



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

17.03.2026

№ 137-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-ТЧ (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный

с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:2000, шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-01 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-ТЧ (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-01 (приложение № 4).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Сысертского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Сысертского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.03.2026 № 137-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

Этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»

Основная часть

**Положение о размещении линейного объекта.
Пояснительная записка**

Том 1

4-ПС/894-ППТ/2.1-ТЧ

Главный инженер проекта



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта».			
1.1.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-ТЧ	–	40
раздел 2 «Проект планировки территории». Графическая часть.			
1.2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-02	1:2000	8
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО	–	135
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории». Графическая часть.			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-02	1:2000	8
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-03	1:2000	8
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-04	1:2000	11
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-ТЧ	–	50
раздел 2 «Проект межевания территории». Графическая часть.			
2.2.1.	Чертеж межевания территории.	1:2000	8

1	2	3	4
	Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-01		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-МО	–	63
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	–	385
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории». Графическая часть.			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-МО-ГЧ	1:2000	8

Содержание

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	14
1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	18
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	21
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	25
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	27
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	28
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	32
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	32
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	37
Список используемых сокращений.....	40

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 20.04.2021 № 4-ПС/894, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства № 800-П).

В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2022 № 651-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства № 651-П), разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

этап 1.1. – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково»;

этап 1.2. – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»;

этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»;

этап 2.2. – от а/д «Подъезд к поселку Первомайский до а/д М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

лесохозяйственный регламент Сысертского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 01.02.2018 № 61 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Сысертского городского округа);

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 303-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.1 – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.1 – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.12.2024 № 663-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд

к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»;

распоряжение ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») от 14.04.2025 № ДКСС-42/р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство контейнерного терминала в составе ТЛЦ «Екатеринбург» на станции Седельниково Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 16.06.2025 № 258 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2025 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИГДИ от 2025 г.;

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИГИ от 2025 г.;

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИГМИ от 2025 г.;

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИЭИ от 2025 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский» (далее – линейный объект).

Строительство линейного объекта осуществляется в соответствии с положениями СТП, код объекта по СТП – 1.1.3.52.

Характеристики линейного объекта, установленные техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 800-П (с учетом изменений, внесенных приказом Министерства строительства № 651-П), уточнены настоящим проектом, а именно изменилась протяженность и площадь. Изменения обусловлены:

– необходимостью увязки этапов проектирования линейного объекта: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки этапа 2.1, пересекаются с границами этапа 1.2, в отношении которого утверждена Документация № 663-П;

– обеспечением возможности организации работ по содержанию участка проектируемой дороги на пересечении с существующей автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику» (код автодороги 0001171, кадастровый номер сооружения 66:25:0000000:7267) в период эксплуатации существующей автодороги.

Начало проектируемого участка строительства этапа 2.1 автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» ПК 0+00 оси № 1 соответствует концу строительства Этапа 1.2 (ПК 66+00).

Конец участка строительства Этапа 2.1 автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» – ПК 104+80.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 231,95 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 71,59 га.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество	
1	2	3	
1	Вид строительства	строительство	
2	Назначение	дорога регионального значения	
3	Категория	II	
4	Класс дороги	обычная дорога	
5	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115	
6	Расчетная скорость, км/ч	120	
7	Строительная длина объекта, м, в том числе:	10988,66	
	– ось № 1, в том числе	10326,40	
	путепровод через железную дорогу	106,81	
	– съезд № 1.1	107,50	
	– съезд № 1.2	127,5	
	– ось № 2, кольцевое пересечение № 1	213,63	
	– ось № 3, кольцевое пересечение № 2	213,63	
	Число полос движения, шт.	4	
	Ширина земляного полотна, м	24,0	
	Ширина полосы движения, м	3,5	
	Ширина обочины, м, в том числе	3,5	
	ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5	
	Ширина разделительной полосы, м	3,00	
	Тип дорожной одежды	капитальный	
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ	
8	Путепровод через железную дорогу (ПК 69+50)		
	схема путепровода, м	3x33,0	
	тип сооружения	капитальный	
	габарит	2(Г-11,00)+2x0,75	
	расчетные нагрузки	А14, Н14	
	строительная длина, м	106,81	
9	Электроснабжение объекта		
	Напряжение питающей сети, кВ	10	0,4
	Строительная длина, м	10560	50
	Категория надежности электроснабжения	III	
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
	Количество КТП 10/0,4 кВ, шт.	5	
10	Наружное освещение		
	Категория объекта по освещению	2 (ГОСТ 33382-2015)	
	Размещение линии освещения	двухстороннее	
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее	
	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	5	
	Строительная длина, м	16810,00	

1	2	3
11	Сооружения транспортной безопасности путепроводов, в т. ч.:	
	Линия электроснабжения:	
	Категория надежности электроснабжения	III
	Напряжение, кВ	0,4
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее
	Строительная длина, м	1277
	Колодцы кабельной канализации, шт., в том числе:	4
	для линии связи	2
	для линии электроснабжения	2
12	Подземный пешеходный переход (ПК 101+65)	
	Прямоугольная труба отв., м	3,0x2,5
	Строительная длина	37,12
13	Водопропускные трубы, шт.	19
	- отв. 1,5 м, шт.	16
	- отв. 1,5 м (ручей – приток р. Арамилка), шт.	1
	- отв. 3,0x2,0 м (р. Кипучий Ключ), шт.	1
	- отв. 2,0x1,5 м, шт.	1

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Для обеспечения транспортной связи прилегающей территории с линейным объектом документация по планировке территории разработана с взаимной увязкой проектируемого линейного объекта с проектными решениями, принятыми Документацией № 663-П, положениями Генерального плана Сысертского городского округа, а также проектными решениями, предусмотренными документацией по планировке территории, разработанной применительно к этапу 2.2 – от а/д «Подъезд к поселку Первомайский до а/д М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург».

Проектные решения приняты с минимизацией изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного использования и занятия лесных участков.

Настоящим проектом предусмотрены съезды и транспортные развязки в виде «Кольцевого пересечения»:

– на ПК 88+24 и ПК 90+04 оси № 1 линейного объекта предусмотрено устройство съездов № 1.1 и № 1.2 на существующую дорогу – сооружение сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 66:25:1405001:2435 – межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. дороги - 2.8 км, в результате чего участок существующей дороги, протяженностью 359 м, подлежит демонтажу. Протяженность демонтируемого участка будет уточнена на стадии разработки проектной документации. Устройство съездов № 1.1 и № 1.2 обеспечивает связь прилегающих территорий с проектируемой дорогой;

– на ПК 36+00 оси № 1 на пересечении проектируемого участка автодороги с существующей автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику», кадастровый номер сооружения 66:25:0000000:7267 (далее – подъезд

к д. Большое Седельниково), предусмотрено устройство транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 1;

– на ПК 102+84 оси № 1, на пересечении проектируемого участка автодороги и существующей автомобильной дороги местного значения, расположенной по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, подъезд к поселку Первомайский, кадастровый номер сооружения 66:25:1405001:1653 (далее – подъезд к п. Первомайский), предусмотрено устройство транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 2.

Для обеспечения доступности прилегающих территорий для пешеходов в районе «Кольцевого пересечения» № 2 предусмотрено устройство подземного пешеходного перехода.

Размещение остановочных пунктов и объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрены.

В целях повышения безопасности дорожного движения предусмотрено устройство наружного освещения автомобильной дороги.

Для обеспечения транспортной безопасности путепровода через железную дорогу (ПК 69+50) настоящим проектом планировки предусмотрено устройство колодцев кабельной канализации для линии электроснабжения и линии связи, линии электроснабжения 0,4 кВ (от КТП-7 до ближайшего колодца силовых линий).

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Размещение строительных площадок, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период строительства, настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Электроснабжение объекта предусматривается от однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ (КТП-4, КТП-5, КТП-6, КТП-7 и КТП-8), запитываемых от концевой опоры вновь строящегося ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» ответвления от опоры № 18 ответвления на ТП-7187 от ВЛ-10 кВ РП-7188 – Комплекс-2 (в рамках технологического присоединения к сетям ВЛ-10 кВ ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»).

Подключение к сетям ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определено в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям.

Обеспечение внешними сетями электроснабжения до точек подключения будет выполнено ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно, в том числе с учетом отсутствия необходимости подготовки документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно (в соответствии с положениями пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках разработки настоящей документации по планировке территории установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в месте их пересечения с линейным объектом:

- для участка существующей автомобильной дороги «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику», кадастровый номер объекта 66:25:0000000:7267, находящейся в собственности Свердловской области, переданной в оперативное управление ГКУ СО «Управление автодорог»;

- для участка существующей автомобильной дороги местного значения, расположенной по адресу Свердловская область, р-н Сысертский, подъезд к поселку Первомайский, кадастровый номер сооружения 66:25:1405001:1653, находящейся в собственности Сысертского муниципального округа и переданной в оперативное управление территориальному органу администрации Сысертского муниципального округа – Октябрьской сельской администрации;

- для участка сооружения сельскохозяйственного производства – межхозяйственной осушительной системы болото «Моховое», в т. ч. каналы – 7,6 км (кадастровый номер объекта 66:25:0000000:14989), (далее – канал мелиоративной системы), находящегося в оперативном управлении федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Уральскому Федеральному округу» (ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО»).

Реконструкция подъезда к д. Большое Седельниково заключается в устройстве пересечения с планируемым к строительству линейным объектом («Кольцевое пересечение» № 1).

Реконструкция подъезда к п. Первомайский заключается в устройстве пересечения с планируемым к строительству линейным объектом («Кольцевое пересечение» № 2), переустройстве существующей линии освещения и тротуаров.

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- подъезд к д. Большое Седельниково – 1,90 га;
- подъезд к п. Первомайский – 2,19 га;
- канал мелиоративной системы – 0,58 га.

Переустройство канала мелиоративной системы заключается в устройстве нового русла канала с перепуском воды по водопропускной трубе в р. Кипучий Ключ.

Начало проектируемого участка реконструкции подъезда к д. Большое Седельниково принято на ПК 36+00 оси № 1 линейного объекта, конец проектируемого участка реконструкции принят на ПК 1+80 осей № 1 и № 2 подъезда к д. Большое Седельниково.

Начало проектируемого участка реконструкции подъезда к п. Первомайский принято на ПК 102+88 оси № 1 линейного объекта, конец проектируемого участка реконструкции принят на ПК 1+80 осей № 1 и № 2 подъезда к п. Первомайский. Переустройство тротуаров и линии освещения запроектировано с ПК 101+65 оси № 1 линейного объекта по ПК 1+80 осей № 1 и № 2 подъезда к п. Первомайский (слева и справа по ходу пикетажа (соответственно)).

Начало проектируемого участка реконструкции канала мелиоративной системы принято на ПК 80+72 оси № 1 линейного объекта, конец проектируемого участка реконструкции принят на ПК 83+48 оси № 1 линейного объекта.

Для увязки реконструируемых участков автомобильных дорог с существующим дорожным полотном с ПК 1+60 по ПК 1+80 осей № 1 и № 2 подъезда к д. Большое Седельниково и подъезда к п. Первомайский предусмотрены переходные участки.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (подъезды к д. Большое Седельниково и к п. Первомайский, канал мелиоративной системы), представлен в разделе 5 настоящего тома.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Основные характеристики проектируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
I. Подъезд к д. Большое Седельниково		
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	III, IV
4	Класс дороги	Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)
5	Расчетная скорость, км/ч	80-100
6	Число и ширина полос движения, шт./ м	2 / 3,0
	Ширина обочины, м	2,0
	Тип дорожной одежды	облегченный
	Вид покрытия	асфальтобетон
	Строительная длина участка реконструкции, м, в том числе:	351,20
- Ось № 1	175,60	
- Ось № 2	175,60	
Общая протяженность автомобильной дороги подъезд к д. Большое Седельниково, м:		
7	до реконструкции	10100,00
	исключаемый участок	77,00
	после реконструкции	10023,00
II. Подъезд к п. Первомайский		
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Число и ширина полос движения, шт./ м	2 / 3,0
4	Ширина обочины, м	2,0

1	2	3
5	Вид покрытия	асфальт
6	Строительная длина участка реконструкции, м, в том числе:	351,20
	- Ось № 1	175,60
	- Ось № 2	175,60
7	Наружное освещение	
	Категория объекта по освещению	2 (ГОСТ 33382-2015)
	Размещение линии освещения	одностороннее
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее
	Строительная длина, м	1051,00
8	Тротуары	
	Ширина, м	2,2
	Линейная длина, м	540,50
Общая протяженность автомобильной дороги подъезд к п. Первомайский, м:		
9	до реконструкции	1147,00
	исключаемый участок	77,00
	после реконструкции	1070,00
III. Канал мелиоративной системы		
Общая протяженность мелиоративного канала, м:		
10	до реконструкции	5232,00
	исключаемый участок	311,00
	после реконструкции	5250,00

Примечание: основные характеристики проектируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены существующие объекты инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории (в рамках разработки проектной документации).

Перечень объектов инфраструктуры, подлежащих переустройству (реконструкции), представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 0,4 кВ – 10 кВ, сооружений связи, водопроводов диаметром до 500 мм, газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно), переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство линии электропередач ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ будет осуществляться в рамках реализации Соглашения о компенсации ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно.

Проектные решения по реконструкции канала межхозяйственной осушительной системы болото «Моховое» (кадастровый номер объекта 66:25:0000000:14989), находящейся в оперативном управлении

ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО», будут предусмотрены в рамках разработки проектной документации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

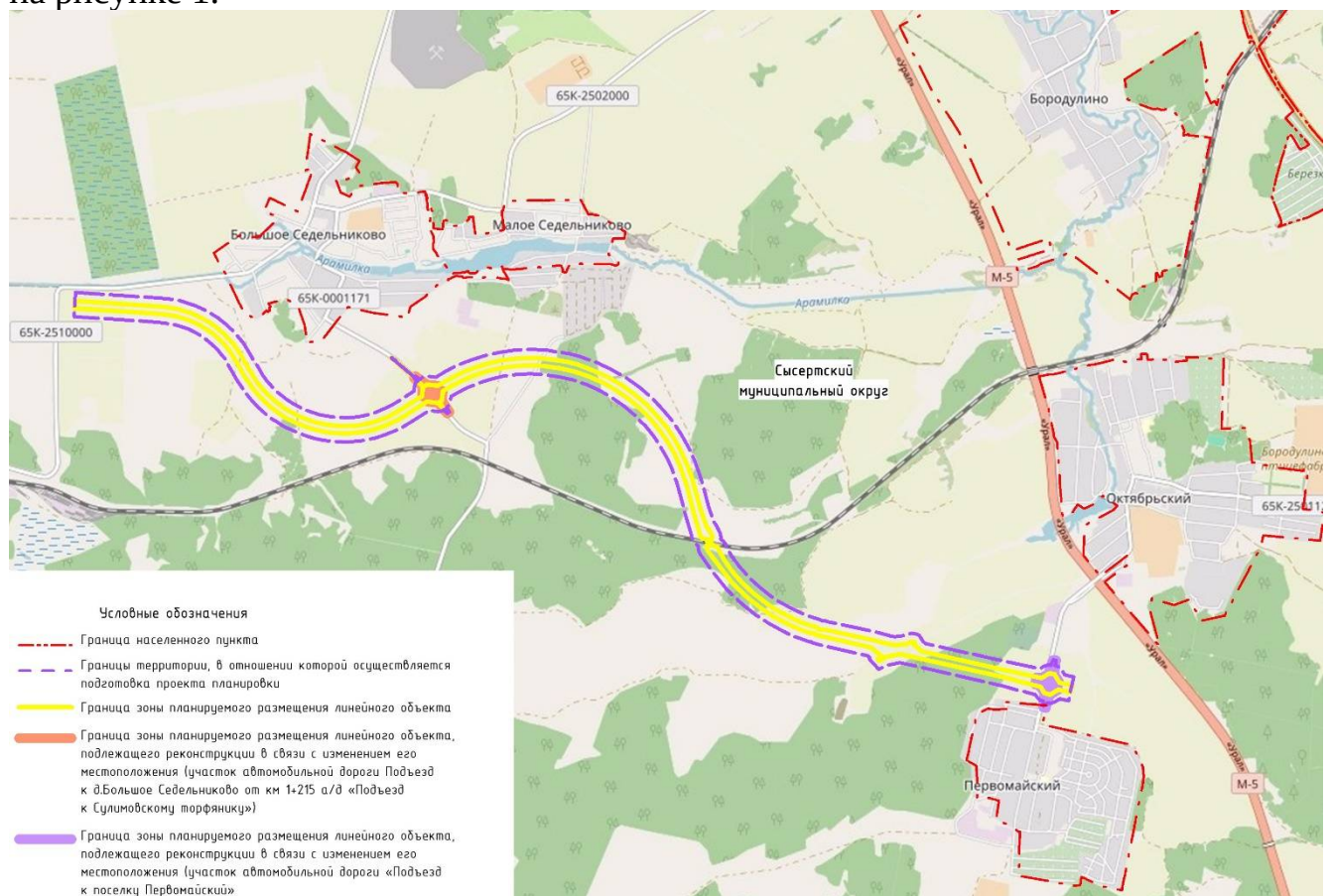


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:25:0310001, 66:25:0310006, 66:25:0310010, 66:25:0310011, 66:25:0318001, 66:25:1405001, 66:25:1406001.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»), установлена в границах кадастровых кварталов 66:25:0310001, 66:25:0310006.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский»), установлена в границах кадастрового квартала 66:25:1405001.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок межхозяйственной осушительной системы болото «Моховое», в т. ч. каналы – 7,6 км), установлена в границах кадастровых кварталов 66:25:0310011, 66:25:1405001.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок строительства).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 65-170 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 3.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-02.

Таблица № 3

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	370101.46	1538103.70	153	367201.54	1545448.82
2	370097.04	1538151.81	154	367203.75	1545463.02
3	370061.49	1538815.19	155	367200.19	1545478.81
4	370060.63	1538830.20	156	367198.92	1545484.42
5	370059.73	1538845.28	157	367188.07	1545486.52
6	370058.75	1538860.43	158	367182.15	1545475.34
7	370057.67	1538875.65	159	367121.77	1545546.71
8	370056.44	1538890.93	160	367012.47	1546057.41
9	370055.04	1538906.27	161	366984.60	1546186.63
10	370053.41	1538921.66	162	366901.85	1546600.41
11	370051.54	1538937.10	163	366911.42	1546615.22
12	370047.21	1538966.40	164	366926.93	1546638.87
13	370041.88	1538995.52	165	366940.60	1546659.85
14	370035.55	1539024.45	166	366939.53	1546677.28
15	370028.23	1539053.14	167	366938.12	1546700.02
16	370019.93	1539081.57	168	366937.41	1546711.45
17	370010.65	1539109.69	169	366864.16	1546758.61

1	2	3	1	2	3
18	370000.42	1539137.48	170	366841.61	1546865.13
19	369989.23	1539164.89	171	366779.71	1546852.59
20	369977.11	1539191.91	172	366802.25	1546745.75
21	369964.07	1539218.50	173	366755.02	1546673.69
22	369950.12	1539244.62	174	366758.59	1546662.66
23	369935.29	1539270.25	175	366765.71	1546640.64
24	369919.58	1539295.35	176	366770.53	1546625.76
25	369903.02	1539319.90	177	366822.51	1546592.12
26	369885.62	1539343.86	178	366903.51	1546267.98
27	369867.41	1539367.21	179	366957.83	1546011.39
28	369848.41	1539389.92	180	367096.48	1545356.37
29	369828.64	1539411.97	181	367070.15	1545228.10
30	369808.13	1539433.32	182	367058.85	1545214.92
31	369786.89	1539453.96	183	367050.17	1545201.70
32	369764.95	1539473.85	184	367043.73	1545189.42
33	369742.35	1539492.98	185	367037.02	1545169.72
34	369719.10	1539511.32	186	367048.94	1545163.40
35	369695.23	1539528.84	187	367072.52	1545196.38
36	369670.78	1539545.54	188	367149.00	1545103.96
37	369657.71	1539553.98	189	367234.86	1544703.79
38	369645.03	1539561.89	190	367245.54	1544657.72
39	369581.59	1539597.74	191	367258.17	1544610.68
40	369514.41	1539635.31	192	367265.00	1544607.24
41	369418.98	1539697.85	193	367269.59	1544602.90
42	369395.19	1539715.04	194	367267.07	1544582.05
43	369373.41	1539733.11	195	367275.40	1544555.46
44	369341.05	1539760.20	196	367294.07	1544495.60
45	369338.67	1539762.52	197	367319.65	1544429.26
46	369336.40	1539764.74	198	367346.76	1544367.75
47	369328.47	1539772.49	199	367409.91	1544247.11
48	369316.41	1539784.25	200	367459.77	1544169.12
49	369309.85	1539790.66	201	367481.09	1544135.78
50	369259.02	1539847.35	202	367565.85	1544025.74
51	369216.42	1539898.83	203	367655.95	1543928.24
52	369199.80	1539921.35	204	367700.66	1543883.79
53	369178.38	1539954.31	205	367703.96	1543881.15
54	369160.72	1539982.78	206	367775.60	1543822.64
55	369115.16	1540070.13	207	367788.75	1543812.68
56	369081.43	1540156.92	208	367863.54	1543754.12
57	369067.90	1540202.71	209	367980.91	1543666.67
58	369059.41	1540231.44	210	368003.68	1543655.40
59	369042.77	1540315.23	211	368024.33	1543657.50
60	369033.79	1540400.90	212	368032.32	1543658.68
61	369032.60	1540485.68	213	368029.58	1543675.82
62	369038.03	1540561.16	214	368040.26	1543669.91
63	369049.54	1540636.04	215	368069.82	1543655.08
64	369067.07	1540709.75	216	368084.19	1543648.59
65	369090.47	1540781.80	217	368090.66	1543612.26
66	369119.61	1540851.73	218	368112.37	1543599.68
67	369159.10	1540927.50	219	368153.85	1543587.42
68	369187.09	1540973.41	220	368156.11	1543588.95
69	369305.85	1541155.89	221	368163.39	1543587.92
70	369384.08	1541162.46	222	368167.93	1543586.11
71	369409.88	1541138.09	223	368292.35	1543547.14
72	369425.22	1541123.64	224	368541.51	1543481.35

