



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

06 июля 2026

№ 305-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении Методических указаний по порядку и срокам
предварительного рассмотрения органами местного самоуправления
муниципальных образований, расположенных на территории
Свердловской области, предложений заинтересованных лиц
по территориальному планированию**

Руководствуясь частью 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 3 статьи 13 и пунктом 3 статьи 17 Закона Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методические указания по порядку и срокам предварительного рассмотрения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию (далее – Методические указания) (прилагаются).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, при подготовке муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и сроки подготовки проектов документов территориального планирования, внесения в них изменений, с учетом рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию, руководствоваться положениями Методических указаний, утвержденных настоящим приказом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Тележук Е.В.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Г.В. Сурганов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.07.2026 № 305-П
«Об утверждении Методических
указаний по порядку и срокам
предварительного рассмотрения
органами местного
самоуправления муниципальных
образований, расположенных
на территории Свердловской
области, предложений
заинтересованных лиц
по территориальному
планированию»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по порядку и срокам предварительного рассмотрения органами местного
самоуправления муниципальных образований, расположенных
на территории Свердловской области, предложений заинтересованных лиц
по территориальному планированию

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Методические указания по порядку и срокам предварительного рассмотрения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию (далее – Методические указания) предназначены для применения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования), при подготовке муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и сроки подготовки проектов документов территориального планирования, внесения в них изменений, с учетом рассмотрения предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию, поступивших в администрацию муниципального образования (далее – Администрация).

2. Методическими указаниями применены следующие понятия:

предложения заинтересованных лиц по территориальному планированию – предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований, физических и юридических лиц, направляемые в Администрацию, содержащие конкретизированные

и аргументированные предложения по территориальному планированию (далее – предложения по территориальному планированию);

комиссия по рассмотрению предложений заинтересованных лиц – коллегиальный орган Администрации (временно либо постоянно действующий), к полномочиям которого относится рассмотрение поступивших предложений по территориальному планированию (далее – Комиссия), порядок деятельности которой устанавливается нормативным правовым актом Администрации;

реестр (свод) предложений по территориальному планированию – перечень поступивших предложений по территориальному планированию, рассмотренных на заседаниях Комиссии, с указанием возможности и целесообразности учета таких предложений при принятии решения Администрацией о подготовке проекта документа территориального планирования;

рассмотрение предложений по территориальному планированию – последовательность действий, включающая: прием предложений по территориальному планированию, направленных в адрес Администрации, определение достаточности представленной в предложениях информации, принятие решений о возможности и целесообразности учета таких предложений при подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа, муниципального округа, городского и сельского поселения или внесения в них изменений (далее – проект документа территориального планирования).

3. Принятие решений о возможности и целесообразности учета поступивших предложений по территориальному планированию целесообразно осуществлять Комиссией, в состав которой включены представители структурных подразделений Администрации.

4. Положением о Комиссии целесообразно регламентировать: порядок систематизации (классификации) предложений по территориальному планированию;

порядок формирования реестра (свода) предложений по территориальному планированию;

периодичность проведения заседаний Комиссии (не менее 1 раза в квартал при наличии предложений по территориальному планированию);

порядок внеочередного рассмотрения Комиссией предложений по территориальному планированию.

Глава 2. Порядок и сроки рассмотрения предложений по территориальному планированию

5. Поступившие в Администрацию предложения по территориальному планированию подлежат рассмотрению в срок, не превышающий одного месяца со дня регистрации такого предложения:

в случае предоставления в предложении по территориальному планированию неаргументированной, неконкретизированной и (или) недостаточной информации для рассмотрения такого предложения по существу, заинтересованному лицу направляется ответ о необходимости предоставления

дополнительной информации и об отклонении от рассмотрения направленного предложения Комиссией;

в случае достаточности информации, содержащейся в предложении по территориальному планированию, заинтересованному лицу направляется ответ с указанием планируемого срока рассмотрения такого предложения Комиссией (уведомительный).

6. Итоги рассмотрения Комиссией предложений по территориальному планированию (согласно протоколу заседания Комиссии) рекомендуется направлять заинтересованному лицу:

в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты принятия решения Комиссией о возможности и целесообразности учета предложения, планируемого (вероятного) срока принятия решения Администрацией о подготовке проекта документа территориального планирования, которым может быть учтено направленное предложение, либо об отказе в учете предложения с указанием причин (в том числе нормативных правовых актов и иных документов), являющихся основанием для отказа в учете такого предложения;

в форме, указанной заинтересованным лицом при направлении предложения по территориальному планированию; в отсутствие сведений о форме направления ответа – в форме электронного документа по адресу электронной почты (при наличии) или в письменной форме по почтовому адресу, указанному при направлении предложения.

7. Предложения по территориальному планированию, поступившие от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, рекомендованы к рассмотрению Комиссией во внеочередном порядке.

8. Рекомендуемая форма предложений по территориальному планированию, определение форматов предоставления предложений по территориальному планированию и рекомендуемых требований к графическому приложению, способ направления предложений по территориальному планированию, в том числе с учетом использования официального сайта Администрации, могут быть установлены Администрацией.

Предложения по территориальному планированию целесообразно группировать в соответствии с рекомендуемой тематикой:

изменение функционального зонирования территории;

изменение границ населенных пунктов и (или) изменение категорий земель (земельных участков) вне границ населенных пунктов;

размещение объектов капитального строительства;

сроки реализации строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

В форме предложений по территориальному планированию целесообразно предусматривать:

описание задач, требующих решения;

краткое обоснование (причины) необходимости принятия предложений по территориальному планированию;

описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по территориальному планированию (в числе прочего с учетом программ, стратегий, иных документов муниципального образования) и сроков реализации предложений;

описание территории (объекта) с обязательным графическим приложением, характеризующим границы территории (местоположение объекта);

для физических лиц – фамилию, инициалы, почтовый и (или) электронный адрес (при наличии); для юридических лиц – юридический адрес, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии);

указание на форму направления ответа Администрации (письменно/электронной почтой/электронный документ);

иное (на усмотрение заинтересованного лица).

Глава 3. Реестр (свод) предложений по территориальному планированию

9. В целях мониторинга результатов рассмотрения предложений по территориальному планированию рекомендуется осуществлять ведение реестра (свода) предложений по территориальному планированию должностным (уполномоченным) лицом (в соответствии с Уставом муниципального образования, положением о структуре, должностными регламентами, иными правовыми и распорядительными актами Администрации) на постоянной основе.

10. Сведения реестра (свода) предложений по территориальному планированию об учете поступившего предложения по итогам рассмотрения Комиссией целесообразны к включению в состав задания на выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования.

11. При формировании реестра (свода) предложений по территориальному планированию Администрацией может быть определена классификация (систематизация) таких предложений, например:

- 1) по размещению объектов (строительство, реконструкция):
 - жилищного строительства;
 - транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов);
 - инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение);
 - социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт);
 - обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - иное;
- 2) по функциональному зонированию территории:
 - общественно-делового назначения;
 - жилой застройки;
 - промышленного и (или) коммунально-складского назначения;

для организации особо охраняемых природных территорий местного значения, для организации рекреационных зон (зон отдыха населения);
по комплексному развитию территорий;
иное;

3) по границам населенных пунктов и (или) изменению категорий земель (земельных участков) вне границ населенных пунктов;

4) по срокам реализации предложений;

5) прочее.

12. Реестр (свод) предложений по территориальному планированию и (или) протоколы заседаний Комиссии рекомендуется размещать на официальном сайте Администрации (за исключением персональных данных физических лиц).