



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

20.05.2025

№ 249-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» с изменениями, внесенными приказом государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 29.03.2024 № 282,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта, том 1, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:2000, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Екатеринбурга, Главе Березовского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах муниципального образования «город Екатеринбург», Березовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20-05-2025 № 249-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –
км 24+380 на территории муниципального образования
«город Екатеринбург» и Березовского городского округа».
Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги
на участке км 22+500 – км 24+380».**

**Основная часть
Положение о размещении линейного объекта.
Пояснительная записка**

Том 1

1/930/ЭА/1/4

Главный инженер проекта

— [Подпись] —

202



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта».			
1.1.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-ТЧ	—	33
раздел 2 «Проект планировки территории». Графическая часть.			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-01	1:2000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02	1:2000	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО	—	199
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории». Графическая часть.			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-02	1:2000	4
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-03	1:2000	4
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-04	1:2000	5
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	—	48

1	2	3	4
	Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-ТЧ		
раздел 2 «Проект межевания территории». Графическая часть.			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01	1:1000	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»			
2.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-МО	–	97
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	–	206
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории». Графическая часть.			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	4

Содержание

Введение.....	10
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	15
1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	22
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	23
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	27
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	28
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	31
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	34
Список используемых сокращений.....	37

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» (далее – приказ ГКУ СО «Управление автодорог» № 794).

Представленная документация по планировке территории разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании контракта от 10.02.2023 №1/930/ЭА/1, заключенного с Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

- этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;
- этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;
- этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;

- этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП СО), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П;

Генеральный план развития городского округа – «Березовский городской округ», утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского округа – «Березовский городской округ» утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения

линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

проект межевания территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 29.05.2018 № 422 «Об утверждении проекта межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1 (усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.) – ул. Транспортников»;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.)»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям,
шифр 1/930/ЭА/5-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям,
шифр 1/930/ЭА/4-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим
изысканиям, шифр 1/930/ЭА-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям,
шифр 1/930/ЭА/4-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты,
а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами
государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании
места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат
МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится с учетом положений СТП СО, в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения Екатеринбургская кольцевая автодорога, IB категории (код автодороги 4108000), кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1411, номер по СТП СО 1.1.3.28.

Начало участка реконструкции автомобильной дороги ПК 117+00 соответствует км 21+925 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Конец участка реконструкции автомобильной дороги – ПК 148+60 соответствует км 25+085 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Начало и конец участка реконструкции могут быть уточнены на этапе проектирования.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 132,52 га, из них:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 69,77 га;
- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск») – 18,51 га.

Основное назначение линейного объекта – обеспечение обхода населенного пункта, предназначенного для переноса трафика со скопленных участков городских улиц и дорог.

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.

Реконструкция участка автомобильной дороги заключается в:

- расширении проезжей части (увеличении до 6 полос движения);
- устройстве разделительной полосы и наружного освещения;

– полной реконструкции транспортной развязки на пересечении Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (далее – ЕКАД) с автомобильной дорогой «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» со смещением места их пересечения.

При реконструкции ЕКАД предусмотрена полная реконструкция существующей транспортной развязки по типу «Труба» до развязки по типу «Полный клевер» со смещением места пересечения ЕКАД с автомобильной дорогой «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» с км 23+400 на км 24+000, соответствует ПК 137+24.

При реконструкции развязки предусмотрен демонтаж существующего путепровода на км 23+400 ЕКАД, строительство восьми съездов с транспортной развязки и двух местных проездов, и строительство нового путепровода на автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» в месте ее пересечения с ЕКАД (ПК 9+88 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»).

Реконструкция транспортной развязки предусматривает дополнительный выезд из Муниципального образования «город Екатеринбург» на ЕКАД и, как следствие, обеспечивает связь с улично-дорожной сетью городского населенного пункта – магистральной дорогой второго класса – регулируемого движения – Тавдинский ввод, в границах города Екатеринбурга переходящей в Промышленный проезд, планируемой к размещению в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П, а также транспортную доступность территории, планируемой к размещению инновационной площадки – транспортно-логистического центра «Уральский», созданного в составе проекта «Сухой порт».

В связи с реконструкцией участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», для обеспечения транспортной доступности территории Западной промзоны города Березовского, на участке с ПК 121+40 по ПК 137+00 основного направления Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, справа по ходу пикетажа основной дороги предусмотрен двухсторонний местный проезд (№ 2), обеспечивающий выезды с промышленной территории на региональную дорожную сеть.

Для обеспечения безопасности движения и разгрузки транспортного потока на ЕКАД, с ПК 145+54 по ПК 129+56 проектируемого участка автомобильной дороги (слева по ходу пикетажа) предусмотрен односторонний местный проезд № 1.

Наличие отдельного бокового проезда для съезжающих и въезжающих потоков позволит вынести переплетение потоков транспорта, движущегося по левоповоротным съездам, за пределы Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги.

Также, настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для обеспечения транспортной

доступности прилегающих территорий, предусмотрена реконструкция существующих примыканий:

- на ПК 118+68 слева по ходу пикетажа, обеспечивающее подъезд к гаражным участкам и коллективным садам;
- на ПК 121+19 справа по ходу пикетажа – на ул. Транспортников г. Березовский;
- на ПК 12+26 местного проезда № 2 – на территорию промзоны г. Березовский;
- на ПК 14+94 местного проезда № 2 – на ул. Режевской тракт 15 км г. Березовский.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения. Электроснабжение объекта предусматривается от однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ, запитываемых от сети 10 кВ ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», и устанавливаемых вдоль автомобильной дороги на присыпных бермах.

Точки подключения к сети ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определены концевыми опорами вновь строящихся ответвлений от КВЛ-10 кВ РП-8953-Технопарк – ПС 110/35/10 кВ Кобальт и КВЛ-10 кВ РП-8953-Промзона – ПС 110/35/10 кВ Кобальт, в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям. Обеспечение внешними сетями электроснабжения до точек подключения будет выполнено ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно, в том числе с учетом отсутствия необходимости подготовки документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно (пункт 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Существующие объекты транспортной безопасности, входящие в состав реконструируемого линейного объекта, принадлежащего ГКУ СО «Управление автодорог», подлежат переустройству путем переноса в разделительную полосу автомобильной дороги методом укладки кабеля в траншею:

- а) ВОЛС транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
- б) ВЛ-0,4 кВ, обеспечивающая электроснабжение транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги.

На км 25+00 Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги существующий пункт весового и габаритного контроля транспортных средств, принадлежащий ГКУ СО «Управление автодорог», подлежит демонтажу.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе реконструируемого линейного объекта, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Характеристики проектируемого линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа ГКУ СО «Управление

автодорог» № 794 (с учетом изменений, внесенных приказом ГКУ СО «Управление автодорог» № 282) и представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Строительная длина проектируемого линейного объекта, км, в том числе:	10,937
	- участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги	3,160
	- съездов транспортной развязки, км	4,135
	- местных проездов, км	3,248
	- примыканий, км	0,394
1	Категория	ИБ / магистральная дорога скоростного движения
2	Класс дороги	скоростная дорога
3	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
4	Расчетная скорость, км/ч	120
5	Строительная длина, км,	3,160
6	Число полос движения, шт.	6
7	Ширина полосы движения, м	3,75
8	Ширина обочины, м	3,75
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75÷2,5
9	Ширина разделительной полосы, м	5,0÷6,5
10	Тип дорожной одежды	капитальный
11	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Транспортная развязка (ПК 133+18)	
12	Строительная длина съездов, км, в том числе:	4,135
13	Съезд № 1	0,758
14	Съезд № 2	0,510
15	Съезд № 3	0,499
16	Съезд № 4	0,337
17	Съезд № 5	0,661
18	Съезд № 6	0,469
19	Съезд № 7	0,517
20	Съезд № 8	0,384
21	Число и ширина полос движения, шт./м.:	
22	- левоповоротные съезды №№ 2, 4, 6, 8	1/4,5
23	- правоповоротные съезды №№ 1, 5, 7	2/3,5
24	- правоповоротный съезд № 3	1/4,5
25	Ширина обочины, м	2,0
26	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
27	Тип дорожной одежды	капитальный
28	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	местный проезд № 1	
29	Строительная длина, км,	1,583
30	Число и ширина полос движения, шт./м:	2х3,5
31	Ширина обочины, м	2,0

№ п/п	Наименование показателя	Количество	
1	2	3	
32	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75	
33	Тип дорожной одежды	капитальный	
34	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ	
местный проезд № 2			
35	Строительная длина, в том числе разворотная петля, км	1,665	
		0,157	
36	Число и ширина полос движения, шт./м:	2/3,5	
37	Ширина обочины, м	2,0	
38	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75	
39	Тип дорожной одежды	капитальный	
40	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ	
Примыкание (ПК 118+68)			
41	строительная длина, км	0,047	
42	Число и ширина полос движения, шт./м:	1/4,5	
43	Ширина обочины, м	2,0	
44	Тип дорожной одежды	капитальный	
Примыкание (ПК 121+19)			
45	строительная длина, км	0,241	
46	Число и ширина полос движения, шт./м:	2/3,5	
47	Ширина обочины, м	2,0	
48	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5	
49	Ширина переходно-скоростных полос, м	3,75	
50	Тип дорожной одежды	капитальный	
Примыкание (ПК 12+26 местного проезда № 2)			
51	строительная длина, км	0,045	
Примыкание (ПК 14+94 местного проезда № 2)			
52	строительная длина, км	0,050	
Сооружения транспортной безопасности путепроводов, в т. ч.:			
Линия электроснабжения:			
53	Категория надежности электроснабжения	II	
54	Напряжение, кВ	0,4	
55	Строительная длина, км	0,05	
56	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
Линия связи			
57	Исполнение линии связи	кабель в кабельной канализации связи в земле	
58	Строительная длина, км	3,480	
Электроснабжение объекта:			
59	Напряжение питающей сети, кВ	10	0,4
60	Строительная длина, км	7,165	1,72
61	Категория надежности электроснабжения	II	
62	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
63	Количество КТП 10/0,4 кВ, шт.	3	
64	Количество БКТП 10/0,4 кВ, шт.	1	
Наружное освещение			
65	Категория объекта по освещению	A1(СП52.13330.2016)	
66	Размещение линии освещения	двухстороннее однорядное	
67	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле	
68	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	6	
69	Строительная длина, км	16,4274	
Водопропускные трубы:			
70	- отв. 1,5 м, шт.	10	
71	- отв. 1,0 м, шт.	5	
Общая протяженность Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги			
	до реконструкции	79,999	
	исключаемый участок	5,743	
	после реконструкции	85.193	

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151- 2014 «Элементы обустройства».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках разработки настоящей документации по планировке территории предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения для участка существующей автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (код автодороги – 3504000, кадастровый номер объекта 66:00:0000000:60082) в месте его пересечения с ЕКАД.

Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» заключается в строительстве нового путепровода в месте ее пересечения с ЕКАД (ПК 9+88 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»), взамен демонтируемого на ПК 23+400 ЕКАД, доведении до параметров II технической категории на протяжении 2,35 км, в том числе устройство 4-х полос движения по 3,5 м каждая, разделительной полосы шириной 5,0 м с уширением до 6,5 м на путепроводе.

При реконструкции существующей транспортной развязки на ЕКАД изменяется местоположение начала автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» и ее направление в границах Березовского муниципального округа, а именно начало существующей дороги направлением от границы г. Екатеринбурга (Тавдинский ввод), с прохождением по новому путепроводу через

транспортную развязку на ЕКАД в г. Реж.

На участке реконструкции транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» и ЕКАД, согласно требованиям нормативной документации, запроектированы переходно-скоростные полосы.

Начало проектируемого участка реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» принято на ПК 0+00, что соответствует границе муниципального образования «город Екатеринбург», границе города Екатеринбурга и Березовского муниципального округа.

Конец проектируемого участка реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» принят на ПК 23+50, что соответствует км 15+233 существующей автомобильной дороги.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»), представлен в разделе 5 настоящего тома.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск») – 18,51 га.

Характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Основные характеристики проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Категория	II
2	Расчетная скорость, км/ч	100
3	Строительная длина, в том числе путепровода, км	2,350 0,116
4	Число полос движения, шт.	4
5	Ширина полосы движения, м	3,75
6	Ширина обочины, м	3,5-4,3
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
7	Ширина разделительной полосы, м	5,0÷6,5
8	Тип дорожной одежды	капитальный
9	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Путепровод (ПК 9+88)	
10	схема путепровода, м	18+3x24+18
11	тип сооружения	капитальный
12	строительная длина, км	0,116
13	габарит	2(Г-14,5) +2x0,75
14	расчетные нагрузки	A14, H14
	Наружное освещение	
15	Категория объекта по освещению	A1(СП52.13330.2016)
16	Размещение линии освещения	двухстороннее одnorядное
17	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле
18	Строительная длина, км	2,9776

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
	Водопропускные трубы:	
19	- отв. 1,5 м, шт.	3
Общая протяженность автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», км:		
	до реконструкции	133,650
	исключаемый участок	2,315
	после реконструкции	133,685

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предлагаемой настоящим проектом планировки территории, расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 0,4 кВ, 6 кВ и 35 кВ, линий связи, трубопроводов водоснабжения диаметром 160-425 мм канализации диаметром 150 мм, газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно), переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство сетей водоснабжения и водоотведения будет осуществляться в рамках разработки проектной документации.

Переустройство линий электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ, газопроводов высокого давления 0,6 МПа и 1,2 МПа будет осуществляться в рамках реализации Соглашения о компенсации ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» самостоятельно.

1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены положения документов по планировке территории, утвержденных постановлениями администрации Березовского муниципального округа:

– от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области»,

с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

– от 29.05.2018 № 422 «Об утверждении проекта межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1 (усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.) – ул. Транспортников»;

– от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.)».

Проектируемый линейный объект частично проходит в границах ранее установленных красных линий документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» - магистральная дорога РЗ-1 (усл.)».

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и существующих (изменяемых) красных линий, предлагаемых к отмене, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-01.

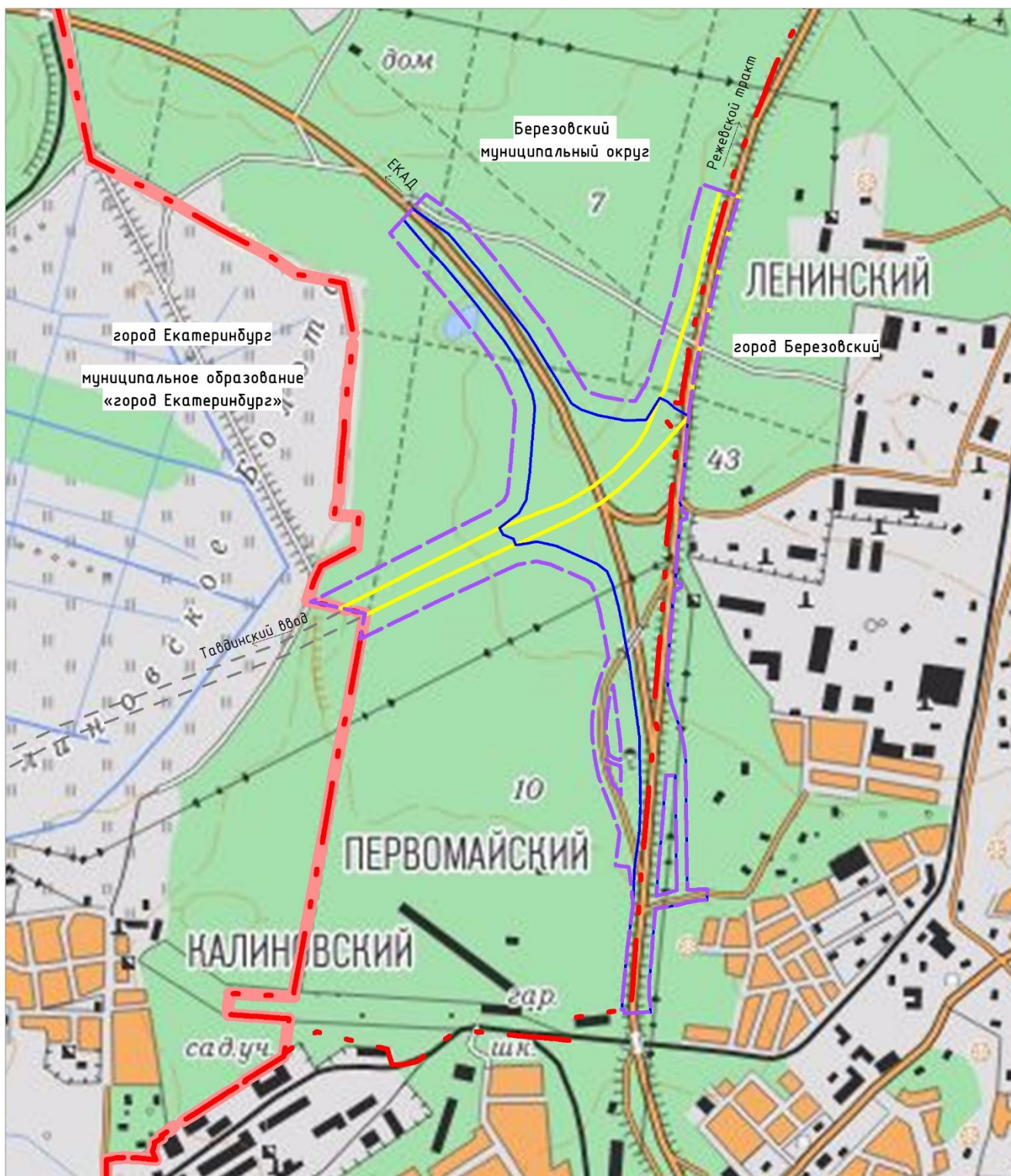
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты транспортной инфраструктуры регионального значения размещены на территории Березовского муниципального округа и в границах города Березовский.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0102001, 66:35:0102004, 66:35:0103002 66:35:0103003, 66:35:0103004, 66:35:0103008, 66:35:0201001, 66:35:0217001.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0102001, 66:35:0102004, 66:41:0708009.



Условные обозначения

- Граница муниципальных образований
- - - Граница населенных пунктов
- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
- == Магистральная дорога второго класса – регулируемого движения отображена в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 55-100 м, в местах устройства транспортной развязки – до 606 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 3.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02.

Таблица № 3

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	398570.03	1543131.37	60	400852.50	1543114.18
2	398568.34	1543121.26	61	400856.10	1543193.62
3	398620.96	1543123.89	62	400940.42	1543244.72
4	398815.03	1543140.81	63	400925.01	1543276.05
5	398833.44	1543143.11	64	400900.46	1543304.02
6	398939.73	1543156.35	65	400870.11	1543358.36
7	398981.99	1543161.61	66	400832.24	1543353.22
8	399119.20	1543165.57	67	400785.33	1543349.64
9	399216.96	1543177.46	68	400745.77	1543346.49
10	399258.25	1543182.47	69	400636.19	1543341.04
11	399357.26	1543186.26	70	400552.18	1543329.71
12	399474.97	1543183.28	71	400546.73	1543328.82
13	399484.28	1543183.04	72	400543.76	1543328.49
14	399536.69	1543181.72	73	400539.74	1543328.58
15	399567.73	1543180.93	74	400531.75	1543327.81
16	399616.17	1543179.70	75	400496.49	1543342.22
17	399619.82	1543179.61	76	400493.87	1543353.68
18	399895.39	1543140.53	77	400473.63	1543352.60
19	399919.51	1543135.68	78	400468.98	1543338.71
20	399950.81	1543129.39	79	400461.97	1543328.50
21	400028.59	1543113.75	80	400340.95	1543319.16
22	400042.96	1543110.87	81	400237.01	1543312.50
23	400084.63	1543102.49	82	400228.99	1543316.13
24	400127.49	1543093.88	83	400218.88	1543337.13
25	400216.79	1543069.71	84	400206.02	1543335.23
26	400266.79	1543046.13	85	400201.84	1543314.81
27	400296.67	1543007.02	86	400195.39	1543308.43
28	400364.52	1542849.38	87	400146.60	1543304.52
29	400380.66	1542773.95	88	400144.53	1543304.36
30	400372.89	1542729.66	89	399908.72	1543285.59
31	400366.42	1542692.76	90	399857.14	1543283.95
32	400391.34	1542684.00	91	399816.24	1543287.78
33	400408.07	1542643.24	92	399755.11	1543302.87

1	2	3	1	2	3
34	400433.53	1542628.39	93	399656.19	1543336.41
35	400490.55	1542703.28	94	399588.70	1543353.31
36	400541.70	1542730.66	95	399538.67	1543357.88
37	400644.81	1542742.72	96	399105.70	1543368.02
38	400901.94	1542761.21	97	399034.61	1543370.81
39	400955.51	1542750.39	98	399037.38	1543448.11
40	401076.65	1542693.16	99	398996.57	1543448.41
41	401156.84	1542639.54	100	398994.66	1543414.72
42	401220.53	1542590.95	101	398984.22	1543363.32
43	401292.76	1542535.13	102	398973.17	1543329.47
44	401366.96	1542474.72	103	398961.78	1543246.96
45	401451.67	1542401.84	104	398828.14	1543237.49
46	401478.58	1542376.89	105	398812.28	1543236.39
47	401501.14	1542352.95	106	398675.77	1543226.95
48	401628.48	1542243.71	107	398613.79	1543227.89
49	401668.17	1542279.88	108	398581.54	1543232.19
50	401573.66	1542417.22	109	398559.76	1543233.17
51	401549.61	1542439.93	110	398555.21	1543131.75
52	401474.14	1542504.18	1	398570.03	1543131.37
53	401436.47	1542536.52	-		
54	401186.97	1542733.42	111	399010.73	1543250.44
55	401161.90	1542749.22	112	399134.70	1543259.25
56	400917.71	1542902.54	113	399316.90	1543272.25
57	400896.77	1542934.80	114	399477.87	1543283.70
58	400893.01	1542940.58	115	399478.93	1543318.24
59	400872.45	1543007.35	116	399033.11	1543329.37
			111	399010.73	1543250.44

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – для участка существующей автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (код автодороги – 3504000, кадастровый номер объекта 66:00:0000000:60082).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 66-73, в местах примыкания к съездам транспортной развязки на ЕКАД – до 137 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	400118.97	1542016.54	19	401370.92	1543454.30
2	400120.26	1542019.04	20	401199.90	1543412.41
3	400422.68	1542607.29	21	401072.70	1543383.72
4	400433.53	1542628.39	22	400895.43	1543358.35
5	400531.26	1542877.98	23	400870.11	1543358.36
6	400595.57	1542989.36	24	400747.36	1543250.63
7	400662.26	1543072.47	25	400658.27	1543167.19
8	400753.58	1543155.33	26	400588.10	1543091.88
9	400811.30	1543192.16	27	400529.88	1543016.73
10	400940.42	1543244.72	28	400472.63	1542917.53
11	400967.44	1543261.09	29	400366.42	1542692.76
12	401330.36	1543370.94	30	400363.55	1542676.38
13	401531.25	1543416.05	31	400201.75	1542330.28
14	401629.70	1543438.78	32	400100.27	1542125.70
15	401745.97	1543470.25	33	400092.17	1542109.37
16	401721.57	1543543.96	34	400097.83	1542110.36
17	401610.53	1543511.50	1	400118.97	1542016.54
18	401508.29	1543485.15	-	-	-

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемых линейных объектов запроектированы следующие объекты капитального строительства:

– для реконструкции Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги:

- 1) участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
- 2) сооружения транспортной безопасности путепровода, включающие:
 - подземную кабельную линию электропередачи 0,4 кВ;
 - подземную кабельную линию связи (ВОЛС);
- 3) линия электроснабжения, включающая:
 - подземную кабельную линию электропередачи 10 кВ;
 - подземную кабельную линию электропередачи 0,4 кВ;
 - трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (ТП-12, ТП-13, ТП-14 и ТП-15);

- 4) линия наружного освещения 0,4 кВ;

– для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», в связи с изменением ее местоположения:

- 1) участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;
- 2) линия наружного освещения 0,4 кВ.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты:

- подлежащие переустройству;
- подлежащие демонтажу (сносу).

1) Подлежащие переустройству за рамками настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:

– электросетевые объекты, принадлежащие ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»:

а) ВЛ-110 кВ Н.-Св. Тэц-ПС Марковская (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:194), параллельного следования с ПК 114+00 по ПК 133+00;

б) ВЛ-35 кВ ПС Куйбышевская-ПС ЮБЗ с отпайкой на ПС БЗСК, пересечение на 117+00;

в) ВЛ-35 кВ ПС Марковская-ПС Северная БЗ 2 (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:196), пересечение на ПК 134+00;

г) ВЛ-35 кВ Отпайка от ВЛ-35 кВ ПС Марковская-ПС Северная БЗ 2 на ПС ПОЗ (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:197), пересечение на ПК 134+00;

д) электрокабель 6 кВ ПС Марковская – Инвест-1,2, параллельного следования ПК 117+00 – ПК 129+43;

е) ВЛ-6 кВ ТП 27-опора 1 (входит в состав ЕНК с кадастровым номером 66:35:0000000:3528), пересечение на ПК 119+73, параллельного следования до ПК 13+09 местного проезда № 2;

ж) ВЛ-6 кВ опора 1-ТП 29 (входит в состав ЕНК с кадастровым номером 66:35:0000000:3528), пересечение на ПК 134+00, параллельного следования с ПК 13+09 местного проезда № 2 до ПК 23+50 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», пересечение ПК 13+00 местного проезда № 2;

з) электрокабель 6 кВ ПС Марковская – Полимер, параллельного следования ПК 12+10 – ПК 12+83, пересечение ПК 12+87 местного проезда № 2;

и) электрокабель 6 кВ ПС Марковская – Водовод, пересечение ПК 17+60 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;

– объекты, принадлежащие муниципальному унитарному предприятию «Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» в том числе:

а) водопровод (2 трубопровода диаметром 315 мм и 425 мм), параллельного следования с ПК 117+00 по ПК 133+00 и пересечение на ПК 130+50, ПК 133+00, ПК 134+00;

б) водопровод диаметром 160 мм (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7595), пересечение на ПК 119+50;

в) водопроводная сеть диаметром 160 мм (кадастровый номер объекта 66:35:0102004:269), пересечение на ПК 20+65 участка реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;

– напорный коллектор диаметром 160 мм от КНС ул. Бережная, 18Б, мкр. Калиновский по ул. Мурзинская вдоль Режевского тракта в направлении п. Первомайский до КГН в районе ул. Зеленая, 24, г. Березовский, принадлежащий Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства, (кадастровый номер 66:00:0000000:60500), пересечение на ПК 119+65;

– кабель связи – «ВОЛП «Н.Тагил – Алапаевск – Березовский (Реж – Березовский) ЗПК 2 очередь», принадлежащий ПАО «Ростелеком», параллельного следования с ПК 135+50 по ПК 148+00 и пересечение с участком реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;

– газопровод высокого давления Р-1,2 МПа (кадастровый номер объекта 66:00:0000000:60501), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», пересечение ПК 134+30 – ПК 13+97 местного проезда № 2;

– газопровод высокого давления Р-0,6 МПа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:2237), принадлежащий ООО «КПД-а», пересечение на ПК 11+52 местного проезда № 2;

– сети газовые Р-0,6 МПа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7544), принадлежащие Березовскому городскому округу, параллельного следования с ПК 126+50 по ПК 138+50.

