



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
П Р И К А З

28.08.2026

№ 373-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 18.09.2024 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Талицкого муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Талицкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Тележук Е.В.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.08.2026 № 373 77

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью «ПТАРХ и Партнеры»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 29.04.2025 № 25/1-ПС/962/ЭА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д«г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа»

Основная часть**Том 1****Положение о размещении линейного объекта**

шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-ТЧ

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Одегова

А.К Рожкина

Список разработчиков проекта:

Ведущий инженер		Г.В. Куликова
-----------------	---	---------------

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-ТЧ	–	21	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-ТЧ	–	66	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-01	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-03			
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-ТЧ	–	18	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-МО-ТЧ	–	134	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-МО-01	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	17
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22
Список используемых сокращений:.....	24

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 29.04.2025 № 25/1- ПС/962/ЭА на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «ПТАРХ и Партнеры» (далее – ООО «ПТАРХ и Партнеры») и в соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 18.09.2024 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

2. распоряжения Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107- П «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024–2026 годах».

При разработке документации по планировке территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ Р 22.2.01 – 2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;

Генеральный план Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Талицкого городского округа);

Правила землепользования и застройки Талицкого муниципального округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 № 31»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89*;

СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 739/пр»);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащие указанные сведения»;

приказ Росреестра от 27.02.2026 N П/0104/25 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее МСК – 66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «ПТАРХ и Партнеры», в том числе:

инженерно-геодезические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИГДИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-гидрометеорологические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИГМИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-геологические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИГИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-экологические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИЭИ).	изыскания	(технический	отчет

Целью подготовки проекта планировки территории является определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» (далее – линейный объект).

Реконструкция проводится в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» IV категории (код автодороги – 0003350, кадастровый номер объекта 66:28:0000000:267) и заключается в размещении линейного объекта – линии наружного освещения, с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам.

Основные параметры проектируемого участка приняты с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного и поперечного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Реконструкция линейного объекта предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Начало трассы (ПК0+00,00) соответствует существующему км 3+649 Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень», конец трассы (ПК3+21,19) соответствует существующему км 3+970 Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень».

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 0,84 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 0,84 га.

Протяженность проектируемого линейного объекта – 0,32 км.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта по улице Мира предусмотрено устройство наружного освещения.

Электроснабжение объекта предусматривается от распределительного шкафа ШУО на проектируемой опоре № 1, линия питания распределительного шкафа ШУО от существующей опоры №4 ВЛ 0,4 кВ «Котельная», ТП10/0,4 кВ №4022/160 кВА, ВЛ 10 кВ «Птицекомбинат», ПС 110/10 Поклевская. Линия наружного освещения запроектирована самонесущим изолированным проводом 0,4 кВ.

Проектом предусматривается устройство бортовых камней со стороны места установки опор освещения (не отображены графически), восстановление покрытия проезжей части вдоль бортового камня, восстановление покрытия обочины переменной ширины. Реконструкция проезжей части и изменение организации движения проектом не предусмотрены.

Для осуществления продольного водоотвода предусмотрено устройство лотков – выпусков.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона № 257-ФЗ, придорожная полоса для автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» не устанавливается.

Основные характеристики планируемого линейного объекта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Измеритель	Значение показателя
1	2	3
1. Вид работ	–	Реконструкция
2. Категория участка автомобильной дороги	–	IV
3. Протяженность проектируемого участка	км	0,32
4. Общая строительная длина	км	0,32
5. Число полос движения	–	2
6. Ширина полосы движения	м	3,0
7. Ширина обочины	м	2,0
8. Категория объекта по освещению	–	Основные улицы сельских поселений в жилой застройке
9. Размещение линии освещения	–	Одностороннее
10. Исполнение линии освещения	–	Воздушная линия
11. Протяженность сети уличного освещения	м	318,00

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещен на территории Талицкого муниципального округа Свердловской области, в границах населенного пункта п. Троицкий.

Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.

