



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

14 июля 2025

№ 324-17

г. Екатеринбург

О перечне вопросов к проектам документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих рассмотрению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в рамках информационно-методического взаимодействия в сфере градостроительной деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

В соответствии со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях приведения проектов документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, оказания методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по вопросам реализации государственной политики Свердловской области в сфере градостроительной деятельности

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень вопросов к проектам документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих рассмотрению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в рамках информационно-методического взаимодействия в сфере градостроительной деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – Перечень) (прилагается).

2. Рассмотрение вопросов по Перечню и учет результатов их рассмотрения в целях информирования органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования) осуществлять при подготовке предложений Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по согласованию или отказу в согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований (далее соответственно – проект, предложения Министерства, Министерство) за рамками вопросов согласования,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».

3. При рассмотрении проектов, подлежащих дальнейшему утверждению Министерством в соответствии с положениями Закона Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и нормативных правовых актов Министерства, устанавливающих порядок утверждения таких проектов, в дополнение к вопросам, учтенных Перечнем, могут быть рассмотрены иные вопросы в целях недопущения нарушений требований законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области.

4. Отделу реализации градостроительной политики (А.Е. Безбородько) в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту, обеспечить информирование отдела территориального планирования и городской среды (И.М. Падерин), отдела комплексного развития территории (Д.А. Смирнягина), отдела информационных ресурсов в градостроительстве (А.А. Дерябин) о необходимости рассмотрения проекта и подготовки предложений с указанием срока их исполнения для их учета в предложениях Министерства по проекту.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований учитывать предложения Министерства проектами до направления проектов на утверждение.

6. Признать утратившим силу приказ Министерства от 24.07.2023 № 423-П «О перечне вопросов к проектам документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих рассмотрению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в рамках информационно-методического взаимодействия в сфере градостроительной деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

7. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

Министр



Г.В. Сурганов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.04.2025 № 324-П

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов к проектам документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих рассмотрению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в рамках информационно-методического взаимодействия в сфере градостроительной деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

№ п/п	Вопрос, подлежащий рассмотрению по предмету компетенции отдела	Метод выявления	Требования законодательства	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Отдел территориального планирования и городской среды			
1.1.	Учет в проекте документа территориального планирования муниципального образования (далее – ДТП МО) предложений заинтересованных лиц по размещению объектов регионального значения и объектов межмуниципального характера в рамках учета Схемой территориального планирования Свердловской области (далее – СТП СО) и (или) проектом СТП СО	Сравнительный анализ проекта ДТП МО по положениям СТП СО, проекта СТП СО, НПГ, СТП РФ в соответствующих областях.	Части 6, 8, 9, 10, 11 статьи 9, части 4, 5, 7, 8 статьи 23, часть 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс)	И.М. Падерин
1.2.	Учет в проекте ДТП МО объектов в сфере социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, физической культуры и т.п.), соответствующих функциональных зон для размещения таких объектов с учетом нормативов градостроительного проектирования (далее –			

1	2	3	4	5
	НГП) и Схем территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях (далее – СТП РФ)			
2.	Отдел реализации градостроительной политики			
2.1.	Наличие в распоряжении Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (согласно части 4 статьи 8.1 Градкодекса) действующего ДТП МО	Сравнение представленного проекта ДТП МО, учтенных сведений требованиям Градкодекса, положениям действующего ДТП МО	Часть 4 статьи 8.1, статьи 10, 13.1, 14, 19, 23 Градкодекса; Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 (с учетом действующих положений Градкодекса); СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр	А.Е. Безбородько
2.2.	Соответствие состава и содержания проекта ДТП МО установленным требованиям			
2.3.	Пересечение утверждаемыми границами населенных пунктов границ земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	Сравнение данных проекта ДТП МО и ЕГРН	Часть 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации	
2.4.	Учет в проекте ДТП МО объектов федерального значения инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными СТП РФ в соответствующих областях	Проверка на наличие в проекте ДТП МО объектов СТП РФ в соответствующих областях	Части 4, 5, 7 и 8 статьи 23 Градкодекса	

1	2	3	4	5
2.5.	Учет проектом ДТП МО установленных зон с особыми условиями использования территории	Проверка на наличие в проекте ДТП МО установленных зон с особыми условиями использования территории	Часть 8 статьи 23 Градкодекса	
3.	Отдел комплексного развития территорий			
3.1.	Наличие в проекте ДТП МО обязательных приложений (перечня координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН)	Сравнительный анализ (с учетом сведений ЕГРН) проектов ДТП МО в части границ населенных пунктов (графическое и координатное описание границ населенных пунктов), в части наименований и количества населенных пунктов (состав территории муниципального образования), проектов ДТП МО и СТП в части границ Свердловской области	пункт 3 части 3 статьи 23, часть 5.1 статьи 23, пункты 1, 2 части 8 статьи 23 Градкодекса; Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-О3 «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-О3 «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области»; Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов,	Д.А. Смирнягина
3.2.	Наличие и соответствие в проекте ДТП МО сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктах (их установленных наименованиях и количестве), о границах Свердловской области в случае приграничного размещения территории муниципального образования и при рассмотрении проектов схем территориального планирования соседних субъектов Российской Федерации (далее – СТП)			

1	2	3	4	5
			территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий»	
4.	Отдел информационных ресурсов в градостроительстве			А.А. Дерябин
4.1.	Соответствие проекта ДТП МО требованиям к электронному виду, составляющему ресурс региональных и федеральных государственных информационных систем	Проведение форматно – логического контроля при предоставлении проекта ДТП МО в виде электронного документа XML, в формате утвержденном Министерством, в целях обеспечения размещения проекта ДТП МО в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (ГИСОГДСО).	Статьи 56, 57, 57.1 Градкодекса; Федеральный Закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»; Статья Градостроительного кодекса Российской Федерации; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градкодекса, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта».	
4.2	Наличие в ГИСОГДСО действующих ДТП МО в векторном формате			