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0000000:7544 (газовые сети) и 66:00:0000000:60501 (газопровод высокого давления), не соответствуют их фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактически, названные сооружения имеют иное местоположение:

66:35:0000000:7544 – на участке ПК 126+65 до ПК 13+97 местного проезда № 2 (частично располагается в существующей полосе отвода автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»);

66:00:0000000:60501 на участке ПК 134+30 до ПК 13+97 местного проезда № 2.

Соответственно, для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0000000:7544 и 66:00:0000000:60501, собственникам необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в отношении местоположения объектов.

2) Объекты, подлежащие демонтажу (сносу):

- подземная кабельная линия 0,4 кВ, принадлежащая ООО «УГМК-Телеком», параллельного следования с ПК 126+00 по ПК 127+00;
- демонтаж существующего пункта весового и габаритного контроля транспортных средств на км 25+000 Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ПК 147+75).

Настоящей документацией по планировке территории на ПК 126+00 и ПК 127+00, предусмотрена ликвидация существующих съездов к автозаправочному комплексу, принадлежащему ООО «Башнефть-Розница» (кадастровый номер сооружения с 66:35:0104010:996), расположенному в транспортном кольце существующей транспортной развязки в границах земельных участков 66:35:0201001:1159 и 66:35:0201001:1160, при этом автозаправочная станция сохраняется и ликвидации не подлежит.

Реконструкция существующих съездов к АЗС ООО «Башнефть-Розница» не предусмотрена, будет осуществляться ООО «Башнефть-Розница» самостоятельно после получения технических условий на устройство съездов от балансодержателя автодороги – ГКУ СО «Управление автодорог».

Также подлежат демонтажу, следующие объекты, принадлежащие ООО «Башнефть-Розница», расположенные в транспортном кольце существующей транспортной развязки на км 23+400 (соответствует ПК 132+05), и попадающие в границу зоны планируемого размещения линейного объекта (входят в состав сооружения с кадастровым номером 66:35:0104010:996):

- а) водопровод;
- б) ВЛ-0,6 кВ;
- в) трансформаторная подстанция;
- г) электрокабель 0,4 кВ подземный для уличного освещения.

Протяженность участков демонтажа уточняется на стадии разработки документации по демонтажу объектов.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СТП Свердловской области, Генеральным планом Березовского городского округа и документацией по планировке территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.), утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 №1359, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры:

- распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа – местного значения;
- ВЛ-220 кВ (отпайка 220 кВ от ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – ПС Калининская до ПП Винокуровский – федерального значения);

- ВЛ-110 кВ (ПС Марковская – ПС Березит (усл.) – регионального значения);
- ВЛ-110 кВ (ПС Марковская – ПС Пирит (усл.) – регионального значения);
- ВЛ-6 кВ (местного значения);
- КЛ-35 кВ (местного значения);
- водопровод хозяйственно-питьевой (местного значения).

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Графической частью проекта планировки территории предусмотрено изменение трассировки планируемых объектов инженерной инфраструктуры с их выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта. Трассировка, параметры и местоположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

Объект проектирования расположен вне водоохранных зон.

Для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод по существующим водопропускным трубам в водоотводные канавы, кюветы.

При пересечении проектируемым линейным объектом существующих кюветов, предусмотрено устройство водопропускных труб.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;
- при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20-40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускных труб.

Отвод воды с проезжей части мостовых сооружений осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов. С целью сбора и отвода воды, проникшей через конструкцию дорожной одежды, в мостовом полотне в уровне гидроизоляции предусматривается закрытая система дренажа, состоящая из продольных и поперечных каналов.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Ввиду того, что в период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта, в непосредственной близости отсутствуют объекты жилой застройки и коллективные сады, в соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено, проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения линейного объекта;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций,

информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает одна из пожарно-спасательных частей № 1, № 4, № 62, 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, ближайшая по местоположению к очагу возникшей опасности, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция;
АО – акционерное общество;
БКТП – блочная комплектная трансформаторная подстанция;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
в т. ч. – в том числе;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;
ЕНК – единый недвижимый комплекс;
кВ – киловольт;
КЛ – кабельная линия;
км – километр;
км/ч – километров в час;
КН – кадастровый номер;
кН – коэффициент надежности;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
м – метр;
МПа – мегапаскаль;
МСК – местная система координат;
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПК – пикет;
ПС – подстанция;
ПО ЦЭС – производственное объединение Центральные электрические сети;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
СТП СО– схема территориального планирования Свердловской области
ТП – трансформаторная подстанция;
ФЗ – Федеральный Закон;
ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
шт. – штук;
ШУО – шкаф управления освещением;
ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-битумном вяжущем.

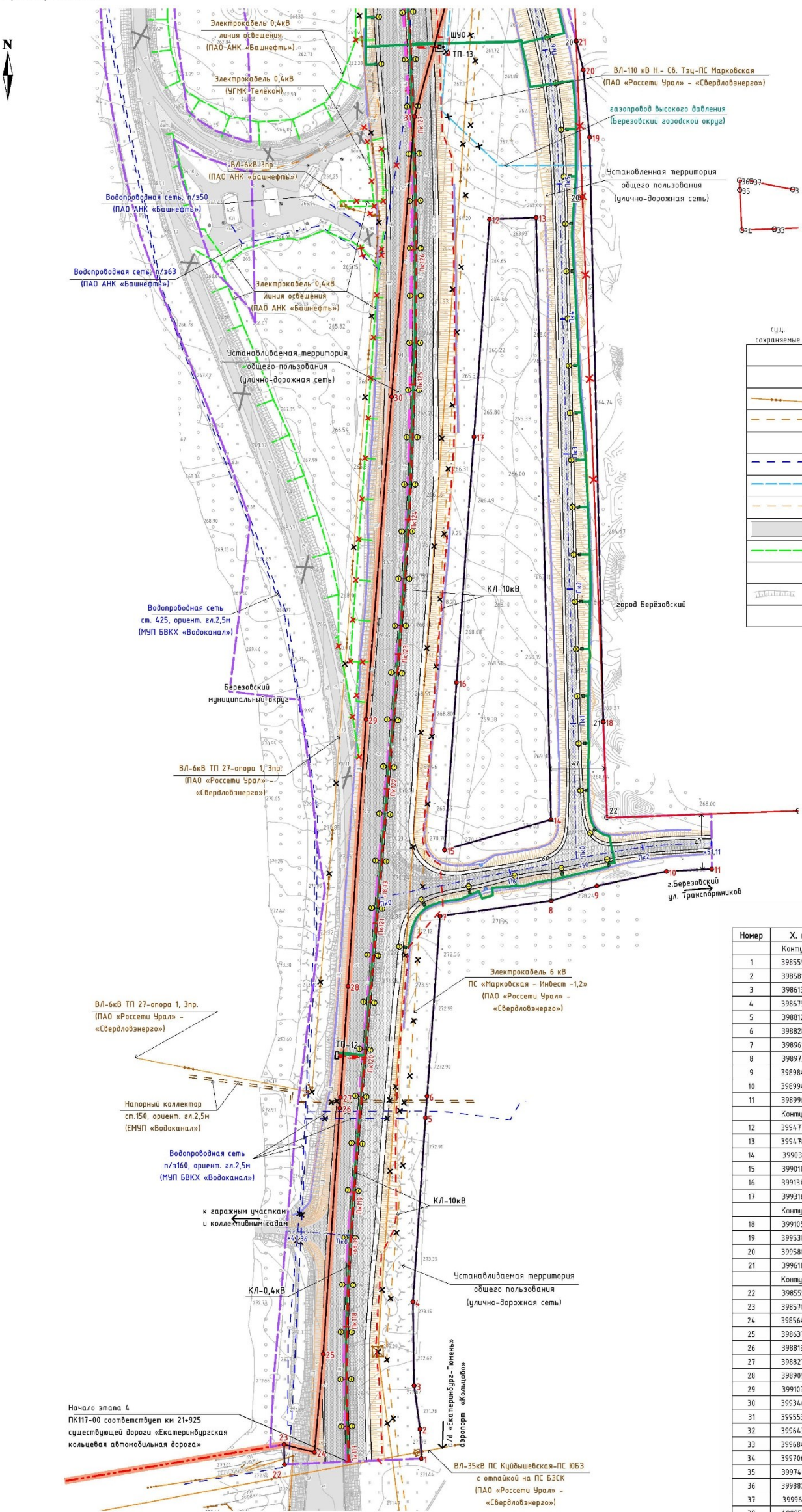
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.05.2025 № 249-П

Чертеж красных линий,
масштаб 1:2000, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



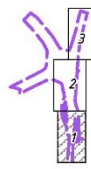
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Существующие красные линии
		Поворотные точки устанавливаемых красных линий
		Поворотные точки существующих красных линий
		Измененные поворотные точки существующих красных линий
		Размерные линии устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. перестр.	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пакетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пакетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Подземный водопровод
				Подземный газопровод
				Подземная канализация
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Опора проектируемого наружного освещения
				Откосы
				Кюветы, каналы

Схема расположения листов



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Х, м	У, м	длина, м	дир.углы	Номер	Х, м	У, м	длина, м	дир.углы
Контур 1					41	400207.63	1543268.34	67.26	3°14'50"
1	398559.76	1543233.17	21.80	357°25'11"	42	400274.78	1543272.15	5.41	3°17'08"
2	398581.54	1543232.19	32.54	352°24'19"	43	400280.18	1543272.46	55.82	3°14'43"
3	398613.79	1543227.89	61.99	359°07'51"	44	400335.91	1543275.62	50.66	1°43'50"
4	398575.77	1543226.95	136.84	3°57'21"	45	400386.55	1543277.15	23.62	3°39'56"
5	398812.28	1543236.39	15.90	3°58'03"	46	400410.12	1543278.66	84.05	8°08'23"
6	398828.14	1543237.49	133.98	4°03'11"	47	400493.32	1543290.56	1.26	8°38'34"
7	398961.78	1543246.96	83.29	82°08'25"	48	400494.57	1543290.75	12.72	3°09'17"
8	398973.17	1543229.47	35.61	71°55'16"	49	400507.27	1543291.45	5.75	3°11'27"
9	398984.22	1543263.32	52.44	78°31'29"	50	400513.01	1543291.77	35.57	3°26'55"
10	398994.65	1543416.71	33.74	86°45'03"	51	400548.52	1543293.91	3.02	3°25'20"
11	398996.57	1543448.40			52	400551.53	1543294.09	22.05	0°32'44"
Контур 2					53	400573.58	1543294.3	25.45	7°35'08"
12	399477.87	1543283.70	34.56	88°14'31"	54	400598.81	1543297.66	40.78	7°35'44"
13	399478.93	1543318.24	445.96	178°34'11"	55	400639.23	1543303.05	54.37	2°37'30"
14	399033.11	1543329.37	82.04	254°10'10"	56	400693.54	1543305.54	74.49	5°38'49"
15	399010.73	1543250.44	124.28	4°03'53"	57	400757.67	1543312.87	27.37	352°53'07"
16	399134.70	1543259.25	182.66	4°04'52"	58	400794.83	1543329.48	25.87	335°49'58"
17	399316.90	1543272.25	161.38	4°04'07"	59	400816.43	1543298.89	24.38	321°47'42"
Контур 3					60	400837.59	1543283.81	24.00	3°08'43'59"
18	399105.70	1543368.02	433.09	358°39'23"	61	400855.63	1543267.98	16.92	339°21'14"
19	399538.67	1543357.88	50.23	354°47'09"	62	400869.59	1543262.72	15.64	359°05'03"
20	399588.70	1543353.31	21.99	345°55'55"	63	400895.23	1543262.47	13.94	12°30'39"
21	399610.03	1543347.97			64	400898.84	1543265.49	10.72	34°28'31"
Контур 4					65	400907.68	1543271.56	10.83	48°24'21"
22	398555.21	1543131.75	14.82	358°31'52"	66	400916.87	1543279.66	13.89	67°47'33"
23	398570.03	1543131.37	23.45	104°11'46"	67	400920.12	1543292.52	16.17	83°47'28"
24	398564.28	1543154.10	73.29	5°01'30"	68	400921.87	1543308.60	21.00	92°06'03"
25	398537.29	1543160.52	182.60	3°50'59"	69	400921.10	1543329.59	34.81	2°45'58"
26	398819.48	1543172.78	7.90	3°50'52"	70	400955.87	1543331.27	120.62	9°15'53"
27	398927.36	1543173.31	82.58	3°50'48"	71	401074.92	1543350.69	50.05	7°05'32"
28	398909.75	1543178.85	198.22	3°52'23"	72	401124.59	1543356.87	8.07	321°17'05"
29	399107.52	1543152.24	239.8	4°30'56"	73	401130.89	1543351.82	22.45	12°03'39"
30	399346.58	1543211.12	208.06	4°42'11"	74	401152.84	1543356.51	5.52	82°55'35"
31	399553.94	1543228.18	93.33	15°33'23"	75	401153.52	1543361.99	4.27	26°44'42"
32	399643.85	1543253.21	42.93	34°39'28"	76	401157.33	1543363.91	93.31	10°28'44"
33	399684.60	1543239.70	23.15	34°04'55"	77	401249.08	1543380.88	70.82	12°37'02"
34	399706.48	1543232.13	42.44	5°39'58"	78	401318.19	1543396.35	74.09	14°17'01"
35	399748.71	1543236.32	134.38	3°50'55"	79	401389.99	1543414.63	132.92	12°58'07"
36	399882.79	1543245.34	84.47	3°28'04"	80	401519.52	1543444.46	31.03	15°03'27"
37	399957.11	1543250.45	85.25	5°56'19"	81	401549.48	1543452.52	38.43	13°03'09"
38	400051.90	1543259.27	99.25	3°12'41"	82	401586.92	1543461.20	135.09	15°12'02"
39	400150.99	1543264.83	18.28	3°10'03"	83	401717.28	1543496.62	18.97	15°11'51"
40	400169.24	1543265.84	38.47	3°43'33"	84	401735.59	1543501.59	3201.81	

Примечание:
1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2023 г.;
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 138/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
3. *Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа:
1) от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тукиной - Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога - автомобильная дорога «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» - магистральная дорога РЗ-1 (ул.);
2) от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области, за границей с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории».

1/930/ЭА/1/4-ППТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа. Этап II «Инженерная планировка территории» на участке от 21+925 – км 24+380

Чертеж красных линий

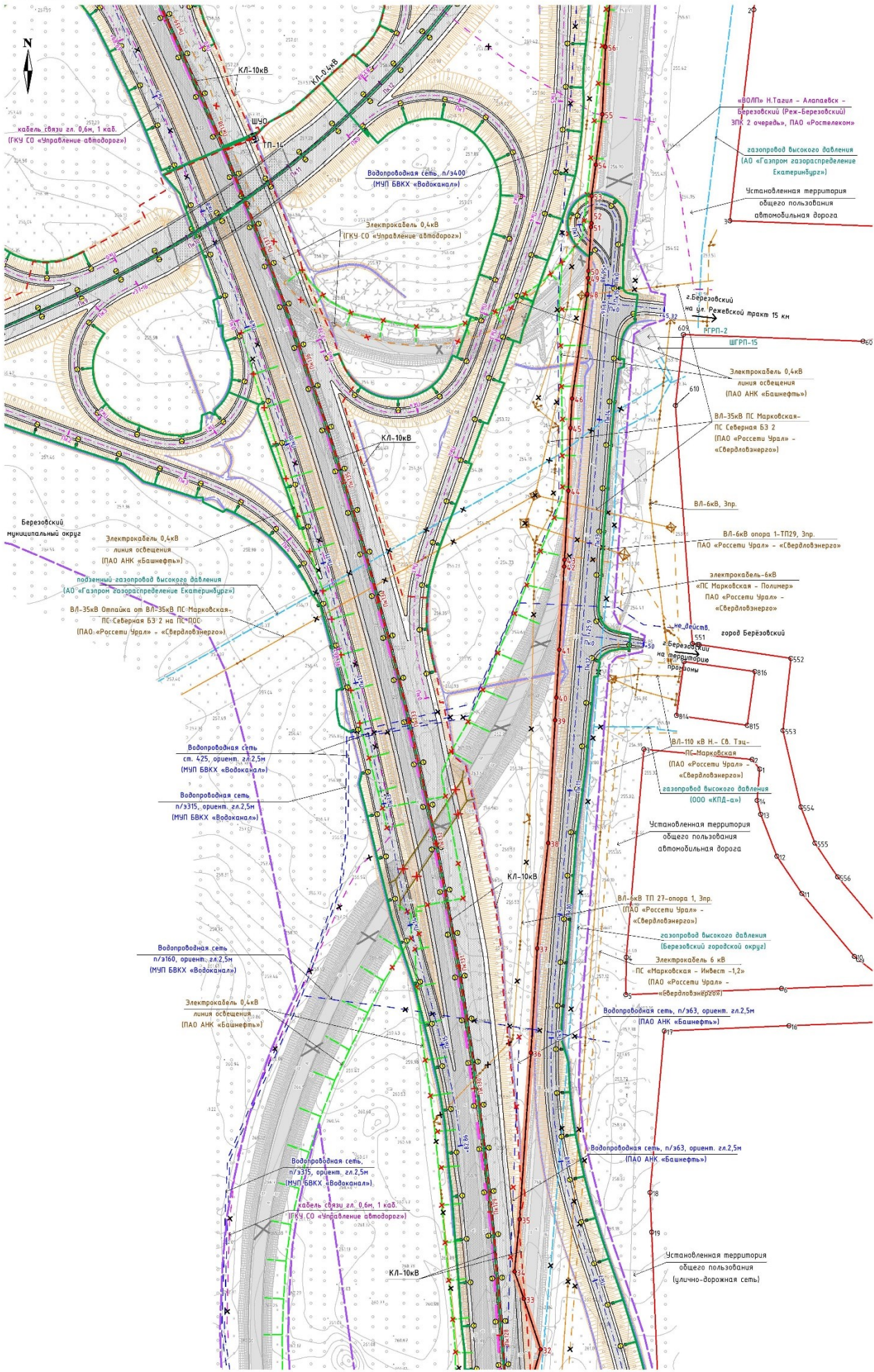
Масштаб 1:2000



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
сущ. положение	проект
Граница населенного пункта	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
«Улицы/улицы красные линии»	
Побортовые точки существующих красных линий	

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры			
сущ. существующий	сущ. переустройство	сущ. демонтаж	проект
Ось и плановый профиль планируемого линейного объекта			
Ось и плановый профиль транспортной развязки			
Ось и плановый профиль планируемого линейного объекта			
Ось и плановый профиль участка автомобильной дороги			
Воздушная линия электропередачи			
Подземная кабельная линия электропередачи			
Подземная линия связи			
Подземный водопровод			
Подземный газопровод			
Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)			
Линия освещения			
Опора проектируемого наружного освещения			
Осадки			
Каналы, кабели			
Эстакада			

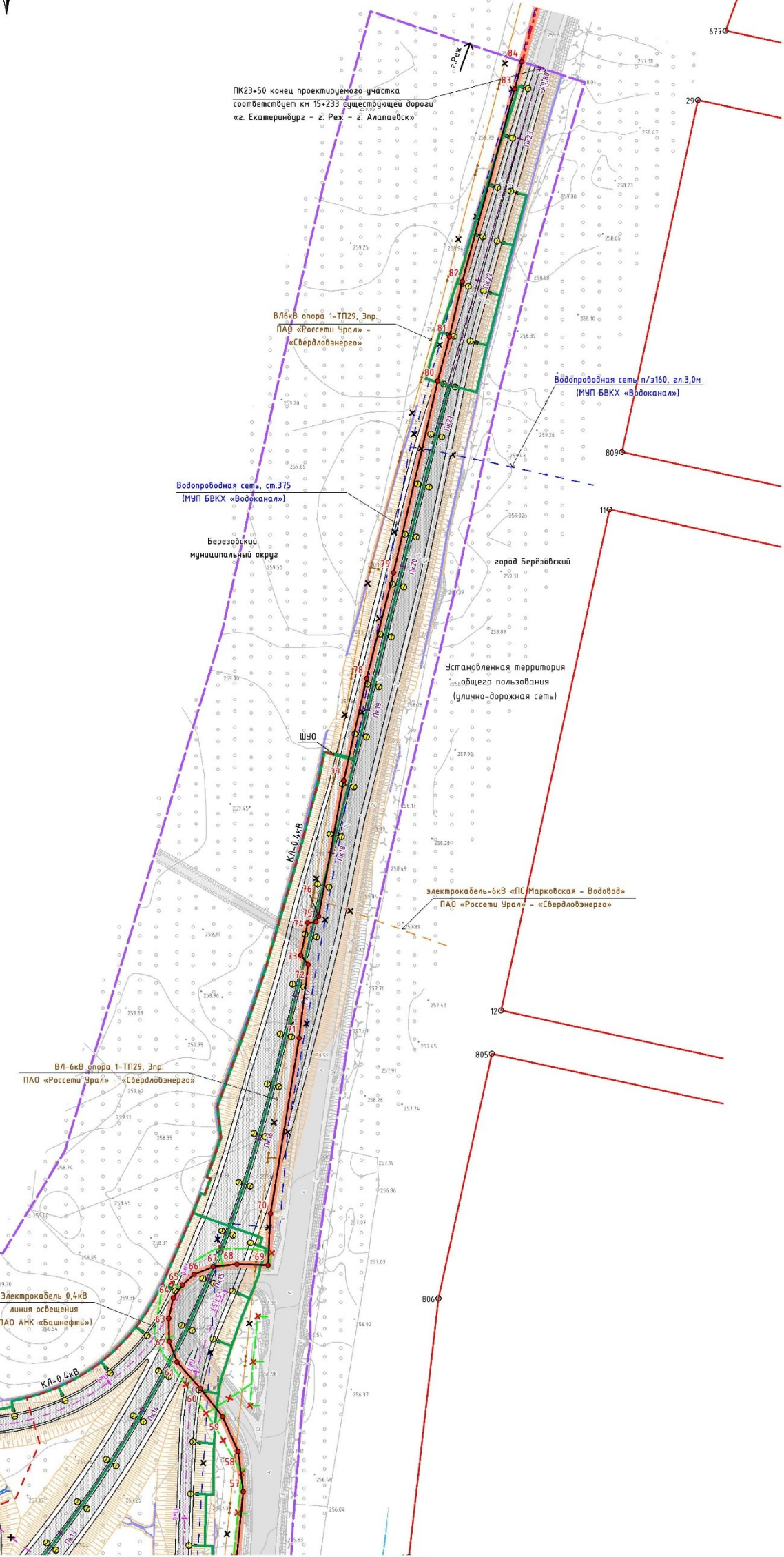


1/930/ЗА/1/4-ППТ-01			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Подпись
Составил	Русакова	0125	
Проверил	Лебедева	0125	
Чертеж красных линий		Статус	Лист
		2	3
Масштаб 1:2000		Проектная Компания	

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



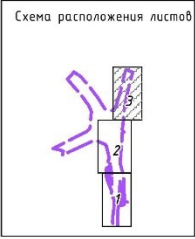
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		*Существующие красные линии
		Поворотные точки существующих красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. переустр.	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж съездов транспортной развязки
				Ось и пикетаж участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск»
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземный водопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Опора проектируемого наружного освещения
				Откосы
				Киветы, канавы