1	2	3	1	2	3
73	369473.99	1541072.70	225	368603.12	1543463.10
74	369495.36	1541048.33	226	368715.56	1543422.09
75	369511.38	1541030.78	227	368823.56	1543371.98
76	369596.71	1540932.60	228	368926.95	1543312.94
77	369614.30	1540911.35	229	369024.97	1543245.37
78	369617.79	1540907.14	230	369116.89	1543169.82
79	369619.86	1540910.38	231	369155.31	1543131.99
80	369599.79	1540935.15	232	369214.08	1543073.67
81	369514.34	1541033.48	233	369297.44	1542974.44
82	369498.32	1541051.03	234	369373.05	1542864.87
83	369477.01	1541075.33	235	369438.00	1542748.66
84	369434.11	1541123.45	236	369453.93	1542712.49
85	369409.44	1541148.22	237	369491.67	1542626.83
86	369388.86	1541168.94	238	369533.60	1542500.48
87	369390.95	1541171.78	239	369560.80	1542368.22
88	369396.94	1541179.90	240	369582.29	1542199.89
89	369406.59	1541193.00	241	369583.09	1542178.04
90	369395.51	1541293.60	242	369583.72	1542160.97
91	369449.26	1541380.54	243	369585.76	1542105.72
92	369507.21	1541490.60	244	369578.07	1541972.74
93	369555.65	1541605.16	245	369560.60	1541855.04
94	369594.25	1541723.40	246	369533.24	1541739.18
95	369622.22	1541841.87	247	369496.20	1541626.03
96	369640.59	1541964.89	248	369449.72	1541516.42
97	369644.95	1542012.38	249	369393.86	1541410.56
98	369650.50	1542123.50	250	369349.47	1541338.61
99	369646.29	1542197.91	251	369265.95	1541326.07
100	369645.35	1542214.46	252	369261.77	1541320.41
101	369643.76	1542242.56	253	369255.45	1541311.77
102	369631.10	1542339.45	254	369249.48	1541303.62
103	369615.41	1542441.16	255	369246.76	1541306.03
104	369596.69	1542518.24	256	369219.24	1541327.74
105	369549.92	1542650.87	257	369190.98	1541350.74
106	369529.05	1542698.24	258	369189.63	1541349.01
107	369493.72	1542778.09	259	369187.68	1541346.52
108	369425.76	1542899.43	260	369246.01	1541298.88
109	369346.64	1543013.81	261	369244.06	1541296.22
110	369259.09	1543118.03	262	369258.70	1541199.06
111	369157.98	1543217.59	263	369150.75	1541033.65
112	369061.83	1543296.49	264	369107.17	1540963.50
113	368961.60	1543365.56	265	369063.02	1540879.44
114	368853.65	1543427.35	266	369030.95	1540802.47
115	368740.86	1543479.79	267	369006.76	1540728.00
116	368622.73	1543522.98	268	368987.47	1540646.87
117	368552.64	1543543.65	269	368975.57	1540569.48
118	368343.21	1543599.74	270	368969.66	1540488.85
119	368262.84	1543627.91	271	368970.47	1540423.42
120	368188.72	1543657.07	272	368970.83	1540397.86
121	368176.55	1543668.74	273	368980.27	1540307.19
122	368167.16	1543670.14	274	368988.91	1540262.99
123	368162.76	1543677.69	275	368994.87	1540233.01
124	368133.25	1543692.22	276	369013.32	1540165.12
125	368102.40	1543705.51	277	369033.76	1540105.44
126	368074.87	1543701.06	278	369058.08	1540048.78
127	368078.22	1543682.06	279	369094.78	1539967.21

1	2	3	1	2	3
128	368024.49	1543709.84	280	369130.56	1539911.88
129	368018.37	1543744.93	281	369142.90	1539892.43
130	368006.72	1543754.39	282	369190.40	1539828.19
131	367933.31	1543791.65	283	369218.32	1539796.15
132	367893.45	1543815.35	284	369219.90	1539794.33
133	367797.61	1543885.00	285	369241.84	1539769.15
134	367701.25	1543972.04	286	369301.51	1539710.90
135	367613.09	1544067.46	287	369363.80	1539659.36
136	367533.42	1544170.88	288	369476.62	1539584.00
137	367494.82	1544231.28	289	369560.30	1539537.33
138	367463.74	1544279.88	290	369647.72	1539485.04
139	367403.26	1544395.66	291	369691.28	1539453.21
140	367353.79	1544515.69	292	369741.60	1539410.03
141	367319.69	1544624.97	293	369791.45	1539359.39
142	367308.16	1544637.04	294	369834.31	1539306.85
143	367301.37	1544643.72	295	369873.36	1539249.86
144	367304.85	1544657.44	296	369906.86	1539190.64
145	367301.84	1544693.36	297	369935.91	1539128.41
146	367299.57	1544703.21	298	369959.25	1539063.48
147	367209.65	1545142.12	299	369977.03	1538996.80
148	367184.82	1545243.23	300	369990.84	1538910.44
149	367171.34	1545307.48	301	369997.66	1538822.81
150	367185.37	1545419.90	302	370034.59	1538147.21
151	367192.60	1545428.28	303	370037.23	1538100.98
152	367198.59	1545439.08	1	370101.46	1538103.70

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения для участков существующих сооружений:

- подъезд к д. Большое Седельниково кадастровый номер объекта 66:25:0000000:7267;

- подъезд к поселку Первомайский (кадастровый номер объекта 66:25:1405001:1653);

- канал мелиоративной системы (кадастровый номер объекта 66:25:0000000:14989).

Для обеспечения условий содержания участка автомобильной дороги подъезд к д. Большое Седельниково, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет от 24 м до 160 м в местах устройства съездов кольцевого пересечения № 1.

Для обеспечения условий содержания участка автомобильной дороги подъезд к поселку Первомайский, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет от 23 м до 162 м в местах устройства съездов кольцевого пересечения № 2.

Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отражены

в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-01.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
I. Участок автомобильной дороги «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»					
Контур 1					
1	369462.21	1541081.64	8	369354.91	1541221.31
2	369470.74	1541089.36	9	369348.59	1541215.55
3	369478.12	1541095.93	10	369340.52	1541207.52
4	369406.59	1541193.00	11	369305.85	1541155.89
5	369395.51	1541293.60	12	369384.08	1541162.46
6	369361.80	1541229.03	13	369424.32	1541120.84
7	369356.08	1541222.38	1	369462.21	1541081.64
Контур 2					
14	369258.70	1541199.06	21	369169.81	1541393.71
15	369290.83	1541258.92	22	369162.74	1541384.25
16	369296.46	1541269.40	23	369156.40	1541375.77
17	369300.13	1541274.70	24	369170.36	1541358.97
18	369302.63	1541277.94	25	369244.06	1541296.22
19	369349.47	1541338.61	14	369258.70	1541199.06
20	369265.95	1541326.07	-	-	-
II. Участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский»					
Контур 1					
1	367062.15	1546703.14	12	366893.71	1546559.02
2	367057.74	1546724.91	13	366895.58	1546550.22
3	366937.41	1546711.45	14	366903.18	1546551.83
4	366864.16	1546758.61	15	366906.85	1546563.85
5	366884.92	1546688.95	16	366900.66	1546598.56
6	366888.00	1546678.60	17	366911.44	1546615.10
7	366889.83	1546666.81	18	366926.93	1546638.87
8	366896.06	1546626.56	19	366940.60	1546659.85
9	366890.43	1546605.81	20	367043.69	1546690.61
10	366898.34	1546564.53	1	367062.15	1546703.14
11	366896.36	1546559.58	-	-	-
Контур 2					
21	366822.51	1546592.12	33	366812.83	1546663.22
22	366821.21	1546607.58	34	366811.47	1546673.67
23	366830.01	1546602.15	35	366802.25	1546745.75
24	366842.52	1546548.33	36	366755.02	1546673.69
25	366852.02	1546540.98	37	366662.75	1546642.72

1	2	3	1	2	3
26	366859.26	1546542.52	38	366638.72	1546637.72
27	366857.40	1546551.32	39	366643.44	1546614.87
28	366853.99	1546550.61	40	366662.28	1546618.84
29	366849.83	1546553.28	41	366674.70	1546616.12
30	366837.26	1546607.36	42	366690.66	1546614.28
31	366821.50	1546617.12	43	366770.53	1546625.76
32	366815.10	1546651.05	21	366822.51	1546592.12
III. Участок межхозяйственной осушительной системы болото «Моховое», в т. ч. – каналы, 7,6 км					
1	367265.51	1544479.12	21	367310.30	1544750.73
2	367278.48	1544545.58	22	367308.58	1544745.41
3	367267.07	1544582.05	23	367309.54	1544738.37
4	367269.58	1544602.90	24	367302.74	1544714.39
5	367306.41	1544638.76	25	367303.54	1544711.84
6	367309.49	1544635.65	26	367299.84	1544702.04
7	367321.29	1544653.09	27	367301.84	1544693.36
8	367327.75	1544670.03	28	367304.85	1544657.44
9	367332.07	1544689.33	29	367301.37	1544643.72
10	367332.46	1544707.63	30	367265.00	1544607.24
11	367323.46	1544749.06	31	367262.22	1544608.65
12	367330.16	1544780.26	32	367254.96	1544600.53
13	367322.04	1544782.42	33	367250.04	1544591.24
14	367317.08	1544784.03	34	367248.01	1544579.63
15	367313.33	1544773.76	35	367247.79	1544563.97
16	367308.93	1544775.01	36	367255.69	1544530.94
17	367305.89	1544766.83	37	367257.21	1544518.61
18	367309.67	1544764.28	38	367253.11	1544481.68
19	367308.79	1544757.98	1	367265.51	1544479.12
20	367309.41	1544757.02	-	-	-

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) участок автомобильной дороги с двумя кольцевыми пересечениями, путепроводом через железную дорогу и подземным пешеходным переходом;
- 2) сооружения транспортной безопасности путепровода, включающие:
 - подземная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ;
 - колодцы кабельной канализации для линии электропередачи и линии связи;
- 3) линия электроснабжения, включающая:
 - подземные кабельные линии электропередачи 10 кВ;
 - подземные кабельные линии электропередачи 0,4 кВ (КТП-ШУО);
 - комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (КТП-4, КТП-5, КТП-6, КТП-7 и КТП-8);

4) линия наружного освещения 0,4 кВ, включая шкафы управления освещением (ШУО-5, ШУО-6, ШУО-7, ШУО-8 и ШУО-9).

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – подъезд к д. Большое Седельниково – запроектированы участки автомобильной дороги (ось № 1 и № 2 от «Кольцевого пересечения № 1).

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – подъезд к п. Первомайский – запроектированы следующие объекты капитального строительства:

1) участки автомобильной дороги (ось № 1 и № 2 от «Кольцевого пересечения № 2);

2) тротуар;

3) 2 линии наружного освещения 0,4 кВ: для освещения участка автомобильной дороги и тротуара.

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – канал мелиоративной системы – запроектирован участок русла канала.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В предлагаемых к установлению границах зон планируемого размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты:

- не подлежащие переустройству (сохраняемые);
- подлежащие переустройству;
- подлежащие демонтажу (сносу).

1) Не подлежат переустройству (сохраняются), так как не нарушаются условия их эксплуатации, следующие объекты капитального строительства:

- объекты, находящиеся в хозяйственном ведении ОАО «РЖД»:

а) железнодорожные пути – главный путь направление Южный обход (литера 107), находящиеся в хозяйственном ведении ОАО «Российские железные дороги» (кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1315), пересечение

на ПК 69+41 и ПК 69+46. Пересечение с железнодорожными путями предусмотрено в двух уровнях с устройством путепровода.

б) контактная сеть 3,3 кВ, пересечение на ПК 69+36 и ПК 69+50;

в) ВОЛС на опорах контактной сети, пересечение на ПК 69+36 и ПК 69+50;

г) ВЛ-10 кВ (пересечение на ПК 69+50);

д) подземные кабельные сети ШЧ-16 (пересечение на ПК 69+18);

- осушительные каналы, входящие в состав межхозяйственной осушительной системы на болотах «Чища» и «Моховое», находящиеся в хозяйственном ведении федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Уральскому Федеральному округу» (ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО»). Для обеспечения сохранности указанной межхозяйственной осушительной системы предусмотрено устройство водопропускных труб в существующих водоотводных каналах.

2.1) Подлежащие переустройству (реконструкции) в рамках настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:

- участок существующей автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику» (кадастровый номер объекта 66:25:0000000:7267), находящейся в собственности Свердловской области и переданной в оперативное управление ГКУ СО «Управление автодорог», протяженностью 428 м, на пересечении с проектируемой автодорогой, подлежит реконструкции в связи с устройством транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 1;

- объекты, находящиеся в хозяйственном ведении территориального органа администрации Сысертского муниципального округа – Октябрьской сельской администрации:

а) участок существующей автомобильной дороги местного значения, расположенной по адресу Свердловская область, р-н Сысертский, подъезд к поселку Первомайский (кадастровый номер сооружения 66:25:1405001:1653), находящейся в собственности Сысертского городского округа и переданной в оперативное управление Территориальному органу администрации Сысертского муниципального округа – Октябрьской сельской администрации, протяженностью 428 м, подлежит реконструкции в связи с устройством транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 2;

б) тротуар (пересечение на ПК 102+78);

в) линия наружного освещения 0,4 кВ (пересечение на ПК 102+77).

- Сооружение сельскохозяйственного производства – межхозяйственная осушительная система болота «Моховое», в т.ч. каналы – 7,6 км, находящиеся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО», кадастровый номер объекта 66:25:0000000:14989 (пересечение на ПК 81+91).

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:25:0000000:14989 (межхозяйственная осушительная система болота «Моховое», в т.ч. каналы –

7,6 км), не соответствуют его фактическому местоположению, установленному инженерными изысканиями, выполненными ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»». Фактически, сооружение проходит в русле реки Кипучий Ключ.

Для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:25:0000000:7267, 66:25:1405001:1653 и 66:25:0000000:14989, правообладателям объектов – ГКУ СО «Управление автодорог», ТО администрации Сысертского муниципального округа – Октябрьской сельской администрации и «ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО» (соответственно), после завершения строительно-монтажных работ рекомендуется внести уточненные сведения в ЕГРН в связи с изменением характеристик объектов в результате их реконструкции.

2.2) Подлежащие переустройству (реконструкции) за рамками настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:

- объекты электроснабжения, принадлежащие ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»:

а) ВЛ-10 кВ Зернокомплекс, литер 3 (пересечение на ПК 21+85);

б) ВЛ-10 кВ ф. Сосновые горки, литер 15 (пересечение на ПК 42+41);

в) ВЛ-110 кВ НС ТЭЦ - ПС Шпагатная - ПС Патруши с отпайкой на ПС Седельниково, литер 1 (пересечение на ПК 69+08);

г) отпайка от ВЛ-10 кВ «Октябрьский» для заявителя КФХ Танина О.Н. (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее п. Первомайский), кадастровый номер объекта 66:25:1405001:2398 (пересечение на ПК 89+37);

д) ВЛ-10 кВ ф. Октябрьский, литер 4 (пересечение на ПК 102+97);

- ВЛ-10 кВ, находящаяся в хозяйственном ведении ОАО «РЖД» (пересечение на ПК 69+63);

- водопровод, находящийся в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ Сысертское» (пересечение на ПК 36+07);

- линия связи – отвод от существующей МВОЛС Екатеринбург – Челябинск ОАО «МТС» до базовой станции № 66-530 (п. Первомайский) в Свердловской области, находящаяся в хозяйственном ведении ПАО «МТС» (пересечение на ПК 99+05);

- подземный газопровод высокого давления, находящийся в хозяйственном ведении АО «Газэкс» (пересечение на ПК 102+80).

3) Объекты, подлежащие демонтажу (сносу):

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрена ликвидация полевых проездов. Для обеспечения доступа сельскохозяйственной техники к земельным участкам АО «Агрофирма Патруши» на ПК 69+18 и ПК 69+64 предусмотрены проезды под путепроводом через железную дорогу (справа и слева от железнодорожного полотна).

Также проектом планировки на ПК 48+00 предусмотрена ликвидация участка проезда к коттеджному поселку Седельники Парк д. Малое Седельниково

в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Ближайшее жилое здание расположено на расстоянии 228 м от проектируемого линейного объекта. Выполнение мероприятий по защите от шума в период эксплуатации объекта не требуется ввиду того, что в непосредственной близости от существующей жилой застройки расположен лесной массив, который является естественным барьером для защиты от шумового воздействия. Планируемое размещение линейного объекта на указанной территории «в выемке» (по рельефу местности), также является естественной защитой жилой застройки от шума.

Обеспечение застройки заездом осуществляется посредством существующего примыкания, расположенного на расстоянии 420 м от «Кольцевого пересечения» № 1 и оборудованного дорожными знаками, на участке км 7+485 (слева) автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику» (кадастровый номер объекта 66:25:0000000:7267), через существующую улично-дорожную сеть д. Большое Седельниково и д. Малое Седельниково.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж участка существующей дороги межхозяйственной осушительной системы болота «Моховое» (кадастровый номер объекта 66:25:1405001:2435), протяженностью 359 м, находящейся в собственности Российской Федерации и переданной в оперативное управление ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО», в связи с устройством съездов № 1.1 и № 1.2 линейного объекта. В результате частичного демонтажа участка дороги изменится ее протяженность (протяженность до демонтажа – 2800 м, после – 2441 м). Протяженность демонтируемого участка будет уточнена на стадии разработки проектной документации. Для упорядочения сведений ЕГРН об объекте недвижимости – сооружении 66:25:1405001:2435, правообладателю объекта – ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО» после завершения строительно-монтажных работ рекомендуется внести уточненные сведения в ЕГРН в связи с изменением протяженности объекта.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей, требований СП к их прокладке, минимизации затрат на реконструкцию отдельных участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к строениям и коммуникациям, и охранных зон инженерных коммуникаций.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Графической частью проекта планировки территории предусмотрено изменение трассировки планируемого объекта инженерной инфраструктуры с учетом обеспечения пересечения с проектируемым линейным объектом в соответствии с нормативными требованиями. Трассировка, параметры и местоположение планируемого объекта инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Границы территории, в отношении которой разработана настоящая документация по планировке территории, пересекаются с границами территории,

в отношении которой ОАО «РЖД» издано распоряжение № ДКСС-42/р от 14.04.2025 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство контейнерного терминала в составе ТЛЦ «Екатеринбург» на станции Седельниково Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер».

Для обеспечения транспортной доступности прилегающей территории, документацией по планировке территории на ПК 21+88 (справа) определено местоположение возможного перспективного примыкания на территорию для размещения объекта «Строительство контейнерного терминала в составе ТЛЦ «Екатеринбург» на станции Седельниково Уральского филиала ПАО «ТрансКонтейнер» к проектируемому линейному объекту. Для устройства примыкания к объекту регионального значения правообладателю земельного участка необходимо получение соответствующих технических условий у балансодержателя автомобильной дороги – «ГКУ СО «Управление автодорог».

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также земельные участки, предусмотренные для размещения линейного объекта, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод);

изменение границ водного объекта путем устройства водопропускной трубы для пропуска реки Кипучий Ключ, расчистка и укрепление его русла.

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- устройство водопропускных труб для пропуска ручья – притока реки Арамилка и реки Кипучий Ключ и защита водных объектов;
- очистка и укрепление русел притока реки Арамилка и реки Кипучий ключ;
- сохранение водных биоресурсов и среды их обитания.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

На ПК 68+18 границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают береговую линию ручья – притока реки Арамилка, установленную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 27.12.2022 № 1387). Сведения о координатах береговой линии (границы водного объекта) реки Арамилка содержатся в ЕГРН – реестровый номер водного объекта 66:00-5.293.

Проектируемый линейный объект также частично расположен в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер 66:00-6.1317) и водоохранной зоны реки Арамилка и ее ранее неучтенных притоков (реестровый номер 66:00-6.1313).

На ПК 81+88 границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают береговую линию реки Кипучий Ключ (код водного объекта 1401050051219900000030), установленную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387

«Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 27.12.2022 № 1387). Сведения о координатах береговой линии (границы водного объекта) реки Кипучий ключ содержатся в ЕГРН – реестровый номер границ водного объекта – 66:25-5.59.

Проектируемый объект также частично расположен в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер 66:25-6.453) и водоохранной зоны реки Кипучий ключ (реестровый номер 66:25-6.460).

Учитывая, что объект проектирования расположен в пойменной части притока реки Арамилка и реки Кипучий ключ, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги и устройство водопропускных труб для пропуска рек через тело насыпи.

Фактически, на участке проектирования с ПК 81+00 слева по ходу пикетажа по ПК 82+66 справа по ходу пикетажа береговая линия р. Кипучий Ключ имеет иной контур, что установлено инженерными изысканиями, выполненными ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в рамках подготовки документации по планировке территории.

Для соблюдения нормативных требований по устройству водопропускной трубы для пропуска реки Кипучий Ключ потребуются корректировка границ береговой линии и, соответственно, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории, регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна. Для перехвата воды, поступающей с косогора к дороге, предусмотрено устройство нагорной канавы с отводом воды в кювет.

Укрепление кюветов и нагорной канавы принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;
- при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20-40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускных труб. У труб, находящихся в водоохраных зонах рек Арамилка, Кипучий Ключ на конце укрепления русел, для предотвращения возможного загрязнения поверхностных вод, предусмотрено устройство фильтрующего вала. Учитывая, что объект проектирования расположен в пойменной части притока реки Арамилка и реки Кипучий ключ, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги с устройством защитного слоя из геотекстиля.

Отвод воды с проезжей части мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов, далее вдоль бортового камня в водоотводные лотки, расположенные на начале и конце сооружения на откосах насыпи.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;

- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта и исключение сброса неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоемов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Настоящим проектом в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на участках с повышенной чувствительностью к шуму в местах непосредственной близости жилой застройки п. Первомайский, в районе Кольцевого пересечения № 2 (справа по ходу пикетажа) на основной дороге с ПК 98+83 по ПК 104+80, предусмотрено устройство шумозащитных экранов.

