



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
П Р И К А З

28.03.2024

№ 153-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 802-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр – 2021-15-ППТ.ТЧ1 (приложение № 1);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр – 2021-15-ППТ.ГЧ1-01 (приложение № 2);

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр – 2021-15-ППТ.ГЧ1-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр – 2021-15-ПМТ.ГЧ3 (приложение № 4);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр – 2021-15-ПМТ.ГЧ2-08 (приложение № 5).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Ачитского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

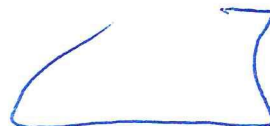
5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.03.2024 № 153-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр – 2021-15-ППТ.ТЧ1

Проектное бюро «CUST»
ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик:
Государственное
казенное учреждение
Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»

Государственный контракт
от 12.04.2021 № 2-ПС/878

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения
на участке км 18+620 – км 21+900)
на территории Ачитского городского округа»**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2021-15-ППТ.ТЧ1

Том 1

Положение о размещении линейных объектов

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева



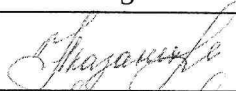
Екатеринбург 2024

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Шифр	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории 2021-15-ППТ				
Основная часть проекта планировки территории				
I	Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов.	2021-15- ППТ.ТЧ1 Том 1	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ1-01 Лист 1	4	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ1-02 Лист 2	4	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2021-15- ППТ.ТЧ2 Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	2021-15- ППТ.ГЧ2-03 Лист 3	1	н/с
4	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-04 Лист 4	4	н/с
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-05 Лист 5	4	н/с
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемами границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-06 Лист 6	4	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-07 Лист 7	4	н/с
Состав проекта межевания территории 2021-15-ПМТ				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков.	2021-15- ПМТ.ТЧ3 Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
8	Чертеж межевания территории, М 1:1000	2021-15- ПМТ.ГЧ2-08 Лист 8	4	н/с

1	2	3	4	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2021-15- ПМТ.ТЧ4 Том 4	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
9	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	2021-15- ПМТ.ГЧ4-9 Лист 9	4	н/с

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

Содержание

Введение	10
Цели и задачи проектирования	15
1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	20
3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	25
Сведения о функциональных зонах	25
Сведения о категориях землепользования	26
Сведения о территориальных зонах	26
Сведения о градостроительных регламентах	27
Границы территории общего пользования	27
6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	28
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	29
Охрана и рациональное использование земель	29
Охрана атмосферного воздуха	30
Мероприятия по защите от шума и электромагнитных колебаний	30
Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	31
Мероприятия по охране растительного и животного мира	35
Санитарная очистка территории	35

Охрана почв и недр, рекультивация нарушенных земель	35
9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	36
Список используемых сокращений	39

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» (далее – документация по планировке территории) выполнена во исполнение государственного контракта, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Рокада» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 12.04.2021 № 2-ПС/878 (далее – государственный контракт от 12.04.2021 № 2-ПС/878) на работы по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 802-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа», действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и документом территориального планирования Свердловской области Российской Федерации. Работы по подготовке документации по планировке территории, входящие в состав государственного контракта государственный контракт от 12.04.2021 № 2-ПС/878, осуществляет индивидуальный предприниматель Казанцева Наталья Викторовна (Проектное бюро CUST) в рамках договора от 25.10.2021 №15/21 с ООО «Рокада».

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 7) Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- 8) Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

9) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

10) РДС 30-201-98. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

11) Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.06.2015 № Д23и-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»;

12) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

13) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям сетей (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

14) СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги (далее СП 34.13330.2021);

15) ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения;

16) ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

17) ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

18) ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

19) ГОСТ 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

20) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

21) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

22) ВСН 14278ТМ-Т1. Ведомственные строительные нормы. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

23) Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

24) СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

25) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

26) Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

27) Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

28) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

29) Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

30) СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

31) СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

32) СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

33) ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

34) ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;

35) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р «Об утверждении руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»;

36) Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280 «Об утверждении инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций»;

37) Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

38) Генерального плана Ачитского городского округа, утвержденный решением Думы Ачитского городского округа от 21.05.2014 № 5/35 «Об утверждении Генерального плана Ачитского городского округа вне границ населенных пунктов» (далее – Генеральный план Ачитского городского округа);

39) Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 № 3/18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ачитского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа);

40) действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Перечень полученных исходных данных:

1) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от июля 2023 года;

2) Письмо о предоставлении информации администрации Ачитского городского округа от 17.12.2021 № 3402;

3) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении информации от 13.01.2022 № 12-17-02/258;

4) Письмо Государственного казенного учреждения Свердловской области «Красноуфимское лесничество» о предоставлении сведений по лесному фонду от 16.12.2021 № 529;

5) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Красноуфимская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Красноуфимская ветстанция) о предоставлении информации от 17.12.2021 № 01-29/389;

6) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 12.01.2022 № 38-04-27/02;

7) Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» от 28.11.2021.

8) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 22.12.2021 № 13-2125/21;

9) Письмо Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 14.12.2021 № 07-13365;

10) Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» от 25.06.2021 № 52-ТУ-30201;

11) Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» от 25.06.2021 № 52-ТУ-30072;

12) Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» - «Сведловэнерго» от 25.06.2021 № 52-ТУ-30276;

13) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году;

14) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИГИ Том 2, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году;

15) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году;

16) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИГМИ Том 4, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

Цели и задачи проектирования

Основной целью подготовки настоящей документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» является установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Приоритетными задачами проекта являются:

- определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального значения III категории «с. Быково – р. п. Ачит» (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа с учетом сложившейся застройки и нормативных требований к организации улично-дорожной сети;
- определение и установление красных линий, определяющих границы территории общего пользования;
- планировочная организация территории с приведением улично-дорожной сети к нормативно-техническим параметрам в части устройства сетей наружного освещения автомобильной дороги;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с проводимыми мероприятиями в рамках реконструкции линейного объекта.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящая документация по планировке территории предусматривает размещение объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» (Свердловская область, Российская Федерация) (далее – линейный объект).

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области предусмотрена реконструкция автодороги «с. Быково – р. п. Ачит» на территории Ачитского городского округа (код 602030302) протяженностью 26,2 км до 2028 года.

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 14,77 га (147669 кв.м.), из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 12,266 га (122660 кв.м.).

Реконструируемый линейный объект является элементом системы транспортного обслуживания Ачитского городского округа.

Начало трассы ПК 0+00,00 соответствует км 18+620 а/д «с. Быково – р. п. Ачит».

Конец трассы ПК 32+80,00 соответствует км 21+900 а/д «с. Быково – р. п. Ачит».

Протяженность реконструируемого участка (устройство наружного освещения) автомобильной дороги общего пользования регионального значения III категории «с. Быково – р. п. Ачит» (идентификационный номер – 65 ОП РЗ 65К-0412000) 3280 м (3,28 км).

Комплекс работ по реконструкции линейного объекта включает в себя устройство сетей наружного освещения с учетом сохранения дорожного полотна, всех конструктивных и инженерно-технических элементов улично-дорожной сети, съездов и примыканий к участкам сложившейся улично-дорожной сети.

В составе зон планируемого размещения линейных объектов определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов, а именно - сооружения устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги являются объектом капитального строительства – код 04.01.004.005 (согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям сетей (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр). Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов, составляет 1,42 га. (14230 кв. м.).

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов, установлена по границе полосы отвода. Ширина полос земельных участков, предоставляемых во временное краткосрочное пользование, для временных сооружений на период строительства объектов электрических сетей, с учетом условий и методов строительства, установлена в размере до четырех метров и определена как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону согласно пунктам 1.5, 2.3 и 2.4 норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ от 20.05.1994 № 14278ТМ-Т1, утвержденных Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго Российской Федерации.

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Целью устройства сетей наружного освещения является приведение параметров освещенности дороги к нормативным показателям. Проектом предусмотрено устройство сети на опорах.

Опоры предусмотрено установить вдоль автомобильной дороги за бровкой земляного полотна согласно требованиям и нормам Российской Федерации.

Точки подключения сети:

1. опора № 9 ВЛ 0.4 кВ Кривозубова от ТП-2845, ТП 2845 «Агрокомбинат», ВЛ-10 кВ Ачит-110 – Кирпичный завод, ПС 110/35/10 кВ Ачит-110 – 5 кВт
2. опора № 21 ВЛ-0,4 кВ РОВД от ТП-2831, ТП 2831 «Школа», ВЛ-10 кВ Ачит-110 – Кирпичный завод, ПС 110/35/10 кВ Ачит-110 – 5 кВт;
3. опора ВЛ 0,4 кВ ответвления от ВЛ-0,4 кВ Поселок от ТП-2810, ТП 2810 «МТМ», ВЛ-10 кВ Тракторная – МТМ, ПС 35/10/0,4 кВ Тракторная – 5 кВт.

Все работы по устройству сетей наружного освещения ведутся с учетом сохранения параметров земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов и обочин.

Основные технические параметры реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения «с. Быково – р. п. Ачит» представлены в таблице № 1 согласно техническому заданию на проект и данным из Технического паспорта, выданного Заказчиком в качестве исходных данных.

Таблица № 1

Основные технические параметры линейного объекта

Характеристика	Показатель
1	2
Зона планируемого размещения линейных объектов	
Участок автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит» по ул. Кривозубова, ул. Кирова (в границах населенного пункта - п. г. т. Ачит)	
Категория дороги	- III категория/ Магистральные улицы общегородского значения*
Число полос движения**	- 2
Ширина полосы движения**	- 3,0 м
Ширина проезжей части**	- 2х3,0 м
Ширина земляного полотна**	- 13,0 м
Ширина тротуара**	- 1,0-2,0 м
Наличие бортового камня**	- местами
Ширина обочины**	- 0,5 -1,0
Ширина укрепленной полосы обочины* *	- 0,5
Ширина разделительной полосы**	- нет
Тип дорожной одежды**	- информация отсутствует
Вид покрытия**	- асфальтобетон
Протяженность реконструируемого участка	- 3280 м
Расчетная скорость	- 40-60 км/ч
Примыкания в одном уровне	- 31 ед
Протяженность сетей наружного освещения	- 3588 м
Напряжение сети	0.4 кВ
Очередность строительства	один этап
Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе:	122660 кв.м.

1	2
- площадь земельных участков (территорий) общего пользования для размещения улично-дорожной сети в границах п. г. т. Ачит	119485 кв.м.
- площадь земельных участков для размещения автомобильной дороги вне границ п. г. т. Ачит	1520 кв.м.
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта	14230 кв.м.
Площадь устанавливаемых публичных сервитутов с целью устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги (не входят в перспективную полосу отвода)	1655 кв.м.

Примечание:

*Категория улиц и дорог, а также ширина дорожного полотна назначена в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

**Сохраняемые параметры сложившейся улично-дорожной сети, согласно фактическому использованию территории и сведениям из Технического паспорта, выданного Заказчиком в качестве исходных данных.

В границах проектирования размещен один остановочный пункт для высадки и посадки пассажиров. Согласно сведениям о местах нахождения остановочных пунктов общественного транспорта Ачитского городского округа перевозка пассажиров через реконструируемый участок автомобильной дороги осуществляется межрегиональными маршрутами до автостанции п. г. т. Ачит, расположенной по адресу: п. г. т. Ачит, ул. Ленина, дом 13.

Реконструкция и новое размещение остановочных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, данным проектом не предусмотрено.

Устанавливаемая данным проектом граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает все необходимые конструктивные элементы сети реконструируемого участка автомобильной дороги.

Ширина постоянной полосы отвода линейной части дороги «с. Быково – р. п. Ачит» определена в диапазоне 25-48 м из условий размещения объектов улично-дорожной сети со всеми неотъемлемыми конструктивными элементами автодороги, в том числе земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также размещения сетей, обслуживающих автомобильную дорогу, и из условий кадастрового деления и фактического использования территории.

При установлении постоянной полосы отвода учтены красные линии (линии, определяющие границы территории общего пользования), установленные в границах п. г. т. Ачит следующими документами:

- проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Кривозубова в поселке городского типа Ачит, утвержденный постановлением администрации Ачитского городского округа от 01.11.2021 № 509,
- проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в поселке городского типа Ачит (улица Механизаторов)», утвержденным постановлением администрации Ачитского городского округа от 30.12.2021 № 630,
- проект планировки и проект межевания территории, расположенной по улице Кирова в поселке городского типа Ачит, утвержденный постановлением администрации Ачитского городского округа от 30.04.2021 № 187,
- проект планировки и проект межевания территории в поселке городского типа Ачит по улице Ленина, утвержденный постановлением администрации Ачитского городского округа от 30.12.2020 № 664.

Настоящим проектом предусмотрено установление и частично отмена ранее установленных красных линий, определяющих территорию общего пользования.

Сведения о действующих, подлежащих отмене и устанавливаемых проектом красных линиях и координатах их характерных точек приведены в графической части на Чертеже красных линий – 2021-15-ППТ.ГЧ1-02.

Проектом в границах зоны планируемого размещения линейных объектов предусмотрены площадки для устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Данные площадки не предусмотрены к включению в постоянную полосу отвода автомобильной дороги.

Организация площадок для устройства временного проезда, для организации строительных работ (проезда техники), для складирования строительных и иных материалов для обеспечения реконструкции линейного объекта не требуется.

Согласно приказу Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» для автомобильной дороги общего пользования регионального значения III категории «с. Быково – р. п. Ачит» за границами населенного пункта установлена придорожная полоса в размере 50 м.

Сведения о границах существующей придорожной полосе автомобильной дороги в Едином Государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Изменение категории автомобильной дороги данным проектом не предусмотрено.

Для устраиваемых воздушных линий наружного освещения автомобильной дороги проектом устанавливается охранная зона в размере 2 м по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, установлены пунктом 8 раздела 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

В рамках планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрено изменение параметров улично-дорожной сети за исключением приведения освещенности дороги к нормируемым показателям.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

В рамках проекта реконструкция объектов, связанная с изменением их местоположения, не предусмотрена.

Определение зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

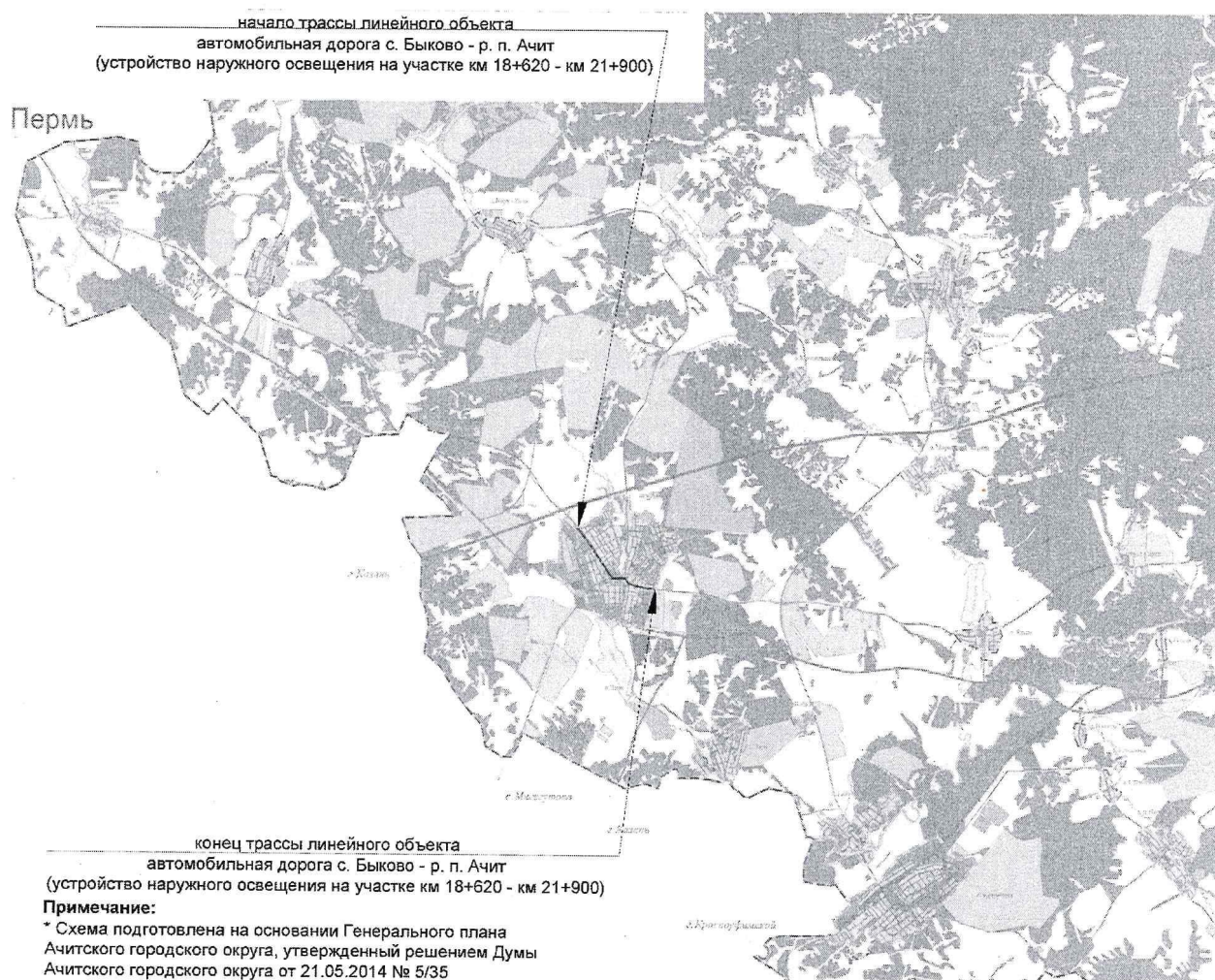
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены на территории Ачитского городского округа Свердловской области, а именно в границах населенного пункта п. г. т. Ачит и частично на территории округа (вне границ населенных пунктов).

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 14,77 га (147669 кв.м.).

Схема расположения линейного объекта на фрагменте Схемы Генерального плана Ачитского городского округа представлена на рисунке № 1.

