



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

23.07.2026

№ 337-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 27.03.2025 № 291 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, масштаб 1:1000, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории

Ачитского муниципального округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Ачитского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Ачитского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Тележук Е.В.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.07.2026 № 337-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-ТЧ



АДС ПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АДС ПРОЕКТ»**

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 23.05.2025 № 25/2-ПС/967/ЭА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа»

Основная часть

Том 1

Положение о размещении линейного объекта

шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-ТЧ

Генеральный директор

Главный инженер



Д.Б. Щербаков

В.А. Федотов

Екатеринбург 2026

Список разработчиков проекта

Должность	Подпись	И.О. Фамилия
1	2	3
Ведущий инженер		Г.В. Куликова

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-ТЧ	–	26	несекретно
1.2	Чертеж красных линий. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-01	1:1000	2	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-02	1:1000	2	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО	–	92	несекретно
2.2	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-01	1:10000	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-02	1:1000	2	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-03	1:1000	2	несекретно
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:1000	2	несекретно

1	2	3	4	5
	природного и техногенного характера. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-04			
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ	–	39	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-01	1:1000	2	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-МО	–	189	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-МО-01	1:1000	2	несекретно

Содержание

Оглавление

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	15
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
Список используемых сокращений.....	24

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа», разработана в рамках государственного контракта от 23.05.2025 № 25/2- С/967/ЭА на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа», между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект» (далее – ООО «АДС Проект») и в соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 27.03.2025 № 291 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000 – ПП;

2. Распоряжения Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107 - РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024 – 2026 годах».

При разработке проекта планировки территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Закон № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ Р 22.2.01-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных округов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

Генеральный план Ачитского муниципального округа, утвержденный решением Думы Ачитского городского округа от 25.01.2023 № 1/2;

Правила землепользования и застройки Ачитского муниципального округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 18.12.2024 № 19/97;

Нормативы градостроительного проектирования Ачитского городского округа, утвержденные Решением Думы Ачитского городского округа № 13/58 от 25.09.2024;

РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации »;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
 СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее МСК-66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект», в том числе:

инженерно-геодезические изыскания (технический отчет
 шифр 25/2- ПС/967/ЭА-ИГДИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет
 шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ИГМИ);

инженерно-геологические изыскания (технический отчет
 шифр 25/2- ПС/967/ЭА-ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (технический отчет
 шифр 25/2- ПС/967/ЭА-ИЭИ).

Целью подготовки проекта планировки территории является определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» (далее – линейный объект).

Реконструкция проводится в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» IV категории (код автодороги – 0002160), кадастровые номера объекта: 66:04:0000000:60 (единое землепользование) (вх. 66:04:0501004:1, 66:04:0501003:77); 66:04:0000000:39 (единое землепользование) (вх. 66:04:0101005:4, 66:04:0101006:1) заключается в устройстве стационарного электрического освещения вдоль проезжей части существующей автомобильной дороги, с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам с учетом размещения на застроенной территории населенного пункта.

Основные параметры проектируемого участка приняты с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Реконструкция линейного объекта предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 4,15 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 4,15 га.

Протяженность проектируемого линейного объекта – 1,3 км.

1. Тип объекта – линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург», включающий проектируемый в его составе линейный объект электросетевого хозяйства – линии наружного освещения, выполненной в кабеле напряжением 0,4 кВ;

2. Характеристики линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации

по планировке территории приказа ГКУ СО «Управление автодорог» от 27.03.2025 № 291 представлены в таблице № 1, могут уточняться на стадии разработки проектной или рабочей документации;

3. Вид строительства – реконструкция с изменением границы полосы отвода автодороги.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 29+120 а/д «Подъезд к д. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург», конец трассы (ПК13+22,57) расположен на мостовом переходе над рекой Ут (уточняется проектной документацией).

В соответствии с положениями пункта 1 Статьи 26 Закона № 257-ФЗ, придорожная полоса для автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» не устанавливается.

Характеристики проектируемого линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа ГКУ СО «Управление автодорог» от 23.05.2025 № 157 и представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3
1. Вид работ	–	Реконструкция
2. Категория участка автомобильной дороги	–	IV
3. Расчетная скорость	км/ч	60
3. Протяженность проектируемого участка	км	1,30
4. Общая строительная длина	км	1,30
5. Число полос движения	–	2
6. Ширина полосы движения	м	3,0
7. Ширина обочины	м	2,0
8. Категория объекта по освещению	–	Основные улицы сельских поселений в жилой застройке
9. Расчетные нагрузки	–	115 кН
10. Исполнение линии освещения	–	Кабельная линия в траншее в земле
12. Протяженность линии наружного освещения 0,4 кВ	м	1936,00
13. Количество светильников	шт.	60

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения.

Проектом предлагается установка новых столбов освещения с прокладкой к ним кабельной линии 0,4 кВ. Электроснабжение установки наружного электроосвещения (ЩНО) осуществляется от нижних клеммных зажимов автоматического выключателя, расположенного после коммерческого прибора учета, установленного в шкафу (ШУ) на опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ Поселок от ТП-2957. Управление наружным освещением предусматривается в щите наружного освещения (ЩНО). Основным источником питания ПС 35/10 Большой Ут.

Устройство кабельной линии освещения под ручьем и при пересечении автомобильной дороги принято методом горизонтально-направленного бурения в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Проектом предусматривается восстановление существующего покрытия проезжей части на ширину 0,5 м от существующей кромки асфальтобетона в местах установки вновь устраиваемого бортового камня. За бортовым камнем предусмотрено восстановление газона шириной 0,5 м.

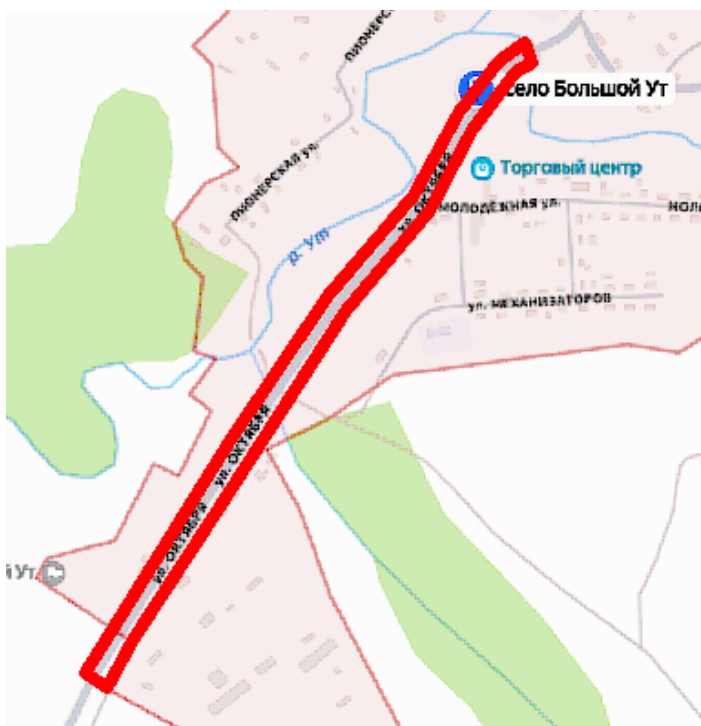
В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории, предусмотрено переустройство линий связи ПАО «Ростелеком».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект размещен частично в границах населенного пункта с. Большой Ут на территории Ачитского муниципального округа.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:04:0501003; 66:04:0501004; 66:04:0101005; 66:04:0101006.

Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.



 граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 1. Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта по существующей полосе отвода автомобильной дороги регионального значения с учетом необходимости ее расширения с дополнительным включением в границы полосы отвода земель, государственная собственность на которые не разграничена, и с изъятием частей земельных участков, за счет которых возможно доведение параметров линейного объекта до нормативных, согласно Постановлению № 717, общей шириной 15,90-36,00 м. Принятая граница зоны планируемого размещения линейного объекта также включает размещение линии наружного освещения, что (при необходимости) позволит расположить дополнительные объекты, гарантирующие безопасность движения пешеходов, включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам дорожного хозяйства.

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-02.

Таблица № 2.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	411362.51	1374496.02	84	412150.35	1375123.79
2	411387.6	1374514.1	85	412145.3	1375120.66
3	411437.79	1374551.36	86	412135.81	1375115.84
4	411434.95	1374555.55	87	412112.55	1375104.6
5	411484.65	1374594.48	88	412109.82	1375110.48
6	411482.98	1374596.69	89	412103.83	1375108.66
7	411491.18	1374603.9	90	412096.79	1375106.76
8	411493.4	1374602.16	91	412092.54	1375105.59
9	411501.42	1374608.99	92	412089.74	1375104.97
10	411509.28	1374614.08	93	412094.53	1375090.35
11	411513.29	1374612.02	94	412095.39	1375088.1
12	411549.45	1374637.85	95	412078.39	1375071.19
13	411548.5	1374640.32	96	412075.6	1375073.76
14	411554.13	1374643.96	97	412073.36	1375071.85
15	411556.73	1374640.92	98	412069.82	1375068.68
16	411594.16	1374665.85	99	412068.36	1375067.13
17	411774.59	1374785.37	100	412069.39	1375066.1
18	411794.95	1374799.95	101	412066.6	1375063.56
19	411832.14	1374824.22	102	412065.73	1375064.41
20	411826.24	1374829.96	103	412062.02	1375060.81