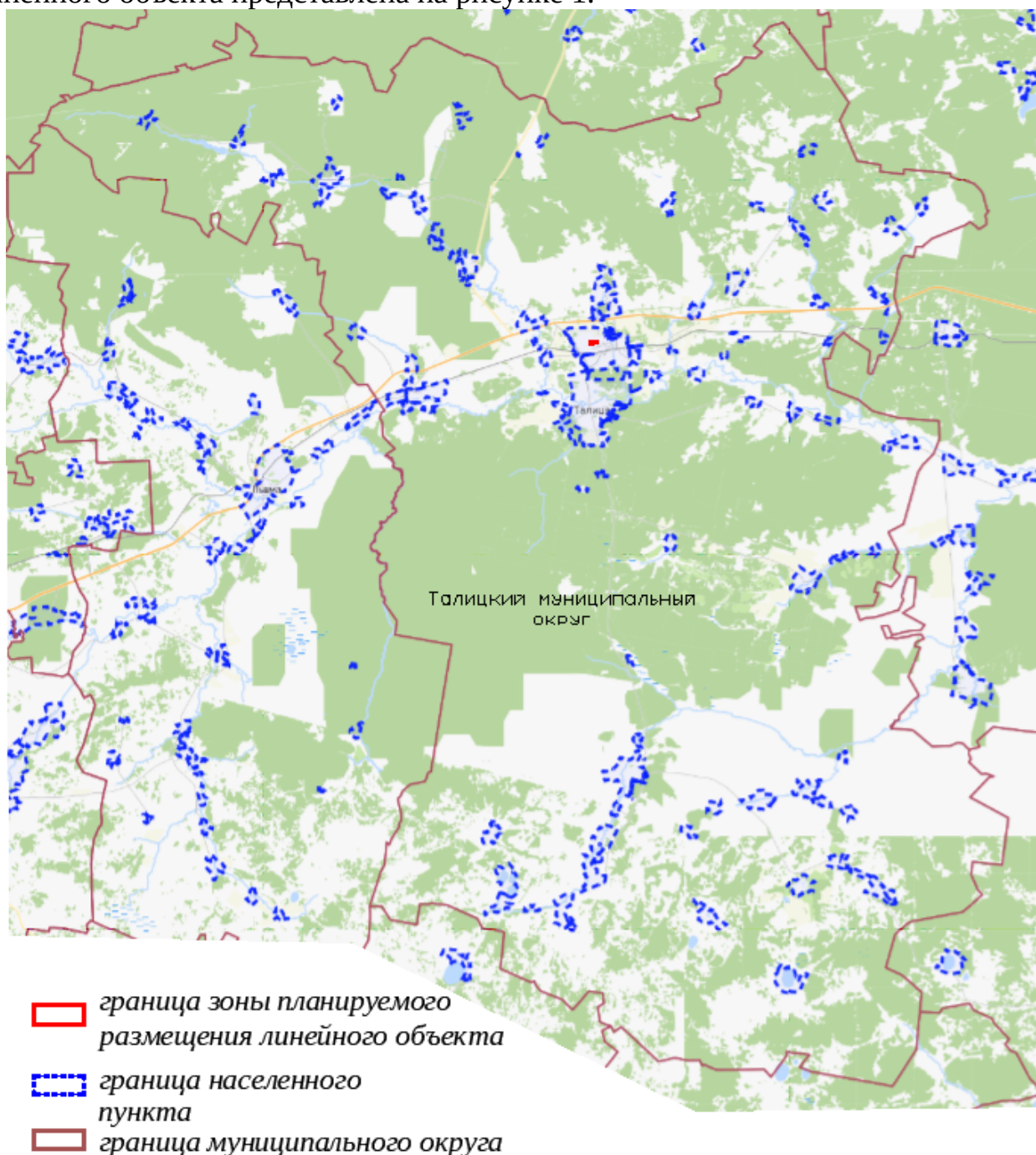


Рисунок 1. Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:28:2801018, 66:28:2801009, 66:28:2801019.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Полоса отвода автомобильной дороги проектом установлена в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, с включением земель государственная собственность, на которые не разграничена для доведения параметров полосы отвода автомобильной дороги до нормативных, проектом не предусмотрено изъятие.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта по существующей полосе отвода автомобильной дороги регионального значения с учетом необходимости ее расширения с дополнительным включением в границы полосы отвода земель собственность на которые не разграничена, за счет которых возможно доведение параметров последней до нормативных, общей шириной 20,31-28,91 м. Принятая граница зоны планируемого размещения линейного объекта также включает реконструируемые объекты благоустройства автомобильной дороги, линии наружного освещения и при необходимости, позволит расположить дополнительные объекты, гарантирующие безопасность движения пешеходов, включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам дорожного хозяйства.

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-02.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

номер точки	Координаты		номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	418146.55	2360427.13	30	418161.47	2360628.72
2	418152.03	2360452.43	31	418158.54	2360613.36
3	418159.14	2360483.66	32	418158.22	2360612.1
4	418165.34	2360513.02	33	418152.44	2360583.9
5	418170.04	2360534.37	34	418147.98	2360568.71
6	418167.81	2360534.83	35	418147.16	2360559.2
7	418170.02	2360545.68	36	418147.13	2360559
8	418171.76	2360545.33	37	418145.88	2360552.15
9	418192.28	2360647.94	38	418146.33	2360552.07
10	418189.31	2360648.62	39	418145.1	2360544.21
11	418199.43	2360702.28	40	418140.34	2360520.54

1	2	3	1	2	3
12	418203.34	2360720.9	41	418142.22	2360519.94
13	418202	2360721.18	42	418138.35	2360501.07
14	418204.02	2360731.6	43	418135.99	2360501.26
15	418205.2	2360737.31	44	418133.7	2360490.9
16	418203.93	2360737.62	45	418131.1	2360478.5
17	418205.32	2360744.71	46	418128	2360479.1
18	418209.29	2360743.77	47	418127.45	2360476.52
19	418209.94	2360746.56	48	418128.85	2360476.22
20	418205.73	2360747.65	49	418128.01	2360472.65
21	418190.1	2360751.71	50	418126.68	2360472.93
22	418185.98	2360752.77	51	418124.8	2360464.3
21	418185.5	2360750.8	52	418122.87	2360455.35
24	418185.13	2360748	53	418121.26	2360448.02
25	418185.29	2360747.84	54	418118.18	2360433.93
26	418182.3	2360732.84	55	418124.94	2360432.3
27	418179.43	2360718.38	56	418131.43	2360430.75
28	418177.5	2360718.87	57	418143.11	2360427.95
29	418165.28	2360646.75	1	418146.55	2360427.13

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения (реконструкции) линейного объекта.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-01.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

– устройство наружного освещения воздушная линия электропередачи 0,4 кВ – самонесущий изолированный провод.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

– земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории сохраняются следующие объекты капитального строительства:

- водопроводные сети, находящиеся в ведении МУП Талицкого муниципального округа «Единый водоканал»;
 - электросетевые объекты, принадлежащие ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети ВЛ – 0,4 кВ;
 - кабель связи (подземные и воздушные линии), принадлежащий ПАО «Ростелеком» и ОАО «РЖД»;
 - газопровод высокого давления 0,6 МПа, принадлежащий АО «Газэкс».
- теплотрасс – МУП Талицкого муниципального округа «Теплоресурс».

