55

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 31.03.2026 № 264 «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П, в части исправления технической ошибки».

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300».

Представленная документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»») на основании контракта от 10.02.2023 № 1/930/ЭА/1, заключенного с акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автодорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на этапы проектирования с взаимной увязкой этапов проектирования:

этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;

этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»;

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП СО), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

лесохозяйственный регламент Екатеринбургского лесничества, утвержденный постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.01.2023 № 17 «Об утверждении лесохозяйственного регламент Екатеринбургского лесничества» с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.02.2022 № 399 «О создании Екатеринбургского лесничества, расположенного на части земель муниципального образования «город Екатеринбург»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской

области от 01.06.2023 № 335-П (далее – Генеральный план муниципального образования «город Екатеринбург»);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» (далее – Документация № 393-П);

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 28.12.2020 № 1112 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) г. Березовского Свердловской области, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» (далее – линейный объект).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:35:0110001, 66:35:0221001, 66:41:0002002, 66:41:0606013, 66:41:0712012, 66:41:0712026, 66:41:0712029, 66:41:0712031, 66:41:0712042, 66:41:0712044.

По результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости, полоса отвода существующей автомобильной дороги размещается на земельных участках с кадастровыми номерами 66:35:0000000:78 (вх. условный 66:35:0221001:696), 66:35:0221001:7360, 66:41:0002002:31, 66:41:0002002:32, 66:41:0002002:33, 66:41:0002002:34.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

В целях проведения работ по расчистке русла реки Березовка предусмотрено использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале: 66:35:0221001 и частей земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8781.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице № 2.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 3.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, представлен в таблице № 4.

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть

размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 5.

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения, (участок автодороги внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI) может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 6.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 66:41:0000000:179470 (КВЛ 6 кВ «Отпайка от ВЛ-6 кВ фидер «НОВ» на ТП № 13 «Шпаньковка») и 0:0:0:581 (магистральный газопровод «Бухара –Урал 1 нитка», в том числе кабель связи) не соответствуют их фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактически, сооружения имеют иное местоположение. В то же время объект капитального строительства с кадастровым номером 0:0:0:581 подлежит демонтажу.

Соответственно, для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:41:0000000:179470 и 0:0:0:581, правообладателям необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в отношении местоположения объектов.

В связи с изменением трассировки существующей автомобильной дороги необходимо внесение изменений в сведения об объекте капитального строительства, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с чем, по завершении реконструкции автомобильной дороги, требуется подготовка технического плана в связи с изменением характеристик объекта капитального строительства – сооружения с кадастровым номером 66:00:0000000:1411.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта																
1	66:35:0221001 66:41:0002002 66:41:0712012 66:41:0712026 66:41:0712029	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-7 (2) 8-13 (3) 14-19 (4) 20-23 (5) 24-26, 260-248, (6) 27-34 (7) 35-42 (8) 43-46	22910 (1)13229,6 5 (2)1154,46 (3)2062,28 (4)147,42 (5)384,27 (6)3320,70 (7)2442,41 (8)168,55	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
2	66:35:0221001	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	(1) 47, 25, 24, 48-51 (2) 52-54	101 (1)49,68 (2)51,41	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
3	66:35:0110001 66:35:0221001	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3	55-78	21976	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
4	66:35:0000000 :8 (вх. условные 66:35:0221001 :239; 66:35:0221001 :433; 66:35:0221001 :439; 66:35:0221001 :454)	31570188 (1008967, 82; 4044984; 836335; 168306)	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006; Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда № 66-66-32/042/2008-055 от 05.09.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет (Договор аренды лесного участка № 79 выдан 16.04.2008); ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽²⁾ , аренда № 66-66-32/057/2008-400 от	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:000000 0:8:ЗУ1	(1) 79-85, 57-55, 86-89 (2) 90-93	21558 (1) 21091,21 (2) 467,28	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
5							Образование путем раздела земельного участка с сохранением	66:35:000000 0:8:ЗУ2	(1) 70, 69, 94-107, 26, 25, 47, 108- 116 (2) 54, 53,	58341 (1) 50153,30 (2) 8188,18	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская	не относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	Под постоянную полосу отвода ав-	подлежит изъятию для го-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
						24.12.2008, Срок действия с 24.12.2008 на 49 лет. (Договор аренды лесного участка, № 264, выдан 14.11.2008); Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк», ИНН: 6678067645, Аренда, № 66:35:0000000:8-66/199/2023-57 от 25.04.2023 Срок действия с 25.04.2023 до 01.09.2030 (Договор аренды лесного участка для строительства, эксплуатации линейных объектов, № 34/23-з, выдан 24.04.2023); ООО «Энергошалья», публичный сервитут, реестровый номер границы 66:35-6.451 от 04.10.2023, сроком на 49 лет.	исходного в измененных границах		117-137			кольцевая автомобильная дорога				томобильной дороги	сударственных нужд
6	66:35:0221001:58	197700	обл. Свердловская, г. Березовский, санитарно-защитная зона автодороги в обход г. Екатеринбург	для автомобильных дорог территориального значения	Земли населённых пунктов	Свердловская область, Собственность, № 66:35:0221001:58-66/199/2021-2 от 01.09.2021; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование № 66:35:0221001:58-66/199/2021-1 от 01.09.2021; Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПАРК», ИНН: 6678067645, Сервитут (право) № 66:35:0221001:58-66/199/2023-3 от 04.05.2023; Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПАРК», ИНН: 6678067645, Частный сервитут № 66:35:0221001:58-66/199/2023-4 от 04.05.2023, срок действия с 04.05.2023 на 25 лет с даты подписания Соглашения обеими сторонами при условии его согласования с уполномоченным органом государственной власти (Соглашение об установлении сервитута, № 05-2023, выдан 27.04.2023)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0221001:58:3У1	(1) 138, 53, 52, 139 (2) 140-143 (3) 144-146 (4) 147-150	7826 (1)2874,02 (2)2055,97 (3)943,92 (4)1951,95	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-	
7	66:35:0221001:8781	168672	Свердловская область, Березовский го-	Для сельскохозяйствен-	Земли населённых	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПАРК», ИНН: 6678067645,	Образование путем раздела земельного	66:35:0221001:8781:3У1	(1) 151-158, 143, 142, 138, 139	5566 (1) 2286,36 (2) 3279,90	обл. Свердловская, г. Бере-	относится	Земельные участки (территории) об-	Земли населённых пунктов	Под постоянную по-	подлежит изъяз-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			родской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	ния	ных пунктов	Собственность, № 66:35:0221001:8781-66/199/2023-1 от 13.11.2023; Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», ИНН: 7709359770, Частный сервитут, № 66:35:0221001:8781-66/199/2024-5 от 20.03.2024, срок действия с 04.12.2023 установлен на неопределенный срок; Общество с ограниченной ответственностью «МБМ», ИНН: 7719885690, Частный сервитут, № 66:35:0221001:8781-66/199/2023-2 от 13.11.2023, Срок действия с 01.06.2023 на период действия Соглашения об участии в содержании и эксплуатации индустриального парка, заключенного 1 июня 2023 года между ООО «МБМ» с одной стороны и ООО «Бизнес Парк» и ООО «Прогрупп» с другой стороны	участка с сохранением исходного в измененных границах		(2) 146, 145, 141, 140		зовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога		щего пользования (12.0)		лосу отвода автомобильной дороги	тию для государственных нужд
8	66:41:0000000:20 (вх. условный 66:41:0002002:15, 66:41:0712012:2, 66:41:0712029:3)	81434 (1698, 44836, 6959)	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, земельный участок находится в северо-восточной части кадастрового района «Екатеринбургский»	полоса отвода подъездной железной дороги	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность, № 66-01/01-234/2003-413 от 29.08.2003; ОАО энергетики и электрификации «Свердловэнерго» ОП «Ново-Свердловская ТЭЦ» Постоянное бессрочное пользование (дополнение к инвентаризационной описи № 41-04/03-414 от 02.11.2004)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:000000:0:20:3У1	(1) 159-166 (2) 167-172 (3) 173-178	781 (1)431,51 (2)174,80 (3)174,81	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
9	66:41:0000000:21 (вх. условный 66:41:0712026:1, 66:41:0712031:4)	81434 (40759, 45940)	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и ул. Высоцкого	Земли под объектами автомобильного транспорта	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность, № 66-01/01-234/2003-415 от 29.08.2003	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:000000:0:21:3У1	(1) 179, 27, 34, 180 (2) 181, 182, 30-28	1595 (1)726,02 (2)869,30	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
10	66:41:0000000:1244	10573	Свердловская область, город Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской коль-	под часть золопровода напорного НСТЭЦ - золоотвала (ли-	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность, № 66:41:0000000:1244-66/001/2017-1 от 14.12.2017; Публичное акционерное общество «Т Плюс» ИНН:6315376946, Аренда № 66:41:0000000:1244-	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных гра-	66:41:000000:0:1244:3У1	183, 40-38, 184	347	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобиль-	подлежит изъятию для государственных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			цевой автомобильной дороги (ЕКАД) и улицы Владимира Высоцкого	тера 13)		66/199/2021-2 от 20.10.2021 с 19.10.2021 по 25.07.2070 (Договор аренды земельного участка № 60-07/1265 от 19.10.2021)	ницах				дорога				ной дороги	ных нужд
11	66:41:0000000:115302 (контур 11)	14421079 (11) 336531,93	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	земли предприятий лесного хозяйства	Земли населённых пунктов	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность № 66:41:0000000:115302-66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:41:0000000:115302-66/199/2021-2 от 03.03.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:115302:3У1	185-214, 30, 182	25816	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
12	66:41:0000000:115303 (контур 1, 2, 5, 13, 14, 19)	19774190 (1) 1333818,2 1 (2) 282540,71 (5) 25432,28 (13) 199113,30 (14) 3464880,6 0 (19) 138148,78	Свердловская обл., г. Екатеринбург	земли предприятий лесного хозяйства	Земли населённых пунктов	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность, № 66:41:0000000:115303-66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование № 66:41:0000000:115303-66/199/2022-2 от 29.09.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:115303:3У1	(1) 215-219, 36, 35, 220-222 (2) 13-11, 223, 224, 183, 184, 225-229 (3) 163, 163, 230-241, 10-8, 242-247 (4) 249-266, 15, 14, 267-272 (5) 273-275, 21, 20	55272 (1)7328,27 (2)13178,6 5 (3)13561,6 3 (4)20695,3 9 (5)508,34	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13	66:41:0000000:116092	25545	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, по улице Владимира Высоцкого - Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге	для строительства технопарка высоких технологий «Университетский»	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Собственность, № 66:41:0000000:116092-66/001/2020-1 от 11.06.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:116092:3У1	276-288	9218	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
14	66:41:0712031:8	5828	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	земли запаса	Земли населённых пунктов	в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0712031:8:3У1	302, 303, 216, 215	160	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
15	66:41:0712031:10	20192	Свердловская область, г. Ека-	для строи-	Земли на-	Российская Федерация, Соб-	Образование путем раздела	66:41:0712031:10:3У1	180, 34, 289-296,	6204	обл. Свердловская,	относится	Земельные участки (тер-	Земли населённых	Под постоян-	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			теринбург, ул. Владимира Высоцкого, по улице Владимира Высоцкого - Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге	тельства технопарка высоких технологий «Университетский»	селённых пунктов	№ 66:41:0000000:116092-66/001/2020-1 от 11.06.2020	земельного участка с сохранением исходного в измененных границах		278-276, 297-301		г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога		ритории) общего пользования (12.0)	пунктов	ную полосу отвода автомобильной дороги	
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ». Литер LI)																
16	66:41:0002002 66:41:0712026	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ4	(1) 304, 305, 27, 28, 306, 40-42, 35, 43-46 (2) 307-312 (3) 313-315 (4) 316-321	7851 (1) 7186,06 (2) 4,52 (3) 125,20 (4) 535,15	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
17	66:41:0712026	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ5	316, 315, 322, 323	493	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
18	66:41:0000000:21 (вх. условный 66:41:0712026:1, 66:41:0712031:4)	81434 (40759, 45940)	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и ул. Высоцкого	Земли под объектами автомобильного транспорта	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность № 66-01/01-234/2003-415 от 29.08.2003	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:0:21:ЗУ2	(1) 335, 334, 305, 27, 179, 180, 341, 343-349, 331 (2) 306, 330-328, 350-355, 182, 181, 28	30558 (1) 12719,78 (2) 17838,47	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
19	66:41:0000000:1244	10573	Свердловская область, город Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и улицы Владимира Высоцкого	под часть золопровода напорного НСТЭЦ - золоотвала (литера 13)	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность, № 66:41:0000000:1244-66/001/2017-1 от 14.12.2017; Публичное акционерное общество «Т Плюс» ИНН:6315376946, Аренда № 66:41:0000000:1244-66/199/2021-2 от 20.10.2021 с 19.10.2021 по 25.07.2070, (Договор аренды земельного участка № 60-07/1265 от 19.10.2021)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:0:1244:ЗУ2	183, 319-317, 324, 325, 307, 312-308, 326-330, 306, 40	2386	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
20	66:41:0000000:1245	13252	Свердловская область, город Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и улицы Владимира Высоцкого	под часть золопровода напорного	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность № 66:41:0000000:1245-66/001/2017-1 от 14.12.2017; Публичное акционерное об-	Образование путем раздела земельного участка с	66:41:0000000:0:1245:ЗУ1	331-333, 304, 305, 334, 335	1969	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Вла-	относится	Земельные участки (территории) общего пользо-	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу от-	подлежит изъятию

