



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

03.08.2026

№ 346-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 24.04.2024 № 375 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги

«Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе муниципального округа Первоуральск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Тележук Е.В.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.08.2026 № 346-11

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975
а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки
на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296)
на территории городского округа Первоуральск»**

**Основная часть
Положение о размещении линейного объекта.
Пояснительная записка**

Том 1

18-ПС/957/ЭА-ППТ-ТЧ

Главный инженер проекта



Е.П. Трофимова

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта	Е.П. Трофимова	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	М.И. Русинова	
Ведущий специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-ТЧ	–	22
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-01	1:1000	3
1.2.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-02	1:1000	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО	–	62
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО-01	1:50000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО-02	1:1000	2
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО-03	1:1000	2
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО-04	1:1000	3
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-ТЧ	–	21
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			

1	2	3	4
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-01	1:1000	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-МО	–	94
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	2

Содержание

Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	14
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
Список используемых сокращений	25

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» разработана в рамках государственного контракта от 21.07.2024 № 18-ПС/957/ЭА, на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 24.04.2024 № 375 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» (далее – Приказ № 375).

Цель разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта – установление границ территорий общего пользования, определение точного местоположения, параметров и зон планируемого размещения линейного объекта.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1816);

Закон Свердловской области от 26 апреля 2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области» (далее - Закон № 24-ОЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решением Думы городского округа Первоуральск от 29.03.2012 № 482, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.02.2026 № 45-П;

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Думы городского округа Первоуральск от 26.08.2010 № 241 Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2026 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 18-ПС/957/ЭА-ИГДИ от 2026 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям шифр 18-ПС/957/ЭА-ИГИ от 2026 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям шифр 18-ПС/957/ЭА-ИГМИ от 2026 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям шифр 18-ПС/957/ЭА-ИЭИ от 2026 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта предусмотрена с учетом положений СТП, в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь - г. Екатеринбург»», IV категории (код автодороги – 0002410), кадастровый номер объекта 66:58:0000000:11587, номер по СТП 1.1.3.305.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 2,05 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,05 га.

Реконструкция линейного объекта заключается в устройстве автобусной остановки и наружного освещения вдоль проезжей части существующей автомобильной дороги с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам с учетом размещения на застроенной территории населенных пунктов без конструктивных изменений полотна существующей дороги.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Тротуары запроектированы с учетом требований п. 5.5.27 СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Начало участка реконструкции соответствует км 0+359 автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург».

Конец участка реконструкции соответствует км 1+296 автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург».

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено устройство автобусной остановки и наружного освещения.

Характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	IV
4	Число полос движения	2
5	Ширина полосы движения, м	3
6	Количество автобусных остановок	1
7	Общая протяженность проектируемого участка дороги, м	934
8	Электроснабжение	
	Напряжение питающей сети, В	380/220
	Категория надежности электроснабжения	III
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее
	Строительная длина, м	30
9	Наружное освещение	
	Категория объекта по освещению	главные дороги и улицы сельских поселений
	Размещение линии освещения	одностороннее однорядное
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее
	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	1
	Строительная длина, м	1058

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период реконструкции, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предлагаемой настоящим проектом планировки территории, объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и существующих (изменяемых) красных линий, предлагаемых к отмене, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-01.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен на территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, в границах с. Новоалексеевское.

Городской округ Первоуральск преобразован в муниципальный округ с 01.01.2025 на основании Закона № 24-ОЗ.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:58:2101005, 66:58:2101004.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

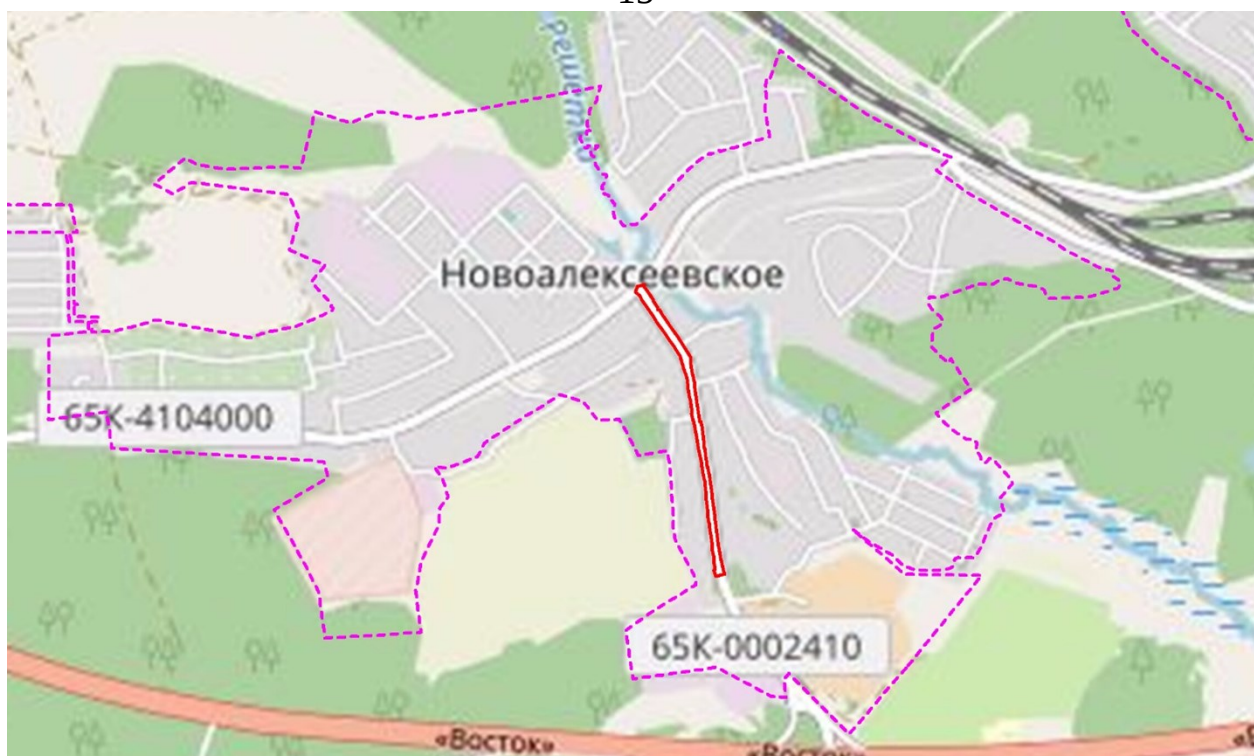


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Учитывая, что автомобильная дорога расположена в границах сельских населенных пунктов, в условиях стесненной жилой застройки, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги установлена 15-35 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-02.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	391384.24	1505708.85	66	392240.09	1505475.48
2	391391.05	1505706.54	67	392252.52	1505461.43
3	391401.38	1505703.89	68	392269.67	1505469.24
4	391404.52	1505703.09	69	392274.36	1505488.58