1	2	3	1	2	3
21	411859.38	1374856.28	104	412059.33	1375058.56
22	411869.64	1374863.87	105	412056.12	1375055.88
23	411896.61	1374883.82	106	412049.66	1375050.48
24	411907.96	1374892.22	107	412042.89	1375044.83
25	411911.68	1374895.43	108	412031.98	1375035.71
26	411928.22	1374909.72	109	412031.12	1375034.07
27	411961.97	1374938.37	110	412023.16	1375027.22
28	411972.6	1374947.19	111	412024.42	1375023.23
29	411971.15	1374948.95	112	412003.58	1375005.23
30	412029.05	1375000.36	113	412000.98	1375003.57
31	412027.91	1375001.53	114	411996.56	1375000.02
32	412028.12	1375003.61	115	411996.2	1375000.34
33	412038.55	1375013.11	116	411992.94	1374997.57
34	412040.21	1375013.04	117	411992.32	1374998.35
35	412041.63	1375011.75	118	411983.3	1374990.2
36	412048.09	1375018.45	119	411974.71	1374983.14
37	412091.31	1375054.26	120	411966.04	1374975.98
38	412101.1	1375045.57	121	411959.33	1374970.45
39	412141.88	1375078.96	122	411959.88	1374969.73
40	412209.1	1375123.05	123	411953.12	1374963.65
41	412205.36	1375128.38	124	411954.24	1374962.37
42	412211.45	1375131.91	125	411921.89	1374934.26
43	412218.9	1375135.69	126	411921.91	1374931.42
44	412227.7	1375142.58	127	411916.95	1374926.11
45	412239.78	1375151.13	128	411912.97	1374926.38
46	412250.47	1375158.6	129	411905.98	1374919.92
47	412263.67	1375168.51	130	411907.71	1374917.78
48	412265.55	1375169.6	131	411901.55	1374912.57
49	412272.24	1375174.58	132	411893.92	1374906.43
50	412272.14	1375178.29	133	411892.43	1374908.76
51	412280.97	1375184.65	134	411884.98	1374903.12
52	412291.08	1375191.57	135	411860.15	1374885.74
53	412297.99	1375196.94	136	411846.27	1374876.01
54	412306.28	1375202.7	137	411812.02	1374853.83
55	412307.23	1375201.48	138	411785.15	1374836.97
56	412308.88	1375202.78	139	411768.87	1374826.11
57	412317.28	1375207.5	140	411757.43	1374818.21
58	412316.52	1375208.42	141	411639.24	1374738.07
59	412327.08	1375216.54	142	411589.66	1374706.86
60	412325.53	1375218.73	143	411574.45	1374691.31
61	412334.3	1375225.68	144	411544.48	1374667.99
62	412337.81	1375222.56	145	411538.64	1374675.08
63	412360.1	1375240.06	146	411518.94	1374660.59
64	412375.8	1375252.23	147	411521.45	1374657.55
65	412383.76	1375267.78	148	411517.57	1374654.47
66	412351.31	1375284.4	149	411514.63	1374658.14
67	412328.36	1375242.6	150	411459.47	1374619.53
68	412305.89	1375224.52	151	411434.94	1374602.57
69	412300.93	1375220.33	152	411402.29	1374583.69

1	2	3	1	2	3
70	412299.6	1375218.4	153	411344.99	1374543.21
71	412293.85	1375213.83	154	411344.63	1374542.98
72	412291.27	1375212.62	155	411314.89	1374529.68
73	412289.46	1375211.13	156	411294.03	1374520.29
74	412278.44	1375202.16	157	411289.51	1374518.25
75	412263.29	1375192.61	158	411292.89	1374513.19
76	412252.36	1375182.6	159	411296.26	1374508.14
77	412248.54	1375180.7	160	411304.9	1374495.19
78	412241.22	1375175.7	161	411308.78	1374489.38
79	412234.17	1375170.9	162	411314.34	1374481.05
80	412230.46	1375167.31	163	411322.08	1374468.94
81	412206.21	1375148.2	164	411356.73	1374492.35
82	412190.18	1375141.9	1	411362.51	1374496.02
83	412163.47	1375133.23	—	—	—

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории, предусмотрено переустройство линии связи, принадлежащий ПАО «Ростелеком». Проектом принята ширина границы зоны планируемого размещения линии связи 4 м (по 2 м в каждую сторону от крайних проводов воздушной линии), в соответствии с нормами постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Площадь зоны планируемого размещения линии связи составляет 0,50 га, протяженность – 111,5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице № 3

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	412221.89	1375138.65	6	412161.73	1375113.23
2	412173.28	1375113.52	7	412190.08	1375127.19
3	412123.84	1375087.43	8	412220.07	1375142.22
4	412121.91	1375091.04	1	412221.89	1375138.65
5	412137.57	1375099.71	—	—	—

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

– реконструкции автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на территории Ачитского муниципального образования;

– устройство наружного освещения кабельная линия 0,4 кВ;

– реконструируемая линия связи;

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

– земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

– автомобильный транспорт (7.2).

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями сохраняются следующие объекты капитального строительства:

– ПАО «Россети Урал» (ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ);

– ПАО «Ростелеком» (воздушные линии связи), подлежащая переустройству;

– МУП ЖКХ Ачитского МО (водопровод);

– АО «ГАЗЭКС».

Также в границах зоны планируемого размещения линейного объекта имеются заборы, гаражи, сараи, хозяйственные постройки, подлежащие демонтажу или замене.

Разрабатываемой документацией по планировке территории для устройства линии освещения требуется переустройство линии связи, принадлежащей ПАО «Ростелеком».

Из-за стесненных условий проектирования в районе реконструкции участка дороги, с целью максимального сохранения и защиты всех сохраняемых существующих коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления строительных работ в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры частично вручную, в присутствии представителей организаций, эксплуатирующие соответствующие коммуникации.

При пересечении с дорогой прокладка кабельной линии способом горизонтально-направленного бурения.

С целью защиты существующих и сохраняемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории учтены технические требования (условия), выданные балансодержателями сетей инженерного обеспечения (технические условия на пересечение и параллельное следование).

Трассировка проектируемой кабельной линии выполнена с учетом нормативных минимальных расстояний: 1 м. до наружной бровки кювета и подошвы насыпи автомобильной дороги и 0,6 м. до зданий и сооружений и охранной зоной кабельной линии размером 2 м (по 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов); 0,5 м расстояние по горизонтали в свету от водопровода до линии освещения; 0,5 м до фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ и свыше 5 м до фундаментов опор ВЛ напряжением свыше 1 до 10 кВ.

Размещение проектируемого объекта – линии освещения, и производство иных работ, в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с режимом использования в границах данных зон, определенных соответствующими нормативными актами.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

В результате эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых и подземных вод.

Линейный объект расположен в водоохранной зоне реки Ут, также автомобильная дорога пересекает ручей без названия на ПК5+1,37.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Ут (протяженность более 10 км) устанавливается равной шириной 100 м, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м, ширина водоохранной зоны ручья без названия (протяженность менее 10 км) устанавливается равной шириной 30 м, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м. При устройстве опор освещения и опор линии связи, производство работ в русле реки Ут и ручья без названия настоящим проектом планировки территории не предусмотрено.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации).

При устройстве опор освещения, производство работ в русле реки Ут и ручья без названия настоящим проектом планировки территории не предусмотрено.

Устанавливаемая зона планируемого размещения линейного объекта допускает, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейного объекта на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

При строительстве линейного объекта – линии наружного освещения будут выполняться следующие виды работ:

- разработка траншей под прокладку кабеля наружного освещения;
- прокладка кабеля наружного освещения;
- обратная засыпка траншей;
- установка опор освещения;
- разборка существующего покрытия для установки бортового камня вдоль опор освещения.

При строительстве линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трассы линейного объекта электрохозяйства.

Осуществление всех строительных работ в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры, в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с пунктом 22 таблицы № 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23–03–2003 (с изменением № 1)» и с данными таблицы № 5.35 СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 55 дБА, в ночное время 45 дБА.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям, уровень фактического шумового воздействия на территории проектирования находится в пределах норм.

На период строительства эквивалентный уровень шума от строительной техники на различных расстояниях от оси проектируемой автодороги на открытых территориях будет следующим: на расстоянии 7,5 м – 77,98 дБА, 25 м – 72,88 дБА.

В целях обеспечения комфортных условий проживания проведение дорожно-строительных работ в ночные часы будет исключено. При проведении строительных работ в дневное время, с целью ограничения количества одновременно работающей дорожной техники на производственных участках, предусматривается поэтапное перемещение участков реконструкции с максимально шумными видами работ с обязательным экранированием их специальными шумозащитными экранами, а также почасовой график ведения строительных работ с максимальным ограничением одновременной работы наиболее шумных агрегатов.

В целом, реконструкция объекта не приведет к изменению уровня и химического состава грунтовых вод, так как участок строительства и разработки грунта будет выше залегания уровня подземных вод.

Вертикальная планировка и поверхностный водоотвод обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов, кюветов и связанных с ним водопропускных труб.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, затопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера.

Рассматриваемая территория по сведениям Единого государственного реестра недвижимости частично размещена в зонах с особыми условиями использования территории:

66:04-6.527 – зона слабого подтопления территории территории Ачитского городского округа Свердловской области р. Ут (Верхний Бисертский Ут);

66:04-6.526 – зона затопления 1% обеспеченности территории Ачитского городского округа Свердловской области р. Ут (Верхний Бисертский Ут);

66:04-6.525 – зона сильного подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области р. Ут (Верхний Бисертский Ут);

66:04-6.524 – зона умеренного подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области р. Ут (Верхний Бисертский Ут);

В соответствии с СП 22.13330.2016 (п. 5.4.8) и с гидрогеологическим заключением от 25.07.2025 № 419/25 ООО «ЭСП» по характеру подтопления территория изысканий относится к подтопленной (с глубинами залегания уровня подземных вод 0-3 м вблизи водотоков до 10-15 на приводораздельных участках).

Проектируемая в составе линейного объекта линия освещения предусматривается в теле существующей насыпи автомобильной дороги, объект кабельная линия электропередачи 0,4 кВ размещается на глубине от 1,00- 1,25 м (глубина заложения кабеля определяется на следующей стадии проектирования) в трубе полиэтиленовой напорной, которая при соединении способами стыковой сварки, муфтовой сварки и электрофузии, обеспечивает герметичность и в 4 раза устойчивее к износу, чем стальная труба. Опоры освещения и фундаменты выполняются из железобетона и металла, защищенных от коррозии при подтоплении. Существующая система водоотводных канав способствует своевременному отводу поверхностных стоков и понижению уровня грунтовых вод.

В целом проектируемая линия освещения с учетом протяженности участка проектирования и категории автомобильной дороги (основная улица сельского поселения) не является потенциально опасным объектом, требующим осуществления специальных мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций согласно СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85». В то же время, проектируемые границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют провести на территории проектирования устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого

строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей, в случае организации единой комплексной территориальной системы инженерной защиты с. Большой Ут в границах установленных зон затопления и подтопления территории села в рамках проектов инженерной защиты, взаимоувязанных с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Необходимость осуществления общих и специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует. В случае гражданской обороны по автомобильной дороге возможна эвакуация населения.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

Опоры освещения и фундаменты выполнены из железобетона и металла. Данные материалы относятся к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производятся.