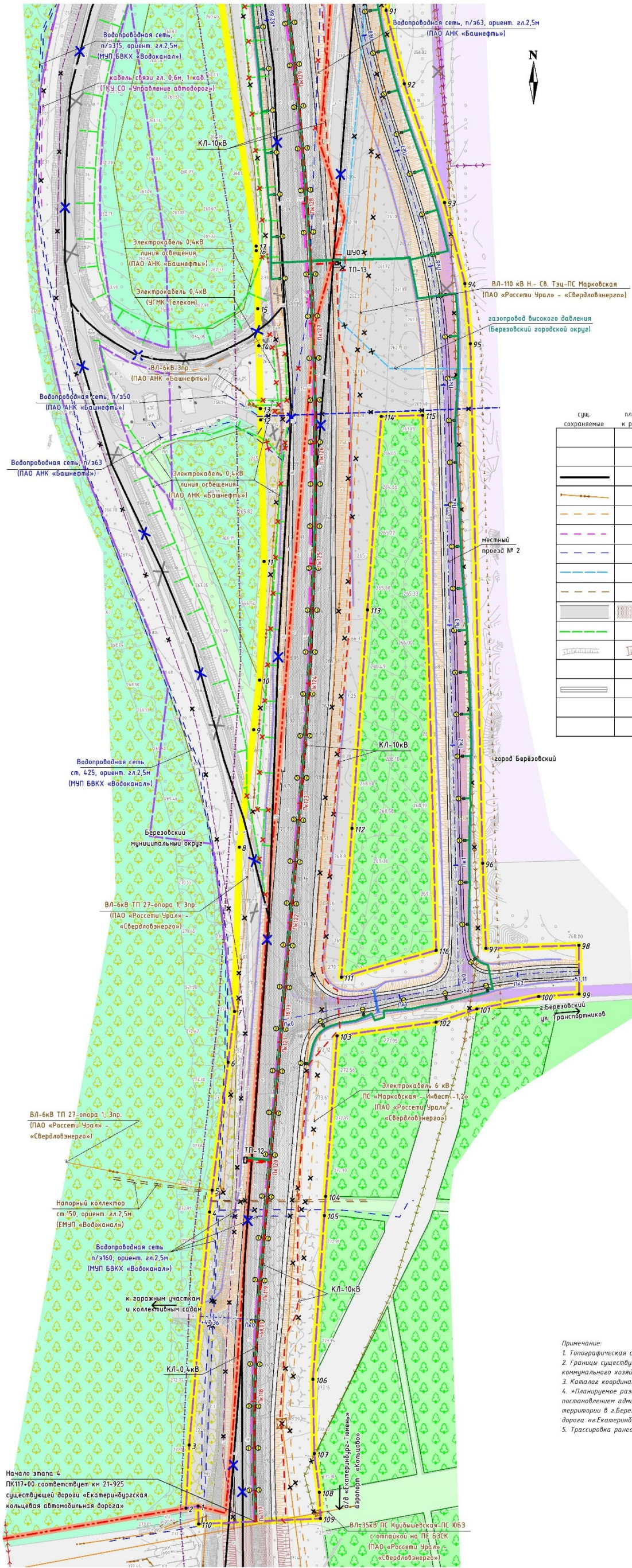
Составлено:	Должность	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Должность	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Должность	Подпись	Дата

					1/930/ЭА/1/4-ППТ-01		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Стадия	Лист
Составил	Русаинова	01.25		01.25		3	3
Проверил	Лебедева	01.25			Масштаб 1:2000		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.05.2025 № 247-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:2000, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога
на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ
зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Березовского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области
		Границы Березовского городского лесничества

Функциональное зонирование

сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона лесов
		Лесопарковая зона
		Зона режимных территорий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

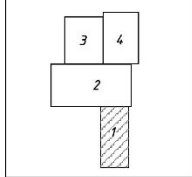
сущ. сохраняемые	планируемое к размещению	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
					Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
					Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
					Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
					Воздушная линия электропередачи
					Подземная кабельная линия электропередачи
					Подземная линия связи
					Подземный водопровод
					Подземный газопровод
					Подземная канализация
					Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
					Линия освещения
					Откосы
					Кюветы, канавы
					Водоотводные трубы
					Трансформаторная подстанция
					Шкаф уличного освещения

5. Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (Участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги)

Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры (ранее предусмотренные документами территориального планирования)

предусмотр. утв. ген. планом	*предусмотр. утв. ДПТ	предл. проектом	регионального значения
			Газопровод распределительный высокого давления
местного значения			
			Кабельная линия электропередачи 35 кВ
			Линия электропередачи 35 кВ
			Кабельная линия электропередачи 6 кВ
			Водопровод хозяйственно-питьевой
			Улично-дорожная сеть (изменение трассировки)

Схема расположения листов



Примечание:
1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2023 г.;
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 138/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
3. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в текстовой части проекта планировки территории;
4. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры, согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Туликовская – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г.Екатеринбург – г.Реж – г.Алапаевск» – магистральная дорога Р3-1 (ул.);
5. Трассировка ранее планируемых к размещению сооружений инженерной инфраструктуры уточняется на следующих стадиях проектирования.

1/930/ЭА/1/4-ППТ-02				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»				
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Русинова	01.25		01.25
Проверил	Лебедева			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
Стадия				
Лист				
Листов				
1				
4				
Проектная Компания				
УРАЛДОРТЕХНОЛОГИИ				
Масштаб 1:2000				

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

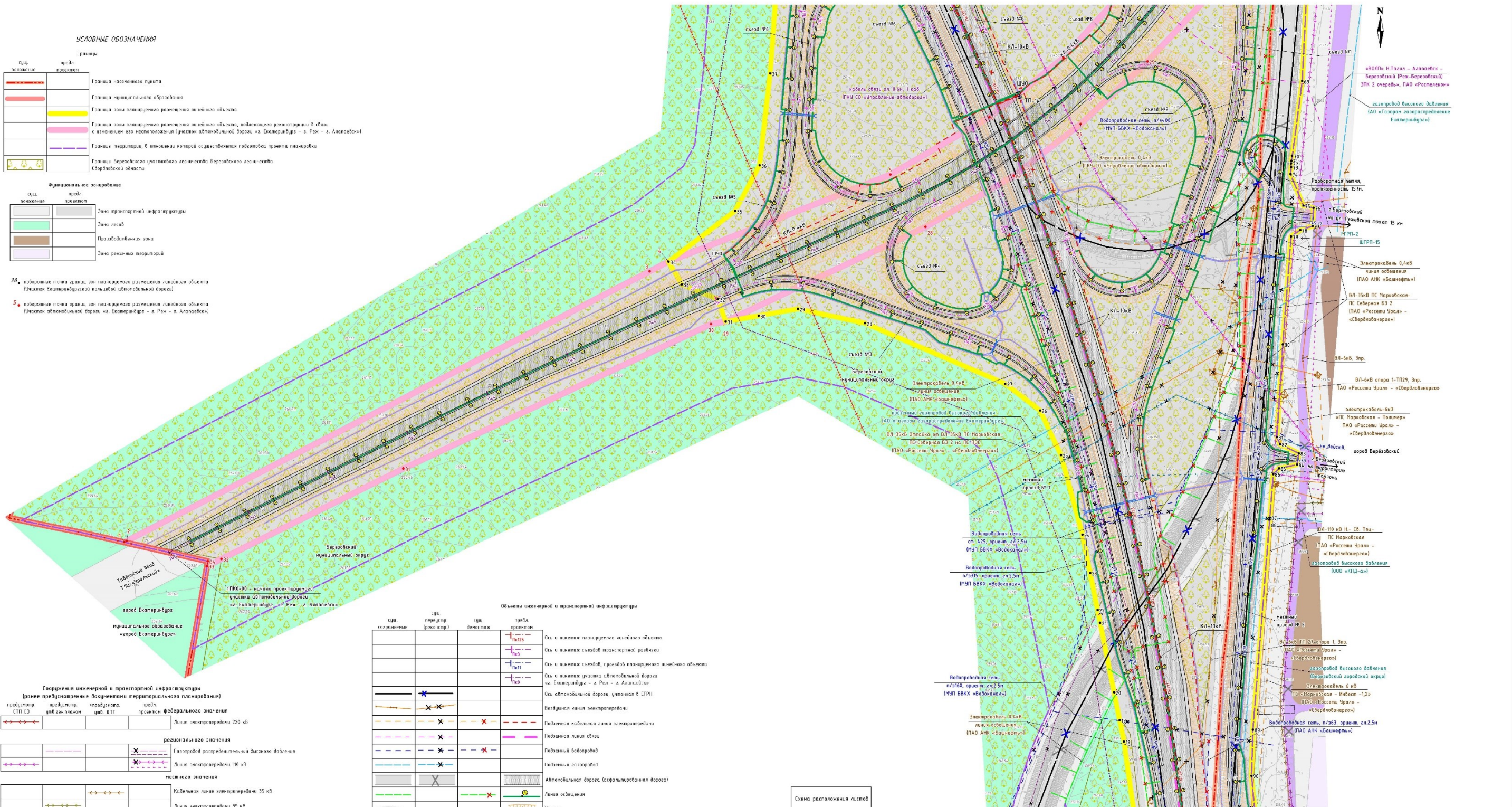
сущ. положение	предл. проект	
		Граница населенного пункта
		Граница муниципального образования
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Березовского городского округа, Березовского лесничества (Березовской области)

Функциональное зонирование

сущ. положение	предл. проект	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона лесов
		Промышленная зона
		Зона рекреационной территории

20. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (участок Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога)

5. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)



Создания инженерной и транспортной инфраструктуры

(ранее предусмотренные документом территориального планирования)

проектируемая, проектируемая, проектируемая, проектируемая

КТП СО, проект, проект, проект

линия электропередачи 220 кВ

линия электропередачи 110 кВ

линия электропередачи 35 кВ

линия электропередачи 10 кВ

линия электропередачи 6 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

линия электропередачи 0,4 кВ

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

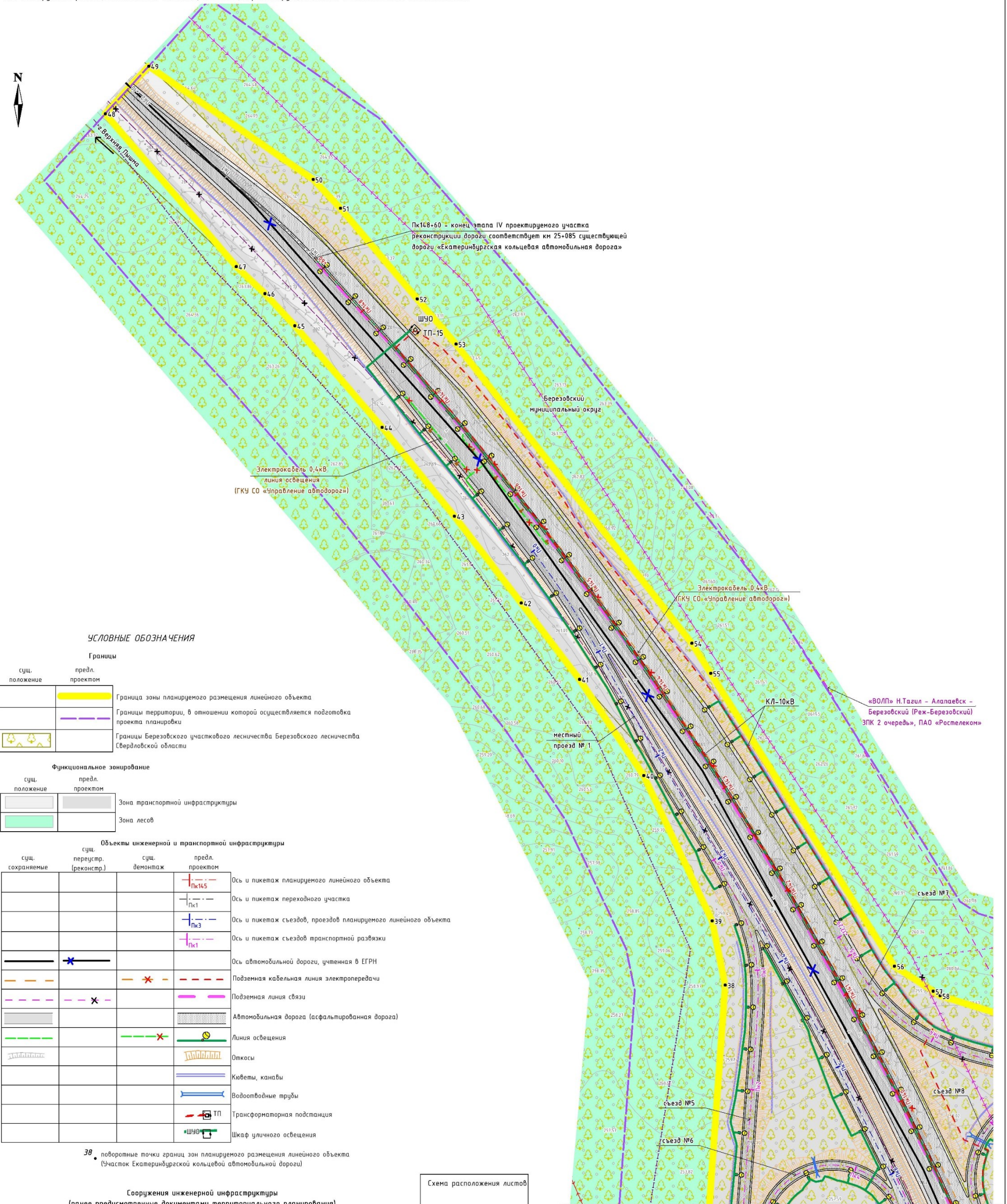
сущ. положение	сущ. проект	сущ. проект	сущ. проект	сущ. проект

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ

зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



		Согласовано:			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Должность	Подпись	Дата

						1/930/ЭА/1/4-ППТ-02		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Инженерный автомобильный дорожный транспортный коридор с выделенными полосами для движения» (дорога на участке км 10+225 – км 24+390) на территории муниципалитетов «Исфара» и «Икран» Самаркандской области и безвозводно застроенного воздуха. Этап IV «Инженерный автомобильный дорожный на участке км 22+500 – км 24+389».		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Составил	Рисина			<i>[Подпись]</i>	01.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
Проверил	Лебедева			<i>[Подпись]</i>	01.25	Статья	Лист	Листов
							3	4
						 Проектная Компания УралДорТехнологии		
						Масштаб 1:2000		

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

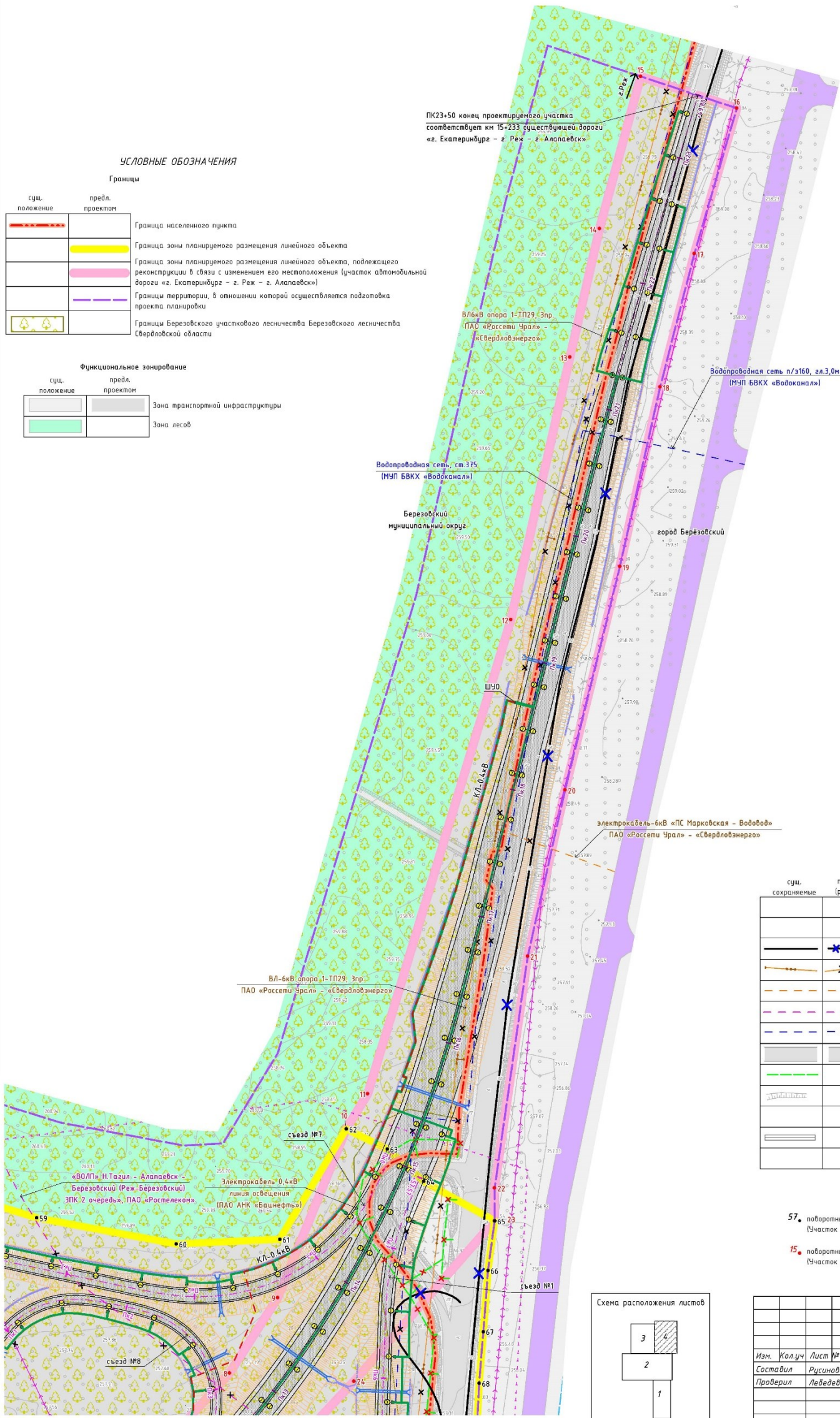
Границы

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Березовского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области

Функциональное зонирование

сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона лесов

Согласовано:	Фамилия	Подпись	Дата
Должность			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры (ранее предусмотренные документами территориального планирования)

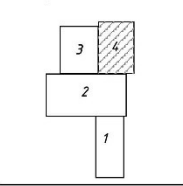
предусмотр. СТП СО	*предусмотр. утв. ДПТ	предл. проектом	регионального значения
			Линия электропередачи 110 кВ
			местного значения
			Улицно-дорожная сеть

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж съездов транспортной развязки
				Ось и пикетаж участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»
				Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Подземный водопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Откосы
				Кюветы, канавы
				Водоотводные трубы
				Шкаф уличного освещения

57. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (Участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги)
15. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (Участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)

Схема расположения листов



					1/930/ЗА/1/4-ППТ-02		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 21+500 – км 24+380»		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Русинова	01.25		01.25		4	4
Проверил	Лебедева	01.25		01.25			
					Масштаб 1:2000		

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.05.2025 № 249-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –
км 24+380 на территории муниципального образования «город
Екатеринбург» и Березовского городского округа».
Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке
км 22+500 – км 24+380»

Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3

1/930/ЭА/1

Главный инженер проекта



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта».			
1.1.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-ТЧ	—	33
раздел 2 «Проект планировки территории». Графическая часть.			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-01	1:2000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02	1:2000	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО	—	199
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории». Графическая часть.			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-02	1:2000	4
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-03	1:2000	4
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-04	1:2000	5
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	—	48

1	2	3	4
	Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-ТЧ		
раздел 2 «Проект межевания территории». Графическая часть.			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01	1:1000	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»			
2.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-МО	–	97
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	–	206
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории». Графическая часть.			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	4

Содержание

Введение.....	53
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	58
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	71
2.1. Целевое назначение лесов	71
2.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	72
2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.	73
2.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	75
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	75
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....	76
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	86
6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	94
Список используемых сокращений.....	95

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» (далее – приказ ГКУ СО «Управление автодорог» № 794).

Представленная документация по планировке территории разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании контракта от 10.02.2023 №1/930/ЭА/1, заключенного с Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

- этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;
- этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;
- этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;

- этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП СО), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П;

Генеральный план развития городского округа – «Березовский городской округ», утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского округа – «Березовский городской округ» утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения

линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

проект межевания территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 29.05.2018 № 422 «Об утверждении проекта межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1 (усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.) – ул. Транспортников»;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.)»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/5-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее – линейный объект).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:35:0102001, 66:35:0102004, 66:35:0103002 66:35:0103003, 66:35:0103004, 66:35:0103008, 66:35:0201001, 66:35:0217001.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск») проходит в границах кадастровых кварталов 66:35:0102001, 66:35:0102004, 66:41:0708009.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

Границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:8, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Образование земельных участков из земель лесного фонда осуществляется в соответствии с материалами лесоустройства.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице № 2.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 3.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

В связи с реконструкцией линейного объекта, включающей реконструкцию транспортной развязки, обеспечивающей транспортную связь существующих региональных дорог: Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога

(сооружение с кадастровым номером 66:00:0000000:1411) и автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (сооружение с кадастровым номером 66:00:0000000:60082), изменяется местоположение и протяженность данных автомобильных дорог. После проведения работ по реконструкции участков сооружений с кадастровыми номерами 66:00:0000000:1411 и 66:00:0000000:60082, необходимо внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН об этих сооружениях, в связи с изменением их характеристик.

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0000000:7544 (газовые сети) и 66:00:0000000:60501 (газопровод высокого давления), не соответствуют их фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактически, названные сооружения имеют иное местоположение:

- 66:35:0000000:7544 – на участке ПК 126+65 до ПК 13+97 местного проезда № 2 (частично располагается в существующей полосе отвода автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»);

- 66:00:0000000:60501 на участке ПК 134+30 до ПК 13+97 местного проезда № 2.