1	2	3	1	2	3
5	391406.32	1505707.67	70	392268.68	1505489.59
6	391407.74	1505707.91	71	392258.86	1505496.23
7	391408.66	1505707.66	72	392227.44	1505517.52
8	391423.22	1505703.69	73	392226.63	1505516.15
9	391427.92	1505702.41	74	392204.09	1505531.42
10	391428.52	1505704.50	75	392198.83	1505531.37
11	391431.94	1505703.70	76	392197.88	1505532.00
12	391447.29	1505701.61	77	392197.29	1505536.03
13	391461.09	1505699.44	78	392185.40	1505544.11
14	391476.04	1505698.12	79	392144.39	1505571.20
15	391511.72	1505694.14	80	392113.47	1505593.65
16	391530.40	1505690.89	81	392055.89	1505630.54
17	391547.99	1505688.11	82	392029.76	1505632.75
18	391551.94	1505687.49	83	392007.80	1505636.92
19	391562.14	1505685.88	84	391995.30	1505639.12
20	391573.04	1505685.64	85	391989.04	1505640.86
21	391588.51	1505684.12	86	391986.69	1505641.51
22	391602.02	1505682.23	87	391979.26	1505643.57
23	391613.68	1505680.60	88	391975.75	1505644.55
24	391645.41	1505677.80	89	391972.13	1505645.55
25	391657.41	1505677.32	90	391969.26	1505643.05
26	391676.95	1505674.93	91	391947.50	1505646.63
27	391681.98	1505674.25	92	391940.06	1505647.81
28	391697.75	1505670.76	93	391935.38	1505648.20
29	391709.40	1505668.84	94	391912.31	1505651.31
30	391712.35	1505668.36	95	391902.51	1505653.01
31	391712.28	1505667.89	96	391856.74	1505660.43
32	391712.51	1505667.84	97	391857.08	1505662.81
33	391718.69	1505666.84	98	391834.91	1505668.62
34	391721.66	1505666.57	99	391830.60	1505669.32
35	391733.64	1505664.73	100	391800.47	1505672.51
36	391741.49	1505663.01	101	391796.05	1505672.98
37	391770.99	1505657.04	102	391794.42	1505673.14
38	391813.16	1505649.95	103	391792.76	1505671.98
39	391856.97	1505641.90	104	391776.85	1505674.09
40	391859.77	1505638.99	105	391776.88	1505675.34
41	391879.81	1505635.41	106	391749.45	1505679.12
42	391881.67	1505635.08	107	391738.17	1505680.67
43	391887.06	1505635.58	108	391736.86	1505679.97
44	391922.37	1505630.60	109	391721.04	1505682.19
45	391934.91	1505628.18	110	391721.18	1505683.20
46	391955.12	1505624.70	111	391689.48	1505690.34
47	391958.88	1505624.35	112	391687.74	1505690.57
48	391987.17	1505621.22	113	391627.71	1505698.64
49	391987.54	1505620.27	114	391620.25	1505699.53
50	391999.28	1505617.18	115	391612.93	1505700.41
51	392013.06	1505613.18	116	391609.92	1505700.77
52	392034.50	1505606.56	117	391563.04	1505707.28
53	392058.01	1505598.43	118	391555.20	1505706.96
54	392079.49	1505585.10	119	391516.28	1505712.25
55	392085.23	1505581.46	120	391475.08	1505718.01
56	392105.47	1505567.32	121	391474.30	1505718.12
57	392130.12	1505549.48	122	391470.33	1505719.10
58	392141.74	1505541.06	123	391469.38	1505719.26
59	392151.10	1505534.63	124	391439.93	1505724.12
60	392162.98	1505526.93	125	391402.28	1505732.35
61	392167.59	1505523.92	126	391391.51	1505735.35
62	392177.93	1505517.19	127	391390.78	1505732.68
63	392199.10	1505502.69	128	391386.04	1505715.42
64	392227.95	1505482.93	1	391384.24	1505708.85
65	392231.25	1505480.67	-	-	-

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) устройство остановки общественного транспорта на участке автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург»;
- 2) линия электроснабжения – кабельная линия электропередачи 0,4 кВ;
- 3) линия наружного освещения 0,4 кВ.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на застроенной территории установлена с исключением сноса существующих объектов (зданий, строений, сооружений). Объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу (сносу), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Разрабатываемой документацией по планировке территории для устройства автобусной остановки и стационарного освещения не требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, так как не нарушаются их условия эксплуатации.

Из-за стесненных условий проектирования в районе реконструкции участка дороги, максимального сохранения и защиты всех существующих инженерных коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления всех строительных работ в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации.

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории сохраняются следующие объекты капитального строительства:

- 1) объекты, принадлежащие ПАО «Россети Урал»:
 - линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ,
 - линия электропередачи ВЛ-6 кВ;
 - линия электропередачи ВЛ-10 кВ - сооружение с кадастровым номером 66:58:0000000:12239;
- 2) объекты, принадлежащие ППМУП «Водоканал»:
 - водопровод;
 - канализация;
- 3) газопроводы низкого давления - сооружения с кадастровыми номерами 66:58:0000000:13431, 66:58:0000000:13438 и 66:58:0000000:13444, принадлежащие АО «ГАЗЭКС»;
- 4) сети теплоснабжения - сооружение с кадастровым номером 66:58:0000000:13534, принадлежащие ПАО «Т Плюс»;
- 5) линии связи, принадлежащие ПАО «Ростелеком».

Генеральным планом городского округа Первоуральск, утвержденным решением Думы городского округа Первоуральск от 29.03.2012 № 482, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 45-П от 05.02.2026, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения:

- канализация дождевая самотечная закрытая;
- водопровод;
- канализация напорная;
- канализация самотечная;
- распределительный газопровод высокого давления;
- ВЛ-6 кВ.

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Трассировка, параметры и местоположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь –

г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения и места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположены в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Решетка (реестровый номер зон 66:00-6.1342 и 66:00-6.1330 соответственно). Границы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос установлены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 27.12.2022 № 1387). Сведения о координатах береговой линии (границы водного объекта) реки Решетка содержатся в ЕГРН — реестровый номер в ЕГРН — 66:00-5.314.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории. Пропуск поверхностных вод через тело насыпи осуществляется по существующим водопропускным трубам.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с тротуаров автобусной остановки осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемые тротуары предложены с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Ввиду того, что автобусная остановка и наружное освещение в период эксплуатации не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду обитания, установление санитарных разрывов не предусмотрено, проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

В дальнейшем, при проведении работ по реконструкции автомобильной дороги, затрагивающих непосредственно параметры проезжей части, будут определены зоны санитарного разрыва и, при необходимости, предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство освещения линейного объекта;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;

– изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает отряд 47 пожарной части 10 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области. В случае возникновения пожара на объекте строительства в соответствии с расписанием выезда Первоуральского местного пожарно-спасательного гарнизона, будет направлена следующая пожарная техника: АЦ 3,2-40/4 (43253) ОП 47 ПСЧ 10 ПСО на базе автомобиля КАМАЗ.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

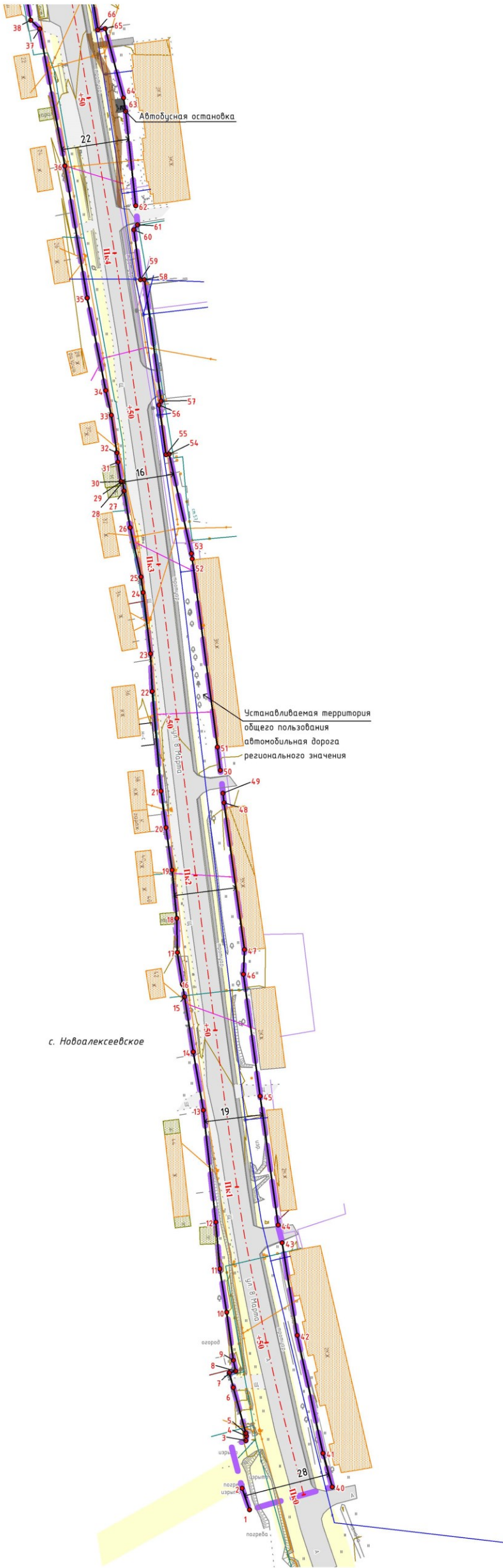
Список используемых сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция;
АО – акционерное общество;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
в т. ч. – в том числе;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕТК – Екатеринбургская теплосетевая компания;
ЕЭСК – Екатеринбургская электросетевая компания;
кВ – киловольт;
КМ – кабельная муфта;
км – километр;
км/ч – километров в час;
кН – коэффициент надежности;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
КТПН – комплектная наружная трансформаторная подстанция;
м – метр;
МСК – местная система координат;
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПК – пикет;
ППМУП «Водоканал» - Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»;
ПС – подстанция;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
СП – свод правил;
ст. – статья;
СТ – садоводческое товарищество;
ТП – трансформаторная подстанция;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
УК – управляющая компания;
ФЗ – Федеральный Закон;
шт. – штук.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.08.2026 № 346-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-01

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»
Чертеж красных линий



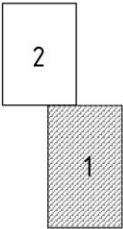
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Территория общего пользования
		Размерные линии устанавливаемых красных линий
		Поворотные точки красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	предл. проектом	
		Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
		Воздушная линия электропередачи
		Воздушная линия связи
		Подземный водопровод
		Надземный газопровод
		Подземная канализация
		Подземная теплосеть
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Тротуары
		Жилое здание
		Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов



Примечание:
1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2026 г;
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении элементов планировочной структуры".