Ближайшим подразделением пожарной охраны является отдельный пост пожарной части ПЧ 1/6 с. Русский Потам ГКПТУ «Отряд противопожарной службы Свердловской области № 1, расположенный в 18 км от проектируемого объекта, по адресу: с. Русский Потам, ул. Гагарина, 1 в боевом расчете которого находится 1 пожарная автоцистерна (АЦ - 6,0 - 40(5557) 9ABP) и 2 человека личного состава на ежесуточном дежурстве. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены условия: время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
АО – акционерное общество;
ВЛ – высоковольтная линия;
г. – город;
дБА – децибел «А»
га – гектар;
кВ – киловольт;
КЛ – кабельная линия;
км – километр;
м – метр;
МУП ЖКХ – муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства;
км/ч – километры в час;
ЛЭП – линия электропередачи;
мм – миллиметр;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПК – пикет;
с. – село;
ТП – трансформаторная подстанция;
ул. – улица;
шт. – штук.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.07.2026 № 337-17

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-01

Чертеж красных линий
М 1:1000

Условные графические обозначения

Существ. положение	Планир. положение	
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, площадь которых уточнена
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
		Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
		Устанавливаемые красные линии
		Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

Существ. положение	Существ. выносок	Планир. положение	
			Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения
			Улично - дорожная сеть - проезды, съезды
			Община
			Ось автомобильной дороги
			Ликбез, номер знака
			Откосы
			Жилое здание
			Нежилое здание
			Мостовой переход
			Водопропускные трубы

Линия со смещением

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Координаты			Координаты		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	411757.43	1374818.21	75	412360.1	1375240.06
2	411639.24	1374738.07	76	412375.8	1375252.23
3	411589.66	1374706.86	77	412383.76	1375267.78
4	411574.45	1374691.31	78	412351.31	1375284.4
5	411544.48	1374687.99	79	412328.38	1375242.6
6	411538.64	1374675.08	80	412305.89	1375224.52
7	411518.94	1374660.59	81	412300.93	1375220.33
8	411521.45	1374657.55	82	412296.6	1375218.4
9	411517.57	1374654.47	83	412293.85	1375213.83
10	411514.63	1374658.14	84	412291.27	1375212.62
11	411459.47	1374619.53	85	412289.46	1375211.13
12	411434.94	1374602.57	86	412278.44	1375202.16
13	411402.29	1374583.89	87	412263.29	1375192.61
14	411344.99	1374543.21	88	412252.36	1375182.6
15	411387.6	1374514.1	89	412248.54	1375180.7
16	411437.79	1374551.36	90	412230.46	1375167.31
17	411434.95	1374555.55	91	412208.21	1375148.2
18	411484.65	1374594.48	92	412190.18	1375141.9
19	411482.98	1374596.69	93	412163.47	1375133.23
20	411491.18	1374603.9	94	412150.35	1375123.79
21	411493.4	1374602.16	95	412145.3	1375120.66
22	411501.42	1374608.99	96	412135.81	1375115.84
23	411509.28	1374614.08	97	412112.55	1375104.6
24	411513.29	1374612.02	98	412109.82	1375110.48
25	411549.45	1374637.85	99	412090.74	1375104.97
26	411548.5	1374640.32	100	412094.53	1375090.35
27	411554.13	1374643.96	101	412095.39	1375088.1
28	411556.73	1374640.92	102	412078.39	1375071.18
29	411774.11	1374785.55	103	412076.6	1375073.76
30	411794.84	1374799.97	104	412073.36	1375071.85
31	411831.5	1374824.79	105	412069.82	1375068.68
32	411826.24	1374829.96	106	412068.36	1375067.13
33	411859.38	1374856.28	107	412069.39	1375066.1
34	411869.64	1374863.87	108	412066.6	1375063.56
35	411866.61	1374883.82	109	412065.73	1375064.41
36	411807.36	1374892.22	110	412062.02	1375060.81
37	411911.68	1374895.43	111	412058.33	1375058.56
38	411928.22	1374909.72	112	412056.12	1375055.88
39	411961.97	1374938.37	113	412049.66	1375050.48
40	411972.6	1374947.19	114	412042.89	1375044.83
41	411971.15	1374948.95	115	412031.98	1375035.71
42	412029.05	1375000.36	116	412031.12	1375034.07
43	412027.91	1375001.53	117	412023.16	1375027.22
44	412028.12	1375003.61	118	412024.42	1375023.23
45	412038.55	1375013.11	119	412033.58	1375005.23
46	412040.21	1375013.04	120	412000.98	1375000.57
47	412041.63	1375011.75	121	411996.56	1375000.02
48	412048.09	1375018.45	122	411996.2	1375000.34
49	412091.31	1375054.26	123	411992.94	1374997.57
50	412101.1	1375045.57	124	411992.32	1374998.35
51	412141.88	1375078.96	125	411983.3	1374990.2
52	412209.1	1375123.05	126	411974.71	1374983.14
53	412205.36	1375128.38	127	411966.04	1374975.98
54	412211.45	1375131.91	128	411956.33	1374970.45
55	412218.9	1375135.69	129	411959.88	1374969.73
56	412227.7	1375142.58	130	411953.12	1374963.65
57	412238.78	1375151.13	131	411954.24	1374962.37
58	412250.47	1375158.6	132	411921.89	1374934.26
59	412263.67	1375168.51	133	411921.91	1374931.42
60	412265.55	1375169.6	134	411916.95	1374926.11
61	412272.24	1375174.58	135	411912.97	1374926.38
62	412272.14	1375178.29	136	411905.98	1374919.92
63	412280.97	1375184.65	137	411907.71	1374917.78
64	412291.08	1375191.57	138	411901.55	1374912.57
65	412297.99	1375196.94	139	411893.92	1374908.43
66	412306.28	1375202.7	140	411892.43	1374908.76
67	412307.23	1375201.48	141	411884.98	1374903.12
68	412308.68	1375202.78	142	411860.15	1374889.74
69	412317.28	1375207.5	143	411846.27	1374876.01
70	412316.52	1375208.42	144	411812.02	1374853.83
71	412327.08	1375216.54	145	411785.15	1374836.97
72	412325.53	1375218.73	146	411768.87	1374826.11
73	412334.3	1375225.68	146	411744.99	1374543.21
74	412337.81	1375222.56			

Примечание:
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пг "Об утверждении
элементов планировочной структуры"

25/2-П/961/3А-ПТ-01					
Верхняя часть территории, на которой расположен объект планировки территории, расположенный на территории муниципального образования "Большой Исток" со сроком действия 10 лет с даты вступления в силу настоящего документа, на территории муниципального образования					
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	
Проект планировки территории			Средств		
Материалы основной части			Лист	Лист	Лист
			1	2	3
Чертеж красных линий			АДС ПРОЕКТ		
М 1:1000			Утвержден и согласован		
Исполнитель	Курсовая	07.26			

Условные графические обозначения

Сущест. положение	Планир. положение

Граница населенного пункта

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН, площадь которых уточнена

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границам которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Установленные красные линии

Номера характерных точек установленных красных линий

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

Существ. положение	Существ. вариантов	Планир. положение
		I ₁

Проектируемая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения
 подъезд к с. Большой Уют от км 190+510 д/в "г. Пермь - г. Екатеринбург"