Соответственно, для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0000000:7544 и 66:00:0000000:60501, собственникам необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в отношении местоположения объектов.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земель образуемого земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта																
1	66:35:0201001, 66:35:0217001	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-3 (2) 4-8 (3) 9-11 (4) 12-15 (5) 16-26 (6) 27-42, 585-588, 589-592 (7) 43-46 (8) 47-61 (9) 62-75 (10) 76-109, 465-468, 469-472 (11) 110-148, 628, 149-162, 477-480, 481-484, 485-488, 489-492 (12) 163-184 (13) 185-187	54994 (1) 328,90 (2) 411,71 (3) 48,86 (4) 170,37 (5) 2022,84 (6) 8342,80 (7) 294,36 (8) 6686,71 (9) 3093,33 (10) 8969,60 (11) 16876,69 (12) 7699,59 (13) 48,64	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности*	под постоянную полосу отвода автодороги	–
2	66:35:0201001	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	283-285, 87, 286, 91, 92	49	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности*	под постоянную полосу отвода автодороги	–
3	66:35:0102004, 66:35:0103002, 66:35:0103003, 66:35:0103004, 66:35:0103008, 66:35:0217001	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3	(1) 188, 189, 3, 2, 190, 191 (2) 192-231, 232-237 (3) 240-282	110843 (1) 261,90 (2) 106716,81 (3) 3864,04	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94,	31570188 (5416464, 2512449,	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006; Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда № 66-66-32/042/2008-055 от 05.09.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет (Договор аренды лесного участка № 79 выдан 16.04.2008); ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽⁵⁾ , аренда № 66-66-32/057/2008-400 от 24.12.2008, Срок действия с 24.12.2008 на 49 лет. (Договор аренды лесного участка, № 264, выдан 14.11.2008)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:8:3У1	(1) 312-317, 188, 189, 3, 1, 318-321, 533-536, 537-540 (2) 11, 322, 4, 5, 323-328, 10, 549-552, 553-556, 557-560 (3) 26-22, 13, 12, 329,330 (4) 42-40, 331, 332, 593-596, 597-600 (5) 64-66, 333-337, 83-81, 615-618,461-464 (6) 153-159 (7) 338, 339, 186, 185, 340, 341	46654 (1) 6764,12 (2) 2473,75 (3) 1854,95 (4) 6256,09 (5) 18409,50 (6) 8999,51 (7) 1895,71	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	—
5	66:35:0201001:96, 66:35:0201001:97, 66:35:0201001:98, 66:35:0217001:3)	15979, 41075, 39158, 520000)					Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:8:3У3	(1) 339, 368-385, 187, 186 (2) 178, 177, 386-388	18220 (1) 17444,01 (2) 776,35	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
6							Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:8:3У5	(1) 391, 392, 63, 64, 81-78, 619-622 (2) 387, 386, 393-398, 47, 61, 399, 400, 44, 43, 401-409, 626, 627, 410-415 (3) 375, 374, 416-422, 149-153, 159-162, 110, 423-431	240618 (1) 8762,29 (2) 128235,69 (3) 103619,59	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
7	66:35:0000000:14 (вх. 66:35:0102004:1, 66:35:0103002:47, 66:35:0103002:128, 66:35:0103003:1)	167938 (55876 8576 4307 13529	обл. Свердловская, г. Березовский, дор. Екатеринбург-Реж-Алапаевск	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Собственность, от 26.07.2012, № 66-66-32/031/2012-290 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, от 26.07.2012 № 66-66-32/031/2012-291	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:14:3У1	(1) 240, 282-273, 233, 192-195, 434, 32-38, 435 (2) 436, 448-441, 258-241, 440, 84-87, 285-283, 439-437, 135-148, 692, 605-608	44578 (1) 17835,29 (2) 26742,80	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	—
8	66:35:0000000:1005 (контуры 1, 2, 11, 19, 25, 33, 34, 44, 45, 55, 67)	512 (1) 0,10 (2) 0,10 (11) 1,38 (19) 0,10 (25) 0,10 (33) 0,10	Свердловская обл., г. Березовский, опора 1 - ТП 29, участок №2	для размещения объекта энергетик и (ВЛ 6 кВ опора	Земли промышленности ⁽⁴⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413,	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:1005:3У1	(1) 449-452 (2) 453-456 (3) 457-460 (4) 461-464 (5) 465-468 (6) 469-472 (7) 473-476	4 (1) 0,10 (2) 1,38 (3) 0,09 (4) 1,53 (5) 0,10 (6) 0,10	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		(34) 0,10 (44) 0,10 (45) 0,10 (55) 1,53 (67) 0,09		1 - ТП 29)		Аренда от 23.12.2014, № 66-66-32/686/2014-563 Срок действия с 17.12.2014 по 16.12.2063	границах		(8) 477-480 (9) 481-484 (10) 485-488 (11) 489-492	(7) 0,10 (8) 0,10 (9) 0,10 (10) 0,10 (11) 0,10						
9	66:35:0000000:1070 (контура 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)	2 (1) 0,09 (2) 0,10 (3) 0,10 (4) 0,10 (5) 0,10 (6) 0,09 (9) 0,09 (10) 0,10 (11) 0,09 (12) 0,10 (13) 0,10 (14) 0,10 (15) 0,09 (16) 0,09 (17) 0,10 (18) 0,09 (19) 0,10 (20) 0,09	Свердловская область, г. Березовский, ТП 27-опоры 1, участок №2	для размещения объекта энергетик и (ВЛ 6кВ ТП 27-опоры 1)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда от 13.11.2015, № 66-66/032-66/032/661/2015-3681/3 Срок действия с 05.10.2015 по 04.10.2064	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:1070:3У1	(1) 533-536 (2) 537-540 (3) 541-544 (4) 545-548 (5) 549-552 (6) 553-556 (7) 557-560 (8) 561-564 (9) 565-568 (10) 569-572 (11) 573-576 (12) 577-580 (13) 581-584 (14) 585-588 (15) 589-592 (16) 593-596 (17) 597-600 (18) 601-604	2 ⁽¹⁾ (1) 0,10 (2) 0,10 (3) 0,09 (4) 0,09 (5) 0,10 (6) 0,10 (7) 0,10 (8) 0,09 (9) 0,10 (10) 0,10 (11) 0,09 (12) 0,09 (13) 0,09 (14) 0,10 (15) 0,10 (16) 0,09 (17) 0,10 (18) 0,09	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
10	66:35:0000000:1075 (контур 1)	4 (1) 0,10	Свердловская область, г. Березовский, опора 1- ТП - 29, участок №1	для размещения объекта энергетик и (ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29)	Земли населённых пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда от 07.11.2014, № 66-66-32/682/2014-444 Срок действия с 07.11.2014 по 17.08.2063	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:1075:3У1	605-608	1 ⁽²⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
11	66:35:0000000:3894	227	Свердловская область, г. Березовский, от точки на существующем газопроводе в 70 м на юго-запад от подстанции «Марковская» на юго-восток 175 м до границы земельного участка по Режевскому тракту, 15км, За	для размещения газопровода	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «КПД-а», ИНН: 6604012063, Аренда (в том числе, субаренда) от 07.05.2013, № 66-66-32/664/2013-799 Срок действия с 07.05.2013 по 15.04.2062	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:3894:3У1	273, 272, 232, 233	17	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	66:35:0201001:805 (контура 2,7)	108	Свердловская область, г. Березовский, ПС Марковская - ПС Северная БЗ 2 - ПС ПОС, участок №2	для размещения объекта энергетик и (ВЛ 35 кВ отпайка от ВЛ 35 кВ ПС Марковская - ПС Северная БЗ 2 на ПС ПОС)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда от 12.02.2015, № 66-66/032-66/032/660/2015-1048/2 срок действия с 25.12.2014 по 24.12.2063	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0201001:805:3У1	(1) 615-618 (2) 619-622	44 (1) 38,41 (2) 5,27	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13	66:35:0201001:1160	7625	Свердловская область, г. Березовский, окружная автодорога вокруг Екатеринбурга, 23 км,2	под объект промышленности - автозаправочный комплекс	Земли промышленности ⁽⁴⁾	Общество с ограниченной ответственностью «Башнефть-Розница», ИНН: 1831090630, Собственность, от 22.06.2016 № 66-66/032-66/032/310/2016-20/1	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0201001:1160:3У1	623-625, 561, 564, 328, 10, 9	901	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)																
14	66:35:0102004	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У4	287-300	10053	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	–
15	66:35:0201001, 66:41:0708009	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У5	(1) 301-304, 148, 628, 149, 305, 306 (2) 307-311	2308 (1) 1896,12 (2) 412,34	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	–
16	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94, 66:35:0201001:	31570188 (5416464, 2512449, 375706)	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8,	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006; Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда №	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:8:3У2	306, 301, 342-367, 493-496, 497-500, 501-504, 505-508, 509-512, 513-516, 517-520, 521-524, 525-528, 529-532	26203	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	99)		10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44			66-66-32/042/2008-055 от 05.09.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет (Договор аренды лесного участка № 79 выдан 16.04.2008); ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽⁵⁾ , аренда № 66-66-32/057/2008-400 от 24.12.2008, Срок действия с 24.12.2008 на 49 лет. (Договор аренды лесного участка, № 264, выдан 14.11.2008)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:8:3У4	366, 367, 389, 390	4783	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
18							Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:8:3У6	(1) 410,627,626,409, 432, 433, 308, 307 (2) 389, 367, 306, 305, 149, 422	48886 (1) 48126,49 (2) 759,02	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
19	66:35:0000000:1005 (контуры 3, 12, 13, 20, 26, 27, 35, 36, 37, 46)	512 (3) 0,09 (12) 1,65 (13) 0,10 (20) 0,10 (26) 0,10 (27) 0,10 (35) 0,10 (36) 0,10 (37) 0,09 (46) 0,10	Свердловская обл., г. Березовский, опора 1 - ТП 29, участок №2	для размещения объекта энергетик и (ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-32/686/2014-563 от 23.12.2014, Срок действия с 17.12.2014 по 16.12.2063	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:1005:3У2	(1) 493-496 (2) 497-500 (3) 501-504 (4) 505-508 (5) 509-512 (6) 513-516 (7) 517-520 (8) 521-524 (9) 525-528 (10) 529-532	3 (1) 1,65 (2) 0,10 (3) 0,10 (4) 0,09 (5) 0,10 (6) 0,10 (7) 0,10 (8) 0,10 (9) 0,10 (10) 0,09	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	не относится	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
20	66:35:0000000:1075 (контуры 2, 5)	4 (2) 0,10 (5) 0,10	Свердловская область, г. Березовский, опора 1- ТП - 29, участок №1	для размещения объекта энергетик и (ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29)	Земли населённых пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-32/682/2014-444 от 07.11.2014, Срок действия с 07.11.2014 по 17.08.2063	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:1075:3У2	(1) 609-612 (2) 359, 360, 613, 614	1 ⁽³⁾ (1) 0,10 (2) 0,10	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
исключаемых из границ полосы отвода автомобильной дороги в результате ее реконструкции																
21	66:35:0000000:78(вх. 66:35:0201001:32)	494633 (298416)	Свердловская обл, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, участок №1	под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения	Земли промышленности ⁽⁴⁾	Свердловская область, Собственность, от 26.07.2012, № 66-66-32/031/2012-296 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, от 26.07.2012 № 66-66-32/031/2012-297	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:78:3У1	46, 16, 629-649, 15, 623, 650-661, 8, 662,312,663-691	51719	Свердловская обл, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, участок №1	не относится	под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения	Земли промышленности ⁽⁴⁾	исключение из границ полосы отвода автомобильной дороги в результате ее реконструкции и прекращения соответствующих прав	–

Примечание:

- (1) в соответствии с действующим законодательством значение площади земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м. При округлении значения площади, площадь образованного земельного участка равна площади исходного земельного участка, при этом площадь измененного земельного участка 0,18 кв.м. При выполнении кадастровых работ площадь измененного земельного участка подлежит уточнению;
- (2) в соответствии с действующим законодательством значение площади земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м., площадь образованного земельного участка 0,10 кв.м., с округлением до 1 кв.м.;
- (3) в соответствии с действующим законодательством значение площади земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м., при этом площадь образованного земельного участка 0,20 кв.м., с округлением до 1 кв.м.;
- (4) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- (5) правообладатель указан в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра и актом натурного технического обследования лесного участка;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86);
- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-3;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1)0,10.

Таблица № 2

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Изменяемые характеристики земельного участка			Цель использования земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0201001:783	38	Свердловская область, г Березовский, ПС Марковская - ПС Северная Б32, участок №2	для размещения объекта энергетики (ВЛ 35 кВ ПС Марковская - ПС Северная Б32)	Земли промышленности ⁽¹⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413 Аренда № 66-66/032-66/032/661/2015-3680/2 от 12.11.2015, срок действия с 05.10.2015 по 04.10.2064	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Примечание:

⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 3

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию	Примечание
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта													
1					Россия, Собственность, № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006;	66:35:0000000:8:3УЗ	18220 (1) 17444,01 (2) 776,35	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» (аренда, площадь – 1,8220 га)
2	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94, 66:35:0201001:98)	31570188 (5416464, 2512449, 39158)	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда № 66-66-32/042/2008-055 от 05.09.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет (Договор аренды лесного участка № 79 выдан 16.04.2008); ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽⁵⁾ , аренда № 66-66-32/057/2008-400 от 24.12.2008, Срок действия с 24.12.2008 на 49 лет. (Договор аренды лесного участка, № 264, выдан 14.11.2008)	66:35:0000000:8:3У5	240618 (1) 8762,29 (2) 128235,69 (3) 103619,59	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленности ⁽⁴⁾	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) *подземный водопровод (МУП БВКХ «Водоканал» г. Березовский», ИНН:6604017216, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 2) *66:35:0000000:197 - ВЛ-35кВ Отпайка от ВЛ-35кВ ПС Марковская-ПС Северная БЗ 2 на ПС ПОЗ (протяженность 13500 м, ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», ИНН: 6671163413 (в ЕГРН сведения о правах отсутствуют), местоположение объекта: Свердловская область, МО «г. Березовский» (Западный пром. узел)); 3) *66:00:0000000:60501 - газопровод высокого давления (протяженность 6154 м, собственность: АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН: 6660004997, 66:00:0000000:60501-66/199/2023-1 от 07.09.2023, местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский г.о., пос.	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽⁵⁾ (аренда, площадь – 24,0618га)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Калиновка от врезки до ГРП котельная Северная); 4) *«ВОЛП» Н.Тагил - Алапаевск - Березовский (Реж-Березовский) ЗПК 2 очередь» (ПАО «Ростелеком», ИНН: 7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., Березовский городской округ); 5) *Электрокабель 0,4кВ, линия освещения (ПАО АНК «Башнефть», ИНН 0274051582, местоположение объекта: Свердловская обл., Березовский городской округ).	
3	66:35:0000000:1005 (контуры 1, 2, 11, 19, 25, 33, 34, 44, 45, 55, 67)	512 (1) 0,10 (2) 0,10 (11) 1,38 (19) 0,10 (25) 0,10 (33) 0,10 (34) 0,10 (44) 0,10 (45) 0,10 (55) 1,53 (67) 0,09	для размещения объекта энергетики (ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29)	Земли промышленн ости ⁽⁴⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-32/686/2014- 563 от 23.12.2014, Срок действия с 17.12.2014 по 16.12.2063	66:35:0000000: 1005:3У1	4 (1) 0,10 (2) 1,38 (3) 0,09 (4) 1,53 (5) 0,10 (6) 0,10 (7) 0,10 (8) 0,10 (9) 0,10 (10) 0,10 (11) 0,10	Автомобильна я дорога (7.2)	Земли промышленн ости ⁽⁴⁾	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургска я кольцевая автомобильная дорога	под постоян ную полосу отвода автодор оги	*66:35:0000000:3528 - ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», ИНН: 6671163413, местоположение объекта: Свердловская область, г Березовский, ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, участок №2)	
4	66:35:0000000:1070 (контур 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)	2 (1) 0,09 (2) 0,10 (3) 0,10 (4) 0,10 (5) 0,10 (6) 0,09 (9) 0,09 (10) 0,10 (11) 0,09 (12) 0,10 (13) 0,10 (14) 0,10 (15) 0,09 (16) 0,09 (17) 0,10 (18) 0,09 (19) 0,10 (20) 0,09	для размещения объекта энергетики (ВЛ 6кВ ТП 27-опоры 1)	Земли промышленн ости ⁽⁴⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66/032- 66/032/661/2015-3681/3 от 13.11.2015, Срок действия с 05.10.2015 по 04.10.2064	66:35:0000000: 1070:3У1	2 ⁽¹⁾ (1) 0,10 (2) 0,10 (3) 0,09 (4) 0,09 (5) 0,10 (6) 0,10 (7) 0,10 (8) 0,09 (9) 0,10 (10) 0,10 (11) 0,09 (12) 0,09 (13) 0,09 (14) 0,10 (15) 0,10 (16) 0,09 (17) 0,10 (18) 0,09	Автомобильна я дорога (7.2)	Земли промышленн ости ⁽⁴⁾	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургска я кольцевая автомобильная дорога	под постоян ную полосу отвода автодор оги	*66:35:0000000:3528 - ВЛ-6кВ ТП 27- опоры 1, (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», ИНН: 6671163413, местоположение объекта: Свердловская область, г Березовский, ТП 27-опоры 1, участок №2)	
5	66:35:0000000:1075 (контур 1)	4 (1) 0,10	для размещения объекта энергетики (ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29)	Земли населённых пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-32/682/2014- 444 от 07.11.2014, Срок действия с 07.11.2014 по 17.08.2063	66:35:0000000: 1075:3У1	1 ⁽²⁾	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургска я кольцевая автомобильная дорога	под постоян ную полосу отвода автодор оги	*66:35:0000000:3528 - ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», ИНН: 6671163413, местоположение объекта: Свердловская область, г Березовский, ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, участок №1)	
6	66:35:0000000:3894	227	для размещения газопровода	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «КПД-а», ИНН: 6604012063, Аренда (в том числе, субаренда)	66:35:0000000: 3894:3У1	17	Земельные участки (территории) общего	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургска я кольцевая	под постоян ную полосу отвода	1) *66:35:0000000:194 - ВЛ - 110 кВ Н.- Св. Тэц-ПЭС Марковская (протяженность 13300 м, ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», ИНН: 6671163413	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94, 66:35:0201001:99)	31570188 (5416464, 2512449, 375706)	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006; Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда № 66-66-32/042/2008-055 от 05.09.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет (Договор аренды лесного участка № 79 выдан 16.04.2008); ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽⁵⁾ , аренда № 66-66-32/057/2008-400 от 24.12.2008, Срок действия с 24.12.2008 на 49 лет. (Договор аренды лесного участка, № 264, выдан 14.11.2008)	66:35:0000000:8:3У4	4783	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленной ости ⁽⁴⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» (аренда, площадь – 0,4783 га)
11						66:35:0000000:8:3У6	48886 (1) 48126,49 (2) 759,02	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленной ости ⁽⁴⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ИП Михайлов Антон Владимирович ⁽⁵⁾ (аренда, площадь – 4,8886га)
12	66:35:0000000:1005 (контуры 3, 12, 13, 20, 26, 27, 35, 36, 37, 46)	512 (3) 0,09 (12) 1,65 (13) 0,10 (20) 0,10 (26) 0,10 (27) 0,10 (35) 0,10 (36) 0,10 (37) 0,09 (46) 0,10	для размещения объекта энергетики (ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29)	Земли промышленной ости ⁽⁴⁾	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-32/686/2014-563 от 23.12.2014	66:35:0000000:1005:3У2	3 (1) 1,65 (2) 0,10 (3) 0,10 (4) 0,09 (5) 0,10 (6) 0,10 (7) 0,10 (8) 0,10 (9) 0,10 (10) 0,09	Автомобильная дорога (7.2)	Земли промышленной ости ⁽⁴⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	под постоянную полосу отвода автодороги	*66:35:0000000:3528 - ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», ИНН: 6671163413, местоположение объекта: Свердловская область, г Березовский, ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, участок №2)	
13	66:35:0000000:1075 (контуры 2, 5)	4 (2) 0,10 (5) 0,10	для размещения объекта энергетики (ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29)	Земли населённых пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-32/682/2014-444 от 07.11.2014	66:35:0000000:1075:3У2	1 ⁽³⁾ (1) 0,10 (2) 0,10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»	под постоянную полосу отвода автодороги	*66:35:0000000:3528 - ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», ИНН: 6671163413, местоположение объекта: Свердловская область, г Березовский, ВЛ 6 кВ опора 1 - ТП 29, участок №1)	

Примечание:

— * Сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется);

— ⁽¹⁾ в соответствии с действующим законодательством значение площади земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м. При округлении значения площади, площадь образованного земельного участка равна площади исходного земельного участка, при этом площадь измененного земельного участка 0,18 кв.м. При выполнении кадастровых работ площадь измененного земельного участка подлежит уточнению;

- ⁽²⁾ в соответствии с действующим законодательством значение площади земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м., площадь образованного земельного участка 0,10 кв.м., с округлением до 1 кв.м.;
- ⁽³⁾ в соответствии с действующим законодательством значение площади земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м., площадь образованного земельного участка 0,20 кв.м., с округлением до 1 кв.м.;
- ⁽⁴⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- ⁽⁵⁾ правообладатель указан в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра и актом натурного технического обследования лесного участка;
 - в столбце 3 и 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 0,10;
 - в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86).

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1. Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:35:0000000:8, сведения о котором содержится в ЕГРН.

Границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:8, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесенная в ЕГРН граница зоны Березовского лесничества Свердловской области (реестровый номер зоны в Едином государственном реестре недвижимости 66:00-15.29), не совпадает с границей Березовского лесничества, сведения о которой содержатся в Государственном лесном реестре, в связи с чем в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом межевания территории предлагается образование лесных земельных участков с условными номерами 66:35:0000000:8:3У1, 66:35:0000000:8:3У2, 66:35:0000000:8:3У3, 66:35:0000000:8:3У4, 66:35:0000000:8:3У5, 66:35:0000000:8:3У6.

Согласно актам натурного технического обследования лесного участка проектируемый линейный объект расположен на территории Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка, в кварталах:

– 66:35:0000000:8:3У1 – 6 (выделы 16, 17), 12 (части выделов 5, 9, 12), 43 (выделы 4, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24), 44 (выделы 11, 19, 20, 21, 22) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, площадь 4,6654 га;

– 66:35:0000000:8:3У2 – 42 (части выделов 2, 13), в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, площадь 2,6203 га;

– 66:35:0000000:8:3У3 – 7 (выделы 14, 16, 18, 19, 21) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границы образуемого участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» в аренду сроком действия с 05.09.2008 на 40 лет, запись регистрации в ЕГРН от 05.09.2008 № 66-66-32/042/2008-055 (Договор аренды лесного участка от 16.04.2008 № 79), с целью заготовки древесины, площадь 1,8220 га;

– 66:35:0000000:8:3У4 – 7 (выделы 15, 17, 20, 22) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границы образуемого участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» в аренду сроком действия с 05.09.2008 на 40 лет, запись регистрации в ЕГРН от 05.09.2008 № 66-66-32/042/2008-055 (Договор аренды лесного участка от 16.04.2008 № 79), с целью заготовки древесины, площадь 0,4783 га;

– 66:35:0000000:8:3У5 – 8 (выделы 9, 12, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36, части выделов 26, 28, 34) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границы образуемого участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ИП Михайлов Антон Владимирович (в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра) в аренду сроком действия с 24.12.2008, на 49 лет, запись регистрации в ЕГРН от 24.12.2008 № 66-66-32/057/2008-400 (Договор аренды лесного участка от 14.11.2008 № 264), с целью заготовки древесины, площадь 24,0618 га;

– 66:35:0000000:8:3У6 – 8 (части выделов 26, 28, 34) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границы образуемого участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ИП Михайлов Антон Владимирович (в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра) в аренду сроком действия с 24.12.2008, на 49 лет, запись регистрации в ЕГРН от 24.12.2008 № 66-66-32/057/2008-400 (Договор аренды лесного участка от 14.11.2008 № 264), с целью заготовки древесины, площадь 4,8886 га.

Особо защитные участки отсутствуют.

2.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 4.

Таблица № 4

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Березовский участок Березовского участкового лесничества	Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
Заготовка живицы		Часть квартала 12
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Часть квартала 12
Ведение сельского хозяйства		Часть квартала 12
Ведение сельского хозяйства с целью пчеловодства и сенокосения (см. пункт 3 Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства от 02.07.2020 № 408)		Части кварталов 6, 7, 12, 42
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44

1	2	3
Осуществление рекреационной деятельности		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Часть квартала 12
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
Создание лесных питомников и их эксплуатация		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
*с целью разработки месторождений полезных ископаемых		Части кварталов 6, 7, 12, 42
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		Кварталы 8, 12, 40, 43, 44, части кварталов 6, 7, 42
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)		Часть квартала 12
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов		Части кварталов 6, 7, 12, 42
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры		Часть квартала 12
Осуществление религиозной деятельности		Кварталы 6-8, 12, 40, 42-44

2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка определены на основании актов натурного технического обследования лесного участка.

Таблица № 5

Распределение земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь, га	в том числе								
			лесные земли					нелесные земли			
			занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пастбища	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:8:3У1	4,6654	4,1667	-	-	-	4,1667	0,0203	-	0,4784	0,4987
2	66:35:0000000:8:3У2	2,6203	1,9049	-	-	-	1,9049	-	-	0,7154	0,7154
3	66:35:0000000:8:3У3	1,8220	1,8220	-	-	-	1,8220	-	-	-	-
4	66:35:0000000:8:3У4	0,4783	0,3197	-	-	-	0,3197	0,1586	-	-	0,1586
5	66:35:0000000:8:3У5	24,0618	21,2249	-	-	-	21,2249	0,2117	2,4617	0,1635	2,8369
6	66:35:0000000:8:3У6	4,8886	4,8746	-	-	-	4,8746	0,0140	-	-	0,0140
ИТОГО		38.5364	34.3128	-	-	-	34.3128	0.4046	2.4617	1.3573	4.2236

Таблица № 6

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:8:3У1	Березовское участковое лесничество Березовский участок	6	16	0,1779	0,1779	10С	6/120	3	1,0	89
				17	0,0117	0,0117	Просека квартальная, ширина 4 м	-	-	-	-
			12	ч. 5	13,0	0,4815	10С	7/130	2	0,8	212
				ч. 9	1,3	0,0402	ЛЭП, ширина 70 м	-	-	-	-
				ч. 12	0,6	0,0086	Просека, ширина 5 м	-	-	-	-
			43	4	0,9	0,9	10С	6/120	2	0,9	450
				16	0,0170	0,0170	10С	6/110	2	0,8	7
				17	0,075	0,0750	10С	6/110	2	0,8	33
				20	0,6978	0,6978	10С	6/120	2	0,7	272

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				21	0,4382	0,4382	ЛЭП, ширина 60 м	-	-	-	-
				22	0,1616	0,1616	л/к 10С	2/35	1	0,8	34
				23	0,4513	0,4513	10С	6/110	2	0,8	199
				24	0,6256	0,6256	10С	6/110	2	0,8	275
			44	11	0,1363	0,1363	10С	6/120	2	0,7	53
				19	0,0031	0,0031	10С	6/120	2	0,7	1
				20	0,0461	0,0461	10С+С	2/35	5	0,7	3
				21	0,2474	0,2474	10С	6/120	2	0,8	109
			22	0,1461	0,1461	10С	6/120	2	0,9	75	
			Всего:						4,6654	-	-
2	66:35:0000000:8:3У2	Березовское участковое лесничество Березовский участок	42	ч. 2	2,238	1,9049	10С+С	4/70	1	0,9	781
				ч. 13	1,23	0,7154	Прочие трассы, ширина 20 м	-	-	-	-
				Всего:						2,6203	-
3	66:35:0000000:8:3У3	Березовское участковое лесничество Березовский участок	7	14	0,0906	0,0906	10С	7/130	2	0,9	45
				16	0,1089	0,1089	10С	2/30	1	0,7	16
				18	0,8264	0,8264	10С	7/130	2	0,9	413
				19	0,7185	0,7185	10С	7/130	2	0,8	316
				21	0,0776	0,0776	10С	7/130	2	0,7	28
				Всего:						1,8220	-
4	66:35:0000000:8:3У4	Березовское участковое лесничество Березовский участок	7	15	0,0033	0,0033	10С	7/130	2	0,9	2
				17	0,0146	0,0146	10С	2/30	1	0,7	2
				20	0,3018	0,3018	10С	7/130	2	0,9	151
				22	0,1586	0,1586	Просека квартальная, ширина 6 м	-	-	-	-
				Всего:						0,4783	-
5	66:35:0000000:8:3У5	Березовское участковое лесничество Березовский участок	8	9	0,7	0,7	10С	6/120	2	0,7	273
				12	4,4864	4,4864	10С	6/120	2	0,8	1974
				25	1,8737	1,8737	10С	6/120	2	0,8	824
				ч. 26	8,4227	8,3607	10С	6/120	2	0,9	4180
				27	2,4617	2,4617	Пастбище, выгон	-	-	-	-
				ч. 28	10,3210	5,5084	10С	6/120	2	0,9	2754
				30	0,0292	0,0292	ЛЭП, ширина 11 м	-	-	-	-
				31	0,0995	0,0995	ЛЭП, ширина 60 м	-	-	-	-
				32	0,0372	0,0372	л/к 10С	2/35	1	0,8	8
				33	0,2585	0,2585	10С	6/110	2	0,8	114
				ч. 34	0,2257	0,2117	Просека квартальная, ширина 4 м	-	-	-	-
				35	0,0079	0,0079	ЛЭП, ширина 6 м	-	-	-	-
				36	0,0269	0,0269	ЛЭП, ширина 22 м	-	-	-	-
				Всего:						24,0618	-
6	66:35:0000000:8:3У6	Березовское участковое лесничество Березовский участок	8	ч. 26	8,4227	0,062	10С	6/120	2	0,9	31
				ч. 28	10,3210	4,8126	10С	6/120	2	0,9	2406
				ч. 34	0,2257	0,014	Просека квартальная, ширина 4 м	-	-	-	-
				Всего:						4,8886	-
ИТОГО						38,5364	-	-	-	-	16130

Таблица № 7

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 8

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»; Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа). Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»)				
-	-	-	-	-

Проектом межевания территории (Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380») предлагается отнесение образуемых земельных участков с условными номерами 66:35:0000000:8:3У1, 66:35:0000000:8:3У2, 66:35:0000000:8:3У3, 66:35:0000000:8:3У4, 66:35:0000000:8:3У5, 66:35:0000000:8:3У6 из земель лесного фонда, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемых земельных участков представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 9.