Выполнение мероприятий по защите от шума в период эксплуатации объекта для коттеджного поселка Седельники Парк не требуется ввиду планируемого размещения линейного объекта в «выемке», а также наличия в непосредственной близости от жилой застройки лесного массива, которые обеспечивают естественную защиту от шумового воздействия.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения линейного объекта;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий ПГМ до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций,

информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению отдельный пост 8 пожарно-спасательной части 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, расположенная по адресу п. Горный Щит, ул. Ленина. 12б, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

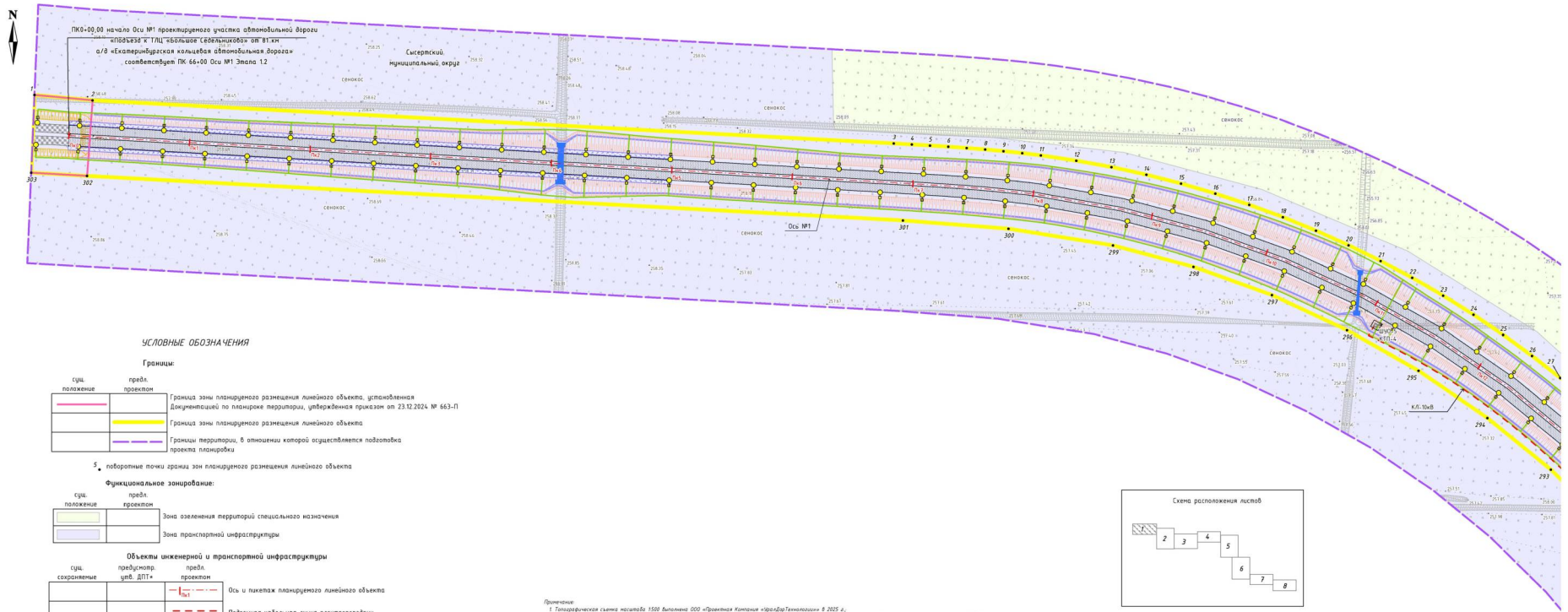
Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
АО – акционерное общество;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕЭСК – Екатеринбургская электросетевая компания;
д. – деревня;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ЕМУП – Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие;
кВ – киловольт;
км – километр;
км/ч – километров в час;
кН – коэффициент надежности;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
м – метр;
мм – миллиметр;
МСК – местная система координат;
МЭС – магистральные электрические сети;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОАО – открытое акционерное общество;
п. – поселок;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПК – пикет;
пм – погонный метр;
ПС – подстанция;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – станция;
ТЛЦ – транспортно-логистический центр;
ул. – улица;
ФЗ – Федеральный закон;
ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
шт. – штук;
ШУО – шкаф управления освещением;
ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-битумном вяжущем.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.03.2026 № 137-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:2000, шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-01

Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Польезь» в ТЛД «Большое Седельниково» от 81 км 4/8 «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа», этап 2.1 – от 4/8 «Большое Седельниково» – ст. Седельниково до 4/8 «Польезь» в поселку Первомайский
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. положение	проект. проекция	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденная приказом от 23.12.2024 № 663-П
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

• опорные точки границы зон планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование:

сущ. положение	проект. проекция	Зона озеленения территории специального назначения
		Зона транспортной инфраструктуры

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохранение	проект. проекция	сущ. ДПТ	Ось и ширина планируемого линейного объекта
			Подземная кабельная линия электропередачи
			Линия освещения линейного объекта
			Водопроводные трубы
			Кабели, канавы
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Опаски
			Комплексная трансформаторная подстанция
			Щаф уличного освещения
			Фильтрующие емкости



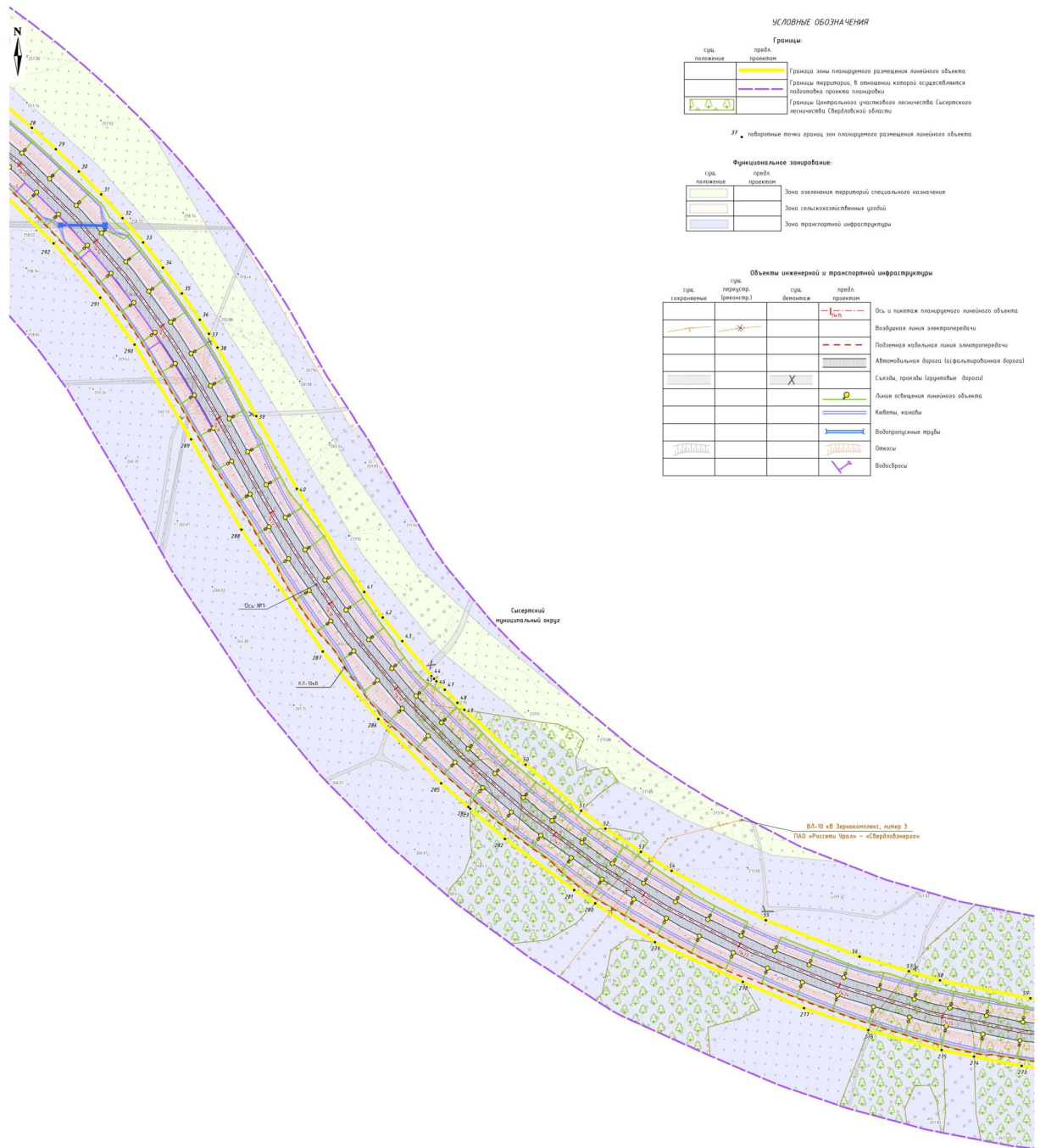
Примечание

1. Генеральный план № 1501-П/2024 от 2024 г. «Проектирование территории строительства и жилищно-коммунального назначения Районной территории от 25.04.2017 № 738-пр от 2024 г. утверждения земельной планировочной структуры»;
2. Категория размещения линейного объекта – «1»;
3. Категория размещения линейного объекта – «1»;
4. Категория земель для размещения линейного объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с требованиями к использованию земель территории;
5. Проектная граница зон планируемого размещения линейного объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с требованиями к использованию земель территории;
6. Проектная граница зон планируемого размещения линейного объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с требованиями к использованию земель территории;
7. Проектная граница зон планируемого размещения линейного объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с требованиями к использованию земель территории;
8. Проектная граница зон планируемого размещения линейного объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с требованиями к использованию земель территории;

4-ПС/894-ППТ/2.1-01					
Документация по планировке территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Польезь» в ТЛД «Большое Седельниково» от 81 км 4/8 «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа», этап 2.1 – от 4/8 «Большое Седельниково» – ст. Седельниково до 4/8 «Польезь» в поселке Первомайский					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Составил	Рисовала	12	25		
Проверил	Левоброд	12	25		
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
Масштаб 1:2000					
			Статус	Лист	Листов
				1	8

Составитель:	Левоброд	Дата:	
Ассистент:		Формат:	
Проверил:	Левоброд	Лист:	1
Дата:		Листов:	8

Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Системный автомобильный мост «Подольск» в ТП «Большая Седельниково» от ВЛ 10 кВ «Кварцобрикетская» кабельная автомобильная дорога на территории муниципального образования «город Сколково» и Системного городского округа.
 этап 2.1 – от н/д «Большая Седельниково – ст. Седельниково» до н/д «Подольск» к посту Перемышльский
 Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещённый с чертёжом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местонахождения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

ср. положение	предел проектом	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Центрального государственного лесничества Системского лесничества (владельца объекта)

37 – оборотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование:

ср. положение	предел проектом	Зона озеленения территории специального назначения
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона транспортной инфраструктуры

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

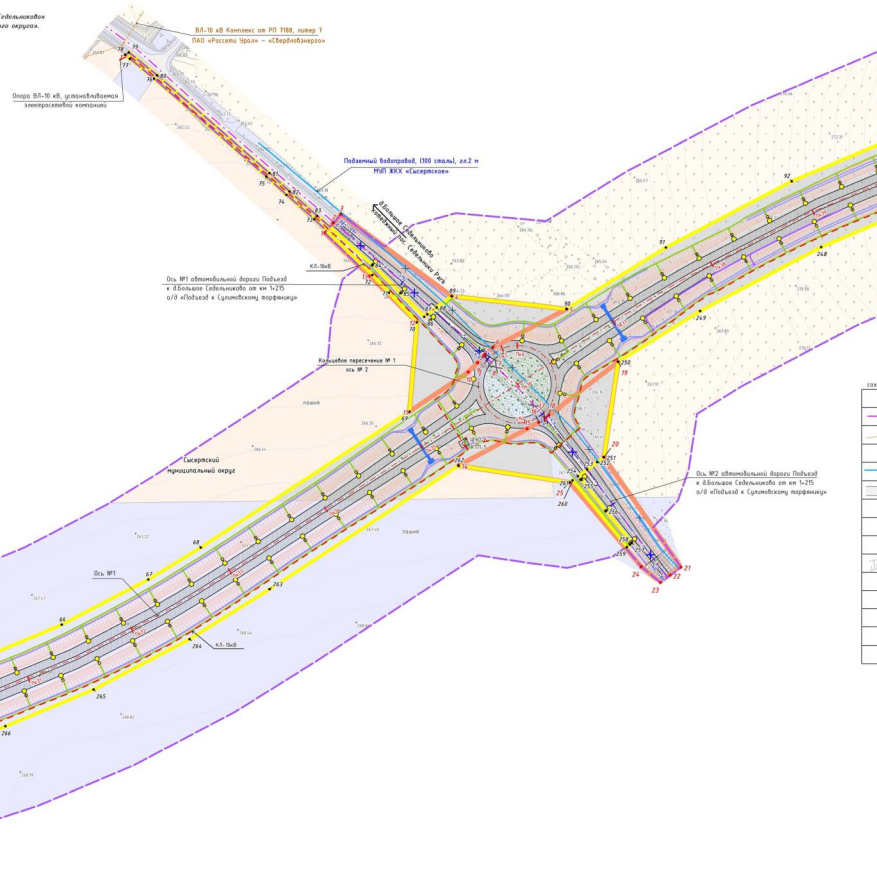
ср. положение	предел проектом	ср. положение	предел проектом	Ось и плановая планировка линейного объекта
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога)
				Съезды, проезды (грунтовые дороги)
				Линия освещения линейного объекта
				Кабель, кабель
				Водопроводные трубы
				Окаты
				Водобросы

Составитель:	В.И.Иванов	Дата:	
Проверил:	А.В.Петров	Дата:	
Утвердил:	И.С.Сидоров	Дата:	



						4-ПС/894-ППТ/2.1-01		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Системный автомобильный мост «Подольск» в ТП «Большая Седельниково» от ВЛ 10 кВ «Кварцобрикетская» кабельная автомобильная дорога на территории муниципального образования «город Сколково» и Системного городского округа. этап 2.1 – от н/д «Большая Седельниково – ст. Седельниково» до н/д «Подольск» к посту Перемышльский								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
					12.25		2	8
Составил	Рисунцова							
Проверил	Лебедева					12.25		
Масштаб 1:2000								

Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Система платных автомобильных дорог «Подъезд» к ТЭЦ «Большая Сельмичовка» от 21 км 478 м/д «Курортно-туристская» кольцевой автомобильной дороги на территории природоохранной территории «журд Сиверский» и Сиверского городского округа, зона 2.1 – от 4/8 км 665 м/д «Сельмичовка» – от Сельмичовки до 4/8 км 616 м/д «Сельмичовка» в сторону Курортно-туристской»
 Чертеж границ зон планировки размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
 совмещенный с чертежом границ зон планировки размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Грн. планировка	Грн. проект	Границы зон планировки размещения линейного объекта
Грн. реконструкция	Грн. реконструкция	Границы зон планировки размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (линейный объект «Подъезд» к «Большой Сельмичовке» от км 1475 м/8 «Подъезд» к Суровскому парковке)
Грн. реконструкция	Грн. реконструкция	Границы территории, в отношении которой осуществляется подписание проекта планировки
Грн. реконструкция	Грн. реконструкция	Границы Центрального расчетного участка Система «Подъезд» к «Большой Сельмичовке»

45. Избранные точки границ зон планировки размещения линейного объекта

7. Избранные точки границ зон планировки размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Функциональные зонирования

Грн. планировка	Грн. проект	Зона сельскохозяйственного угодья
Грн. планировка	Грн. проект	Принадлежность зона сельскохозяйственного угодья
Грн. планировка	Грн. проект	Зона транспортной инфраструктуры

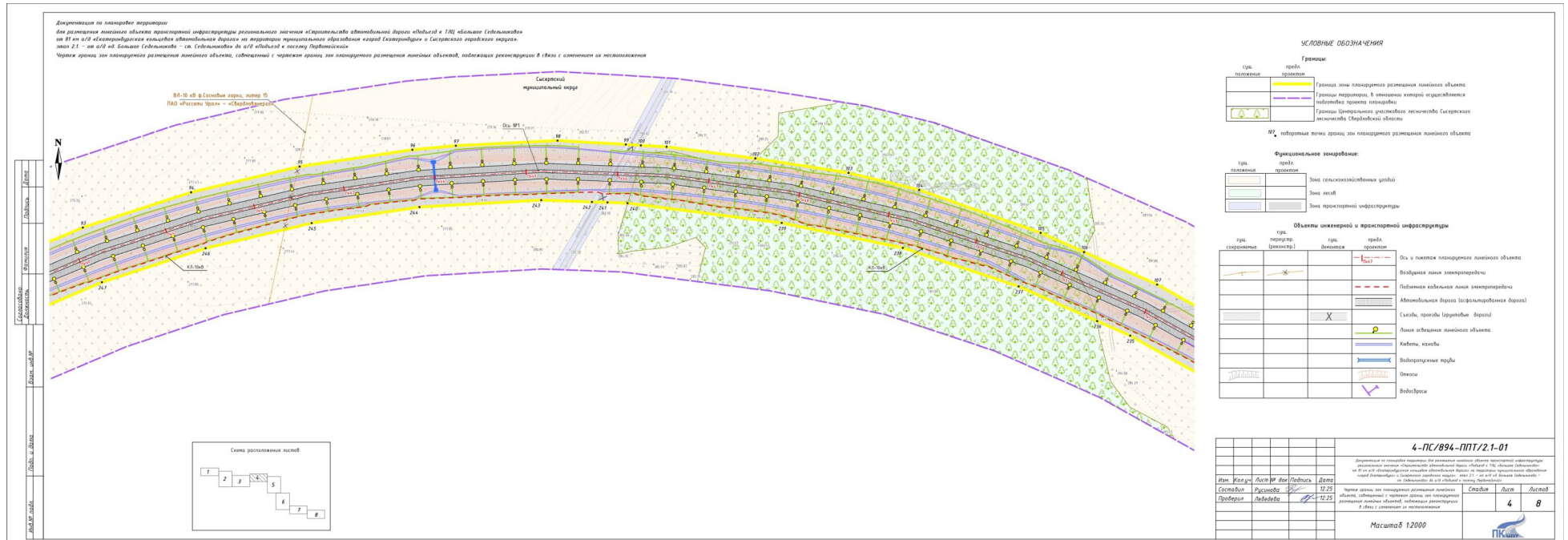
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Ось и плановая планировка линейного объекта
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Ось автомобильной дороги «Подъезд» к «Большой Сельмичовке» от км 1475 м/8 «Подъезд» к Суровскому парковке
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Водопроводные линии инженерной инфраструктуры
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Подземные кабельные линии инженерной инфраструктуры
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Подъездный водопровод
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Автомобильная дорога (использование дорог)
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Линия освещения линейного объекта
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Водосточные трубы
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Кабели, кабели
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Шпильки
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Полотенца
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Комплексы трансформаторной подстанции
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Шкаф уличного освещения
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Водоотведение
Грн. планировка	Грн. реконструкция (проект)	Грн. реконструкция	Грн. проект	Грн. проект	Парковочные участки

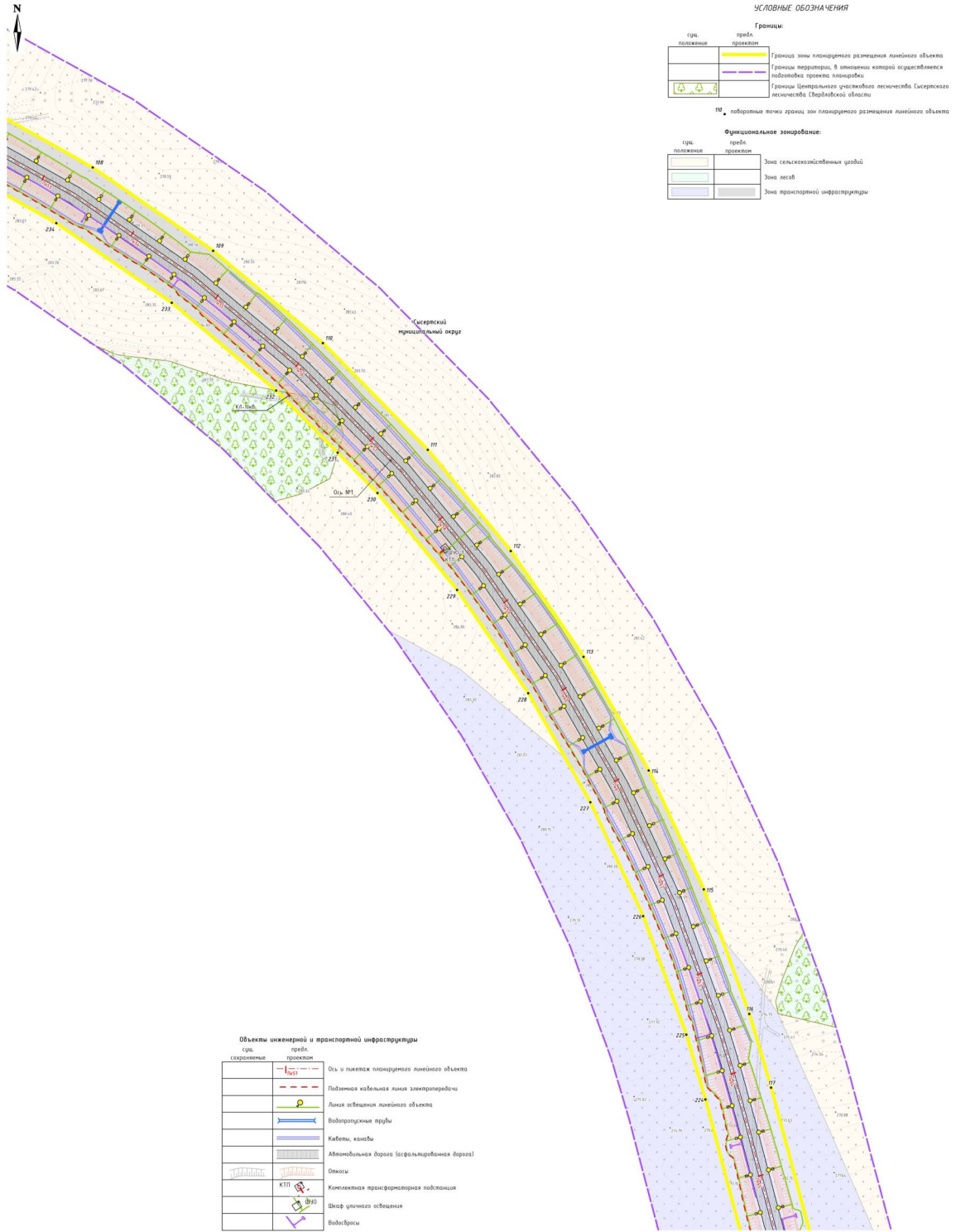


4-ПС/В94-ПП/2.1-01										
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Система платных автомобильных дорог «Подъезд» к ТЭЦ «Большая Сельмичовка» от 21 км 478 м/д «Курортно-туристская» кольцевой автомобильной дороги на территории природоохранной территории «журд Сиверский» и Сиверского городского округа, зона 2.1 – от 4/8 км 665 м/д «Сельмичовка» – от Сельмичовки до 4/8 км 616 м/д «Сельмичовка» в сторону Курортно-туристской»										
Имя	Коллеги	Александр	Игорь	Владимир	Александр	Александр	Степан	Александр	Александр	
Составил	Проверил	12.25	12.25							
Подпись	Подпись									
Масштаб 1:2000										