Улично - дорожная сеть - проезды, съезды

Обочина

Ось автомобильной дороги

Плехтас, номер плехтаса

Откосы

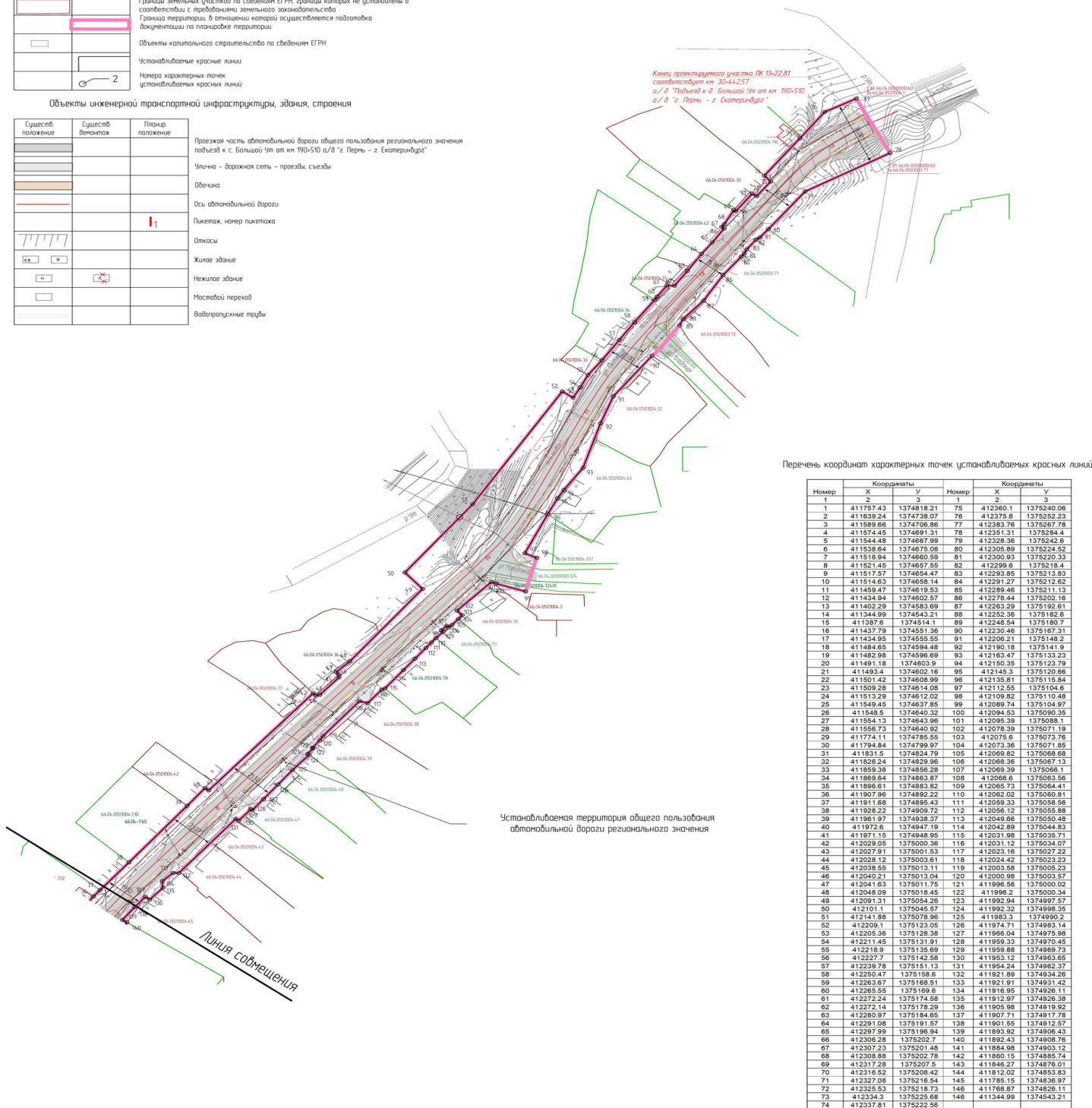
Жилое здание

Нежилое здание

Мостовой переход

Водопропускные трубы

Чертеж красных линий
М 1:1000



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Координаты			Координаты		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	17747.43	75	75	412360.1	175240.06
2	17748.13	76	76	412375.8	175252.23
3	17748.74	77	77	412383.76	175267.78
4	17749.45	78	78	412391.3	175279.33
5	17750.16	79	79	412398.36	175294.26
6	17750.86	80	80	412405.89	175304.52
7	17751.57	81	81	412412.96	175318.14
8	17752.27	82	82	412420.03	175326.83
9	17752.98	83	83	412427.05	175337.13
10	17753.68	84	84	412434.12	175349.13
11	17754.39	85	85	412441.19	175362.62
12	17755.09	86	86	412448.26	175376.12
13	17755.80	87	87	412455.33	175389.12
14	17756.50	88	88	412462.40	175401.12
15	17757.21	89	89	412469.47	175414.12
16	17757.91	90	90	412476.54	175427.12
17	17758.62	91	91	412483.61	175440.12
18	17759.32	92	92	412490.68	175453.12
19	17760.03	93	93	412497.75	175466.12
20	17760.73	94	94	412504.82	175479.12
21	17761.44	95	95	412511.89	175492.12
22	17762.14	96	96	412518.96	175505.12
23	17762.85	97	97	412526.03	175518.12
24	17763.55	98	98	412533.10	175531.12
25	17764.26	99	99	412540.17	175544.12
26	17764.96	100	100	412547.24	175557.12
27	17765.67	101	101	412554.31	175570.12
28	17766.37	102	102	412561.38	175583.12
29	17767.08	103	103	412568.45	175596.12
30	17767.78	104	104	412575.52	175609.12
31	17768.49	105	105	412582.59	175622.12
32	17769.19	106	106	412589.66	175635.12
33	17769.90	107	107	412596.73	175648.12
34	17770.60	108	108	412603.80	175661.12
35	17771.31	109	109	412610.87	175674.12
36	17772.01	110	110	412617.94	175687.12
37	17772.72	111	111	412625.01	175700.12
38	17773.42	112	112	412632.08	175713.12
39	17774.13	113	113	412639.15	175726.12
40	17774.83	114	114	412646.22	175739.12
41	17775.54	115	115	412653.29	175752.12
42	17776.24	116	116	412660.36	175765.12
43	17776.95	117	117	412667.43	175778.12
44	17777.65	118	118	412674.50	175791.12
45	17778.36	119	119	412681.57	175804.12
46	17779.06	120	120	412688.64	175817.12
47	17779.77	121	121	412695.71	175830.12
48	17780.47	122	122	412702.78	175843.12
49	17781.18	123	123	412709.85	175856.12
50	17781.88	124	124	412716.92	175869.12
51	17782.59	125	125	412723.99	175882.12
52	17783.29	126	126	412731.06	175895.12
53	17784.00	127	127	412738.13	175908.12
54	17784.70	128	128	412745.20	175921.12
55	17785.41	129	129	412752.27	175934.12
56	17786.11	130	130	412759.34	175947.12
57	17786.82	131	131	412766.41	175960.12
58	17787.52	132	132	412773.48	175973.12
59	17788.23	133	133	412780.55	175986.12
60	17788.93	134	134	412787.62	175999.12
61	17789.64	135	135	412794.69	176012.12
62	17790.34	136	136	412801.76	176025.12
63	17791.05	137	137	412808.83	176038.12
64	17791.75	138	138	412815.90	176051.12
65	17792.46	139	139	412822.97	176064.12
66	17793.16	140	140	412830.04	176077.12
67	17793.87	141	141	412837.11	176090.12
68	17794.57	142	142	412844.18	176103.12
69	17795.28	143	143	412851.25	176116.12
70	17795.98	144	144	412858.32	176129.12
71	17796.69	145	145	412865.39	176142.12
72	17797.39	146	146	412872.46	176155.12
73	17798.10	147	147	412879.53	176168.12
74	17798.80	148	148	412886.60	176181.12
75	17799.51	149	149	412893.67	176194.12
76	17800.21	150	150	412900.74	176207.12
77	17800.92	151	151	412907.81	176220.12
78	17801.62	152	152	412914.88	176233.12
79	17802.33	153	153	412921.95	176246.12
80	17803.03	154	154	412929.02	176259.12
81	17803.74	155	155	412936.09	176272.12
82	17804.44	156	156	412943.16	176285.12
83	17805.15	157	157	412950.23	176298.12
84	17805.85	158	158	412957.30	176311.12
85	17806.56	159	159	412964.37	176324.12
86	17807.26	160	160	412971.44	176337.12
87	17807.96	161	161	412978.51	176350.12
88	17808.67	162	162	412985.58	176363.12
89	17809.37	163	163	412992.65	176376.12
90	17810.08	164	164	412999.72	176389.12
91	17810.78	165	165	413006.79	176402.12
92	17811.49	166	166	413013.86	176415.12
93	17812.19	167	167	413020.93	176428.12
94	17812.90	168	168	413028.00	176441.12
95	17813.60	169	169	413035.07	176454.12
96	17814.31	170	170	413042.14	176467.12
97	17815.01	171	171	413049.21	176480.12
98	17815.72	172	172	413056.28	176493.12
99	17816.42	173	173	413063.35	176506.12
100	17817.13	174	174	413070.42	176519.12

Примечание:
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/п-р "Об утверждении элементов планировочной структуры"

[illegible]

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.07.2026 № 337-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с
чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего
реконструкции в связи с изменением его местоположения,
масштаб 1:1000, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-02

Сущест. положение	Планир. положение

Границы населенного пункта

Границы земель угодной по сведениям ЕГРН, площадь которых учтена

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Начала характеристик точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Начала характеристик точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Зона застройки индивидуальных жилых домов

Зона застройки многоквартирных жилых домов (до 4 этажей)*

Промышленная зона*

Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий*

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования*

Зона озеленения территорий общего пользования

Многофункциональная общественно-деловая зона*

Зона специализированной общественной застройки*

Водоток (река, ручей)*

[illegible]

Проектируемая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения
полюс № 3. Большой Ум от км 190+510 д/0 "з. Перть" – з. Екстериндугу"

Улицы – дорожная сеть – проезды

Обочина

Газон

Асфальтовое покрытие

Тротуар

Ось автомобильной дороги

Линия совмещения

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

Существ. положение	Существ. демонстрац.	Планир. положение
		
		
		
		
		
		
		 <i>оп. 7</i>
		 <i>цно</i>
		 <i>кш</i>
		
		
 		
		
		
		

- Линия наружного освещения
- Линия наружного освещения в футляре
- Опора наружного освещения
- Водопровод казенно-пильной
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ изоляционный стеновые пробы
- Воздушная линия 0,4 кВ и линия связи, стеновые изоляционные пробы
- Линия связи
- Опора линии связи, номер опоры
- Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ
- Щит наружного освещения
- Щит управления
- Пикетаж, номер пикетажа
- Откосы
- Жилое здание
- Нежилое здание
- Мостовой переход
- Водопроводные трубы

Примечание:

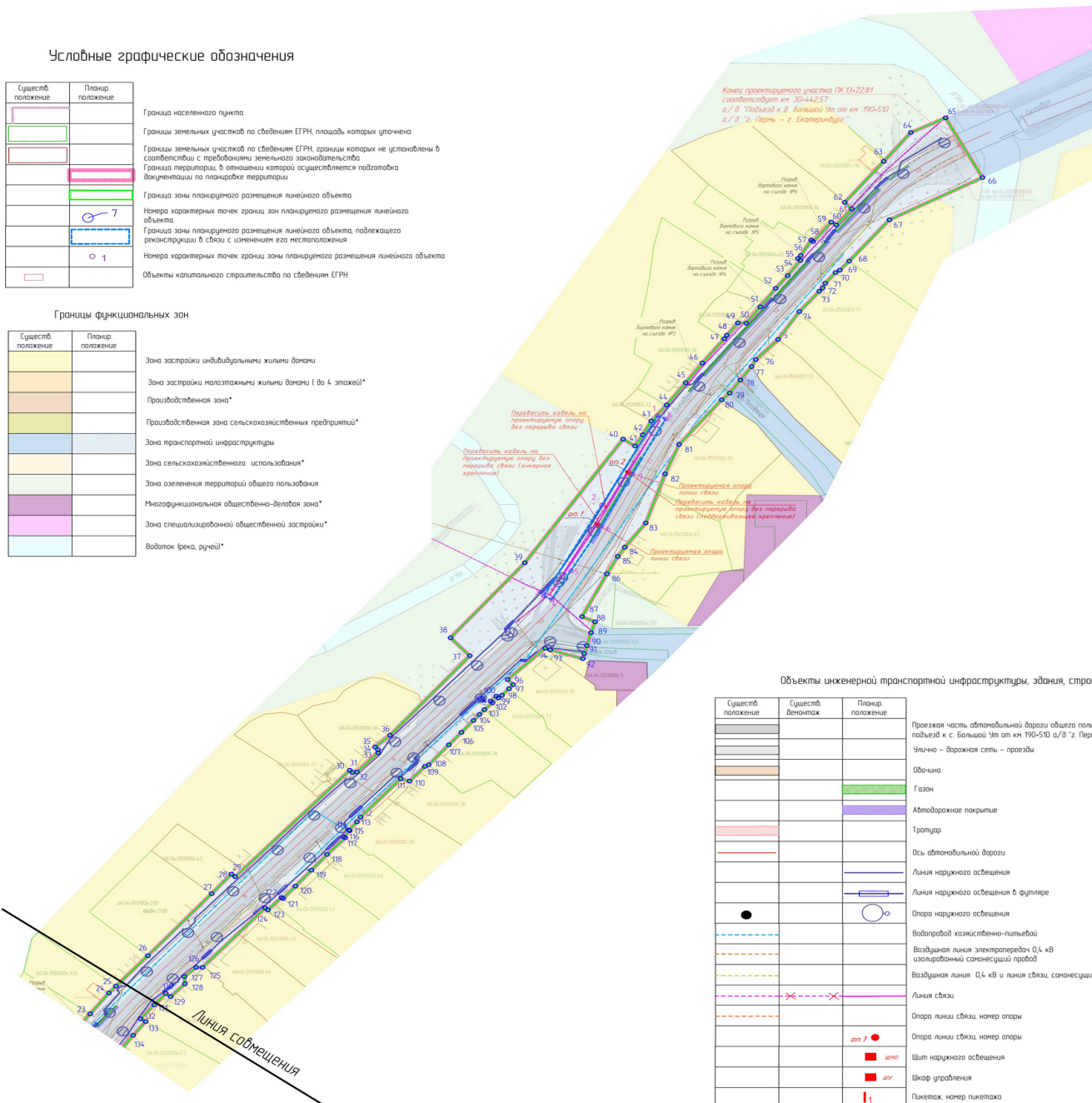
* Указано на основании Генерального плана Ачинского городского округа, утвержденного решением Думы Ачинского городского округа от 25.01.2023 № 3.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, расположенной в границах населенного пункта с/поселения «Ачинск» Ачинского городского округа Республики Хакасия