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			ток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и улицы Владимира Высоцкого	НСТЭЦ - золоотвала (литера 13)	пунктов	щество «Т Плюс» ИНН:6315376946, Аренда № 66:41:0000000:1245-66/199/2021-2 от 20.10.2021, Срок действия с 26.07.2021 по 25.07.2070 (Договор аренды земельного участка, № 66-07/1264, выдан 19.10.2021)	сохранением исходного в измененных границах				димира Высоцкого		вания (12.0)		вода автомобильной дороги	для государственных нужд
21	66:41:0000000:115303 (контуры 5, 10, 19)	19791070 (5) 25432,18 (14) 3464881,4 5	Свердловская обл., г. Екатеринбург	земли предприятий лесного хозяйства	Земли населённых пунктов	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность, № 66:41:0000000:115303-66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование 66:41:0000000:115303-66/199/2022-2 от 29.09.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:115303:3У2	(1) 314, 337, 338, 322, 315 (2) 316, 323, 339, 307, 325, 324, 317 (3) 320, 319, 183 (4) 35, 304, 333, 336, 220	6313 (1) 1915,65 (2) 3409,39 (3) 34,45 (4) 954	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
22	66:41:0000000:116092	25545	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, по улице Владимира Высоцкого - Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге	для строительства технопарка высоких технологий «Университетский»	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Собственность № 66:41:0000000:116092-66/001/2020-1 от 11.06.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:116092:3У2	340, 341, 180, 301	122	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	—
23	66:41:0000000:116094	137837	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, по улице Владимира Высоцкого - Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге	для строительства технопарка высоких технологий «Университетский»	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Собственность № 66:41:0000000:116094-66/001/2020-1 от 11.06.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:116094:3У1	342, 343, 341, 340	130	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	—
24	66:41:0712031:11	15014	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, по улице Владимира Высоцкого - Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге	для строительства технопарка высоких технологий «Университетский»	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Собственность № 66:41:0712031:11-66/001/2020-1 от 11.06.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0712031:11:3У1	345-342	611	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	—

Примечание:

- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-4;
- в столбце 3 и 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1)49,68;
- ⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- ⁽²⁾ правообладатель указан в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра и актом натурного технического обследования лесного участка.

Таблица № 2

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Изменяемые характеристики земельного участка				Цель использования земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:41:0712012:124 (контуры 1, 2)	16880 (1) 12941,24 (2) 3938,32	Свердловская область, г. Екатеринбург	земли предприятий лесного хозяйства	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность, № 66:41:0712012:124-66/199/2024-1от 31.10.2024; Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование 66:41:0712012:124-66/199/2024-2 от 01.11.2024	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Таблица № 3

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Примечание	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка		Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта													
1	66:35:0000000:8 (вх. условные 66:35:0221001:239; 66:35:0221001:433; 66:35:0221001:439;	31570188 (1008967,82; 4044984; 836335; 168306)	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006; Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда № 66-66-32/042/2008-055 от 05.09.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет	66:35:0000000:8:3У1	21558 (1) 21091,21 (2) 467,28	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» (аренда, площадь – 2,1558 га)
2	66:35:0221001:454)				(Договор аренды лесного участка № 79 выдан 16.04.2008); ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽²⁾ , аренда № 66-66-32/057/2008-400 от 24.12.2008, Срок действия с 24.12.2008 на 49 лет. (Договор аренды лесного участка, № 264, выдан	66:35:0000000:8:3У2	58341 (1) 50153,30 (2) 8188,18	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *66:00:0000000:60598 (сооружения электроэнергетики ВКЛ-6 кВ «отпайка от фидер НОВ опора 60», КТП «СНТ Рафик» 6/0,4 160 кВа), протяженность 4440 м, Общество с ограниченной ответственностью «Энергошалья», ИНН: 6657003023, Собственность № 66:00:0000000:60598-	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного: 1) ИП Михайлов Антон Владимиро-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					14.11.2008); Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк», ИНН: 6678067645, Аренда, № 66:35:0000000:8-66/199/2023-57 от 25.04.2023 Срок действия с 25.04.2023 до 01.09.2030 (Договор аренды)							66/199/2024-1 от 11.06.2024, местоположение объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Березовский городской округ, Березовское лесничество, Березовское участковое лесничество, Березовский участок (кварталы 36-38), урочище ПСХК «Шилковский» (квартал 9); 2) *Линия освещения (Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк», ИНН: 6678067645, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский).	вич ⁽²⁾ (аренда, площадь – 5,8341 га), 2) ООО «БИЗНЕС ПАРК» (аренда, площадь – 0,4187 га), 3) ООО «Энергошля» (публичный сервитут, площадь – 0,0113 га)
3	66:35:0221001:8781	168672	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПАРК», ИНН: 6678067645, Собственность, № 66:35:0221001:8781-66/199/2023-1 от 13.11.2023; Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», ИНН: 7709359770, Частный сервитут, № 66:35:0221001:8781-66/199/2024-5 от 20.03.2024, срок действия с 04.12.2023 установлен на неопределенный срок; Общество с ограниченной ответственностью «МБМ», ИНН: 7719885690, Частный сервитут, №66:35:0221001:8781-66/199/2023-2 от 13.11.2023, Срок действия с 01.06.2023 на период действия Соглашения об участии в содержании и эксплуатации индустриального парка, заключенного 1 июня 2023 года между ООО «МБМ» с одной стороны и ООО «Бизнес Парк» и ООО «Прогрупп» с другой стороны	66:35:0221001:8781:3У1	5566 (1) 2286,36 (2) 3279,90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *66:35:0221001:4588 (Кабельная линия КЛ-0,4 кВ, протяженность 524 м, Березовский городской округ собственность № 66:35:0221001:4588-66/032/2017-2 от 18.04.2017; Акционерное общество «Уральские электрические сети», ИНН: 6672217460 Аренда № 66:35:0221001:4588-66/032/2018-3 от 09.06.2018, до 01.03.2035. (Договор аренды муниципальных объектов электрических сетей, № 1/к, выдан 15.01.2010, государственная регистрация: № 66-66-32/044/2010-106 от 28.12.2010, Дополнительное соглашение от 28.02.2020 г. к Договору аренды объектов электрических сетей, № 1/к, выдан 15.01.2010, государственная регистрация № 66:35:0000000:3727-66/032/2019-9 от 30.03.2020), местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский, ТП-6535 до арт. скважины 60-62); 2) *Электрокабель 0,4 кВ (Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк», ИНН: 6678067645, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский); 3) *Линия освещения (Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк», ИНН: 6678067645, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский); 4) *Подземный водопровод (3 трубопровода) (МУП БВКХ «Водоканал», ИНН 6604017216, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский)	–
4	66:41:0000000:20	81434 (1698,	полоса отвода подземной	Земли населенных	Россия, Собственность, № 66-01/01-234/2003-413	66:41:0000000:20:3У1	781 (1)431,51	Земельные участки (тер-	Земли населенных	обл. Свердловская,	Под постоянную полосу	1) *66:41:0000000:179470 (Сооружения электроэнергетики (КВЛ 6	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	(вх. условный 66:41:0002002: 15, 66:41:0712012: 2, 66:41:0712029: 3)	44836, 6959)	железной до- роги	пунктов	от 29.08.2003; ОАО энергетики и электрифи- кации «Свердловэнерго» ОП «Ново-Свердловская ТЭЦ» Постоянное бессрочное поль- зование, дополнение к инвента- ризационной описи от 02.11.2004 № 41-04/03-414;		(2)174,80 (3)174,81	ритории) об- щего пользо- вания (12.0)	пунктов	г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомо- бильная дорога	отвода авто- мобильной дороги	кВ «Отпайка от ВЛ-6 кВ фидер «НОВ» на ТП № 13 «Шпаньковка», протяженность 3105 м, Общество с ограниченной ответственностью «Энергосаля», ИНН: 6657003023, Собственность № 66:41:0000000:179470- 66/199/2020-1 от 30.07.2020, место- положение объекта: Свердловская обл, г. Екатеринбург, ур. Шпань- ковка); 2) *Наружный водопровод (СНТ Ново-Свердловской ТЭЦ «Весна- 91», ИНН: 6670238881, местопо- ложение объекта: Свердловская об- ласть, г. Екатеринбург)	
5	66:41:0000000: 1244	10573	под часть зо- лопровода на- порного НСТ- ЭЦ - золоот- вала (литера 13)	Земли на- селённых пунктов	Россия, Собственность, № 66:41:0000000:1244- 66/001/2017-1 от 14.12.2017; Публичное акционерное обще- ство «Т Плюс» ИНН:6315376946, Аренда № 66:41:0000000:1244- 66/199/2021-2 от 20.10.2021 с 19.10.2021 по 25.07.2070, (До- говор аренды земельного участка № 60-07/1265 от 19.10.2021)	66:41:0000000 :1244:3У1	347	Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания (12.0)	Земли на- селённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомо- бильная дорога	Под постоян- ную полосу отвода авто- мобильной дороги	*66:41:0000000:5508 (Золопровод напорный НСТЭЦ - золоотвал, на- значение: Производственное, про- тяженность: 5500 м, собственность Публичное акционерное общество «Т Плюс», ИНН: 6315376946, от 23.11.2016 № 66-66/001- 66/001/479/2016-1408/1, местопо- ложение объекта: Свердловская об- ласть, г Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатерин- бургской кольцевой автомобиль- ной дороги и ул. Высоцкого)	-
6	66:41:0000000: 115302 (контур 11)	14421079 (11) 336531,93	земли пред- приятый лес- ного хозяй- ства	Земли на- селённых пунктов	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Соб- ственность № 66:41:0000000:115302- 66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализиро- ванное автономное учреждение «Екатеринбургское лесниче- ство», ИНН: 6671314302 По- стоянное (бессрочное) пользо- вание № 66:41:0000000:115302- 66/199/2021-2 от 03.03.2021	66:41:0000000 :115302:3У1	25816	Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания (12.0)	Земли на- селённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомо- бильная дорога	Под постоян- ную полосу отвода авто- мобильной дороги	объекты недвижимости отсутству- ют	-
7	66:41:0000000: 115303 (контуры 1, 2, 5, 13, 14, 19)	19774190 (1) 1333818,21 (2) 282540,71 (5) 25432,28 (13) 199113,30 (14) 3464880,60 (19) 138148,78	земли пред- приятый лес- ного хозяй- ства	Земли на- селённых пунктов	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Соб- ственность № 66:41:0000000:115303- 66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализиро- ванное автономное учреждение «Екатеринбургское лесниче- ство», ИНН: 6671314302 Постоянное (бессрочное) поль- зование № 66:41:0000000:115303- 66/199/2022-2 от 29.09.2022	66:41:0000000 :115303:3У1	55272 (1)7328,27 (2)13178,65 (3)13561,63 (4)20695,39 (5)508,34	Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания (12.0)	Земли на- селённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомо- бильная дорога	Под постоян- ную полосу отвода авто- мобильной дороги	1) 0:0:0:581 - Линейное сооруже- ние (подлежит демонтажу): а) магистральный газопровод «Бу- хара-Урал 1 нитка», протяжен- ность 353501 м, б) кабельная линия связи Публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, соб- ственность № 01/004/2006-170 от 16.06.2006, местоположение объекта: Российская Федерация, Челябинская область (Каслинский, Кунашакский, Сосновский, Ет- кульский, Увельский, Троицкий районы, г.Южноуральск), Свердловская область (МО «Сы- сертский район», МО «Город Ара- мил», МО «Город Екатеринбург», МО «Город Березовский»);	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												<p>2) *ВЛ-110 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ-ПС Кобальт, (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»)</p> <p>3) *66:41:0000000:179470- сооружения электроэнергетики (КВЛ 6 кВ «Отпайка от ВЛ-6 кВ фидер «НОВ» на ТП № 13 «Шпаньков-ка») протяженность 3105 м, Собственность № 66:41:0000000:179470-66/199/2020-1 от 30.07.2020 Общество с ограниченной ответственностью «Энергошалья», ИНН: 6657003023, местоположение объекта: Свердловская обл, г. Екатеринбург, ур. Шпаньковка).</p>	
8	66:41:0712012:124 (контуры 1, 2)	16880 (1) 12941,24 (2) 3938,32	земли предприятий лесного хозяйства	Земли населённых пунктов	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность, № 66:41:0712012:124-66/199/2024-1 от 31.10.2024; Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование № 66:41:0712012:124-66/199/2024-2 от 01.11.2024	66:41:0712012:124	16880 (1) 12941,24 (2) 3938,32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ». Литер Л1)													
9	66:41:0000000:1244	10573	под часть золотопровода напорного НСТЭЦ - золоотвала (литера 13)	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность, № 66:41:0000000:1244-66/001/2017-1 от 14.12.2017; Публичное акционерное общество «Т Плюс» ИНН:6315376946, Аренда № 66:41:0000000:1244-66/199/2021-2 от 20.10.2021 с 19.10.2021 по 25.07.2070, (Договор аренды земельного участка № 60-07/1265 от 19.10.2021)	66:41:0000000:1244:3У2	2386	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*66:41:0000000:5508 (Золотопровод напорный НСТЭЦ - золоотвал, назначение: Производственное, протяженность: 5500 м, собственность Публичное акционерное общество «Т Плюс», ИНН: 6315376946, от 23.11.2016 № 66-66/001-66/001/479/2016-1408/1, местоположение объекта: Свердловская область, г Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги и ул. Высоцкого)	-
10	66:41:0000000:1245	13252	под часть золотопровода напорного НСТЭЦ - золоотвала (литера 13)	Земли населённых пунктов	Россия, Собственность № 66:41:0000000:1245-66/001/2017-1 от 14.12.2017; Публичное акционерное общество «Т Плюс» ИНН:6315376946, Аренда № 66:41:0000000:1245-66/199/2021-2 от 20.10.2021, Срок действия с 26.07.2021 по 25.07.2070 (Договор аренды земельного участка, № 66-07/1264, выдан 19.10.2021)	66:41:0000000:1245:3У1	1969	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*66:41:0000000:5508 (Золотопровод напорный НСТЭЦ - золоотвал, назначение: Производственное, протяженность: 5500 м, собственность Публичное акционерное общество «Т Плюс», ИНН: 6315376946, от 23.11.2016 № 66-66/001-66/001/479/2016-1408/1, местоположение объекта: Свердловская область, г Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги и ул. Высоцкого)	-
11	66:41:0000000:115303	19791070 (5) 25432,18	земли предприятий лес-	Земли населённых	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Соб-	66:41:0000000:115303:3У2	6313 (1) 1915,65	Земельные участки (тер-	Земли населённых	обл. Свердловская,	Под постоянную полосу	объекты недвижимости отсутствуют	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		(14) 3464881,45	ного хозяй- ства	пунктов	ственность, № 66:41:0000000:115303- 66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализиро- ванное автономное учреждение «Екатеринбургское лесниче- ство», ИНН: 6671314302, По- стоянное (бессрочное) пользо- вание № 66:41:0000000:115303- 66/199/2022-2 от 29.09.2022		(2) 3409,39 (3) 34,45 (4) 954	ритории) об- щего пользо- вания (12.0)	пунктов	г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого	отвода авто- мобильной дороги		