2.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, в границах линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

1) в границах города Березовский Березовского муниципального округа – земли населенных пунктов;

2) в границах Березовского муниципального округа, вне границ населенных пунктов – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	398621.13	1543148.52	3	398567.33	1543142.23
2	398564.28	1543154.10	1	398621.13	1543148.52
:ЗУ1(2)					
4	399258.24	1543182.47	7	399187.05	1543185.83
5	399245.09	1543187.91	8	399216.96	1543177.45
6	399228.27	1543187.04	4	399258.24	1543182.47
:ЗУ1(3)					
9	399484.28	1543183.04	11	399474.98	1543183.28
10	399484.02	1543193.55	9	399484.28	1543183.04
:ЗУ1(4)					
12	399616.17	1543179.70	15	399567.74	1543180.93
13	399633.73	1543181.54	12	399616.17	1543179.70
14	399571.50	1543184.45	-	-	-
:ЗУ1(5)					
16	399950.81	1543129.39	22	399686.29	1543178.02
17	399966.68	1543142.54	23	399745.78	1543166.80
18	399914.62	1543152.33	24	399903.82	1543147.50
19	399841.43	1543162.07	25	399919.51	1543137.84
20	399780.50	1543169.91	26	399919.51	1543135.68
21	399744.41	1543172.51	16	399950.81	1543129.39
:ЗУ1(6)					
27	400036.68	1543188.03	42	400045.79	1543194.02
28	399980.98	1543198.86	27	400036.68	1543188.03
29	399920.18	1543208.76			
30	399883.86	1543213.93	588	399892.89	1543228.20
31	399818.97	1543222.23	585	399893.12	1543228.41
32	399706.48	1543232.13	586	399892.92	1543228.64
33	399748.71	1543236.32	587	399892.68	1543228.43
34	399882.79	1543245.34	588	399892.89	1543228.20
35	399967.11	1543250.45			
36	400051.90	1543259.27	592	399969.44	1543236.62
37	400150.99	1543264.83	589	399969.74	1543236.66
38	400169.24	1543265.84	590	399969.71	1543236.96
39	400162.71	1543262.33	591	399969.40	1543236.94
40	400153.59	1543257.58	592	399969.44	1543236.62
41	399899.76	1543227.29	-	-	-
:ЗУ1(7)					
43	400042.96	1543110.87	46	400028.59	1543113.76
44	400070.02	1543123.11	43	400042.96	1543110.87
45	400050.38	1543126.75	-	-	-
:ЗУ1(8)					
47	400735.21	1542899.94	55	400418.51	1543025.96
48	400678.07	1542926.96	56	400399.87	1543033.29
49	400614.27	1542954.94	57	400354.84	1543048.27
50	400566.79	1542973.91	58	400277.01	1543070.74
51	400535.26	1542986.08	59	400281.36	1543087.07
52	400493.89	1542999.39	60	400223.74	1543102.84

1	2	3	1	2	3
53	400498.17	1543011.72	61	400219.42	1543086.62
54	400422.70	1543038.26	47	400735.21	1542899.94
:3Y1(9)					
62	400290.29	1543110.59	70	400134.96	1543183.46
63	400295.28	1543125.92	71	400115.15	1543171.47
64	400229.04	1543155.64	72	400162.15	1543160.96
65	400145.20	1543174.55	73	400215.09	1543147.77
66	400210.79	1543221.50	74	400237.25	1543141.78
67	400207.66	1543220.25	75	400233.88	1543126.47
68	400192.86	1543213.60	62	400290.29	1543110.59
69	400157.86	1543196.06	-	-	-
:3Y1(10)					
76	400462.46	1543072.28	100	400442.68	1543194.12
77	400426.13	1543085.03	101	400440.34	1543183.31
78	400399.10	1543094.02	102	400438.59	1543170.09
79	400413.85	1543098.48	103	400438.02	1543155.40
80	400421.09	1543122.61	104	400439.09	1543142.41
81	400407.82	1543177.51	105	400441.04	1543129.76
82	400400.31	1543271.08	106	400443.76	1543116.84
83	400368.20	1543270.37	107	400447.24	1543105.11
84	400386.55	1543277.15	108	400451.71	1543092.63
85	400410.12	1543278.66	109	400457.83	1543079.75
86	400417.91	1543279.77	76	400462.46	1543072.28
87	400493.32	1543290.56			
88	400492.18	1543289.23	465	400403.12	1543248.96
89	400489.30	1543285.84	466	400403.21	1543248.66
90	400494.04	1543281.84	467	400403.50	1543248.76
91	400498.04	1543286.56	468	400403.41	1543249.06
92	400504.61	1543288.12	465	400403.12	1543248.96
93	400488.77	1543275.14			
94	400479.35	1543265.47	469	400483.97	1543275.00
95	400468.35	1543251.61	470	400484.00	1543274.68
96	400463.28	1543243.96	471	400484.31	1543274.72
97	400456.41	1543231.97	472	400484.28	1543275.02
98	400451.28	1543220.53	469	400483.97	1543275.00
99	400446.67	1543208.04	-	-	-
:3Y1(11)					
110	400515.71	1543053.78	149	400932.70	1543260.42
111	400491.36	1543066.18	150	400918.16	1543250.50
112	400483.94	1543076.04	151	400879.55	1543251.71
113	400475.40	1543089.36	152	400840.94	1543266.19
114	400470.03	1543100.65	153	400796.30	1543274.63
115	400463.63	1543120.04	154	400714.01	1543285.56
116	400460.71	1543133.50	155	400669.88	1543286.93
117	400458.05	1543154.08	156	400623.00	1543277.28
118	400458.54	1543168.83	157	400575.43	1543256.94
119	400460.00	1543179.81	158	400536.13	1543230.74
120	400462.10	1543189.45	159	400521.50	1543201.53
121	400465.69	1543201.94	160	400503.13	1543152.78
122	400469.88	1543213.16	161	400494.69	1543099.69
123	400473.78	1543222.03	162	400503.13	1543075.56
124	400488.41	1543214.42	110	400515.71	1543053.78
125	400494.33	1543224.71			
126	400499.44	1543232.24	477	400630.76	1543290.38
127	400506.70	1543241.21	478	400630.78	1543290.08
128	400514.19	1543248.91	479	400631.10	1543290.10
129	400519.97	1543253.97	480	400631.06	1543290.42
130	400528.00	1543260.19	477	400630.76	1543290.38
131	400535.49	1543265.24			
132	400544.62	1543271.08	481	400696.68	1543297.42
133	400550.24	1543274.21	482	400696.70	1543297.12
134	400555.77	1543276.25	483	400697.02	1543297.14
135	400598.81	1543297.66	484	400696.98	1543297.46
136	400639.23	1543303.05	481	400696.68	1543297.42
137	400693.54	1543305.54			
138	400767.67	1543312.87	485	400756.86	1543303.88

1	2	3	1	2	3
139	400794.83	1543309.48	486	400756.90	1543303.58
140	400818.43	1543298.89	487	400757.20	1543303.60
141	400837.59	1543283.81	488	400757.18	1543303.92
142	400855.63	1543267.98	485	400756.86	1543303.88
143	400869.59	1543262.72			
144	400885.23	1543262.47	489	400792.19	1543307.49
145	400898.84	1543265.49	490	400792.22	1543307.18
146	400907.68	1543271.56	491	400792.53	1543307.22
147	400914.87	1543279.66	492	400792.50	1543307.52
148	400917.08	1543285.08	489	400792.19	1543307.49
628	400925.01	1543276.05			
:3Y1(12)					
163	401628.48	1542243.70	175	401147.95	1542660.93
164	401599.87	1542273.61	176	401127.41	1542674.64
165	401542.18	1542331.90	177	401092.23	1542696.68
166	401472.26	1542397.88	178	401156.84	1542639.54
167	401427.50	1542439.18	179	401220.53	1542590.95
168	401391.79	1542471.70	180	401292.76	1542535.13
169	401354.64	1542503.30	181	401366.96	1542474.72
170	401311.94	1542537.28	182	401451.67	1542401.84
171	401267.59	1542571.85	183	401478.58	1542376.89
172	401234.95	1542597.10	184	401501.14	1542352.95
173	401209.59	1542617.37	163	401628.48	1542243.70
174	401174.16	1542642.44	-	-	-
:3Y1(13)					
185	401587.19	1542362.20	187	401539.67	1542409.16
186	401557.72	1542393.37	185	401587.19	1542362.20
:3Y2					
283	400513.01	1543291.77	286	400494.55	1543289.52
284	400507.27	1543291.45	91	400498.04	1543286.56
285	400494.57	1543290.75	92	400504.61	1543288.12
87	400493.32	1543290.56	283	400513.01	1543291.77
:3Y3					
:3Y3(1)					
189	398570.03	1543131.37	190	398556.26	1543155.07
3	398567.33	1543142.23	191	398555.21	1543131.75
2	398564.28	1543154.10	189	398570.03	1543131.37
:3Y3(2)					
192	400056.83	1543289.85	217	398984.22	1543363.32
193	399963.35	1543279.30	218	398994.65	1543414.71
194	399700.71	1543258.69	219	398996.57	1543448.40
195	399643.85	1543253.21	220	399037.38	1543448.11
196	399553.94	1543228.18	221	399034.61	1543370.81
197	399346.58	1543211.12	222	399105.70	1543368.02
198	399107.52	1543192.24	223	399538.67	1543357.88
199	399040.12	1543207.05	224	399588.69	1543353.31
200	398963.18	1543208.59	225	399656.19	1543336.40
201	398921.62	1543207.29	226	399755.11	1543302.86
202	398891.91	1543203.47	227	399816.24	1543287.78
203	398871.72	1543202.80	228	399857.14	1543283.94
204	398843.85	1543198.87	229	399908.72	1543285.59
205	398826.92	1543197.59	230	400144.52	1543304.36
206	398692.51	1543188.60	231	400144.60	1543296.22
207	398637.38	1543186.71	192	400056.83	1543289.85
208	398557.90	1543191.61			
209	398559.76	1543233.17	232	399477.87	1543283.70
210	398581.54	1543232.19	233	399478.93	1543318.24
211	398613.79	1543227.89	234	399033.11	1543329.37
212	398675.77	1543226.95	235	399010.73	1543250.44
213	398812.28	1543236.39	236	399134.70	1543259.25
214	398828.14	1543237.49	237	399316.90	1543272.25
215	398961.78	1543246.96	232	399477.87	1543283.70
216	398973.17	1543329.47	-	-	-
:3Y3(3)					
240	400274.78	1543272.15	262	400473.62	1543352.59
241	400280.18	1543272.46	263	400468.98	1543338.71

1	2	3	1	2	3
242	400278.53	1543292.73	264	400461.97	1543328.49
243	400277.75	1543302.19	265	400340.95	1543319.16
244	400277.62	1543307.68	266	400237.01	1543312.50
245	400285.71	1543308.41	267	400228.99	1543316.13
246	400351.85	1543311.62	268	400218.88	1543337.13
247	400357.18	1543316.05	269	400206.02	1543335.23
248	400369.62	1543315.85	270	400201.84	1543314.81
249	400372.68	1543313.74	271	400195.39	1543308.43
250	400429.41	1543318.17	272	400146.60	1543304.53
251	400440.09	1543321.06	273	400146.60	1543296.37
252	400465.18	1543324.45	274	400149.45	1543296.57
253	400470.90	1543330.49	275	400168.24	1543297.93
254	400495.13	1543332.23	276	400200.14	1543302.43
255	400496.33	1543330.84	277	400208.32	1543309.14
256	400498.87	1543329.18	278	400225.33	1543309.88
257	400503.33	1543326.43	279	400230.06	1543303.32
258	400506.70	1543325.42	280	400272.12	1543307.17
259	400531.74	1543327.81	281	400272.25	1543301.89
260	400496.49	1543342.22	282	400273.09	1543292.26
261	400493.87	1543353.68	240	400274.78	1543272.15
:3Y4					
287	401721.57	1543543.96	295	401320.91	1543424.37
288	401610.53	1543511.50	296	401516.48	1543467.58
289	401508.29	1543485.15	297	401580.39	1543484.09
290	401370.92	1543454.30	298	401651.80	1543503.59
291	401199.90	1543412.41	299	401712.43	1543521.90
292	401072.70	1543383.72	300	401727.17	1543527.04
293	401127.59	1543393.23	287	401721.57	1543543.96
294	401245.23	1543409.07	-	-	-
:3Y5					
:3Y5(1)					
301	400948.30	1543330.90	628	400925.01	1543276.05
302	400921.10	1543329.59	149	400932.70	1543260.42
303	400921.87	1543308.60	305	400944.70	1543268.60
304	400920.12	1543292.52	306	400955.56	1543292.13
148	400917.08	1543285.08	301	400948.30	1543330.90
:3Y5(2)					
307	400120.26	1542019.04	310	400097.83	1542110.36
308	400100.27	1542125.69	311	400118.97	1542016.55
309	400092.17	1542109.37	307	400120.26	1542019.04
66:35:0000000:8:3Y1					
66:35:0000000:8:3Y1(1)					
312	398981.99	1543161.61	312	398981.99	1543161.61
313	398939.74	1543156.35			
314	398833.88	1543143.16	533	398833.08	1543148.70
315	398833.44	1543143.11	534	398833.02	1543149.01
316	398815.03	1543140.82	535	398832.72	1543148.96
317	398620.96	1543123.89	536	398832.77	1543148.66
188	398568.34	1543121.27	533	398833.08	1543148.70
189	398570.03	1543131.37			
3	398567.33	1543142.23	537	398913.28	1543158.39
1	398621.13	1543148.52	538	398913.22	1543158.70
318	398706.34	1543152.26	539	398912.92	1543158.64
319	398742.01	1543150.36	540	398912.97	1543158.34
320	398830.25	1543160.00	537	398913.28	1543158.39
321	398968.96	1543163.80	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1(2)					
11	399474.98	1543183.28	551	399296.82	1543188.08
322	399357.26	1543186.27	552	399296.85	1543187.78
4	399258.24	1543182.47	549	399297.16	1543187.81
5	399245.09	1543187.91			
323	399264.48	1543188.96	553	399377.88	1543194.02
324	399303.82	1543191.27	554	399377.86	1543194.33
325	399350.76	1543194.02	555	399377.55	1543194.30
326	399382.24	1543196.88	556	399377.58	1543193.99
327	399449.33	1543200.78	553	399377.88	1543194.02

1	2	3	1	2	3
328	399483.86	1543200.10			
10	399484.02	1543193.55	557	399449.72	1543199.42
11	399474.98	1543183.28	558	399449.68	1543199.74
			559	399449.38	1543199.70
549	399297.16	1543187.81	560	399449.40	1543199.40
550	399297.13	1543188.12	557	399449.72	1543199.42
66:35:0000000:8:3Y1(3)					
26	399919.51	1543135.68	13	399633.73	1543181.54
25	399919.51	1543137.84	12	399616.17	1543179.70
24	399903.82	1543147.50	329	399619.81	1543179.61
23	399745.78	1543166.80	330	399895.39	1543140.53
22	399686.29	1543178.02	26	399919.51	1543135.68
66:35:0000000:8:3Y1(4)					
42	400045.79	1543194.02	595	400053.46	1543243.45
41	399899.76	1543227.29	596	400053.50	1543243.14
40	400153.59	1543257.58	593	400053.80	1543243.18
331	400112.79	1543236.32			
332	400075.87	1543213.82	597	400117.40	1543245.43
42	400045.79	1543194.02	598	400117.40	1543245.74
			599	400117.08	1543245.74
593	400053.80	1543243.18	600	400117.08	1543245.43
594	400053.77	1543243.48	597	400117.40	1543245.43
66:35:0000000:8:3Y1(5)					
81	400407.82	1543177.51			
64	400229.04	1543155.64	615	400333.58	1543244.78
65	400145.20	1543174.55	616	400336.76	1543250.10
66	400210.79	1543221.50	617	400331.44	1543253.28
333	400233.92	1543230.76	618	400328.26	1543247.96
334	400254.93	1543237.41	615	400333.58	1543244.78
335	400277.98	1543241.17			
336	400307.82	1543251.50	461	400386.80	1543263.02
337	400333.68	1543257.60	462	400387.09	1543262.93
83	400368.20	1543270.37	463	400388.53	1543267.77
82	400400.31	1543271.08	464	400388.24	1543267.86
81	400407.82	1543177.51	461	400386.80	1543263.02
66:35:0000000:8:3Y1(6)					
153	400796.30	1543274.63	158	400536.13	1543230.74
154	400714.01	1543285.56	159	400521.50	1543201.53
155	400669.88	1543286.93	423	400639.44	1543232.43
156	400623.00	1543277.28	153	400796.30	1543274.63
157	400575.43	1543256.94	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1(7)					
338	401668.17	1542279.88	340	401606.07	1542343.66
339	401587.03	1542397.79	341	401637.61	1542312.37
186	401557.72	1542393.37	338	401668.17	1542279.88
185	401587.19	1542362.20	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y2					
306	400955.56	1543292.13	504	401164.60	1543359.15
301	400948.30	1543330.90	501	401164.30	1543359.09
342	400955.87	1543331.27			
343	401074.92	1543350.69	505	401250.88	1543374.14
344	401124.59	1543356.87	506	401250.94	1543373.84
345	401125.02	1543356.53	507	401251.24	1543373.90
346	401130.89	1543351.82	508	401251.18	1543374.20
347	401146.83	1543355.23	505	401250.88	1543374.14
348	401152.84	1543356.51			
349	401153.10	1543358.63	509	401321.56	1543386.57
350	401153.52	1543361.99	510	401321.62	1543386.26
351	401154.66	1543362.56	511	401321.92	1543386.32
352	401157.33	1543363.91	512	401321.86	1543386.63
353	401249.09	1543380.88	509	401321.56	1543386.57
354	401318.19	1543396.35			
355	401389.99	1543414.63	513	401393.29	1543399.42
356	401519.52	1543444.46	514	401393.38	1543399.13
357	401549.48	1543452.52	515	401393.68	1543399.22
358	401586.92	1543461.20	516	401393.58	1543399.52

1	2	3	1	2	3
359	401717.28	1543496.62	513	401393.29	1543399.42
360	401717.57	1543496.70			
361	401735.59	1543501.60	517	401468.20	1543422.16
362	401745.95	1543470.30	518	401468.30	1543421.87
363	401629.70	1543438.78	519	401468.59	1543421.96
364	401531.25	1543416.06	520	401468.50	1543422.26
365	401330.36	1543370.94	517	401468.20	1543422.16
366	401245.68	1543345.31			
367	400959.50	1543292.85	521	401522.23	1543438.76
306	400955.56	1543292.13	522	401522.32	1543438.46
			523	401522.62	1543438.56
493	400993.81	1543334.74	524	401522.52	1543438.85
494	400994.03	1543329.24	521	401522.23	1543438.76
495	400994.33	1543329.26			
496	400994.11	1543334.76	525	401589.43	1543458.96
493	400993.81	1543334.74	526	401589.52	1543458.67
			527	401589.82	1543458.76
497	401078.00	1543344.10	528	401589.73	1543459.06
498	401078.06	1543343.79	525	401589.43	1543458.96
499	401078.36	1543343.85			
500	401078.30	1543344.16	529	401659.91	1543479.51
497	401078.00	1543344.10	530	401660.00	1543479.22
			531	401660.30	1543479.32
501	401164.30	1543359.09	532	401660.21	1543479.60
502	401164.36	1543358.78	529	401659.91	1543479.51
503	401164.66	1543358.84	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y3					
66:35:0000000:8:3Y3(1)					
339	401587.03	1542397.79	379	401212.91	1542678.87
368	401573.66	1542417.22	380	401249.98	1542652.10
369	401549.62	1542439.92	381	401261.68	1542643.65
370	401474.14	1542504.18	382	401298.76	1542614.99
371	401436.46	1542536.52	383	401346.94	1542576.89
372	401186.97	1542733.42	384	401400.06	1542534.78
373	401161.89	1542749.21	385	401444.88	1542495.14
374	401048.04	1542820.70	693	401489.10	1542456.36
375	401055.00	1542783.95	694	401524.63	1542423.20
376	401075.14	1542771.86	187	401539.67	1542409.16
377	401119.06	1542742.90	186	401557.72	1542393.37
378	401167.60	1542710.36	339	401587.03	1542397.79
66:35:0000000:8:3Y3(2)					
178	401156.84	1542639.54	387	401071.03	1542695.82
177	401092.23	1542696.68	388	401076.65	1542693.16
386	401067.75	1542713.32	178	401156.84	1542639.54
66:35:0000000:8:3Y4					
366	401245.68	1543345.31	390	400967.44	1543261.09
367	400959.50	1543292.85	366	401245.68	1543345.31
389	400965.79	1543260.09	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y5					
66:35:0000000:8:3Y5(1)					
78	400399.10	1543094.02	78	400399.10	1543094.02
391	400375.01	1543102.03			
392	400335.88	1543114.03	619	400280.59	1543155.19
63	400295.28	1543125.92	620	400281.76	1543157.16
64	400229.04	1543155.64	621	400279.79	1543158.34
81	400407.82	1543177.51	622	400278.62	1543156.36
80	400421.09	1543122.61	619	400280.59	1543155.19
79	400413.85	1543098.48	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y5(2)					
387	401071.03	1542695.82	403	400216.79	1543069.71
386	401067.75	1542713.32	404	400266.79	1543046.13
393	401049.13	1542725.99	405	400296.67	1543007.02
394	401013.29	1542747.94	406	400364.52	1542849.38
395	400954.04	1542782.73	407	400380.66	1542773.95
396	400856.71	1542837.26	408	400372.89	1542729.66
397	400804.75	1542865.26	409	400366.42	1542692.77

1	2	3	1	2	3
398	400765.63	1542884.51	626	400391.34	1542684.00
47	400735.21	1542899.94	627	400408.06	1542643.24
61	400219.42	1543086.62	410	400433.52	1542628.39
399	400200.52	1543091.60	411	400490.55	1542703.29
400	400096.94	1543118.11	412	400541.70	1542730.66
44	400070.02	1543123.11	413	400644.81	1542742.72
43	400042.96	1543110.87	414	400901.94	1542761.21
401	400084.63	1543102.49	415	400955.51	1542750.39
402	400127.49	1543093.88	387	401071.03	1542695.82
66:35:0000000:8:3Y5(3)					
375	401055.00	1542783.95	159	400521.50	1543201.53
374	401048.04	1542820.70	160	400503.13	1543152.78
416	400917.71	1542902.54	161	400494.69	1543099.69
417	400896.76	1542934.80	162	400503.13	1543075.56
418	400893.01	1542940.58	110	400515.71	1543053.78
419	400872.45	1543007.35	424	400556.06	1543037.40
420	400852.49	1543114.18	425	400605.25	1543018.75
421	400856.10	1543193.61	426	400649.31	1542998.29
422	400940.42	1543244.72	427	400698.20	1542976.94
149	400932.70	1543260.42	428	400757.02	1542949.78
150	400918.16	1543250.50	429	400814.52	1542921.76
151	400879.55	1543251.71	430	400982.33	1542829.68
152	400840.94	1543266.19	431	401037.94	1542794.18
153	400796.30	1543274.63	375	401055.00	1542783.95
423	400639.44	1543232.43	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y6					
66:35:0000000:8:3Y6(1)					
410	400433.52	1542628.39	433	400201.74	1542330.28
627	400408.06	1542643.24	308	400100.27	1542125.69
626	400391.34	1542684.00	307	400120.26	1542019.04
409	400366.42	1542692.77	410	400433.52	1542628.39
432	400363.55	1542676.38	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y6(2)					
389	400965.79	1543260.09	149	400932.70	1543260.42
367	400959.50	1543292.85	422	400940.42	1543244.72
306	400955.56	1543292.13	389	400965.79	1543260.09
305	400944.70	1543268.60	-	-	-
66:35:0000000:14:3Y1					
66:35:0000000:14:3Y1(1)					
240	400274.78	1543272.15	193	399963.35	1543279.30
282	400273.09	1543292.26	194	399700.71	1543258.69
281	400272.25	1543301.89	195	399643.85	1543253.21
280	400272.12	1543307.17	434	399684.60	1543239.70
279	400230.06	1543303.32	32	399706.48	1543232.13
278	400225.33	1543309.88	33	399748.71	1543236.32
277	400208.32	1543309.14	34	399882.79	1543245.34
276	400200.14	1543302.43	35	399967.11	1543250.45
275	400168.24	1543297.93	36	400051.90	1543259.27
274	400149.45	1543296.57	37	400150.99	1543264.83
273	400146.60	1543296.37	38	400169.24	1543265.84
233	400144.60	1543296.22	435	400207.63	1543268.34
192	400056.83	1543289.85	240	400274.78	1543272.15
66:35:0000000:14:3Y1(2)					
436	400870.11	1543358.36	86	400417.91	1543279.77
448	400832.24	1543353.22	87	400493.32	1543290.56
447	400785.33	1543349.64	285	400494.57	1543290.75
446	400745.77	1543346.49	284	400507.27	1543291.45
445	400636.19	1543341.04	283	400513.01	1543291.77
444	400552.18	1543329.71	439	400548.52	1543293.91
443	400546.73	1543328.82	438	400551.53	1543294.09
442	400543.76	1543328.49	437	400573.58	1543294.30
441	400539.74	1543328.58	135	400598.81	1543297.66
258	400506.70	1543325.42	136	400639.23	1543303.05
257	400503.33	1543326.43	137	400693.54	1543305.54
256	400498.87	1543329.18	138	400767.67	1543312.87
255	400496.33	1543330.84	139	400794.83	1543309.48