Состояние: []
 Дата: []
 Лист: []



Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подольск - ТЛД «Восток Севельковское» от 10 км 41/8 «Квадратной» в границах автомобильной дороги на территории муниципального образования город Сколково» и «Строительство автомобильной дороги 21 - от 4/8 «Восток Севельковское» - ст. Севельковское до 4/8 «Подольск» по трассе Прямойский»
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

срн. положение	границы	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется публичное участие планировки
		Границы Центрального урбанистического поселения городского округа (Варшавского района)

ПЗ - поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта


Функциональное зонирование:

срн. положение	зонирование	Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона лесов
		Зона транспортной инфраструктуры

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

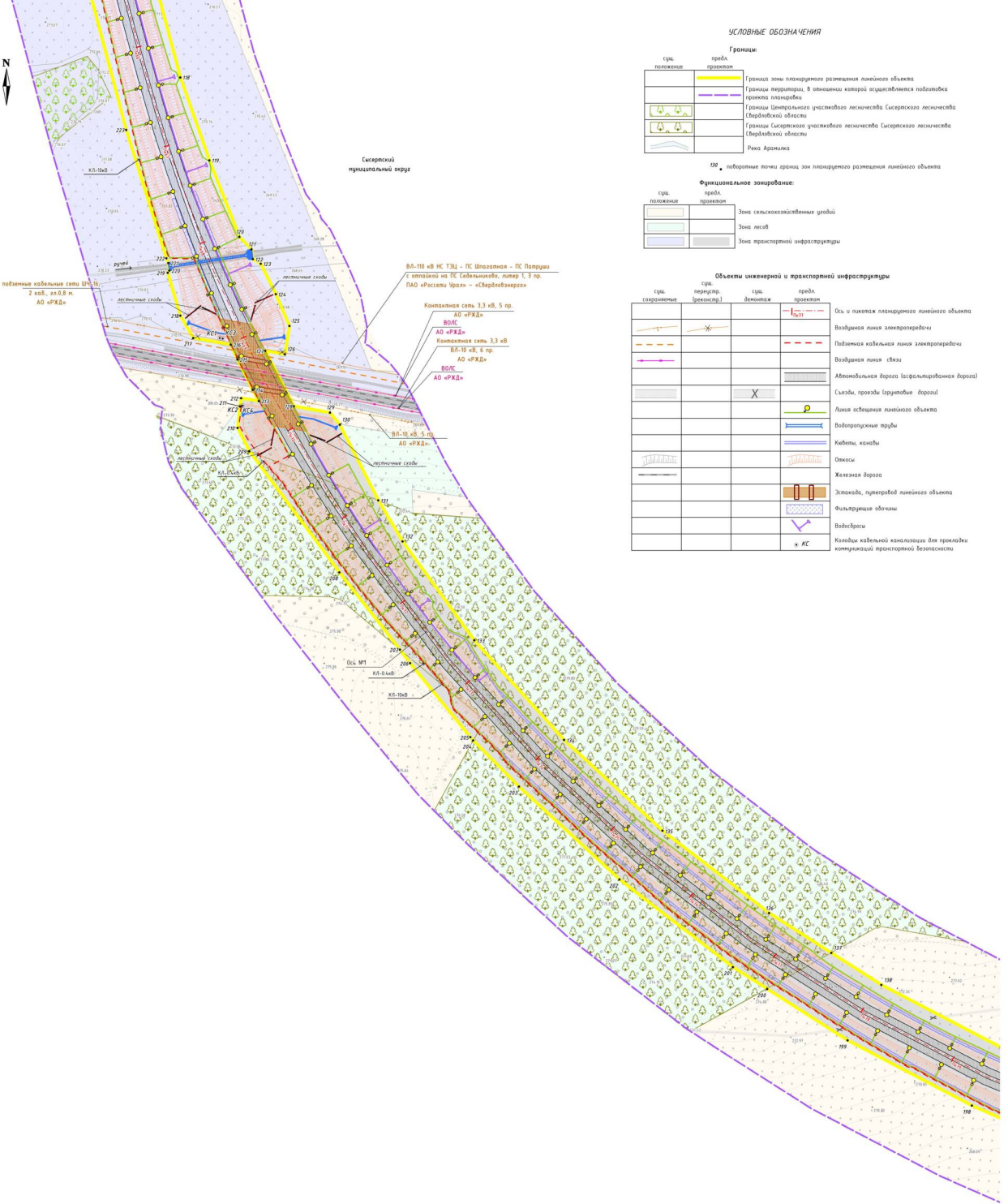
срн. положение	границы	Ось и планка планируемого линейного объекта
		Подземная кабельная линия электропередачи
		Линия освещения линейного объекта
		Водопроводные трубы
		Кабели, канаты
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Откосы
		КТП
		Комплексная транспортная подстанция
		Шкаф уличного освещения
		Водостроки



4-ПС/894-ПМТ/21-01				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подольск - ТЛД «Восток Севельковское» от 10 км 41/8 «Квадратной» в границах автомобильной дороги на территории муниципального образования город Сколково» и «Строительство автомобильной дороги 21 - от 4/8 «Восток Севельковское» - ст. Севельковское до 4/8 «Подольск» по трассе Прямойский»				
Имя	Кол.уч.	Лист №	Дата	Статус
Составил	Русакова	№	12.25	Лист
Проверил	Лебедева	№	12.25	Лист
Масштаб 1:2000				
				

Сводный лист
 Лист № 46
 Листов 8
 Дата: 12.25

Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Система автодорог «Лысьва» в ТП «Большое Седельниково»
 от ВГ и ЛД «Газификация котельных объектов автомобильных дорог» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.
 лист 2.1 – от ВГ и ЛД «Большое Седельниково» – от Седельниково до в/л «Лысьва» в поселке Прибыловский
 Чертеж границ зон планировочного размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

Грун. положение	Грун. проекция	Границы зон планировочного размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Центрального участка лесничества Сысертского лесничества Свердловской области
		Границы Сысертского участка лесничества Сысертского лесничества Свердловской области
		Река Арсеньева

130 – поворотные точки границ зон планировочного размещения линейного объекта

Функциональные зонирование:

Грун. положение	Грун. проекция	Зоны сельскохозяйственных угодий
		Зоны лесов
		Зоны транспортной инфраструктуры

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

Грун. совмещение	Грун. планир. (проектный)	Грун. демонтаж	Грун. проецирование	Ось и линия планировочного линейного объекта
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Воздушная линия связи
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Связь, проезд (городские дороги)
				Линия освещения линейного объекта
				Водопроводные трубы
				Кабели, канавы
				Осадки
				Железные дороги
				Эстакады, путепроводы линейного объекта
				Фильтрационные обочины
				Водостроки
				Канавы кабельной канализации для предотвращения коммерческой порчи транспортной безопасности

ВЛ-10 кВ ИС ТЭЦ – ПС Шадринск – ПС Петруши
 с отпайкой на ПС Седельниково, литер 3, 3 пр.
 ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»

Компьютерная сеть 3,3 кВ, 5 пр.
 АО «РЖД»
 ВОЛС

Компьютерная сеть 3,3 кВ
 ВЛ-10 кВ, 6 пр.
 АО «РЖД»
 ВОЛС
 АО «РЖД»

ВЛ-10 кВ, 5 пр.
 АО «РЖД»

ОСЛ МТ
 КЛ-10кВ

КЛ-10кВ



Сысертский район	Благодарный	Видеоплан	Лысьва	Лысьва
Лысьва	Лысьва	Лысьва	Лысьва	Лысьва
Лысьва	Лысьва	Лысьва	Лысьва	Лысьва

4-ПС/894-ППТ/2.1-01				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Система автодорог «Лысьва» от ВГ и ЛД «Газификация котельных объектов автомобильных дорог» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа. лист 2.1 – от ВГ и ЛД «Большое Седельниково» – от Седельниково до в/л «Лысьва» в поселке Прибыловский				
Имя	Имя.уч.	Адрес	№ докум.	Дата
Система	Рисунки			22.25
Проектировщик	Лысьва			22.25
Чертеж границ зон планировочного размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
Масштаб 1:2000			Листов	Листов
			6	8

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.03.2026 № 137-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский».

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3

4-ПС/894-ПМТ/2.1-ТЧ

Главный инженер проекта



О.В. Горяева

2025

Список разработчиков

Должность 1	Фамилия 2	Подпись 3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта».			
1.1.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-ТЧ	–	40
раздел 2 «Проект планировки территории». Графическая часть.			
1.2.1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-02	1:2000	8
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО	–	135
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории». Графическая часть.			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-02	1:2000	8
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-03	1:2000	8
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 4-ПС/894-ППТ/2.1-МО-04	1:2000	11
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-ТЧ	–	50
раздел 2 «Проект межевания территории». Графическая часть.			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-01	1:2000	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

1	2	3	4
2.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-МО	–	63
2.3.2.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	–	385
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории». Графическая часть.			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-МО-ГЧ	1:2000	8

Содержание

Введение.....	56
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	60
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	81
2.1 Целевое назначение лесов.....	81
2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	82
2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	82
2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	84
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	84
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....	85
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	92
6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	99
Список используемых сокращений.....	100

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 20.04.2021 № 4-ПС/894, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства № 800-П).

В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2022 № 651-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

этап 1.1. – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково»;

этап 1.2. – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»;

этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»;

этап 2.2. – от а/д «Подъезд к поселку Первомайский до а/д М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального

планирования Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

лесохозяйственный регламент Сысертского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 61, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 303-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.1 – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.1 – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.12.2024 № 663-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 –

от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 16.06.2025 № 258 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2025 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИГДИ от 2025 г.;

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИГИ от 2025 г.;

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИГМИ от 2025 г.;

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 4-ПС/894/2.1-ИЭИ от 2025 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения:

1. Линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский» (далее – линейный объект);

2. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

2.1 участок автомобильной дороги Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»;

2.2 участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский».

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:25:0310001, 66:25:0310006, 66:25:0310010, 66:25:0310011, 66:25:0318001, 66:25:1405001, 66:25:1406001.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»), установлена в границах кадастровых кварталов 66:25:0310001, 66:25:0310006.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский»), установлена в границах кадастрового квартала 66:25:1405001.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок межхозяйственной осушительной системы болото «Моховое», в т. ч. каналы – 7,6 км), установлена в границах кадастрового квартала 66:25:0310011, 66:25:1405001.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

Образование земельных участков из земель лесного фонда осуществляется в соответствии с материалами лесоустройства.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 3.

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения, (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский») может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 4.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период строительства линейного объекта, представлен в таблице № 5.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

В связи с устройством транспортных развязок в виде «Кольцевого пересечения» участок автомобильной дороги Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику» (кадастровый номер объекта 66:25:0000000:7267) и участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский» (кадастровый номер объекта 66:25:1405001:1653) на пересечении с проектируемой автодорогой подлежат реконструкции.

Также подлежит реконструкции участок сооружения сельскохозяйственного производства – межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. каналы – 7,6 км (кадастровый номер объекта 66:25:0000000:14989).

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:25:0000000:14989 (межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. каналы – 7,6 км), не соответствуют его фактическому местоположению, установленному инженерными изысканиями, выполненными ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»». Фактически, сооружение проходит в русле реки Кипучий Ключ.

Для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:25:0000000:7267, 66:25:1405001:1653 и 66:25:0000000:14989, правообладателям объектов – ГКУ СО «Управление автодорог», ТО администрации Сысертского муниципального округа – Октябрьской сельской администрации и «ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО» (соответственно), после завершения строительно-монтажных работ рекомендуется внести уточненные сведения в ЕГРН в связи с изменением характеристик объектов в результате их реконструкции.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта																
1	66:25:0310006 66:25:0318001 66:25:1406001	–	–	–	–	–	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 198, 51, 50; (2) 42-37, 200, 199; (3) 202, 201, 31, 30; (4)294-292, 21-19; (5) 25, 27, 26	941 (1) 27,79 (2) 271,29 (3) 26,46 (4) 405,46 (5) 210,08	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
2	66:25:0000000:83 (вх. 66:25:0310001:54, 66:25:0310006:9	156031 (17810, 18850)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к д.Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»	Земли промышленности ⁽¹⁾	земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	Свердловская область, Собственность № 66-66-19/040/2007-429 от 06.12.2007 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование № 66-01/19-34/2004-24 от 22.09.2004	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0000000:83:ЗУ1	1-6	4210	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
3	66:25:0000000:154 (вх. 66:25:0318001:4, 66:25:1406001:1)	1090513803 (9100730, 1520000)	Свердловская обл, р-н Сысертский	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	РОССИЯ, Собственность, № 66-01/19-5/2002-287 от 11.04.2002 Общество с ограниченной ответственностью «Древлэнд», ИНН: 6652018379, Аренда № 66-66-19/003/2008-448 от 20.03.2008, Срок действия с 20.03.2008 25 лет (Договор	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0000000:154:ЗУ1	7-22	42610	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4						аренды лесного участка, № № 18, выдан 12.02.2008, дата государственной регистрации: 20.03.2008, номер государственной регистрации: 66-66-19/003/2008-448); ИП Пыжьянова Светлана Александровна ⁽³⁾ , Аренда № 66-66-19/020/2008-327 от 29.05.2008, Срок действия с 31.03.2008 на 25 лет (Договор аренды лесного участка, № 45, выдан 31.03.2008, дата государственной регистрации: 29.05.2008, номер государственной регистрации: 66-66-19/020/2008-327)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:000000:00:154:3У2	23-29	10103	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
5	66:25:0000000:384	217911586	Свердловская обл, р-н Сысертский, ГУ СО «Сысертское лесничество»	Земли лесного фонда	Заготовка древесины ⁽²⁾	РОССИЯ, Собственность, № 66-66-19/035/2008-312 от 24.11.2008 ООО «ЛесТоргПром», ИНН:6679109560, Аренда № 66:25:0000000:384-66/134/2024-35 от 07.06.2024, Срок действия с 24.04.2009 на 49 лет (Договор аренды лесного участка, № 368, выдан 26.12.2008, дата государственной регистрации: 07.06.2024, номер государственной регистрации: 66:25:0000000:384-66/134/2024-35)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:000000:00:384:3У1	(1) 30-65; (2) 66-83; (3) 84-101; (4) 102-106	58547 (1)11274,91; (2)13833,88; (3)32022,80; (4)1415,12	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
6	66:25:0310001:661	17592	Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши» (АО «Агрофирма «Патруши»), ИНН: 6652018883, Собственность, № 66:25:0310001:661-66/134/2021-1 от 23.06.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310001:661:3У1	107-112	1086	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
7	66:25:0310001:1121	10798390	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1121-66/134/2024-1 от 22.10.2024	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310001:1121:3У1	(1) 98-94, 113-146, 106-102, 147-149 (2) 150-153	114327 (1)114200,05 (2)127,18	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							границах				Первомайский»					
8	66:25:0310001:1156	285285	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1156-66/134/2025-1 от 17.02.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:031001:1156:3У1	112-110, 154, 90-84	1966	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
9	66:25:0310001:1157 (контур 2)	1162766 (2) 950871,56	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1157-66/134/2025-1 от 17.02.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:031001:1157:3У1	4, 3, 155-164, 109-107, 165-173	68424	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
10	66:25:0310006:26	3267	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность, № 66:25:0310006:26-66/134/2020-2 от 17.07.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:031006:26:3У1	174-177	97	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
11	66:25:0310006:28	16589	Свердловская, р-н Сысертский	Земли обл. сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность, № 66:25:0310006:28-66/134/2020-2 от 17.07.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:031006:28:3У1	178-196	7042	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
12	66:25:0310006:32 (контур 1)	29877 (1) 3665,72	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность, № 66:25:0310006:32-66/134/2020-4 от 17.07.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:031006:32:3У1	83-77	1158	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13	66:25:0310006:41 (контур 1)	209979 (1) 87097,36	Свердловская область, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность № 66:25:0310006:41-66/134/2020-5 от 15.09.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением	66:25:031006:41:3У1	(1) 181, 197, 185-182; (2) 178, 196-186, 174, 177-175, 198, 50-42, 199,	13849 (1) 1439,20 (2) 11517,34 (3) 276,00 (4) 231,26 (5) 384,80	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					производства		м исходного в измененных границах		200, 37-31, 201-205; (3) 206-208, 54-52; (4) 59-56; (5) 61, 60, 209		Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»					
14	66:25:0310006:42	900017	Свердловская область, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность № 66:25:0310006:42-66/134/2020-5 от 15.09.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310006:43:3У1	63-61, 209-211, 67, 66, 212-214	15664	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
15	66:25:0310006:43	801030	Свердловская область, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность № 66:25:0310006:43-66/134/2020-5 от 15.09.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310006:43:3У1	215-217, 197, 181-178, 218	8913	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
16	66:25:0310006:168	117954	Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Колхоз «Племзавод-колхоз имени Я.М.Свердлова», ИНН: 6652001752, Собственность № 66:25:0310006:168-66/134/2024-1 от 23.10.2024	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310006:168:3У1	206, 208, 207	73	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
17	66:25:0310006:182	1318549	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310006:182-66/134/2025-1 от 14.02.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310006:182:3У1	(1) 219-266, 216, 215; (2) 211, 68, 67; (3) 74-71, 267-275, 1, 6, 276-286	157152 (1) 95410,03 (2) 1194,82 (3) 60547,16	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
18	66:25:0310010:31	50973	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Колхоз «Племзавод - колхоз им.Я.М.Свердлова», ИНН: 6652001752, Собственность № 66-66/019-66/019/660/2016-2011/2 от 30.08.2016	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310010:31:3У1	287-291, 8, 7	5869	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	66:25:0310011:16	3154559	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66-66-19/087/2009-125 от 18.01.2010	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310011:16:3У1	(1) 292-294; (2) 15, 14, 295-311	29902 (1) 793,91 (2) 29108,14	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
20	66:25:1405001:229	20012	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Сысертский городской округ, Собственность, № 66-66-19/665/2012-843 от 19.11.2012	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:1405001:229:3У1	312-316	4112	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
21	66:25:1405001:2577	199285	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира поселок Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2577-66/134/2024-3 от 28.08.2024	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:1405001:2577:3У1	307-305, 317-321	2298	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
22	66:25:1405001:2578	225007	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира поселок Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2578-66/134/2025-7 от 21.07.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:1405001:2578:3У1	317, 305-303, 322-329	45151	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
23	66:25:1405001:2579	225011	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира поселок Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2579-66/134/2025-7 от 01.07.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:1405001:2579:3У1	324, 323, 330-339	6488	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
24	66:25:1405001	1205640	Свердловская	Земли	для	Общество с ограниченной	Образование	66:25:14050	326-324, 339-	54778	Свердловская	не	Земли	Автомобиль	Под	подлежит

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	:3116		область, Сысертский р-н	сельскохозяйственного назначения	ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3116-66/134/2025-1 от 14.05.2025	путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	01:3116:3У1	336, 340-344, 24, 23, 345-350		область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	относится	промышленности ⁽¹⁾	новый транспорт (7.2)	постоянную полосу отвода автомобильной дороги	изъятию для государственных нужд
25	66:25:1405001:3118	5936	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с Ограниченной Ответственностью «Активные Новые Системы», ИНН: 6679010105, Собственность № 66:25:1405001:3118-66/134/2025-5 от 13.08.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:140501:3118:3У1	353, 352, 354, 312, 316	1205	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
26	66:25:1405001:3119	24365	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с Ограниченной Ответственностью «Завод Электроспецмаш-Урал», ИНН: 6671211924, Собственность № 66:25:1405001:3119-66/134/2025-3 от 25.07.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:140501:3119:3У1	351-353	203	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
27	66:25:1405001:3129	1891140	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3129-66/134/2025-1 от 14.05.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:140501:3129:3У1	314, 313, 355-360	16613	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
28	66:25:1405001:3199	816777	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3199-66/134/2025-1от 17.10.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:140501:3199:3У1	29-27, 25, 24, 344, 361, 362, 351, 353, 316, 315, 363,364	35684	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»)																
29	66:25:0310001:1157 (контур 2)	1162766 (2) 950871,56	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1157-66/134/2025-1 от 17.02.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением	66:25:031001:1157:3У2	(1) 365, 366, 155, 3 (2) 4, 173, 367, 368	1326 (1) 940,79 (2) 384,75	обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					производства		м исходного в измененных границах				дорога Подъезд к д.Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»					
30	66:25:0310006:182	1318549	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310006:182-66/134/2025-1 от 14.02.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310006:182:3У2	277, 276, 6, 369-372	639	обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к д.Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский»)																
31	66:25:1405001:3118	5936	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с Ограниченной Ответственностью «Активные Новые Системы», ИНН: 6679010105, Собственность № 66:25:1405001:3118-66/134/2025-5 от 13.08.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:1405001:3118:3У2	312, 354, 373, 374	1445	обл. Свердловская, р-н Сысертский	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд ⁽⁴⁾
32	66:25:1405001:3129	1891140	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3129-66/134/2025-1 от 14.05.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:1405001:3129:3У2	(1) 355, 313, 375 (2) 314, 360, 376	1256 (1) 692,14 (2) 564,04	обл. Свердловская, р-н Сысертский	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд ⁽⁴⁾
33	66:25:1405001:3199	816777	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3199-66/134/2025-1от 17.10.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:1405001:3199:3У2	363, 315, 377-379	1178	обл. Свердловская, р-н Сысертский	не относится	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд ⁽⁴⁾

1) Примечание:

2) в столбце 2 в скобках указан номер контура многоконтурного земельного участка или кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:25:0310006:32 (контур 1) или 66:25:0000000:154 (вх. 66:25:0318001:4);