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов полей реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице :
Таблица 1

[illegible]

Сущест. положение	Планир. положение
	7
	o 1

[illegible]

Существ. положение	Существ. Внеочная	Планир. положение	
			Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения
			поблиз к с. Большой Ум от км 190-510 а/д "з. Пермь - з. Екатеринбург"
			Учлено - дорожная сеть - проезды
			Обочина
			Газон
			Асфальтовое покрытие
			Тротуар
			Ось автомобильной дороги
			Линия наружного освещения
			Линия наружного освещения в футляре
			Опора наружного освещения
			Водопровод хозяйственно-питьевой
			Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
			изолированный самонесущий провод
			Воздушная линия 0,4 кВ и линия связи самонесущий изолированный провод
			Линия связи
			Опора линии связи, номер опоры
			Опора линии связи, номер опоры
			Щит наружного освещения
			Щит управления
			Пикетаж, номер пикетажа
			Откосы
			Жилое здание
			Нежилое здание
			Мостовой переход
			Водопропускные трубы

Примечание:
*Указано на основании Генерального плана Ачинского городского округа, утвержденного решением Думы Ачинского городского округа от 25.01.2023 № 3.
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, расположенных в границах зон 1
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 3
Таб. 1

[illegible]

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.07.2026 № 337-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ



АДС ПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АДС ПРОЕКТ»**

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 23.05.2025 № 25/2-ПС/967/ЭА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа»

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа»

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ**

Генеральный директор

Главный инженер



Д.Б. Щербаков

В.А. Федотов

Екатеринбург 2026

Список разработчиков проекта

Должность	Подпись	И.О. Фамилия
1	2	3
Ведущий инженер		Г.В. Куликова

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-ТЧ	–	26	несекретно
1.2	Чертеж красных линий. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-01	1:1000	2	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-02	1:1000	2	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО	–	92	несекретно
2.2	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-01	1:10000	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-02	1:1000	2	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-03	1:1000	2	несекретно
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:1000	2	несекретно

1	2	3	4	5
	природного и техногенного характера. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ППТ-МО-04			
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ	–	39	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-01	1:1000	2	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-МО	–	189	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-МО-01	1:1000	2	несекретно

Содержание

Введение.....	37
Сведения по установлению границ земельных участков.....	40
Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	48
Перечень координат характерных точек образуемых, изменяемых земельных участков.....	48
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	52
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.....	55
Список используемых сокращений.....	56

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа», разработана в рамках государственного контракта от 23.05.2025 № 25/2-ПС/967/ЭА на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа», между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект» (далее – ООО «АДС Проект») и в соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 27.03.2025 № 291 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000 – ПП;

2. Распоряжения Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107 - РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024 – 2026 годах».

При разработке проекта межевания территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных

федеральных органов исполнительной власти, исполнительных округов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения;

Правила землепользования и застройки Ачитского муниципального округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 18.12.2024 № 19/97;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»);

приказ Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее МСК-66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект», в том числе:

инженерно-геодезические шифр 25/2- ПС/967/ЭА-ИГДИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-гидрометеорологические шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ИГМИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-геологические шифр 25/2- ПС/967/ЭА-ИГИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-экологические шифр 25/2- ПС/967/ЭА-ИЭИ).	изыскания	(технический	отчет

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа».

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подъезд к с. Большой Ут от км 190+510 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 29+120 – км 30+415 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Ачитского муниципального округа» (далее – линейный объект).

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:04:0501004, 66:04:0501003, 66:04:0101005, 66:04:0101006 в границах Ачитского муниципального округа.

По результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, (далее – ЕГРН) в зоне размещения линейного объекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:04:0000000:39 (вх. условный 66:04:0101005:4, 66:04:0101006:1), 66:04:0000000:60 (вх. условный 66:04:0501004:1, 66:04:0501003:77).

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

В настоящее время имеющиеся в ЕГРН сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:04:0501004:33 по адресу; Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский городской округ, село Большой Ут, улица Октября, земельный участок 6/1, не соответствуют их фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактически, жилой дом имеет иное местоположение. Уточнение местоположения смежных границ, указанного земельного участка, будет осуществлено на стадии проведения кадастровых работ по установлению границ земельных участков для размещения линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории предусмотрены следующие мероприятия:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд);
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2) установление публичных сервитутов:

- образование части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях установления публичных сервитутов для устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам согласно пункта 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Изъятие сооружений, расположенных в границах таких частей земельных участков, данным проектом не осуществляется.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Сведения о земельном участке, в отношении которого предусматривается изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Перечень частей земельных участков в целях оформления публичного сервитута под существующую автомобильную дорогу представлен в таблице № 3.

Сведения о части земельного участка, на которой линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 4.

Проект межевания предусматривает уточнение границы земельного участка с кадастровым номером 66:04:0000000:60. Сведения об уточняемом земельном участке, приведены в таблице № 5.

Границы образуемых земельных участков приведены на Чертеже межевания территории, масштаб 1:1000 (25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-01).

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Место-положение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о право-обладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характер-ных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка кв. м.	Место-положение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необхо-димность изъятия для государ-ственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	66:04:0101005 66:04:0101006	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:04:0000000:3У1	178, 179, 180, 186-187	555	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь-Екатеринбург» – подъезд к д. Большой Ут	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности)	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
2.	66:04:0101005 66:04:0101006	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:04:0000000:3У2	2, 134, 183-185	388	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь-Екатеринбург» – подъезд к д. Большой Ут	Не относится	Земли промышленности	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
3.	66:04:0101005 66:04:0101006	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:04:0000000:3У3	129, 130, 166, 167, 173, 190	5	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь-Екатеринбург» – подъезд к д. Большой Ут	Не относится	Земли промышленности	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
4.	66:04:0000000:110 (ЕЗП) (Вх.	22430000 (10300)	обл. Свердловская, р-н Ачитский,	Земли сельско-хозяй-	для ведения сельского хозяйства	Земельные участки государ-	Образование из земель, государ-	66:04:0000000:110:3У1	130, 174-176	745	обл. Свердловская, р-н Ачитский,	Не относится	Земли промышленности	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	66:04:0101006:1472)		земли Больше- утинского сельского совета	ственного назначения		ственная собствен- ность на которые не разграничена	ственная собственность на которые не разграничена				ориентир: автодорога «Пермь- Екатерин- бург» – подъезд к д. Большой Ут				отвода автодороги	
5.	66:04:0000000:13 (ЕЗП) (Вх. 66:04:0101006:1476)	880030 44 (7600)	обл. Свердловская, р-н Ачитский, СПК "Больше- утинский"	Земли сельско- хозяй- ственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Земельные участки государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена	Образование из земель, государ- ственная собственность на которые не разграничена	66:04:0000000:13:3У1	171-175, 190	385	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь- Екатерин- бург» – подъезд к д. Большой Ут	Не относится	Земли промышленности	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
6.	66:04:0000000:39 (ЕЗП) (Вх. 66:04:0101005:4; 66:04:0101006:1)	51000 (25500) (25500)	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь- Екатерин- бург» – подъезд к д. Большой Ут – в границах участка	Земли промыш- ленности	эксплуатация и обслуживание а/д террито- риального значения	государствен- ное казенное учреждение Свердлов- ской области «Управление автомобиль- ных дорог», ИНН: 6658078110, постоянное (бессрочное) пользование 66-01/05- 39/2004-202 28.07.2004 00:00:00	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:04:0000000:39:3У1	1, 2, 130. 176, 177, 180-183	1027	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь- Екатерин- бург» – подъезд к д. Большой Ут	Не относится	Земли промышленности	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
7.	66:04:0501004	–	–	–	–	–	Образование из земель, государ- ственная собственность на которые не разграничена	66:04:0501004:3У1	2-4, 134- 151	4395	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь- Екатерин- бург» – подъезд к д. Большой Ут	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
8.	66:04:0501004	–	–	–	–	–	Образование из земель, государ- ственная собственность на которые не разграничена	66:04:0501004:3У2	127-129, 152-166	4208	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь- Екатерин- бург» – подъезд к д. Большой Ут	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
9.	66:04:0501004	–	–	–	–	–	Образование	66:04:0501004	21-23, 131-	1380	обл.	относится	Земли населенных	Земельные	Под	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У3	133		Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь-Екатеринбург» – подъезд к д. Большой Ут	к территории общего пользования	пунктов	участки (территории) общего пользования код (12.0)	постоянную полосу отвода автодороги	
10.	66:04:0101005:125	1081	обл. Свердловская, р-н Ачитский, у с. Большой Ут	Земли промышленности	предоставление коммунальных услуг	данные о право-обладателе отсутствуют, аренда, договор аренды земельного участка, № 55, выдан 03.05.2012, дата государственной регистрации: 18.09.2012, номер 66-66-05/665/2012-355, Срок действия с 03.05.2012 по 03.05.2061 ОАО «МРСК Урала», ИНН: 6671163413	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:04:0101005:125:3У1	180-187	228	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь-Екатеринбург» – подъезд к д. Большой Ут	Не относится	Земли промышленности	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	Подлежит изъятию для государственных нужд
11.	66:04:0101006:111	8240	обл. Свердловская, р-н Ачитский, подъезд к гаражу от автодороги Пермь-Екатеринбург--Русский Потам – Большой Ут	Земли промышленности	эксплуатация и обслуживание а/д федерального значения (подъезд к гаражу)	государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, постоянное (бессрочное) пользование 66-01/05-38/2004-205 28.07.2004 00:00:00	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:04:0101006:111:3У1	167-173	371	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Пермь-Екатеринбург» – подъезд к д. Большой Ут	Не относится	Земли промышленности	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	–