Схема расположения линейного объекта на фрагменте
Схемы Генерального плана Ачитского городского округа



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

2134222 65442

114

Граница населенного пункта
Граница почтового отделения

Функциональные зоны

Phrynosoma hernandesi Stejneger

[illegible]

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Природные объекты

Dec

1992, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 26

Поверхностные водные объекты

Модель координат, аббревиатура формул, аббревиатура Виды координат Применение координат Буквы	Модель координат, аббревиатура формул, аббревиатура Виды координат Применение координат Буквы
---	---

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной данным проектом – 12,27 га (122660 кв.м.). Из этой площади 0,17 га (1655 кв.м.) выделено с целью установления публичных сервитутов для устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов – 2021-15-ППТ.ГЧ1-01.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта

№ поворотной точки	МСК66-У	МСК66-Х	1	2	3
1	2	3	28	1368519.2800	388528.6500
1	1367473.5276	389929.2603	29	1368519.5300	388528.2300
2	1367488.3100	389939.8000	30	1368520.0600	388527.3400
3	1367493.8000	389944.1300	31	1368553.2000	388474.6000
4	1367501.5200	389948.4500	32	1368554.1900	388474.2500
5	1367513.6909	389955.2620	33	1368573.5300	388445.4900
6	1367553.6663	389901.6643	34	1368576.5100	388440.9200
7	1367557.2122	389896.9102	35	1368596.2400	388411.7300
8	1367594.5264	389846.8805	36	1368596.8418	388410.9072
9	1367614.0133	389820.4544	37	1368601.1700	388405.2100
10	1367671.2608	389741.9306	38	1368602.2500	388403.5700
11	1367675.8244	389735.6708	39	1368603.6500	388401.6000
12	1367789.7664	389581.3772	40	1368615.3500	388386.1500
13	1367848.6282	389500.5255	41	1368633.3300	388362.5900
14	1367951.7692	389354.5084	42	1368656.9000	388333.0400
15	1367978.5591	389315.5061	43	1368668.9700	388330.5000
16	1368039.5064	389224.4371	44	1368691.2100	388329.5400
17	1368043.3324	389218.6397	45	1368712.1400	388327.9900
18	1368231.3549	388942.1415	46	1368734.0200	388328.3200
19	1368235.7196	388936.0720	47	1368759.6800	388328.2900
20	1368308.2927	388834.9892	48	1368858.1292	388330.8545
21	1368312.3425	388829.3200	49	1368858.0100	388333.4000
22	1368421.7124	388678.6455	50	1368862.2502	388333.5937
23	1368424.8676	388674.2986	51	1368869.4330	388333.6310
24	1368431.1600	388664.9200	52	1368875.8603	388333.6332
25	1368518.1700	388538.7600	53	1368891.2700	388333.9800
26	1368519.4494	388536.9015	54	1368891.4400	388334.8400
27	1368523.3072	388531.2973	55	1368902.0200	388334.8300
			56	1368916.7000	388334.1000
			57	1368925.7200	388334.2700

1	2	3
58	1368945.9800	388334.2100
59	1368951.0051	388334.2289
60	1368954.6670	388332.6090
61	1368957.8974	388327.5145
62	1368958.8910	388327.5261
63	1368962.8910	388327.5419
64	1368964.2227	388327.5435
65	1368971.3610	388335.9330
66	1368981.2347	388338.6201
67	1369010.7591	388340.7798
68	1369036.0544	388342.6573
69	1369039.5923	388342.8565
70	1369046.0940	388343.0009
71	1369052.5922	388343.1452
72	1369064.4344	388343.4081
73	1369068.5101	388335.8598
74	1369082.3900	388307.1400
75	1369091.2000	388293.7800
76	1369126.3800	388244.7600
77	1369131.3500	388238.3200
78	1369182.4900	388170.3000
79	1369183.7495	388169.4763
80	1369189.4375	388165.7567
81	1369201.3600	388157.9600
82	1369213.7800	388153.5100
83	1369270.6040	388135.1264
84	1369279.5300	388132.1800
85	1369348.2406	388108.9986
86	1369353.2982	388107.2923
87	1369388.3400	388095.4700
88	1369414.8900	388087.1400
89	1369417.7635	388086.3345
90	1369423.0996	388084.8402
91	1369426.5612	388083.8707
92	1369499.7000	388066.6100
93	1369525.1500	388060.8800
94	1369526.4181	388060.6172
95	1369538.3052	388058.1539
96	1369545.0800	388056.7500
97	1369549.8400	388055.4300
98	1369681.4077	388027.5317
99	1369681.2400	388025.6700
100	1369701.3600	388021.7800
101	1369854.0104	387998.8142
102	1369893.1700	387994.1900
103	1369943.9700	387985.2800
104	1369948.7112	387985.0448
105	1369957.0236	387984.6388
106	1369961.7504	387984.4080

1	2	3
107	1370014.6714	387981.8231
108	1370011.1600	387970.6000
109	1370009.0700	387963.9200
110	1370006.9800	387957.0400
111	1370001.6219	387939.4090
112	1369942.5881	387942.5140
113	1369943.0830	387945.4322
114	1369937.5100	387946.5100
115	1369897.8500	387954.1800
116	1369851.7800	387962.7100
117	1369663.0000	387990.6800
118	1369650.5746	387992.6546
119	1369643.6111	387993.7612
120	1369548.5062	388013.0299
121	1369542.3592	388014.5614
122	1369466.6960	388035.3450
123	1369292.9700	388089.5400
124	1369275.8130	388096.4144
125	1369258.0851	388103.5176
126	1369256.7722	388100.3176
127	1369255.6132	388100.7888
128	1369243.0068	388105.9135
129	1369243.5447	388107.2382
130	1369218.2112	388118.9394
131	1369202.2294	388125.0955
132	1369194.2943	388128.1521
133	1369185.3535	388131.5960
134	1369178.2330	388134.3388
135	1369168.7495	388137.9917
136	1369160.8100	388141.0500
137	1369124.8800	388192.6500
138	1369120.4083	388198.6427
139	1369111.6800	388210.3400
140	1369108.5000	388214.8600
141	1369102.8037	388223.5841
142	1369096.1348	388233.7977
143	1369060.1591	388288.8958
144	1369051.2000	388300.8000
145	1369046.6242	388303.5974
146	1369036.9800	388308.9100
147	1369034.9300	388309.0100
148	1369029.1800	388309.0900
149	1369025.1883	388308.8499
150	1369021.1400	388308.6100
151	1369004.4000	388305.8000
152	1368986.4047	388305.3668
153	1368971.5201	388305.0084
154	1368964.2410	388312.1128
155	1368964.2395	388313.4335

1	2	3
156	1368964.2373	388315.2771
157	1368962.9056	388315.2752
158	1368958.9057	388315.2719
159	1368957.9130	388315.2713
160	1368957.9142	388313.4220
161	1368957.9150	388312.0109
162	1368949.6794	388307.3972
163	1368947.0260	388307.4109
164	1368899.9610	388307.6030
165	1368895.5110	388307.5490
166	1368878.9449	388307.3480
167	1368878.9999	388305.5921
168	1368878.9876	388304.6453
169	1368876.0587	388304.5745
170	1368870.1465	388304.4315
171	1368863.0209	388304.2592
172	1368858.0042	388304.1379
173	1368856.2430	388304.0953
174	1368810.6864	388302.9937
175	1368782.1200	388302.4400
176	1368775.8400	388302.2100
177	1368775.7839	388300.6947
178	1368754.8400	388300.5500
179	1368722.9900	388300.3300
180	1368723.0096	388298.4578
181	1368720.2075	388298.4403
182	1368715.0853	388298.4083
183	1368707.2465	388298.3605
184	1368700.1373	388298.3166
185	1368639.0759	388297.9397
186	1368639.0600	388300.1300
187	1368634.7481	388300.1400
188	1368628.4199	388309.8871
189	1368623.7181	388317.1302
190	1368618.2277	388325.5880
191	1368615.8700	388329.2200
192	1368615.0830	388336.7040
193	1368613.6110	388341.6690
194	1368592.9500	388369.4000
195	1368589.1200	388375.4400
196	1368577.6040	388391.4430
197	1368563.9381	388410.4336

1	2	3
198	1368558.3470	388412.4636
199	1368552.2700	388414.6700
200	1368546.4800	388423.9900
201	1368544.2500	388427.6000
202	1368501.8300	388497.1100
203	1368464.2300	388555.3800
204	1368462.6124	388557.6954
205	1368458.7644	388563.2036
206	1368456.8882	388565.8893
207	1368428.9300	388609.2000
208	1368411.6600	388634.5200
209	1368404.3300	388645.4400
210	1368395.5900	388657.3800
211	1368393.3427	388655.7350
212	1368392.9947	388656.2283
213	1368389.0740	388661.7878
214	1368387.6050	388663.8708
215	1368371.9000	388686.1400
216	1368338.8800	388731.4100
217	1368292.3579	388791.0143
218	1368165.6800	388967.5900
219	1368159.2400	388976.3100
220	1368006.2838	389209.4203
221	1367948.6591	389295.4563
222	1367922.3246	389333.7957
223	1367819.5017	389479.3678
224	1367760.8180	389559.9765
225	1367659.9805	389696.2940
226	1367584.9233	389799.2465
227	1367560.6900	389832.1600
228	1367555.5700	389839.0100
229	1367533.3900	389868.7700
230	1367528.4000	389875.3500
231	1367500.7600	389912.8500
232	1367492.7627	389904.1497
1	1367473.5276	389929.2603
233	1369401.7400	388087.9200
234	1369401.7600	388088.1600
235	1369403.4500	388087.9800
236	1369403.4300	388087.7500
233	1369401.7400	388087.9200

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом установление границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта предусмотрены сооружения устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги, являющиеся объектами капитального строительства – код 04.01.004.005 в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр.

Согласно Градостроительному кодексу предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятых линейными объектами, а также земельные участки в границах территорий общего пользования, в границах которых предусмотрено размещение линейного объекта.

Ввиду чего предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Далее представлено описание состава территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (код 04.01.004.005), проектируемого в составе линейного объекта.

Сведения о функциональных зонах

Функциональное зонирование в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, согласно Генеральному плану Ачитского городского округа представлено:

- на территории городского округа зоной транспортной инфраструктуры;
- на территории населенного пункта п. г. т. Ачит: зоной транспортной инфраструктуры, зоной застройки индивидуальными жилыми домами, многофункциональной общественно-деловой зоной, производственной зоной, зоной озеленения территорий общего пользования, а также поверхностными водными объектами.

Сведения о категориях землепользования

Согласно фактическому использованию территории, а именно по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены:

- землями населенных пунктов (в границах п. г. т. Ачит);
- землями промышленности (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Земли населенных пунктов в границах подготовки документации по планировке территории представлены:

- земельными участками, находящимися в частной собственности и муниципальной собственности;
- земельным участком единого землепользования 66:04:0000000:55 для эксплуатации и обслуживания а/д территориального значения «с. Быково – р. п. Ачит»;
- неразграниченными землями муниципальной/государственной собственности.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены:

- земельным участком единого землепользования 66:04:0000000:34 для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги территориального значения «с. Быково – р. п. Ачит», внесенного в Единый государственный реестр недвижимости в декларированных границах.

Изменение категорий землепользования не предусмотрено.

Сведения о землях, и земельных участках, подлежащих включению в полосу отвода под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения III категории «с. Быково – р. п. Ачит» представлены в текстовой и графической части Проекта межевания территории (2021-15-ПМТ).

Сведения о территориальных зонах

Согласно Правилам землепользования и застройки Ачитского городского округа территориальные зоны в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены:

- на территории округа: рекреационной зоной (Р);
- на территории населенного пункта (п. г. т. Ачит): жилой зоной индивидуальной застройки (Ж-1), рекреационной зоной (Р), территорией, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием водных объектов) (В), территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования) (ТОП).

Сведения о градостроительных регламентах

В границах подготовки документации по планировке территории градостроительные регламенты установлены согласно действующим на территории Ачитского городского округа Правилам землепользования и застройки Ачитского городского округа для:

- Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (земли населенных пунктов в границах п. г. т. Ачит);
- Р Рекреационная зона (земли населенных пунктов в границах п. г. т. Ачит и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории округа);

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на:

- земельные участки в границах территорий общего пользования (ТОП)
- земли населенных пунктов в границах п. г. т. Ачит;
- земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта и (или) занятые линейным объектом автомобильная дорога – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ачитского городского округа градостроительные регламенты не устанавливаются на территории с наличием водных объектов (В) – земли населенных пунктов в границах п. г. т. Ачит.

Согласно статьям 104 и 105 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Границы территории общего пользования

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

В границах п. г. т. Ачит, в связи с установлением красных линий, определяется территория общего пользования для размещения улично-дорожной сети, включающая все необходимые конструктивные элементы, дорожные сооружения и элементы обустройства, сохраняемые и устраиваемые (сети наружного освещения) в связи с реконструкцией линейного объекта, в том числе

элементы примыканий и пересечений.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ачитского городского округа территория общего пользования в границах п. г. т. Ачит определена как ТОП – Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования).

В соответствии со статьей 36 части 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Согласно статье 1 части 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Сведения о территории общего пользования приведены в графической части на Чертеже красных линий – 2021-15-ППТ.ГЧ1-02.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно ранее разработанной документации:

- проекту планировки и проекту межевания территории, расположенному в районе улицы Кривозубова в поселке городского типа Ачит, утвержденного постановлением администрации Ачитского городского округа от 01.11.2021 № 509,

- проекту планировки и проектом межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в поселке городского типа Ачит (улица Механизаторов), утвержденному постановлением администрации Ачитского городского округа от 30.12.2021 № 630,

- проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенному по улице Кирова в посёлке городского типа Ачит, утвержденному постановлением администрации Ачитского городского округа от 30.04.2021 № 187,

- проекту планировки и проекту межевания территории в поселке городского типа Ачит по улице Ленина, утвержденному постановлением администрации Ачитского городского округа от 30.12.2020 № 664, предусмотрены к реконструкции участки улиц Кривозубова и Ленина и примыкания улиц Гагарина, Октября, Центральная.

Других планируемых, реконструируемых и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства не выявлено.

В рамках реконструкции линейного объекта, а именно устройство сетей наружного освещения на опорах, проектом предусмотрено сохранение ранее запроектированных и существующих объектов и сложившейся застройки территории, в том числе земляного полотна и искусственных сооружений улично-дорожной сети.

В рамках реконструкции автомобильной дороги учтены решения Генерального плана Ачитского городского округа.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории проектирования не установлены.

В связи с этим мероприятия для предотвращения деградации объектов культурного наследия не требуются.

В случае выявления в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ должен в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения направить в письменной форме заявление об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана и рациональное использование земель

Для минимизации отрицательного воздействия на природную среду на участке реализации проектных решений необходимо ограничение перемещения транспорта и техники по утвержденной схеме передвижения на территории производства работ. Проведение работ строго в границах участка отвода земель.

Строительные площадки, инженерные коммуникации должны быть организованы в границах земельных участков, отведенных как в постоянное пользование – полоса отвода автомобильной дороги и территории общего пользования для размещения улично-дорожной сети, так и во временное пользование.

Охрана атмосферного воздуха

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, при капитальном ремонте объектов дорожной инфраструктуры нормативы качества атмосферного воздуха не должны превышать в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

В результате реализации проектных решений может произойти увеличение массы выбросов загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бен(а)пирен), также возможны выбросы от газовой резки металлов и сварочных работ, которые содержат марганец и его соединения, оксид железа, неорганическую пыль, фтористый водород, фториды (более качественный состав выбросов определяется маркой используемых электродов).

Транспорт и строительная техника, работающие в дорожной организации, подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Для предотвращения пылеобразования на период строительства рекомендуется предусмотреть мойку колес автомобилей от грязи на выезде со стройплощадки, при перевозке сыпучих материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей.

Проведение покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на элементы благоустройства также приводит к загрязнению атмосферного воздуха (качественный состав загрязнения зависит от марки лакокрасочных материалов).

Мероприятия по защите от шума и электромагнитных колебаний

Эквивалентные и максимальные уровни шума в течении ночного и дневного времени в трех точках участка реконструируемого линейного объекта:

- в точке, приближенной к середине реконструируемого участка автодороги показатели превышают предельно допустимые уровни;
- в двух точках, расположенных в начале и конце реконструируемого участка автодороги (в границах п. г. т. Ачит) в течении всего нормируемого времени эквивалентные и максимальные показатели уровня шума стабильно соответствуют предельно допустимым.

В связи с отмеченной выше оценкой учитывать дополнительные мероприятия по снижению шумовой нагрузки в точках начала и конца трассы для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, не требуется. В точке середины трассы следует предусмотреть комплекс шумозащитных мероприятий.

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды» защита от шума автомобильных дорог должна обеспечиваться:

- применением акустических экранов;

- соблюдением санитарных разрывов (по фактору шума) автомобильных дорог;
- применением шумозащитных полос зеленых насаждений;
- использованием материалов покрытия, снижающих шум транспортных потоков;
- запрещением транзитного транспорта или ограничением грузового транспорта в местах постоянного проживания людей, где шумовое загрязнение превышает установленные нормы.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Трасса участка реконструируемой автомобильной дороги в границах населенного пункта п. г. т. Ачит на ПК 22+16,07 пересекает постоянный поверхностный водный объект – реку Ачит.

Согласно существующему положению часть реконструируемого линейного объекта расположена в водоохранной, прибрежно-защитной зоне и береговой полосе р. Ачит и Ачитского пруда.

По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ачит и Ачитского пруда устанавливается в размере 200 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации береговая полоса составят р. Ачит и Ачитского пруда (более 10 км) – 20 м.

Сведения о границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий в Едином Государственном реестре отсутствуют.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для территории водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участок проектирования частично расположен в: зоне слабого подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области р. Ачит (реестровый номер 66:00-6.1761), зоне умеренного подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области пр. Средне-Ачитский (реестровый номер 66:04-6.476), зоне сильного подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области пр. Средне-Ачитский (реестровый номер 66:04-6.482) и зоне затопления 1 % обеспеченности территории Ачитского городского округа Свердловской области пр. Средне-Ачитский (реестровый номер 66:04-6.485).

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» первая категория устанавливается для водных объектов рыбохозяйственного значения, которые являются местами обитания, размножения, зимовки, нагула, путями миграций особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используются для добычи (вылова) таких видов водных биологических ресурсов, а также которые могут быть использованы для сохранения и искусственного воспроизводства указанных водных биологических ресурсов.