1	2	3	1	2	3
254	400495.13	1543332.23	140	400818.43	1543298.89
253	400470.90	1543330.49	141	400837.59	1543283.81
252	400465.18	1543324.45	142	400855.63	1543267.98
251	400440.09	1543321.06	143	400869.59	1543262.72
250	400429.41	1543318.17	144	400885.23	1543262.47
249	400372.68	1543313.74	145	400898.84	1543265.49
248	400369.62	1543315.85	146	400907.68	1543271.56
247	400357.18	1543316.05	147	400914.87	1543279.66
246	400351.85	1543311.62	148	400917.08	1543285.08
245	400285.71	1543308.41	692	400900.46	1543304.02
244	400277.62	1543307.68	436	400870.11	1543358.36
243	400277.75	1543302.19			
242	400278.53	1543292.73	605	400856.37	1543314.31
241	400280.18	1543272.46	606	400856.68	1543314.34
440	400335.91	1543275.62	607	400856.65	1543314.64
84	400386.55	1543277.15	608	400856.34	1543314.61
85	400410.12	1543278.66	605	400856.37	1543314.31
66:35:0000000:78:3Y1					
46	400028.59	1543113.76	660	399268.60	1543161.08
16	399950.81	1543129.39	661	399236.57	1543171.96
629	399945.44	1543124.94	8	399216.96	1543177.45
630	399929.32	1543117.46	662	399119.20	1543165.57
631	399912.91	1543109.04	312	398981.99	1543161.61
632	399889.91	1543097.94	664	399059.48	1543151.72
633	399864.92	1543088.48	665	399128.11	1543142.37
634	399839.99	1543078.96	666	399180.39	1543129.84
635	399816.28	1543071.75	667	399212.64	1543119.94
636	399794.49	1543066.03	668	399250.72	1543107.89
637	399762.95	1543058.56	669	399299.53	1543090.40
638	399727.02	1543053.05	670	399349.88	1543070.66
639	399680.90	1543049.87	671	399424.29	1543040.46
640	399643.98	1543049.75	672	399465.95	1543024.94
641	399619.92	1543051.13	673	399508.26	1543013.97
642	399558.62	1543059.88	674	399547.87	1543005.77
643	399551.24	1543068.29	675	399590.31	1542998.87
644	399543.04	1543081.60	676	399615.21	1542996.54
645	399535.83	1543103.27	677	399638.33	1542995.22
646	399534.85	1543116.47	678	399660.64	1542994.79
647	399538.59	1543141.28	679	399682.66	1542995.42
648	399547.17	1543159.37	680	399711.58	1542996.59
649	399554.16	1543168.22	681	399752.05	1543000.55
15	399567.74	1543180.93	682	399773.52	1543004.24
623	399536.68	1543181.72	683	399808.03	1543011.91
650	399525.68	1543167.38	684	399830.04	1543017.46
651	399514.92	1543133.62	685	399858.84	1543026.80
652	399513.75	1543101.95	686	399884.53	1543035.56
653	399523.54	1543072.89	687	399912.59	1543047.49
654	399537.44	1543048.99	688	399932.32	1543056.73
655	399504.32	1543056.73	689	399955.41	1543069.99
656	399440.89	1543079.28	690	399969.83	1543077.84
657	399412.95	1543105.36	691	400019.13	1543108.12
658	399371.07	1543122.63	46	400028.59	1543113.76
659	399331.78	1543138.25	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1					
66:35:0000000:1005:3Y1(1)					
449	400305.40	1543254.70	452	400305.26	1543254.98
450	400305.67	1543254.84	449	400305.40	1543254.70
451	400305.53	1543255.12	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(2)					
453	400319.98	1543258.23	456	400318.22	1543262.41
454	400320.26	1543258.35	453	400319.98	1543258.23
455	400318.50	1543262.53	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(3)					
457	400353.68	1543265.11	460	400353.65	1543265.42
458	400353.98	1543265.14	457	400353.68	1543265.11
459	400353.96	1543265.44	-	-	-

1	2	3	1	2	3
66:35:0000000:1005:3Y1(4)					
461	400386.80	1543263.02	464	400388.24	1543267.86
462	400387.09	1543262.93	461	400386.80	1543263.02
463	400388.53	1543267.77	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(5)					
465	400403.12	1543248.96	468	400403.41	1543249.06
466	400403.21	1543248.66	465	400403.12	1543248.96
467	400403.50	1543248.76	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(6)					
469	400483.97	1543275.00	472	400484.28	1543275.02
470	400484.00	1543274.68	469	400483.97	1543275.00
471	400484.31	1543274.72	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(7)					
473	400558.14	1543282.34	476	400558.12	1543282.64
474	400558.46	1543282.36	473	400558.14	1543282.34
475	400558.42	1543282.68	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(8)					
477	400630.76	1543290.38	480	400631.06	1543290.42
478	400630.78	1543290.08	477	400630.76	1543290.38
479	400631.10	1543290.10	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(9)					
481	400696.68	1543297.42	484	400696.98	1543297.46
482	400696.70	1543297.12	481	400696.68	1543297.42
483	400697.02	1543297.14	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(10)					
485	400756.86	1543303.88	488	400757.18	1543303.92
486	400756.90	1543303.58	485	400756.86	1543303.88
487	400757.20	1543303.60	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y1(11)					
489	400792.19	1543307.49	492	400792.50	1543307.52
490	400792.22	1543307.18	489	400792.19	1543307.49
491	400792.53	1543307.22	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2					
66:35:0000000:1005:3Y2(1)					
493	400993.81	1543334.74	496	400994.11	1543334.76
494	400994.03	1543329.24	493	400993.81	1543334.74
495	400994.33	1543329.26	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(2)					
497	401078.00	1543344.10	500	401078.30	1543344.16
498	401078.06	1543343.79	497	401078.00	1543344.10
499	401078.36	1543343.85	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(3)					
501	401164.30	1543359.09	504	401164.60	1543359.15
502	401164.36	1543358.78	501	401164.30	1543359.09
503	401164.66	1543358.84	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(4)					
505	401250.88	1543374.14	508	401251.18	1543374.20
506	401250.94	1543373.84	505	401250.88	1543374.14
507	401251.24	1543373.90	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(5)					
509	401321.56	1543386.57	512	401321.86	1543386.63
510	401321.62	1543386.26	509	401321.56	1543386.57
511	401321.92	1543386.32	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(6)					
513	401393.29	1543399.42	516	401393.58	1543399.52
514	401393.38	1543399.13	513	401393.29	1543399.42
515	401393.68	1543399.22	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(7)					
517	401468.20	1543422.16	520	401468.50	1543422.26
518	401468.30	1543421.87	517	401468.20	1543422.16
519	401468.59	1543421.96	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(8)					
521	401522.23	1543438.76	524	401522.52	1543438.85
522	401522.32	1543438.46	521	401522.23	1543438.76
523	401522.62	1543438.56	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(9)					

1	2	3	1	2	3
525	401589.43	1543458.96	528	401589.73	1543459.06
526	401589.52	1543458.67	525	401589.43	1543458.96
527	401589.82	1543458.76	-	-	-
66:35:0000000:1005:3Y2(10)					
529	401659.91	1543479.51	532	401660.21	1543479.60
530	401660.00	1543479.22	529	401659.91	1543479.51
531	401660.30	1543479.32	-	-	-
66:35:0000000:1070:3Y1					
66:35:0000000:1070:3Y1(1)					
533	398833.08	1543148.70	536	398832.77	1543148.66
534	398833.02	1543149.01	533	398833.08	1543148.70
535	398832.72	1543148.96	-	-	-
66:35:0000000:1070:3Y1(2)					
537	398913.28	1543158.39	540	398912.97	1543158.34
538	398913.22	1543158.70	537	398913.28	1543158.39
539	398912.92	1543158.64	-	-	-
66:35:0000000:1070:3Y1(3)					
541	399022.26	1543167.21	544	399021.95	1543167.18
542	399022.22	1543167.52	541	399022.26	1543167.21
543	399021.92	1543167.48	-	-	-
66:35:0000000:1070:3Y1(4)					
545	399164.39	1543178.06	548	399164.08	1543178.04
546	399164.36	1543178.37	545	399164.39	1543178.06
547	399164.06	1543178.34	-	-	-
66:35:0000000:1070:3Y1(5)					
549	399297.16	1543187.81	552	399296.85	1543187.78
550	399297.13	1543188.12	549	399297.16	1543187.81
551	399296.82	1543188.08	-	-	-
66:35:0000000:1070:3Y1(6)					
553	399377.88	1543194.02	556	399377.58	1543193.99
554	399377.86	1543194.33	553	399377.88	1543194.02
555	399377.55	1543194.30			
66:35:0000000:1070:3Y1(7)					
557	399449.72	1543199.42	560	399449.40	1543199.40
558	399449.68	1543199.74	557	399449.72	1543199.42
559	399449.38	1543199.70			
66:35:0000000:1070:3Y1(8)					
561	399530.08	1543196.87	564	399529.78	1543196.89
562	399530.10	1543197.18	561	399530.08	1543196.87
563	399529.80	1543197.20			
66:35:0000000:1070:3Y1(9)					
565	399609.92	1543189.08	568	399609.61	1543189.10
566	399609.94	1543189.39	565	399609.92	1543189.08
567	399609.63	1543189.41			
66:35:0000000:1070:3Y1(10)					
569	399689.64	1543181.25	572	399689.33	1543181.27
570	399689.66	1543181.56	569	399689.64	1543181.25
571	399689.35	1543181.58			
66:35:0000000:1070:3Y1(11)					
573	399768.94	1543173.27	576	399768.64	1543173.29
574	399768.96	1543173.58	573	399768.94	1543173.27
575	399768.66	1543173.6			
66:35:0000000:1070:3Y1(12)					
577	399829.00	1543170.32	580	399828.80	1543170.10
578	399828.78	1543170.52	577	399829.00	1543170.32
579	399828.58	1543170.30			
66:35:0000000:1070:3Y1(13)					
581	399868.42	1543206.76	584	399868.20	1543206.56
582	399868.22	1543207.00	581	399868.42	1543206.76
583	399867.99	1543206.78			
66:35:0000000:1070:3Y1(14)					
585	399893.12	1543228.41	588	399892.89	1543228.20
586	399892.92	1543228.64	585	399893.12	1543228.41
587	399892.68	1543228.43			
66:35:0000000:1070:3Y1(15)					
589	399969.74	1543236.66	592	399969.44	1543236.62

1	2	3	1	2	3
590	399969.71	1543236.96	589	399969.74	1543236.66
591	399969.40	1543236.94			
66:35:0000000:1070:3Y1(16)					
593	400053.80	1543243.18	596	400053.50	1543243.14
594	400053.77	1543243.48	593	400053.80	1543243.18
595	400053.46	1543243.45			
66:35:0000000:1070:3Y1(17)					
597	400117.40	1543245.43	600	400117.08	1543245.43
598	400117.40	1543245.74	597	400117.40	1543245.43
599	400117.08	1543245.74			
66:35:0000000:1070:3Y1(18)					
601	400251.90	1543248.04	604	400251.60	1543248.03
602	400251.90	1543248.34	601	400251.90	1543248.04
603	400251.60	1543248.34			
66:35:0000000:1075:3Y1					
605	400856.37	1543314.31	608	400856.34	1543314.61
606	400856.68	1543314.34	605	400856.37	1543314.31
607	400856.65	1543314.64	-	-	-
66:35:0000000:1075:3Y2					
66:35:0000000:1075:3Y2(1)					
609	400920.62	1543321.07	612	400920.59	1543321.38
610	400920.93	1543321.10	609	400920.62	1543321.07
611	400920.90	1543321.41	-	-	-
66:35:0000000:1075:3Y2(1)					
359	401717.28	1543496.62	614	401717.18	1543496.92
360	401717.57	1543496.70	359	401717.28	1543496.62
613	401717.48	1543497.00	-	-	-
66:35:0000000:3894:3Y1					
273	400146.60	1543296.37	233	400144.60	1543296.22
272	400146.60	1543304.53	273	400146.60	1543296.37
232	400144.52	1543304.36	-	-	-
66:35:0201001:805:3Y1					
66:35:0201001:805:3Y1(1)					
615	400333.58	1543244.78	618	400328.26	1543247.96
616	400336.76	1543250.10	615	400333.58	1543244.78
617	400331.44	1543253.28	-	-	-
66:35:0201001:805:3Y1(2)					
619	400280.59	1543155.19	622	400278.62	1543156.36
620	400281.76	1543157.16	619	400280.59	1543155.19
621	400279.79	1543158.34	-	-	-
66:35:0201001:1160:3Y1					
623	399536.68	1543181.72	328	399483.86	1543200.10
624	399543.15	1543190.14	10	399484.02	1543193.55
625	399543.09	1543195.96	9	399484.28	1543183.04
561	399530.08	1543196.87	623	399536.68	1543181.72
564	399529.78	1543196.89	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01.

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

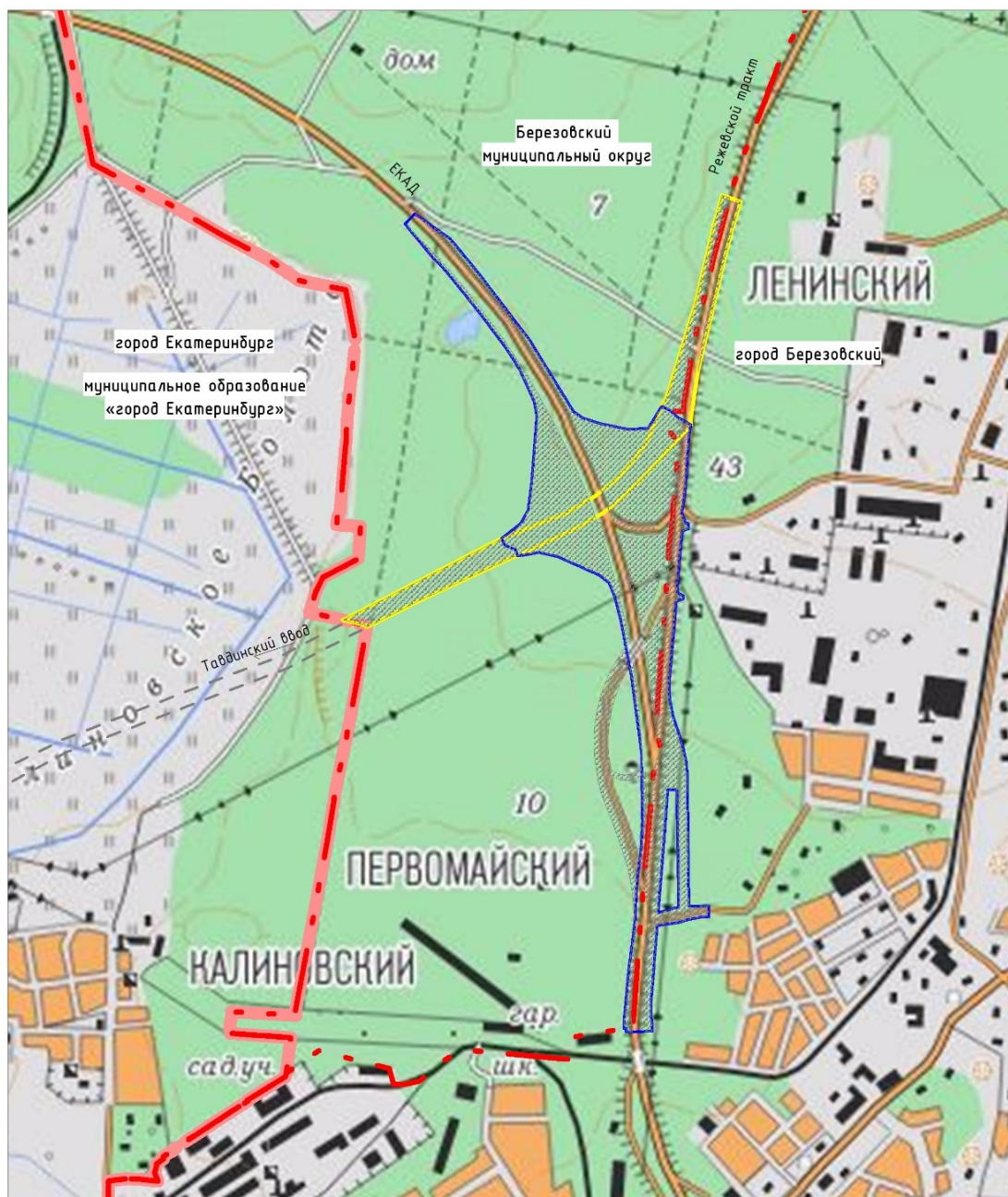
Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, на территории Березовского муниципального округа и в границах города Березовский.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 132,52 га, из них:

– площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 69,77 га;

– площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск») – 18,51 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Условные обозначения

- Граница муниципальных образований
- - Граница населенных пунктов
- Граница проекта межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
- == Магистральная дорога второго класса – регулируемого движения отображена в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 10.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 10

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	400050.38	1543126.75	39	401542.18	1542331.90
2	400070.02	1543123.11	40	401599.87	1542273.61
3	400096.94	1543118.11	41	401628.48	1542243.70
4	400200.52	1543091.60	42	401501.14	1542352.95
5	400219.42	1543086.62	43	401478.58	1542376.89
6	400223.74	1543102.84	44	401451.67	1542401.84
7	400281.36	1543087.07	45	401366.96	1542474.72
8	400277.01	1543070.74	46	401292.76	1542535.13
9	400354.84	1543048.27	47	401220.53	1542590.95
10	400399.87	1543033.29	48	401156.84	1542639.54
11	400418.51	1543025.96	49	401076.65	1542693.16
12	400422.70	1543038.26	50	401071.03	1542695.82
13	400498.17	1543011.72	51	400955.51	1542750.39
14	400493.89	1542999.39	52	400901.94	1542761.21
15	400535.26	1542986.08	53	400644.81	1542742.72
16	400566.79	1542973.91	54	400541.70	1542730.66
17	400614.27	1542954.94	55	400490.55	1542703.29
18	400678.07	1542926.96	56	400433.52	1542628.39
19	400735.21	1542899.94	57	400422.68	1542607.30
20	400765.63	1542884.51	58	400120.26	1542019.04
21	400804.75	1542865.26	59	400118.97	1542016.55
22	400856.71	1542837.26	60	400097.83	1542110.36
23	400954.04	1542782.73	61	400092.17	1542109.37
24	401013.29	1542747.94	62	400100.27	1542125.69
25	401049.13	1542725.99	63	400201.74	1542330.28
26	401067.75	1542713.32	64	400363.55	1542676.38
27	401092.23	1542696.68	65	400372.89	1542729.66
28	401127.41	1542674.64	66	400380.66	1542773.95
29	401147.95	1542660.93	67	400364.52	1542849.38
30	401174.16	1542642.44	68	400296.67	1543007.02
31	401209.59	1542617.37	69	400266.79	1543046.13
32	401234.95	1542597.10	70	400216.79	1543069.71
33	401267.59	1542571.85	71	400127.49	1543093.88
34	401311.94	1542537.28	72	400084.63	1543102.49
35	401354.64	1542503.30	73	400042.96	1543110.87
36	401391.79	1542471.70	74	400028.59	1543113.76
37	401427.50	1542439.18	1	400050.38	1543126.75
38	401472.26	1542397.88	-	-	-
Контур 2					
75	401735.59	1543501.60	195	400335.91	1543275.62

1	2	3	1	2	3
76	401745.95	1543470.30	196	400280.18	1543272.46
77	401629.70	1543438.78	197	400274.78	1543272.15
78	401531.25	1543416.06	198	400207.63	1543268.34
79	401330.36	1543370.94	199	400169.24	1543265.84
80	401248.45	1543346.15	200	400162.71	1543262.33
81	400967.44	1543261.09	201	400153.59	1543257.58
82	400965.79	1543260.09	202	400112.79	1543236.32
83	400948.31	1543249.50	203	400075.87	1543213.82
84	400856.10	1543193.61	204	400045.79	1543194.02
85	400852.49	1543114.18	205	400036.68	1543188.03
86	400872.45	1543007.35	206	399980.98	1543198.86
87	400893.01	1542940.58	207	399920.18	1543208.76
88	400896.76	1542934.80	208	399883.86	1543213.93
89	400917.71	1542902.54	209	399818.97	1543222.23
90	401048.04	1542820.70	210	399706.48	1543232.13
91	401161.89	1542749.21	211	399684.60	1543239.70
92	401186.97	1542733.42	212	399643.85	1543253.21
93	401436.46	1542536.52	213	399553.94	1543228.18
94	401474.14	1542504.18	214	399346.58	1543211.12
95	401549.62	1542439.92	215	399107.52	1543192.24
96	401573.66	1542417.22	216	399040.12	1543207.05
97	401587.03	1542397.79	217	398963.18	1543208.59
98	401668.17	1542279.88	218	398921.62	1543207.29
99	401637.61	1542312.37	219	398891.91	1543203.47
100	401606.07	1542343.66	220	398871.72	1543202.80
101	401587.19	1542362.20	221	398843.85	1543198.87
102	401539.67	1542409.16	222	398826.92	1543197.59
103	401489.10	1542456.36	223	398692.51	1543188.60
104	401444.88	1542495.14	224	398637.38	1543186.71
105	401400.06	1542534.78	225	398557.90	1543191.61
106	401346.94	1542576.89	226	398559.76	1543233.17
107	401298.76	1542614.99	227	398581.54	1543232.19
108	401261.68	1542643.65	228	398613.79	1543227.89
109	401212.91	1542678.87	229	398675.77	1543226.95
110	401167.60	1542710.36	230	398812.28	1543236.39
111	401119.06	1542742.90	231	398828.14	1543237.49
112	401075.14	1542771.86	232	398961.78	1543246.96
113	401055.00	1542783.95	233	398973.17	1543329.47
114	401052.71	1542785.32	234	398984.22	1543363.32
115	401037.94	1542794.18	235	398994.65	1543414.71
116	400982.33	1542829.68	236	398996.57	1543448.40
117	400814.52	1542921.76	237	399037.38	1543448.11
118	400757.02	1542949.78	238	399048.98	1543370.25
119	400698.20	1542976.94	239	399105.70	1543368.02
120	400649.31	1542998.29	240	399538.67	1543357.88
121	400605.25	1543018.75	241	399588.69	1543353.31
122	400556.06	1543037.40	242	399656.19	1543336.40
123	400515.71	1543053.78	243	399755.11	1543302.86
124	400491.36	1543066.18	244	399816.24	1543287.78
125	400483.94	1543076.04	245	399857.14	1543283.94
126	400475.40	1543089.36	246	399908.72	1543285.59
127	400470.03	1543100.65	247	400144.52	1543304.36
128	400463.63	1543120.04	248	400146.60	1543304.53
129	400460.71	1543133.50	249	400195.39	1543308.43
130	400458.05	1543154.08	250	400201.84	1543314.81
131	400458.54	1543168.83	251	400206.02	1543335.23
132	400460.00	1543179.81	252	400218.88	1543337.13
133	400462.10	1543189.45	253	400228.99	1543316.13
134	400465.69	1543201.94	254	400237.01	1543312.50
135	400469.88	1543213.16	255	400340.95	1543319.16

1	2	3	1	2	3
136	400473.78	1543222.03	256	400461.97	1543328.49
137	400488.41	1543214.42	257	400468.98	1543338.71
138	400494.33	1543224.71	258	400473.62	1543352.59
139	400499.44	1543232.24	259	400493.87	1543353.68
140	400506.70	1543241.21	260	400496.49	1543342.22
141	400514.19	1543248.91	261	400531.74	1543327.81
142	400519.97	1543253.97	262	400539.74	1543328.58
143	400528.00	1543260.19	263	400543.76	1543328.49
144	400535.49	1543265.24	264	400546.73	1543328.82
145	400544.62	1543271.08	265	400552.18	1543329.71
146	400550.24	1543274.21	266	400636.19	1543341.04
147	400555.77	1543276.25	267	400745.77	1543346.49
148	400598.81	1543297.66	268	400785.33	1543349.64
149	400573.58	1543294.30	269	400832.24	1543353.22
150	400551.53	1543294.09	270	400854.61	1543356.26
151	400548.52	1543293.91	271	400917.08	1543285.08
152	400513.01	1543291.77	272	400920.12	1543292.52
153	400504.61	1543288.12	273	400921.87	1543308.60
154	400488.77	1543275.14	274	400921.10	1543329.59
155	400479.35	1543265.47	275	400948.30	1543330.90
156	400468.35	1543251.61	276	400955.87	1543331.27
157	400463.28	1543243.96	277	401074.92	1543350.69
158	400456.41	1543231.97	278	401124.59	1543356.87
159	400451.28	1543220.53	279	401125.02	1543356.53
160	400446.67	1543208.04	280	401130.89	1543351.82
161	400442.68	1543194.12	281	401146.83	1543355.23
162	400440.34	1543183.31	282	401152.84	1543356.51
163	400438.59	1543170.09	283	401153.10	1543358.63
164	400438.02	1543155.40	284	401153.52	1543361.99
165	400439.09	1543142.41	285	401154.66	1543362.56
166	400441.04	1543129.76	286	401157.33	1543363.91
167	400443.76	1543116.84	287	401249.09	1543380.88
168	400447.24	1543105.11	288	401318.19	1543396.35
169	400451.71	1543092.63	289	401389.99	1543414.63
170	400457.83	1543079.75	290	401519.52	1543444.46
171	400462.46	1543072.28	291	401549.48	1543452.52
172	400426.13	1543085.03	292	401586.92	1543461.20
173	400399.10	1543094.02	293	401717.28	1543496.62
174	400375.01	1543102.03	294	401717.18	1543496.92
175	400335.88	1543114.03	295	401717.48	1543497.00
176	400295.28	1543125.92	296	401717.57	1543496.70
177	400290.29	1543110.59	75	401735.59	1543501.60
178	400233.88	1543126.47			
179	400237.25	1543141.78	297	399033.11	1543329.37
180	400215.09	1543147.77	298	399478.93	1543318.24
181	400162.15	1543160.96	299	399477.87	1543283.70
182	400115.15	1543171.47	300	399316.90	1543272.25
183	400134.96	1543183.46	301	399134.70	1543259.25
184	400157.86	1543196.06	302	399010.73	1543250.44
185	400192.86	1543213.60	297	399033.11	1543329.37
186	400207.66	1543220.25			
187	400210.79	1543221.50	303	400493.32	1543290.56
188	400233.92	1543230.76	304	400494.55	1543289.52
189	400254.93	1543237.41	305	400498.04	1543286.56
190	400277.98	1543241.17	306	400494.04	1543281.84
191	400307.82	1543251.50	307	400489.30	1543285.84
192	400333.68	1543257.60	308	400492.18	1543289.23
193	400368.20	1543270.37	303	400493.32	1543290.56
194	400386.55	1543277.15	-	-	-
Контур 3					