- 3) в столбце 3 в скобках указаны площади условных земельных участков, входящих в состав единого землепользования, например, (17810) или номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (2) 950871,56;
- 4) в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 30-65;
- 5) в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 793,91;
- 6) ⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 7) ⁽²⁾ Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса;
- 8) ⁽³⁾ правообладатель указан в соответствии с актом натурного технического обследования лесного участка;
- 9) ⁽⁴⁾ возможна передача в муниципальную собственность.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию	Примечание
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта														
1						РОССИЯ, Собственность, № 66-01/19-5/2002-287 от 11.04.2002 Общество с ограниченной ответственностью «Древлэнд», ИНН: 6652018379, Аренда № 66-66-19/003/2008-448 от 20.03.2008, Срок действия с 20.03.2008 25 лет (Договор аренды лесного участка, № 18, выдан 12.02.2008, дата государственной регистрации: 20.03.2008, номер государственной регистрации: 66-66-19/003/2008-448); ИП Пыжьянова Светлана Александровна ⁽³⁾ , Аренда № 66-66-19/020/2008-327 от 29.05.2008, Срок действия с 31.03.2008 на 25 лет (Договор аренды лесного участка, № 45, выдан 31.03.2008, дата государственной регистрации: 29.05.2008, номер государственной регистрации: 66-66-19/020/2008-327)	66:25:0000000:154:3У1	42610	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Древлэнд» (аренда, площадь – 4,2610 га)
2	66:25:0000000:154 (вх. 66:25:0318001:4, 66:25:1406001:1)	1090513803 (9100730, 1520000)	Свердловская обл, р-н Сысертский	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	РОССИЯ, Собственность, № 66-66-19/035/2008-312 от 24.11.2008 ООО «ЛесТоргПром», ИНН:6679109560, Аренда № 66:25:0000000:384-66/134/2024-35 от 07.06.2024, Срок действия с 24.04.2009 на 49 лет	66:25:0000000:154:3У2	10103	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ИП Пыжьяновой Светлане Александровне ⁽³⁾ (аренда, площадь – 1,0103 га)
3	66:25:0000000:384	217911586	Свердловская обл, р-н Сысертский, ГУ СО «Сысертское лесничество»	Земли лесного фонда	Заготовка древесины ⁽²⁾	РОССИЯ, Собственность, № 66-66-19/035/2008-312 от 24.11.2008 ООО «ЛесТоргПром», ИНН:6679109560, Аренда № 66:25:0000000:384-66/134/2024-35 от 07.06.2024, Срок действия с 24.04.2009 на 49 лет	66:25:0000000:384:3У1	58547 (1) 11274,91; (2) 13833,88; (3) 32022,80; (4) 1415,12	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			во»			(Договор аренды лесного участка, № 368, выдан 26.12.2008, дата государственной регистрации: 07.06.2024, номер государственной регистрации: 66:25:0000000:384-66/134/2024-35)								«ЛесТоргПром» (аренда, площадь – 5,8547 га)
4	66:25:0310001:661	17592	Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши» (АО «Агрофирма «Патруши»), ИНН: 6652018883, Собственность, № 66:25:0310001:661-66/134/2021-1 от 23.06.2021	66:25:0310001:661:3У1	1086	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
5	66:25:0310001:1121	10798390	Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1121-66/134/2024-1 от 22.10.2024	66:25:0310001:1121:3У1	114327 114200,05 (2) 127,18	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВЛ-110 кВ НС ТЭЦ - ПС Шпагатная - ПС Патруши с отпайкой на ПС Сидельниково, литер 1, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский район	-
6	66:25:0310001:1156	285285	Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1156-66/134/2025-1 от 17.02.2025	66:25:0310001:1156:3У1	1966	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
7	66:25:0310001:1157 (контур 2)	1162766	Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1157-66/134/2025-1 от 17.02.2025	66:25:0310001:1157:3У1	68424	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВЛ-10 кВ ф.Сосновые горки, литер 15, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский район	-
8	66:25:0310006:26	3267	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность, № 66:25:0310006:26-66/134/2020-2 от 17.07.2020	66:25:0310006:26:3У1	97	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от автодороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
9	66:25:0310006:28	16589	обл. Свердловская, р-н Сысерт-	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727,	66:25:0310006:28:3У1	7042	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д	Под постоянную полосу отвода автомо-	объекты недвижимости отсутствуют	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			ский			Собственность, № 66:25:0310006:28-66/134/2020-2 от 17.07.2020					«д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	бильной дороги		
10	66:25:0310006:32 (контур 1)	29877	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность, № 66:25:0310006:32-66/134/2020-4 от 17.07.2020	66:25:0310006:32:3У1	1158	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
11	66:25:0310006:41 (контур 1)	209979	Свердловская область, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность № 66:25:0310006:41-66/134/2020-5 от 15.09.2020	66:25:0310006:41:3У1	13849 (1) 1439,20 (2) 11517,34 (3) 276,00 (4) 231,26 (5) 384,80	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВЛ-10 кВ Зернокомплекс, литер 3, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский район	-
12	66:25:0310006:42	900017	Свердловская область, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность № 66:25:0310006:42-66/134/2020-5 от 15.09.2020	66:25:0310006:42:3У1	15664	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВЛ-10 кВ Зернокомплекс, литер 3, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский район	-
13	66:25:0310006:43	801030	Свердловская область, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Собственность № 66:25:0310006:43-66/134/2020-5 от 15.09.2020	66:25:0310006:43:3У1	8913	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
14	66:25:0310006:168	117954	Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Колхоз «Племзавод-колхоз имени Я.М.Свердлова», ИНН: 6652001752, Собственность № 66:25:0310006:168-66/134/2024-1 от 23.10.2024	66:25:0310006:168:3У1	73	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
15	66:25:0310006:182	1318549	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310006:182-	66:25:0310006:182:3У1	157152 (1) 95410,03 (2) 1194,82 (3)	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое	Под постоянную полосу отвода автомобильной	объекты недвижимости отсутствуют	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						66/134/2025-1 от 14.02.2025		60547,16			Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	дороги		
16	66:25:0310010:31	50973	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Колхоз «Племзавод - колхоз им.Я.М.Свердлова», ИНН: 6652001752, Собственность № 66-66/019-66/019/660/2016-2011/2 от 30.08.2016	66:25:0310010:31:3У1	5869	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
17	66:25:0310011:16	3154559	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66-66-19/087/2009-125 от 18.01.2010	66:25:0310011:16:3У1	29902 (1) 793,91 (2) 29108,14	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*66:25:0000000:14989 (Сооружения сельскохозяйственного производства, Межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. каналы - 7,6 км), протяженность 5232 м, Российская Федерация, Собственность, № 66:25:0000000:14989-66/134/2021-2 от 09.07.2021, ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО», ИНН: 6661014934, Оперативное управление, № 66:25:0000000:14989-66/134/2021-1 от 25.06.2021, местоположение объекта: обл. Свердловская, р-н Сысертский	-
18	66:25:1405001:2577	199285	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно поселка Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2577-66/134/2024-3 от 28.08.2024	66:25:1405001:2577:3У1	2298	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*66:25:0000000:14989 (Сооружения сельскохозяйственного производства, Межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. каналы - 7,6 км), протяженность 5232 м, Российская Федерация, Собственность, № 66:25:0000000:14989-66/134/2021-2 от 09.07.2021, ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО», ИНН: 6661014934, Оперативное управление, № 66:25:0000000:14989-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	66:25:1405001:2578	225007	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира поселок Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2578-66/134/2025-7 от 21.07.2025	66:25:1405001:2578:3У1	45151	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	66/134/2021-1 от 25.06.2021, местоположение объекта: обл. Свердловская, р-н Сысертский *66:25:0000000:14989 (Сооружения сельскохозяйственного производства, Межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. каналы - 7,6 км), протяженность 5232 м, Российская Федерация, Собственность, № 66:25:0000000:14989-66/134/2021-2 от 09.07.2021, ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО», ИНН: 6661014934, Оперативное управление, № 66:25:0000000:14989-66/134/2021-1 от 25.06.2021, местоположение объекта: обл. Свердловская, р-н Сысертский	-
20	66:25:1405001:2579	225011	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира поселок Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2579-66/134/2025-7 от 01.07.2025	66:25:1405001:2579:3У1	6488	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
21	66:25:1405001:3116	1205640	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3116-66/134/2025-1 от 14.05.2025	66:25:1405001:3116:3У1	54778	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*1) 66:25:1405001:2435 (Сооружения сельскохозяйственного производства, Межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. дороги - 2.8 км), протяженность 2800 м, Российская Федерация, Собственность, № 66:25:1405001:2435-66/134/2021-2 от	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
													08.07.2021, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Свердловской области», ИНН: 6661014934, Оперативное управление, № 66:25:1405001:2435-66/134/2021-1 от 25.06.2021, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский район, с Патруши; *2) 66:25:1405001:2398 (Сооружения электроэнергетики, Отпайка от ВЛ-10 кВ «Октябрьский» для заявителя КФХ Танина О.Н. (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее п. Первомайский), протяженность 3681 м, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Собственность, № 66:25:1405001:2398-66/134/2021-1 от 03.03.2021, местоположение объекта: Свердловская область, г.о. Сысертский, примерно в 1,7 км северо-западнее п. Первомайский)	
22	66:25:1405001:3118	5936	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с Ограниченной Ответственностью «Активные Новые Системы», ИНН: 6679010105, Собственность № 66:25:1405001:3118-66/134/2025-5 от	66:25:1405001:3118:3У1	1205	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						13.08.2025					Первомайский»			
23	66:25:1405001:3119	24365	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с Ограниченной Ответственностью «Завод Электроспецмаш-Урал», ИНН: 6671211924, Собственность № 66:25:1405001:3119-66/134/2025-3 от 25.07.2025	66:25:1405001:3119:3У1	203	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
24	66:25:1405001:3129	1891140	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3129-66/134/2025-1 от 14.05.2025	66:25:1405001:3129:3У1	16613	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
25	66:25:1405001:3199	816777	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3114-66/134/2025-1 от 14.05.2025	66:25:1405001:3199:3У1	35684	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВОЛС - от существующей МВОЛС Екатеринбург-Челябинск ОАО «МТС» до базовой станции № 66-530 (п. Первомайский) местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский район	-
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»)														
26	66:25:0310001:1157 (контур 2)	1162766 (2) 950871,56	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310001:1157-66/134/2025-1 от 17.02.2025	66:25:0310001:1157:3У2	1326 (1) 940,79 (2) 384,75	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к д.Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
27	66:25:0310006:182	1318549	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66:25:0310006:182-66/134/2025-1 от 14.02.2025	66:25:0310006:182:3У2	639	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к д.Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский»)														
28	66:25:1405001:3118	5936	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с Ограниченной Ответственностью «Активные Новые Системы», ИНН: 6679010105, Собственность № 66:25:1405001:3118-66/134/2025-5 от 13.08.2025	66:25:1405001:3118:3У2	1445	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
29	66:25:1405001:3129	1891140	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3129-66/134/2025-1 от 14.05.2025	66:25:1405001:3129:3У2	1256 (1) 692,14 (2) 564,04	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют	-
30	66:25:1405001:3199	816777	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3199-66/134/2025-1от 17.10.2025	66:25:1405001:3199:3У2	1178	Земли промышленности ⁽¹⁾	Автомобильный транспорт (7.2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВОЛС - от существующей МВОЛС Екатеринбург-Челябинск ОАО «МТС» до базовой станции № 66-530 (п. Первомайский) местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский район	-

Примечание:

- 1) в столбце 2 в скобках указан номер контура многоконтурного земельного участка или кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:25:0310006:32 (контур 1) или 66:25:0000000:154 (вх. 66:25:0318001:4);
- 2) в столбце 3 в скобках указаны площади условных земельных участков, входящих в состав единого землепользования, например, (17810) или номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (2) 950871,56;
- 3) в столбце 9 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 793,91;
- 4) * сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется);
- 5) ⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 6) ⁽²⁾ заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению

недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса;

7) ⁽³⁾ правообладатель указан в соответствии с актом натурного технического обследования лесного участка.

Таблица № 3

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Местоположение	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	66:25:0000000:215 (вх. 66:25:0310001:2, 66:25:0310010:1)	Россия, Собственность № 66-66-19/074/2009-266 от 03.12.2009, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Аренда № 66-66-19/023-2011-252 от 26.04.2021, Срок действия с 29.03.2011 продолжительность: на 49 лет (Договор аренды земельного участка, № АЗФ-8/0460 от 29.03.2011)	66:25:0000000:215/чз1	2031	Свердловская область, Сысертский район	Полоса отвода автомобильной дороги (устройство пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями, в границах полосы отвода железной дороги)

Примечание:

1) в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:25:0000000:215 (вх. 66:25:0310001:2).

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский»), может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка			Характеристики части земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Местоположение	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:25:1405001:229	Сысертский городской округ, Собственность, № 66-66-19/665/2012-843 от 19.11.2012	66:25:1405001:229:3У1	66:25:1405001:229:3У1/чзу1	2375 (1) 1179,93 (2) 1195,12	Свердловская область, Сысертский район	Полоса отвода автомобильной дороги (устройство пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой (линейным объектом), в границах ее полосы отвода)
2	66:25:1405001:3118	Общество с Ограниченной Ответственностью «Активные Новые Системы», ИНН: 6679010105, Собственность № 66:25:1405001:3118-66/134/2025-5 от 13.08.2025	66:25:1405001:3118:3У1	66:25:1405001:3118:3У1/чзу1	1205		
3	66:25:1405001:3119	Общество с Ограниченной Ответственностью «Завод Электроспецмаш-Урал», ИНН: 6671211924, Собственность № 66:25:1405001:3119-66/134/2025-3 от 25.07.2025	66:25:1405001:3119:3У1	66:25:1405001:3119:3У1/чзу1	203		
4	66:25:1405001:3129	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3129-66/134/2025-1 от 14.05.2025	66:25:1405001:3129:3У1	66:25:1405001:3129:3У1/чзу1	4715 (1) 2369,46 (2) 2345,58		
5	66:25:1405001:3199	Общество с ограниченной ответственностью «Бородулинское», ИНН: 6658141844, Собственность № 66:25:1405001:3199-66/134/2025-1 от 17.10.2025	66:25:1405001:3199:3У1	66:25:1405001:3199:3У1/чзу1	3860 (1) 1307,90 (2) 2552,15		

Примечание:

- 1) В столбце 6 в скобках указан номер контура образуемой части земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 1179,93.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период строительства линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Местоположение	Цель использования части земельного участка
1	2	3	5	6	7	8
1	66:25:0310011:16	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность № 66-66-19/087/2009-125 от 18.01.2010	66:25:0310011:16/чзу1	3373 (1) 552,28 (2) 2821,04	Свердловская область, Сысертский район	для проведения работ по переустройству сооружения сельскохозяйственного производства, Межхозяйственная осушительная система болото «Моховое», в т.ч. каналы - 7,6 км, кадастровый номер 66:25:0000000:14989
2	66:25:1405001:2577	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2577-66/134/2024-3 от 28.08.2024	66:25:1405001:2577/чзу1	1729 (1) 333,92 (2) 1395,43		
3	66:25:1405001:2578	Физическое лицо, Собственность № 66:25:1405001:2578-66/134/2025-7 от 21.07.2025	66:25:1405001:2578/чзу1	243 (1) 49,84 (2) 193,32		

Примечание:

1) В столбце 6 в скобках указан номер контура образуемой части земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 49,84.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:25:0000000:154 и 66:25:0000000:384, сведения о котором содержится в ЕГРН. Реестровый номер зоны Сысертского лесничества Свердловской области в ЕГРН – 66:00-15.34.

Границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование лесных земельных участков с условными номерами 66:25:0000000:154:3У1, 66:25:0000000:154:3У2 и 66:25:0000000:384:3У1.

Согласно актам натурного технического обследования лесного участка проектируемый линейный объект расположен на территории Сысертского лесничества:

1. 66:25:0000000:154:3У1 – Сысертского участкового лесничества, Арамильского участка, в квартале 15 (части выделов 19, 22, 23, 25, 27, 29, 30), в защитных лесах, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. Образуемый земельный (лесной) участок площадью 4,2610 га, расположен в границах лесного участка общей площадью 5223,20 га, предоставленного ООО «Древлэнд» в аренду сроком действия с 20.03.2008 на 25 лет, запись регистрации в ЕГРН от 20.03.2008 № 66-66-19/003/2008-448 (Договор аренды лесного участка от 12.02.2008 № 18), с целью заготовки древесины;

2. 66:25:0000000:154:3У2 – Сысертского участкового лесничества, Арамильского участка, в квартале 18 (части выделов 20, 21), в защитных лесах, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. Образуемый земельный (лесной) участок площадью 1,0103 га. , расположен в границах лесного участка общей площадью 12884,1867 га, предоставленного ИП Пыжьяновой Светлане Александровне в аренду сроком действия с 31.03.2008 на 25 лет, запись регистрации в ЕГРН от 29.05.2008 № 66-66-19/020/2008-327 (Договор аренды лесного участка от 31.03.2008 № 45), с целью заготовки древесины;

3. 66:25:0000000:384:3У1 – Центрального участкового лесничества, урочища племзавод колхоз им. Свердлова в кварталах 6 (части выделов 11, 37), 7 (части выделов 54, 55, 57, 58, 59) в защитных лесах, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. Образуемый земельный (лесной) участок площадью 5,8547 га., расположен в границах лесного участка общей площадью 2543,50 га, предоставленного ООО «ЛесТоргпром» в аренду сроком

действия с 24.04.2009 на 49 лет, запись регистрации в ЕГРН от 07.06.2024 № 66:25:0000000:384-66/134/2024-35 (Договор аренды лесного участка от 26.12.2008 № 368), с целью заготовки древесины.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Сысертского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 5.

Таблица № 6

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств	
	Наименование участкового лесничества	
	Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, урочище племзавод колхоз им Свердлова	Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Арамильский участок
1	2	3
Заготовка древесины	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Заготовка живицы	Части кварталов 6,7	-
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Части кварталов 6,7	-
Ведение сельского хозяйства	Части кварталов 6,7	-
Ведение сельского хозяйства с целью пчеловодства и сенокосения (см. пункт 3 Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства от 02.07.2020 № 408)	Кварталы 6,7	-
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Осуществление рекреационной деятельности	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
Осуществление изыскательской деятельности	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
*с целью разведки и добычи полезных ископаемых	Кварталы 6,7	-
Строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений: с целью строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Части кварталов 6,7	-
Эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений: с целью эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Части кварталов 6,7	Кварталы 15,18
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений: с целью строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)	Части кварталов 6,7	Кварталы 15,18
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов	Кварталы 6,7	-
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	-	-
Осуществление религиозной деятельности	Кварталы 6,7	Кварталы 15,18

2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка определены на основании актов натурального технического обследования лесного участка.

Распределение земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь, га	в том числе									
			лесные земли					нелесные земли				
			занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пастбища	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	66:25:0000000:154:3У1	4,2610	4,1473	-	-	-	-	4,1473	0,0276	-	0,0861	0,1137
2	66:25:0000000:154:3У2	1,0103	0,9544	-	-	-	-	0,9544	-	-	0,0559	0,0559
3	66:25:0000000:384:3У1	5,8547	5,8547	-	-	-	-	5,8547	-	-	-	-
ИТОГО		11,1260	11,0150	-	-	-	-	11,0150	0,0276	-	0,0142	0,1696

Таблица № 8

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование участкового лесничества, участка	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов											
66:25:0000000:154:3У1	Сысертское участковое лесничество, Арамилский участок	15	ч. 19	1,8856	1,5	9С1Б	7/140	2	0,5	360	
			ч. 22	0,3591	0,1955	7СЗБ+С+С	5/95	1	0,9	66	
			ч. 23	1,6305	1,1799	7СЗБ	4/75	1	0,8	413	
			ч. 25	1,3856	0,9596	7БЗС+Б	8/80	2	0,6	202	
			ч. 27	0,3786	0,3123	10С+Б	4/75	2	0,5	66	
			ч. 29	0,0380	0,0276	дорога автом. грунтовая, лесохозяйственная, ширина 4 метра					
ч. 30	0,0981	0,0861	граница, ширина 2 метра, заросшая						-		
Итого по земельному участку 66:25:0000000:154:3У1					4,2610	-	-	-	-	1104	
66:25:0000000:154:3У2	Сысертское участковое лесничество, Арамилский участок	18	ч. 20	1,2704	0,9544	9С1Б	6/120	2	0,5	313	
			ч. 21	0,0623	0,0559	просеки квартальные					-
			Итого по земельному участку 66:25:0000000:154:3У2					1,0103	-	-	-
66:25:0000000:384:3У1	Центральное участковое лесничество, урочище племзавод колхоз им. Свердлова	6	ч. 11	7,0	1,3834	6Б10сЗС	6/60	2	0,7	149	
			ч. 37	1,4597	1,1275	9С1Б	5/100	3	0,6	190	
			ч. 54	1,1230	0,7634	9С1Б	5/90	2	0,7	222	
		7	ч. 55	2,5159	1,7939	10С	5/100	2	0,7	660	
			ч. 57	0,7422	0,6156	9С1Б	5/90	2	0,7	225	
			ч. 58	0,0712	0,0294	9С1Б	4/75	1	1	10	
ч. 59	0,2409	0,1415	10С+Б	5/90	2	0,7	42				
Итого по земельному участку 66:25:0000000:384:3У1					5,8547	-	-	-	-	1498	
Всего:					11,1260	-	-	-	-	2915	

Таблица № 9

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 10

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»;				
Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»)				
-	-	-	-	-

Проектом межевания территории (этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский») предлагается отнесение образуемых земельных участков с условными номерами 66:25:0000000:154:3У1, 66:25:0000000:154:3У2 и 66:25:0000000:384:3У1 из земель

лесного фонда, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемых земельных участков представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 10.