18-ПС/957/ЗА-ППТ-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Составил	Кашпир		Кашпир	06.26	
Проверил	Русинова		Русинова	06.26	
Чертеж красных линий					Стадия
					Лист
					Листов
					1
					3
Масштаб 1:1000					



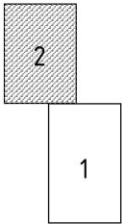
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»
Чертеж красных линий



Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	предл. проектом	
		Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
		Воздушная/подземная линия электропередачи
		Воздушная линия связи
		Подземный водопровод
		Надземный газопровод
		Подземная канализация
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Тротуары
		Жилое здание
		Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов



18-ПС/957/ЗА-ППТ-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Составил	Кашпур			06.26	
Проверил	Русинова			06.26	
Чертеж красных линий					Стадия
Масштаб 1:1000					Лист
					Листов
					2
					3



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Х, м	У, м	длина, м	дир.углы	Номер	Х, м	У, м	длина, м	дир.углы	Номер	Х, м	У, м	длина, м	дир.углы	Номер	Х, м	У, м	длина, м	дир.углы
	Контур 1				30	391712,51	1505667,84	6,26	350°48'30"	58	391776,88	1505675,34	1,25	268°37'30"	87	392085,23	1505581,46	24,69	325°03'40"
1	391384,24	1505708,85	7,19	341°15'45"	31	391718,69	1505666,84	2,98	354°48'20"	59	391776,85	1505674,09	16,05	352°26'43"	88	392105,47	1505667,32	30,43	324°06'19"
2	391391,05	1505706,54			32	391721,66	1505666,57	12,12	351°16'05"	60	391792,76	1505671,98	2,03	34°56'44"	89	392130,12	150554,48	14,35	324°04'20"
	Контур 2				33	391733,64	1505664,73	8,04	347°38'28"	61	391794,42	1505673,14			90	39214,74	150554,06	11,36	325°30'44"
3	391406,32	1505707,67	1,44	9°35'35"	34	39174,149	1505663,01	30,10	348°33'33"		Контур 6				91	392151,10	1505534,63	14,16	327°03'02"
4	391407,74	1505707,91	0,95	344°47'51"	35	391770,99	1505657,04	4,27,6	350°27'22"	62	391800,47	1505672,51	30,30	353°57'22"	92	392162,98	1505526,93	5,51	326°51'30"
5	391408,66	1505707,66	15,09	344°44'53"	36	391813,16	1505649,95	44,54	349°35'17"	63	391830,60	1505669,32	4,37	350°46'29"	93	392167,59	1505523,92	12,34	326°56'27"
6	391423,22	1505703,69	4,87	344°45'55"	37	391856,97	1505641,90	4,04	313°53'46"	64	391834,91	1505668,62	22,92	345°18'53"	94	392177,93	1505517,19	25,66	325°35'29"
7	391427,92	1505702,41	2,17	73°58'55"	38	391859,77	1505638,99	20,36	349°52'16"	65	391857,08	1505662,81	2,40	261°52'11"	95	392199,10	1505502,69	34,97	325°35'30"
8	391428,52	1505704,50	3,51	346°50'03"	39	391879,81	1505635,41			66	391856,74	1505660,43	46,37	350°47'29"	96	392227,95	1505482,93	4,00	325°35'41"
9	391431,94	1505703,70	15,49	352°16'47"		Контур 3				67	391902,51	1505653,01	9,95	350°09'31"	97	392231,25	1505480,67	10,25	329°34'57"
10	391447,29	1505701,61	13,97	351°03'94"	40	391391,51	1505735,35	11,18	344°26'05"	68	391912,31	1505651,31	23,28	352°19'20"	98	392240,09	1505475,48	18,76	311°29'56"
11	391461,09	1505699,44	15,01	354°57'15"	41	391402,28	1505732,35	38,54	347°40'10"	69	391935,38	1505648,20	4,70	355°14'10"	99	392252,52	1505461,43		
12	391476,04	1505698,12	35,90	353°38'06"	42	391439,93	1505724,12	29,85	350°37'45"	70	391940,06	1505647,81	7,53	350°59'16"		Контур 8			
13	391511,72	1505694,14	18,96	350°07'49"	43	391469,38	1505719,26			71	391947,50	1505646,63	22,05	350°39'26"	100	391989,04	1505640,86	6,50	344°27'59"
14	391530,40	1505690,89	17,81	351°07'08"		Контур 4				72	391969,26	1505643,05	3,81	41°03'30"	101	391995,30	1505639,12	12,69	350°01'05"
15	391547,99	1505688,11	4,00	351°04'46"	44	391475,08	1505718,01	41,6	352°02'28"	73	391972,13	1505645,55	3,76	344°33'27"	102	392007,80	1505636,92	22,35	349°14'53"
16	391551,94	1505687,49	10,33	351°07'48"	45	391516,28	1505712,25	39,28	352°15'35"	74	391975,75	1505644,55			103	392029,76	1505632,75	26,22	355°09'56"
17	391562,14	1505685,88	10,90	358°44'19"	46	391555,20	1505706,96	7,85	2°20'14"		Контур 7				104	392055,89	1505630,54	68,38	327°21'12"
18	391573,04	1505685,64	15,54	354°23'18"	47	391563,04	1505707,28	47,33	352°05'39"	75	391887,06	1505635,58	35,66	351°58'19"	105	392113,47	1505593,65	38,21	324°01'04"
19	391588,51	1505684,12	13,64	352°02'10"	48	391609,92	1505700,77	3,03	353°10'47"	76	391922,37	1505630,60	12,77	349°04'37"	106	392144,39	1505571,20	49,15	326°33'08"
20	391602,02	1505682,23	11,77	352°02'31"	49	391612,93	1505700,41			77	391934,91	1505628,18	20,51	350°13'47"	107	392185,40	1505544,11	14,38	325°48'05"
21	391613,68	1505680,60	31,85	354°57'25"		Контур 5				78	391955,12	1505624,70	3,78	354°40'54"	108	392197,29	1505536,03	4,07	278°14'44"
22	391645,41	1505677,80	12,01	357°42'33"	50	391620,25	1505699,53	7,51	353°11'47"	79	391958,88	1505624,35	28,46	353°41'11"	109	392197,88	1505532,00	1,14	326°26'57"
23	391657,41	1505677,32	19,69	353°01'35"	51	391627,71	1505690,64	60,57	352°20'36"	80	391987,17	1505621,22	1,02	291°16'46"	110	392198,03	1505531,37	5,26	0°32'40"
24	391676,95	1505674,93	5,08	352°18'03"	52	391687,74	1505690,57	1,76	352°28'12"	81	391987,54	1505620,27	12,14	345°15'14"	111	392204,09	1505531,42	27,23	325°53'01"
25	391681,98	1505674,25	16,15	347°31'16"	53	391689,48	1505690,34	32,49	347°18'24"	82	391999,28	1505617,18	14,35	343°48'47"	112	392226,63	1505516,15	1,59	59°24'24"
26	391697,75	1505670,76	11,81	350°38'28"	54	391721,18	1505683,20	1,02	262°06'29"	83	392013,06	1505613,18	22,44	342°50'27"	113	392227,44	1505517,52	37,95	325°52'43"
27	391709,40	1505668,84	2,99	350°45'29"	55	391721,04	1505682,19	15,98	352°00'42"	84	392034,50	1505606,56	24,88	340°55'26"	114	392258,86	1505496,23	11,85	325°56'04"
28	391712,35	1505668,36	0,48	261°31'43"	56	391736,86	1505679,97	1,49	28°07'04"	85	392058,01	1505598,43	25,28	328°10'37"	115	392268,68	1505489,59	5,77	34°49'55"02"
29	391712,28	1505667,89	0,24	347°44'06"	57	391738,17	1505680,67	3,97	39°07'36"	86	392079,49	1505585,10	6,80	327°37'09"	116	392274,36	1505488,58		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