Примечание:

- в столбце 3 и 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 1915,65;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0221001:239);
- * Сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется);
- ⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- ⁽²⁾ правообладатель указан в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра и актом натурного технического обследования лесного участка.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:41:0712012	–	чзу1	5021	для организации строительной площадки*
2	66:41:0712029 66:41:0712012	–	чзу2	33 (1) 25,94 (2) 7,45	для строительства путепровода*
3	66:35:0221001	–	чзу3	2458 (1) 1193,65 (2) 1264,13	для проведения работ по расчистке русла реки Березовка*
4	66:35:0221001	–	чзу4	208	для проведения работ по расчистке русла реки Березовка*
5	66:35:0221001:8781	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПАРК», ИНН: 6678067645, Собственность, № 66:35:0221001:8781-66/199/2023-1 от 13.11.2023; Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», ИНН: 7709359770, Частный сервитут, № 66:35:0221001:8781-66/199/2024-5 от 20.03.2024, срок действия с 04.12.2023 установлен на неопределенный срок; Общество с ограниченной ответственностью «МБМ», ИНН: 7719885690, Частный сервитут, №66:35:0221001:8781-66/199/2023-2 от 13.11.2023, Срок действия с 01.06.2023 на период действия Соглашения об участии в содержании и эксплуатации индустриального парка, заключенного 1 июня 2023 года между ООО «МБМ» с одной стороны и ООО «Бизнес Парк» и ООО «Прогрупп» с другой стороны	66:35:0221001:8781/чзу1	226	для проведения работ по расчистке русла реки Березовка
6	66:41:0000000:20 (вх. условный	Россия, Собственность, № 66-01/01-234/2003-413 от 29.08.2003, ОАО энергетики и электрификации «Свердловэнерго» ОП «Ново-Свердловская ТЭЦ» Постоянное бессрочное пользование, дополнение к инвентаризационной описи № 41-04/03-414 от 02.11.2004	66:41:0000000:20/чзу1	891 (1) 535,89 (2) 355,17	Для строительства путепровода
7	66:41:0002002:15, 66:41:0712012:2, 66:41:0712029:3)		66:41:0000000:20/чзу2	19	проведение работ по размещению кабельной линии электропередачи 10 кВ
8	66:41:0000000:115303	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность, № 66:41:0000000:115303-66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование 66:41:0000000:115303-66/199/2022-2 от 29.09.2022	66:41:0000000:115303/чзу1	669	для организации строительной площадки

Примечание:

- * Использование земель (земельных участков) предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта (в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации);
- в соответствии с Постановлением № 399, часть земельного участка 66:41:0000000:115303/чзу1 расположена вне границ городских лесов Мало-Истокского участкового лесничества Екатеринбургского лесничества (реестровый номер зоны 66:00-6.1229);

- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:41:0000000:20 (вх. 66:41:0002002:15);
- в столбце 5 в скобках указан номер контура многоконтурной части земельного участка, затем площадь контура, например, (1) 535,89.

Таблица № 5

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:41:0002002	–	:ЗУ4/чзу1	49	Для размещения линии электроснабжения (подземная кабельная линия электропередачи 10 кВ)
2	66:41:0002002	–	:ЗУ4/чзу2	49	Для размещения линии наружного освещения 0,4 кВ
3	66:41:0000000:20 (вх. условный 66:41:0712012:2)	Россия, Собственность, № 66-01/01-234/2003-413 от 29.08.2003, ОАО энергетики и электрификации «Свердловэнерго» ОП «Ново-Свердловская ТЭЦ» Постоянное бессрочное пользование, дополнение к инвентаризационной описи № 41-04/03-414 от 02.11.2004	66:41:0000000:20/чзу3	104	Для размещения линии электроснабжения (подземная кабельная линия электропередачи 10 кВ)

Таблица № 6

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения, (участок автодороги внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI) может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:41:0002002	-	:3У1/чзу1	125	Для размещения подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ
2			:3У1/чзу2	5857 (1) 3320,70; (2) 2442,41 (3) 94,26	Полоса отвода автодороги
3	66:41:0000000:21 (вх. условный 66:41:0712026:1)	Россия, Собственность, № 66-01/01-234/2003-415 от 29.08.2003	66:41:0000000:21:3У1/чзу1	10	Для размещения подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ
4			66:41:0000000:21:3У1/чзу2	1595 (1) 726,02; (2) 869,30	Полоса отвода автодороги
5	66:41:0000000:1244	Россия, Собственность № 66:41:0000000:1244-66/001/2017-1 от 14.12.2017; Публичное акционерное общество «Т Плюс» ИНН:6315376946, Аренда № 66:41:0000000:1244-66/199/2021-2 от 20.10.2021 с 19.10.2021 по 25.07.2070, Договор аренды земельного участка № 60-07/1265 от 19.10.2021	66:41:0000000:1244:3У1/чзу1	347	Полоса отвода автодороги
6	66:41:0000000:115302	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность 66:41:0000000:115302-66/001/2020-1 от 13.04.2020, Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование 66:41:0000000:115302-66/199/2021-2 от 03.03.2021	66:41:0000000:115302:3У1/чзу1	216	Для размещения подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ
7			66:41:0000000:115302:3У1/чзу2	165	Полоса отвода автодороги
8	66:41:0000000:115303	Муниципальное образование «город Екатеринбург», Собственность № 66:41:0000000:115303-66/001/2020-1 от 13.04.2020; Муниципальное специализированное автономное учреждение «Екатеринбургское лесничество», ИНН: 6671314302, Постоянное (бессрочное) пользование 66:41:0000000:115303-66/199/2022-2 от 29.09.2022	66:41:0000000:115303:3У1/чзу1	1094 (1) 617,60; (2) 476,83	Полоса отвода автодороги
9	66:41:0712031:10	Российская Федерация, Собственность № 66:41:0000000:116092-66/001/2020-1 от 11.06.2020	66:41:0712031:10:3У1/чзу1	355	Полоса отвода автодороги
10	66:41:0002002:31	Свердловская область, Собственность № 66:41:0002002:31-66/001/2018-1 от 18.07.2018, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-01/660/2012-337 от 22.02.2012	66:41:0002002:31/чзу1	176 (1) 124,40; (2) 51,28	Полоса отвода автодороги

1	2	3	4	5	6
11	66:41:0002002:34	Свердловская область Собственность, № 66:41:0002002:34-66/001/2018-1 от 18.07.2018	66:41:0002002:34/чзу1	131 (1) 100,90; (2) 30,13	Для размещения подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ
12		Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-01/660/2012-362 от 21.02.2012	66:41:0002002:34/чзу2	960	Полоса отвода автодороги

Примечание:

- в соответствии с Постановлением № 399, части земельных участков 66:41:0000000:115302:3У1/чзу1, 66:41:0000000:115302:3У1/чзу2 и 66:41:0000000:115303:3У1/чзу1 расположены вне границ городских лесов Мало-Истокского участкового лесничества Екатеринбургского лесничества (реестровый номер зоны 66:00-6.1229).

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Земли лесного фонда

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:35:0000000:8, сведения о котором содержится в ЕГРН.

Внесенная в ЕГРН граница зоны Березовского лесничества Свердловской области (реестровый номер зоны в Едином государственном реестре недвижимости 66:00-15.29), не совпадает с границей Березовского лесничества, сведения о которой содержатся в Государственном лесном реестре, в связи с чем в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование лесных земельных участков с условными номерами 66:35:0000000:8:3У1, 66:35:0000000:8:3У2.

Согласно актам натурного технического обследования лесного участка проектируемый линейный объект расположен на территории Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка, в кварталах:

1. 66:35:0000000:8:3У1 – 26 (части выделов 3, 10, 11) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» в аренду сроком действия с 05.09.2008 на 40 лет, запись регистрации в ЕГРН от 05.09.2008 № 66-66-32/042/2008-055 (Договор аренды лесного участка от 16.04.2008 № 79), с целью заготовки древесины, площадь – 2,1558 га;

2. 66:35:0000000:8:3У2 – 34 (части выделов 9, 14, 15, 20, 21, выделы 23, 24, части выделов 25, 29 – 32, часть выдела 35), 36 (выделы 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47), 37 (часть выдела 44, выдел 45, 46), в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, общая площадь 5,8341 га. В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного:

- ИП Михайлов Антон Владимирович (в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра) в аренду сроком действия с 24.12.2008 на 49 лет, запись регистрации в ЕГРН от 24.12.2008 № 66-66-32/057/2008-400 (Договор аренды лесного участка от 14.11.2008 № 264), с целью заготовки древесины, площадь – 5,8341 га;

- ООО «Бизнес Парк» в аренду сроком действия с 25.04.2023 до 01.09.2030, запись регистрации в ЕГРН от 25.04.2023 № 66:35:0000000:8-66/199/2023-57 (Договор аренды лесного участка для строительства, эксплуатации линейных объектов от 24.04.2023 № 34/23-э), площадь – 0,4187 га;

- ООО «Энергошалья» на основании публичного сервитута, сроком на 49 лет, реестровый номер границы 66:35-6.451 от 04.10.2023.с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, площадь – 0,0113 га.

Городские леса

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в защитных лесах (городские леса), Екатеринбургского лесничества, Мало-Истокского участкового лесничества в кварталах № 3 (части выделов 14, 15, 23, 33, 44, 50, 53), 14 (части выделов 2, 14, 17, 23), площадь – 1,6880 га.

Установленная в соответствии с Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга от 17.02.2022 № 399 «О создании Екатеринбургского лесничества, расположенного на части земель муниципального образования «город Екатеринбург» (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории) (далее – Постановление главы Администрации города Екатеринбурга от 17.02.2022 № 399) граница зоны Мало-Истокского участкового лесничества Екатеринбургского лесничества, не совпадает с границами земельных участков, в том числе 66:41:0000000:115302 и 66:41:0000000:115303 в связи с чем в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ согласно Постановлению главы Администрации города Екатеринбурга от 17.02.2022 № 399.

Участок не имеет особо защитного значения.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Земли лесного фонда

Лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 7.

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Березовский участок Березовского участкового лесничества	Кварталы 26, 34, 36, 37
Заготовка живицы		Части кварталов 34
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Кварталы 26, 34, 36, 37
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Кварталы 26, 34, 36, 37
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Части кварталов 26, 34
Ведение сельского хозяйства		Части кварталов 26, 34
Ведение сельского хозяйства с целью пчеловодства и сенокошения (см. пункт 3 Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства от 02.07.2020 № 408)		Части кварталов 26, 34
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства		Кварталы 26, 34, 36, 37
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Кварталы 26, 34, 36, 37
Осуществление рекреационной деятельности		Кварталы 26, 34, 36, 37
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Части кварталов 26, 34
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Кварталы 26, 34, 36, 37
Создание лесных питомников и их эксплуатация		Кварталы 26, 34, 36, 37
<u>Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых</u> : с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)		Кварталы 26, 34, 36, 37
*с целью разработки месторождений полезных ископаемых		Части кварталов 26, 34
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		Кварталы 26, 34, 36, 37
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений		Кварталы 26, 34, 36, 37
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)		Части кварталов 26, 34, 36, 37
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов		Части кварталов 26, 34
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры		Части кварталов 26, 34
Осуществление религиозной деятельности	Кварталы 26, 34, 36, 37	

Городские леса

Лесохозяйственным регламентом Екатеринбургского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 8.

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
1	2	3
Заготовка древесины (рубки ухода, СОМ, уборка ветровала и аварийных деревьев) Заготовка живицы	Мало-Истокское участковое лесничество	Кварталы 3,14
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов *		Не допускается
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений *		Не допускается
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Не допускается
Ведение сельского хозяйства		Не допускается
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства		Не допускается
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Не допускается
Осуществление рекреационной деятельности		Не допускается
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Не допускается
Создание лесных питомников и их эксплуатация		Не допускается
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Не допускается
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		Не допускается
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Не допускается
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры		Не допускается
Осуществление религиозной деятельности		Не допускается
* На территории Екатеринбургского лесничества, разрешается сбор валежника, а также заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд.		

2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка определены на основании актов натурального технического обследования лесного участка.

Земли лесного фонда

Таблица № 9

Распределение земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь, га	в том числе									
			лесные земли					нелесные земли				
			занятые лесными насаждениями и, всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пашни	пастбища	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Березовский участок Березовского участкового лесничества												
1	66:35:0000000:8:3У1	2,1558	1,3090	-	-	1,3090	-	-	-	0,8468	0,8468	
2	66:35:0000000:8:3У2	5,8341	4,3255	-	-	4,3255	0,1369	0,0685	-	1,3032	1,5086	
ИТОГО		7,9899	5,6345			5,6345	0,1369	0,0685		2,1500	2,3554	

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:8:3У1	Березовское участковое лесничество Березовский участок	26	ч. 3	11,7	1,3090	10С+С	7/140	2	0,8	628
				ч. 10	1,7	0,0468	Прочие трассы, ширина 15 м	-	-	-	-
				ч. 11	0,98	0,8000	Прочие трассы, ширина 14 м	-	-	-	-
				Итого:					2,1558	-	-
2	66:35:0000000:8:3У2	Березовское участковое лесничество Березовский участок	34	ч. 9	0,4	0,1447	л/к 10С	2/26	2	1,0	25
				ч. 14	2,2	0,1942	л/к 10С	2/26	2	1,0	33
				ч. 15	2,5	0,2125	л/к 7С3Б+С	3/48	1	1,0	77
				ч. 20	1,5	0,04	л/к 5С5Б+С	3/48	1	0,8	12
				ч. 21	1,3	0,0053	5С5Б	6/110	2	0,7	2
				23	0,02	0,02	Прочие трассы, ширина 15м	-	-	-	-
				24	0,55	0,55	Прочие трассы, ширина 15 м	-	-	-	-
				ч. 25	0,4	0,0338	Автомобильная дорога лесохоз., ширина 4 м	-	-	-	-
				ч. 29	7,5	0,46	10С+С+Б	6/120	2	0,8	221
				ч. 30	6,9	0,3395	9С1Б+Б	6/120	2	0,7	122
			ч. 31	1,3	0,0685	Пашня	-	-	-	-	
			ч. 32	4,5	0,0902	10С+Б+Б	7/140	2	0,7	36	
			ч. 35	0,1790	0,0332	Граница, ширина 4 м	-	-	-	-	
			36	35	0,7	0,7	Прочие трассы, ширина 15 м	-	-	-	-
				41	0,1394	0,1394	7С3Б	6/110	2	0,7	56
				42	0,0651	0,0651	6С4Б	6/110	2	0,7	25
				43	0,8928	0,8928	9С1Б	6/110	2	0,8	411
				44	0,1065	0,1065	л/к 10С+Б	2/39	1	1,0	34
				45	1,2056	1,2056	10С+Б	6/120	2	0,8	579
				46	0,0692	0,0692	10С+Б	6/120	2	0,8	33
47	0,0894	0,0894	Просека квартальная, ширина 4 м	-	-	-	-				
37	ч. 44	0,3869	0,3492	9С1Б	4/65	1	0,9	150			
	45	0,0137	0,0137	Дорога автом. грунтовая лесохоз., ширина 4 м	-	-	-	-			
	46	0,0113	0,0113	9С1Б	4/65	1	0,9	5			
Итого:						5,8341	-	-	-	-	1821
Всего:						7,9899	-	-	-	-	2449

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»;				
Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»)				
		-	-	-

Проектом межевания территории (Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300») предлагается отнесение образуемых земельных участков из категории земель лесного фонда с условными номерами 66:35:0000000:8:3У1 (площадь 2,1558 га), 66:35:0000000:8:3У2 (площадь 5,8341 га), к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Координаты образуемых земельных участков представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 15.

Городские леса

Распределение земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	в том числе									
			лесные земли				нелесные земли					
			занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пашни	пастбища	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Екатеринбургское лесничество Мало-Истокского участкового лесничества												
1	66:41:0712012:124	1,6880	1,6588	0,4571	-	1,6588	-	-	-	-	0,0290	0,0290
	ИТОГО	1,6880	1,6588	0,4571	-	1,6588	-	-	-	-	0,0290	0,0290

Таблица № 13

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	66:41:0712012:124	Екатеринбургское лесничество, Мало-Истокское участковое лесничество	3	ч. 14	0,3481	8С2Б	7/140	2	0,7	146
				ч. 15	0,4571	Лесные культуры 10С	4/71	1	0,6	123
				ч. 23	0,2539	9С1Б+Б	7/140	2	0,7	107
				ч. 33	0,185	6С4Б	7/130	2	0,7	78
				ч. 44	0,0292	Ландшафтная поляна				
				ч. 50	0,129	6С4Б+С+ОС	7/140	2	0,7	54
			14	ч. 53	0,0573	6С4Б+С+Б	7/140	2	0,7	23
				ч. 2	0,046	5С3С2Б	5/90	1	0,8	21
				ч. 14	0,0401	8Б2С	9/90	1	0,8	14
				ч. 17	0,1245	7С3Б	8/150	2	0,7	52
			ч. 23	0,0178	10С+Б	9/170	2	0,7	8	
Итого:					1,6880					626
Всего:					1,6880					626

Таблица № 14

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Цель использования лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа).				
-	-	-	-	-

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно актам натурного технического обследования лесных участков, в границах линейного объекта на землях лесного фонда особо защитные участки лесов отсутствуют.

Также согласно акту натурного технического обследования лесного участка, зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в защитных лесах (городские леса). В настоящее время выполняются работы по изменению границ городских лесов и внесению изменений в лесохозяйственный регламент.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

1) в границах города Екатеринбурга муниципального образования «город Екатеринбург» и в границах города Березовский Березовского муниципального

округа – земли населенных пунктов;

2) в границах Березовского муниципального округа, вне границ населенных пунктов – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица № 15

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта					
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	391250.41	1545962.78	5	391063.92	1545994.66
2	391251.86	1546029.44	6	391059.65	1545967.09
3	391231.69	1546026.52	7	391061.94	1545935.82
4	391085.40	1546014.21	1	391250.41	1545962.78
:ЗУ1(2)					
8	391607.54	1546001.97	12	391555.65	1546025.87
9	391574.09	1546035.55	13	391583.95	1545999.53
10	391566.83	1546038.88	8	391607.54	1546001.97
11	391525.25	1546039.12	-	-	-
:ЗУ1(3)					
14	392262.91	1546091.24	18	392202.79	1546078.99
15	392226.00	1546117.57	19	392208.16	1546083.07
16	392162.04	1546108.97	14	392262.91	1546091.24
17	392199.75	1546081.19	-	-	-
:ЗУ1(4)					
20	392283.20	1546052.63	23	392246.12	1546047.79
21	392287.05	1546057.15	20	392283.20	1546052.63
22	392242.27	1546050.47	-	-	-
:ЗУ1(5)					
24	392981.05	1546181.99	249	392968.60	1546183.77
25	392980.67	1546184.00	248	392972.46	1546184.07
26	392974.63	1546215.64	24	392981.05	1546181.99
250	392962.82	1546214.85	-	-	-
:ЗУ1(6)					
27	391265.19	1545837.25	32	391254.21	1546050.50
28	391268.26	1546120.10	33	391253.74	1546006.06
29	391267.51	1546119.99	34	391252.28	1545834.73
30	391253.70	1546050.50	27	391265.19	1545837.25
31	391254.09	1546050.50	-	-	-
:ЗУ1(7)					
35	391302.72	1545870.14	40	391296.84	1546091.11
36	391303.00	1545919.61	41	391292.03	1546091.16
37	391303.74	1546005.59	42	391290.04	1545870.26
38	391304.20	1546049.15	35	391302.72	1545870.14
39	391296.38	1546049.36	-	-	-
:ЗУ1(8)					
43	391280.15	1545930.63	46	391276.64	1545930.16
44	391280.49	1545978.55	43	391280.15	1545930.63
45	391276.96	1545978.11	-	-	-
:ЗУ2					
:ЗУ2(1)					
47	392981.45	1546183.99	49	392984.58	1546124.91
25	392980.67	1546184.00	50	392982.53	1546124.53

1	2	3	1	2	3
24	392981.05	1546181.99	51	392991.11	1546124.31
48	392990.12	1546125.90	47	392981.45	1546183.99
:3Y2(2)					
52	394649.45	1545740.45	54	394643.69	1545743.33
53	394677.06	1545744.53	52	394649.45	1545740.45
:3Y3					
55	395722.27	1545285.76	68	394810.26	1545750.12
56	395724.83	1545296.44	69	394810.00	1545750.32
57	395726.65	1545304.97	70	394761.35	1545748.57
58	395739.28	1545364.38	71	394824.71	1545720.31
59	395688.92	1545374.01	72	394942.69	1545667.39
60	395680.96	1545368.55	73	395081.51	1545597.29
61	395677.15	1545365.79	74	395135.48	1545572.24
62	395653.15	1545340.87	75	395264.86	1545510.84
63	395097.66	1545610.51	76	395612.22	1545342.76
64	395041.48	1545637.80	77	395684.34	1545299.57
65	395034.85	1545631.49	78	395694.30	1545293.61
66	395029.04	1545634.37	55	395722.27	1545285.76
67	395030.67	1545643.05	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1					
66:35:0000000:8:3Y1(1)					
79	396368.03	1544929.07	56	395724.83	1545296.44
80	396385.82	1544956.16	55	395722.27	1545285.76
81	396287.20	1545018.60	86	396122.99	1545074.67
82	396206.88	1545065.30	87	396145.67	1545060.53
83	396141.01	1545101.16	88	396162.80	1545057.51
84	396048.03	1545148.58	89	396314.77	1544962.12
85	395961.03	1545191.12	79	396368.03	1544929.07
57	395726.65	1545304.97	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1(2)					
90	396344.81	1544893.70	93	396343.54	1544891.78
91	396288.00	1544931.62	90	396344.81	1544893.70
92	396174.00	1544999.38	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y2					
66:35:0000000:8:3Y2(1)					
70	394761.35	1545748.57	107	393010.27	1546218.03
69	394810.00	1545750.32	26	392974.63	1546215.64
94	394772.03	1545779.39	25	392980.67	1546184.00
95	394537.28	1545889.71	47	392981.45	1546183.99
96	394322.84	1545988.83	108	393022.13	1546186.97
97	394213.31	1546030.53	109	393331.20	1546181.36
98	394126.62	1546059.98	110	393440.06	1546174.77
99	393974.84	1546106.44	111	393582.09	1546161.24
100	393833.36	1546140.44	112	393972.90	1546082.98
101	393712.65	1546164.09	113	394095.50	1546045.61
102	393605.24	1546185.63	114	394250.08	1545993.08
103	393502.07	1546198.69	115	394507.64	1545887.78
104	393377.88	1546212.77	116	394655.26	1545815.32
105	393233.89	1546221.26	70	394761.35	1545748.57
106	393143.79	1546222.78	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y2(2)					
54	394643.69	1545743.33	127	394016.35	1545988.76
53	394677.06	1545744.53	128	394052.25	1545983.27
117	394589.68	1545787.94	129	394056.36	1545991.18
118	394455.75	1545847.65	130	394147.06	1545957.06
119	394195.65	1545948.86	131	394169.80	1545950.90
120	394098.54	1545979.97	132	394277.08	1545908.50
121	394002.51	1546009.15	133	394297.84	1545897.21
122	393836.04	1546047.35	134	394323.44	1545890.85
123	393568.77	1546095.91	135	394358.50	1545878.95
124	393841.40	1546040.60	136	394487.34	1545821.41
125	393918.48	1546025.99	137	394592.01	1545769.14
126	394017.03	1546001.23	54	394643.69	1545743.33
66:35:0221001:58:3Y1					
66:35:0221001:58:3Y1(1)					
138	394870.96	1545653.36	139	394852.52	1545649.60
53	394677.06	1545744.53	138	394870.96	1545653.36
52	394649.45	1545740.45	-	-	-

1	2	3	1	2	3
66:35:0221001:58:3Y1(2)					
140	395191.58	1545484.83	143	395032.97	1545561.87
141	395195.38	1545496.32	140	395191.58	1545484.83
142	395043.66	1545569.85	-	-	-
66:35:0221001:58:3Y1(3)					
144	395598.37	1545286.39	146	395447.83	1545360.36
145	395445.86	1545373.87	144	395598.37	1545286.39
66:35:0221001:58:3Y1(4)					
147	395673.16	1545213.27	150	395611.98	1545239.34
148	395677.50	1545241.00	147	395673.16	1545213.27
149	395624.11	1545271.61	-	-	-
66:35:0221001:8781:3Y1					
66:35:0221001:8781:3Y1(1)					
151	394952.94	1545598.30	158	394998.89	1545577.27
152	394963.71	1545593.37	143	395032.97	1545561.87
153	394979.76	1545590.64	142	395043.66	1545569.85
154	394991.43	1545589.65	138	394870.96	1545653.36
155	394999.10	1545588.83	139	394852.52	1545649.60
156	395004.27	1545586.25	151	394952.94	1545598.30
157	395002.72	1545583.11	-	-	-
66:35:0221001:8781:3Y1(2)					
146	395447.83	1545360.36	140	395191.58	1545484.83
145	395445.86	1545373.87	146	395447.83	1545360.36
141	395195.38	1545496.32	-	-	-
66:41:0000000:20:3Y1					
66:41:0000000:20:3Y1(1)					
159	392188.37	1546049.64	164	392145.67	1546073.95
160	392152.10	1546074.81	165	392177.45	1546048.53
161	392112.49	1546102.31	166	392182.37	1546044.74
162	392109.47	1546101.90	159	392188.37	1546049.64
163	392118.08	1546095.24	-	-	-
66:41:0000000:20:3Y1(2)					
167	392167.18	1546076.83	171	392187.73	1546058.40
168	392149.69	1546088.80	172	392189.76	1546061.38
169	392147.66	1546085.83	167	392167.18	1546076.83
170	392161.85	1546076.12	-	-	-
66:41:0000000:20:3Y1(3)					
173	392191.01	1546080.02	177	392211.57	1546061.59
174	392173.53	1546091.98	178	392213.60	1546064.56
175	392171.50	1546089.01	173	392191.01	1546080.02
176	392185.68	1546079.31	-	-	-
66:41:0000000:21:3Y1					
66:41:0000000:21:3Y1(1)					
179	391264.55	1545779.48	180	391251.81	1545779.16
27	391265.19	1545837.25	179	391264.55	1545779.48
34	391252.28	1545834.73	-	-	-
66:41:0000000:21:3Y1(2)					
181	391268.59	1546150.50	29	391267.51	1546119.99
182	391254.91	1546150.61	28	391268.26	1546120.10
30	391253.70	1546050.50	181	391268.59	1546150.50
66:41:0000000:1244:3Y1					
183	391305.09	1546091.04	38	391304.20	1546049.15
40	391296.84	1546091.11	184	391304.73	1546049.13
39	391296.38	1546049.36	183	391305.09	1546091.04
66:41:0000000:115302:3Y1					
185	391243.93	1546115.19	202	390744.33	1545886.35
186	391212.88	1546083.09	203	390744.40	1545883.35
187	391096.28	1546068.31	204	390855.76	1545900.53
188	391065.78	1546049.42	205	390928.74	1545911.92
189	391014.72	1545969.35	206	391016.08	1545929.25
190	390838.18	1545933.71	207	391044.80	1545946.52
191	390829.47	1545927.68	208	391044.73	1545956.62
192	390818.40	1545926.15	209	391044.65	1545967.04
193	390811.88	1545925.43	210	391049.90	1546002.18
194	390804.29	1545923.77	211	391079.73	1546028.80
195	390740.21	1545911.51	212	391166.10	1546035.84
196	390700.62	1545910.22	213	391229.93	1546041.43
197	390626.99	1545896.38	214	391244.57	1546043.64

1	2	3	1	2	3
198	390565.27	1545890.61	30	391253.70	1546050.50
199	390568.90	1545861.47	182	391254.91	1546150.61
200	390612.01	1545867.18	185	391243.93	1546115.19
201	390735.52	1545880.36	-	-	-
66:41:000000:115303:3Y1					
66:41:000000:115303:3Y1(1)					
215	391675.41	1545970.90	35	391302.72	1545870.14
216	391667.98	1545974.92	220	391313.74	1545870.03
217	391644.73	1545971.75	221	391402.37	1545919.10
218	391440.06	1545939.36	222	391557.33	1545940.45
219	391357.01	1545928.07	215	391675.41	1545970.90
36	391303.00	1545919.61	-	-	-
66:41:000000:115303:3Y1(2)					
13	391583.95	1545999.53	225	391307.58	1545992.85
12	391555.65	1546025.87	226	391332.28	1545970.38
11	391525.25	1546039.12	227	391379.09	1545976.02
223	391401.18	1546020.50	228	391454.53	1545984.68
224	391315.43	1546055.00	229	391531.75	1545994.12
183	391305.09	1546091.04	13	391583.95	1545999.53
184	391304.73	1546049.13	-	-	-
66:41:000000:115303:3Y1(3)					
164	392145.67	1546073.95	240	391619.46	1546029.71
163	392118.08	1546095.24	241	391601.61	1546038.68
230	392100.53	1546093.02	10	391566.83	1546038.88
231	392094.50	1546092.28	9	391574.09	1546035.55
232	392038.18	1546085.70	8	391607.54	1546001.97
233	392015.52	1546082.67	242	391693.50	1546013.47
234	391942.01	1546071.83	243	391780.23	1546025.95
235	391870.52	1546061.91	244	391876.92	1546038.38
236	391814.12	1546053.33	245	391948.60	1546048.60
237	391795.52	1546051.13	246	392026.57	1546058.65
238	391770.85	1546048.19	247	392111.19	1546070.38
239	391628.48	1546030.32	164	392145.67	1546073.95
66:41:000000:115303:3Y1(4)					
249	392968.60	1546183.77	263	392323.01	1546123.45
250	392962.82	1546214.85	264	392274.68	1546116.53
251	392937.13	1546217.87	265	392256.07	1546114.33
252	392897.18	1546219.24	266	392235.42	1546111.22
253	392845.30	1546218.83	15	392226.00	1546117.57
254	392819.18	1546200.11	14	392262.91	1546091.24
255	392802.64	1546187.82	267	392299.69	1546096.73
256	392755.76	1546179.83	268	392378.27	1546106.67
257	392623.45	1546163.53	269	392629.17	1546139.31
258	392609.39	1546162.13	270	392728.42	1546153.00
259	392495.17	1546147.04	271	392830.56	1546164.97
260	392487.61	1546146.38	272	392928.86	1546175.54
261	392430.24	1546138.84	249	392968.60	1546183.77
262	392397.53	1546134.24	-	-	-
66:41:000000:115303:3Y1(5)					
273	392474.71	1546077.60	21	392287.05	1546057.15
274	392491.60	1546081.42	20	392283.20	1546052.63
275	392399.93	1546069.93	273	392474.71	1546077.60
66:41:000000:116092:3Y1					
276	390919.91	1545867.07	283	390635.69	1545816.10
277	390914.73	1545868.65	284	390632.14	1545837.89
278	390904.41	1545870.77	285	390572.91	1545829.25
279	390862.42	1545866.74	286	390613.84	1545794.08
280	390805.12	1545861.24	287	390799.12	1545818.78
281	390661.00	1545845.31	288	390819.43	1545856.50
282	390653.44	1545812.50	276	390919.91	1545867.07
66:41:0712031:8:3Y1					
302	391707.48	1545975.18	215	391675.41	1545970.90
303	391699.87	1545979.14	302	391707.48	1545975.18
216	391667.98	1545974.92	-	-	-
66:41:0712031:10:3Y1					
180	391251.81	1545779.16	278	390904.41	1545870.77
34	391252.28	1545834.73	277	390914.73	1545868.65
289	391234.77	1545843.29	276	390919.91	1545867.07

1	2	3	1	2	3
290	391127.64	1545824.20	297	391013.05	1545876.87
291	391096.85	1545823.12	298	391088.20	1545818.94
292	391078.59	1545831.49	299	391140.47	1545798.96
293	391065.37	1545843.31	300	391216.77	1545809.68
294	391058.41	1545856.30	301	391245.72	1545778.35
295	391046.62	1545875.80	180	391251.81	1545779.16
296	391022.45	1545882.10	-	-	-
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ». Литер Л1»)					
:ЗУ4					
:ЗУ4(1)					
304	391302.57	1545844.55	35	391302.72	1545870.14
305	391295.06	1545843.09	304	391302.57	1545844.55
27	391265.19	1545837.25			
28	391268.26	1546120.10	43	391280.15	1545930.63
306	391297.20	1546124.20	44	391280.49	1545978.55
40	391296.84	1546091.11	45	391276.96	1545978.11
41	391292.03	1546091.16	46	391276.64	1545930.16
42	391290.04	1545870.26	43	391280.15	1545930.63
:ЗУ4(2)					
307	391307.13	1546330.02	311	391304.93	1546329.97
308	391307.15	1546332.05	312	391306.96	1546330.02
309	391306.91	1546332.04	307	391307.13	1546330.02
310	391304.89	1546332.00	-	-	-
:ЗУ4(3)					
313	391519.18	1546057.58	315	391444.83	1546094.90
314	391523.63	1546058.72	313	391519.18	1546057.58
:ЗУ4(4)					
316	391424.53	1546103.43	320	391306.81	1546144.28
317	391305.74	1546167.40	321	391307.26	1546158.02
318	391305.63	1546156.08	316	391424.53	1546103.43
319	391305.54	1546144.92	-	-	-
:ЗУ5					
316	391424.53	1546103.43	323	391424.78	1546128.86
315	391444.83	1546094.90	316	391424.53	1546103.43
322	391444.91	1546118.09	-	-	-
66:41:0000000:21:чзУ1					
66:41:0000000:21:чзУ1(1)					
335	391293.86	1545618.35	344	391251.25	1545713.42
334	391295.36	1545772.51	345	391250.26	1545529.35
305	391295.06	1545843.09	346	391270.41	1545529.22
27	391265.19	1545837.25	347	391270.78	1545524.22
179	391264.55	1545779.48	348	391281.43	1545524.12
180	391251.81	1545779.16	349	391281.91	1545529.15
341	391251.64	1545758.97	331	391293.08	1545529.26
343	391251.45	1545737.24	335	391293.86	1545618.35
66:41:0000000:21:чзУ1(2)					
306	391297.20	1546124.20	354	391258.31	1546522.89
330	391298.71	1546263.09	355	391255.21	1546196.64
329	391299.54	1546339.29	356	391255.18	1546172.76
328	391300.39	1546451.92	182	391254.91	1546150.61
350	391301.22	1546562.39	181	391268.59	1546150.50
351	391295.20	1546563.70	28	391268.26	1546120.10
352	391289.22	1546542.67	306	391297.20	1546124.20
353	391258.42	1546546.14	-	-	-
66:41:0000000:1244:ЗУ2					
183	391305.09	1546091.04	309	391306.91	1546332.04
319	391305.54	1546144.92	308	391307.15	1546332.05
318	391305.63	1546156.08	326	391302.24	1546418.37
317	391305.74	1546167.40	327	391302.24	1546433.30
324	391305.79	1546173.50	328	391300.39	1546451.92
325	391306.49	1546255.06	329	391299.54	1546339.29
307	391307.13	1546330.02	330	391298.71	1546263.09
312	391306.96	1546330.02	306	391297.20	1546124.20
311	391304.93	1546329.97	40	391296.84	1546091.11
310	391304.89	1546332.00	183	391305.09	1546091.04
66:41:0000000:1245:ЗУ1					
331	391293.08	1545529.26	305	391295.06	1545843.09

1	2	3	1	2	3
332	391298.74	1545529.25	334	391295.36	1545772.51
333	391301.68	1545766.35	335	391293.86	1545618.35
304	391302.57	1545844.55	331	391293.08	1545529.26
66:41:0000000:115303:3У2					
66:41:0000000:115303:3У2(1)					
314	391523.63	1546058.72	322	391444.91	1546118.09
337	391549.53	1546064.86	315	391444.83	1546094.90
338	391517.11	1546081.16	314	391523.63	1546058.72
66:41:0000000:115303:3У2(2)					
316	391424.53	1546103.43	325	391306.49	1546255.06
323	391424.78	1546128.86	324	391305.79	1546173.50
339	391314.87	1546183.94	317	391305.74	1546167.40
307	391307.13	1546330.02	316	391424.53	1546103.43
66:41:0000000:115303:3У2(3)					
320	391306.81	1546144.28	183	391305.09	1546091.04
319	391305.54	1546144.92	320	391306.81	1546144.28
66:41:0000000:115303:3У2(4)					
35	391302.72	1545870.14	336	391309.27	1545767.36
304	391302.57	1545844.55	220	391313.74	1545870.03
333	391301.68	1545766.35	35	391302.72	1545870.14
66:41:0000000:116092:3У2					
340	391245.62	1545758.17	301	391245.72	1545778.35
341	391251.64	1545758.97	340	391245.62	1545758.17
180	391251.81	1545779.16	-	-	-
66:41:0000000:116094:3У1					
342	391245.50	1545736.45	340	391245.62	1545758.17
343	391251.45	1545737.24	342	391245.50	1545736.45
341	391251.64	1545758.97	-	-	-
66:41:0712031:11: 3У1					
345	391250.26	1545529.35	342	391245.50	1545736.45
344	391251.25	1545713.42	245	391250.26	1545529.35
343	391251.45	1545737.24	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-01

**Перечень координат характерных точек частей земельных участков
под временное занятие на период реконструкции линейного объекта**

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
чзу1					
1	391915.88	1546222.42	5	391831.04	1546317.20
2	391927.23	1546241.18	6	391832.25	1546270.40
3	391880.90	1546298.29	1	391915.88	1546222.42
4	391861.53	1546336.65	-	-	-
чзу2(1)					
7	392157.27	1546112.48	10	392159.39	1546115.25
8	392162.04	1546108.97	7	392157.27	1546112.48
9	392166.75	1546109.60	-	-	-
чзу2(2)					
11	392251.73	1546043.88	14	392246.12	1546047.79
12	392252.30	1546044.84	11	392251.73	1546043.88
13	392248.07	1546048.04	-	-	-
чзу3(1)					
15	395034.86	1545631.49	25	395208.53	1545705.42
16	395041.48	1545637.80	26	395176.26	1545696.93
17	395044.46	1545636.36	27	395141.89	1545680.29
18	395068.29	1545649.52	28	395123.68	1545674.95
19	395081.62	1545652.68	29	395102.92	1545661.57
20	395104.97	1545655.18	30	395080.51	1545658.76
21	395126.33	1545668.85	31	395065.99	1545655.76
22	395143.95	1545674.37	32	395029.23	1545635.35
23	395178.47	1545690.71	33	395029.05	1545634.37
24	395197.88	1545695.51	15	395034.86	1545631.49
чзу3(2)					
34	395030.67	1545643.05	44	395215.52	1545713.56
35	395029.46	1545636.55	45	395210.20	1545712.53
36	395065.67	1545656.56	46	395173.70	1545703.94
37	395080.30	1545660.41	47	395138.84	1545687.45
38	395102.26	1545662.36	48	395120.36	1545681.65
39	395123.01	1545675.55	49	395100.21	1545668.75
40	395140.90	1545681.53	50	395079.25	1545666.50
41	395175.82	1545697.68	51	395063.19	1545662.70
42	395208.20	1545705.73	52	395035.17	1545647.23
43	395213.72	1545710.98	34	395030.67	1545643.05
чзу4					
32	395029.23	1545635.35	42	395208.2	1545705.73
31	395065.99	1545655.76	41	395175.82	1545697.68
30	395080.51	1545658.76	40	395140.9	1545681.53
29	395102.92	1545661.57	39	395123.01	1545675.55
28	395123.68	1545674.95	38	395102.26	1545662.36
27	395141.89	1545680.29	37	395080.3	1545660.41
26	395176.26	1545696.93	36	395065.67	1545656.56
25	395208.53	1545705.42	35	395029.46	1545636.55
43	395213.72	1545710.98	32	395029.23	1545635.35
66:41:0000000:20/чзу1(1)					
7	392157.27	1546112.48	73	392221.68	1546060.49
8	392162.04	1546108.97	74	392211.57	1546061.59
67	392199.75	1546081.19	75	392213.60	1546064.56
68	392202.79	1546078.99	76	392191.01	1546080.02
69	392236.35	1546054.53	77	392173.53	1546091.98
70	392242.27	1546050.47	78	392173.09	1546094.35
14	392246.12	1546047.79	79	392165.48	1546104.77
11	392251.73	1546043.88	80	392156.65	1546111.67
71	392249.98	1546040.89	7	392157.27	1546112.48
72	392231.06	1546053.99	-	-	-
66:41:0000000:20/чзу1(2)					
81	392149.69	1546088.80	85	392177.73	1546057.03
82	392147.66	1546085.83	86	392152.10	1546074.81
83	392161.85	1546076.12	87	392134.78	1546086.84

1	2	3	1	2	3
84	392187.73	1546058.40	81	392149.69	1546088.80
66:41:000000:20/чзү2					
88	392126.76	1546095.83	90	392127.50	1546091.89
89	392116.51	1546099.52	88	392126.76	1546095.83
66:41:000000:115303/чзү1					
110	392395.63	1546059.70	113	392337.82	1546047.32
111	392394.94	1546067.20	114	392343.12	1546047.81
112	392325.89	1546058.19	110	392395.63	1546059.70
66:35:0221001:8781/чзү1					
115	394963.71	1545593.37	120	395002.72	1545583.11
116	394979.76	1545590.64	121	394998.89	1545577.27
117	394991.43	1545589.65	122	394971.08	1545589.99
118	394999.11	1545588.83	115	394963.71	1545593.37
119	395004.27	1545586.25	-	-	-

Таблица № 17

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ4/чзү1					
59	391291.08	1545985.40	62	391266.80	1545985.37
60	391291.10	1545987.39	59	391291.08	1545985.40
61	391266.82	1545987.37	-	-	-
:ЗУ4/чзү2					
63	391291.49	1546030.82	66	391267.29	1546030.50
64	391291.51	1546032.82	63	391291.49	1546030.82
65	391267.31	1546032.50	-	-	-
66:41:000000:20/чзү3					
91	392175.20	1546099.27	95	392122.97	1546095.03
92	392172.89	1546100.98	96	392126.05	1546092.89
93	392126.65	1546094.80	97	392126.68	1546092.79
94	392119.69	1546097.31	91	392175.20	1546099.27

Таблица № 18

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения, (участок автодороги внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер L1) может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1/чзү1					
53	391249.13	1545962.59	57	391238.79	1546027.55
54	391250.41	1545962.78	58	391249.05	1545975.00
55	391250.72	1545976.90	53	391249.13	1545962.59
56	391240.77	1546027.84	-	-	-
:ЗУ1/чзү2(1)					
144	391268.26	1546120.10	139	391253.74	1546006.06
143	391267.51	1546119.99	138	391252.28	1545834.73
142	391253.70	1546050.50	145	391265.19	1545837.25
141	391254.09	1546050.50	144	391268.26	1546120.10
140	391254.21	1546050.50	-	-	-
:ЗУ1/чзү2(2)					
146	391302.72	1545870.14	151	391296.84	1546091.11
147	391303.00	1545919.61	152	391292.03	1546091.16

1	2	3	1	2	3
148	391303.74	1546005.59	153	391290.04	1545870.26
149	391304.20	1546049.15	146	391302.72	1545870.14
150	391296.38	1546049.36	-	-	-
:3У1/чзү2(3)					
54	391250.41	1545962.78	162	391248.68	1546011.21
136	391251.86	1546029.44	55	391250.72	1545976.90
135	391249.50	1546029.10	54	391250.41	1545962.78
66:41:0000000:21:3У1/чзү1					
98	391254.80	1546141.96	100	391254.91	1546150.61
99	391257.17	1546150.59	98	391254.80	1546141.96
66:41:0000000:21:3У1/чзү2(1)					
145	391265.19	1545837.25	160	391264.55	1545779.48
138	391252.28	1545834.73	145	391265.19	1545837.25
161	391251.81	1545779.16	-	-	-
66:41:0000000:21:3У1/чзү2(2)					
142	391253.70	1546050.50	163	391268.59	1546150.50
143	391267.51	1546119.99	100	391254.91	1546150.61
144	391268.26	1546120.10	142	391253.70	1546050.50
66:41:0000000:1244:3У1/чзү1					
149	391304.20	1546049.15	151	391296.84	1546091.11
155	391304.73	1546049.13	150	391296.38	1546049.36
154	391305.08	1546091.04	149	391304.20	1546049.15
66:41:0000000:115302:3У1/чзү1					
101	391236.84	1546042.47	105	391249.05	1546128.53
102	391238.82	1546042.77	106	391245.23	1546119.39
103	391234.23	1546087.85	107	391243.93	1546115.19
104	391250.92	1546127.82	108	391243.14	1546114.37
98	391254.80	1546141.96	109	391232.19	1546088.16
100	391254.91	1546150.61	101	391236.84	1546042.47
66:41:0000000:115302:3У1/чзү2					
134	391250.37	1546048.00	100	391254.91	1546150.61
142	391253.70	1546050.50	134	391250.37	1546048.00
66:41:0000000:115303:3У1/чзү1(1)					
156	391313.74	1545870.03	147	391303.00	1545919.61
157	391317.07	1545911.05	146	391302.72	1545870.14
158	391310.79	1545920.83	156	391313.74	1545870.03
66:41:0000000:115303:3У1/чзү1(2)					
170	391315.43	1546055.00	169	391307.02	1546002.97
154	391305.08	1546091.04	170	391315.43	1546055.00
155	391304.73	1546049.13	-	-	-
66:41:0712031:10:3У1/чзү1					
166	391246.04	1545837.78	138	391252.28	1545834.73
167	391245.72	1545778.35	166	391246.04	1545837.78
161	391251.81	1545779.16	-	-	-
66:41:0002002:31/чзү1(1)					
147	391303.00	1545919.61	159	391303.11	1545932.79
158	391310.79	1545920.83	147	391303.00	1545919.61
66:41:0002002:31/чзү1(2)					
169	391307.02	1546002.97	148	391303.74	1546005.59
155	391304.73	1546049.13	168	391303.53	1545981.35
149	391304.20	1546049.15	169	391307.02	1546002.97
66:41:0002002:34/чзү1(1)					
55	391250.72	1545976.90	127	391251.10	1545915.39
54	391250.41	1545962.78	128	391251.05	1545916.01
53	391249.13	1545962.59	129	391251.62	1545916.01
123	391249.35	1545925.22	130	391251.35	1545925.26
124	391249.62	1545915.96	131	391251.03	1545975.29
125	391249.80	1545915.92	55	391250.72	1545976.90
126	391249.85	1545915.30	-	-	-
66:41:0002002:34/чзү1(2)					
57	391238.79	1546027.55	101	391236.84	1546042.47
56	391240.77	1546027.84	133	391237.88	1546032.23
132	391239.86	1546032.48	57	391238.79	1546027.55
102	391238.82	1546042.77	-	-	-
66:41:0002002:34/чзү2					
134	391250.37	1546048.00	166	391246.04	1545837.78
135	391249.50	1546029.10	138	391252.28	1545834.73
136	391251.86	1546029.44	139	391253.74	1546006.06

1	2	3	1	2	3
54	391250.41	1545962.78	140	391254.21	1546050.50
53	391249.13	1545962.59	141	391254.09	1546050.50
164	391249.35	1545925.41	142	391253.70	1546050.50
165	391246.48	1545918.49	134	391250.37	1546048.00

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, в границах города Екатеринбурга муниципального образования «город Екатеринбург», на территории Березовского муниципального округа Свердловской области, в том числе в границах города Березовский.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 103,02 га, из них:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 56,55 га,
- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автодороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ», Литер LI) – 6,14 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 19.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 19

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	396174.00	1544999.38	4	396343.54	1544891.78
2	396288.00	1544931.62	1	396174.00	1544999.38
3	396344.81	1544893.70	-	-	-
Контур 2					
5	395624.11	1545271.61	8	395611.98	1545239.34
6	395677.50	1545241.00	5	395624.11	1545271.61
7	395673.16	1545213.27	-	-	-
Контур 3					
9	391251.86	1546029.44	13	391063.92	1545994.66
10	391250.41	1545962.78	14	391085.40	1546014.21
11	391061.94	1545935.82	15	391231.69	1546026.52
12	391059.65	1545967.09	9	391251.86	1546029.44
Контур 4					
16	392491.60	1546081.42	20	392242.27	1546050.47
17	392474.71	1546077.60	21	392287.05	1546057.15
18	392283.20	1546052.63	22	392399.93	1546069.93
19	392246.12	1546047.79	16	392491.60	1546081.42
Контур 5					
23	392149.69	1546088.80	27	392161.85	1546076.12
24	392167.18	1546076.83	28	392147.66	1546085.83
25	392189.76	1546061.38	23	392149.69	1546088.80
26	392187.73	1546058.40	-	-	-
Контур 6					
29	392173.53	1546091.98	33	392185.68	1546079.31
30	392191.01	1546080.02	34	392171.50	1546089.01
31	392213.60	1546064.56	29	392173.53	1546091.98
32	392211.57	1546061.59	-	-	-
Контур 7					
35	393568.77	1546095.91	56	394979.76	1545590.64
36	393836.04	1546047.35	57	394963.71	1545593.37
37	394002.51	1546009.15	58	394952.94	1545598.30
38	394098.54	1545979.97	59	394852.52	1545649.60
39	394195.65	1545948.86	60	394649.45	1545740.45
40	394455.75	1545847.65	61	394643.69	1545743.33
41	394589.68	1545787.94	62	394592.01	1545769.14
42	394677.06	1545744.53	63	394487.34	1545821.41
43	394870.96	1545653.36	64	394358.50	1545878.95
44	395043.66	1545569.85	65	394323.44	1545890.85
45	395195.38	1545496.32	66	394297.84	1545897.21
46	395445.86	1545373.87	67	394277.08	1545908.50
47	395598.37	1545286.39	68	394169.80	1545950.90
48	395447.83	1545360.36	69	394147.06	1545957.06
49	395191.57	1545484.83	70	394056.36	1545991.18
50	395032.97	1545561.87	71	394052.25	1545983.27
51	394998.89	1545577.27	72	394016.35	1545988.76
52	395002.72	1545583.11	73	394017.03	1546001.23
53	395004.27	1545586.25	74	393918.48	1546025.99
54	394999.11	1545588.83	75	393841.40	1546040.60
55	394991.43	1545589.65	35	393568.77	1546095.91
Контур 8					
76	393143.79	1546222.78	124	394507.64	1545887.78
77	393233.89	1546221.26	125	394250.08	1545993.08
78	393377.88	1546212.77	126	394095.50	1546045.61
79	393502.07	1546198.69	127	393972.90	1546082.98
80	393605.24	1546185.63	128	393582.09	1546161.24
81	393712.65	1546164.09	129	393440.06	1546174.77

1	2	3	1	2	3
82	393833.36	1546140.44	130	393331.20	1546181.36
83	393974.84	1546106.44	131	393022.13	1546186.97
84	394126.62	1546059.98	132	392981.45	1546183.99
85	394213.31	1546030.53	133	392991.11	1546124.31
86	394322.84	1545988.83	134	392982.53	1546124.53
87	394537.28	1545889.71	135	392984.58	1546124.91
88	394772.03	1545779.39	136	392990.12	1546125.90
89	394810.00	1545750.32	137	392981.05	1546181.99
90	394810.26	1545750.12	138	392972.46	1546184.07
91	395030.67	1545643.05	139	392968.60	1546183.77
92	395029.05	1545634.37	140	392928.86	1546175.54
93	395034.86	1545631.49	141	392830.56	1546164.97
94	395041.48	1545637.80	142	392728.42	1546153.00
95	395097.66	1545610.52	143	392629.17	1546139.31
96	395653.15	1545340.87	144	392378.27	1546106.67
97	395677.15	1545365.79	145	392299.69	1546096.73
98	395680.96	1545368.55	146	392262.91	1546091.24
99	395688.92	1545374.01	147	392208.16	1546083.07
100	395739.28	1545364.38	148	392202.79	1546078.99
101	395726.65	1545304.97	149	392199.75	1546081.19
102	395961.03	1545191.12	150	392162.04	1546108.97
103	396048.03	1545148.58	151	392226.00	1546117.57
104	396141.01	1545101.16	152	392235.42	1546111.22
105	396206.88	1545065.30	153	392256.07	1546114.33
106	396287.20	1545018.60	154	392274.68	1546116.53
107	396385.82	1544956.16	155	392323.01	1546123.45
108	396368.03	1544929.07	156	392397.53	1546134.24
109	396314.77	1544962.12	157	392430.24	1546138.84
110	396162.80	1545057.51	158	392487.61	1546146.38
111	396145.67	1545060.53	159	392495.17	1546147.04
112	396122.99	1545074.67	160	392609.39	1546162.13
113	395722.27	1545285.76	161	392623.45	1546163.53
114	395694.30	1545293.61	162	392755.76	1546179.83
115	395684.34	1545299.57	163	392802.64	1546187.82
116	395612.22	1545342.76	164	392819.18	1546200.11
117	395264.86	1545510.84	165	392845.30	1546218.83
118	395135.48	1545572.24	166	392897.18	1546219.24
119	395081.51	1545597.29	167	392937.13	1546217.87
120	394942.69	1545667.39	168	392962.82	1546214.85
121	394824.71	1545720.31	169	392974.63	1546215.64
122	394761.35	1545748.57	170	393010.27	1546218.03
123	394655.26	1545815.32	76	393143.79	1546222.78
Контур 9					
171	391295.19	1546563.71	245	391281.91	1545529.15
172	391301.22	1546562.39	246	391281.43	1545524.12
173	391300.39	1546451.92	247	391270.78	1545524.22
174	391302.24	1546433.30	248	391270.41	1545529.22
175	391302.24	1546418.37	249	391250.26	1545529.35
176	391307.15	1546332.05	250	391245.50	1545736.45
177	391307.13	1546330.02	251	391245.62	1545758.17
178	391314.87	1546183.94	252	391245.72	1545778.35
179	391424.78	1546128.86	253	391216.77	1545809.68
180	391444.91	1546118.09	254	391140.47	1545798.96
181	391517.11	1546081.16	255	391088.20	1545818.94
182	391549.53	1546064.86	256	391013.06	1545876.86
183	391523.63	1546058.72	257	390919.91	1545867.07
184	391519.18	1546057.58	258	390819.43	1545856.50
185	391444.83	1546094.90	259	390799.12	1545818.78
186	391424.53	1546103.43	260	390613.84	1545794.08
187	391307.26	1546158.02	261	390572.91	1545829.25
188	391306.81	1546144.28	262	390632.14	1545837.89
189	391305.08	1546091.04	263	390635.69	1545816.10
190	391315.43	1546055.00	264	390653.44	1545812.50
191	391401.18	1546020.50	265	390661.00	1545845.31
192	391525.25	1546039.12	266	390805.12	1545861.24
193	391566.83	1546038.88	267	390862.42	1545866.74
194	391601.61	1546038.68	268	390904.41	1545870.77
195	391619.46	1546029.71	269	391022.45	1545882.10

1	2	3	1	2	3
196	391628.48	1546030.32	270	391046.62	1545875.80
197	391770.85	1546048.19	271	391058.41	1545856.30
198	391795.52	1546051.13	272	391065.37	1545843.31
199	391814.12	1546053.33	273	391078.59	1545831.49
200	391870.52	1546061.91	274	391096.85	1545823.12
201	391942.01	1546071.83	275	391127.64	1545824.20
202	392015.52	1546082.67	276	391234.77	1545843.29
203	392038.18	1546085.70	277	391252.28	1545834.73
204	392094.50	1546092.28	278	391253.74	1546006.06
205	392100.53	1546093.02	279	391254.21	1546050.50
206	392118.08	1546095.24	280	391254.09	1546050.50
207	392109.47	1546101.90	281	391253.70	1546050.50
208	392112.49	1546102.31	282	391244.57	1546043.64
209	392152.10	1546074.81	283	391229.93	1546041.43
210	392188.37	1546049.64	284	391166.10	1546035.84
211	392182.37	1546044.74	285	391079.73	1546028.80
212	392177.45	1546048.53	286	391049.90	1546002.18
213	392145.67	1546073.95	287	391044.65	1545967.04
214	392111.19	1546070.38	288	391044.73	1545956.62
215	392026.57	1546058.65	289	391044.80	1545946.52
216	391948.60	1546048.60	290	391016.08	1545929.25
217	391876.92	1546038.38	291	390928.74	1545911.92
218	391780.23	1546025.95	292	390855.76	1545900.53
219	391693.50	1546013.47	293	390744.40	1545883.35
220	391607.54	1546001.97	294	390744.33	1545886.35
221	391583.95	1545999.53	295	390735.52	1545880.36
222	391531.75	1545994.12	296	390612.01	1545867.18
223	391454.53	1545984.68	297	390568.90	1545861.47
224	391379.09	1545976.02	298	390565.27	1545890.61
225	391332.28	1545970.38	299	390626.99	1545896.38
226	391307.58	1545992.85	300	390700.62	1545910.22
227	391304.73	1546049.13	301	390740.21	1545911.51
228	391304.20	1546049.15	302	390804.29	1545923.77
229	391303.74	1546005.59	303	390811.88	1545925.43
230	391303.00	1545919.61	304	390818.40	1545926.15
231	391357.01	1545928.07	305	390829.47	1545927.68
232	391440.06	1545939.36	306	390838.18	1545933.71
233	391644.73	1545971.75	307	391014.72	1545969.35
234	391667.98	1545974.92	308	391065.78	1546049.42
235	391699.87	1545979.14	309	391096.28	1546068.31
236	391707.48	1545975.18	310	391212.88	1546083.09
237	391675.41	1545970.90	311	391243.93	1546115.19
238	391557.33	1545940.45	312	391254.91	1546150.61
239	391402.37	1545919.10	313	391255.18	1546172.76
240	391313.74	1545870.03	314	391255.21	1546196.64
241	391309.27	1545767.36	315	391258.31	1546522.89
242	391301.68	1545766.35	316	391258.42	1546546.14
243	391298.74	1545529.25	317	391289.22	1546542.67
244	391293.08	1545529.26	171	391295.19	1546563.71

Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

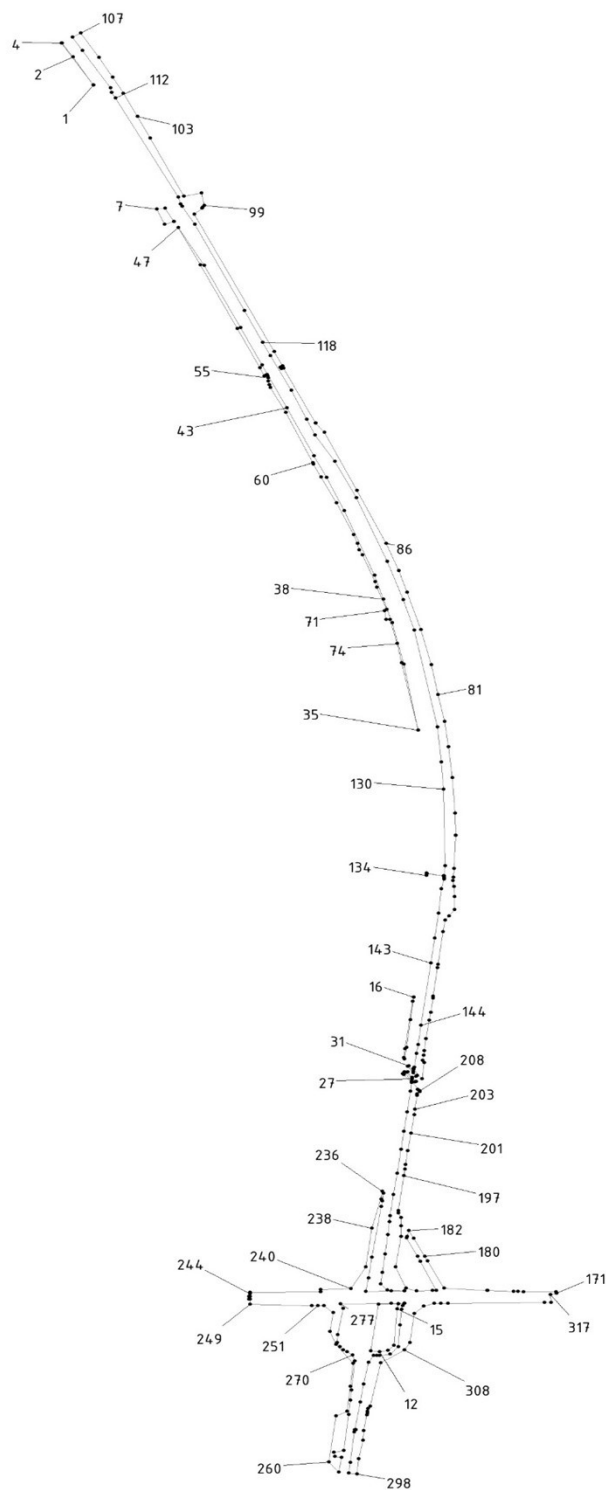
Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных генеральным планом Березовского городского округа и генеральным планом города Березовский и внесенных в реестр границ, границы города Екатеринбурга (реестровый № 66:00-4.176), границы Березовского городского округа (реестровый № 66:00-3.63) и границы города Березовский (реестровый номер 66:00-4.3), вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков:

1) в границах Березовского муниципального округа вне границ населенных пунктов – автомобильный транспорт (7.2);

2) в границах города Березовский и в границах города Екатеринбурга – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.



Список используемых сокращений

- а/д – автомобильная дорога;
- г. – город;
- кВ – киловольт;
- га – гектар;
- км – километр;
- м – метр;
- кв.м. – квадратный метр;

рис. – рисунок;
ПК – пикет;
ЕКАД – Екатеринбургская кольцевая автодорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
МО – муниципальное образование;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ОАО – открытое акционерное общество;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
усл. – условный.