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка от 06.02.2026 № 6 , в границах образуемого лесного участка с условным номером 66:25:0000000:384:3У1 в квартале 7 (части выделов 54, 55, 57), урочище племзавод колхоз им. Свердлова, Центрального участкового лесничества, Сысертского лесничества расположен особо-охраняемые части заказников.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта					
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
198	369341.05	1539760.20	50	369329.02	1539748.66
51	369338.67	1539762.52	198	369341.05	1539760.20
:ЗУ1(2)					
42	369257.74	1539823.28	37	369203.44	1539836.78
41	369241.46	1539841.87	200	369217.82	1539838.02
40	369219.88	1539843.67	199	369239.40	1539836.22
39	369205.61	1539841.07	42	369257.74	1539823.28
38	369199.17	1539840.66	-	-	-
:ЗУ1(3)					
202	369219.90	1539794.33	30	369218.32	1539796.15
201	369228.44	1539793.79	202	369219.90	1539794.33
31	369233.97	1539796.28	-	-	-
:ЗУ1(4)					
294	367703.96	1543881.15	20	367720.18	1543894.65
293	367720.50	1543889.80	19	367700.66	1543883.79
292	367775.60	1543822.64	294	367703.96	1543881.15
21	367788.75	1543812.68	-	-	-
:ЗУ1(5)					
25	366947.68	1546222.54	26	366924.72	1546267.62
27	366928.87	1546277.77	25	366947.68	1546222.54
66:25:0000000:83:ЗУ1					
1	369384.08	1541162.46	5	369255.45	1541311.77
2	369390.95	1541171.79	6	369248.68	1541302.52
3	369396.94	1541179.90	1	369384.08	1541162.46
4	369261.77	1541320.41	-	-	-
66:25:0000000:154:ЗУ1					
7	367980.91	1543666.67	16	367481.09	1544135.78
8	367933.31	1543791.65	17	367565.85	1544025.74
9	367893.45	1543815.35	18	367655.95	1543928.24
10	367797.61	1543885.00	19	367700.66	1543883.79
11	367701.25	1543972.04	20	367720.18	1543894.65
12	367613.09	1544067.46	21	367788.75	1543812.68
13	367533.42	1544170.88	22	367863.54	1543754.12
14	367494.82	1544231.28	7	367980.91	1543666.67
15	367459.77	1544169.12	-	-	-
66:25:0000000:154:ЗУ2					
23	366957.83	1546011.39	27	366928.87	1546277.77
24	367001.99	1546063.00	28	366925.00	1546289.15
25	366947.68	1546222.54	29	366903.51	1546267.98
26	366924.72	1546267.62	23	366957.83	1546011.39
66:25:0000000:384:ЗУ1					
66:25:0000000:384:ЗУ1(1)					
30	369218.32	1539796.15	49	369317.44	1539744.69
31	369233.97	1539796.28	50	369329.02	1539748.66
32	369252.06	1539804.42	51	369338.67	1539762.52
33	369244.26	1539811.05	52	369336.40	1539764.74
34	369201.64	1539829.03	53	369314.82	1539759.52
35	369194.81	1539835.50	54	369309.85	1539790.66
36	369203.26	1539836.76	55	369259.02	1539847.35
37	369203.44	1539836.78	56	369216.42	1539898.83
38	369199.17	1539840.66	57	369209.05	1539894.04
39	369205.61	1539841.07	58	369198.62	1539901.38
40	369219.88	1539843.67	59	369199.80	1539921.35

1	2	3	1	2	3
41	369241.46	1539841.87	60	369178.38	1539954.31
42	369257.74	1539823.28	61	369160.59	1539939.42
43	369264.93	1539811.41	62	369148.82	1539929.56
44	369261.88	1539795.94	63	369130.56	1539911.88
45	369266.24	1539785.52	64	369142.90	1539892.43
46	369288.66	1539762.39	65	369190.40	1539828.19
47	369293.12	1539755.12	30	369218.32	1539796.15
48	369304.87	1539745.68	-	-	-
66:25:000000:384:3Y1(2)					
66	369013.32	1540165.12	76	368980.27	1540307.19
67	369025.44	1540169.78	77	368988.91	1540262.99
68	369067.90	1540202.71	78	369006.64	1540262.40
69	369059.41	1540231.44	79	369028.12	1540257.88
70	369042.77	1540315.23	80	369038.30	1540242.05
71	369033.79	1540400.90	81	369025.86	1540232.72
72	369026.80	1540413.12	82	369006.64	1540231.87
73	368983.30	1540421.28	83	368994.87	1540233.01
74	368970.47	1540423.42	66	369013.32	1540165.12
75	368970.83	1540397.86	-	-	-
66:25:000000:384:3Y1(3)					
84	369582.29	1542199.89	94	369529.05	1542698.24
85	369629.24	1542214.12	95	369508.00	1542690.00
86	369637.66	1542228.44	96	369487.56	1542700.82
87	369638.50	1542249.52	97	369466.52	1542710.43
88	369631.76	1542276.48	98	369453.93	1542712.49
89	369615.58	1542323.66	99	369491.67	1542626.83
90	369631.10	1542339.45	100	369533.60	1542500.48
91	369615.41	1542441.16	101	369560.80	1542368.22
92	369596.69	1542518.24	84	369582.29	1542199.89
93	369549.92	1542650.87	-	-	-
66:25:000000:384:3Y1(4)					
102	369214.08	1543073.67	105	369173.06	1543137.44
103	369208.14	1543105.06	106	369155.31	1543131.99
104	369200.04	1543128.66	102	369214.08	1543073.67
66:25:0310001:661:3Y1					
107	369583.72	1542160.97	111	369635.99	1542209.39
108	369643.39	1542196.34	112	369583.09	1542178.04
109	369646.29	1542197.91	107	369583.72	1542160.97
110	369645.35	1542214.46	-	-	-
66:25:0310001:1121:3Y1					
66:25:0310001:1121:3Y1(1)					
98	369453.93	1542712.49	132	368074.87	1543701.06
97	369466.52	1542710.43	133	368090.66	1543612.26
96	369487.56	1542700.82	134	368112.37	1543599.68
95	369508.00	1542690.00	135	368153.85	1543587.42
94	369529.05	1542698.24	136	368156.11	1543588.95
113	369493.72	1542778.09	137	368163.39	1543587.92
114	369425.76	1542899.43	138	368167.93	1543586.11
115	369346.64	1543013.81	139	368292.35	1543547.14
116	369259.09	1543118.03	140	368541.51	1543481.35
117	369157.98	1543217.59	141	368603.12	1543463.10
118	369061.83	1543296.49	142	368715.56	1543422.09
119	368961.60	1543365.56	143	368823.56	1543371.98
120	368853.65	1543427.35	144	368926.95	1543312.94
121	368740.86	1543479.79	145	369024.97	1543245.37
122	368622.73	1543522.98	146	369116.89	1543169.82
123	368552.64	1543543.65	106	369155.31	1543131.99
124	368343.21	1543599.74	105	369173.06	1543137.44
125	368262.84	1543627.91	104	369200.04	1543128.66
126	368188.72	1543657.07	103	369208.14	1543105.06
127	368176.55	1543668.74	102	369214.08	1543073.67
128	368167.16	1543670.14	147	369297.44	1542974.44
129	368162.76	1543677.69	148	369373.05	1542864.87
130	368133.25	1543692.22	149	369438.00	1542748.66
131	368102.40	1543705.51	98	369453.93	1542712.49
66:25:0310001:1121:3Y1(2)					
150	368073.76	1543655.77	153	368069.82	1543655.08
151	368068.22	1543687.09	150	368073.76	1543655.77

1	2	3	1	2	3
152	368064.28	1543686.39	-	-	-
66:25:0310001:1156:3Y1					
112	369583.09	1542178.04	88	369631.76	1542276.48
111	369635.99	1542209.39	87	369638.50	1542249.52
110	369645.35	1542214.46	86	369637.66	1542228.44
154	369643.76	1542242.56	85	369629.24	1542214.12
90	369631.10	1542339.45	84	369582.29	1542199.89
89	369615.58	1542323.66	112	369583.09	1542178.04
66:25:0310001:1157:3Y1					
4	369261.77	1541320.41	108	369643.39	1542196.34
3	369396.94	1541179.90	107	369583.72	1542160.97
155	369406.59	1541193.00	165	369585.76	1542105.72
156	369395.51	1541293.60	166	369578.07	1541972.74
157	369449.26	1541380.54	167	369560.60	1541855.04
158	369507.21	1541490.60	168	369533.24	1541739.18
159	369555.65	1541605.16	169	369496.20	1541626.03
160	369594.25	1541723.40	170	369449.72	1541516.42
161	369622.22	1541841.87	171	369393.86	1541410.56
162	369640.59	1541964.89	172	369349.47	1541338.61
163	369644.95	1542012.38	173	369265.95	1541326.07
164	369650.50	1542123.50	4	369261.77	1541320.41
109	369646.29	1542197.91	-	-	-
66:25:0310006:26:3Y1					
174	369395.19	1539715.04	177	369381.73	1539718.02
175	369373.41	1539733.11	174	369395.19	1539715.04
176	369375.40	1539727.64	-	-	-
66:25:0310006:28:3Y1					
178	369476.62	1539584.00	188	369378.52	1539684.46
179	369486.78	1539583.54	189	369365.78	1539674.84
180	369496.94	1539587.40	190	369367.71	1539666.04
181	369513.72	1539596.20	191	369387.03	1539661.04
182	369509.93	1539602.99	192	369396.82	1539655.69
183	369511.00	1539619.50	193	369419.10	1539645.90
184	369511.36	1539630.98	194	369435.12	1539637.88
185	369514.41	1539635.31	195	369458.18	1539616.00
186	369418.98	1539697.85	196	369469.86	1539596.02
187	369402.16	1539693.33	178	369476.62	1539584.00
66:25:0310006:32:3Y1					
83	368994.87	1540233.01	79	369028.12	1540257.88
82	369006.64	1540231.87	78	369006.64	1540262.40
81	369025.86	1540232.72	77	368988.91	1540262.99
80	369038.30	1540242.05	83	368994.87	1540233.01
66:25:0310006:41:3Y1					
66:25:0310006:41:3Y1(1)					
181	369513.72	1539596.20	183	369511.00	1539619.50
197	369581.59	1539597.74	182	369509.93	1539602.99
185	369514.41	1539635.31	181	369513.72	1539596.20
184	369511.36	1539630.98	-	-	-
66:25:0310006:41:3Y1(2)					
178	369476.62	1539584.00	46	369288.66	1539762.39
196	369469.86	1539596.02	45	369266.24	1539785.52
195	369458.18	1539616.00	44	369261.88	1539795.94
194	369435.12	1539637.88	43	369264.93	1539811.41
193	369419.10	1539645.90	42	369257.74	1539823.28
192	369396.82	1539655.69	199	369239.40	1539836.22
191	369387.03	1539661.04	200	369217.82	1539838.02
190	369367.71	1539666.04	37	369203.44	1539836.78
189	369365.78	1539674.84	36	369203.26	1539836.76
188	369378.52	1539684.46	35	369194.81	1539835.50
187	369402.16	1539693.33	34	369201.64	1539829.03
186	369418.98	1539697.85	33	369244.26	1539811.05
174	369395.19	1539715.04	32	369252.06	1539804.42
177	369381.73	1539718.02	31	369233.97	1539796.28
176	369375.40	1539727.64	201	369228.44	1539793.79
175	369373.41	1539733.11	202	369219.90	1539794.33
198	369341.05	1539760.20	203	369241.84	1539769.15
50	369329.02	1539748.66	204	369301.51	1539710.90
49	369317.44	1539744.69	205	369363.80	1539659.36

1	2	3	1	2	3
48	369304.87	1539745.68	178	369476.62	1539584.00
47	369293.12	1539755.12	-	-	-
66:25:0310006:41:3Y1(3)					
206	369328.47	1539772.49	53	369314.82	1539759.52
207	369318.08	1539770.52	52	369336.40	1539764.74
208	369316.41	1539784.25	206	369328.47	1539772.49
54	369309.85	1539790.66	-	-	-
66:25:0310006:41:3Y1(4)					
59	369199.80	1539921.35	56	369216.42	1539898.83
58	369198.62	1539901.38	59	369199.80	1539921.35
57	369209.05	1539894.04	-	-	-
66:25:0310006:41:3Y1(5)					
61	369160.59	1539939.42	209	369160.72	1539982.78
60	369178.38	1539954.31	61	369160.59	1539939.42
66:25:0310006:42:3Y1					
63	369130.56	1539911.88	67	369025.44	1540169.78
62	369148.82	1539929.56	66	369013.32	1540165.12
61	369160.59	1539939.42	212	369033.76	1540105.44
209	369160.72	1539982.78	213	369058.08	1540048.78
210	369115.16	1540070.13	214	369094.78	1539967.21
211	369081.43	1540156.92	63	369130.56	1539911.88
66:25:0310006:43:3Y1					
215	369647.72	1539485.04	180	369496.94	1539587.40
216	369645.04	1539561.71	179	369486.78	1539583.54
217	369645.03	1539561.89	178	369476.62	1539584.00
197	369581.59	1539597.74	218	369560.30	1539537.33
181	369513.72	1539596.20	215	369647.72	1539485.04
66:25:0310006:168:3Y1					
206	369328.47	1539772.49	207	369318.08	1539770.52
208	369316.41	1539784.25	206	369328.47	1539772.49
66:25:0310006:182:3Y1					
66:25:0310006:182:3Y1(1)					
219	369691.28	1539453.21	245	370019.93	1539081.57
220	369741.6	1539410.03	246	370010.65	1539109.69
221	369791.45	1539359.39	247	370000.42	1539137.48
222	369834.31	1539306.85	248	369989.23	1539164.89
223	369873.36	1539249.86	249	369977.11	1539191.91
224	369906.86	1539190.64	250	369964.07	1539218.50
225	369935.91	1539128.41	251	369950.12	1539244.62
226	369959.25	1539063.48	252	369935.29	1539270.25
227	369977.03	1538996.80	253	369919.58	1539295.35
228	369990.84	1538910.44	254	369903.02	1539319.9
229	369997.66	1538822.81	255	369885.62	1539343.86
230	370034.59	1538147.21	256	369867.41	1539367.21
231	370097.04	1538151.81	257	369848.41	1539389.92
232	370061.49	1538815.19	258	369828.64	1539411.97
233	370060.63	1538830.20	259	369808.13	1539433.32
234	370059.73	1538845.28	260	369786.89	1539453.96
235	370058.75	1538860.43	261	369764.95	1539473.85
236	370057.67	1538875.65	262	369742.35	1539492.98
237	370056.44	1538890.93	263	369719.10	1539511.32
238	370055.04	1538906.27	264	369695.23	1539528.84
239	370053.41	1538921.66	265	369670.78	1539545.54
240	370051.54	1538937.10	266	369657.71	1539553.98
241	370047.21	1538966.40	217	369645.03	1539561.89
242	370041.88	1538995.52	216	369645.04	1539561.71
243	370035.55	1539024.45	215	369647.72	1539485.04
244	370028.23	1539053.14	219	369691.28	1539453.21
66:25:0310006:182:3Y1(2)					
211	369081.43	1540156.92	67	369025.44	1540169.78
68	369067.90	1540202.71	211	369081.43	1540156.92
66:25:0310006:182:3Y1(3)					
74	368970.47	1540423.42	6	369248.68	1541302.52
73	368983.30	1540421.28	276	369246.01	1541298.88
72	369026.80	1540413.12	277	369244.06	1541296.22
71	369033.79	1540400.90	278	369258.70	1541199.06
267	369032.60	1540485.68	279	369150.75	1541033.65
268	369038.03	1540561.16	280	369107.17	1540963.50

1	2	3	1	2	3
269	369049.54	1540636.04	281	369063.02	1540879.44
270	369067.07	1540709.75	282	369030.95	1540802.47
271	369090.47	1540781.80	283	369006.76	1540728.00
272	369119.61	1540851.73	284	368987.47	1540646.87
273	369159.10	1540927.50	285	368975.57	1540569.48
274	369187.09	1540973.41	286	368969.66	1540488.85
275	369305.85	1541155.89	74	368970.47	1540423.42
1	369384.08	1541162.46	-	-	-
66:25:0310010:31:3Y1					
287	368003.68	1543655.40	291	368006.72	1543754.39
288	368024.33	1543657.50	8	367933.31	1543791.65
289	368020.91	1543676.55	7	367980.91	1543666.67
290	368015.14	1543708.71	287	368003.68	1543655.40
66:25:0310011:16:3Y1					
66:25:0310011:16:3Y1(1)					
292	367775.60	1543822.64	294	367703.96	1543881.15
293	367720.50	1543889.80	292	367775.60	1543822.64
66:25:0310011:16:3Y1(2)					
15	367459.77	1544169.12	303	367299.57	1544703.21
14	367494.82	1544231.28	304	367297.49	1544695.87
295	367463.74	1544279.88	305	367291.73	1544649.14
296	367403.26	1544395.66	306	367284.28	1544588.84
297	367353.79	1544515.69	307	367275.40	1544555.46
298	367319.69	1544624.97	308	367294.07	1544495.60
299	367308.16	1544637.04	309	367319.65	1544429.26
300	367301.37	1544643.72	310	367346.76	1544367.75
301	367304.85	1544657.44	311	367409.91	1544247.11
302	367301.84	1544693.36	15	367459.77	1544169.12
66:25:1405001:229:3Y1					
312	366939.53	1546677.28	315	366765.71	1546640.64
313	366938.12	1546700.02	316	366899.33	1546668.81
314	366758.59	1546662.66	312	366939.53	1546677.28
66:25:1405001:2577:3Y1					
307	367275.40	1544555.46	319	367265.00	1544607.24
306	367284.28	1544588.84	320	367269.59	1544602.90
305	367291.73	1544649.14	321	367267.07	1544582.05
317	367245.54	1544657.72	307	367275.40	1544555.46
318	367258.17	1544610.68	-	-	-
66:25:1405001:2578:3Y1					
317	367245.54	1544657.72	325	367099.35	1545260.99
305	367291.73	1544649.14	326	367048.94	1545163.40
304	367297.49	1544695.87	327	367072.52	1545196.38
303	367299.57	1544703.21	328	367149.00	1545103.96
322	367209.65	1545142.12	329	367234.86	1544703.79
323	367184.82	1545243.23	317	367245.54	1544657.72
324	367106.09	1545274.09	-	-	-
66:25:1405001:2579:3Y1					
324	367106.09	1545274.09	335	367203.75	1545463.02
323	367184.82	1545243.23	336	367200.19	1545478.81
330	367171.34	1545307.48	337	367197.08	1545465.64
331	367185.37	1545419.90	338	367190.13	1545441.35
332	367192.60	1545428.28	339	367176.30	1545410.61
333	367198.59	1545439.08	324	367106.09	1545274.09
334	367201.54	1545448.82	-	-	-
66:25:1405001:3116:3Y1					
326	367048.94	1545163.40	344	367012.47	1546057.41
325	367099.35	1545260.99	24	367001.99	1546063.00
324	367106.09	1545274.09	23	366957.83	1546011.39
339	367176.30	1545410.61	345	367096.48	1545356.37
338	367190.13	1545441.35	346	367070.15	1545228.10
337	367197.08	1545465.64	347	367058.85	1545214.92
336	367200.19	1545478.81	348	367050.17	1545201.70
340	367198.92	1545484.42	349	367043.73	1545189.42
341	367188.07	1545486.52	350	367037.02	1545169.72
342	367182.15	1545475.34	326	367048.94	1545163.40
343	367121.77	1545546.71	-	-	-
66:25:1405001:3118:3Y1					
353	366907.02	1546634.67	312	366939.53	1546677.28

1	2	3	1	2	3
352	366926.93	1546638.87	316	366899.33	1546668.81
354	366940.60	1546659.85	353	366907.02	1546634.67
66:25:1405001:3119:3У1					
351	366911.42	1546615.22	353	366907.02	1546634.67
352	366926.93	1546638.87	351	366911.42	1546615.22
66:25:1405001:3129:3У1					
314	366758.59	1546662.66	358	366779.71	1546852.59
313	366938.12	1546700.02	359	366802.25	1546745.75
355	366937.41	1546711.45	360	366755.02	1546673.69
356	366864.16	1546758.61	314	366758.59	1546662.66
357	366841.61	1546865.13	-	-	-
66:25:1405001:3199:3У1					
29	366903.51	1546267.98	351	366911.42	1546615.22
28	366925.00	1546289.15	353	366907.02	1546634.67
27	366928.87	1546277.77	316	366899.33	1546668.81
25	366947.68	1546222.54	315	366765.71	1546640.64
24	367001.99	1546063.00	363	366770.53	1546625.76
344	367012.47	1546057.41	364	366822.51	1546592.12
361	366984.60	1546186.63	29	366903.51	1546267.98
362	366901.85	1546600.41	-	-	-
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к д.Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»)					
66:25:0310001:1157:3У2					
66:25:0310001:1157:3У2(1)					
365	369413.82	1541162.35	3	369396.94	1541179.90
366	369478.12	1541095.93	365	369413.82	1541162.35
155	369406.59	1541193.00	-	-	-
66:25:0310001:1157:3У2(2)					
4	369261.77	1541320.41	368	369259.19	1541323.09
173	369265.95	1541326.07	4	369261.77	1541320.41
367	369169.81	1541393.71	-	-	-
66:25:0310006:182:3У2					
277	369244.06	1541296.22	370	369174.35	1541360.82
276	369246.01	1541298.88	371	369156.40	1541375.77
6	369248.68	1541302.52	372	369170.36	1541358.97
369	369245.45	1541305.86	277	369244.06	1541296.22
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский»)					
66:25:1405001:3118:3У2					
312	366939.53	1546677.28	374	367062.15	1546703.14
354	366940.60	1546659.85	312	366939.53	1546677.28
373	367043.68	1546690.61	-	-	-
66:25:1405001:3129:3У2					
66:25:1405001:3129:3У2(1)					
355	366937.41	1546711.45	375	367057.74	1546724.91
313	366938.12	1546700.02	355	366937.41	1546711.45
66:25:1405001:3129:3У2(2)					
314	366758.59	1546662.66	376	366662.75	1546642.72
360	366755.02	1546673.69	314	366758.59	1546662.66
66:25:1405001:3199:3У2					
363	366770.53	1546625.76	378	366674.70	1546616.12
315	366765.71	1546640.64	379	366690.66	1546614.28
377	366662.28	1546618.84	363	366770.53	1546625.76

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-01.