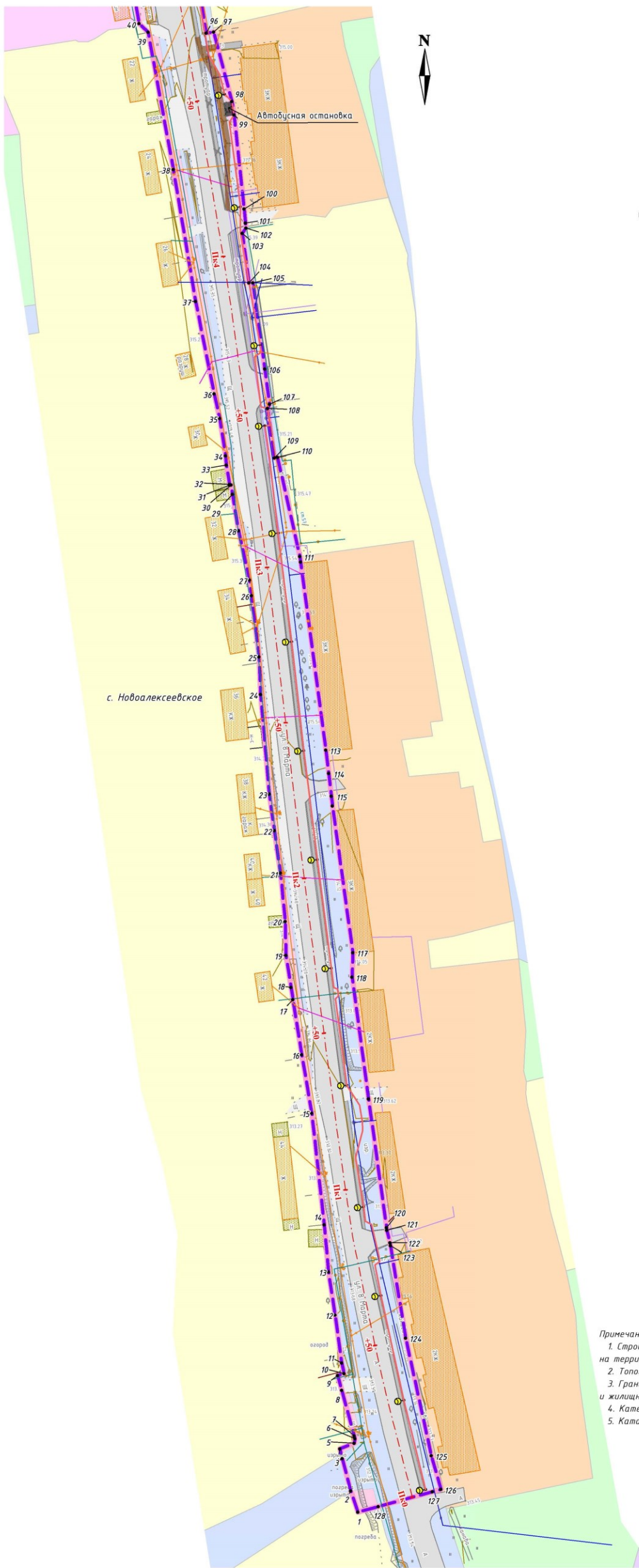
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Кашпур				06.26
Проверил	Русинова				06.26

18-ПС/957/ЗА-ППТ-01		
Ведомость координат поворотных точек красных линий	Стадия	Лист
	3	3
		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.08.2026 № 346-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-02

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. положение	предл. проектом	Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

5. поворотные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

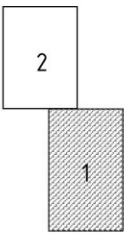
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. перестр. демонтаж	предл. проектом	
		Пк0	Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Воздушная линия электропередачи
			Воздушная линия связи
			Подземный водопровод
			Надземный газопровод
			Подземная канализация
			Подземная теплотрасса
A			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Тротуары
			Опора наружного освещения
			Линия наружного освещения
			Жилое здание
			Нежилое здание (строение)

Функциональные зоны:

сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Производственная зона
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона инженерной инфраструктуры

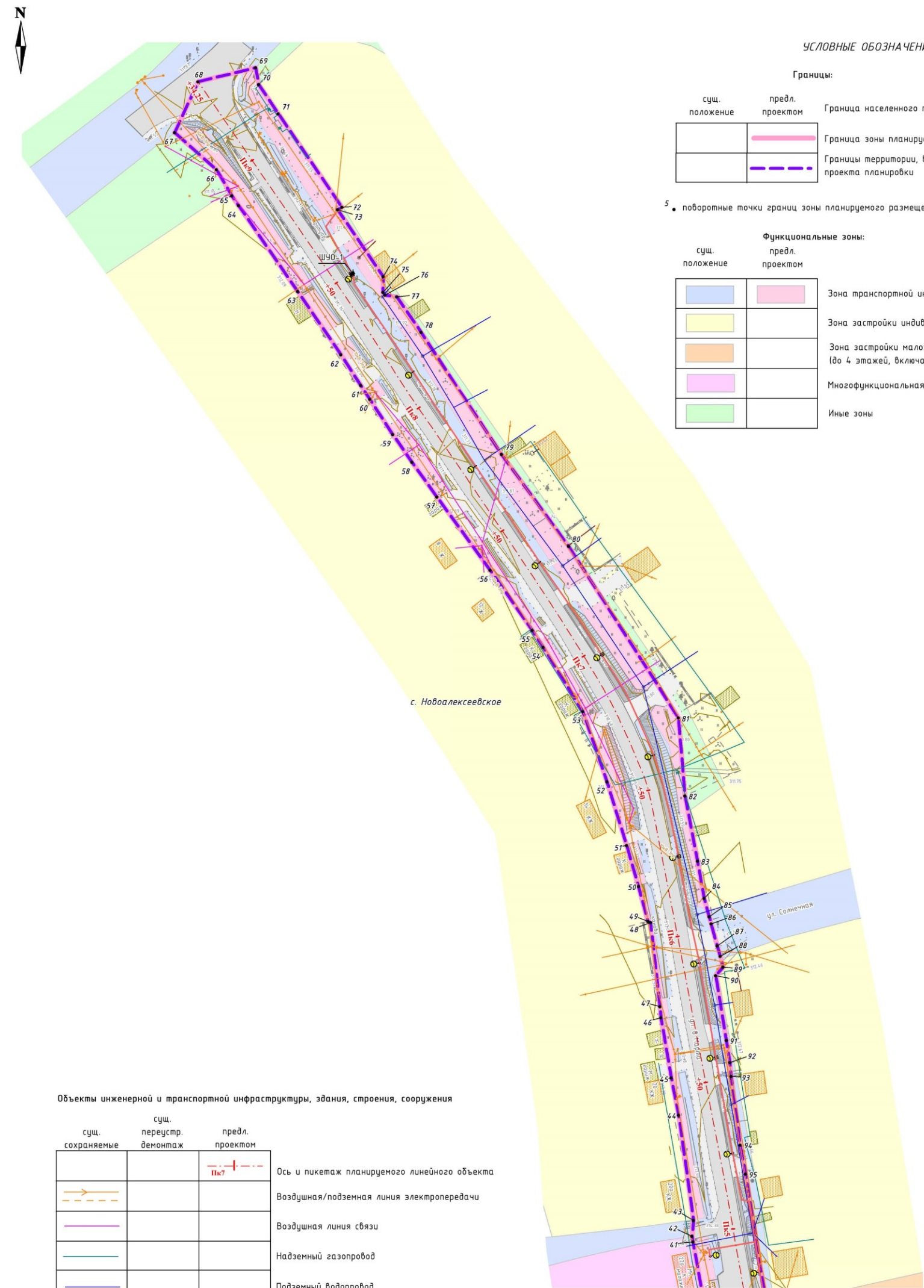
Схема расположения листов



Примечание:
1. Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется в Свердловской области, на территории муниципального округа Первоуральск;
2. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2026 г.;
3. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
4. Категория автомобильной дороги – IV;
5. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в текстовой части проекта планировки территории.