Разрабатываемой документацией по планировке территории для устройства стационарного освещения не требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, так как не нарушаются их условия эксплуатации.

Из-за стесненных условий проектирования в районе реконструкции участка дороги, с целью максимального сохранения и защиты всех существующих коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления всех строительных работ, в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры в присутствии представителей организаций, эксплуатирующие соответствующие коммуникации.

С целью защиты существующих сохраняемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории при определении трассировки проектируемого линейного объекта учтены технические требования (условия), выданные балансодержателями сетей инженерного обеспечения (технические условия на пересечение и параллельное следование).

Трассировка проектируемой воздушной линии выполнена с учетом нормативных минимальных расстояний: 0,6 м от цоколя опоры наружного освещения до лицевой грани бортового камня (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, ПУЭ пункт 6.3.8) и 0,6 м до зданий и сооружений и охранной

зоной воздушной линии размером 4 м (по 2 м в каждую сторону для линий с самонесущими изолированными проводами); 1,0 м – расстояние по горизонтали в свету от водопровода, до линии освещения; 0,5 м – до фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ и свыше 5 м – до фундаментов опор ВЛ напряжением свыше 1 до 35 кВ; 1 м – от газопровода высокого давления до линии освещения; 1 м – от теплопровода до линии освещения.

Размещение проектируемого объекта – линии освещения и производство иных работ, в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с режимом использования в границах данных зон, определенным и указанным в следующих документах:

постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

постановлении Министерства здравоохранения Российской Федерации Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2010 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановлении Министерства здравоохранения Российской Федерации Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2010 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89*» (0,5 м расстояние по горизонтали в свету от водопровода до линии освещения);

постановлении Правительства транспорта Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

В результате эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых и подземных вод.

Линейный объект расположен в зоне санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (4001), используемой для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения п. Троицкий (3 пояс), в зоне санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважины № 2 (21-519), используемой для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения п. Троицкий (3 пояс).

В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подлежат выполнению следующие мероприятия: запрещается размещение горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Настоящая документация по планировке территории разработана для реконструкции существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» (код автодороги – 0003350, кадастровый номер объекта 66:28:0000000:267), заключающаяся в устройстве наружного освещения вдоль проезжей части и изменении границы полосы отвода автомобильной дороги в связи с приведением ее ширины приближенным к нормативным параметрам, без проведения работ, затрагивающих существующие параметры проезжей части.

Проектируемая настоящим проектом планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта допускает в случае необходимости возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейного объекта на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

При строительстве линейного объекта – линии наружного освещения будут выполняться следующие виды работ:

- бурение ям под опоры освещения;
- прокладка воздушной линии наружного освещения;
- установка опор освещения;
- обратная засыпка ям;

- разборка существующего покрытия для установки бортового камня вдоль опор освещения;
- установка бортового камня.

Из-за стесненных условий проектирования в районе реконструкции участка дороги с целью максимального сохранения и защиты всех существующих коммуникаций настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления всех строительных работ в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации.

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;

- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадках с твердым покрытием;

- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

В процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не оказывается.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с пунктом 22 таблицы № 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23 – 03-2003 (с изменением № 1)» и с данными таблицы № 5.35 СанПиН 1.2.3685 - 21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 55 дБА, в ночное время 45 дБА.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям, уровень фактического шумового воздействия на территории проектирования находится в пределах норм.

На период строительства эквивалентный уровень шума от строительной техники на различных расстояниях от оси проектируемой автодороги на открытых территориях будет следующим: на расстоянии 7,5 м – 77,98 дБА, 25 м – 72,88 дБА.

В целях обеспечения комфортных условий проживания в ночное время проведение дорожно-строительных работ в ночные часы будет исключено. При проведении строительных работ в дневное время, с целью ограничения количества одновременно работающей дорожной техники на производственных участках, предусматривается поэтапное перемещение участков реконструкции с максимально шумными видами работ с обязательным экранированием их специальными шумозащитными экранами, а также почасовой график ведения

строительных работ с максимальным ограничением одновременной работы наиболее шумных агрегатов.

В период строительства линейного объекта шум при работе строительной техники будет являться источником непродолжительного воздействия за счет незначительного времени, при реализации проектных решений настоящего проекта планировки и не окажет значительного воздействия на существующий уровень шума, с последующим возвращением к фоновому уровню.

Ввиду того, что на период эксплуатации проектируемого линейного объекта наружное освещение не является источником негативного воздействия на окружающую среду обитания, то в соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено.

Негативного воздействия от линейного объекта наружного освещения на поверхностные и подземные воды в процессе эксплуатации объекта производиться не будет, так как предусматривается размещение воздушной линии электропередачи над землей.

В целом, реконструкция объекта не приведет к изменению уровня и химического состава грунтовых вод, так как участок строительства и разработки грунта будет выше залегания уровня подземных вод.