Таблица № 2

Сведения об образуемом земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка			Характеристики образуемого земельного участка, подлежащего изъятию				Строения, объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков, подлежащих изъятию	Обоснование объема изъятия (весь/часть)	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Цель использования изымаемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	66:04:0101005:125	1081	данные о правообладателе отсутствуют, аренда 18.09.2012 00:00:00, 66-66-05/665/2012-355, срок действия с 03.05.2012 по 03.05.2061 открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, срок действия с 03.05.2012 по 03.05.2061, договор аренды земельного участка, № 55, выдан 03.05.2012, дата государственной регистрации: 18.09.2012, номер государственной регистрации: 66-66-05/665/2012-355	Предельные максимальные и минимальные размеры ЗУ не устанавливаются	66:04:0101005:125:3У1	228	Под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют

Таблица № 3

Перечень частей земельных участков в целях оформления публичного сервитута под существующую автомобильную дорогу

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Правообладатель	Характеристики части земельного участка			
			Условный номер части земельного	Номера характерных точек	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.	66:04:0501004:324(1)	муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751, постоянное (бессрочное) пользование 66:04:0501004:324-66/116/2020-2 21.12.2020 10:25:07; муниципальное образование Ачитский городской округ, собственность 66:04:0501004:324-66/119/2020-1 04.12.2020 10:03:54	66:04:0501004:324(1):чзу1	77-80, 189	74	Устройство примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам
2.	66:04:0000000:324	муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751, постоянное (бессрочное) пользование 66-66/005-66/005/660/2015-201/1 05.02.2015 17:10:16, муниципальное образование Ачитский городской округ, собственность 66-66-05/028/2011-040 23.03.2011 00:00:00	66:04:0000000:324:чзу1	73-77, 189	149	Устройство примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам
			66:04:0000000:324:чзу2	60-63	82	Устройство примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам

Таблица № 4

Сведения о части земельного участка, на которой линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Номера характерных точек	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.	66:04:0000000:60	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, постоянное (бессрочное) пользование 66-01/05-39/2004-270 28.07.2004 00:00:00»	66:04:0000000:60:чзу1	501	1-8	Для размещения линии связи

Таблица № 5

Сведения об уточняемом земельном участке

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Уточняемые характеристики земельного участка		Вид кадастровых работ
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Номера характерных точек уточняемого земельного участка	Уточненная площадь земельного участка, кв. м. участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	66:04:0000000:60 (ЕЗП) (Вх. 66:04:0501004:1; 66:04:0501003:77)	25000 (23300) (1700)	обл. Свердловская, р-н Ачитский, с. Большой Ут, подъезд к с. Большой Ут от автодороги «Пермь Екатеринбург»	эксплуатация и обслуживание а/д территориального значения	Земли населённых пунктов	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, постоянное (бессрочное) пользование 66-01/05-39/2004-270 28.07.2004 00:00:00»	1-130	27500	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка

*В соответствии с пунктом 32 статьи 26 Федерального Закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ, в результате выполненных кадастровых работ в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка, уточненная площадь может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более 10% площади.

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, для образуемых земельных участков:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Перечень координат характерных точек образуемых, изменяемых земельных участков

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
66:04:0000000:3У1					
178	411314.34	1374481.05	180	411347.12	1374500.52
188	411322.08	1374468.94	179	411341.98	1374498.66
186	411356.73	1374492.35	178	411314.34	1374481.05
187	411354.1	1374496.17	–	–	–
66:04:0000000:3У2					
2	411373.73	1374523.56	185	411362.51	1374496.02
183	411358.41	1374510.27	134	411387.6	1374514.1
184	411360.67	1374498.72	2	411373.73	1374523.56
66:04:0000000:3У3					
166	411344.99	1374543.21	173	411350.53	1374539.05
129	411356.52	1374535.32	167	411344.63	1374542.98
130	411362.88	1374530.98	166	411344.99	1374543.21
190	411356.32	1374535.19	–	–	–
66:04:0000000:110:3У1					
175	411296.26	1374508.14	190	411356.32	1374535.19
176	411304.9	1374495.19	174	411319.81	1374518.73
130	411362.88	1374530.98	175	411296.26	1374508.14
66:04:0000000:13:3У1					
171	411292.89	1374513.19	173	411350.53	1374539.05
175	411296.26	1374508.14	172	411317.35	1374524.2
174	411319.81	1374518.73	171	411292.89	1374513.19
190	411356.32	1374535.19	–	–	–
66:04:0000000:39:3У1					
179	411341.98	1374498.66	1	411368.29	1374527.28
180	411347.12	1374500.52	130	411362.88	1374530.98
181	411338.49	1374501.55	176	411304.9	1374495.19
182	411360.15	1374516.45	177	411308.78	1374489.38
183	411358.41	1374510.27	179	411341.98	1374498.66
2	411373.73	1374523.56	–	–	–

1	2	3	1	2	3
66:04:0501004:3У1					
134	411387.6	1374514.1	145	411548.5	1374640.32
135	411437.79	1374551.36	146	411554.13	1374643.96
136	411434.95	1374555.55	147	411556.73	1374640.92
137	411484.65	1374594.48	148	411594.16	1374665.85
138	411482.98	1374596.69	149	411774.11	1374785.55
139	411491.18	1374603.9	150	411794.84	1374799.97
140	411493.4	1374602.16	151	411831.5	1374824.79
141	411501.42	1374608.99	4	411826.24	1374829.96
142	411509.28	1374614.08	3	411490.78	1374605.77
143	411513.29	1374612.02	2	411373.73	1374523.56
144	411549.45	1374637.85	134	411387.6	1374514.1
66:04:0501004:3У2					
166	411344.99	1374543.21	158	411538.64	1374675.08
129	411356.52	1374535.32	159	411518.94	1374660.59
128	411759.61	1374814.25	160	411521.45	1374657.55
127	411785.15	1374836.97	161	411517.57	1374654.47
152	411768.87	1374826.11	162	411514.63	1374658.14
153	411757.43	1374818.21	163	411459.47	1374619.53
154	411639.24	1374738.07	164	411434.94	1374602.57
155	411589.66	1374706.86	165	411402.29	1374583.69
156	411574.45	1374691.31	166	411344.99	1374543.21
157	411544.48	1374667.99	–	–	–
66:04:0501004:3У3					
21	412091.31	1375054.26	23	412205.36	1375128.38
131	412101.1	1375045.57	22	412135.56	1375088.5
132	412141.88	1375078.96	21	412091.31	1375054.26
133	412209.1	1375123.05	–	–	–
66:04:0101005:125:3У1					
181	411338.49	1374501.55	184	411360.67	1374498.72
180	411347.12	1374500.52	183	411358.41	1374510.27
187	411354.1	1374496.17	182	411360.15	1374516.45
186	411356.73	1374492.35	181	411338.49	1374501.55
185	411362.51	1374496.02	–	–	–
66:04:0101006:111:3У1					
170	411289.51	1374518.25	167	411344.63	1374542.98
171	411292.89	1374513.19	168	411314.89	1374529.68
172	411317.35	1374524.2	169	411294.03	1374520.29
173	411350.53	1374539.05	170	411289.51	1374518.25

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Границы земельных участков приведены в графической части на чертеже «Чертеж межевания территории» М 1:1000 (шифр № 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-01).

Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:04:0000000:60					
1	411368.29	1374527.28	67	412163.47	1375133.23
2	411373.73	1374523.56	68	412150.35	1375123.79
3	411490.78	1374605.77	69	412145.30	1375120.66
4	411826.24	1374829.96	70	412135.81	1375115.84
5	411859.38	1374856.28	71	412112.55	1375104.6
6	411869.64	1374863.87	72	412109.82	1375110.48
7	411896.61	1374883.82	73	412103.83	1375108.66
8	411907.96	1374892.22	74	412106.75	1375098.28
9	411911.68	1374895.43	75	412108.53	1375091.9
10	411928.22	1374909.72	76	412101.32	1375086.5
11	411961.97	1374938.37	77	412100.36	1375090.8
12	411972.6	1374947.19	78	412095.93	1375089.77
13	411971.15	1374948.95	79	412093.47	1375100.33
14	412029.05	1375000.36	80	412092.54	1375105.59
15	412027.91	1375001.53	81	412089.74	1375104.97
16	412028.12	1375003.61	82	412094.53	1375090.35
17	412038.55	1375013.11	83	412095.39	1375088.1
18	412040.21	1375013.04	84	412078.39	1375071.19
19	412041.63	1375011.75	85	412075.6	1375073.76
20	412048.09	1375018.45	86	412073.36	1375071.85
21	412091.31	1375054.26	87	412069.82	1375068.68
22	412135.56	1375088.50	88	412068.36	1375067.13
23	412205.36	1375128.38	89	412069.39	1375066.1
24	412211.45	1375131.91	90	412066.60	1375063.56
25	412218.9	1375135.69	91	412065.73	1375064.41
26	412227.7	1375142.58	92	412062.02	1375060.81
27	412239.78	1375151.13	93	412059.33	1375058.56
28	412250.47	1375158.6	94	412056.12	1375055.88
29	412263.67	1375168.51	95	412049.66	1375050.48
30	412265.55	1375169.60	96	412042.89	1375044.83
31	412272.24	1375174.58	97	412031.98	1375035.71
32	412272.14	1375178.29	98	412031.12	1375034.07
33	412280.97	1375184.65	99	412023.16	1375027.22
34	412291.08	1375191.57	100	412024.42	1375023.23
35	412297.99	1375196.94	101	412003.58	1375005.23
36	412306.28	1375202.70	102	412000.98	1375003.57
37	412307.23	1375201.48	103	411996.56	1375000.02
38	412308.88	1375202.78	104	411996.20	1375000.34
39	412317.28	1375207.50	105	411992.94	1374997.57
40	412316.52	1375208.42	106	411992.32	1374998.35
41	412327.08	1375216.54	107	411983.30	1374990.2
42	412325.53	1375218.73	108	411974.71	1374983.14
43	412334.3	1375225.68	109	411966.04	1374975.98
44	412337.81	1375222.56	110	411959.33	1374970.45

1	2	3	1	2	3
45	412360.1	1375240.06	111	411959.88	1374969.73
46	412375.8	1375252.23	112	411953.12	1374963.65
47	412383.76	1375267.78	113	411954.24	1374962.37
48	412351.31	1375284.40	114	411921.89	1374934.26
49	412328.36	1375242.60	115	411921.91	1374931.42
50	412305.89	1375224.52	116	411916.95	1374926.11
51	412300.93	1375220.33	117	411912.97	1374926.38
52	412299.6	1375218.40	118	411905.98	1374919.92
53	412293.85	1375213.83	119	411907.71	1374917.78
54	412291.27	1375212.62	120	411901.55	1374912.57
55	412289.46	1375211.13	121	411893.92	1374906.43
56	412278.44	1375202.16	122	411892.43	1374908.76
57	412263.29	1375192.61	123	411884.98	1374903.12
58	412252.36	1375182.60	124	411860.15	1374885.74
59	412248.54	1375180.70	125	411846.27	1374876.01
60	412241.22	1375175.70	126	411812.02	1374853.83
61	412248.83	1375169.48	127	411785.15	1374836.97
62	412241.94	1375164.41	128	411759.61	1374814.25
63	412234.17	1375170.90	129	411356.52	1374535.32
64	412230.46	1375167.31	130	411362.88	1374530.98
65	412206.21	1375148.20	1	411368.29	1374527.28
66	412190.18	1375141.90	–	–	–