18-ПС/957/ЗА-ППТ-02				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Кашпур		06.26	
Проверил	Русинова		06.26	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			Стадия	Лист
			1	2
Масштаб 1:1000			ПК УРАЛ	

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

5. поворотные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

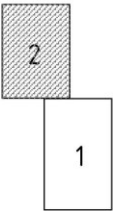
Функциональные зоны:

сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Иные зоны

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. переустр. демонтаж	предл. проектом	
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Воздушная/подземная линия электропередачи
			Воздушная линия связи
			Надземный газопровод
			Подземный водопровод
			Подземная канализация
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Тротуары
			Опора наружного освещения
			Линия наружного освещения
			Жилое здание
			Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов



Согласовано:	Дата	
	Подпись	
Должность	Фамилия	
	Имя	
Взам. инв. №	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Инв. № подл.	
	Подп. и дата	

18-ПС/957/ЗА-ППТ-02					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Составил	Кашпур			06.26	
Проверил	Русинова			06.26	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					Стадия
					Лист
					Листов
					2
					2
Масштаб 1:1000					

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.08.2026 № 346-11

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975
а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки
на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296)
на территории городского округа Первоуральск»**

**Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

Том 3

18-ПС/957/ЭА-ППТ-ТЧ

Главный инженер проекта



Е.П. Трофимова

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта	Е.П. Трофимова	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	М.И. Русинова	
Ведущий специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-ТЧ	–	22
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-01	1:1000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-02	1:1000	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО	–	62
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО-01	1:50000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 18-ПС/957/ЭА-МО-02	1:1000	2
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО-03	1:1000	2
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 18-ПС/957/ЭА-ППТ-МО-04	1:1000	3
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-ТЧ	–	21

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-01	1:1000	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-МО	–	94
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	2

Содержание

Введение.....	39
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	42
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	47
3. Перечень координат характерных точек уточняемых, образуемых земельных участков, частей земельных участков.....	47
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	50
5. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	53
Список используемых сокращений.....	54

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» разработана в рамках государственного контракта от 21.07.2024 № 18-ПС/957/ЭА, на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 24.04.2024 № 375 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км +390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» (далее – Приказ № 375).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения

на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Свердловской области от 26 апреля 2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области» (далее – Закон № 24-ОЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решением Думы городского округа Первоуральск от 29.03.2012 № 482, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.02.2026 № 45-П;

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Думы городского округа Первоуральск от 26.08.2010 № 241 Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2026 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 10-ПС/1501000 904/ЭА-ИГДИ от 2026 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям шифр 10-ПС/1501000 904/ЭА-ИГИ от 2026 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям шифр 10-ПС/1501000 904/ЭА-ИГМИ от 2026 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям шифр 10-ПС/1501000 904/ЭА-ИЭИ от 2026 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта межевания территории является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск» (далее – линейный объект).

Городской округ Первоуральск преобразован в муниципальный округ Первоуральск с 01.01.2025 на основании Закона № 24-ОЗ.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:58:2101004, 66:58:2101005.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрено дополнительное занятие земель из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах: 66:58:2101004, 66:58:2101005 и земельный участок с кадастровым номером 66:58:0000000:55.

Также, при подготовке документации по планировке территории в ходе анализа материалов инженерно-геодезических изысканий, полученных сведений ЕГРН по объекту, установлено, что существующий конструктив автомобильной дороги регионального значения, в соответствии с имеющимися сведениями ЕГРН относительно земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:1443, частично расположен в его границах. Указанное обстоятельство позволяет предположить наличие реестровой ошибки. Фактически границы указанного земельного участка определяются на местности существующим ограждением, не пересекается полосой отвода автомобильной дороги, изъятию для государственных нужд не подлежит, является смежным с образуемым земельным участком. Уточнение местоположения границ указанного земельного участка будет осуществлено на стадии проведения кадастровых работ по установлению границ земельных участков для размещения линейного объекта.

По сведениям ЕГРН, в зоне размещения линейного объекта расположен земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101005:25, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Уточнение местоположения границ указанного земельного участка будет осуществлено на стадии проведения кадастровых работ по установлению границ земельных участков для размещения линейного объекта. Изъятие части земельного участка для государственных нужд не предусмотрено.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, расположенных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, представлен в таблице № 1 тома 4 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень уточняемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Изъятие для государственных нужд, данным проектом, не предусмотрено.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земель образуемого земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:58:2101004	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У1	1-4	59	обл. Свердловская, Муниципальный округ Первоуральск, с. Новоалексеевское	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
2	66:58:2101004	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У2	5-15	65	обл. Свердловская, Муниципальный округ Первоуральск, с. Новоалексеевское	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
3	66:58:2101004	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У3	16-96, 167, 168	2673	обл. Свердловская, Муниципальный округ Первоуральск, с. Новоалексеевское	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
4	66:58:2101004	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У4	16, 76, 160-165	124	обл. Свердловская, Муниципальный округ Первоуральск, с. Новоалексеевское	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
5	66:58:2101005	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У5	97-157	4494	обл. Свердловская, Муниципальный округ Первоуральск, с. Новоалексеевское	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	–
6	66:58:0000000:55	20900	Свердловская область, г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, а/д 'Казань-Пермь-	для размещения автомобильных дорог общего пользования	Земли населенных пунктов	ГКУ СО "Управление автодорог", ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в	66:58:0000000:55:3У1	2, 3, 5-8, 65-75, 131-141, 160-162, 166	12784	обл. Свердловская, Муниципальный округ Первоуральск, с. Новоалексеевское	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Екатеринбург' подъезд к с.Новоалексеев ское			66:58:0000000:55- 66/127/2025-2 28.02.2025	измененных границах									

Таблица № 2

Перечень уточняемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Уточняемые характеристики земельного участка		Вид кадастровых работ
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Номера характерных точек уточняемого земельного участка	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1	66:58:2101004:1443	4602	Свердловская область, г Первоуральск, с Новоалексеевское, ул 8 Марта, д 44	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность (в силу закона)	1-33	4478	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка, в связи с исправлением реестровой ошибки

Примечание:

– В соответствии с пунктом 32 статьи 26 Федерального Закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ, в результате выполненных кадастровых работ в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка, уточненная площадь может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в земельном законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади.

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:58:2101004:1423	Городской округ Первоуральск Собственность 66:58:2101004:1423-66/127/2023-1 от 09.06.2023	66:58:2101004:1423/чзу1	78	Устройство примыканий линейного объекта (автомобильной дороги регионального значения -объект капитального строительства 66:58:0000000:11587 – автомобильная дорога г. Пермь-г. Екатеринбург (код автодороги 0002410) (протяженность 1296 м, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Оперативное управление 66-66-16/667/2014-314 от 14.11.2014, местоположение объекта: Свердловская область, городской округ Первоуральск) к автомобильным дорогам местного значения, в границах ее полосы отвода*
2	66:58:2101005:307	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, Постоянное (бессрочное) пользование 66:58:2101005:307-66/127/2022-2 от 10.08.2022, Городской округ Первоуральск Собственность 66:58:2101005:307-66/016/2017-1 от 15.11.2017	66:58:2101005:307/чзу1	36	

Примечание:

— * использование части земельного участка в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута (находящиеся в собственности и числящиеся в реестре объектов муниципальной собственности муниципального округа Первоуральск)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУЗ	:ЗУЗ/чзу1	22	Устройство примыканий автомобильной дороги местного значения (объект капитального строительства 66:58:2101005:302– автомобильная дорога: Автодорога по улице 40 лет Победы (протяженность 618 м, Городской округ Первоуральск, Собственность Собственность 66:58:2101005:302-66/016/2017-1 от 10.11.2017, местоположение Свердловская область, г Первоуральск, с Новоалексеевское, ул 40 лет Победы) к автомобильной дороге регионального значения (линейный объект), в границах ее полосы отвода*

Примечание:

— * Использование части земельного участка в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– на территории муниципального округа Первоуральск в границах населенного пункта с. Новоалексеевское – земли населенных пунктов.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

3. Перечень координат характерных точек уточняемых, образуемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
ЗУ1					
1	391391.05	1505706.54	4	391384.24	1505708.85
2	391395.19	1505713.11	1	391391.05	1505706.54
3	391386.04	1505715.42			
ЗУ2					
5	391428.52	1505704.50	11	391406.32	1505707.67
6	391423.70	1505705.63	12	391407.74	1505707.91
7	391409.22	1505709.58	13	391408.66	1505707.66
8	391405.22	1505710.58	14	391423.22	1505703.69
9	391401.38	1505703.89	15	391427.92	1505702.41
10	391404.52	1505703.09	5	391428.52	1505704.50
ЗУ3					
16	391530.40	1505690.89	163	391461.09	1505699.44
76	391530.69	1505693.09	164	391476.04	1505698.12
160	391506.05	1505696.35	165	391511.72	1505694.14
161	391487.62	1505698.79	16	391530.40	1505690.89
162	391447.29	1505701.61			
ЗУ4					
16	391530.40	1505690.89	61	392227.95	1505482.93
17	391547.99	1505688.11	62	392231.25	1505480.67
18	391551.94	1505687.49	63	392240.09	1505475.48
19	391562.14	1505685.88	64	392252.52	1505461.43
20	391573.04	1505685.64	65	392255.00	1505464.94
21	391588.51	1505684.12	66	392253.49	1505471.48
22	391602.02	1505682.23	67	392242.71	1505480.01
23	391613.68	1505680.60	68	392133.63	1505553.11
24	391645.41	1505677.80	69	392046.85	1505610.87
25	391657.41	1505677.32	70	391983.16	1505622.69
26	391676.95	1505674.93	71	391918.49	1505633.73
27	391681.98	1505674.25	72	391896.14	1505637.75
28	391697.75	1505670.76	73	391779.54	1505659.11
29	391709.40	1505668.84	74	391677.21	1505675.93
30	391712.35	1505668.36	75	391593.96	1505684.72
31	391712.28	1505667.89	76	391530.69	1505693.09
32	391712.51	1505667.84	16	391530.40	1505690.89
33	391718.69	1505666.84	-	-	-
34	391721.66	1505666.57	77	392023.36	1505614.23
35	391733.64	1505664.73	78	392023.42	1505614.53
36	391741.49	1505663.01	79	392019.45	1505615.32
37	391770.99	1505657.04	80	392019.39	1505615.01
38	391813.16	1505649.95	77	392023.36	1505614.23
39	391856.97	1505641.90	-	-	-
40	391859.77	1505638.99	81	392247.76	1505474.98