1	2	3	1	2	3
309	401072.70	1543383.72	317	401727.17	1543527.04
310	401127.59	1543393.23	318	401721.57	1543543.95
311	401245.23	1543409.07	319	401610.53	1543511.50
312	401320.91	1543424.37	320	401508.29	1543485.15
313	401516.48	1543467.58	321	401370.93	1543454.30
314	401580.39	1543484.09	322	401199.89	1543412.41
315	401651.80	1543503.59	309	401072.70	1543383.72
316	401712.43	1543521.90	-	-	-
Контур 4					
323	399571.50	1543184.45	331	399950.81	1543129.39
324	399633.73	1543181.54	332	399919.51	1543135.68
325	399686.29	1543178.02	333	399895.39	1543140.53
326	399744.41	1543172.51	334	399619.81	1543179.61
327	399780.50	1543169.91	335	399616.17	1543179.70
328	399841.43	1543162.07	336	399567.74	1543180.93
329	399914.62	1543152.33	323	399571.50	1543184.45
330	399966.68	1543142.54	-	-	-
Контур 5					
337	399449.33	1543200.78	348	399357.26	1543186.27
338	399483.86	1543200.10	349	399258.24	1543182.47
339	399529.78	1543196.89	350	399216.96	1543177.45
340	399529.80	1543197.20	351	399187.05	1543185.83
341	399530.10	1543197.18	352	399228.27	1543187.04
342	399530.08	1543196.87	353	399245.09	1543187.91
343	399543.09	1543195.96	354	399264.48	1543188.96
344	399543.15	1543190.14	355	399303.82	1543191.27
345	399536.68	1543181.72	356	399350.76	1543194.02
346	399484.28	1543183.04	357	399382.24	1543196.88
347	399474.98	1543183.28	337	399449.33	1543200.78
Контур 6					
358	398968.96	1543163.80	367	398555.21	1543131.75
359	398981.99	1543161.61	368	398556.26	1543155.07
360	398939.74	1543156.35	369	398564.28	1543154.10
361	398833.88	1543143.16	370	398621.13	1543148.52
362	398833.44	1543143.11	371	398706.34	1543152.26
363	398815.03	1543140.82	372	398742.01	1543150.36
364	398620.96	1543123.89	373	398830.25	1543160.00
365	398568.34	1543121.27	358	398968.96	1543163.80
366	398570.03	1543131.37	-	-	-
Контур 7					
374	399021.95	1543167.18	377	399021.92	1543167.48
375	399022.26	1543167.21	374	399021.95	1543167.18
376	399022.22	1543167.52	-	-	-
Контур 8					
378	399164.08	1543178.04	381	399164.06	1543178.34
379	399164.39	1543178.06	378	399164.08	1543178.04
380	399164.36	1543178.37	-	-	-
Контур 9					
382	399609.92	1543189.08	385	399609.61	1543189.10
383	399609.94	1543189.39	382	399609.92	1543189.08
384	399609.63	1543189.41	-	-	-
Контур 10					
386	399689.64	1543181.25	389	399689.33	1543181.27
387	399689.66	1543181.56	386	399689.64	1543181.25
388	399689.35	1543181.58	-	-	-
Контур 11					
390	399768.94	1543173.27	393	399768.64	1543173.29
391	399768.96	1543173.58	390	399768.94	1543173.27
392	399768.66	1543173.60	-	-	-
Контур 12					

1	2	3	1	2	3
394	399828.80	1543170.10	397	399828.58	1543170.30
395	399829.00	1543170.32	394	399828.80	1543170.10
396	399828.78	1543170.52	-	-	-
Контур 13					
398	399868.20	1543206.56	401	399867.99	1543206.78
399	399868.42	1543206.76	398	399868.20	1543206.56
400	399868.22	1543207.00			
Контур 14					
402	400251.60	1543248.03	405	400251.60	1543248.34
403	400251.90	1543248.04	402	400251.60	1543248.03
404	400251.90	1543248.34			
Контур 15					
406	400305.40	1543254.70	409	400305.26	1543254.98
407	400305.67	1543254.84	406	400305.40	1543254.70
408	400305.53	1543255.12			
Контур 16					
410	400319.98	1543258.23	413	400318.22	1543262.41
411	400320.26	1543258.35	410	400319.98	1543258.23
412	400318.50	1543262.53			
Контур 17					
414	400353.68	1543265.11	417	400353.65	1543265.42
415	400353.98	1543265.14	414	400353.68	1543265.11
416	400353.96	1543265.44			
Контур 18					
418	400558.14	1543282.34	421	400558.12	1543282.64
419	400558.46	1543282.36	418	400558.14	1543282.34
420	400558.42	1543282.68			
Контур 19					
422	400920.62	1543321.07	425	400920.59	1543321.38
423	400920.93	1543321.10	422	400920.62	1543321.07
424	400920.90	1543321.41			
Контур 20					
426	400028.59	1543113.76	461	399268.60	1543161.08
427	399950.81	1543129.39	462	399236.57	1543171.96
428	399945.44	1543124.94	463	399216.96	1543177.45
429	399929.32	1543117.46	464	399119.20	1543165.57
430	399912.91	1543109.04	465	398981.99	1543161.61
431	399889.91	1543097.94	466	399014.69	1543156.12
432	399864.92	1543088.48	467	399059.48	1543151.72
433	399839.99	1543078.96	468	399128.11	1543142.37
434	399816.28	1543071.75	469	399180.39	1543129.84
435	399794.49	1543066.03	470	399212.64	1543119.94
436	399762.95	1543058.56	471	399250.72	1543107.89
437	399727.02	1543053.05	472	399299.53	1543090.40
438	399680.90	1543049.87	473	399349.88	1543070.66
439	399643.98	1543049.75	474	399424.29	1543040.46
440	399619.92	1543051.13	475	399465.95	1543024.94
441	399558.62	1543059.88	476	399508.26	1543013.97
442	399551.24	1543068.29	477	399547.87	1543005.77
443	399543.04	1543081.60	478	399590.31	1542998.87
444	399535.83	1543103.27	479	399615.21	1542996.54
445	399534.85	1543116.47	480	399638.33	1542995.22
446	399538.59	1543141.28	481	399660.64	1542994.79
447	399547.17	1543159.37	482	399682.66	1542995.42
448	399554.16	1543168.22	483	399711.58	1542996.59
449	399567.74	1543180.93	484	399752.05	1543000.55
450	399536.68	1543181.72	485	399773.52	1543004.24
451	399525.68	1543167.38	486	399808.03	1543011.91
452	399514.92	1543133.62	487	399830.04	1543017.46
453	399513.75	1543101.95	488	399858.84	1543026.80

1	2	3	1	2	3
454	399523.54	1543072.89	489	399884.53	1543035.56
455	399537.44	1543048.99	490	399912.59	1543047.49
456	399504.32	1543056.73	491	399932.32	1543056.73
457	399440.89	1543079.28	492	399955.41	1543069.99
458	399412.95	1543105.36	493	399969.83	1543077.84
459	399371.07	1543122.63	494	400019.13	1543108.12
460	399331.78	1543138.25	426	400028.59	1543113.76

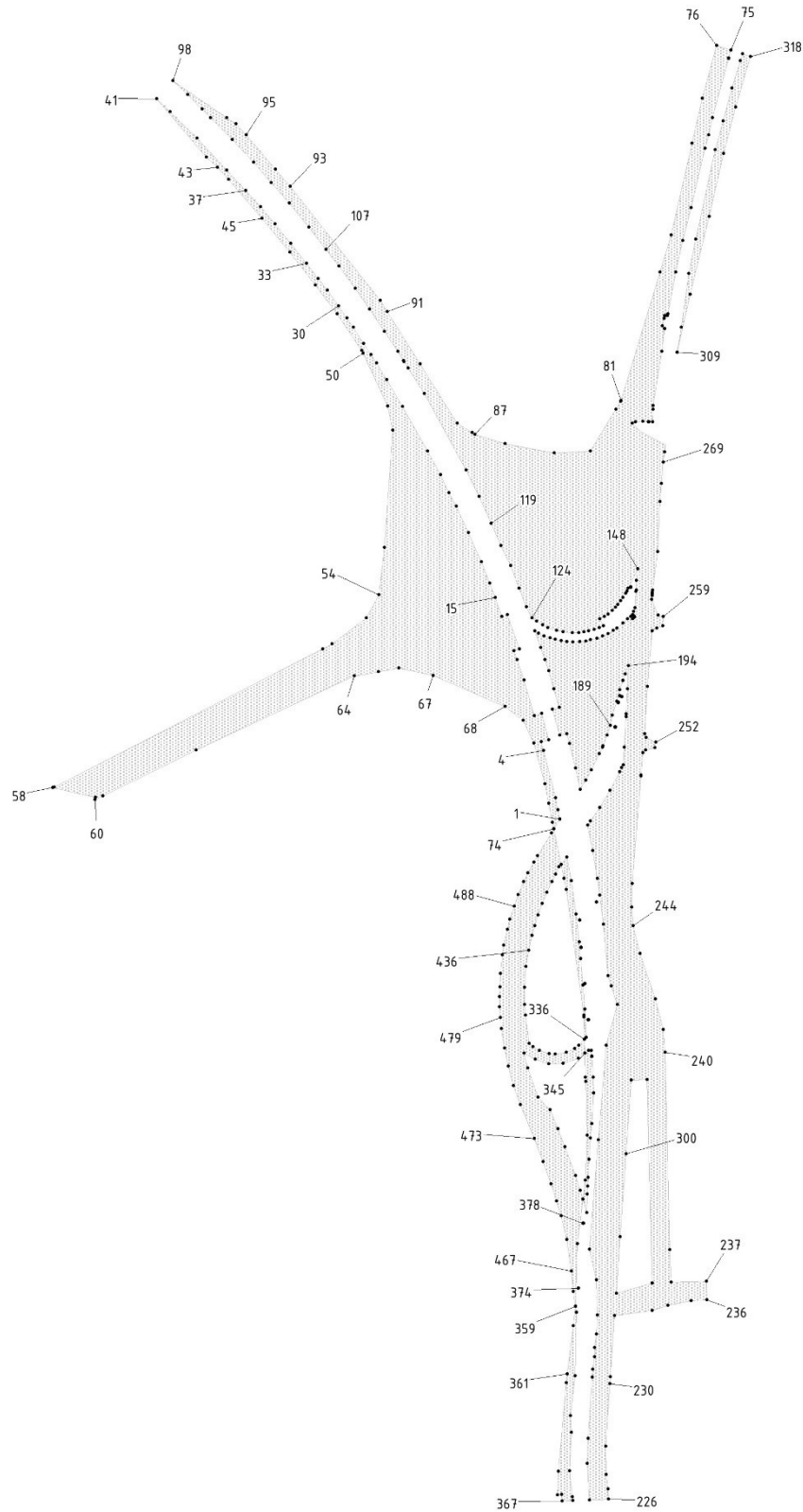


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных генеральным планом Березовского городского округа и генеральным планом города Березовский и внесенных в реестр границ, границы Березовского городского округа (реестровый № 66:00-3.63) и границы города Березовский (реестровый номер 66:00-4.3), вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков:

- 1) в границах Березовского муниципального округа, вне границ населенных пунктов – автомобильный транспорт (7.2);
- 2) в границах города Березовский – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

Список используемых сокращений

г. – город;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
кв.м. – квадратный метр;
рис. – рисунок;
ПК – пикет;
МО – муниципальное образование;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
АО – акционерное общество;
ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика;
ТЛЦ – транспортно-логистический центр;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный закон;
усл. – условный.

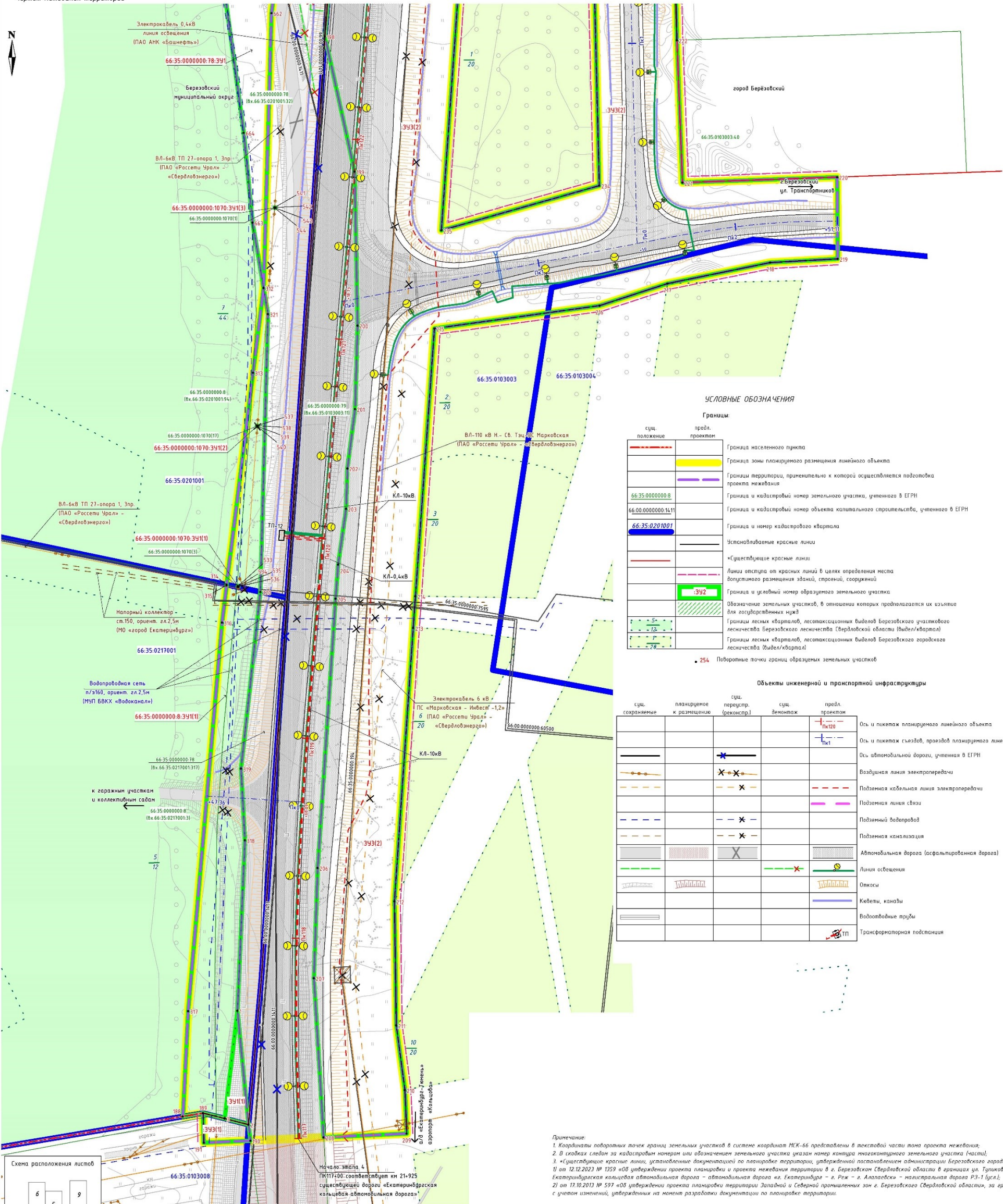
Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.05.2025 № 249-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01

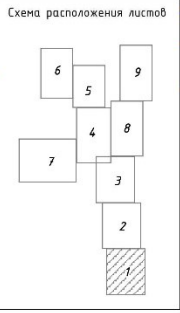
Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж межевания территории



Примечание:
1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат МСК-66 представлены в текстовой части плана проекта межевания;
2. В таблицах сведений из кадастровых номеров или обозначений земельного участка указан номер контура многозначного земельного участка (частей);
3. *Существующие красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа:
1) от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «Екатеринбург – а. Реж – а. Алапаевск – накатная дорога РЗ-1 (с.п.)»;
2) от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной притисненых зон г. Березовского Свердловской области, за границей с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории.

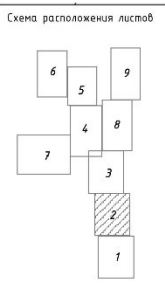
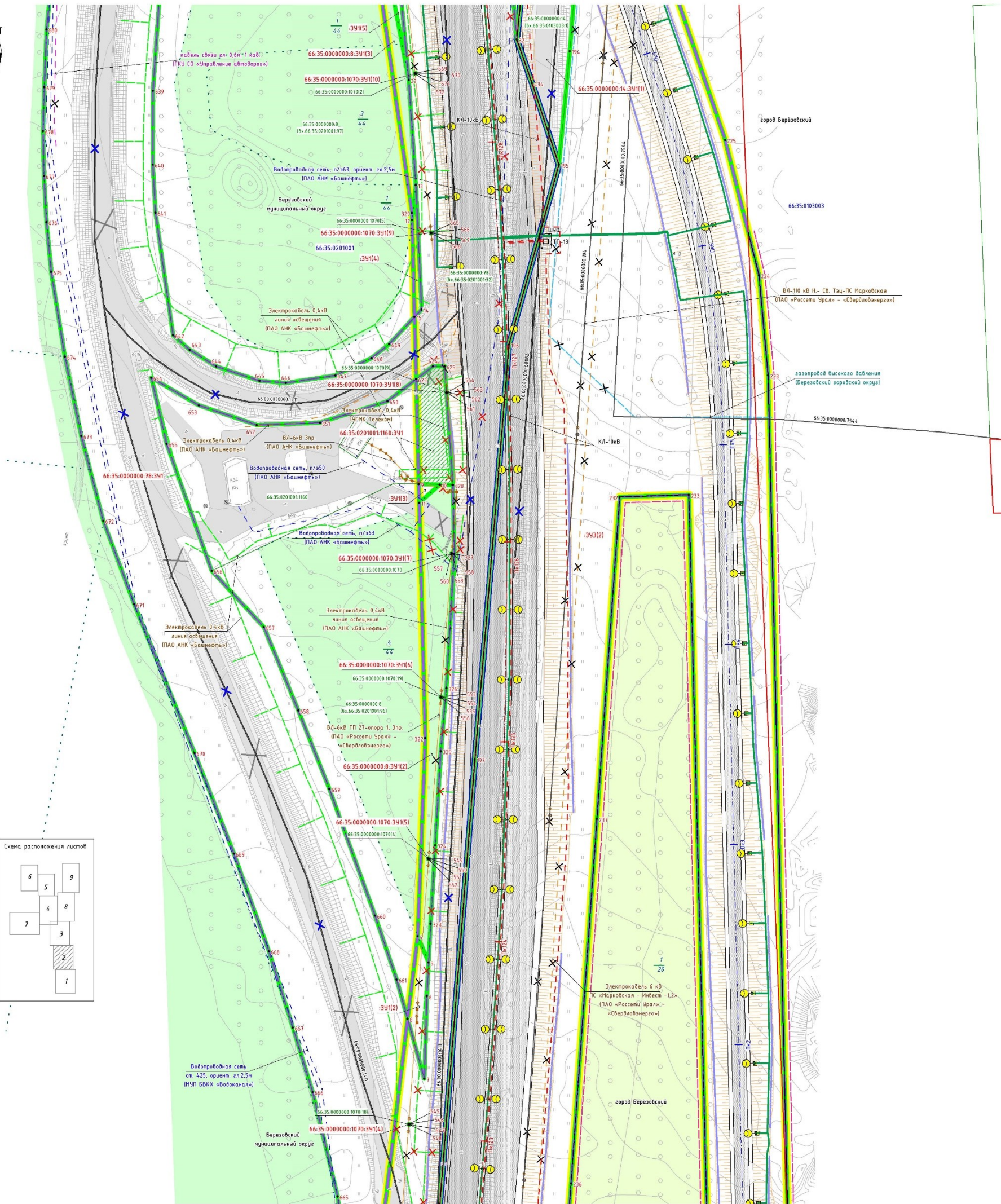


					1/930/ЗА/1/4-ПМТ-01		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Образование земельного участка»		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Составил	Русакова	0125		0125	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедева	0125		0125		1	9
					Чертеж межевания территории		
					Масштаб 1:1000		
					Проектная Компания УралТехСтрой		

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж межевания территории



Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. существующий	сущ. проектируемый (реконстр.)	сущ. безымянная	примечание
			Ось и пакетик планируемого линейного объекта
			Ось и пакетик съездов, проездов планируемого линейного объекта
			Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
			Воздушная линия электропередачи
			Подземная кабельная линия электропередачи
			Подземная линия (газ)
			Подземный водопровод
			Подземный газопровод
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Линия освещения
			Полы
			Кабель, канализация
			Водопроводные трубы
			Трансформаторная подстанция
			Шкаф уличного освещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

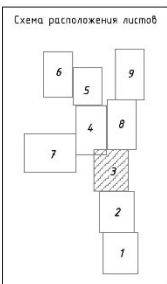
сущ. положение	проект	примечание
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
		Граница и номер кадастрового квартала
		Установленные красные линии
		«Границы красные линии»
		Линия отступа от красных линий в целях соблюдения негласного допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Обозначение земельных участков, в отношении которых производится их изъятие для государственных нужд
		Границы лесных кварталов, лесосекционных выделов Березовского лесничества (Свердловской области) (Выдел/квартал)
		Границы лесных кварталов, лесосекционных выделов Березовского городского лесничества (Выдел/квартал)

225 Поворотные точки границ образующих земельных участков

1/930/ЗА/1/4-ПМТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа. Эскиз 1/ «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 24+380»

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Русакова	0125		
Проверил	Лебедева	0125		
Чертеж межевания территории				
Масштаб 1:1000				
Стадия				
Лист				
Листов				
2				
9				
Проектная Компания				
УралДорТехнологии				



Границы:

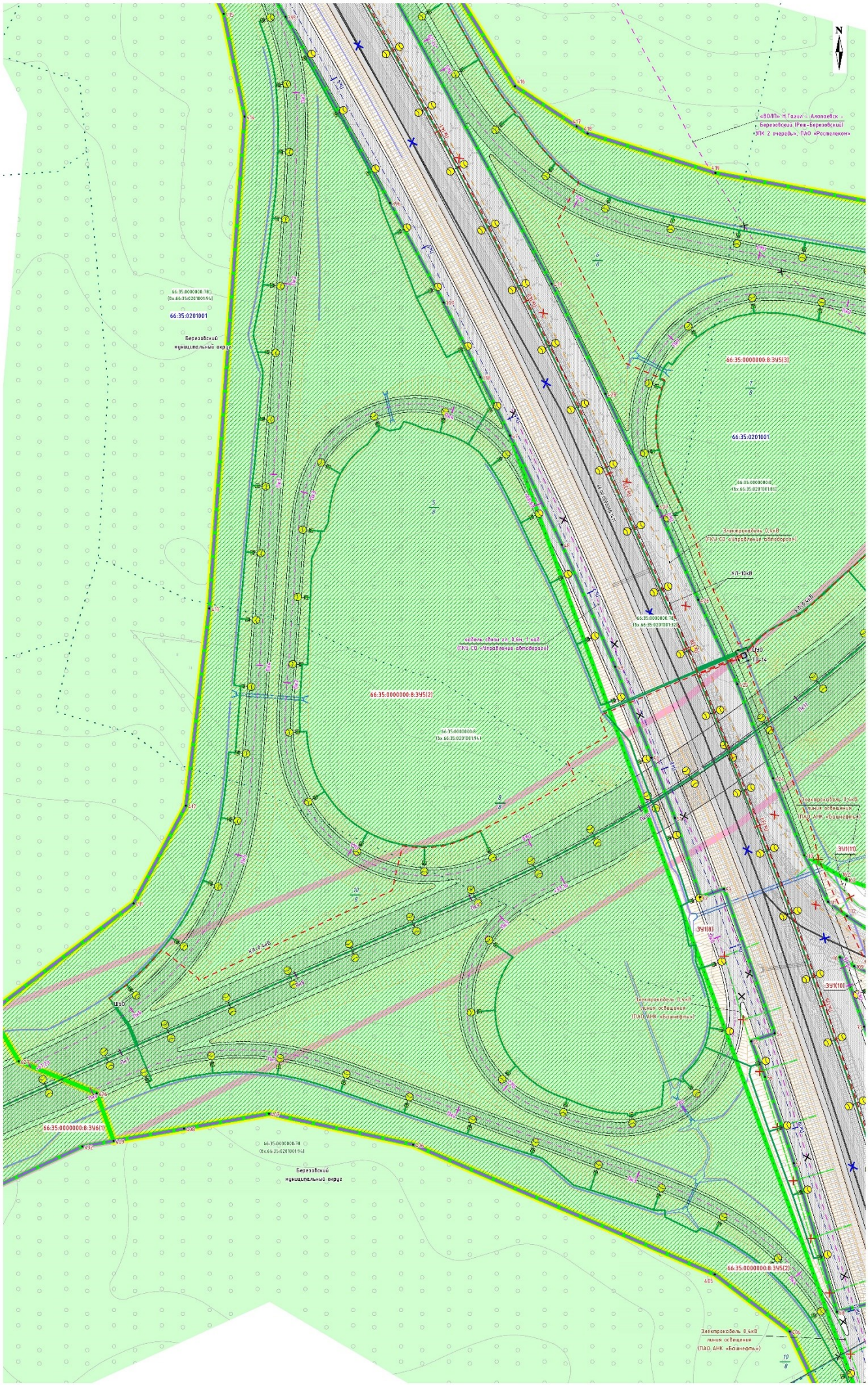
- 71 Поворотные точки границ образуемых земельных участков