Приказом министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30.11.2020 № 646 «Об утверждении правил рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна» с 1 мая по 30 мая запрещается добыча (вылов) всех видов водных биоресурсов.

Комплекс работ по реконструкции автодороги предусматривает устройство линии наружного электроосвещения. Интенсивность движения транспортных средств в результате проведения капитального ремонта на данном участке дороги не увеличится. Движение построечной техники предусмотрено также по данной автодороге.

Работы реконструкции автомобильной дороги (устройству искусственного освещения) выполняются в пределах полосы отвода существующей автомобильной дороги.

Проектом не предусматривается сноса существующих зданий или сооружений, замена существующих водопропускных труб и мостов, демонтажа существующих инженерных коммуникаций, рубки деревьев и снятия растительного слоя.

Технология производства работ позволяет полностью исключить отрицательное воздействие на водные биоценозы, несмотря на то что частично работы по капитальному ремонту (установке опор освещения) будут проходить в водоохранной зоне и на территории прибрежно-защитной полосы р. Ачит, так как опоры освещения устанавливаются в существующую обочину автомобильной дороги.

В целях минимизации воздействия на окружающую среду выполнена воздушная прокладка линии наружного освещения, что исключает устройство траншей, не нарушает целостности существующего земляного полотна, не оказывает влияния на существующую вертикальную планировку и рельеф местности, а следовательно, и существующую систему водоотвода.

Примененные строительные материалы не оказывают в период эксплуатации вредного воздействия на окружающую среду, и дополнительных мероприятий по ее охране не требуют.

На всех этапах технологического процесса при выполнении проектных работ предусмотрены мероприятия по минимизации негативных воздействий на окружающую природную среду. Проектные работы не затрагивают русла р. Ачит.

Для снижения степени воздействия и сохранения окружающей среды предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- строгое соблюдение границ участка производства работ;
- организация регулярной уборки строительной площадки;
- строительная площадка оборудуется биотуалетами, а также металлическими контейнерами с крышками для бытового и строительного мусора, расположенными на специально оборудованной площадке с бетонным покрытием. Содержимое контейнеров и биотуалетов вывозится по мере их наполнения в места, отведенные для этих целей местными властями;
- при замене масла в стационарных механизмах используются поддоны, исключающие попадания масла в грунт и воду;
- весь строительный мусор вывозится со строительной площадки на полигон твёрдых бытовых отходов;
- все бытовые стоки собираются в специальные емкости, опорожняемые по мере их наполнения ассенизационными цистернами;

- заправка автомобилей производится на стационарных автозаправочных станциях;
- не допускается складирование и хранение загрязняющих и токсичных веществ в пределах водоохранных полос;
- временная строительная площадка имеет твердое покрытие;
- вода для производственных и бытовых нужд забирается из ближайших источников водоснабжения по согласованию с местной Администрацией.

Для сведения к минимуму объемов выбросов, возникающих в процессе работ по реконструкции автодороги, необходимо вести строгий контроль над работой дорожно-строительной техники:

- весь автомобильный парк должен находиться в исправном состоянии и регулярно проходить технический осмотр, используемое топливо должно соответствовать требованиям ГОСТ;
- необходимо эксплуатировать технику в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями, своевременно регулировать системы подачи и ввода топлива;
- запрещена регулировка двигателей машин и работа их на холостом ходу в пределах строительной площадки;
- в целях сокращения количества образующейся пыли при капитальном ремонте и эксплуатации объекта производится обеспыливание путем розлива обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин;
- в процессе строительства материалы, способствующие пылеобразованию, увлажняются;
- в целях предотвращения недопустимой концентрации вредных веществ в рабочей зоне и на прилегающих территориях обеспечивается равномерный ритм работы строительной техники и рассредоточение ее по фронту ведения работ.

Для дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги необходимо предусмотреть закрепление склонов, оврагов и устройство ограждений по их дну для исключения возможности заиливания водотоков.

Оценка воздействия и определение мероприятий по снижению степени воздействия и сохранению окружающей среды будут выполнены на последующих этапах проектирования, а именно в рамках проектной документации по реконструкции линейного объекта.

При содержании и эксплуатации автомобильной дороги и переходов через водоток дорожная служба должна принимать меры по защите от загрязнения водного объекта, находящегося в полосе отвода автомобильной дороги:

- ликвидировать несанкционированные съезды;
- систематически очищать полосу отвода от мусора и других загрязнений.

Также для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах п. г. т. Ачит необходима организация сбора сточных вод с поверхности территории в водоотводящие сооружения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В границах проектирования линейного объекта нет массовых остановок птиц в периоды миграций, поскольку для них требуются обширные водоемы с полями зерновых культур по соседству.

В границах проектирования линейного объекта животные и растения, занесенные в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, пересечение с землями лесного фонда, а также с городскими лесами отсутствует. Таким образом, на испрашиваемом участке отсутствуют защитные леса, а также особо защитные участки лесов.

В связи с этим мероприятия по охране и защите растительного и животного мира не требуется.

Санитарная очистка территории

Для предотвращения загрязнения участка работ в процессе реконструкции, необходимо предотвращение захламления территории отходами при реконструкции автодороги (сбор всех видов отходов в контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

На территории проектирования и в зоне влияния отсутствуют скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и установленные санитарно-защитные зоны таких объектов.

Охрана почв и недр, рекультивация нарушенных земель

Степень воздействия проектируемой автомобильной дороги на земельные ресурсы и почвы как в период строительства, так и в период эксплуатации, обусловлена изъятием или занятием земель для размещения объекта и нужд строительства в постоянное и временное пользование, а также образованием отходов в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Технология производства работ позволяет в максимальной степени исключить отрицательное воздействие на биоценозы, несмотря на то что частично работы по капитальному ремонту (установке опор освещения) будут проходить с выемкой грунта для устройства опор освещения (воздушная прокладка), без устройства траншей.

В целях минимизации негативного воздействия на земельные ресурсы, предусматривается необходимость проведения (на последующих стадиях) следующих мероприятий по охране земель:

- твердое покрытие строительных площадок;
- организация нормативной деятельности по обращению с отходами;
- организация заправки строительной техники на передвижном заправочном пункте, оборудованном герметичными затворами сливного шланга;
- строгое соблюдение правил техники безопасности при эксплуатации автотранспортных средств.

При необходимости завоза дополнительных объемов грунта для засыпки выемок под опоры или перемещения загрязненного грунта за пределы строительной площадки, грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его химического загрязнения (протоколы лабораторных исследований с оценкой категории загрязнения).

При загрязнении полосы отвода различными отходами, фрикционными материалами (песком, щебнем), продуктами износа резины и мусором, следует систематически собирать и вывозить эти отходы на утилизацию, переработку или использование. В составе работ по ремонту земляного полотна, в целях предотвращения эрозии, предусматривается восстановление снятого или поврежденного растительного слоя на откосах выемок и насыпей, и склонах в полосе отвода, с обязательным засевом травами.

По окончании реконструкции нарушенный приповерхностный слой на земельном отводе и на прилегающих к нему территориях должен быть рекультивирован, а открытые участки – надежно укрыты элементами благоустройства. К числу благоустройства можно отнести озеленение, создание газонов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на линейном объекте относятся:

- транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом,
- аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения и транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом.

При перевозке опасных грузов (таких как бензин) может произойти разлив.

В границах проектирования аварии могут произойти на объектах энергоснабжения (воздушные линии электросетевого хозяйства). Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий электроэнергией.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на линейном объекте относятся:

- опасные геологические процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, половодье, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, ураганный ветер, шквал, смерч, шторм, ураган, гроза, гололед, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Геологические процессы

При землетрясении и разного рода геологических процессах существует вероятность повреждения воздушных линий электропередач, повала деревьев, разрушения капитальных и временных сооружений.

Гидрологические явления и процессы

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена: в зоне слабого подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области р. Ачит (реестровый номер 66:00-6.1761), зоне умеренного подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области пр. Средне-Ачитский (реестровый номер 66:04-6.476), зоне сильного подтопления территории Ачитского городского округа Свердловской области пр. Средне-Ачитский (реестровый номер 66:04-6.482) и зоне затопления 1 % обеспеченности территории Ачитского городского округа Свердловской области пр. Средне-Ачитский (реестровый номер 66:04-6.485).

Метеорологические явления и процессы

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

В зимний период сильные морозы, до -50 °С и более, могут вызвать затруднение в работе транспорта и строительной техники.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанным с обрывом воздушных линий электропередач; затруднением в работе транспорта.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Природные пожары

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине возможных аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях; а также чрезвычайных ситуаций, связанных с сильным задымлением.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- улучшения качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшения освещения на автодорогах;
- применение при реконструкции линейного объекта технологий и материалов, обеспечивающих максимально возможную сохранность объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и в пределах придорожных полос автодорог. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и придорожных полос автодорог

в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий при реконструкции и эксплуатации объекта необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на объектах.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера:

При возникновении разного рода геологических и гидрологических процессах согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003), при реконструкции автомобильной дороги необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территории:

- исключение установления опор освещения на неустойчивых поверхностях (откосах насыпи дороги, неукрепленных склонах и т. п.);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- изменение рельефа склона в целях повышения устойчивости;
- защиту от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- закрепление грунтов, закрепление склонов (откосов) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям.

В рамках реконструкции автодороги предусмотрено укрепление нарушенных участков растительным грунтом с засевом трав.

Для предупреждения обрыва проводов в сильные снегопады и морозы необходимо предусмотреть своевременную ликвидацию снежно-ледяных отложений на проводах.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях и обмерзания проводов/налипание снега на провода осуществляют организации, занимающиеся зимним содержанием автодорог общего пользования и объектов коммунального хозяйства.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе средств молниезащиты следует руководствоваться Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 №280 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования линейного объекта.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Ответственность за пожарную безопасность в границах п. г. т. Ачит возложена на ГК Пожарно-техническое учреждение Свердловской области Отряд противопожарной службы Свердловской области № 1, расположенной по адресу: Свердловская область, п. г. т. Ачит, ул. Механизаторов, 4.

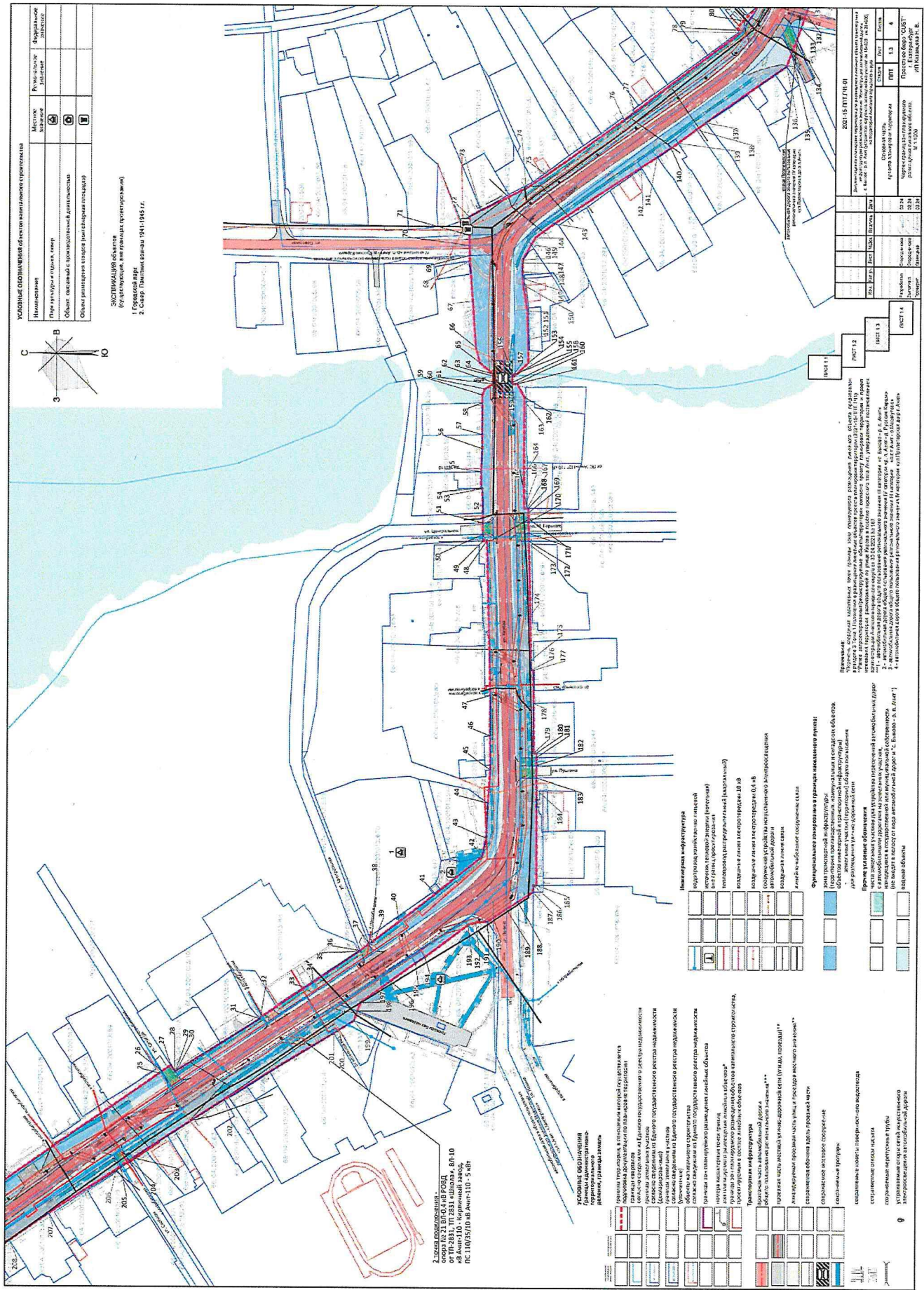
Согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Приблизительное время прибытия отряда на место составляет 10 минут.

Список используемых сокращений

- ВЛ – воздушная линия электропередач;
- ПК – пикет;
- ООПТ – особо охраняемые природные территории;
- га – гектар;
- км – километр;
- м – метр;
- кв.м. – квадратный метр;
- тыс.прив.ед/сутки – интенсивность движения автотранспортных средств тысяч приведенных единиц в сутки
- тыс.прив.ед/час – интенсивность движения автотранспортных средств тысяч приведенных единиц в час
- кВ – киловольт;
- мг/дм³ – миллиграмм на кубический дециметр;
- ммоль/дм³ – миллимоль на кубический дециметр;
- ед. – единиц;
- усл. – условно;
- а/д – автомобильная дорога
- д. – деревня;
- др. – другое.

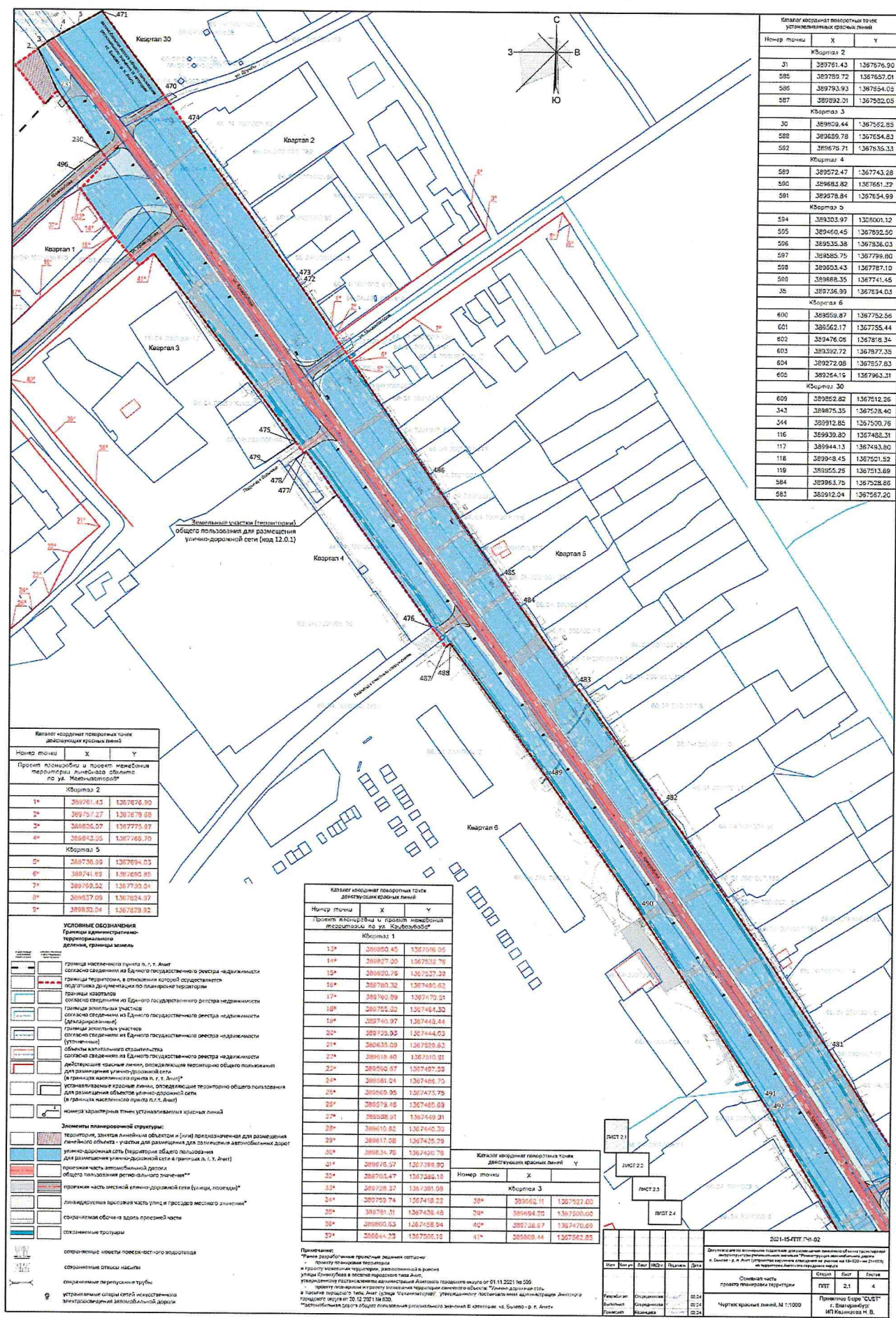
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.03.2024 № 157-П