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков в целях оформления публичного сервитута под существующую автомобильную дорогу

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:04:0501004:324(1):чзу1					
78	412095.93	1375089.77	80	412092.54	1375105.59
77	412100.36	1375090.80	79	412093.47	1375100.33
189	412096.79	1375106.76	78	412095.93	1375089.77
66:04:0000000:324:чзу1					
189	412096.79	1375106.76	74	412106.75	1375098.28
77	412100.36	1375090.80	73	412103.83	1375108.66
76	412101.32	1375086.50	189	412096.79	1375106.76
75	412108.53	1375091.90	–	–	–
66:04:0000000:324:чзу2					
63	412234.17	1375170.90	60	412241.22	1375175.7
62	412241.94	1375164.41	63	412234.17	1375170.9
61	412248.83	1375169.48	–	–	–

Перечень координат характерных точек границ части земельного участка на которой линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:04:0000000:60:чзу1					
1	412221.89	1375138.65	6	412161.73	1375113.23
2	412173.28	1375113.52	7	412190.08	1375127.19
3	412123.84	1375087.43	8	412220.07	1375142.22
4	412121.91	1375091.04	1	412221.89	1375138.65
5	412137.57	1375099.71	–	–	–

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, в границах территории Ачитского муниципального округа.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 4,15 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 4,15 га.

Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.



 граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 1. Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 10.

Таблица № 10

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	у		Х	у
1	2	3	1	2	3
1	411362.51	1374496.02	84	412150.35	1375123.79
2	411387.6	1374514.10	85	412145.30	1375120.66
3	411437.79	1374551.36	86	412135.81	1375115.84
4	411434.95	1374555.55	87	412112.55	1375104.6
5	411484.65	1374594.48	88	412109.82	1375110.48
6	411482.98	1374596.69	89	412103.83	1375108.66
7	411491.18	1374603.90	90	412096.79	1375106.76
8	411493.4	1374602.16	91	412092.54	1375105.59
9	411501.42	1374608.99	92	412089.74	1375104.97

1	2	3	1	2	3
10	411509.28	1374614.08	93	412094.53	1375090.35
11	411513.29	1374612.02	94	412095.39	1375088.1
12	411549.45	1374637.85	95	412078.39	1375071.19
13	411548.5	1374640.32	96	412075.6	1375073.76
14	411554.13	1374643.96	97	412073.36	1375071.85
15	411556.73	1374640.92	98	412069.82	1375068.68
16	411594.16	1374665.85	99	412068.36	1375067.13
17	411774.59	1374785.37	100	412069.39	1375066.1
18	411794.95	1374799.95	101	412066.60	1375063.56
19	411832.14	1374824.22	102	412065.73	1375064.41
20	411826.24	1374829.96	103	412062.02	1375060.81
21	411859.38	1374856.28	104	412059.33	1375058.56
22	411869.64	1374863.87	105	412056.12	1375055.88
23	411896.61	1374883.82	106	412049.66	1375050.48
24	411907.96	1374892.22	107	412042.89	1375044.83
25	411911.68	1374895.43	108	412031.98	1375035.71
26	411928.22	1374909.72	109	412031.12	1375034.07
27	411961.97	1374938.37	110	412023.16	1375027.22
28	411972.6	1374947.19	111	412024.42	1375023.23
29	411971.15	1374948.95	112	412003.58	1375005.23
30	412029.05	1375000.36	113	412000.98	1375003.57
31	412027.91	1375001.53	114	411996.56	1375000.02
32	412028.12	1375003.61	115	411996.20	1375000.34
33	412038.55	1375013.11	116	411992.94	1374997.57
34	412040.21	1375013.04	117	411992.32	1374998.35
35	412041.63	1375011.75	118	411983.30	1374990.2
36	412048.09	1375018.45	119	411974.71	1374983.14
37	412091.31	1375054.26	120	411966.04	1374975.98
38	412101.1	1375045.57	121	411959.33	1374970.45
39	412141.88	1375078.96	122	411959.88	1374969.73
40	412209.1	1375123.05	123	411953.12	1374963.65
41	412205.36	1375128.38	124	411954.24	1374962.37
42	412211.45	1375131.91	125	411921.89	1374934.26
43	412218.9	1375135.69	126	411921.91	1374931.42
44	412227.7	1375142.58	127	411916.95	1374926.11
45	412239.78	1375151.13	128	411912.97	1374926.38
46	412250.47	1375158.6	129	411905.98	1374919.92
47	412263.67	1375168.51	130	411907.71	1374917.78
48	412265.55	1375169.60	131	411901.55	1374912.57
49	412272.24	1375174.58	132	411893.92	1374906.43
50	412272.14	1375178.29	133	411892.43	1374908.76
51	412280.97	1375184.65	134	411884.98	1374903.12
52	412291.08	1375191.57	135	411860.15	1374885.74
53	412297.99	1375196.94	136	411846.27	1374876.01
54	412306.28	1375202.70	137	411812.02	1374853.83
55	412307.23	1375201.48	138	411785.15	1374836.97
56	412308.88	1375202.78	139	411768.87	1374826.11
57	412317.28	1375207.50	140	411757.43	1374818.21
58	412316.52	1375208.42	141	411639.24	1374738.07
59	412327.08	1375216.54	142	411589.66	1374706.86
60	412325.53	1375218.73	143	411574.45	1374691.31

1	2	3	1	2	3
61	412334.3	1375225.68	144	411544.48	1374667.99
62	412337.81	1375222.56	145	411538.64	1374675.08
63	412360.1	1375240.06	146	411518.94	1374660.59
64	412375.8	1375252.23	147	411521.45	1374657.55
65	412383.76	1375267.78	148	411517.57	1374654.47
66	412351.31	1375284.40	149	411514.63	1374658.14
67	412328.36	1375242.60	150	411459.47	1374619.53
68	412305.89	1375224.52	151	411434.94	1374602.57
69	412300.93	1375220.33	152	411402.29	1374583.69
70	412299.6	1375218.40	153	411344.99	1374543.21
71	412293.85	1375213.83	154	411344.63	1374542.98
72	412291.27	1375212.62	155	411314.89	1374529.68
73	412289.46	1375211.13	156	411294.03	1374520.29
74	412278.44	1375202.16	157	411289.51	1374518.25
75	412263.29	1375192.61	158	411292.89	1374513.19
76	412252.36	1375182.60	159	411296.26	1374508.14
77	412248.54	1375180.70	160	411304.9	1374495.19
78	412241.22	1375175.70	161	411308.78	1374489.38
79	412234.17	1375170.90	162	411314.34	1374481.05
80	412230.46	1375167.31	163	411322.08	1374468.94
81	412206.21	1375148.20	164	411356.73	1374492.35
82	412190.18	1375141.90	1	411362.51	1374496.02
83	412163.47	1375133.23	–	–	–

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных в ЕГРН границ населенного пункта с. Большой Ут вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0), за границей населенного пункта – автомобильный транспорт (7.2).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в:

- таблице № 1 «Перечень образуемых земельных участков»;
- таблице № 5 «Перечень уточняемых земельных участков».

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога

г. – городских

га – гектар;

д. – деревня;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЕЗП – единое землепользование;

ЗУ – земельный участок;

р-н – район;

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика

кв. м. – квадратный метр;

с. – село.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.07.2026 № 337-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 25/2-ПС/967/ЭА-ПМТ-01

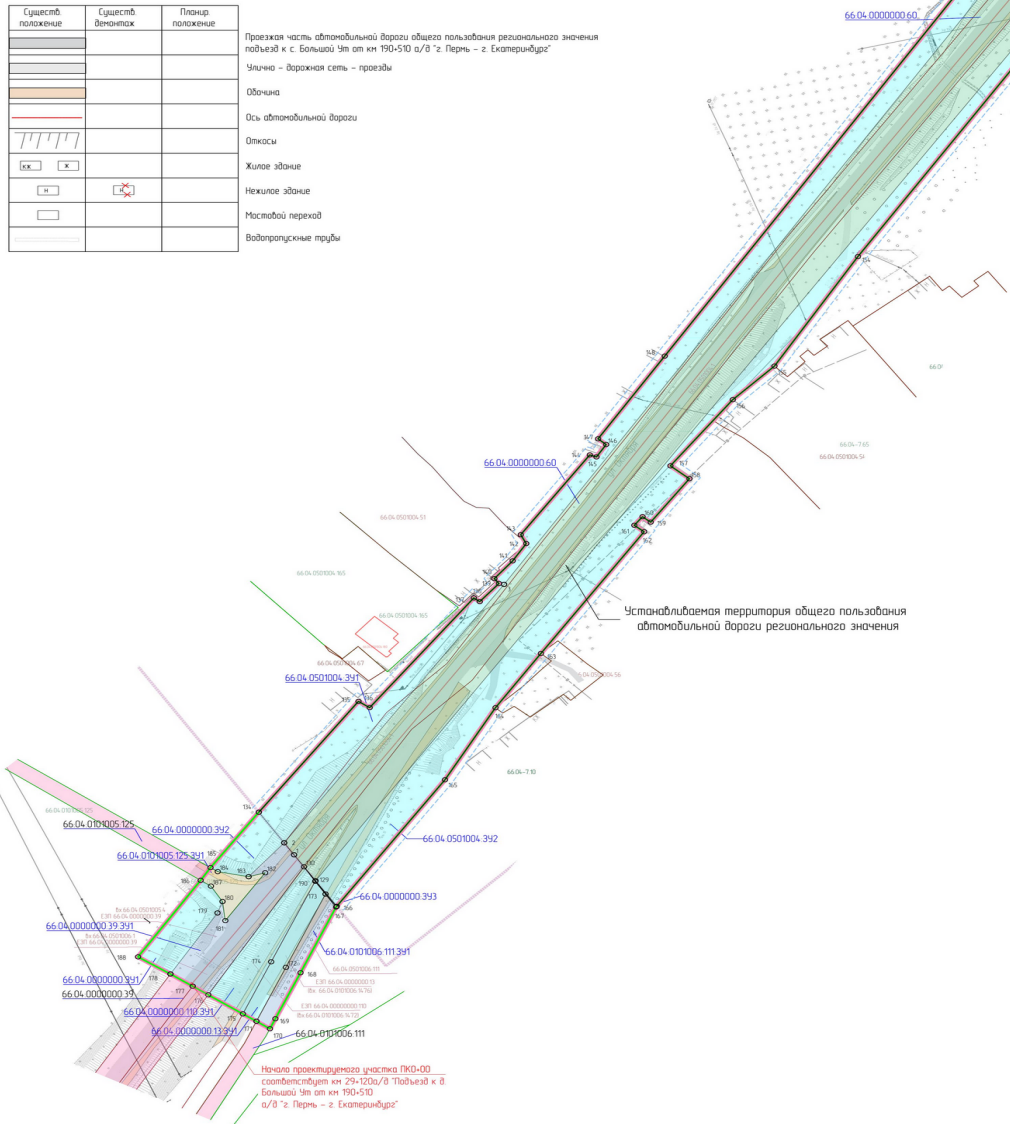
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Условные графические обозначения