объекты инженерной и транспортной инфраструктуры				
суд. обозначение	суд. пересек. (реконстр.)	суд. демонтаж	проект. условное обозначение	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов транспортной развязки
				Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого объекта
				Ось автомобильной дороги, участка в ЕТРН
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Подземный водопровод
				Подземный газопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия озеленения
				Откосы
				Каналы, кивиды
				Водопольные трубы
				Эстакады

[illegible]

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога
на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж нежевания территории



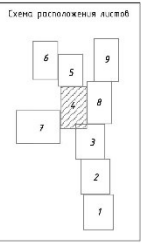
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
символ	примечание
	Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
	Граница зоны планировочного размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его технико-экономических параметров автомобильной дороги «Екатеринбург – г. Рок – г. Алапаевск»
	Границы территории, подлежащие изъятию в целях строительства линейного объекта
	Граница с кадастровым номером земельного участка, указанного в ЕГРН
	Граница с кадастровым номером объекта капитального строительства, указанного в ЕГРН
	Граница с кадастровым номером участка
	Граница с кадастровым номером земельного участка
	Граница с кадастровым номером земельного участка
	Граница с кадастровым номером земельного участка
	Граница с кадастровым номером земельного участка

425 Границы зоны планировочного размещения линейного объекта

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

символ	символ	символ	символ	примечание
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки
				Сеть и планетарный транспортный развязки

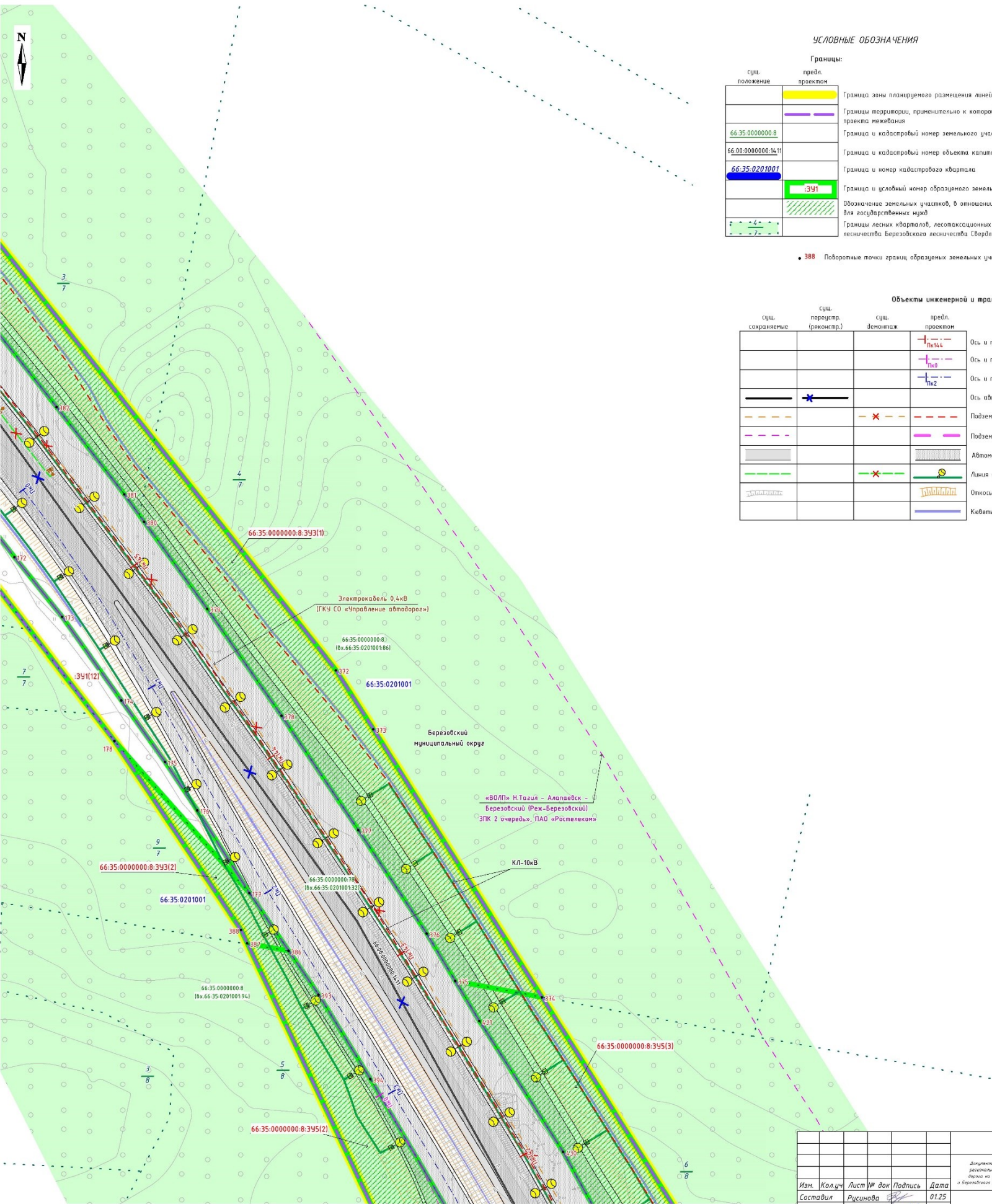


1/930/3А/1/4-ПМТ-01				
Проектная документация на строительство автомобильной дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа. Этап: «Планировка территории».				
Имя	Климов	Лист №	Формат	Дата
Составитель	Руденко	0125		
Проверил	Лебедев	0125		
Чертеж нежевания территории				
Масштаб 1:1000				
Составитель: Руденко				
Проверил: Лебедев				
Лист 4				
Лист 9				

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

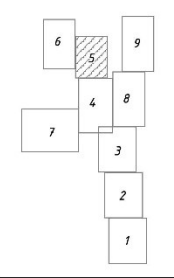
Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
66:35:0000000:8		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
66:00:0000000:1411		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
66:35:0201001		Граница и номер кадастрового квартала
	391	Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов Березовского участкового лесничества Березовского лесничества (Свердловской области) (выдел/квартал)

388 Поворотные точки границ образуемых земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохранение	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
			ПК144	Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			ПК9	Ось и пикетаж съездов транспортной развязки
			ПК2	Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
				Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Откосы
				Каналы, каналы

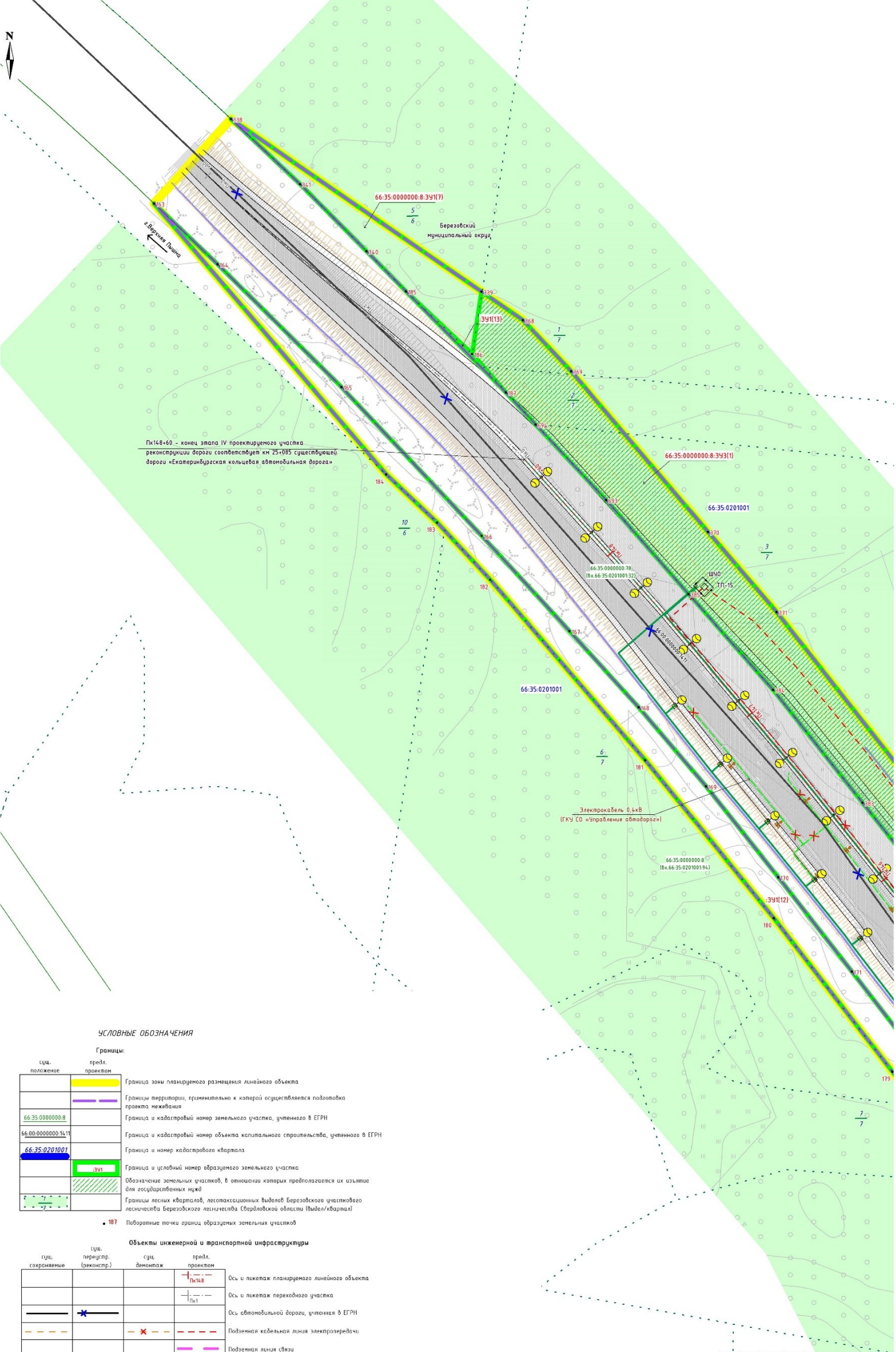
Схема расположения листов



Составитель:	Должность:	Подпись:	Дата:
Взам. инж. №			
Подп. и дата			
Инж. № подл.			

				1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I/ «Инженерная автомобильная дорога из раск. км 15+500 – км 24+380»		
Изм.	Кол. изм.	Лист №	Всего	Подпись	Дата	Статус
Составил		Русаинова			01.25	Лист
Проверил		Лебедева			01.25	Листов
				Чертеж межевания территории		
				Масштаб 1:1000		
				ПРОЕКТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ		
				УРАЛДРОТЕХНОЛОГИИ		

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога
на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

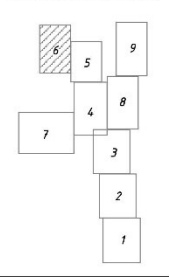
Границы:

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
66.35.0000000.8		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
66.00.0000000.1411		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
66.35.0201001		Граница и номер кадастрового квартала
	341	Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов Березовского участкового лесничества Березовского лесничества (Свердловской области) (выдел/квартал)
		187 Поворотные точки границ образуемых земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохранение	сущ. переустр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
			Пк148	Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Пк1	Ось и пикетаж переходного участка
				Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Откосы
				Канавы, каналы
				Трансформаторная подстанция
				Шкаф уличного освещения

Схема расположения листов



1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Планировка автомобильной дороги на участке км 20+000 – км 24+380».

Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Рисина	01.25		01.25
Проверил	Лебедева	01.25		01.25

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	6	9



Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»
Чертеж нежевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. положение	предл. проектном	
		Граница населенного пункта
		Граница муниципального образования
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
		Границы территории, принятые к которой осуществляется подготовка проекта нежевания
		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
		Граница и номер кадастрового квартала
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Границы лесных кварталов, лесопосадочных выделов березовского участка лесничества Березовского лесничества (Березовской области (Выдел/квартал))

• 433 Поворотные точки границ образуемых земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. существующие	сущ. перекрест.	предл. проектном	
			Ось и пикетаж участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Линия освещения
			Откосы
			Каналы, кабели

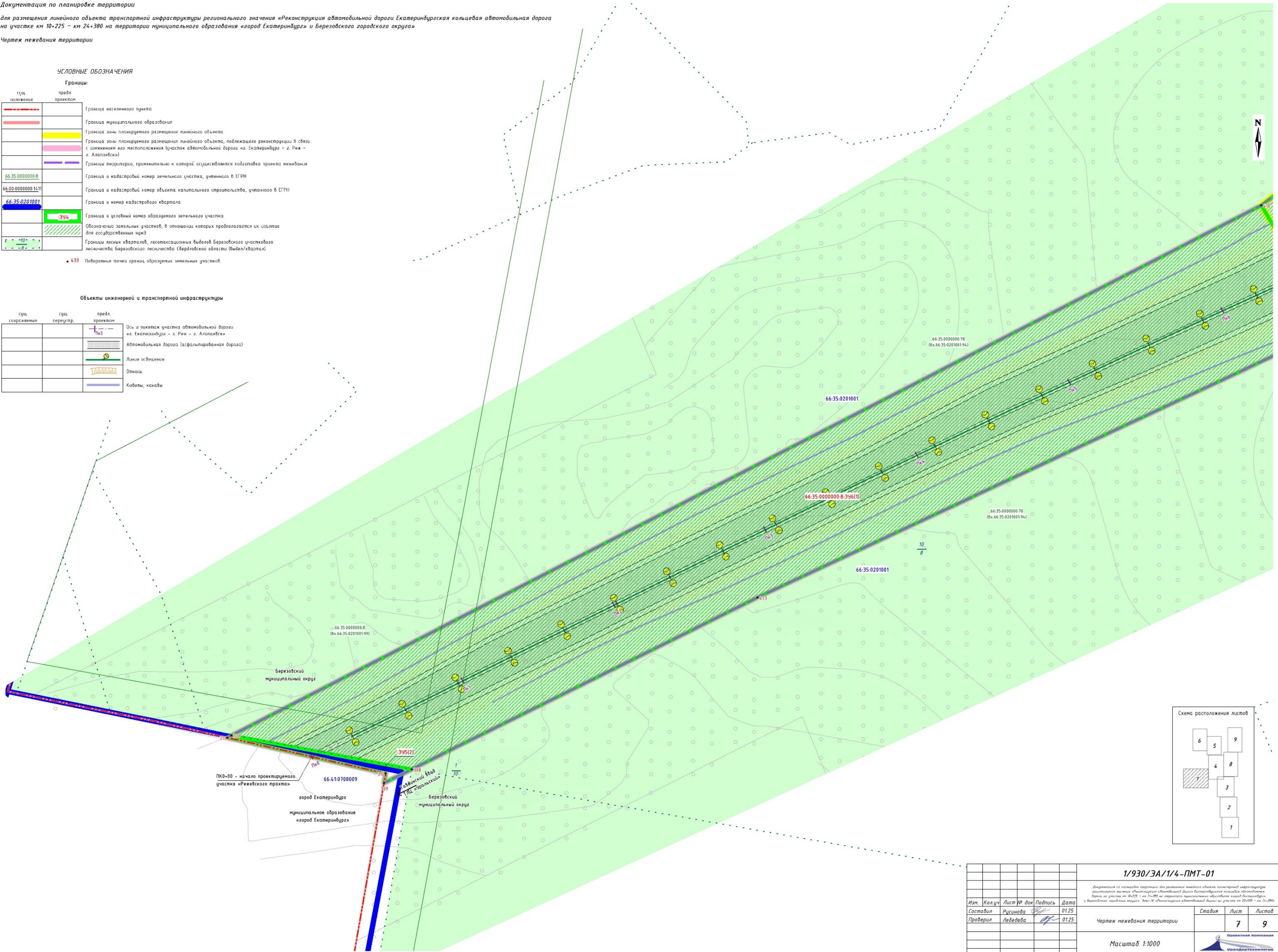
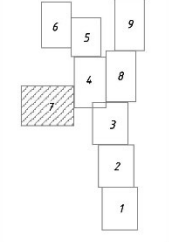
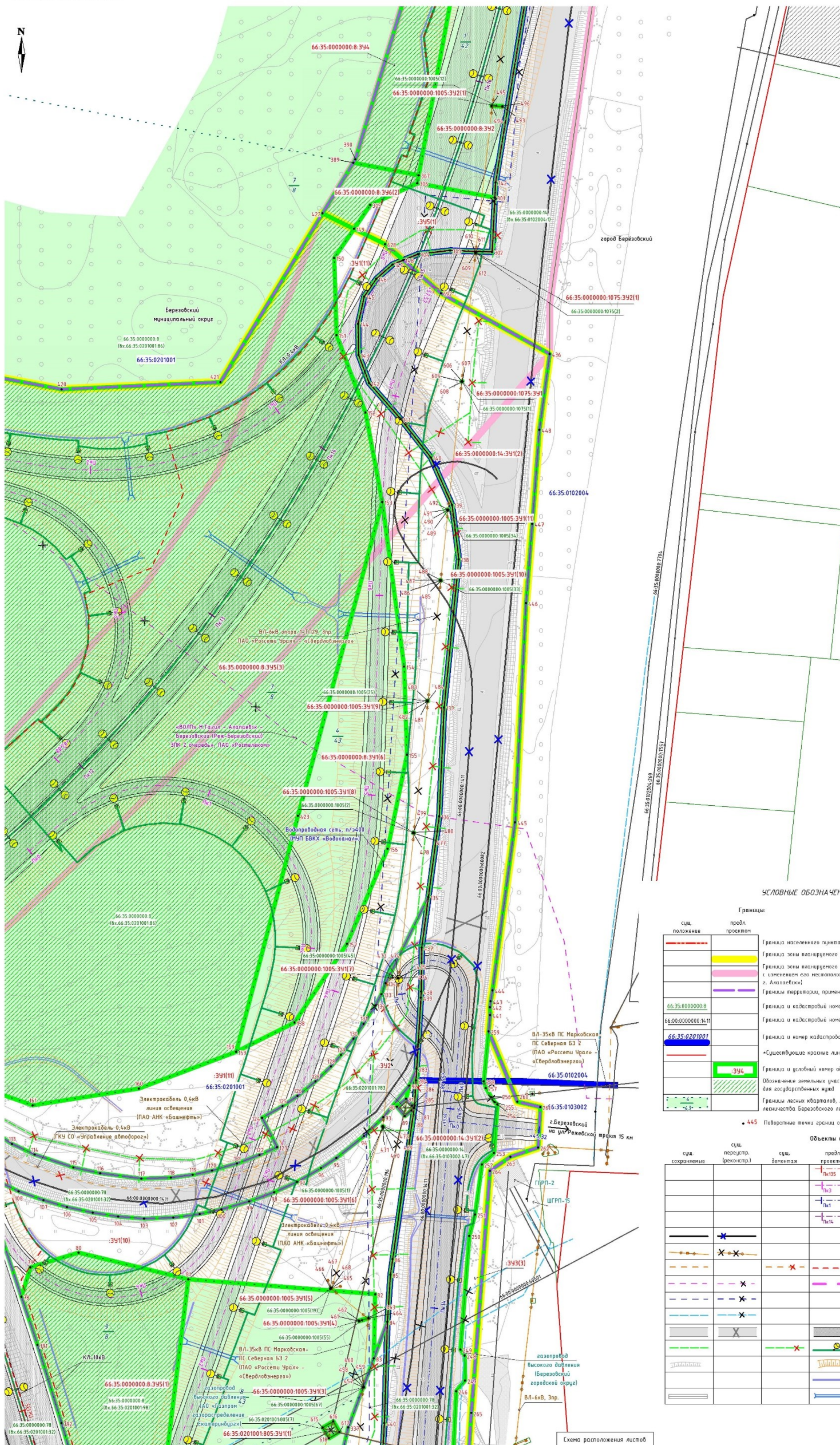


Схема расположения листов



						1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа. Лист № 103 «Чертеж нежевания территории»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил	Рисина	01	01.25			Чертеж нежевания территории	7	9
Проверил	Лебедева	01	01.25					
						Масштаб 1:1000		

Чертеж межевания территории



суд. положение	предл. проектном	Границы:
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планировочного размещения объектов
		Граница зоны планировочного размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (в связи с изменением его межевого положения) (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алашаньба») (г. Екатеринбург)
		Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
		Граница и номер кадастрового квартала
		*Существующие красные линии
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов Баровского (частичного) лесничества Баровского лесничества (Свердловской области (выдел/квартал)

● 445 Подборные точки границ образующих земельных участков

сущ. соединения	сущ. перекрест. (крест, крп)	сущ. вспомогат.	преф. графиком	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж связей транспортно-развязки
				Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж участка автомобильной дороги «Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»
				Ось автомобильной дороги, членимая в ЕДРН
				Вспомогат. линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Подземный водопровод
				Подземный газопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Оптика
				Кабели, кабели
				Вспомогат. трубы

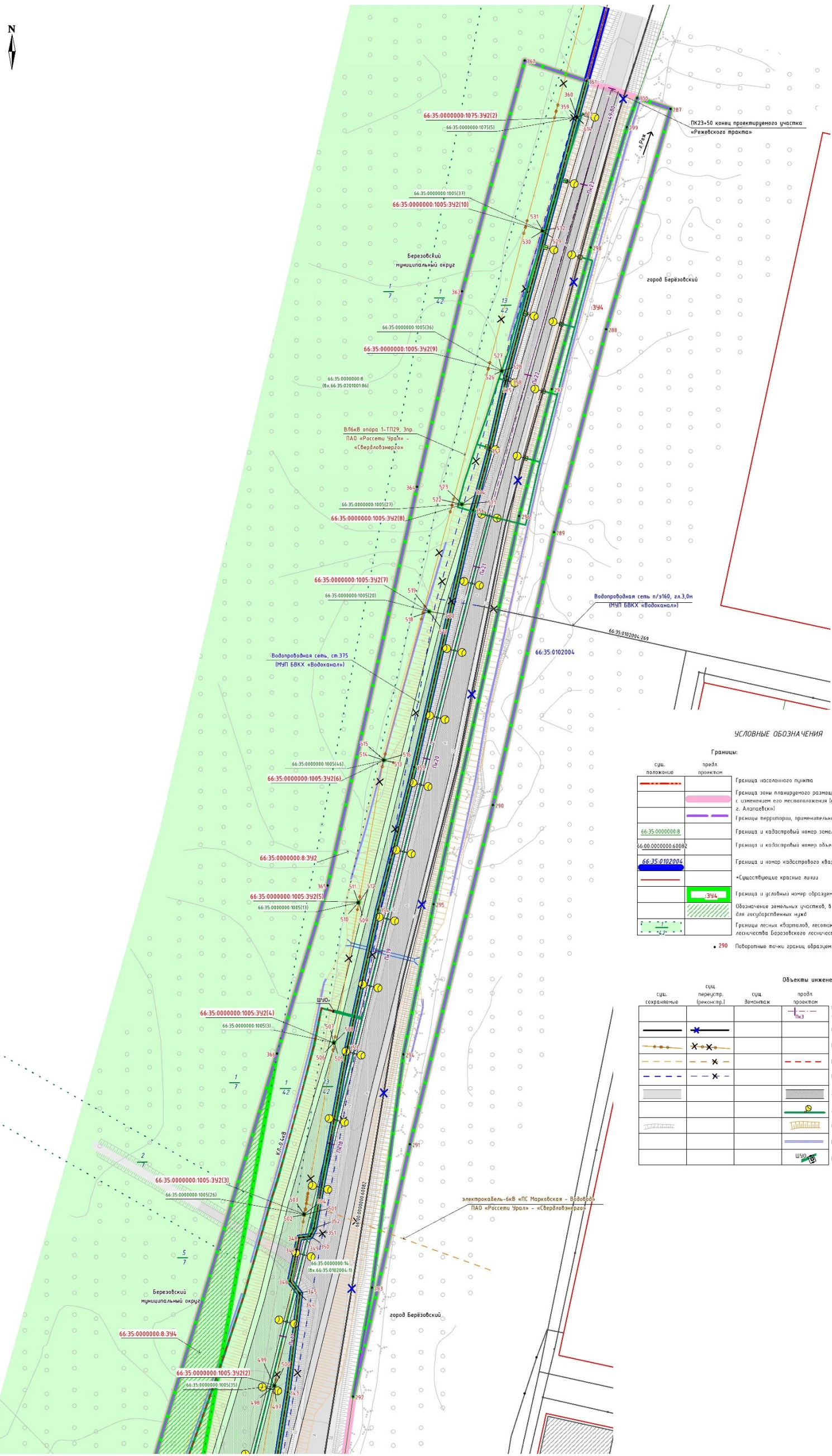
A diagram of a staircase with 9 steps, numbered 1 to 9 from bottom to top. Step 8 is shaded with diagonal lines.

[illegible]

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа

Чертеж межевания территории



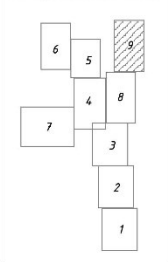
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	проект
сущ. положение	проект	проект
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
		Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
66.35.0000000.8		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
66.00.0000000.00002		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
66.35.0102004		Граница и номер кадастрового квартала
		*Существующие красные линии
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Границы лесных кварталов, лесохозяйственных выделов Березовского участкового лесничества Березовского лесничества (Свердловской области (выдел/квартал)
		• 290 Поверотные точки границ образуемых земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ.	сущ. (реконстр.)	сущ. (реконстр.)	проект
сущ. сохранение	сущ. (реконстр.)	сущ. (реконстр.)	проект
			Ось и плановый участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»
			Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
			Воздушная линия электропередачи
			Подземная кабельная линия электропередачи
			Подземный водопровод
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Линия освещения
			Опaskи
			Каналы, каналы
			Школы, школы

Схема расположения листов



Составитель	Должность	Подпись	Дата
Вит. инж.и			
Лист	и дата		
Лист №	из		

1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»			
Изм.	Колуч.	Лист №	Подпись
Составил	Рисова	01.25	
Проверил	Лебедева	01.25	
Чертеж межевания территории			
Масштаб 1:1000			
Стадия			
Лист			
Лист			
9			
9			
Удобритель			