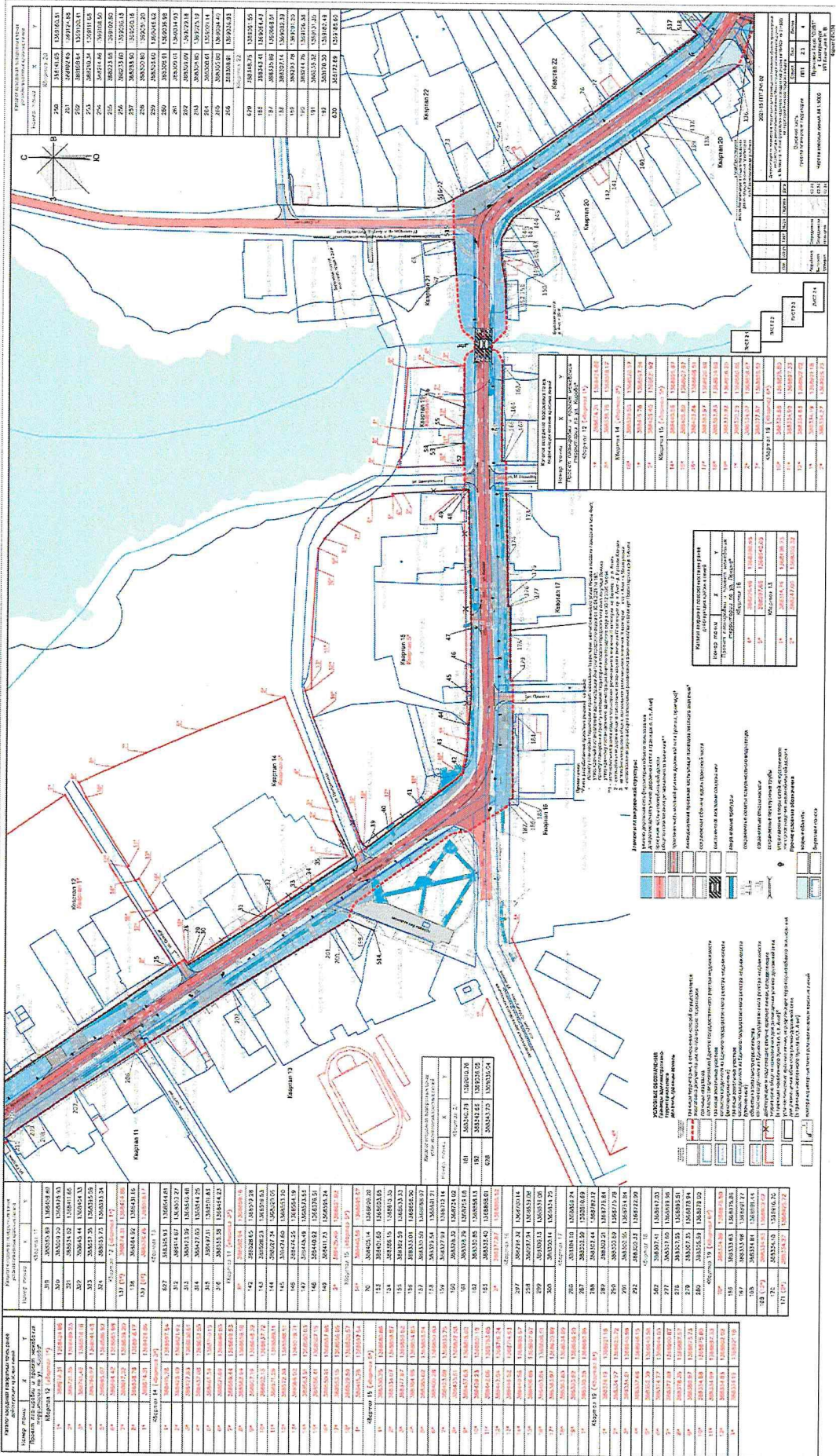
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр – 2021-15-ПТТ.ГЧ1-01

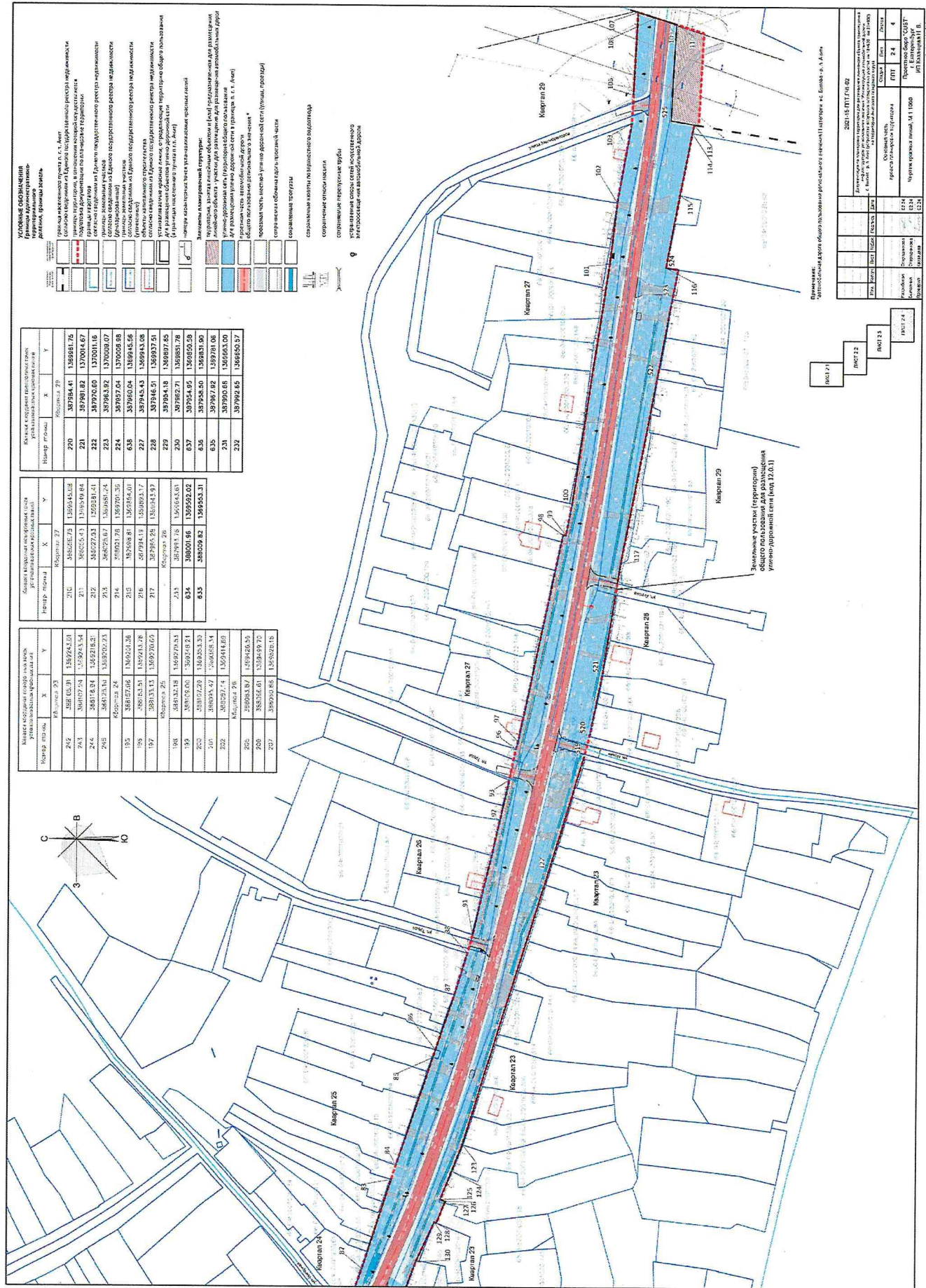


Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области от
28.03.2024 № 153-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000
шифр – 2021-15-ППТ.ГЧ1-02







Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.03.2024 № 153-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр – 2021-15-ПМТ.ТЧЗ

Заказчик:
Государственное
казенное учреждение
Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»

Государственный контракт
от 12.04.2021 № 2-ПС/878

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения
на участке км 18+620 – км 21+900)
на территории Ачитского городского округа»**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2021-15-ПМТ.ТЧЗ

Том 3

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и частях земельных участков**

Руководитель

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Н.В. Казанцева



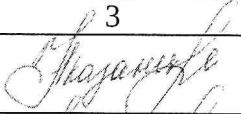
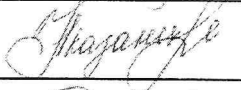
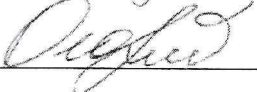
Екатеринбург 2024

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Шифр	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории 2021-15-ППТ				
Основная часть проекта планировки территории				
I	Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов.	2021-15- ППТ.ТЧ1 Том 1	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ1-01 Лист 1	4	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ1-02 Лист 2	4	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2021-15- ППТ.ТЧ2 Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	2021-15- ППТ.ГЧ2-03 Лист 3	1	н/с
4	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-04 Лист 4	4	н/с
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-05 Лист 5	4	н/с
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемами границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-06 Лист 6	4	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	2021-15- ППТ.ГЧ2-07 Лист 7	4	н/с
Состав проекта межевания территории 2021-15-ПМТ				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков.	2021-15- ПМТ.ТЧ3 Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
8	Чертеж межевания территории, М 1:1000	2021-15- ПМТ.ГЧ2-08 Лист 8	4	н/с

№ п/п	Наименование	Шифр	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2021-15- ПМТ.ТЧ4 Том 4	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
9	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	2021-15- ПМТ.ГЧ4-9 Лист 9	4	н/с

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

Содержание

Введение.....	57
1.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	61
2.Перечень образуемых земельных участков	65
Ведомость учтенных земельных участков, занятых автодорогой и подлежащих уточнению	66
Ведомость земельных участков, не входящих в границы проектирования, смежные участки границ которых подлежат уточнению.....	67
Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков	69
Ведомость образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд	77
Ведомость земельных участков, в полном объеме предоставляемых в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автодорог»	81
3.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	95
Каталог координат характерных точек границ земельных участков, не входящих в зону размещения линейного объекта, смежные участки границ которых подлежат уточнению (*координаты точек уточняемых участков границ)	95
Каталог координат характерных точек границ уточняемых земельных участков (территории) общего пользования ГКУ СО «Управление автодорог» для размещения улично-дорожной сети (код 12.0.1)	95
Каталог координат характерных точек границ земельных участков для размещения автомобильных дорог, образуемых после раздела исходных земельных участков ГКУ СО «Управление автодорог» (код 7.2.1)	97
Каталог координат характерных точек границ земельных участков (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети, образуемых после раздела исходных земельных участков с последующим их изъятием для государственных нужд и передач ГКУ СО «Управление автодорог» в постоянное (бессрочное) пользование (код 12.0.1)	98
Каталог координат характерных точек границ земельных участков (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети, образуемых после раздела исходных земельных участков ГКУ СО «Управление автодорог» (код 12.0.1)	98
Каталог координат характерных точек земельных участков (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети, образуемых из неразграниченных земель государственной/муниципальной собственности с последующим их предоставлением ГКУ СО «Управление автодорог» в постоянное (бессрочное) пользование (код 12.0.1)	99
Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков	104
4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами	

капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	106
Список используемых сокращений.....	107

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» (далее – документация по планировке территории) выполнена во исполнение государственного контракта, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Рокада» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 12.04.2021 № 2-ПС/878 (далее – государственный контракт от 12.04.2021 № 2-ПС/878) на работы по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 802-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа», действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и документом территориального планирования Свердловской области Российской Федерации. Работы по подготовке документации по планировке территории, входящие в состав государственного контракта государственный контракт от 12.04.2021 № 2-ПС/878, осуществляет индивидуальный предприниматель Казанцева Наталья Викторовна (Проектное бюро CUST) в рамках договора от 25.10.2021 №15/21 с ООО «Рокада».

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 7) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 8) РДС 30-201-98. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

9) Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.06.2015 № Д23и-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»;

10) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

11) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

12) Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

14) Постановление Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов»;

15) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16) Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

17) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

18) ВСН 14278ТМ-Т1. Ведомственные строительные нормы. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

19) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарные правила и нормы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

20) Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области № 1000-ПП

от 31.08.2009 «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

21) Генерального плана Ачитского городского округа, утвержденный решением Думы Ачитского городского округа от 21.05.2014 № 5/35 «Об утверждении Генерального плана Ачитского городского округа вне границ населенных пунктов» (далее – Генеральный план Ачитского городского округа);

22) Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 № 3/18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ачитского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа);

23) действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Перечень полученных исходных данных:

1) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от июля 2023 года;

2) Письмо о предоставлении информации администрации Ачитского городского округа от 17.12.2021 № 3402;

3) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении информации от 13.01.2022 № 12-17-02/258;

4) Письмо Государственного казенного учреждения Свердловской области «Красноуфимское лесничество» о предоставлении сведений по лесному фонду от 16.12.2021 № 529;

5) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Красноуфимская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Красноуфимская ветстанция) о предоставлении информации от 17.12.2021 № 01-29/389;

6) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 12.01.2022 № 38-04-27/02;

7) Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» от 28.11.2021.

8) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 22.12.2021 № 13-2125/21;

9) Письмо Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 14.12.2021 № 07-13365;

10) Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» - «Сведловэнерго» от 25.06.2021 № 52-ТУ-30201;

11) Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» - «Сведловэнерго» от 25.06.2021 № 52-ТУ-30072;

12) Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» - «Сведловэнерго» от 25.06.2021 № 52-ТУ-30276;

13) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году;

14) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИГИ Том 2, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году;

15) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году;

16) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации 15/21-00-ИГМИ Том 4, выполненный ООО «Рокада» в 2021 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, для реконструкции линейного объекта, установлены как в границах населенного пункта п. г. т. Ачит, так и на территории Ачитского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация).

Настоящая документация по планировке территории предусматривает размещение объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Быково – р. п. Ачит (устройство наружного освещения на участке км 18+620 – км 21+900) на территории Ачитского городского округа» (Свердловская область, Российская Федерация) (далее – линейный объект).

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области предусмотрена реконструкция автодороги «с. Быково – р. п. Ачит» на территории Ачитского городского округа (код 602030302) протяженностью 26,2 км до 2028 года.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, включает:

- земельный участок (единое землепользование) с кадастровым номером 66:04:0000000:55 (входящие с кадастровыми номерами: 66:04:2001002:43, 66:04:2001006:23, 66:04:2001007:32, 66:04:2001009:32, 66:04:2001010:76, 66:04:2001012:55, 66:04:2001013:106, 66:04:2001016:94, 66:04:2001005:77, 66:04:2001017:42, 66:04:2001011:60, 66:04:2001020:49, 66:04:2001021:100) под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения III категории «с. Быково – р. п. Ачит» (идентификационный номер 65 ОП РЗ 65К-0412000), находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автодорог», – земли населенных пунктов;
- часть земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 66:04:0000000:54 (входящие с кадастровыми номерами: 66:04:2001011:61, 66:04:2001011:78) под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения IV категории «р. п. Ачит – д. Русские Карши» (идентификационный номер 65 ОП РЗ 65К-0408000), находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автодорог», – земли населенных пунктов;
- часть земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 66:04:0000000:53 (входящие с кадастровыми номерами: 66:04:2001012:54, 66:04:2001016:93) под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения III категории «п. г. т. Ачит - с. Месягутово», находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автодорог», – земли населенных пунктов;
- часть земельного участка 66:04:0000000:279 под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения IV категории «ул. Пролетарская до р. п. Ачит», находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автодорог», – земли населенных пунктов;
- часть земельного участка 66:04:0000000:34 под автомобильную дорогу

общего пользования регионального значения III категории «с. Быково – р. п. Ачит» (идентификационный номер 65 ОП РЗ 65К-0412000), находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автодорог», – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– части земельных участков 66:04:2001002:159, 66:04:0000000:303, 66:04:0000000:294, 66:04:2001010:143, 66:04:2001010:149, 66:04:2001012:40, 66:04:2001013:263, 66:04:2001012:122, 66:04:2001012:121, 66:04:2001012:258(2), 66:04:2001013:271, 66:04:2001012:252, 66:04:0000000:283, 66:04:0000000:287, 66:04:0000000:289, 66:04:2001016:545, 66:04:2001016:544, 66:04:2001016:543, 66:04:0000000:304, 66:04:2001017:91, 66:04:2001020:157, 66:04:0000000:336, 66:04:2001020:342, 66:04:2001021:615, 66:04:2001020:156, находящихся в собственности муниципального образования Ачитский городской округ (земли населенных пунктов);

– земельный участок 66:04:2001012:123 (земли населенных пунктов);

– части земельных участков 66:04:2001017:31, 66:04:2001020:15, находящихся в частной собственности (земли населенных пунктов);

– неразграниченные земли кадастровых кварталов 66:04:2001002, 66:04:2001005, 66:04:2001006, 66:04:2001007, 66:04:2001009, 66:04:2001010, 66:04:2001011, 66:04:2001012, 66:04:2001013, 66:04:2001016, 66:04:2001017, 66:04:2001020, 66:04:2001021 – земли населенных пунктов.

Так же, при подготовке документации по планировке территории выявлено, что в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полоса отвода реконструируемой автомобильной дороги расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:04:2001012:40, 66:04:2001017:30, 66:04:2001017:33, 66:04:2001017:55, 66:04:2001020:77, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством. На основании проведенного анализа материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Рокада» в 2021 году, имеющейся картографической основой ведения ЕГРН, сведений ЕГРН о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, установлено, что вышеперечисленные земельные участки фактически не пересекают полосу отвода автомобильной дороги, не являются смежными и не имеют с ней общих точек.

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, составила 12,26 га (122632 кв.м.).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ поворотной точки	МСК66-У	МСК66-Х	1	2	3
1	2	3			
Контур 1					
1	1367473.5276	389929.2603	43	1368668.9700	388330.5000
2	1367488.3100	389939.8000	44	1368691.2100	388329.5400
3	1367493.8000	389944.1300	45	1368712.1400	388327.9900
4	1367501.5200	389948.4500	46	1368734.0200	388328.3200
5	1367513.6909	389955.2620	47	1368759.6800	388328.2900
6	1367553.6663	389901.6643	48	1368858.1292	388330.8545
7	1367557.2122	389896.9102	49	1368858.0100	388333.4000
8	1367594.5264	389846.8805	50	1368862.2502	388333.5937
9	1367614.0133	389820.4544	51	1368869.4330	388333.6310
10	1367671.2608	389741.9306	52	1368875.8603	388333.6332
11	1367675.8244	389735.6708	53	1368891.2700	388333.9800
12	1367789.7664	389581.3772	54	1368891.4400	388334.8400
13	1367848.6282	389500.5255	55	1368902.0200	388334.8300
14	1367951.7692	389354.5084	56	1368916.7000	388334.1000
15	1367978.5591	389315.5061	57	1368925.7200	388334.2700
16	1368039.5064	389224.4371	58	1368945.9800	388334.2100
17	1368043.3324	389218.6397	59	1368951.0051	388334.2289
18	1368231.3549	388942.1415	60	1368954.6670	388332.6090
19	1368235.7196	388936.0720	61	1368957.8974	388327.5145
20	1368308.2927	388834.9892	159	1368957.9130	388315.2713
21	1368312.3425	388829.3200	160	1368957.9142	388313.4220
22	1368421.7124	388678.6455	161	1368957.9150	388312.0109
23	1368424.8676	388674.2986	162	1368949.6794	388307.3972
24	1368431.1600	388664.9200	163	1368947.0260	388307.4109
25	1368518.1700	388538.7600	164	1368899.9610	388307.6030
26	1368519.4494	388536.9015	165	1368895.5110	388307.5490
27	1368523.3072	388531.2973	166	1368878.9449	388307.3480
28	1368519.2800	388528.6500	167	1368878.9999	388305.5921
29	1368519.5300	388528.2300	168	1368878.9876	388304.6453
30	1368520.0600	388527.3400	169	1368876.0587	388304.5745
31	1368553.2000	388474.6000	170	1368870.1465	388304.4315
32	1368554.1900	388474.2500	171	1368863.0209	388304.2592
33	1368573.5300	388445.4900	172	1368858.0042	388304.1379
34	1368576.5100	388440.9200	173	1368856.2430	388304.0953
35	1368596.2400	388411.7300	174	1368810.6864	388302.9937
36	1368596.8418	388410.9072	175	1368782.1200	388302.4400
37	1368601.1700	388405.2100	176	1368775.8400	388302.2100
38	1368602.2500	388403.5700	177	1368775.7839	388300.6947
39	1368603.6500	388401.6000	178	1368754.8400	388300.5500
40	1368615.3500	388386.1500	179	1368722.9900	388300.3300
41	1368633.3300	388362.5900	180	1368723.0096	388298.4578
42	1368656.9000	388333.0400	181	1368720.2075	388298.4403
			182	1368715.0853	388298.4083
			183	1368707.2465	388298.3605
			184	1368700.1373	388298.3166
			185	1368639.0759	388297.9397

1	2	3
186	1368639.0600	388300.1300
187	1368634.7481	388300.1400
188	1368628.4199	388309.8871
189	1368623.7181	388317.1302
190	1368618.2277	388325.5880
191	1368615.8700	388329.2200
192	1368615.0830	388336.7040
193	1368613.6110	388341.6690
194	1368592.9500	388369.4000
195	1368589.1200	388375.4400
196	1368577.6040	388391.4430
197	1368563.9381	388410.4336
198	1368558.3470	388412.4636
199	1368552.2700	388414.6700
200	1368546.4800	388423.9900
201	1368544.2500	388427.6000
202	1368501.8300	388497.1100
203	1368464.2300	388555.3800
204	1368462.6124	388557.6954
205	1368458.7644	388563.2036
206	1368456.8882	388565.8893
207	1368428.9300	388609.2000
208	1368411.6600	388634.5200
209	1368404.3300	388645.4400
210	1368395.5900	388657.3800
211	1368393.3427	388655.7350
212	1368392.9947	388656.2283
213	1368389.0740	388661.7878
214	1368387.6050	388663.8708
215	1368371.9000	388686.1400
216	1368338.8800	388731.4100
217	1368292.3579	388791.0143
218	1368165.6800	388967.5900
219	1368159.2400	388976.3100
220	1368006.2838	389209.4203
221	1367948.6591	389295.4563
222	1367922.3246	389333.7957
223	1367819.5017	389479.3678
224	1367760.8180	389559.9765
225	1367659.9805	389696.2940
226	1367584.9233	389799.2465
227	1367560.6900	389832.1600
228	1367555.5700	389839.0100
229	1367533.3900	389868.7700
230	1367528.4000	389875.3500
231	1367500.7600	389912.8500
232	1367492.7627	389904.1497
1	1367473.5276	389929.2603
Контур 2		

1	2	3
62	1368958.8910	388327.5261
63	1368962.8910	388327.5419
157	1368962.9056	388315.2752
158	1368958.9057	388315.2719
62	1368958.8910	388327.5261
Контур 3		
64	1368964.2227	388327.5435
65	1368971.3610	388335.9330
66	1368981.2347	388338.6201
67	1369010.7591	388340.7798
68	1369036.0544	388342.6573
69	1369039.5923	388342.8565
70	1369046.0940	388343.0009
71	1369052.5922	388343.1452
72	1369064.4344	388343.4081
73	1369068.5101	388335.8598
74	1369082.3900	388307.1400
75	1369091.2000	388293.7800
76	1369126.3800	388244.7600
77	1369131.3500	388238.3200
78	1369182.4900	388170.3000
79	1369183.7495	388169.4763
80	1369189.4375	388165.7567
81	1369201.3600	388157.9600
82	1369213.7800	388153.5100
83	1369270.6040	388135.1264
84	1369279.5300	388132.1800
85	1369348.2406	388108.9986
86	1369353.2982	388107.2923
87	1369388.3400	388095.4700
88	1369414.8900	388087.1400
89	1369417.7635	388086.3345
90	1369423.0996	388084.8402
91	1369426.5612	388083.8707
92	1369499.7000	388066.6100
93	1369525.1500	388060.8800
94	1369526.4181	388060.6172
95	1369538.3052	388058.1539
96	1369545.0800	388056.7500
97	1369549.8400	388055.4300
98	1369681.4077	388027.5317
99	1369681.2400	388025.6700
100	1369701.3600	388021.7800
101	1369854.0104	387998.8142
102	1369893.1700	387994.1900
103	1369943.9700	387985.2800
104	1369948.7112	387985.0448
105	1369957.0236	387984.6388
106	1369961.7504	387984.4080

1	2	3
107	1370014.6714	387981.8231
108	1370011.1600	387970.6000
109	1370009.0700	387963.9200
110	1370006.9800	387957.0400
111	1370001.6219	387939.4090
112	1369942.5881	387942.5140
113	1369943.0830	387945.4322
114	1369937.5100	387946.5100
115	1369897.8500	387954.1800
116	1369851.7800	387962.7100
117	1369663.0000	387990.6800
118	1369650.5746	387992.6546
119	1369643.6111	387993.7612
120	1369548.5062	388013.0299
121	1369542.3592	388014.5614
122	1369466.6960	388035.3450
123	1369292.9700	388089.5400
124	1369275.8130	388096.4144
125	1369258.0851	388103.5176
126	1369256.7722	388100.3176
127	1369255.6132	388100.7888
128	1369243.0068	388105.9135
129	1369243.5447	388107.2382
130	1369218.2112	388118.9394
131	1369202.2294	388125.0955
132	1369194.2943	388128.1521
133	1369185.3535	388131.5960
134	1369178.2330	388134.3388

1	2	3
135	1369168.7495	388137.9917
136	1369160.8100	388141.0500
137	1369124.8800	388192.6500
138	1369120.4083	388198.6427
139	1369111.6800	388210.3400
140	1369108.5000	388214.8600
141	1369102.8037	388223.5841
142	1369096.1348	388233.7977
143	1369060.1591	388288.8958
144	1369051.2000	388300.8000
145	1369046.6242	388303.5974
146	1369036.9800	388308.9100
147	1369034.9300	388309.0100
148	1369029.1800	388309.0900
149	1369025.1883	388308.8499
150	1369021.1400	388308.6100
151	1369004.4000	388305.8000
152	1368986.4047	388305.3668
153	1368971.5201	388305.0084
154	1368964.2410	388312.1128
155	1368964.2395	388313.4335
156	1368964.2373	388315.2771
64	1368964.2227	388327.5435
233	1369401.7400	388087.9200
234	1369401.7600	388088.1600
235	1369403.4500	388087.9800
236	1369403.4300	388087.7500
233	1369401.7400	388087.9200

2. Перечень образуемых земельных участков

Данный проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельных участков под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения III категории «с. Быково – р. п. Ачит» на территории Ачитского городского округа и земельных участков (территорий) общего пользования в границах п. г. т. Ачит для размещения улично-дорожной сети с учетом размещения в границах всех необходимых конструктивных элементов автомобильной дороги.

Ведомость учтенных земельных участков, занятых автодорогой и подлежащих уточнению

Изменяемые характеристики земельного участка											
Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка											
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристики границ земельного участка (уточненные / декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о право-обладателе	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (по классификации)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:04:0000000:55 (66:04:2001002:43, 66:04:2001006:23, 66:04:2001007:32, 66:04:2001009:32, 66:04:2001010:76, 66:04:2001012:55, 66:04:2001013:106, 66:04:2001016:94, 66:04:2001005:77, 66:04:2001017:42, 66:04:2001011:60, 66:04:2001020:49, 66:04:2001021	50290	Декларированные	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и обслуживание а/д территориального значения	Свердловская область	Собственность, № 66-66-05/050/2006-071 от 26.09.2006	50632	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети (12.0.1)	Сохранение земельного участка в уточнённых границах по фактическому использованию под полосу отвода автодороги «с. Быково р. п. Ачит»
							Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/05-39/2004-269 от 28.07.2004			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	:100 обособленные земельные участки в составе единого землепользова ния)										

Таблица № 3

Ведомость земельных участков, не входящих в границы проектирования, смежные участки границ которых подлежат уточнению

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка							Сведения о правообладателе	Вид права	Вид кадастровых работ
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные / декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	66:04:2001012:40	8190	Декларированные	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, ул. Кривоzubова, дом 31	Земли населенных пунктов	для производственных объектов (детский сад)	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-66/005-66/005/660/2015-2651/1 от 19.10.2015/ / Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66/005-66/005/660/2015-2898/1 от 24.11.2015	Уточнение смежного участка границы *см. примечание 1 к таблице	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	66:04:2001017:33	1994	Декларированные	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, ул. Кирова, дом 20	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку – индивидуальную	Гарина Валентина Николаевна	Собственность № 66:04:2001017:33-66/005/2017-1 от 12.04.2017	Уточнение смежного участка границы *см. примечание 1 к таблице
3	66:04:2001017:30	2884	Декларированные	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, ул. Кирова, дом 32	Земли населенных пунктов	под жилую застройку – индивидуальную	Петухова Зоя Ивановна	Частная индивидуальная собственность документа-основания - иные документы от 10.09.2002 № 83/30 выдан: Красноуфимский РКЗ МО «Ачитский район»	Уточнение смежного участка границы *см. примечание 1 к таблице
4	66:04:2001017:55	660	Декларированные	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, ул. Кирова, дом 28	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	В сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Уточнение смежного участка границы *см. примечание 1 к таблице
	66:04:2001020:77	2946	Декларированные	обл. Свердловская, р-н Ачитский, п. Ачит, ул. Кирова, дом 42	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	В сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Уточнение смежного участка границы *см. примечание 1 к таблице

Примечание:

1. Уточнение площади земельных участков данным проектом не предусмотрено, площади остаются декларированными и подлежат в дальнейшем уточнению по заявлению собственников самостоятельно. Каталоги поворотных точек уточняемых участков границ участков представлены в разделе 3 настоящего тома.

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка										Характеристики образуемого земельного участка				
	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Вид кадастровых работ/способы образования земельных участков	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка после проведения кадастровых работ, кв.м	Местоположение земельных участков после проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором	Цель образования земельного участка/необходимость изъятия	Наличие объектов недвижимости на образуемом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Полоса отвода автомобильной дороги															
Образование земельных участков путем раздела земельных участков															
1	ЕПЗ 66:04:000000:34 (66:04:2001006:24 - обособленный земельный участок)	386700 (декларированная)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информ.	Эксплуатация и обслуживание территории радиально-кольцевого значения	Свердловская область / Государственное казенное учреждение Свердловской области	Собственность № 66-66-05/050/2006-6-026 от 20.09.2006 / Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/05-	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:04:000000:34:3У1	В том числе: контур 1 - 449 - контур 2 - 1 071	обл. Свердловская, р-н Ачитский, ориентир: автодорога «Быково-Ачит» в границах участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	не относится к территории общего пользования	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Под постоянную полосу автомобильной дороги	Объекты недвижимости отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			тики, для земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		«Управление автомобилей дорог», ИНН: 6658078110	38/2004-198 от 28.07.2004					обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Территория общего пользования для размещения улично-дорожной сети															
Образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков															
2	66:04:001:017:31	691 (уточненная)	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Дружинин Алексей Николаевич	Собственность № 6:04:20010 17:31-66/132/202 2-2 от 29.03.2022	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка	66:04:20 01017:31:3У1	19	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети (код 12.0.1)	Изъятие для государственных нужд - образование земельных участков (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети (код 12.0.1)	Объекты недвижимости отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	66:04:2001:020:15	1411 (уточненная)	Земли населенных пунктов	под жилую застройку индивидуальную	Александров Виктор Иванович	Общая долевая собственность: - доля 1/4 № 66-66-05/672/2012-266 от 19.11.2012	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка	66:04:2001020:15:3У1	18	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения (территории) улично-дорожной сети (код 12.0.1)	Изыятие для государственных нужд образования земель для участков (территории) общего пользования (код 12.0.1)	Объекты недвижимости отсутствуют
4	66:04:012:252	5337+/-25.57 (уточненная)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба по работе с	Собственность № 66:04:2001012:252-66/005/2020-06 от 29.04.2020 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66:04:2001012:252-66/005/202	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:04:2001012:252:3У1	540	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения (территории) улично-дорожной сети (код 12.0.1)	Изыятие под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	Объекты недвижимости отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	ЕПЗ 66:04 :0000 000: 53 (вхо- дя- щие 66:04 :2001 012: 54 и 66:04 :2001 016: 93)	19550 (декла- рирова- нная)	Земли населен- ных пунктов	Эксплу- атация и обслу- живание а/д террито- риаль- ного значения	Свердлов- ская область/ / Государ- ственное казенное учреждение Свердлов- ской области «Управле- ние авто- мобильных дорог», ИНН: 6658078110	Собствен- ность № 66-66- 05/050/200 6-057 от 25.09.2006 / Постоян- ное (бессроч- ное) пользо- вание № 66- 01/05- 38/2004- 263 от 28.07.2004	Образова- ние путем раздела земель- ного участка с сохране- нием исходного в изменен- ных границах	66:04: 0000000: 53:3У1	162	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково- Ачит»	Земли населен- ных пунктов	Относится к террито- рии общего пользова- ния	Земель- ные участки (террито- рии) общего пользо- вания для разме- щения улично- дорож- ной сети (код 12.0.1)	Изя- тие под постоян- ную полосу отвода авто- мобиль- ной дороги	Объекты недвижи- мости отсут- ствуют
6	ЕПЗ 66:04 :0000 000: 54 (вход- ящие 66:04 :2001 005:7 8 и 66:04 :2001 011: 61)	33800 (декла- рирова- нная)	Земли населен- ных пунктов	Эксплу- атация и обслу- живание а/д террито- риаль- ного значения	Государ- ственное казенное учреждение Свердлов- ской области «Управле- ние автомо- бильных дорог», ИНН: 6658078110	Постоян- ное (бессроч- ное) пользо- вание, № 66- 01/05- 38/2004- 266 от 28.07.2004 / Собствен- ность, № 66-66-	Образова- ние путем раздела земель- ного участка с сохране- нием исходного в изменен- ных границах	66:04: 0000000: 54:3У1	191	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково- Ачит»	Земли населен- ных пунктов	Относится к террито- рии общего пользо- вания	Земель- ные участки (террито- рии) общего пользо- вания для разме- щения улично- дорож- ной сети (код 12.0.1)	Изя- тие под постоян- ную полосу отвода авто- мобиль- ной дороги	Объекты недвижи- мости отсут- ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	66:04:0000:000:279	11023+/-74 (уточненная)	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования (под автомобильную дорогу)	Свердловская область / Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110	Собственность № 66-05/665/2012-181 от 17.08.2012 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-05/665/2012-183 от 12.12.2012	Образование земель путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:04:0000000:279:3У2	86	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования для автотранспорта, для размещения улично-дорожной сети (код 12.0.1)	Изятие под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	Объекты недвижимости отсутствуют
Образование многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель государственной/муниципальной собственности															
8	66:04:2001:002, 66:04:2001:005, 66:04:2001:006, 66:04:2001:007, 66:04:2001:009, 66:04:	-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченные земли государственной/Муниципальной собственности	-	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена	66:04:0000000:3У1	67758 Контур 1 - 139 Контур 2 - 937 Контур 3 - 2586 Контур 4 - 7466 Контур 5 - 15469	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети (код 12.0.1)	Образование земельного участка для государственных нужд - образование земельных участков (территорий)	Объекты недвижимости отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	:2001 010, 66:04 :2001 011, 66:04 :2001 012, 66:04 :2001 013, 66:04 :2001 016, 66:04 :2001 017, 66:04 :2001 020, 66:04 :2001 021								Контур 6 - 3796 Контур 7 - 1328 Контур 8 - 2161 Контур 9 - 2070 Контур 10 - 824 Контур 11 - 866 Контур 12 - 2070 Контур 13 - 853 Контур 14 - 2060 Контур 15 - 592 Контур - 16 - 1080 Контур - 17 - 469 Контур 18 - 2487 Контур 19 - 860					общего пользова- ния для размеще- ния улично- дорож- ной сети	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	66:04:2001:005, 66:04:2001:013, 66:04:2001:016, 66:04:2001:017	-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченные земли государственной/Муниципальной собственности	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:04:0000000:ЗУ2	49 Контур 20 - 2078 Контур 21 - 3008 Контур 22 - 25 Контур 23 - 861 Контур 24 - 3477 Контур 25 - 3753 Контур 26 - 1497 Контур 27 - 4367 Контур 28 - 579	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения объектов государственной собственности для размещения объектов дорожной сети	Образование земельного участка для государственных нужд - образование земельных участков (территорий)	Объекты недвижимости отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
													(код 12.0.1)	рий) общего пользова- ния для разме- щения улично- дорож- ной сети	

Примечание:

1. На этапе образования земельного участка 66:04:0000000:3У1 (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети проектом предусмотрено уточнение смежных границ декларированных земельных участков 66:04:2001012:40, 66:04:2001017:33, 66:04:2001017:55, 66:04:2001020:77, не входящих в «зону планируемого размещения линейного объекта», сведения о которых представлены в Таблице № 3.

Ведомость образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Изменяемые характеристики земельного участка при изъятии																	
Примечание																	
Характеристики исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Кадастровый номер исходного земельного участка	66:04:2001012:252	Уточненные	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа "Служба по работе с населением "Совет", ИНН: 6619026037	Собственность № 66:04:2020 1012:252-66/005/202 0-6 от 29.04.2020 / Постоянное (бесрочное) пользование № 66:04:2001 012:252-66/005/202 0-5 от 24.04.2020	66:04:0000000:3687 (Водо-проводные сети, участок № 9)	Образование путем раздела земельного участка	:252:ЗУ1	540	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, авто-дорога «Быково-Ачит»	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети (12.0.1)	Относя к территории общего пользования	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110	Объекты недвижимости отсутствуют	Изъятие земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги. Сооружения (п. 4 ст. 56.6 Земельного кодекса)	
	Площадь исходного земельного участка (кв. метров)																
	Характеристика площади и границ земельного участка																
	Категория земель исходного земельного участка																
	Правообладатель исходного земельного участка																
	Вид права на исходный земельный участок																
	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка																
	Вид кадастровых работ																
	Кадастровый номер образуемого земельного участка																
Площадь земельного участка после проведения кадастровых работ,																	
Местоположение земельных участков после проведения кадастровых работ																	
Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором																	
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования																	
Лицо, в пользу которого осуществляется изъятие																	
Наличие на земельном участке сооружений																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	66:04:2001017:31	691	Уточнен ные	Земли населен- ных пунктов	Дружинин Алексей Николаевич	Собствен- ность № 6:04:20010 17:31- 66/132/202 2-2 от 29.03.2022	66:04: 2001017 :162 (Жилой дом. Площадь: общая 69.4 кв.м. Инвен- тарный номер: 753. Литер: А,а,а1,а2. Этаж- ность: 1. Подземная этажность: 0. Назначе- ние: жилое)	Образо- вание путем раздела земель- ного участка	:31: ЗУ1	19	обл. Свердлов- ская, р-н Ачитский, рп. Ачит, авто- дорога «Быково- Ачит»	Земель- ные участки (террито- рии) общего пользова- ния для разме- щения улично- дорож- ной сети (12.0.1)	Относит- ся к территор ии общего пользова- ния	Государ- ственное казенное учрежде- ние Сверд- ловской области «Управ- ление авто- мобиль- ных дорог», ИНН: 6658078 110	Объек- ты недви- жимос- ти отсут- ствуют	Изъятие земель- ного участка под постоян- ную полосу отвода авто- мобиль- ной дороги. Сооруже- ния (п. 4 ст. 56.6 Земель- ного кодекса РФ) изъятие которых предус- матрива

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	66:04: 2001020: 15	1411	Уточнен ные	Земли населен- ных пунктов	Александров Виктор Иванович Александрова Александра Ивановна Никулина Светлана Владимиров- на Никулина Анна Ивановна	Общая долевая собствен- ность: - доля 1/4 № 66-66- 05/672/201 2-266 от 19.11.2012 - доля 1/4 № 66-66- 05/672/201 2-266 от 19.11.2012 - доля 1/4 № 66-66- 05/672/201 2-266 от 19.11.2012 - доля 1/4 № 66-66- 05/672/201 2-266 от 19.11.2012	66:04: 2001020: 286 (Жилой дом со служеб- ными построй ками. Пло- щадь: общая 72.9 кв.м. Инвен- тарный номер: 770/9. Литер: А2, А1, а. Этаж- ность: 1. Назначе ние: жилое.)	Образо вание путем разде- ла земель ного участ- ка	:15:3 У1	18	обл. Свердлов- ская, р-н Ачитский, рп. Ачит, авто- дорога «Быково- Ачит»	Земель- ные участки (террито рии) общего пользова ния для разме- щения улично- дорож- ной сети (12.0.1)	Относит -ся к территор ии общего пользова ния	Государ ственное казенное учрежде ние Сверд- ловской области «Управ- ление авто- мобиль- ных дорог», ИНН: 6658078 110	Объек- ты недви жимо- сти отсут- ствуют	Изъятие земель- ного участка под постоян ную полосу отвода авто- мобиль- ной дороги. Сооруже ния (п. 4 ст. 56.6 Земель- ного кодекса РФ) изъятие которых предус- матрива ется в соответ- ствии с граждан

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
																ским законода тель- ством, отсутс- твуют

Ведомость земельных участков, в полном объеме предоставляемых в постоянное (бессрочное) пользование
ГКУ СО «Управление автодорог»

Изменяемые характеристики земельного участка														
Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка														
№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Кадастровый номер исходного земельного участка/ квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Характеристика площади и границ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Вид кадастровых работ	Местоположение земельных участков после проведения кадастровых работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Цель использования земельного участка	Наличие на земельном участке объектов недвижимости
1	66:04:2001012:123	30	Уточненные	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, ул. Кривокубова, напротив Центрального парка	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование Ачитский городской округ	В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	обл. Свердловская, р-н Ачитский, рп. Ачит, автодорога «Быково-Ачит»	Земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети (12.0.1)	относится к территории общего пользования	Предоставление земельного участка (территории) общего пользования под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	Не зарегистрирован

Ведомость образуемых частей земельных участков

№ п/п		Характеристики исходного земельного участка				Характеристики образуемой части земельного участка					
		Кадастровый номер земельного участка/ квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид кадастровых работ/ способов образования	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка	Сооружения (п. 4 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ), изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется
1	1	66:04:2001002:159	Земли общего пользования (под автомобильную дорогу)	Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751 /	5 Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/20 15-3000/1 от 10.12.2015/	6 Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	7 66:04:2001002:159:чзу1	8 1	9 89	10 Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	11 - улица Дружбы (не зарегистрировано)
2	2	66:04:0000000:303	Земли общего пользования (автомобильная дорога)	Муниципальное казенное учреждение Ачитский городской округ /	Собственность № 66-66-05/026/2011-207 от 21.04.2011/	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:0000000:303:чзу1	1	92	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках	- улица Механизаторов (не зарегистрировано), - 66:04:0000000:3689 (Водопроводные сети, участок № 3),

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	пользование № 66:04: 0000000:303- 66/005/2019-1 от 23.08.2019					участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- 66:04:0000000:3692 (Водопроводные сети, участок № 5), - 66:04:0000000:3694 (Водопроводные сети, участок № 4)
3	66:04:0000000:294	Земли общего пользования (под авто- мобильную дорогу)	Муниципаль- ное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751 / Ачитский городской округ	Постоянное (бессрочное) пользование № 66:04:000000 0:294- 66/005/2018-1 от 27.07.2018/ / Собствен- ность № 66- 05/026/2011- 203 от 21.04.2011	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 0000000: 294: чзу1	1	79	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- улица Чапаева (не зарегистрировано)
4	66:04:2001010:143	Земли общего пользования (автодорога)	Муниципаль- ное образование Ачитский городской округ / Муниципаль- ное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика»,	Собствен- ность № 66- 05/050/2011- 376 от 15.07.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66- 66/005/660/20 15-258/1 от 09.02.2015	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 2001010:143 :чзу1	1	80	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- улица Красных Партизан (не зарегистрировано) - 66:04:0000000:3697 (Водопроводные сети, участок № 6)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	66:04:2001010:149	Земли общего пользования (автодорога)	ИНН: 6619016751 Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-05/071/2011-272 от 07.10.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/2015-252/1 от 09.02.2015	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001010:149:чзу1	1	75	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- улица Пионерская (не зарегистрировано) - 66:04:0000000:3696 (Водопроводные сети, участок № 7) - 66:04:0000000:3697 (Водопроводные сети, участок № 6)
6	66:04:2001013:263	Земли общего пользования (автодорога)	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-05/050/2011-311 от 07.07.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/2015-233/1 от 09.02.2015	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001013:263:чзу1	1	70	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- улица Гагарина (не зарегистрировано) - 66:04:0000000:3696 (Водопроводные сети, участок № 7)
7	66:04:2001012:122	Земли общего пользования (автодорога)	Муниципальное образование Ачитский	Собственность № 66-05/050/2011-	Образование части земельного участка для установления	66:04:2001012:122:чзу1	1	67	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ	- улица Гагарина (не зарегистрировано)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			городской округ Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа "Служба заказчика", ИНН: 6619016751	320 от 07.07.2011/ Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/20 15-231/1 от 09.02.2015	ния публичного сервитута				с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	66:04:0000000:3696 (Водопроводные сети, участок № 7) - 66:04:2001012:377 (Газопровод низкого давления к жилым домам, р.п. Ачит, ул. Гагарина, возле домов № 1-6)
8	66:04:2001012:121	Земли общего пользования (автодорога)	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-66-05/050/2011-285 от 04.07.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/20 15-259/1 от 09.02.2015	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001012:121 :чзу1	1	56	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- 66:04:0000000:1300 (автодорога по ул. Свободы. Инвентарный номер: 30/17/09/0000/09-00) - 66:04:0000000:3696 (Водопроводные сети, участок № 7) - 66:04:0000000:3693 (Водопроводные сети, участок № 8)
9	66:04:2001012:258 (2)	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа	Собственность № 66:04:2001012:258-2:258-66/119/2021-2 от 17.12.2021 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66:04:200101	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001012:258 (2):чзу1	1	11	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной	- 66:04:0000000:3693 (Водопроводные сети, участок № 8)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	2:258- 66/005/2019-1 от 15.07.201					или муниципальной собственности	
10	66:04:2001013:271	Земли общего пользования (автодорога)	Муниципаль- ное образование Ачитский городской округ / Муниципаль- ное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собствен- ность № 66- 05/089/2011- 325 от 06.12.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005- 66/005/660/20 15-174/1 от 05.02.2015	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 2001013:271 :чзу1	1	88	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- улица Октября (не зарегистрировано) - 66:04:0000000:3696 (Водопроводные сети, участок №7) - 66:04:2001013:531 (Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Центральный (2815) (Электроснабжение наружного освещения ГКУ СО «Управление автомобильных дорог, по адресу: Свердловская обл., Ачитский р-н, с. Быково, ориентир: подъезд к с. Быково от автодороги «Пермь- Екатеринбург»)
11	66:04:0000000:283	Земли общего пользования (под автомобильну ю дорогу)	Муниципаль- ное образование Ачитский городской округ / Муниципаль- ное казенное	Собствен- ность, № 66- 05/050/2011- 276 от 05.07.2011 / Постоянное (бессрочное)	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 0000000:283 :чзу1 66:04: 0000000:283 :чзу2	2	1- 44 2- 47	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных	- 66:04:0000000:1307 (автодорога по ул. Центральная. Инвентарный номер: 22/17/09/0000/09-00. Протяженность: 384 м. Литер: 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	пользование, № 66-66/005- 66/005/660/20 15-265/1 от 09.02.2015					участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Назначение: транспортное)
12	66:04:0000000:287	Земли общего пользования (под автомобильную дорогу)	Муниципаль- ное образование Ачитский городской округ / Муниципаль- ное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собствен- ность № 66- 66- 05/050/2011- 275 от 05.07.2011/ / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005- 66/005/660/20 15-264/1 от 09.02..2015	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 0000000:287 :чз1	1	79	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- 66:04:0000000:1307 (Автомобильная дорога, пгт. Ачит, ул. 8 Марта) - 66:04:2001018:188 (автомобильная дорога), - 66:04:0000000:2443 (автомобильная дорога), - 66:04:0000000:2316 (автомобильная дорога), - 66:04:0000000:2318 (Автомобильная дорога, назначение: сооружения дорожного транспорта. Протяженность:145) - 66:04:2001016:549 (автомобильная дорога) -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										66:04:0000000:3687 (Водопроводные сети, участок № 9) - 66:04:0000000:3737 (Газопровод высокого давления по ул. Пушкина до ГРП, ГРПШ-1ед., газопроводы низкого давления от ГРПШ по улицам Советская, Пушкина, Горького, Мира, Кусакина в пгт. Ачит)
13	66:04:2001016:544	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципаль- ное образование Ачитский городской округ / Муниципаль- ное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собствен- ность № 66- 66/005- 66/999/001/20 16-4183/1 от 18.07.2016/ / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005- 66/005/670/20 16-895/1 от 28.07.2016	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 2001016:544 :чзу1	1	51	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- 66:04:0000000:3687 (Водопроводные сети, участок № 9) - 66:04:0000000:3737 (Газопровод высокого давления по ул. Пушкина до ГРП, ГРПШ-1ед., газопроводы низкого давления от ГРПШ по улицам Советская, Пушкина, Горького, Мира, Кусакина в пгт. Ачит)
14	66:04:2001016:545	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципаль- ное образование Ачитский городской округ / Муниципаль- ное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собствен- ность № 66- 66/005- 66/999/001/20 16-4179/1 от 18.07.2016 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005- 66/005/670/20 16-895/1 от 28.07.2016	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 2001016:545 :чзу1	1	39	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными	- 66:04:0000000:3687 (Водопроводные сети, участок № 9) - 66:04:0000000:3737 (Газопровод высокого давления по ул. Пушкина до ГРП, ГРПШ-1ед., газопроводы низкого давления от ГРПШ по улицам Советская, Пушкина, Горького, Мира, Кусакина в пгт. Ачит)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/670/20 от 16-890/1 от 28.07.2016					дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	по ул. Пушкина до ГРП, ГРПШ-1ед., газопроводы низкого давления от ГРПШ по улицам Советская, Пушкина, Горького, Мира, Кусакина в пгт. Ачит)
15	66:04:00000000:289	Земли общего пользования (под автомобильную дорогу)	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-66-05/050/2011-277 от 05.07.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/20 от 15-261/1 от 09.02.2015	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:00000000:289:чзу1	1	60	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- 66:04:00000000:2317 (автомобильная дорога) - 66:04:2001016:549 (автомобильная дорога) - 66:04:00000000:3687 (Водопроводные сети, участок № 9) - 66:04:00000000:3737 (Газопровод высокого давления по ул. Пушкина до ГРП, ГРПШ-1ед., газопроводы низкого давления от ГРПШ по улицам Советская, Пушкина, Горького, Мира, Кусакина в пгт. Ачит)
16	66:04:2001016:543	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование Ачитский городской округ	Собственность № 66-66/005-66/999/001/20 от 16-4173/1 от 18.07.2016/	Образование части земельного участка для установления	66:04:2001016:543:чзу1	1	48	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений	- 66:04:00000000:3737 (Газопровод высокого давления по ул. Пушкина до ГРП, ГРПШ-1ед., газопроводы низкого давления от ГРПШ по улицам Советская, Пушкина, Горького, Мира, Кусакина в пгт. Ачит)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			/ Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	/ Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/670/20 16-889/1 от 28.07.2016	публичного сервитута				автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	газопроводы низкого давления от ГРПШ по улицам Советская, Пушкина, Горького, Мира, Кусакина в пгт. Ачит)
17	66:04:00000000:304	Земли общего пользования (авто-мобильная дорога)	/ Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-66/05/050/2011-372 от 15.07.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/20 15-2961/1 от 07.12.2015	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:00000000:304 :чзу1	1	57	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- Улица Нагорная (не зарегистрировано) - 66:04:00000000:3689 (Водопроводные сети, участок № 3), - 66:04:00000000:3692 (Водопроводные сети, участок № 5) - 66:04:00000000:3694 (Водопроводные сети, участок № 4)
18	66:04:2001017:91	Земли общего пользования (авто-мобильная дорога)	/ Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа	Собственность № 66-66/05/050/2011-299 от 07.07.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/20	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001017:91:чзу1	1	91	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной	- Улица Заречная (не зарегистрировано)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			«Служба заказчика», ИНН: 6619016751	15-245/1 от 09.02.2015					или муниципальной собственности	
19	66:04:2001020:157	Земли общего пользования (автодорога)	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-05/050/2011-282 от 04.07.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/2015-239/1 от 09.02.2015	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001020:157:чзу1	1	64	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- Улица Труда (не зарегистрировано)
20	66:04:2001020:342	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность, № 66:04:2001020:342-66/119/2021-2 от 03.12.2021 / Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:04:2001020:342-66/005/2019-1 от 25.10.2019	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001020:342:чзу1	1	68	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- 66:04:0000000:2469 (Автомобильная дорога от д. Корзуновка до границы района) - 66:04:2001020:479 (водопроводные сети) - 66:04:2001020:480 («Газопроводы высокого давления до ГРПШ, ГРПШ-1 ед. по ул. Мелиораторов и газопроводы низкого давления от ГРПШ по объекту»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Газоснабжение жилых домов по улицам Мелиораторов и Кирова в пгт. Ачит, Ачитского городского округа»)
21	66:04:0000000:336	Земли общего пользования (автодорога)	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собственность № 66-05/064/2011-316 от 02.09.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005-66/005/660/20 15-2955/1 от 07.12.2015	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:0000000:336 :чз1	1	99	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- 66:04:0000000:2436 (автомобильная дорога) - 66:04:0000000:2435 (автомобильная дорога) - 66:04:0000000:3681 (Водопроводные сети, участок №13) - 66:04:0000000:3734 (Газопроводы высокого давления по ул. Новая до ГРПШ, ГРПШ-1 ед., и газопроводы низкого давления от ГРПШ по ул. Кузнецова, Новая Заводская, Прожекторская в пгт Ачит) - 66:04:0000000:3742 («Газопроводы низкого давления к жилым домам по улицам Мелиораторов, Уральская

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	66:04:2001021:615	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование Ачитский городской округ / Муниципальное казенное учреждение Ачитского городского округа	Собственность, № 66:04:2001021:615-1:615-66/119/2021-2 от 03.12.2021 / Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:04:2001021:615-1:615-	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:04:2001021:615-1:615-66/119/2021-2 от 03.12.2021 / Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:04:2001021:615-1:615-	1	86	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной	Кривоzubова, Первомайская, Новая Гагарина, Юбилейная, Молодежная, Строителей, Новоселова, Калинина в пгт Ачит») - 66:04:2001021:600 (Газоснабжение жилого дома №11«А» по ул. Прожекторская в р.п. Ачит Ачитского района Свердловской области) - 66:04:2001021:612 (Автомобильная дорога пгт. Ачит, ул. Заводская) - 66:04:2001021:736 (Водопроводные сети, участок № 14) - 66:04:0000000:2489 (Автомобильная дорога пгт. Ачит, ул. Кирова), - 66:04:0000000:3681 (Водопроводные сети, участок № 13)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			«Служба заказчика», ИНН: 6619016751	66/005/2019-1 от 25.10.2019					или муниципальной собственности	
23	66:04:2001020:156	Общее пользование территории	Муниципаль- ное образование Ачитский городской округ / Муниципаль- ное казенное учреждение Ачитского городского округа «Служба заказчика», ИНН: 6619016751	Собствен- ность № 66- 66- 05/050/2011- 169 от 22.06.2011 / Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/005- 66/005/660/20 15-241/1 от 09.02.2015	Образова- ние части земельного участка для установле- ния публичного сервитута	66:04: 2001020:156 :чзул	1	86	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	- Улица Мелиораторов (не зарегистрировано) - 66:04:2001020:479 (водопроводные сети) - 66:04:2001020:480 («Газопроводы высокого давления до ГРПШ, ГРПШ-1 ед. по ул. Мелиораторо в и газопроводы низкого давления от ГРПШ по объекту» Газоснабжение жилых домов по улицам Мелиораторов и Кирова в пгт. Ачит, Ачитского городского округа)»

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 8

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, не входящих в зону размещения линейного объекта, смежные участки границ которых подлежат уточнению (*координаты точек уточняемых участков границ)

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:2001012:40		
216	1368338.8800	388731.4100
217	1368292.3579	388791.0143
66:04:2001017:33		
143	1369060.1591	388288.8958
144	1369051.2000	388300.8000
145	1369046.6242	388303.5974
66:04:2001017:55		

1	2	3
141	1369102.8037	388223.5841
142	1369096.1348	388233.7977
66:04:2001017:30		
138	1369120.4083	388198.6427
139	1369111.6800	388210.3400
66:04:2001020:77		
124	1369275.8130	388096.4144
125	1369258.0851	388103.5176
126	1369256.7722	388100.3176
127	1369255.6132	388100.7888

Таблица № 9

Каталог координат характерных точек границ уточняемых земельных участков (территории) общего пользования ГКУ СО «Управление автодорог» для размещения улично-дорожной сети (код 12.0.1)

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:0000000:55		
Контур 1		
2	1367488.3100	389939.8000
3	1367493.8000	389944.1300
4	1367501.5200	389948.4500
238	1367540.2800	389895.4600
240	1367544.2700	389890.2900
239	1367661.6500	389734.9200
426	1367662.8900	389733.2200
247	1367666.1700	389728.7200
246	1367845.4800	389482.9400
245	1367989.4000	389282.0300
244	1367989.4500	389281.9500
243	1367989.5000	389281.8800
242	1367989.5500	389281.8100
241	1368029.9800	389220.7900
467	1368031.8600	389217.9600
263	1368034.9900	389213.2600

1	2	3
262	1368122.5000	389081.1500
261	1368170.5500	389010.5600
260	1368170.6200	389010.4500
259	1368187.0900	388985.2900
258	1368222.5000	388936.1500
265	1368226.9113	388930.0009
264	1368299.6100	388828.8400
427	1368302.9800	388824.0800
267	1368303.6700	388823.1000
266	1368411.4200	388671.4600
269	1368414.6800	388666.7900
268	1368509.0400	388530.2100
274	1368513.2600	388524.1900
273	1368520.7900	388512.9900
272	1368591.0900	388408.6700
298	1368594.9800	388402.7600
297	1368626.6900	388356.1700
296	1368635.6000	388342.1000
295	1368646.2600	388324.3700
294	1368662.7900	388323.9800
293	1368662.8100	388323.9800

1	2	3
292	1368662.8300	388323.9800
291	1368662.8500	388323.9800
290	1368711.4700	388322.4300
289	1368762.5800	388323.0500
288	1368801.2900	388323.6700
287	1368862.4600	388326.8800
307	1368869.6200	388327.1900
306	1368921.7700	388327.4000
305	1368952.3000	388327.4000
61	1368957.8974	388327.5145
468	1368957.9059	388320.4000
159	1368226.9113	388930.0009
160	1368411.4200	388671.4600
311	1368952.8200	388313.4000
310	1368921.7900	388313.4000
309	1368870.0200	388313.0200
303	1368862.9100	388312.7100
302	1368801.8000	388309.6800
301	1368801.6300	388309.6700
300	1368762.7600	388309.0500
299	1368719.9700	388308.4600
408	1368714.8900	388308.4000
286	1368707.0200	388308.5000
285	1368662.4400	388309.9900
284	1368647.0900	388310.3400
283	1368637.9599	388310.2800
407	1368634.1500	388317.3100
280	1368628.6000	388325.7800
279	1368581.9100	388397.0100
278	1368509.2500	388505.0700
277	1368469.6700	388562.2600
271	1368465.8900	388567.7600
270	1368401.0000	388661.7500
257	1368396.9800	388667.4400
256	1368291.5200	388815.9800
255	1368175.7100	388977.1200
254	1368158.9400	389002.7400
253	1368110.8600	389073.3800
252	1368019.3500	389211.3100
251	1367978.3400	389273.3700
250	1367977.9001	389274.0357
249	1367834.1100	389474.7600
248	1367651.4600	389724.9500
227	1367560.6900	389832.1600
228	1367555.5700	389839.0100
229	1367533.3900	389868.7700
230	1367528.4000	389875.3500
2	1367488.3100	389939.8000

1	2	3
Контур 2		
64	1368964.2227	388327.5435
334	1368972.6100	388327.5800
333	1369018.4600	388328.3500
332	1369039.8700	388328.8800
419	1369045.9300	388329.0300
418	1369046.4000	388329.0200
417	1369046.5100	388329.0200
416	1369047.0800	388328.9700
415	1369047.6500	388328.8600
414	1369048.2100	388328.7100
413	1369048.7600	388328.5100
412	1369049.2800	388328.2700
411	1369049.7900	388327.9900
410	1369050.2700	388327.6600
409	1369050.7200	388327.3000
350	1369052.7800	388325.4900
349	1369056.4500	388322.2700
348	1369056.6100	388322.1200
347	1369056.7700	388321.9700
346	1369056.9200	388321.8200
345	1369069.7400	388308.3000
344	1369069.9600	388308.0600
343	1369070.1600	388307.8200
342	1369070.3500	388307.5700
341	1369090.2500	388279.8800
340	1369111.2900	388251.7600
339	1369128.7000	388228.6100
338	1369152.1300	388196.0000
337	1369170.6500	388171.1500
336	1369177.0000	388164.3900
335	1369177.4100	388164.1200
428	1369180.4800	388161.9500
359	1369183.3600	388159.9300
358	1369191.6300	388154.0000
357	1369252.9100	388127.9400
356	1369371.1200	388085.2500
355	1369414.6300	388075.1400
363	1369420.0200	388073.9100
362	1369524.5500	388055.6000
422	1369529.7100	388054.3100
385	1369536.2500	388052.6000
384	1369555.5100	388041.9900
383	1369629.5500	388027.1200
382	1369720.8800	388010.5500
381	1369820.2800	387996.0100
380	1369866.9100	387990.9300
379	1369867.1100	387990.9100

1	2	3
378	1369867.3100	387990.8800
377	1369867.5100	387990.8400
376	1369948.0100	387974.9300
375	1369952.6200	387974.7100
404	1369961.1400	387974.1300
403	1370009.5200	387970.9000
402	1370010.1000	387970.8400
401	1370010.6700	387970.7300
108	1370011.1600	387970.6000
109	1370009.0700	387963.9200
110	1370006.9800	387957.0400
399	1369946.6400	387960.9900
398	1369946.3400	387961.0200
397	1369946.0400	387961.0600
396	1369945.7400	387961.1100
395	1369865.1000	387977.0500
394	1369818.6300	387982.1000
393	1369818.3800	387982.1400
392	1369718.7400	387996.7100
391	1369718.5000	387996.7500
390	1369653.7500	388004.1900
425	1369653.2600	388004.3000
424	1369647.9500	388005.3100
389	1369646.5700	388005.5500
388	1369626.9900	388013.3500
387	1369626.8600	388013.3800
386	1369552.5700	388028.3100
423	1369551.6500	388028.5100
374	1369546.4903	388029.6710
373	1369367.5300	388071.7100
372	1369367.2700	388071.7800

1	2	3
371	1369367.0100	388071.8600
370	1369366.7500	388071.9400
369	1369247.9700	388114.8400
368	1369247.8500	388114.8800
367	1369247.7300	388114.9300
366	1369247.6100	388114.9800
365	1369195.9200	388136.9200
421	1369186.9800	388140.7600
420	1369184.5600	388141.8700
328	1369181.5800	388143.8100
327	1369168.3200	388153.3800
326	1369167.9500	388153.6600
325	1369167.6000	388153.9700
324	1369167.2700	388154.3000
323	1369160.0647	388161.9722
322	1369159.8200	388162.2600
321	1369159.6600	388162.4700
320	1369140.8700	388187.6800
319	1369140.8000	388187.7800
318	1369117.4600	388220.2600
317	1369100.0800	388243.3700
316	1369078.9762	388271.5818
315	1369059.2600	388299.0100
314	1369046.9800	388311.9500
313	1369043.5400	388314.9700
312	1369018.7300	388314.3600
155	1368964.2395	388313.4335
156	1368964.2373	388315.2771
469	1368964.2311	388320.4355
64	1368964.2227	388327.5435

Таблица № 10

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для размещения автомобильных дорог, образуемых после раздела исходных земельных участков ГКУ СО «Управление автодорог» (код 7.2.1)

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:0000000:34:3У1		
Контур 1		
1	1367473.5276	389929.2603
2	1367488.3100	389939.8000
231	1367500.7600	389912.8500
323	1367492.7627	389904.1497

1	2	3
1	1367473.5276	389929.2603
Контур 2		
110	1370006.9800	387957.0400
111	1370001.6219	387939.4090
112	1369942.5881	387942.5140
113	1369943.0830	387945.4322
400	1369945.5600	387960.0400
110	1370006.9800	387957.0400

Таблица № 11

Каталог координат характерных точек границ земельных участков (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети, образуемых после раздела исходных земельных участков с последующим их изъятием для государственных нужд и передачей ГКУ СО «Управление автодорог» в постоянное (бессрочное) пользование (код 12.0.1)

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:2001017:31:3У1		
139	1369111.6800	388210.3400
140	1369108.5000	388214.8600
330	1369111.0000	388216.8300
329	1369114.6300	388211.9400
139	1369111.6800	388210.3400
66:04:2001020:15:3У1		
85	1369348.2406	388108.9986
86	1369353.2982	388107.2923
361	1369352.2600	388104.0700
360	1369347.4300	388105.5600
85	1369348.2406	388108.9986

1	2	3
66:04:2001012:252:3У1		
191	1368615.8700	388329.2200
192	1368615.0830	388336.7040
193	1368613.6110	388341.6690
194	1368592.9500	388369.4000
406	1368596.5000	388371.7300
405	1368592.6002	388377.7097
195	1368589.1200	388375.4400
196	1368577.6040	388391.4430
197	1368563.9381	388410.4336
198	1368558.3470	388412.4636
282	1368562.6700	388424.3700
281	1368619.2800	388339.8400
191	1368615.8700	388329.2200

Таблица № 12

Каталог координат характерных точек границ земельных участков (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети, образуемых после раздела исходных земельных участков ГКУ СО «Управление автодорог» (код 12.0.1)

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:0000000:53:3У1		
188	1368628.4199	388309.8871
189	1368623.7181	388317.1302
190	1368618.2277	388325.5880
280	1368628.6000	388325.7800
407	1368634.1500	388317.3100
283	1368637.9599	388310.2800
188	1368628.4199	388309.8871
66:04:0000000:54:3У1		
69	1369039.5923	388342.8565
70	1369046.0940	388343.0009
71	1369052.5922	388343.1452
354	1369053.0600	388333.3500
353	1369053.0600	388333.1500

1	2	3
352	1369053.0700	388332.9600
351	1369053.0600	388332.7600
350	1369052.7800	388325.4900
409	1369050.7200	388327.3000
410	1369050.2700	388327.6600
411	1369049.7900	388327.9900
412	1369049.2800	388328.2700
413	1369048.7600	388328.5100
414	1369048.2100	388328.7100
415	1369047.6500	388328.8600
416	1369047.0800	388328.9700
417	1369046.5100	388329.0200
418	1369046.4000	388329.0200
419	1369045.9300	388329.0300
332	1369039.8700	388328.8800
331	1369040.0600	388333.0200
69	1369039.5923	388342.8565

1	2	3
66:04:0000000:279:3У1		
132	1369194.2943	388128.1521
133	1369185.3535	388131.5960
364	1369186.4900	388138.0400

1	2	3
421	1369186.9800	388140.7600
365	1369195.9200	388136.9200
132	1369194.2943	388128.1521

Таблица № 13

Каталог координат характерных точек земельных участков (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети, образуемых из неразграниченных земель государственной/муниципальной собственности с последующим их предоставлением ГКУ СО «Управление автодорог» в постоянное (бессрочное) пользование (код 12.0.1)

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:0000000:3У1		
Контур 1		
2	1367488.3100	389939.8000
230	1367528.4000	389875.3500
231	1367500.7600	389912.8500
2	1367488.3100	389939.8000
Контур 2		
4	1367501.5200	389948.4500
5	1367513.6909	389955.2620
6	1367553.6663	389901.6643
238	1367540.2800	389895.4600
4	1367501.5200	389948.4500
Контур 3		
7	1367557.2122	389896.9102
8	1367594.5264	389846.8805
9	1367614.0133	389820.4544
10	1367671.2608	389741.9306
239	1367661.6500	389734.9200
240	1367544.2700	389890.2900
7	1367557.2122	389896.9102
Контур 4		
11	1367675.8244	389735.6708
12	1367789.7664	389581.3772
13	1367848.6282	389500.5255
14	1367951.7692	389354.5084
15	1367978.5591	389315.5061
16	1368039.5064	389224.4371
241	1368029.9800	389220.7900
242	1367989.5500	389281.8100
243	1367989.5000	389281.8800
244	1367989.4500	389281.9500
245	1367989.4000	389282.0300

1	2	3
246	1367845.4800	389482.9400
247	1367666.1700	389728.7200
11	1367675.8244	389735.6708
Контур 5		
213	1368389.0740	388661.7878
214	1368387.6050	388663.8708
215	1368371.9000	388686.1400
216	1368338.8800	388731.4100
217	1368292.3579	388791.0143
218	1368165.6800	388967.5900
219	1368159.2400	388976.3100
220	1368006.2838	389209.4203
221	1367948.6591	389295.4563
222	1367922.3246	389333.7957
223	1367819.5017	389479.3678
224	1367760.8180	389559.9765
225	1367659.9805	389696.2940
226	1367584.9233	389799.2465
227	1367560.6900	389832.1600
248	1367651.4600	389724.9500
249	1367834.1100	389474.7600
250	1367977.9001	389274.0357
251	1367978.3400	389273.3700
252	1368019.3500	389211.3100
253	1368110.8600	389073.3800
254	1368158.9400	389002.7400
255	1368175.7100	388977.1200
256	1368291.5200	388815.9800
257	1368396.9800	388667.4400
213	1368389.0740	388661.7878
Контур 6		
17	1368043.3324	389218.6397
18	1368231.3549	388942.1415
258	1368222.5000	388936.1500
259	1368187.0900	388985.2900

1	2	3
260	1368170.6200	389010.4500
261	1368170.5500	389010.5600
262	1368122.5000	389081.1500
263	1368034.9900	389213.2600
17	1368043.3324	389218.6397
Контур 7		
19	1368235.7196	388936.0720
20	1368308.2927	388834.9892
264	1368299.6100	388828.8400
265	1368226.9113	388930.0009
19	1368235.7196	388936.0720
Контур 8		
21	1368312.3425	388829.3200
22	1368421.7124	388678.6455
266	1368411.4200	388671.4600
297	1368303.6700	388823.1000
21	1368312.3425	388829.3200
Контур 9		
23	1368424.8676	388674.2986
24	1368431.1600	388664.9200
25	1368518.1700	388538.7600
26	1368519.4494	388536.9015
268	1368509.0400	388530.2100
269	1368414.6800	388666.7900
23	1368424.8676	388674.2986
Контур 10		
205	1368458.7644	388563.2036
206	1368456.8882	388565.8893
207	1368428.9300	388609.2000
208	1368411.6600	388634.5200
209	1368404.3300	388645.4400
210	1368395.5900	388657.3800
211	1368393.3427	388655.7350
212	1368392.9947	388656.2283
270	1368401.0000	388661.7500
271	1368465.8900	388567.7600
205	1368458.7644	388563.2036
Контур 11		
29	1368519.5300	388528.2300
30	1368520.0600	388527.3400
31	1368553.2000	388474.6000
32	1368554.1900	388474.2500
33	1368573.5300	388445.4900
34	1368576.5100	388440.9200
35	1368596.2400	388411.7300
36	1368596.8418	388410.9072
272	1368591.0900	388408.6700
273	1368520.7900	388512.9900

1	2	3
274	1368513.2600	388524.1900
29	1368519.5300	388528.2300
Контур 12		
190	1368618.2277	388325.5880
191	1368615.8700	388329.2200
281	1368619.2800	388339.8400
282	1368562.6700	388424.3700
198	1368558.3470	388412.4636
199	1368552.2700	388414.6700
200	1368546.4800	388423.9900
201	1368544.2500	388427.6000
202	1368501.8300	388497.1100
203	1368464.2300	388555.3800
275	1368467.4400	388557.4800
276	1368465.8300	388559.7800
277	1368469.6700	388562.2600
278	1368509.2500	388505.0700
279	1368581.9100	388397.0100
280	1368628.6000	388325.7800
190	1368618.2277	388325.5880
Контур 13		
183	1368707.2465	388298.3605
184	1368700.1373	388298.3166
185	1368639.0759	388297.9397
186	1368639.0600	388300.1300
187	1368634.7481	388300.1400
188	1368628.4199	388309.8871
283	1368637.9599	388310.2800
284	1368647.0900	388310.3400
285	1368662.4400	388309.9900
286	1368707.0200	388308.5000
183	1368707.2465	388298.3605
Контур 14		
37	1368601.1700	388405.2100
38	1368602.2500	388403.5700
39	1368603.6500	388401.6000
40	1368615.3500	388386.1500
41	1368633.3300	388362.5900
42	1368656.9000	388333.0400
43	1368668.9700	388330.5000
44	1368691.2100	388329.5400
45	1368712.1400	388327.9900
46	1368734.0200	388328.3200
47	1368759.6800	388328.2900
48	1368858.1292	388330.8545
49	1368858.0100	388333.4000
50	1368862.2502	388333.5937
287	1368862.4600	388326.8800

1	2	3
288	1368801.2900	388323.6700
289	1368762.5800	388323.0500
290	1368711.4700	388322.4300
291	1368662.8500	388323.9800
292	1368662.8300	388323.9800
293	1368662.8100	388323.9800
294	1368662.7900	388323.9800
295	1368646.2600	388324.3700
296	1368635.6000	388342.1000
297	1368626.6900	388356.1700
298	1368594.9800	388402.7600
37	1368601.1700	388405.2100
Контур 15		
51	1368869.4330	388333.6310
52	1368875.8603	388333.6332
53	1368891.2700	388333.9800
54	1368891.4400	388334.8400
55	1368902.0200	388334.8300
56	1368916.7000	388334.1000
57	1368925.7200	388334.2700
58	1368945.9800	388334.2100
59	1368951.0051	388334.2289
60	1368954.6670	388332.6090
61	1368957.8974	388327.5145
305	1368952.3000	388327.4000
306	1368921.7700	388327.4000
307	1368869.6200	388327.1900
51	1368869.4330	388333.6310
Контур 16		
172	1368858.0042	388304.1379
173	1368856.2430	388304.0953
174	1368810.6864	388302.9937
175	1368782.1200	388302.4400
176	1368775.8400	388302.2100
177	1368775.7839	388300.6947
178	1368754.8400	388300.5500
179	1368722.9900	388300.3300
180	1368723.0096	388298.4578
181	1368720.2075	388298.4403
299	1368719.9700	388308.4600
300	1368762.7600	388309.0500
301	1368801.6300	388309.6700
302	1368801.8000	388309.6800
303	1368862.9100	388312.7100
304	1368857.9900	388311.4300
172	1368858.0042	388304.1379
Контур 17		
160	1368957.9142	388313.4220

1	2	3
161	1368957.9150	388312.0109
162	1368949.6794	388307.3972
163	1368947.0260	388307.4109
164	1368899.9610	388307.6030
165	1368895.5110	388307.5490
166	1368878.9449	388307.3480
167	1368878.9999	388305.5921
168	1368878.9876	388304.6453
169	1368876.0587	388304.5745
308	1368875.9700	388312.0800
309	1368870.0200	388313.0200
310	1368921.7900	388313.4000
311	1368952.8200	388313.4000
160	1368957.9142	388313.4220
Контур 18		
135	1369168.7495	388137.9917
136	1369160.8100	388141.0500
137	1369124.8800	388192.6500
138	1369120.4083	388198.6427
139	1369111.6800	388210.3400
329	1369114.6300	388211.9400
330	1369111.0000	388216.8300
140	1369108.5000	388214.8600
141	1369102.8037	388223.5841
142	1369096.1348	388233.7977
143	1369060.1591	388288.8958
144	1369051.2000	388300.8000
145	1369046.6242	388303.5974
146	1369036.9800	388308.9100
147	1369034.9300	388309.0100
148	1369029.1800	388309.0900
149	1369025.1883	388308.8499
150	1369021.1400	388308.6100
151	1369004.4000	388305.8000
152	1368986.4047	388305.3668
153	1368971.5201	388305.0084
154	1368964.2410	388312.1128
155	1368964.2395	388313.4335
312	1369018.7300	388314.3600
313	1369043.5400	388314.9700
314	1369046.9800	388311.9500
315	1369059.2600	388299.0100
316	1369078.9762	388271.5818
317	1369100.0800	388243.3700
318	1369117.4600	388220.2600
319	1369140.8000	388187.7800
320	1369140.8700	388187.6800
321	1369159.6600	388162.4700

1	2	3
322	1369159.8200	388162.2600
323	1369160.0647	388161.9722
324	1369167.2700	388154.3000
325	1369167.6000	388153.9700
326	1369167.9500	388153.6600
327	1369168.3200	388153.3800
328	1369181.5800	388143.8100
135	1369168.7495	388137.9917
Контур 19		
64	1368964.2227	388327.5435
65	1368971.3610	388335.9330
66	1368981.2347	388338.6201
67	1369010.7591	388340.7798
68	1369036.0544	388342.6573
69	1369039.5923	388342.8565
331	1369040.0600	388333.0200
332	1369039.8700	388328.8800
333	1369018.4600	388328.3500
334	1368972.6100	388327.5800
64	1368964.2227	388327.5435
Контур 20		
71	1369052.5922	388343.1452
72	1369064.4344	388343.4081
73	1369068.5101	388335.8598
74	1369082.3900	388307.1400
75	1369091.2000	388293.7800
76	1369126.3800	388244.7600
77	1369131.3500	388238.3200
78	1369182.4900	388170.3000
79	1369183.7495	388169.4763
335	1369177.4100	388164.1200
336	1369177.0000	388164.3900
337	1369170.6500	388171.1500
338	1369152.1300	388196.0000
339	1369128.7000	388228.6100
340	1369111.2900	388251.7600
341	1369090.2500	388279.8800
342	1369070.3500	388307.5700
343	1369070.1600	388307.8200
344	1369069.9600	388308.0600
345	1369069.7400	388308.3000
346	1369056.9200	388321.8200
347	1369056.7700	388321.9700
348	1369056.6100	388322.1200
349	1369056.4500	388322.2700
350	1369052.7800	388325.4900
351	1369053.0600	388332.7600
352	1369053.0700	388332.9600

1	2	3
353	1369053.0600	388333.1500
354	1369053.0600	388333.3500
71	1369052.5922	388343.1452
Контур 21		
80	1369189.4375	388165.7567
81	1369201.3600	388157.9600
82	1369213.7800	388153.5100
83	1369270.6040	388135.1264
84	1369279.5300	388132.1800
85	1369348.2406	388108.9986
360	1369347.4300	388105.5600
361	1369352.2600	388104.0700
86	1369353.2982	388107.2923
87	1369388.3400	388095.4700
88	1369414.8900	388087.1400
89	1369417.7635	388086.3345
355	1369414.6300	388075.1400
356	1369371.1200	388085.2500
357	1369252.9100	388127.9400
358	1369191.6300	388154.0000
359	1369183.3600	388159.9300
80	1369189.4375	388165.7567
233	1369401.7400	388087.9200
234	1369401.7600	388088.1600
235	1369403.4500	388087.9800
236	1369403.4300	388087.7500
233	1369401.7400	388087.9200
Контур 22		
133	1369185.3535	388131.5960
134	1369178.2330	388134.3388
364	1369186.4900	388138.0400
133	1369185.3535	388131.5960
Контур 23		
90	1369423.0996	388084.8402
91	1369426.5612	388083.8707
92	1369499.7000	388066.6100
93	1369525.1500	388060.8800
94	1369526.4181	388060.6172
362	1369524.5500	388055.6000
363	1369420.0200	388073.9100
90	1369423.0996	388084.8402
Контур 24		
121	1369542.3592	388014.5614
122	1369466.6960	388035.3450
123	1369292.9700	388089.5400
124	1369275.8130	388096.4144
125	1369258.0851	388103.5176
126	1369256.7722	388100.3176

1	2	3
127	1369255.6132	388100.7888
128	1369243.0068	388105.9135
129	1369243.5447	388107.2382
130	1369218.2112	388118.9394
131	1369202.2294	388125.0955
132	1369194.2943	388128.1521
365	1369195.9200	388136.9200
366	1369247.6100	388114.9800
367	1369247.7300	388114.9300
368	1369247.8500	388114.8800
369	1369247.9700	388114.8400
370	1369366.7500	388071.9400
371	1369367.0100	388071.8600
372	1369367.2700	388071.7800
373	1369367.5300	388071.7100
374	1369546.4903	388029.6710
121	1369542.3592	388014.5614
Контур 25		
95	1369538.3052	388058.1539
96	1369545.0800	388056.7500
97	1369549.8400	388055.4300
98	1369681.4077	388027.5317
99	1369681.2400	388025.6700
100	1369701.3600	388021.7800
101	1369854.0104	387998.8142
102	1369893.1700	387994.1900
103	1369943.9700	387985.2800
104	1369948.7112	387985.0448
375	1369952.6200	387974.7100
376	1369948.0100	387974.9300
377	1369867.5100	387990.8400
378	1369867.3100	387990.8800
379	1369867.1100	387990.9100
380	1369866.9100	387990.9300
381	1369820.2800	387996.0100
382	1369720.8800	388010.5500
383	1369629.5500	388027.1200
384	1369555.5100	388041.9900
385	1369536.2500	388052.6000
95	1369538.3052	388058.1539
Контур 26		
119	1369643.6111	387993.7612

1	2	3
120	1369548.5062	388013.0299
386	1369552.5700	388028.3100
387	1369626.8600	388013.3800
388	1369626.9900	388013.3500
390	1369646.5700	388005.5500
119	1369643.6111	387993.7612
Контур 27		
110	1369943.0830	387945.4322
400	1369937.5100	387946.5100
113	1369897.8500	387954.1800
114	1369851.7800	387962.7100
115	1369663.0000	387990.6800
116	1369650.5746	387992.6546
117	1369653.7500	388004.1900
118	1369718.5000	387996.7500
390	1369718.7400	387996.7100
391	1369818.3800	387982.1400
392	1369818.6300	387982.1000
393	1369865.1000	387977.0500
394	1369945.7400	387961.1100
395	1369946.0400	387961.0600
396	1369946.3400	387961.0200
397	1369946.6400	387960.9900
398	1370006.9800	387957.0400
399	1369945.5600	387960.0400
110	1369943.0830	387945.4322
Контур 28		
105	1369957.0236	387984.6388
106	1369961.7504	387984.4080
107	1370014.6714	387981.8231
108	1370011.1600	387970.6000
401	1370010.6700	387970.7300
402	1370010.1000	387970.8400
403	1370009.5200	387970.9000
404	1369961.1400	387974.1300
105	1369957.0236	387984.6388
66:04:0000000:3Y2		
62	1368958.8910	388327.5261
63	1368962.8910	388327.5419
157	1368962.9056	388315.2752
158	1368958.9057	388315.2719
62	1368958.8910	388327.5261

Таблица № 14

Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:2001002:159:чзу1		
6	1367553.6663	389901.6643
7	1367557.2122	389896.9102
240	1367544.2700	389890.2900
238	1367540.2800	389895.4600
6	1367553.6663	389901.6643
66:04:0000000:303:чзу1		
10	1367671.2608	389741.9306
1	1367675.8244	389735.6708
247	1367666.1700	389728.7200
426	1367662.8900	389733.2200
239	1367661.6500	389734.9200
10	1367671.2608	389741.9306
66:04:0000000:294:чзу1		
16	1368039.5064	389224.4371
17	1368043.3324	389218.6397
263	1368034.9900	389213.2600
467	1368031.8600	389217.9600
241	1368029.9800	389220.7900
16	1368039.5064	389224.4371
66:04:2001010:143:чзу1		
18	1368231.3549	388942.1415
19	1368235.7196	388936.0720
265	1368226.9113	388930.0009
258	1368222.5000	388936.1500
18	1368231.3549	388942.1415
66:04:2001010:149:чзу1		
20	1368308.2927	388834.9892
21	1368312.3425	388829.3200
267	1368303.6700	388823.1000
427	1368302.9800	388824.0800
264	1368299.6100	388828.8400
20	1368308.2927	388834.9892
66:04:2001010:122:чзу1		
212	1368392.9947	388656.2283
213	1368389.0740	388661.7878
257	1368396.9800	388667.4400
270	1368401.0000	388661.7500
212	1368392.9947	388656.2283
66:04:2001013:263:чзу1		
22	1368421.7124	388678.6455

1	2	3
23	1368424.8676	388674.2986
269	1368414.6800	388666.7900
266	1368411.4200	388671.4600
22	1368421.7124	388678.6455
66:04:2001012:121:чзу1		
204	1368462.6124	388557.6954
205	1368458.7644	388563.2036
271	1368465.8900	388567.7600
277	1368469.6700	388562.2600
204	1368462.6124	388557.6954
66:04:2001012:258(2):чзу1		
203	1368464.2300	388555.3800
207	1368462.6124	388557.6954
276	1368465.8300	388559.7800
275	1368467.4400	388557.4800
203	1368464.2300	388555.3800
66:04:2001013:271:чзу1		
26	1368519.4494	388536.9015
27	1368523.3072	388531.2973
28	1368519.2800	388528.6500
29	1368519.5300	388528.2300
274	1368513.2600	388524.1900
268	1368509.0400	388530.2100
26	1368519.4494	388536.9015
66:04:0000000:283:чзу1		
36	1368596.8418	388410.9072
37	1368601.1700	388405.2100
298	1368594.9800	388402.7600
272	1368591.0900	388408.6700
36	1368596.8418	388410.9072
66:04:0000000:287:чзу1		
182	1368715.0853	388298.4083
183	1368707.2465	388298.3605
286	1368707.0200	388308.5000
408	1368714.8900	388308.4000
182	1368715.0853	388298.4083
66:04:2001016:544:чзу1		
181	1368720.2075	388298.4403
182	1368715.0853	388298.4083
408	1368714.8900	388308.4000
299	1368719.9700	388308.4600
181	1368720.2075	388298.4403
66:04:0000000:283:чзу2		
50	1368862.2502	388333.5937

1	2	3
51	1368869.4330	388333.6310
307	1368869.6200	388327.1900
287	1368862.4600	388326.8800
50	1368862.2502	388333.5937
66:04:2001016:543:чзү1		
169	1368876.0587	388304.5745
170	1368870.1465	388304.4315
309	1368870.0200	388313.0200
308	1368875.9700	388312.0800
169	1368876.0587	388304.5745
66:04:0000000:289:чзү1		
170	1368870.1465	388304.4315
171	1368863.0209	388304.2592
303	1368862.9100	388312.7100
309	1368870.0200	388313.0200
170	1368870.1465	388304.4315
66:04:2001016:545:чзү1		
171	1368863.0209	388304.2592
172	1368858.0042	388304.1379
304	1368857.9900	388311.4300
303	1368862.9100	388312.7100
171	1368863.0209	388304.2592
66:04:0000000:304:чзү1		
79	1369183.7495	388169.4763
80	1369189.4375	388165.7567
359	1369183.3600	388159.9300
428	1369180.4800	388161.9500
335	1369167.6000	388153.9700
79	1369183.7495	388169.4763
66:04:2001017:91:чзү1		
134	1369178.2330	388134.3388
135	1369168.7495	388137.9917
328	1369181.5800	388143.8100
420	1369184.5600	388141.8700
421	1369186.9800	388140.7600
364	1369186.4900	388138.0400

1	2	3
134	1369178.2330	388134.3388
66:04:2001020:157:чзү1		
89	1369417.7635	388086.3345
90	1369423.0996	388084.8402
363	1369420.0200	388073.9100
355	1369414.6300	388075.1400
89	1369417.7635	388086.3345
66:04:2001020:342:чзү1		
94	1369526.4181	388060.6172
95	1369538.3052	388058.1539
385	1369536.2500	388052.6000
422	1369529.7100	388054.3100
362	1369524.5500	388055.6000
94	1369526.4181	388060.6172
66:04:0000000:336:чзү1		
120	1369548.5062	388013.0299
121	1369542.3592	388014.5614
374	1369546.4903	388029.6710
423	1369551.6500	388028.5100
386	1369552.5700	388028.3100
120	1369548.5062	388013.0299
66:04:2001021:615:чзү1		
118	1369650.5746	387992.6546
119	1369643.6111	387993.7612
389	1369646.5700	388005.5500
424	1369647.9500	388005.3100
425	1369653.2600	388004.3000
390	1369653.7500	388004.1900
118	1369650.5746	387992.6546
66:04:2001020:156:чзү1		
104	1369948.7112	387985.0448
105	1369957.0236	387984.6388
404	1369961.1400	387974.1300
375	1369952.6200	387974.7100
104	1369948.7112	387985.0448

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предлагается провести установление вида разрешенного использования земельных участков:

– для образуемых земельных участков 66:04:2001012:252:3У1, 66:04:0000000:53:3У1, 66:04:0000000:54:3У1, 66:04:0000000:279:3У1, 66:04:0000000:3У1, 66:04:0000000:3У2, 66:04:2001017:31:3У1, 66:04:2001020:15:3У1, предоставляемого земельного участка 66:04:2001012:123 и уточняемого земельного участка (единое землепользование) 66:04:0000000:55 – земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети (12.0.1);

– для образуемого многоконтурного земельного участка 66:04:0000000:34:3У1 – размещение автомобильных дорог (7.2.1).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют приказу Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно коду 12.0.1 в границах земельного участка предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Согласно коду 7.2.1 в границах земельного участка предусмотрено размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

Для земельных участков, остающихся у правообладателей после раздела в измененных границах, а также для земельных участков, на которых устанавливаются сервитуты, вид разрешенного использования остается без изменения и соответствует сведениям ЕГРН согласно Письму Минэкономразвития России от 25.09.2019 № 13791-ОГ «Относительно определения вида разрешенного использования образуемого земельного участка».

Использование земельных участков согласно виду разрешенного использования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Список используемых сокращений

га – гектар;

кв.м. – квадратный метр;

ед. – единиц;

ст. – статья;

п. – пункт;

рег. номер – регистрационный номер;

н/с – несекретно;

ЕГРН - Единый Государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок;

С – сервитут;

ПС – публичный сервитут;

чзу – часть земельного участка.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.03 2024 № 153-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр – 2021-15-ПМТ.ГЧ2-08