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:25:000000:215/чзу1					
1	368067.71	1543656.14	8	368015.14	1543708.71
2	368062.63	1543683.90	9	368024.33	1543657.50
3	368061.38	1543690.75	10	368032.32	1543658.68
4	368053.35	1543694.90	11	368029.58	1543675.82
5	368024.59	1543709.75	12	368040.26	1543669.91
6	368018.47	1543744.85	13	368060.02	1543659.99
7	368006.72	1543754.39	1	368067.71	1543656.14

Таблица № 13

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения, (участок автомобильной дороги «Подъезд к поселку Первомайский») может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:25:1405001:229:3У1/чзу1					
66:25:1405001:229:3У1/чзу1(1)					
14	366939.53	1546677.28	18	366889.83	1546666.81
15	366938.12	1546700.02	19	366899.33	1546668.81
16	366884.92	1546688.95	14	366939.53	1546677.28
17	366888.00	1546678.60	-	-	-
66:25:1405001:229:3У1/чзу1(2)					
20	366815.10	1546651.05	23	366758.59	1546662.66
21	366812.83	1546663.22	24	366765.71	1546640.64
22	366811.47	1546673.67	20	366815.10	1546651.05
66:25:1405001:3118:3У1/чзу1					
25	366940.60	1546659.85	26	366907.02	1546634.67
14	366939.53	1546677.28	27	366926.93	1546638.87
19	366899.33	1546668.81	25	366940.60	1546659.85
66:25:1405001:3119:3У1/чзу1					
28	366911.42	1546615.22	26	366907.02	1546634.67
27	366926.93	1546638.87	28	366911.42	1546615.22
66:25:1405001:3129:3У1/чзу1					
66:25:1405001:3129:3У1/чзу1(1)					
16	366884.92	1546688.95	30	366864.16	1546758.61
15	366938.12	1546700.02	16	366884.92	1546688.95
29	366937.41	1546711.45	-	-	-
66:25:1405001:3129:3У1/чзу1(2)					
22	366811.47	1546673.67	23	366758.59	1546662.66
31	366802.25	1546745.75	22	366811.47	1546673.67
32	366755.02	1546673.69	-	-	-
66:25:1405001:3199:3У1/чзу1					
66:25:1405001:3199:3У1/чзу1(1)					
33	366895.58	1546550.22	18	366889.83	1546666.81
34	366903.18	1546551.83	37	366896.06	1546626.56
35	366906.85	1546563.85	38	366890.43	1546605.81
36	366900.66	1546598.56	39	366898.34	1546564.53
28	366911.42	1546615.22	40	366896.36	1546559.58
26	366907.02	1546634.67	41	366893.71	1546559.02

1	2	3	1	2	3
19	366899.33	1546668.81	33	366895.58	1546550.22
66:25:1405001:3199:3У1/чзу1(2)					
42	366859.26	1546542.52	48	366770.53	1546625.76
43	366857.40	1546551.32	49	366822.51	1546592.12
44	366853.99	1546550.61	50	366821.21	1546607.58
45	366849.83	1546553.28	51	366830.01	1546602.15
46	366837.26	1546607.36	52	366842.52	1546548.33
47	366821.50	1546617.12	53	366852.02	1546540.98
20	366815.10	1546651.05	42	366859.26	1546542.52
24	366765.71	1546640.64	-	-	-

Таблица № 14

**Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков
под временное занятие на период строительства линейного объекта**

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:25:0310011:16/чзу1/чзу1					
66:25:0310011:16/чзу1/чзу1(1)					
54	367255.69	1544481.35	57	367275.4	1544555.46
55	367265.51	1544479.12	54	367255.69	1544481.35
56	367278.48	1544545.58	-	-	-
66:25:0310011:16/чзу1/чзу1(2)					
58	367309.49	1544635.65	66	367302.74	1544714.39
59	367321.29	1544653.09	67	367303.54	1544711.84
60	367327.75	1544670.03	68	367299.84	1544702.04
61	367332.07	1544689.33	69	367301.84	1544693.36
62	367332.46	1544707.63	70	367304.85	1544657.44
63	367323.46	1544749.06	71	367301.37	1544643.72
64	367330.16	1544780.26	72	367308.16	1544637.04
65	367322.04	1544782.42	58	367309.49	1544635.65
66:25:1405001:2577/чзу1					
66:25:1405001:2577/чзу1(1)					
54	367255.69	1544481.35	85	367260.7	1544521.12
57	367275.40	1544555.46	86	367255.09	1544481.43
84	367272.56	1544564.54	54	367255.69	1544481.35
66:25:1405001:2577/чзу1(2)					
87	367254.1	1544481.55	95	367250.04	1544591.24
88	367259.72	1544521.31	96	367248.01	1544579.63
89	367272.00	1544566.31	97	367247.79	1544563.97
90	367267.07	1544582.05	98	367255.69	1544530.94
91	367269.58	1544602.90	99	367257.21	1544518.61
92	367265.00	1544607.24	100	367253.11	1544481.68
93	367262.22	1544608.65	87	367254.10	1544481.55
94	367254.96	1544600.53	-	-	-
66:25:1405001:2578/чзу1					
66:25:1405001:2578/чзу1(1)					
73	367313.33	1544773.76	76	367309.67	1544764.28
74	367308.93	1544775.01	77	367308.79	1544757.98
75	367305.89	1544766.83	73	367313.33	1544773.76
66:25:1405001:2578/чзу1(2)					
78	367309.54	1544738.37	81	367309.41	1544757.02
65	367322.04	1544782.42	82	367310.3	1544750.73
79	367317.08	1544784.03	83	367308.58	1544745.41
80	367311.72	1544765.16	78	367309.54	1544738.37

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, на территории Сысертского муниципального округа.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 71,42 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 13.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	370097.04	1538151.81	101	368740.86	1543479.80
2	370061.49	1538815.19	102	368622.73	1543522.98
3	370060.63	1538830.20	103	368552.64	1543543.65
4	370059.73	1538845.28	104	368343.21	1543599.74
5	370058.75	1538860.43	105	368262.84	1543627.91
6	370057.67	1538875.65	106	368188.73	1543657.07
7	370056.44	1538890.93	107	368176.55	1543668.74
8	370055.04	1538906.27	108	368167.16	1543670.14
9	370053.41	1538921.66	109	368162.76	1543677.69
10	370051.54	1538937.10	110	368133.25	1543692.22
11	370047.21	1538966.40	111	368102.40	1543705.51
12	370041.88	1538995.52	112	368074.87	1543701.06
13	370035.55	1539024.45	113	368090.66	1543612.26
14	370028.23	1539053.14	114	368112.38	1543599.68
15	370019.93	1539081.57	115	368153.86	1543587.41
16	370010.65	1539109.69	116	368156.11	1543588.95
17	370000.42	1539137.48	117	368163.39	1543587.92
18	369989.23	1539164.89	118	368167.93	1543586.10
19	369977.11	1539191.91	119	368292.35	1543547.13
20	369964.07	1539218.50	120	368541.51	1543481.34
21	369950.12	1539244.62	121	368603.12	1543463.10
22	369935.29	1539270.24	122	368715.56	1543422.09
23	369919.58	1539295.35	123	368823.56	1543371.98
24	369903.02	1539319.89	124	368926.95	1543312.94
25	369885.62	1539343.86	125	369024.98	1543245.37
26	369867.41	1539367.21	126	369116.88	1543169.82
27	369848.41	1539389.92	127	369155.31	1543131.99
28	369828.64	1539411.97	128	369214.08	1543073.67
29	369808.13	1539433.32	129	369297.44	1542974.43
30	369786.89	1539453.96	130	369373.05	1542864.87
31	369764.95	1539473.85	131	369438.00	1542748.65
32	369742.35	1539492.98	132	369453.93	1542712.49
33	369719.10	1539511.32	133	369491.67	1542626.83
34	369695.23	1539528.84	134	369533.61	1542500.48
35	369670.78	1539545.54	135	369560.80	1542368.22
36	369657.71	1539553.98	136	369582.29	1542199.89
37	369645.03	1539561.89	137	369583.10	1542178.04
38	369581.59	1539597.74	138	369583.72	1542160.97
39	369514.41	1539635.31	139	369585.75	1542105.72
40	369418.98	1539697.85	140	369578.07	1541972.73
41	369395.19	1539715.04	141	369560.60	1541855.04
42	369373.41	1539733.11	142	369533.24	1541739.18
43	369341.05	1539760.20	143	369496.20	1541626.03
44	369338.67	1539762.52	144	369449.72	1541516.42
45	369336.40	1539764.74	145	369393.87	1541410.56
46	369328.47	1539772.49	146	369349.47	1541338.61
47	369316.41	1539784.25	147	369265.95	1541326.07
48	369309.85	1539790.66	148	369169.81	1541393.71
49	369259.02	1539847.35	149	369259.19	1541323.09
50	369216.42	1539898.83	150	369261.77	1541320.41
51	369199.80	1539921.35	151	369255.45	1541311.77
52	369178.38	1539954.31	152	369248.68	1541302.52
53	369160.72	1539982.78	153	369245.45	1541305.86
54	369115.17	1540070.13	154	369174.35	1541360.82
55	369081.43	1540156.92	155	369156.40	1541375.78
56	369067.90	1540202.70	156	369170.36	1541358.97

1	2	3	1	2	3
57	369059.42	1540231.44	157	369244.07	1541296.22
58	369042.77	1540315.23	158	369258.70	1541199.06
59	369033.79	1540400.90	159	369150.75	1541033.64
60	369032.60	1540485.68	160	369107.17	1540963.50
61	369038.03	1540561.16	161	369063.02	1540879.44
62	369049.55	1540636.04	162	369030.95	1540802.47
63	369067.07	1540709.75	163	369006.75	1540728.00
64	369090.47	1540781.80	164	368987.47	1540646.87
65	369119.61	1540851.73	165	368975.57	1540569.48
66	369159.10	1540927.50	166	368969.67	1540488.85
67	369187.09	1540973.40	167	368970.47	1540423.42
68	369305.85	1541155.89	168	368970.83	1540397.86
69	369384.08	1541162.46	169	368980.26	1540307.19
70	369386.90	1541166.29	170	368988.92	1540262.99
71	369390.95	1541171.79	171	368994.87	1540233.01
72	369396.94	1541179.90	172	369013.32	1540165.12
73	369413.82	1541162.35	173	369033.75	1540105.44
74	369478.12	1541095.93	174	369058.08	1540048.78
75	369406.59	1541193.00	175	369094.78	1539967.21
76	369395.51	1541293.60	176	369130.56	1539911.88
77	369449.25	1541380.54	177	369142.89	1539892.43
78	369507.21	1541490.60	178	369190.40	1539828.18
79	369555.65	1541605.16	179	369218.32	1539796.15
80	369594.25	1541723.40	180	369219.90	1539794.33
81	369622.22	1541841.87	181	369241.84	1539769.14
82	369640.59	1541964.89	182	369301.51	1539710.90
83	369644.94	1542012.38	183	369363.80	1539659.36
84	369650.50	1542123.50	184	369476.62	1539584.00
85	369646.29	1542197.91	185	369560.31	1539537.33
86	369645.35	1542214.46	186	369647.72	1539485.04
87	369643.76	1542242.56	187	369691.28	1539453.21
88	369631.10	1542339.45	188	369741.60	1539410.03
89	369615.42	1542441.16	189	369791.45	1539359.39
90	369596.69	1542518.24	190	369834.31	1539306.84
91	369549.93	1542650.87	191	369873.36	1539249.86
92	369529.05	1542698.24	192	369906.86	1539190.64
93	369493.72	1542778.08	193	369935.91	1539128.41
94	369425.76	1542899.43	194	369959.25	1539063.48
95	369346.64	1543013.82	195	369977.03	1538996.81
96	369259.09	1543118.03	196	369990.84	1538910.44
97	369157.98	1543217.59	197	369997.67	1538822.81
98	369061.83	1543296.48	198	370034.59	1538147.21
99	368961.60	1543365.57	1	370097.04	1538151.81
100	368853.65	1543427.35	-	-	-
Контур 2					
199	368073.76	1543655.77	202	368069.82	1543655.08
200	368068.22	1543687.09	199	368073.76	1543655.77
201	368064.28	1543686.39	-	-	-
Контур 3					
203	368024.33	1543657.50	249	366779.71	1546852.59
204	368015.14	1543708.71	250	366802.25	1546745.75
205	368006.72	1543754.39	251	366755.02	1546673.69
206	367933.31	1543791.65	252	366662.75	1546642.72
207	367893.45	1543815.35	253	366758.59	1546662.66
208	367797.61	1543885.00	254	366765.71	1546640.64
209	367701.25	1543972.04	255	366662.28	1546618.84
210	367613.09	1544067.46	256	366674.70	1546616.12
211	367533.42	1544170.88	257	366690.66	1546614.28
212	367494.82	1544231.28	258	366770.53	1546625.76
213	367463.74	1544279.88	259	366822.51	1546592.12
214	367403.26	1544395.66	260	366903.51	1546267.98
215	367353.79	1544515.69	261	366957.83	1546011.39
216	367319.69	1544624.97	262	367096.48	1545356.37
217	367308.16	1544637.04	263	367070.15	1545228.10
218	367301.37	1544643.72	264	367058.85	1545214.92
219	367304.85	1544657.44	265	367050.17	1545201.70

1	2	3	1	2	3
220	367301.84	1544693.36	266	367043.73	1545189.42
221	367299.57	1544703.21	267	367037.02	1545169.72
222	367209.65	1545142.12	268	367048.94	1545163.40
223	367184.82	1545243.23	269	367072.52	1545196.38
224	367171.34	1545307.48	270	367149.00	1545103.96
225	367185.37	1545419.90	271	367234.86	1544703.79
226	367192.60	1545428.28	272	367245.54	1544657.72
227	367198.59	1545439.08	273	367258.17	1544610.68
228	367201.54	1545448.82	274	367265.00	1544607.24
229	367203.75	1545463.02	275	367269.58	1544602.90
230	367200.19	1545478.81	276	367267.07	1544582.05
231	367198.92	1545484.42	277	367275.40	1544555.46
232	367188.07	1545486.52	278	367294.07	1544495.60
233	367182.15	1545475.34	279	367319.65	1544429.26
234	367121.77	1545546.71	280	367346.76	1544367.75
235	367012.47	1546057.41	281	367409.91	1544247.11
236	366984.60	1546186.63	282	367459.77	1544169.12
237	366901.85	1546600.41	283	367481.09	1544135.78
238	366911.42	1546615.22	284	367565.85	1544025.74
239	366926.93	1546638.87	285	367655.95	1543928.24
240	366940.60	1546659.85	286	367700.66	1543883.79
241	367043.68	1546690.61	287	367703.96	1543881.15
242	367062.15	1546703.14	288	367775.60	1543822.64
243	366939.53	1546677.28	289	367788.75	1543812.68
244	366938.12	1546700.02	290	367863.54	1543754.12
245	367057.74	1546724.91	291	367980.91	1543666.67
246	366937.41	1546711.45	292	368003.68	1543655.40
247	366864.16	1546758.61	203	368024.33	1543657.50
248	366841.61	1546865.13	-	-	-

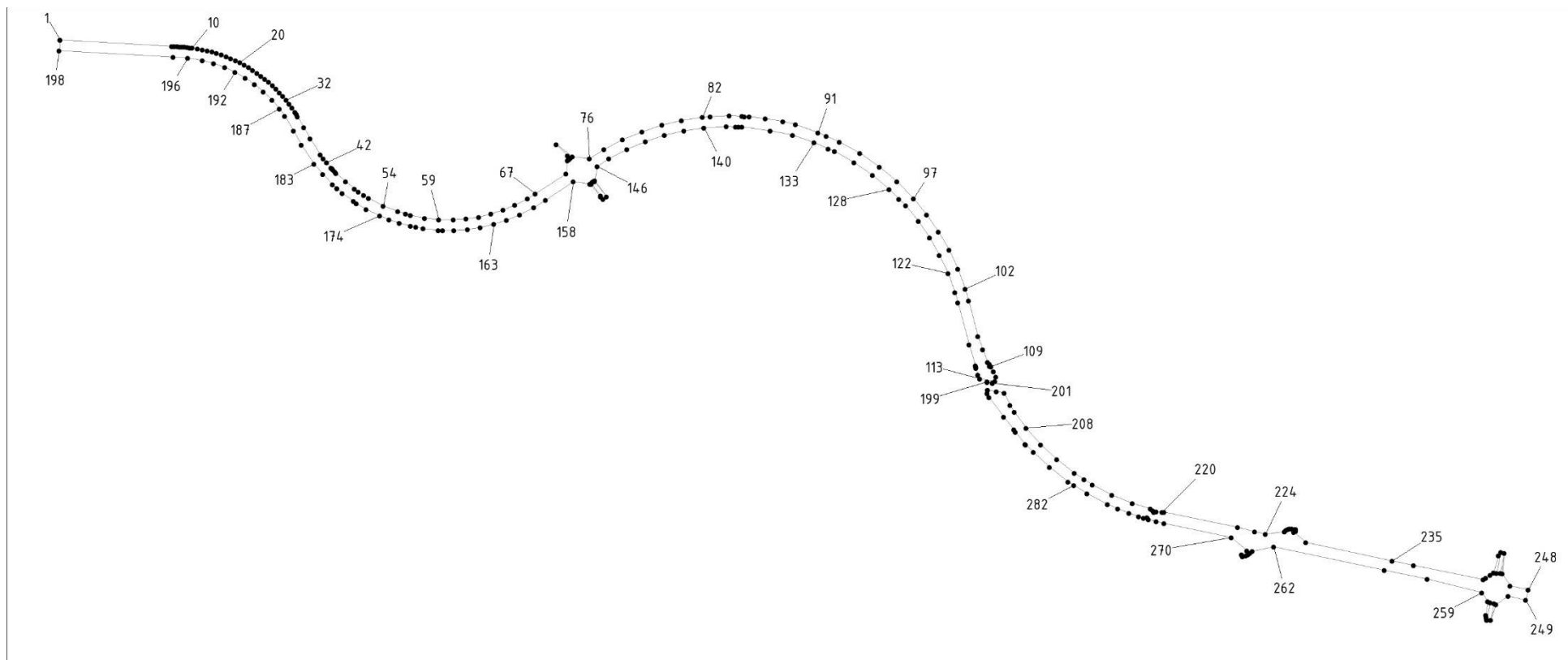


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных генеральным планом Сысертского городского округа и внесенных в реестр границ Сысертского городского округа (реестровый № 66:00-3.4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков – автомобильный транспорт (7.2).

Вид разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310006:186 под линейный объект по сведениям ЕГРН – автомобильный транспорт (7.2).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

Список используемых сокращений

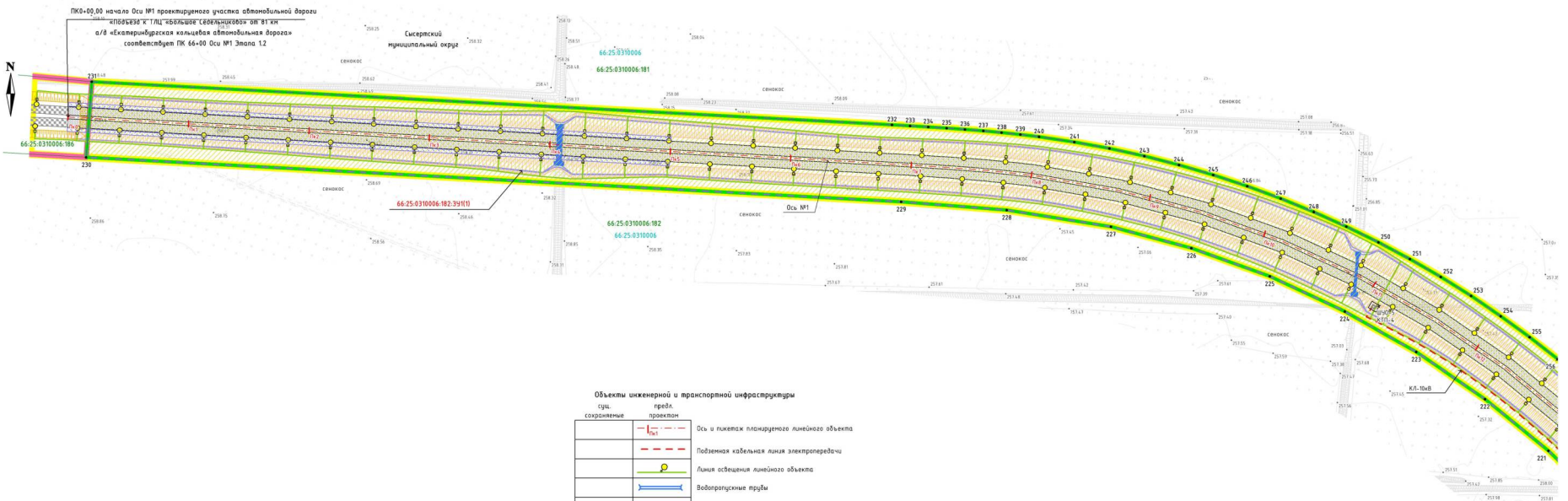
а/д – автомобильная дорога;
г. – город;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт;
га – гектар;
км – километр;
кв.м. – квадратный метр;
рис. – рисунок;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
АО – акционерное общество;
ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика;
ТЛЦ – транспортно-логистический центр;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный закон.