Существ. положение	Планир. положение	
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, площадь которых учтена
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
		Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
		Граница проекта межевания территории
		Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
		Установленные красные линии
		Линии отступа от красных линий
		Границы образуемых земельных участков, условный номер
		Границы образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, условный номер
		Границы образуемых земельных участков, условный номер
		Публичный сервитут, условный номер
		Граница учтенного земельного участка, условный номер
		Границы измененных земельных участков, условный номер
		Характерные точки границ образуемых земельных участков, номер точки
		Публичный сервитут для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции
		Характерные точки границ публичного сервитута, для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, номер точки

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

Существ. положение	Существ. обозначение	Планир. положение
		Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд к с. Большой 1-й от км 190+510 д/8 "з. Пермь - г. Екатеринбург"
		Улицы - дорожная сеть - проезды
		Обочина
		Ось автомобильной дороги
		Откосы
		Жилое здание
		Нежилое здание
		Мостовой переход
		Водопропускные трубы



Перечень образуемых земельных участков

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования	Способ образования земельного участка
1	66.04.0501004.341	555	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт вид 7.2	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.341 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101006
2	66.04.0501004.342	388	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт (перевозки) общегосударственного назначения (12.0)	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.342 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101006
3	66.04.0501004.343	5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт вид 7.2	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.343 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101006
4	66.04.0501004.344	745	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт вид 7.2	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.344 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101006
5	66.04.0501004.345	385	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт вид 7.2	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.345 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101006
6	66.04.0501004.346	1027	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт вид 7.2	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.346 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101006
7	66.04.0501004.347	4365	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общегосударственного назначения (12.0)	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.347 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101004
8	66.04.0501004.348	4208	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общегосударственного назначения (12.0)	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.348 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101004
9	66.04.0501004.349	1380	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общегосударственного назначения (12.0)	Под техническую землю	Образование земельного участка 66.04.0501004.349 из земель территории кадастрового квартала 66.04.0101004
10	66.04.0101005.125.341	228	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт вид 7.2	Под техническую землю	Раздел земельного участка 66.04.0101005.125.341 на земельный участок 66.04.0101005.125.341 площадью 228 кв. м
11	66.04.0101005.111.341	371	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой, телеграфной, связи для обеспечения населения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт вид 7.2	Под техническую землю	Раздел земельного участка 66.04.0101005.111.341 на земельный участок 66.04.0101005.111.341 площадью 371 кв. м

Примечание:
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пс "Об утверждении элементов планировочной структуры."

25/2-ПК/967/ЗА-ПМ-01

Имя	Фамилия	Дата	Время	Подпись	Дата
Проект межевания территории					
Материалы исходной части					
№	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Чертеж межевания территории					
М 1:1000					
АДС ПРОЕКТ					

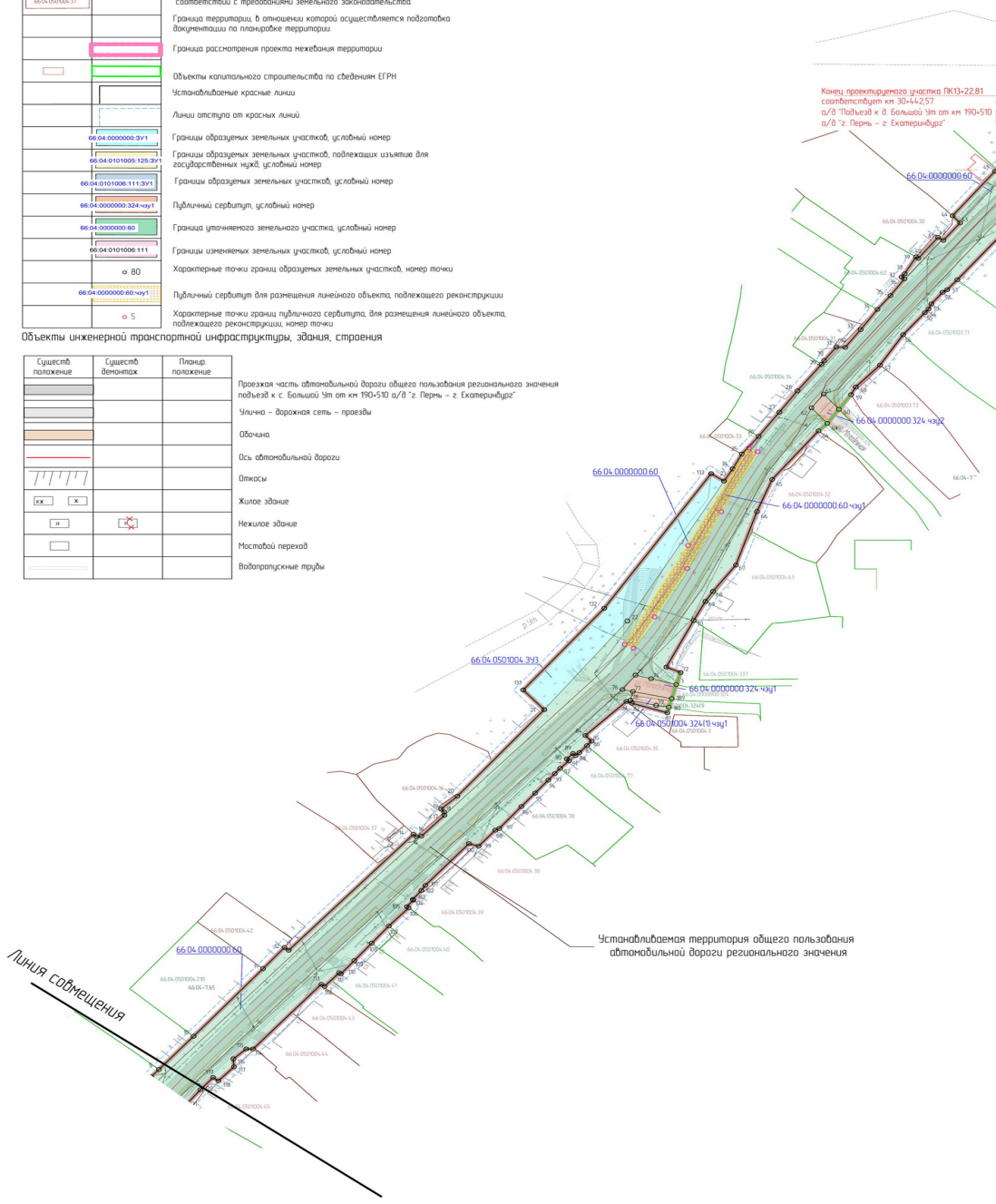
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Условные графические обозначения

Существ. положение	Планир. положение	
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, площадь которых указана
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
		Граница рассмотрения проекта межевания территории
		Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
		Установленные красные линии
		Линии отступа от красных линий
		Границы образуемых земельных участков, условный номер
		Границы образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, условный номер
		Границы образуемых земельных участков, условный номер
		Публичный сервитут, условный номер
		Граница уточненного земельного участка, условный номер
		Границы измененных земельных участков, условный номер
		Характерные точки границ образуемых земельных участков, номер точки
		Публичный сервитут для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции
		Характерные точки границ публичного сервитута, для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, номер точки

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

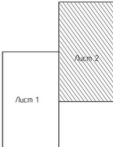
Существ. положение	Существ. внемонтаж.	Планир. положение	
			Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения
			Улично - дорожная сеть - проезды
			Обочина
			Ось автомобильной дороги
			Откосы
			Жилое здание
			Нежилое здание
			Мостовой переход
			Водопропускные трубы



Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования	Способ образования земельного участка
1	66.04.0000000.3/1	885	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0000000.3/1 площадью 885 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006
2	66.04.0000000.3/2	388	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0000000.3/2 площадью 388 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006
3	66.04.0000000.3/3	5	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0000000.3/3 площадью 5 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006
4	66.04.0000000.110.3/1	748	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0000000.110.3/1 площадью 748 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006
5	66.04.0000000.13.3/1	385	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0000000.13.3/1 площадью 385 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006
6	66.04.0000000.39.3/1	1027	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0000000.39.3/1 площадью 1027 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006
7	66.04.0001004.3/1	4395	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Земельный участок (переходящий) код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0001004.3/1 площадью 4395 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0001004
8	66.04.0001004.3/2	4258	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Земельный участок (переходящий) код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0001004.3/2 площадью 4258 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0001004
9	66.04.0001004.3/3	1380	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Земельный участок (переходящий) код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0001004.3/3 площадью 1380 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0001004
10	66.04.0101006.128.3/1	228	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0101006.128.3/1 площадью 228 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006
11	66.04.0101006.111.3/1	371	Земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения	Автомобильный транспорт код Т.2	Гид. пост. для размещения объектов складского назначения	Образование земельного участка 66.04.0101006.111.3/1 площадью 371 кв. м из земель территории общего пользования 66.04.0101006

Примечание:
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении элементов планировочной структуры;



25/2-ПК/961/3А-ПМТ-01					
Задача по планировке территории (для размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального значения) - автомобильная дорога общего пользования с. Большой Уют от км 190+510 до км 190+510 в ПЗЗ - г. Екатеринбург					
Изм.	Испол.	Дата	Испол.	Дата	
1	2	3	4	5	
Проект межевания территории					Специальность
Материалы основной части					ГМТ
Чертеж межевания территории					2
М 1:1000					2
Исполнитель					Исполнитель
Куратор					Куратор
Дата					Дата
07.26					
ИЗД. ПРОЕКТ					
УТВЕРЖДЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ					