
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от __.__.2025 № -ПК
г. Екатеринбург

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципального образования «город Екатеринбург» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.01.2025 № 65-р «Об отнесении городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» к ценовой зоне теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципального образования «город Екатеринбург» по системам теплоснабжения, согласно приложению.

2. Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципального образования «город Екатеринбург», установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области

В.В. Гришанов

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципального образования «город Екатеринбург по системам теплоснабжения

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения ¹	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал					
			с 01.01.2026 по 30.09.2026			с 01.10.2026 ⁴ по 31.12.2026		
			без НДС	с НДС ²	с НДС ³	без НДС	с НДС ²	с НДС ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской области)	2	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24
		3	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24
		4	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24
		5, 8-11, 13, 15-17, 19, 21, 22, 30, 31, 33, 34, 36, 37,40-44,48	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24
		14	3 924,06	4 708,87	4 787,35	4 545,96	5 455,15	5 546,07
		25	3 924,44	4 709,33	4 787,82	4 546,41	5 455,69	5 546,62
		29	3 935,52	4 722,62	4 801,33	4 559,68	5 471,62	5 562,81
		18, 20, 24	5 805,47	6 966,56	7 082,67	6 510,23	7 812,28	7 942,48
		46	5 805,47	6 966,56	7 082,67	6 510,23	7 812,28	7 942,48
		26, 27, 28	5 663,26	6 795,91	6 909,18	6 356,10	7 627,32	7 754,44
		59	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24
		123	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения ¹	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал					
			с 01.01.2026 по 30.09.2026			с 01.10.2026 ⁴ по 31.12.2026		
			без НДС	с НДС ²	с НДС ³	без НДС	с НДС ²	с НДС ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург)	54	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24
		56	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24
		60	3 934,44	4 721,33	4 800,02	4 558,39	5 470,07	5 561,24

¹Нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 172-тд.

²Применена ставка налога на добавленную стоимость в размере 20% согласно действующим положениям статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

³Применена ставка налога на добавленную стоимость в размере 22% с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года.

⁴Периоды индексации определены согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованному на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 26.09.2025 (индексация цен (тарифов) на 2026 год планируется с 1 октября).

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 2*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 2*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		

3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо , использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" СЧН: АО "Уралсвергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)
			Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2021 год		24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
	2022 год		11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%

	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
22.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00

24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 3*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 3*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		

3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо , использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсевергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсевергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение

20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2022 год		24,50%
	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
	2024 год		11,40%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
	2026 год		4,00%
	2027 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2028 год		12,10%
	2029 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2030 год		3,00%
	2031 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2032 год		6,10%

	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
22.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00

24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 4*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 4*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		

3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо , использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсевергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсевергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ , на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)
			Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2021 год		24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
	2022 год		11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%

	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
22.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00

24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения №№ 5, 8-11, 13, 15-17, 19, 21, 22, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 40-44, 48*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№№ 5, 8-11, 13, 15-17, 19, 21, 22, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 40-44, 48*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00

3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25

5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
			9,6%
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсевергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсевергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ , на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)
			Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2021 год		24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
	2022 год		11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%

	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
22.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00

24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 14 *

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 545,96
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 455,15
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 546,07

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энргию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 14 *
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечноммерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечноммерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечноммерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		

3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо , использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсевергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсевергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 199,86
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение

20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
			4 962,08
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V) 1 694,50
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	1,98
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	1,5277
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
20.11.	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2021 год		24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
	2022 год		11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)

	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2026 год		6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	667,50
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 442,37
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,08
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 694,50
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,10
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
22.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 047,00
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,14
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области,
единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)
Система теплоснабжения № 25 *

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 546,41
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 455,69
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 546,62

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области,
единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 25 *
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо , использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)

			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
	с 1 октября 2026 года		9,6% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" СЧН: АО "Уралсвергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 200,19
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200

20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 724,72
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,01
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	1,5550
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2022 год		24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)