101

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.03.2026 № 137-17

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:2000, шифр 4-ПС/894-ПМТ/2.1-01

Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сыктарского городского округа», этап 2.1 – от а/д «Большое Седельниково» – ст. Седельниково до а/д «Подъезд к поселку Парватейский»
 Чертеж нежевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденная приказом от 23.12.2024 № 663-П
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта нежевания территории
66-25-0310006-181		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
66-25-0310001		Граница и номер кадастрового квартала
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
66-25-0310006-182-39(1)		Границы и обозначение образующих земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сокращенные	предл. проектом	Описание
		Ось и планетка планируемого линейного объекта
		Подземная кабельная линия электропередачи
		Линия освещения линейного объекта
		Водопроводные трубы
		Кабели, кабели
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Откосы
		Комплексная трансформаторная подстанция
		Шкаф уличного освещения
		Фильтрпещище обочины

Примечание:
 1. Координаты поворотной точки границ земельных участков в системе координат МСК-66, представлены в текстовой части плана проекта нежевания;
 2. В скобках следом за кадастровым номером или обозначением земельного участка указан номер контроля многоэтапного земельного участка (частей);
 3. Существовавшая граница зоны планируемого размещения линейного объекта и установленная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.12.2024 № 663-П «об утверждения основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сыктарского городского округа». Этап 12 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебаза» от км 2+230 а/д «Подъезд к в. Большое Седельниково» до а/д на Большое Седельниково – ст. Седельниково и основной части проекта нежевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сыктарского городского округа». Этап 12 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебаза» от км 2+230 а/д «Подъезд к в. Большое Седельниково» до а/д на Большое Седельниково – ст. Седельниково»

5. Поворотные точки границ образующих земельных участков

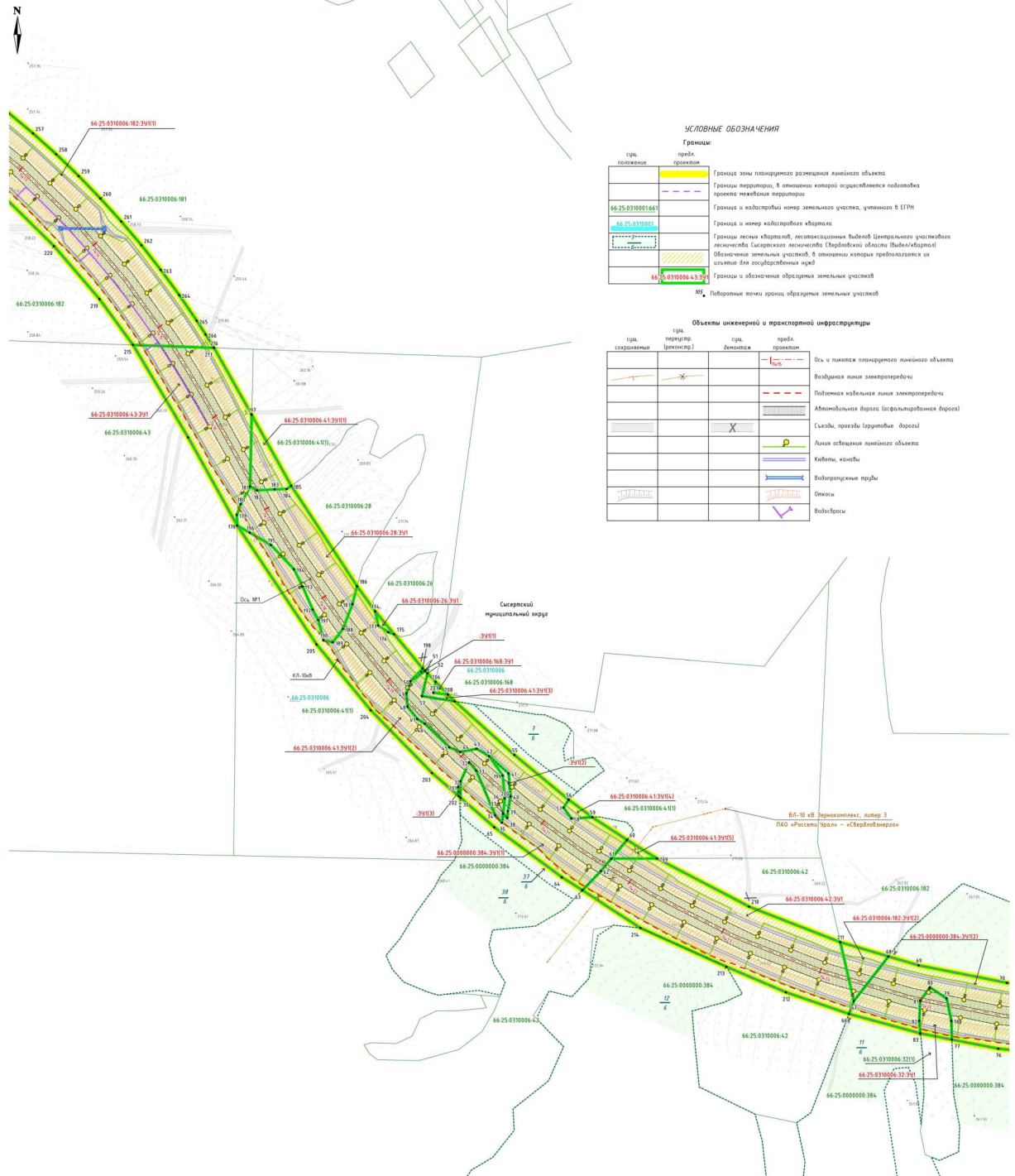


4-ПС/В94-ПМТ/2.1-01										
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сыктарского городского округа», этап 2.1 – от а/д «Большое Седельниково» – ст. Седельниково до а/д «Подъезд к поселку Парватейский»										
Изм.	Кол.ум.	Лист № док.	Подпись	Дата						
Составил	Рисовала	12.25								
Проверил	Левбеда	12.25								
Чертеж нежевания территории										
Масштаб 1:2000										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>					Стадия	Лист	Листов		1	8
Стадия	Лист	Листов								
	1	8								

Составитель: Должность: Подпись: Дата: / / / /
 Владелец: Должность: Подпись: Дата: / / / /
 Лист № 102 из 102



Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Системного автомобильного дорожно-Т/П/С «Большое Сельдяновское» от 01 км 0/0 «Квадратной» кольцевой автомобильной дороги на территории муниципального образования город Екатеринбург и городского округа город Златоуст Челябинской области
 лист 2/1 – от 0/0 км «Большое Сельдяновское» – от Сельдяновское до 0/0 км «Видный» и поселка Парфеновское
 Чертеж неживых территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

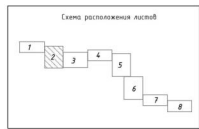
симв. обозначения	симв. прокладки	описание
—	—	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
—	—	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта неживых территорий
66-25-0310001-661	—	Границы и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
66-25-0310001	—	Границы и номер кадастрового квартала
—	—	Границы земель «История», лесопосадочных выделов Центрального участка лесничества Системного лесничества Свердловской области (Исторический)
—	—	Обозначения земельных участков, в отношении которых проводится их изъятие для государственных нужд
66-25-0310006-4-3-3	—	Границы и обозначение образных земельных участков

МН – Поборные точки границ образных земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

симв. обозначения	симв. прокладки	описание
—	—	Ось и плановая линия планируемого линейного объекта
—	—	Воздушная линия электропередачи
—	—	Подземная кабельная линия электропередачи
—	—	Автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога)
—	—	Съезды, проезды (грунтовые дороги)
—	—	Линия обозначения линейного объекта
—	—	Каналы, кюветы
—	—	Выборочные пути
—	—	Откосы
—	—	Выборочы

Составитель: [Имя]
 Проверил: [Имя]
 Дата: [Дата]

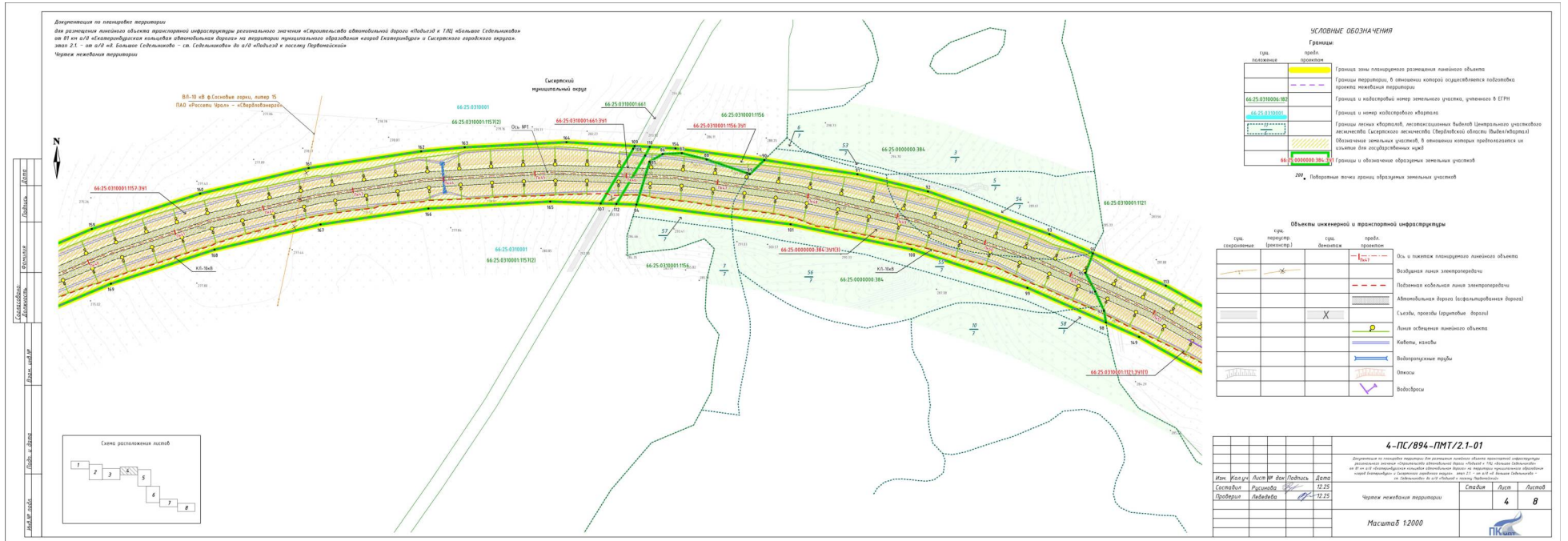


4-П/894-ПМТ/2.1-01

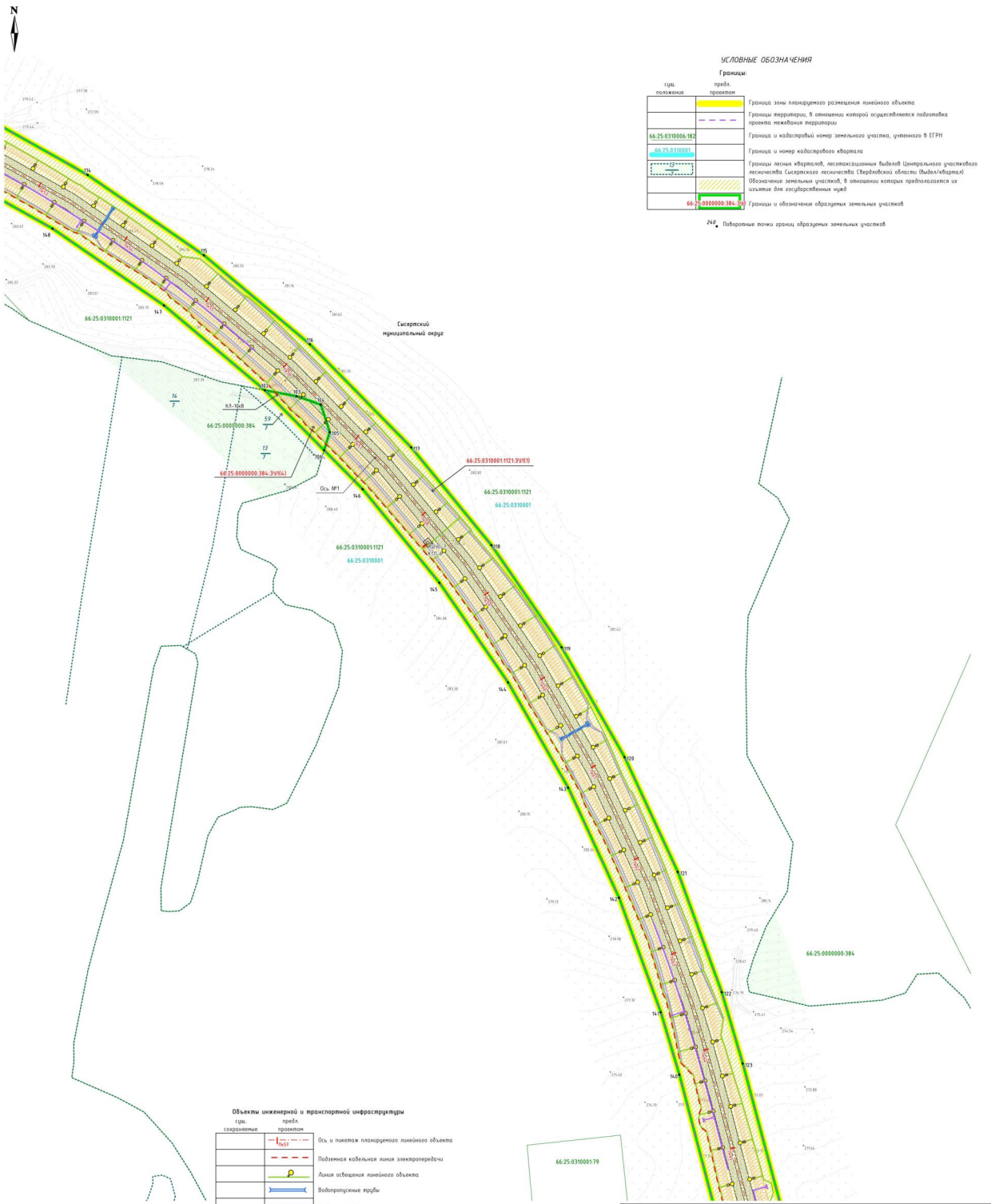
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Системного автомобильного дорожно-Т/П/С «Большое Сельдяновское» от 01 км 0/0 «Квадратной» кольцевой автомобильной дороги на территории муниципального образования город Екатеринбург и городского округа город Златоуст Челябинской области
 лист 2/1 – от 0/0 км «Большое Сельдяновское» – от Сельдяновское до 0/0 км «Видный» и поселка Парфеновское
 Чертеж неживых территорий

Имя	Кол. уч.	Лист №	Формат	Дата	Статус	Лист	Листов
Составил	1	2/1	A3	22.25		2	8
Проверил	1	2/1	A3	22.25			

Масштаб 1:2000



Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Системность автомобильной дороги «Ильдяк» в ПЦ «Большая Седельниково» от 01 км 0/0 «Калужинское шоссе» до 01 км 0/0 «Ильдяк» на территории приусадебного образования «Котельничское» в Сиротском городском округе
 лист 2.1 - от 0/0 «Большая Седельниково» - ст. Седельниково до 0/0 «Ильдяк» в поселке Первомайский
 Чертеж межевания территории



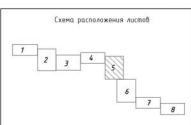
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

симв. положение	симв. проектом	описание
[Symbol]	[Symbol]	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
[Symbol]	[Symbol]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
[Symbol]	[Symbol]	Границы и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
[Symbol]	[Symbol]	Границы и номер кадастрового «квартала»
[Symbol]	[Symbol]	Границы лесной «квартал», лесохозяйственным выделом Центрального государственного лесничества Сиротского лесничества Свердловской области (Выдел/Автомат)
[Symbol]	[Symbol]	Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
[Symbol]	[Symbol]	Границы и обозначение отдельных земельных участков

245 Выборочные точки границ земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

симв. содержание	симв. проектом	описание
[Symbol]	[Symbol]	Ось и линия планировочного линейного объекта
[Symbol]	[Symbol]	Линия кабельных линий электропередачи
[Symbol]	[Symbol]	Линия объектов линейного объекта
[Symbol]	[Symbol]	Водопроводные трубы
[Symbol]	[Symbol]	Кабели, каньоны
[Symbol]	[Symbol]	Автомобильные вьезды (асфальтированные вьезды)
[Symbol]	[Symbol]	Опасности
[Symbol]	[Symbol]	Комплексы транспортной инфраструктуры
[Symbol]	[Symbol]	Школы учебного обеспечения
[Symbol]	[Symbol]	Выборочные

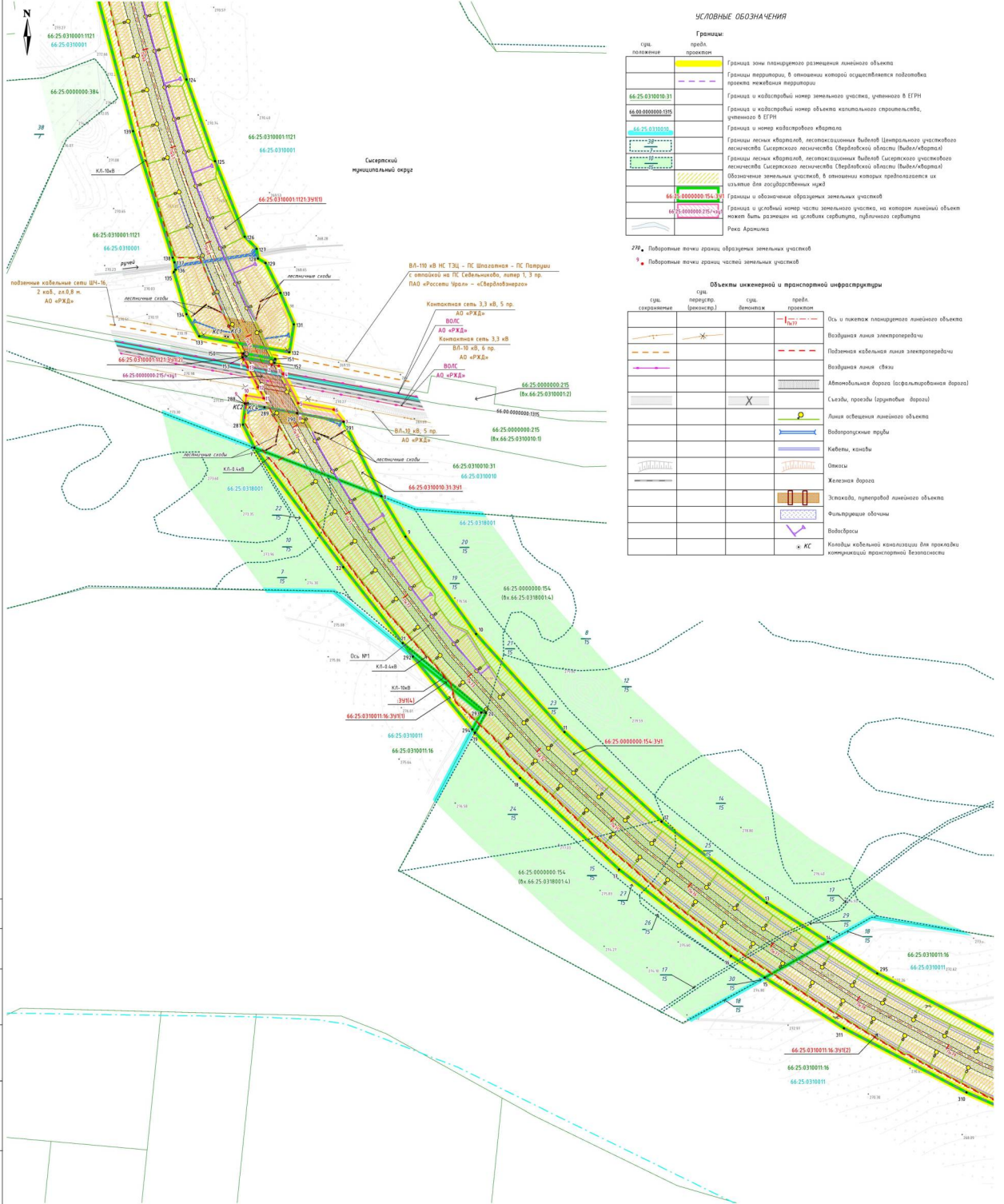


Составитель:	А.И.Иванов	Дата:	
Проверил:	В.В.Петров	Дата:	
Лист:	2.1	Из всего:	8

4-ПС/894-ПМТ/2.1-01			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Системность автомобильной дороги «Ильдяк» в ПЦ «Большая Седельниково» от 01 км 0/0 «Калужинское шоссе» до 01 км 0/0 «Ильдяк» на территории приусадебного образования «Котельничское» в Сиротском городском округе - лист 2.1 - от 0/0 «Большая Седельниково» - ст. Седельниково до 0/0 «Ильдяк» в поселке Первомайский			
Имя:	Колычев	Лист №:	2.1
Составил:	Русакова	Дата:	12.25
Проверил:	Лебедева	Дата:	12.25
Чертеж межевания территории		Страница:	5
Масштаб 1:2000		Листов:	8



Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Лысьва» в ТЛД «Большая Семёновка» от 01 км 400 м до «Старолиповской» кабельной автомобильной дороги на территории проектного изъятия земель в границах кадастрового квартала № 66-25-0310001-1121 листа 2.1 – от 010 м до Большой Семёновки – от Семёновки до 010 м и далее к северу. Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. положение	сущ. проект	примечание
—	—	Границы зоны планировки размещения линейного объекта
—	—	Границы территории, в отношении которой осуществляется межевание проекта межевания территории
66-25-0310010-31	66-25-0310010-31	Граница и кадастровый номер земельного участка, указанного в ЕГРН
66-00-0000000-325	66-00-0000000-325	Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, указанного в ЕГРН
66-25-0310010-9	66-25-0310010-9	Граница и номер кадастрового квартала
66-25-0310010-1121	66-25-0310010-1121	Границы лесных кварталов, лесопосадочных выделов (центрального участка лесничества Сиверского лесничества (Свердловской области) Выдел/Квартал)
66-25-0310010-1121	66-25-0310010-1121	Границы лесных кварталов, лесопосадочных выделов (Сиверского участка лесничества Сиверского лесничества (Свердловской области) Выдел/Квартал)
66-25-0310010-1121	66-25-0310010-1121	Обозначение земельных участков, в отношении которых производится их изъятие для государственных нужд
66-25-0310010-1121	66-25-0310010-1121	Границы и обозначение образцов земельных участков
66-25-0310010-1121	66-25-0310010-1121	Граница и условный номер части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на участке строительства, публичного сервитута
66-25-0310010-1121	66-25-0310010-1121	Рекв. Архива

270 - Поворотные точки границ образцов земельных участков
 271 - Поворотные точки границ частей земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	сущ. проект	примечание
—	—	Ось и плановые размеры линейного объекта
—	—	Воздушная линия электропередачи
—	—	Подземная кабельная линия электропередачи
—	—	Воздушная линия связи
—	—	Автомобильная дорога (используемая дорога)
—	—	Съезды, проезды (используемые дороги)
—	—	Линия освещения линейного объекта
—	—	Водопроводные трубы
—	—	Каналы, канавы
—	—	Осадки
—	—	Железные дороги
—	—	Узелки, пуповины линейного объекта
—	—	Фильтрационные обочины
—	—	Водоотбросы
—	—	Каналы кабельной канализации для прокладки коммуникации транспортной безопасности

Лист № 107	Лист № 107	Лист № 107	Лист № 107	Лист № 107	Лист № 107	Лист № 107	Лист № 107
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------



4-ПС/В94-ПМТ/2.1-01						Страна	Лист	Листов
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Лысьва» в ТЛД «Большая Семёновка» от 01 км 400 м до «Старолиповской» кабельной автомобильной дороги на территории проектного изъятия земель в границах кадастрового квартала № 66-25-0310001-1121 листа 2.1 – от 010 м до Большой Семёновки – от Семёновки до 010 м и далее к северу. Проект межевания территории						6	8	
Имя	Кал. уч.	Лист	№	Дата	22.25			
Составил	Рубцова	Лист	№	Дата	22.25			
Проверил	Лебедева	Лист	№	Дата	22.25			
Масштаб 1:2000								