Вертикальная планировка и поверхностный водоотвод обеспечивается фактической эксплуатацией существующей автомобильной дороги за счет поперечных и продольных уклонов, кюветов и связанных с ним водопропускных труб.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Среди чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения:

- пожар на электросетях;
- повреждение воздушных линий электропередач;
- подтопление;
- половодье;
- сильный ветер;
- сильный снегопад;
- град;
- гололед;
- заморозок;
- природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера.

Для предупреждения обрыва проводов в сильные снегопады и морозы необходимо предусмотреть своевременную ликвидацию снежно-ледяных отложений на проводах.

Проектируемая в составе линейного объекта линия освещения – воздушная линия электропередачи 0,4 кВ размещается над землей. Опоры освещения и фундаменты выполняются из железобетона и металла, защищенные от коррозии при подтоплении. В пониженных местах профиля предусмотрено устройство лотков-выпусков для отвода воды с проезжей части в существующую систему водоотвода. Существующая система водоотводных канав способствует своевременному отводу поверхностных стоков и понижению уровня грунтовых вод.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Необходимость осуществления общих и специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует. В случае гражданской обороны по автомобильной дороге возможна эвакуация населения.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

Опоры освещения и фундаменты выполнены из железобетона и металла. Данные материалы относятся к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производятся.

Ближайшим подразделением пожарной охраны является государственное казенное пожарно-техническое учреждение Свердловской области отряд противопожарной службы Свердловской области № 13/4, которая располагается по адресу: п. Троицкий, ул. Ленина 29А. Расстояние от пожарной части до проектируемого участка автомобильной дороги составит 430 м, время следования до участка строительства составляет не более 20 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений:

шт. – штук;
га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
м/с – метр в секунду;
км/ч – километры в час;
мм – миллиметр;
ТБО – твердые бытовые отходы;
ТП – трансформаторная подстанция;
и т.п. – и тому подобное;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
КЛ – кабельная линия;
ППБ – правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
ФЗ – Федеральный Закон;
АО – акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ОАО – открытое акционерное общество;
МУП ЖКХ – муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.08.2026 № 373-17

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-01

Чертеж красных линий
М 1:1000

Конец трассы ПКЗ+21.19
соответствует существующему км
3+970 Подъезд к п. Троицкий от км
214+890 а/д "г. Екатеринбург - г.
Тюмень"

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
1	Х	У
1	418146.55	2360427.13
2	418152.03	2360452.43
3	418159.14	2360483.66
4	418165.34	2360513.02
5	418170.04	2360534.37
6	418167.81	2360534.83
7	418170.02	2360545.68
8	418171.76	2360545.33
9	418192.28	2360647.94
10	418189.31	2360648.62
11	418199.43	2360702.28
12	418203.34	2360720.9
13	418202	2360721.18
14	418204.02	2360731.6
15	418205.2	2360737.31
16	418203.93	2360737.62
17	418205.32	2360744.71
18	418209.29	2360743.77
19	418209.94	2360746.56
20	418185.98	2360752.77
21	418185.5	2360750.8
22	418185.16	2360748.17
23	418185.13	2360748
24	418185.29	2360747.84
25	418182.3	2360732.84
26	418179.43	2360718.38
27	418177.5	2360718.87
28	418165.28	2360646.75
29	418161.47	2360628.72
30	418158.54	2360613.36
31	418158.22	2360612.1
32	418152.44	2360583.9
33	418147.98	2360568.71
34	418147.16	2360559.2
35	418147.13	2360559
36	418145.88	2360552.15
37	418146.33	2360552.07
38	418145.1	2360544.21
39	418140.34	2360520.54
40	418142.22	2360519.94
41	418138.35	2360501.07
42	418135.99	2360501.26
43	418133.7	2360499.9
44	418131.1	2360478.5
45	418128	2360479.1
46	418127.45	2360476.52
47	418128.85	2360476.22
48	418128.01	2360472.65
49	418126.68	2360472.93
50	418124.8	2360464.3
51	418122.87	2360455.35
52	418121.26	2360448.02
53	418118.18	2360433.93

Условные графические обозначения

Сущств. положение	Планир. положение	
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, площадь которых уточнена
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
		Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
		Граница и номер кадастрового квартала
		Устанавливаемые красные линии
		Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

Сущств. положение	Сущств. демонтаж	
		Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург-г. Тюмень»
		Улично-дорожная сеть - съезды, проезды (щебеночные, грунтовые)
		Тротуар
		Обочина
		Жилое здание
		Нежилое здание
		Водопропускные трубы

Примечание:
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении элементов планировочной структуры"

						25/1-ПС/962.2025-ППТ-01		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург-г. Тюмень на участке км 3+650 - км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Тагильского городского округа»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
						Материалы основной части	ППТ	1
						Чертеж красных линий, М 1:1000		Листов
								1
Ведущ. инж. Куликова								
07.26								



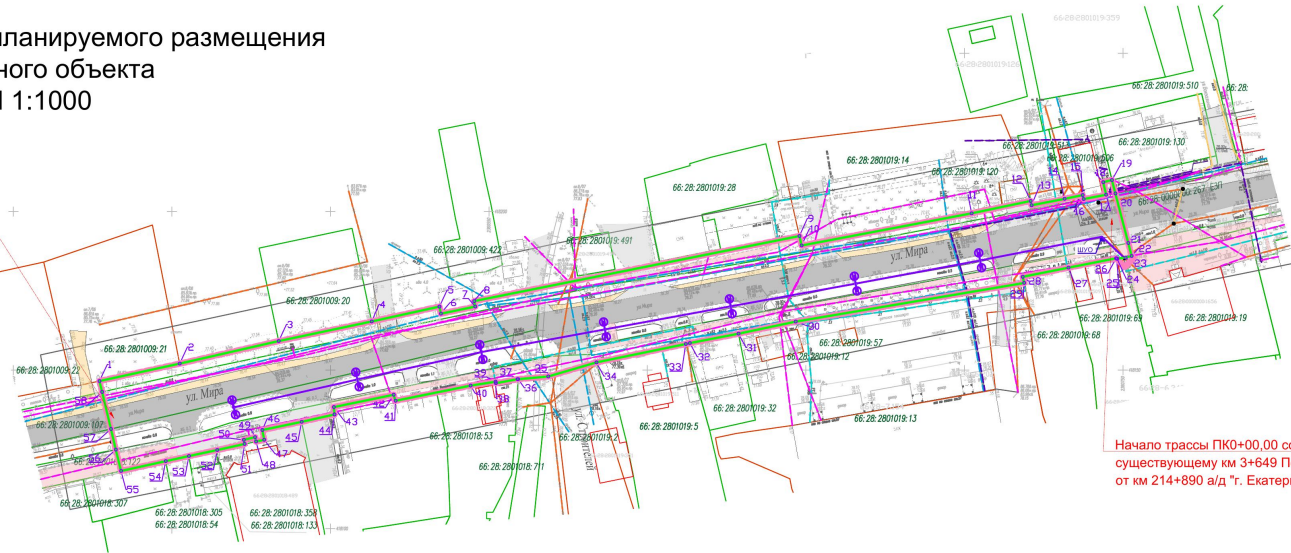
Формат А2

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.08.2026 № 373-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-02

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта
М 1:1000

Конец трассы ПК3+21,19
соответствует существующему км
3+970 Подъезд к п. Троицкий от км
214+890 а/д "г. Екатеринбург - г.
Тюмень"



Начало трассы ПК0+00,00 соответствует
существующему км 3+649 Подъезд к п. Троицкий
от км 214+890 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"

Условные графические обозначения

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

Существ. положение	Существ. демонтаж	Планир. положение
		</

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.08.2026 № 373-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их
частях,
том 3, шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью «ПТАРХ и Партнеры»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 29.04.2025 № 25/1-ПС/962/ЭА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа»

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа»

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-ТЧ

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Одегова

А.К Рожкина

Екатеринбург 2026

Список разработчиков проекта

Ведущий инженер		Г.В. Куликова
-----------------	---	---------------

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-ТЧ	–	21	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-ТЧ	–	66	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-01	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно

2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-03	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ППТ-МО-055	1:1000	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-ТЧ	–	18	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-МО-ТЧ	–	134	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-МО-01	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	35
Сведения по установлению границ земельных участков.....	39
Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	42
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	42
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	43
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	45
Список используемых сокращений.....	47

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 29.04.2025 № 25/1- ПС/962/ЭА на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «ПТАРХ и Партнеры» (далее – ООО «ПТАРХ и Партнеры») и в соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 18.09.2024 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

2. распоряжения Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107- П «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024–2026 годах».

При разработке документации по планировке территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ Р 22.2.01 – 2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;

Генеральный план Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Талицкого городского округа);

Правила землепользования и застройки Талицкого муниципального округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 № 31»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89*;

СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 739/пр»);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащие указанные сведения»;

приказ Росреестра от 27.02.2026 N П/0104/25 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее МСК – 66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «ПТАРХ и Партнеры», в том числе:

инженерно-геодезические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИГДИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-гидрометеорологические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИГМИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-геологические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИГИ);	изыскания	(технический	отчет
инженерно-экологические шифр 25/1- ПС/962.2025-ИЭИ).	изыскания	(технический	отчет

Целью подготовки проекта межевания территории является определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на участке км 3+650 – км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа».

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:28:2801018, 66:28:2801009, 66:28:2801019 и полностью находится в границах населенного пункта – п. Троицкий Талицкого муниципального округа.

Для формирования постоянной полосы отвода реконструируемого линейного объекта настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:28:2801018, 66:28:2801009, 66:28:2801019, существующего сохраняемого земельного участка с кадастровым номером 66:28:0000000:267 единое землепользование.

По результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости, (далее – ЕГРН) в зоне размещения линейного объекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 66:28:2801019:68; 66:28:2801019:14; 66:28:2801009:21; 66:28:2801019:12; 66:28:2801019:57; 66:28:2801019:13; 66:28:2801019:2 (фактически по нему проходит улица Строителей), границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Фактически, названные земельные участки не пересекаются полосой отвода автомобильной дороги. Выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ в отношении названных земельных участков настоящим проектом не предусмотрено.

При разработке решений проекта межевания территории за основу принята граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 2.

Изъятие сооружений, расположенных в границах таких частей земельных участков, данным проектом не требуется.

Границы образуемых земельных участков приведены на Чертеже межевания территории, масштаб 1:1000 шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-01.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	66:28:2801009, 66:28:2801019	—	—	—	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:28:0000000:3У1	1-28	1043	Свердловская область, Талицкий муниципальный округ, п. Троицкий, автодорога ул. Мира	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	—
2	66:28:2801018, 66:28:2801019	—	—	—	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:28:0000000:3У2	29-76	1623	Свердловская область, Талицкий муниципальный округ, п. Троицкий, автодорога ул. Мира	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	—

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Характеристики части земельного участка		
			Обозначение части земельного	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	66:28:2801019:69	Физическое лицо, собственность 30.10.1974, собственность 66:28:2801019:69-66/129/2023-2, 21.11.2023 13:49:02	66:28:2801019:69:чзу1	5	Для размещения воздушной линии электропередач ВЛ 0,4 кВ
2.	66:28:2801019:19	Физическое лицо, собственность 66:28:2801019:19-66/009/2019-2, 01.08.2019 13:14:53	66:28:2801019:19:чзу1	4	Для размещения воздушной линии электропередач ВЛ 0,4 кВ

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, для образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точек	Координаты		Номер точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:28:0000000:3У1					
1	418146.55	2360427.13	16	418203.93	2360737.62
2	418152.03	2360452.43	17	418205.32	2360744.71
3	418159.14	2360483.66	18	418209.29	2360743.77
4	418165.34	2360513.02	19	418209.94	2360746.56
5	418170.04	2360534.37	20	418205.73	2360747.65
6	418167.81	2360534.83	21	418205.24	2360745.04
7	418170.02	2360545.68	22	418189.07	2360660.4
8	418171.76	2360545.33	23	418187.39	2360650.53
9	418192.28	2360647.94	24	418180.57	2360612
10	418189.31	2360648.62	25	418176.76	2360585.98
11	418199.43	2360702.28	26	418172.55	2360565.86
12	418203.34	2360720.9	27	418151.41	2360465.01
13	418202	2360721.18	28	418143.11	2360427.95
14	418204.02	2360731.6	1	418146.55	2360427.13
15	418205.2	2360737.31	–	–	–
66:28:0000000:3У2					
29	418124.94	2360432.3	54	418158.22	2360612.1
30	418128.52	2360450.42	55	418152.44	2360583.9
31	418130.36	2360459.16	56	418147.98	2360568.71
32	418133.31	2360468.16	57	418147.16	2360559.2
33	418153.92	2360567.37	58	418147.13	2360559
34	418154.38	2360569.58	59	418145.88	2360552.15
35	418155.03	2360582.2	60	418146.33	2360552.07
36	418157.95	2360583.54	61	418145.1	2360544.21
37	418164.58	2360615.48	62	418140.34	2360520.54
38	418170.55	2360647.94	63	418142.22	2360519.94
39	418181.45	2360707.17	64	418138.35	2360501.07
40	418183.43	2360717.81	65	418135.99	2360501.26
41	418189.54	2360749.19	66	418133.7	2360490.9
42	418190.1	2360751.71	67	418131.1	2360478.5
43	418185.98	2360752.77	68	418128	2360479.1
44	418185.5	2360750.8	69	418127.45	2360476.52
45	418185.16	2360748.17	70	418128.85	2360476.22
46	418185.13	2360748	71	418128.01	2360472.65

1	2	3	1	2	3
47	418185.29	2360747.84	72	418126.68	2360472.93
48	418182.3	2360732.84	73	418124.8	2360464.3
49	418179.43	2360718.38	74	418122.87	2360455.35
50	418177.5	2360718.87	75	418121.26	2360448.02
51	418165.28	2360646.75	76	418118.18	2360433.93
52	418161.47	2360628.72	29	418124.94	2360432.3
53	418158.54	2360613.36	–	–	–

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Границы земельных участков приведены в графической части на чертеже межевания территории» М 1:1000 (шифр 25/1- ПС/962.2025-ПМТ-01).

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линия наружного освещения, проектируемая в составе линейного объекта, может быть размещена на условиях сервитута, публичного сервитута

Номер точек	Координаты		Номер точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:28:2801019:69:чзy1					
46	418185.13	2360748	78	418183.26	2360751.32
45	418185.16	2360748.17	79	418182.51	2360750.61
44	418185.5	2360750.8	46	418185.13	2360748
66:28:2801019:19:чзy1					
44	418185.5	2360750.8	78	418183.26	2360751.32
43	418185.98	2360752.77	44	418185.5	2360750.8
77	418185.42	2360753.36	–	–	–

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, в границах территории Талицкого муниципального округа, в границе п. Троицкий.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории составляет 0,84 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 0,84 га.

Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.

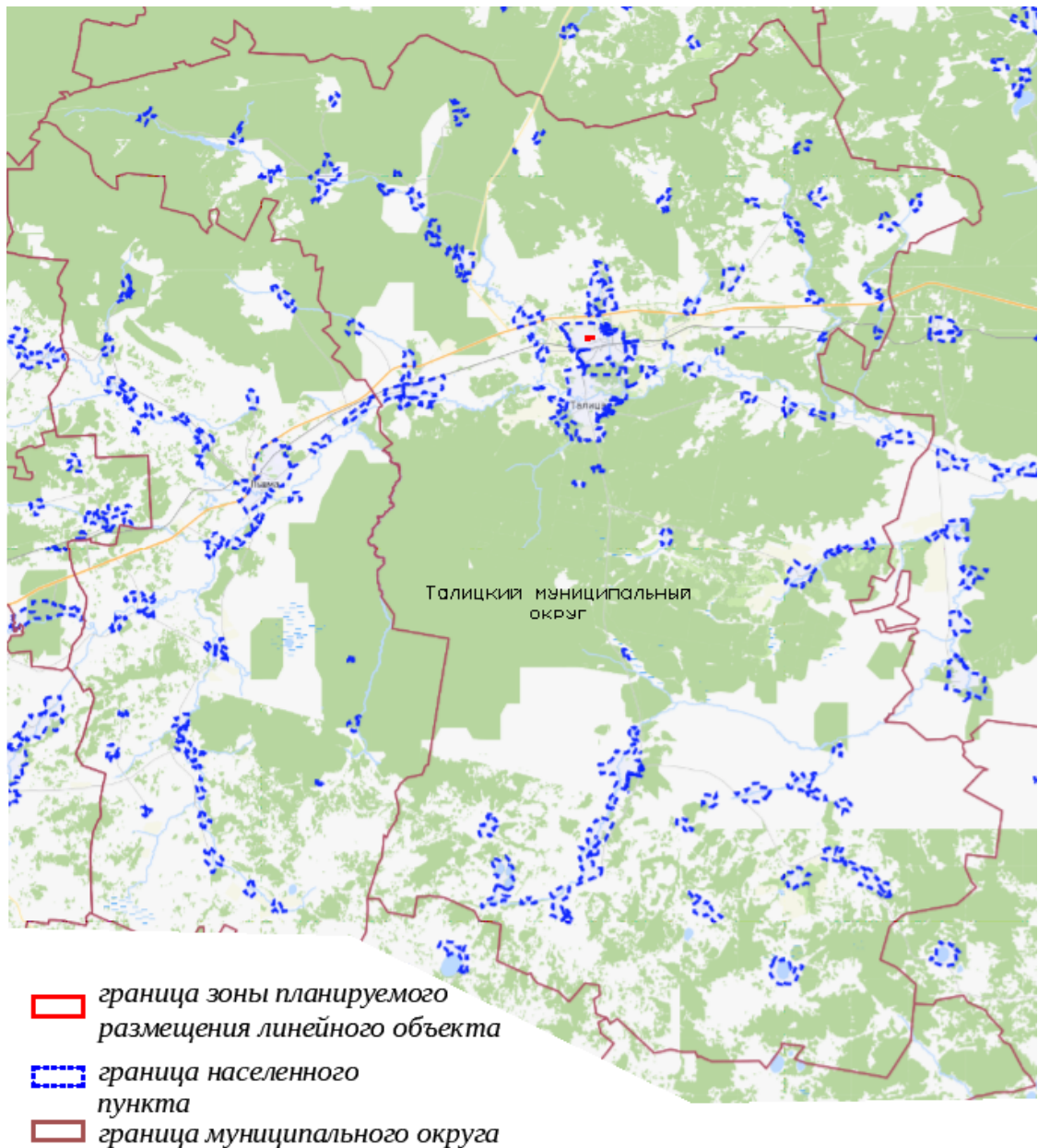


Рисунок 1. Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 5.

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Номер точек	Координаты		Номер точек	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	418146.55	2360427.13	31	418165.28	2360646.75
2	418152.03	2360452.43	32	418161.47	2360628.72
3	418159.14	2360483.66	33	418158.54	2360613.36
4	418165.34	2360513.02	34	418158.22	2360612.1
5	418170.04	2360534.37	35	418152.44	2360583.9
6	418167.81	2360534.83	36	418147.98	2360568.71
7	418170.02	2360545.68	37	418147.16	2360559.2
8	418171.76	2360545.33	38	418147.13	2360559
9	418192.28	2360647.94	39	418145.88	2360552.15
10	418189.31	2360648.62	40	418146.33	2360552.07
11	418199.43	2360702.28	41	418145.1	2360544.21
12	418203.34	2360720.9	42	418140.34	2360520.54
13	418202	2360721.18	43	418142.22	2360519.94
14	418204.02	2360731.6	44	418138.35	2360501.07
15	418205.2	2360737.31	45	418135.99	2360501.26
16	418203.93	2360737.62	46	418133.7	2360490.9
17	418205.32	2360744.71	47	418131.1	2360478.5
18	418209.29	2360743.77	48	418128	2360479.1
19	418209.94	2360746.56	49	418127.45	2360476.52
20	418205.73	2360747.65	50	418128.85	2360476.22
21	418190.1	2360751.71	51	418128.01	2360472.65
22	418185.98	2360752.77	52	418126.68	2360472.93
23	418185.42	2360753.36	53	418124.8	2360464.3
24	418183.26	2360751.32	54	418122.87	2360455.35
25	418182.51	2360750.61	55	418121.26	2360448.02
26	418185.13	2360748	56	418118.18	2360433.93
27	418185.29	2360747.84	57	418124.94	2360432.3
28	418182.3	2360732.84	58	418131.43	2360430.75
29	418179.43	2360718.38	59	418143.11	2360427.95
30	418177.5	2360718.87	1	418146.55	2360427.13

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

С учетом установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ населенного пункта п. Троицкий вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта:

– 66:28:0000000:267 – автодороги по населенным дорогам Талицкого района.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в таблице № 1 «Перечень образуемых земельных участков».

6. Список используемых сокращений

га – гектар;

кв. м. – квадратный метр;

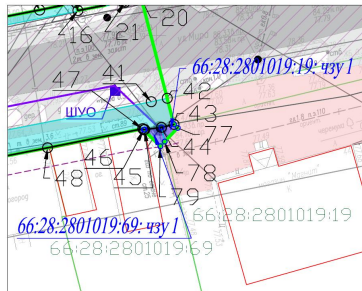
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок.

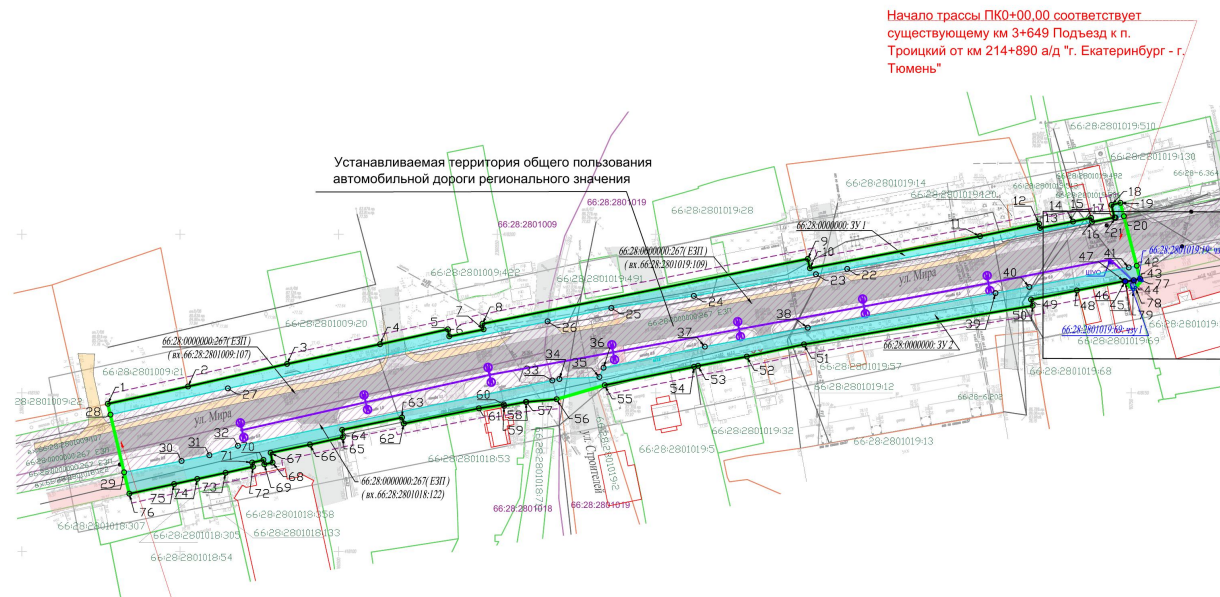
Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.08.2026 № 343-17

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 25/1-ПС/962.2025-ПМТ-01

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Фрагмент территории, на которой планируется установление публичных сервитутов



Начало трассы ПК0+00,00 соответствует
существующему км 3+649 Подъезд к п.
Троицкий от км 214+890 а/д "г. Екатеринбург - г.
Тюмень"

Устанавливаемая территория общего пользования
автомобильной дороги регионального значения

Конец трассы ПК3+21,19
соответствует существующему км
3+970 Подъезд к п. Троицкий от км
214+890 а/д "г. Екатеринбург - г.
Тюмень"

Условные графические обозначения

Существ. положение	Планир. положение	
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, площадь которых уточнена
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
		Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
		Граница проекта межевания территории
		Граница и номер кадастрового квартала
		Устанавливаемые красные линии
		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
		Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер
		Границы публичных сервитутов, подлежащие установлению, условный номер
		Границы существующих сохраняемых земельных участков, условный номер
		Характерные точки границ образуемых земельных участков, номер точки
		Характерные точки образуемой части земельного участка

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры,
здания, строения

Взам. инв. №	Существ. положение	Существ. демонтаж	Планир. положение	
				Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург-г. Тюмень»
				Улично-дорожная сеть - съезды, проезды (щебеночные, грунтовые)
				Тротуар
				Обочина
				Линия наружного освещения - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ с изолированными самонесущими проводами
				Опора наружного освещения
				Щаф управления наружным освещением (ЩУО)
				Жилое здание
				Нежилое здание
				Водопропускные трубы

Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использова ния	Способ образования земельного участка
1	66:28:0000000:3У1	1043	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	Образование земельного участка 66:28:0000000:3У1 площадью 1043 кв.м из земель территории кадастровых кварталов 66:28:2801009, 66:28:2801019
2	66:28:0000000:3У2	1623	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	Образование земельного участка 66:28:0000000:3У2 площадью 1623 кв.м из земель территории кадастровых кварталов 66:28:2801018, 66:28:2801019

Примечание:
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении элементов
планировочной структуры".
Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в разделе 1 Тома 3
(25/1-ПС/962.2025-ПМТ);
Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, частей
земельных участков приведен в разделе 1 Тома 3 (25/1-ПС/962.2025-ПМТ).

25/1-ПС/962.2025-ПМТ-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к п. Троицкий от км 214+890 а/д «г. Екатеринбург-г. Тюмень» на участке км 3+650 - км 3+930 (устройство стационарного электрического освещения) на территории Талицкого городского округа»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории Материалы основной части				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000				Листов 1	
Ведущ. инж. Куликова				07.26	

