



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.01.2019

№ 3

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 75933-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Историко-культурное исследование по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия. Объект культурного наследия: «Доходный дом, вторая половина XIX века». Адрес: РФ, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 58/37», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 15.01.2019 № 3

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение двухэтажного с цокольным этажом здания, состоящего из трех объемов: углового северо-западного со срезанным углом, северного повышенного и восточного пониженного, в пределах наружных капитальных стен на вторую половину XIX века: П-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность;

2) материалы: фундамент (бутовый камень); цоколь (кирпич и гранит); стены (кирпич);

3) крыша на вторую половину XIX века: форма; тип материала кровли (металл);

4) композиционное и стилевое решение фасадов в духе эклектики с элементами модерна на вторую половину XIX века;

5) все виды декоративного оформления фасадов в кирпичном стиле на вторую половину XIX века (расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок):

угловой северо-западный объем: подоконная тяга 1-го этажа западного фасада; межэтажный и венчающий карнизы; городки карниза южного и восточного фасадов; руст лопаток;

северный повышенный объем: подоконные тяги 1-го и 2-го этажей; межэтажный пояс; венчающий карниз; филенки, рельефы и розетки межэтажного пояса; триглифы фриза; рустованные лопатки и лопатки с рельефами 1-го этажа; рельефы пилястр ризалитов 2-го этажа; рельефы в надоконной части ризалитов 2-го этажа;

6) ступенчатые аттики с полуциркульным завершением и круглой розеткой северного фасада (расположение, материал, пропорции и форма);

7) лицевая кирпичная кладка без окраски на вторую половину XIX века;

8) штукатурные рамочные обрамления окон уличных фасадов углового северо-западного объема;

9) ограждение балконов на северном и западном фасадах и угловой срезанной части (расположение, материал (металл), пропорции, форма, рисунок и цветное решение (черная окраска));

10) гранитные плиты крылец северного и западного фасадов (расположение, материал, пропорции и форма);

11) наружные оконные и дверные проемы на вторую половину XIX века (количество, расположение, форма и размеры);

12) два типа потолочных карнизов (расположение, материал, пропорции, профили и форма);

13) штукатурные откосы с «рассветом» и оконные обрамления лучковых окон в помещениях северного повышенного объема (расположение, форма, материал, пропорции, профили и рисунок).