1	2	3	1	2	3
41	391881.67	1505635.08	82	392247.94	1505475.23
42	391887.06	1505635.58	83	392247.70	1505475.41
43	391922.37	1505630.60	84	392247.52	1505475.16
44	391934.91	1505628.18	81	392247.76	1505474.98
45	391955.12	1505624.70	-	-	-
46	391958.88	1505624.35	85	392124.00	1505558.15
47	391987.17	1505621.22	86	392124.16	1505558.40
48	391987.54	1505620.27	87	392123.90	1505558.56
49	391999.28	1505617.18	88	392123.74	1505558.30
50	392013.06	1505613.18	85	392124.00	1505558.15
51	392034.50	1505606.56	-	-	-
52	392058.01	1505598.43	89	392205.48	1505503.22
53	392079.49	1505585.10	90	392205.64	1505503.48
54	392085.23	1505581.46	91	392205.39	1505503.64
55	392105.47	1505567.32	92	392205.23	1505503.38
56	392130.12	1505549.48	89	392205.48	1505503.22
57	392141.74	1505541.06	-	-	-
58	392151.10	1505534.63	93	392165.69	1505530.16
59	392162.98	1505526.93	94	392165.86	1505530.41
166	392167.59	1505523.92	95	392165.61	1505530.58
60	392177.93	1505517.19	96	392165.44	1505530.33
167	392199.10	1505502.69	93	392165.69	1505530.16
3Y5					
97	391989.04	1505640.86	127	391470.33	1505719.10
98	391989.02	1505638.01	128	391439.93	1505724.12
99	391977.77	1505639.92	129	391402.28	1505732.35
100	391979.26	1505643.57	130	391391.51	1505735.35
101	391972.13	1505645.55	131	391390.78	1505732.68
102	391969.26	1505643.05	132	391398.35	1505728.93
103	391947.50	1505646.63	133	391466.06	1505713.86
104	391940.06	1505647.81	134	391690.75	1505683.47
105	391935.38	1505648.20	135	391794.19	1505668.89
106	391912.31	1505651.31	136	391860.53	1505658.86
107	391902.51	1505653.01	137	392003.72	1505634.49
108	391856.74	1505660.43	138	392046.61	1505627.46
109	391857.08	1505662.81	139	392188.05	1505536.03
168	391834.91	1505668.62	140	392260.02	1505487.29
169	391830.60	1505669.32	141	392271.81	1505484.03
110	391796.05	1505672.98	142	392274.36	1505488.58
111	391794.42	1505673.14	143	392268.68	1505489.59
112	391792.76	1505671.98	144	392258.86	1505496.23
113	391776.85	1505674.09	145	392227.44	1505517.52
114	391776.88	1505675.34	146	392226.63	1505516.15
115	391738.17	1505680.67	147	392204.09	1505531.42
116	391736.86	1505679.97	148	392198.83	1505531.37
117	391721.04	1505682.19	149	392197.88	1505532.00
118	391721.18	1505683.20	150	392197.29	1505536.03
119	391689.48	1505690.34	151	392185.4	1505544.11
120	391687.74	1505690.57	152	392144.39	1505571.20
121	391627.71	1505698.64	153	392113.47	1505593.65
122	391609.92	1505700.77	154	392055.89	1505630.54
123	391563.04	1505707.28	155	392029.76	1505632.75
124	391555.20	1505706.96	156	392007.80	1505636.92
125	391516.28	1505712.25	157	391995.30	1505639.12
126	391474.30	1505718.12	97	391989.04	1505640.86
66:58:0000000:55:3Y1					
131	391390.78	1505732.68	69	392046.85	1505610.87
3	391386.04	1505715.42	68	392133.63	1505553.11
2	391395.19	1505713.11	67	392242.71	1505480.01
8	391405.22	1505710.58	66	392253.49	1505471.48
7	391409.22	1505709.58	65	392255.00	1505464.94
6	391423.70	1505705.63	65	392264.28	1505475.48
5	391428.52	1505704.5	141	392271.81	1505484.03
166	391431.94	1505703.70	140	392260.02	1505487.29
162	391447.29	1505701.61	139	392188.05	1505536.03
161	391487.62	1505698.79	138	392046.61	1505627.46

1	2	3	1	2	3
160	391506.05	1505696.35	137	392003.72	1505634.49
75	391593.96	1505684.72	136	391860.53	1505658.86
74	391677.21	1505675.93	135	391794.19	1505668.89
73	391779.54	1505659.11	134	391690.75	1505683.47
72	391896.14	1505637.75	133	391466.06	1505713.86
71	391918.49	1505633.73	132	391398.35	1505728.93
70	391983.16	1505622.69	131	391390.78	1505732.68

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 10-ПС/1501000 904/ЭА-ПМТ-01.

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек уточняемых земельных участков

№ точки	Исходные координаты поворотных точек		№ точки	Уточненные координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:58:2101004:1443					
1	391528.21	1505628.37	1	391528.21	1505628.37
2	391529.77	1505644.13	2	391529.77	1505644.13
3	391529.85	1505667.92	3	391529.85	1505667.92
4	391529.98	1505669.22	4	391529.98	1505669.22
5	391531.10	1505682.41	5	391531.10	1505682.41
6	391529.43	1505682.58	6	391529.43	1505682.58
7	391529.87	1505686.85	7	391529.87	1505686.85
8	391530.40	1505690.89	8	391530.40	1505690.89
9	391530.69	1505693.09	9	391511.72	1505694.14
10	391506.05	1505696.35	10	391476.04	1505698.12
11	391487.62	1505698.79	11	391461.09	1505699.44
12	391447.29	1505701.61	12	391447.29	1505701.61
13	391431.94	1505703.70	13	391431.94	1505703.70
14	391432.02	1505701.29	14	391432.02	1505701.29
15	391432.66	1505680.69	15	391432.66	1505680.69
16	391449.83	1505678.19	16	391449.83	1505678.19
17	391453.84	1505678.16	17	391453.84	1505678.16
18	391454.62	1505677.42	18	391454.62	1505677.42
19	391464.51	1505677.15	19	391464.51	1505677.15
20	391462.84	1505664.25	20	391462.84	1505664.25
21	391463.62	1505662.95	21	391463.62	1505662.95
22	391461.97	1505652.54	22	391461.97	1505652.54
23	391462.37	1505650.96	23	391462.37	1505650.96
24	391464.04	1505649.45	24	391464.04	1505649.45
25	391475.19	1505647.06	25	391475.19	1505647.06
26	391483.38	1505645.74	26	391483.38	1505645.74
27	391486.55	1505646.65	27	391486.55	1505646.65
28	391496.61	1505645.71	28	391496.61	1505645.71
29	391494.92	1505633.58	29	391494.92	1505633.58
30	391503.61	1505632.93	30	391503.61	1505632.93
31	391506.32	1505632.73	31	391506.32	1505632.73
32	391509.99	1505632.00	32	391509.99	1505632.00
33	391517.39	1505630.53	33	391517.39	1505630.53
1	391528.21	1505628.37	1	391528.22	1505628.37

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:58:2101004:1423/чзy1					
1	391391.05	1505706.54	4	391395.19	1505713.11
2	391401.38	1505703.89	1	391391.05	1505706.54
3	391405.22	1505710.58	-	-	-
66:58:2101005:307/чзy1					
5	391979.26	1505643.57	8	391989.04	1505640.86
6	391977.77	1505639.92	5	391979.26	1505643.57
7	391989.02	1505638.01	-	-	-

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых объект капитального строительства, может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:3УЗ/чзy1					
9	391986.51	1505637.42	11	391976.87	1505644.24
10	391986.59	1505638.42	12	391974.68	1505639.43
6	391977.77	1505639.92	9	391986.51	1505637.42
5	391979.26	1505643.57	-	-	-

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта планируется в Свердловской области, на территории муниципального округа Первоуральск в границах с. Новоалексеевское.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 2,03 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

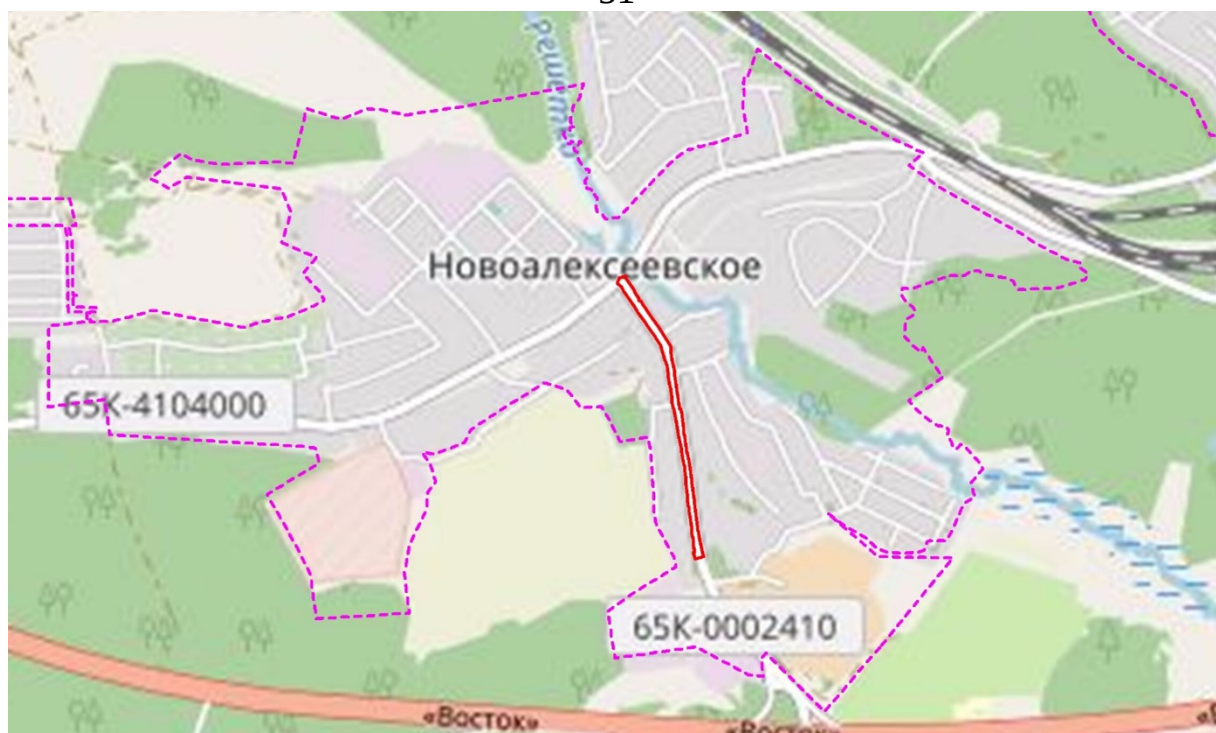


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 10.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	391391,51	1505735,35	77	391922,37	1505630,60
2	391402,28	1505732,35	78	391887,06	1505635,58
3	391439,93	1505724,12	79	391881,67	1505635,08
4	391470,33	1505719,10	80	391859,77	1505638,99
5	391474,30	1505718,12	81	391856,97	1505641,90
6	391516,28	1505712,25	82	391813,16	1505649,95
7	391555,20	1505706,96	83	391770,99	1505657,04
8	391563,04	1505707,28	84	391741,49	1505663,01
9	391609,92	1505700,77	85	391733,64	1505664,73
10	391627,71	1505698,64	86	391721,66	1505666,57
11	391687,74	1505690,57	87	391718,69	1505666,84
12	391689,48	1505690,34	88	391712,51	1505667,84
13	391721,18	1505683,20	89	391712,28	1505667,89
14	391721,04	1505682,19	90	391712,35	1505668,36
15	391736,86	1505679,97	91	391709,40	1505668,84
16	391738,17	1505680,67	92	391697,75	1505670,76
17	391776,88	1505675,34	93	391681,98	1505674,25
18	391776,85	1505674,09	94	391676,95	1505674,93
19	391792,76	1505671,98	95	391657,41	1505677,32
20	391794,42	1505673,14	96	391645,41	1505677,80
21	391796,05	1505672,98	97	391613,68	1505680,60

1	2	3	1	2	3
22	391830,60	1505669,32	98	391602,02	1505682,23
23	391834,91	1505668,62	99	391588,51	1505684,12
24	391857,08	1505662,81	100	391573,04	1505685,64
25	391856,74	1505660,43	101	391562,14	1505685,88
26	391902,51	1505653,01	102	391551,94	1505687,49
27	391912,31	1505651,31	103	391547,99	1505688,11
28	391935,38	1505648,20	104	391530,40	1505690,89
29	391940,06	1505647,81	105	391511,72	1505694,14
30	391947,50	1505646,63	106	391476,04	1505698,12
31	391969,26	1505643,05	107	391461,09	1505699,44
32	391972,13	1505645,55	108	391447,29	1505701,61
33	391979,26	1505643,57	109	391431,94	1505703,70
34	391977,77	1505639,92	110	391428,52	1505704,50
35	391989,02	1505638,01	111	391427,92	1505702,41
36	391989,04	1505640,86	112	391423,22	1505703,69
37	391995,30	1505639,12	113	391408,66	1505707,66
38	392007,80	1505636,92	114	391407,74	1505707,91
39	392029,76	1505632,75	115	391406,32	1505707,67
40	392055,89	1505630,54	116	391404,52	1505703,09
41	392113,47	1505593,65	117	391401,38	1505703,89
42	392144,39	1505571,20	118	391405,22	1505710,58
43	392185,40	1505544,11	119	391395,19	1505713,11
44	392197,29	1505536,03	120	391391,05	1505706,54
45	392197,88	1505532,00	121	391384,24	1505708,85
46	392198,83	1505531,37	122	391386,04	1505715,42
47	392204,09	1505531,42	123	391390,78	1505732,68
48	392226,63	1505516,15	1	391391,51	1505735,35
49	392227,44	1505517,52	-	-	-
50	392258,86	1505496,23	124	392247,70	1505475,41
51	392268,68	1505489,59	125	392247,94	1505475,23
52	392274,36	1505488,58	126	392247,76	1505474,98
53	392271,81	1505484,03	127	392247,52	1505475,16
54	392264,28	1505475,48	124	392247,70	1505475,41
55	392255,00	1505464,94	-	-	-
56	392252,52	1505461,43	128	392205,39	1505503,64
57	392240,09	1505475,48	129	392205,64	1505503,48
58	392231,25	1505480,67	130	392205,48	1505503,22
59	392227,95	1505482,93	131	392205,23	1505503,38
144	392199,10	1505502,69	128	392205,39	1505503,64
60	392177,93	1505517,19	-	-	-
145	392167,59	1505523,92	132	392165,61	1505530,58
61	392162,98	1505526,93	133	392165,86	1505530,41
62	392151,10	1505534,63	134	392165,69	1505530,16
63	392141,74	1505541,06	135	392165,44	1505530,33
64	392130,12	1505549,48	132	392165,61	1505530,58
65	392105,47	1505567,32	-	-	-
66	392085,23	1505581,46	136	392123,90	1505558,56
67	392079,49	1505585,10	137	392124,16	1505558,40
68	392058,01	1505598,43	138	392124,00	1505558,15
69	392034,50	1505606,56	139	392123,74	1505558,30
70	392013,06	1505613,18	136	392123,90	1505558,56
71	391999,28	1505617,18	-	-	-
72	391987,54	1505620,27	140	392019,45	1505615,32
73	391987,17	1505621,22	141	392023,42	1505614,53
74	391958,88	1505624,35	142	392023,36	1505614,23
75	391955,12	1505624,70	143	392019,39	1505615,01
76	391934,91	1505628,18	140	392019,45	1505615,32

5. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленной и поставленных на кадастровый учет, границы с. Новоалексеевское (реестровый № 66:58-4.9) вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

1) в границах с. Новоалексеевское – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отражены в соответствующих таблицах настоящего тома.

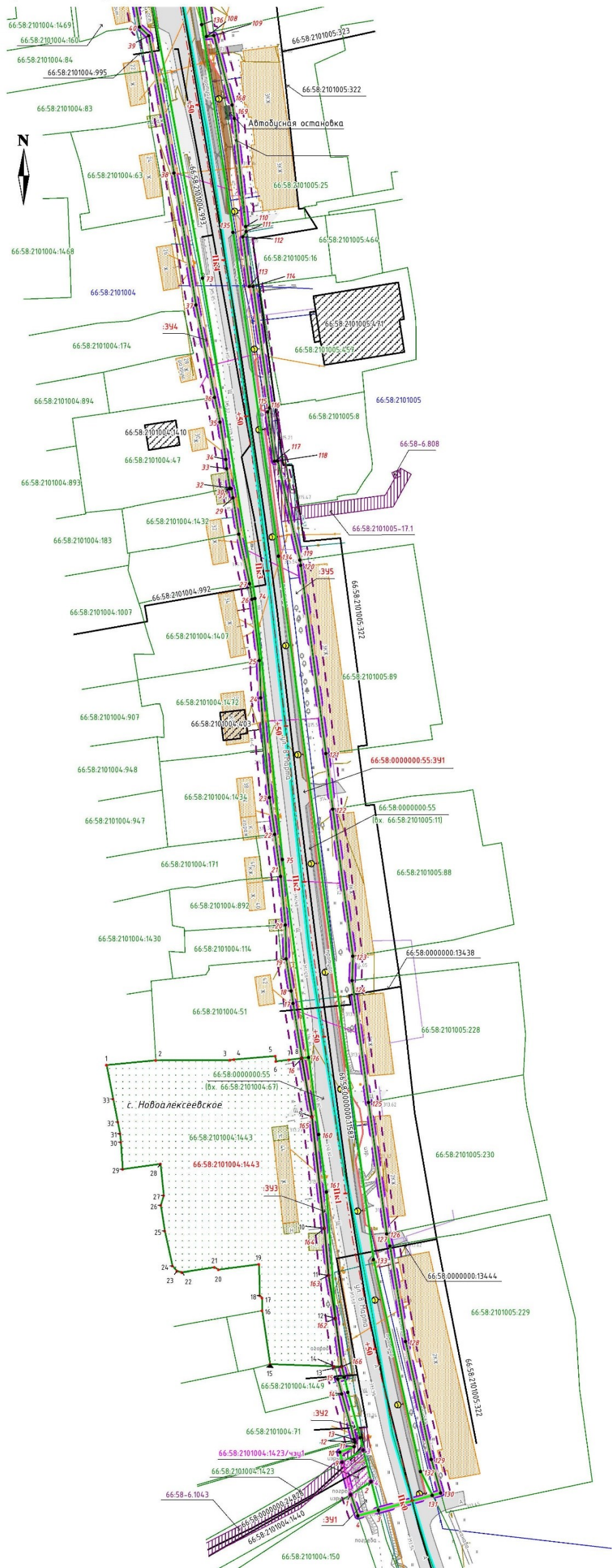
Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
обл. – область;
г. – город;
с. – село;
ул. – улица;
га – гектар;
км – километр;
рис. – рисунок;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.08.2026 № 346-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 18-ПС/957/ЭА-ПМТ-01

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

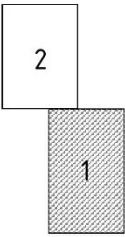
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Граница и обозначение земельного участка (по сведениям ЕГРН)
		Граница и номер объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
		Граница кадастрового квартала (по сведениям ЕГРН)
		Граница и обозначение образуемого земельного участка
		Граница и кадастровый номер уточняемого земельного участка
		Устанавливаемые красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Граница части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

- 5 Поворотные точки границ образуемого земельного участка
- 5 Поворотные точки границ уточняемого земельного участка
- 5 Поворотные точки границ устанавливаемого сервитута

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. переустр. демонтаж	предл. проектом	
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Воздушная линия электропередачи
			Воздушная линия связи
			Подземный водопровод
			Надземный газопровод
			Подземная канализация
			Подземная теплосеть
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Тротуары
			Опора наружного освещения
			Линия наружного освещения
			Жилое здание
			Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов

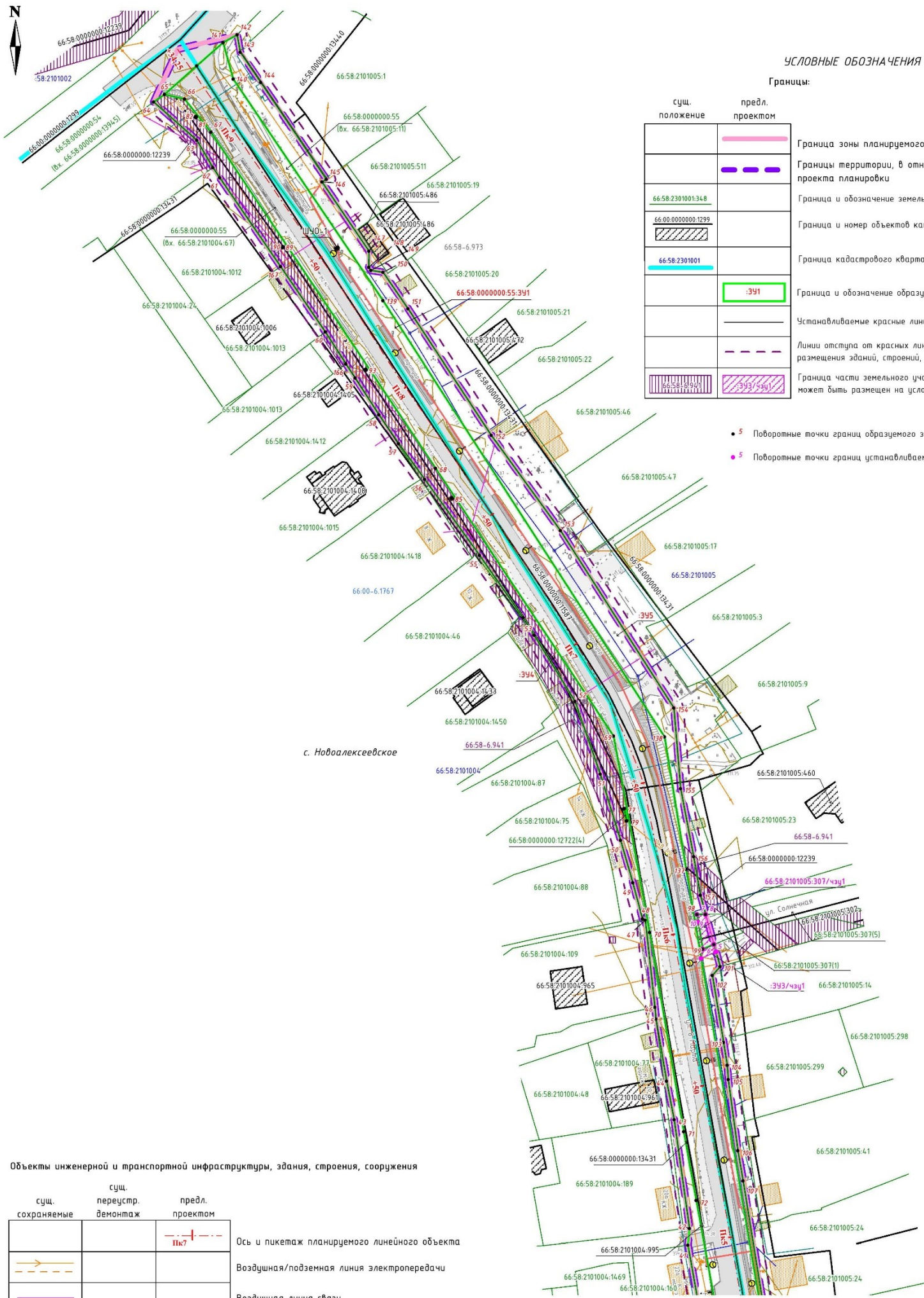


Согласовано:	Дата	Подпись	Фамилия	Должность
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Примечание:
1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат МСК-66 представлены в текстовой части тома проекта межевания;
2. Координаты поворотных точек границ земельных участков в МСК-66 представлены в текстовой части тома проекта межевания.

						18-ПС/957/ЗА-ПМТ-01		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»		
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Кашпур			06.26			1	2
Проверил	Русинова			06.26				
						Масштаб 1:1000		
								

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки
на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»
Чертеж нежевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

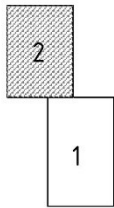
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Граница и обозначение земельного участка (по сведениям ЕГРН)
		Граница и номер объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
		Граница кадастрового квартала (по сведениям ЕГРН)
		Граница и обозначение образуемого земельного участка
		Устанавливаемые красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Граница части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

- 5 Поворотные точки границ образуемого земельного участка
- 5 Поворотные точки границ устанавливаемого сервитута

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. переустр. демонтаж	предл. проектом	
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Воздушная/подземная линия электропередачи
			Воздушная линия связи
			Надземный газопровод
			Подземный водопровод
			Подземная канализация
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Тротуары
			Опора наружного освещения
			Линия наружного освещения
			Жилое здание
			Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов



18-ПС/957/ЗА-ПМТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Новоалексеевское от транспортной развязки на км 330+975 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» (устройство автобусной остановки на км 0+822 и наружного освещения на км 0+390 – км 1+296) на территории городского округа Первоуральск»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Кашпур			06.26
Проверил	Русинова			06.26

Чертеж нежевания территории

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Масштаб 1:1000