	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2026 год		6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	667,61
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 444,89
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,17
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 724,72
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,11
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		29,82 Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

22.3.2.	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 047,13
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,15
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 29 *

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 559,68
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 471,62
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 562,81

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 29 *
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)

			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:	%	
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
			9,6%
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»		
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсевергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсевергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 209,73
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ , на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200

20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 607,03
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	3,04
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,3504
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2021 год		24,50%
	2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)

	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2026 год		6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,91
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 518,32
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,82
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 607,03
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,27
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		29,82 Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

22.3.2.	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,93
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,41
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 59 *

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 59 *
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)

			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год
19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
	с 1 октября 2026 года		9,6% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсевергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" СЧН: АО "Уралсевергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200

20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (в ред. от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		18% 29.07.2024 - 15.09.2024 19% 16.09.2024 - 30.09.2024 20,05%
20.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2022 год		24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)

	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2026 год		6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		29,82 Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

22.3.2.	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области,
единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)
Система теплоснабжения № 123 *

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области,
единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 123 *
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°C	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)

			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год
19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
	с 1 октября 2026 года		9,6% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ , на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен

20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (в ред. от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
			4 962,08
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V)
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2 521,02
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	2,94
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	1,2929
			2,2729
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21,37%
			16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		19% 16.09.2024 - 30.09.2024
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		20,05%
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		
	2020 год		171,58%
	2021 год		-2,90%
20.11.	2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)

	2023 год		4,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2026 год		6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		29,82 Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

22.3.2.	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация АО "Екатеринбургская теплосетевая компания" (информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)
Система теплоснабжения № 54 *

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация АО "Екатеринбургская теплосетевая компания" (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 54 *
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°C	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)

			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год
19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
	с 1 октября 2026 года		9,6% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсервергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсервергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ , на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен

20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (в ред. от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
	2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
			4,00%
	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
22.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56

23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация АО "Екатеринбургская теплосетевая компания" (информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)
Система теплоснабжения № 56 *

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация АО "Екатеринбургская теплосетевая компания" (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 56 *
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо , использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)

			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год
19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2025 г. - 21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6% Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 октября 2026 г. - 9,6%
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсервергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсервергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200

20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (в ред. от 23.09.2019)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, %		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2022 год		24,50%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)

	2023 год		4,00%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2025 год		12,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности	%	25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество	%	2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога	%	0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		Постановление РЭК Свердловской области № 331-ПК от 27.12.2018 "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

22.3.2.	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области № 331-ПК от 27.12.2018 "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация АО "Екатеринбургская теплосетевая компания" (информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)
Система теплоснабжения № 60*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	5 470,07
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация АО "Екатеринбургская теплосетевая компания" (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 60*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	длина тепловой сети	м	974
3.10	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10

5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.7	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.8	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.9	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.10	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.11	тип грунта	-	по местным условиям
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.13	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.14	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
17.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
18.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
19.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 164,36
19.1.	фактическая цена на топливо , использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб. м	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)

			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год
19.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
19.3.	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:	%	
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
19.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсевергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" СЧН: АО "Уралсевергаз"
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 208,80
20.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
20.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ , на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
20.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200

20.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
20.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
20.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	17,16
20.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70
			Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (с изменениями на 23 сентября 2019 года № 2286)
20.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	4 962,08
			Таблица ТЭП (V)
20.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	2 521,02
20.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,94
20.9.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
20.9.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
20.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
20.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
20.11.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, %		20,05%
	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
	2021 год		24,50%
	2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
20.11.			11,40%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
			4,00%

	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2026 год		3,00%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
			Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	670,58
21.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
21.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
21.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
21.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
21.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
21.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
21.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	425,26
22.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
22.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
22.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	тыс. руб.	5,19
22.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
22.3.1..	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	29,82
			Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
22.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году	руб./куб.м.	19,21
			Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

22.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
22.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
24.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
24.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
24.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения №№ 18, 20, 24*

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	6 510,23
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	7 812,28
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	7 942,48

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№№ 18, 20, 24*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4 200
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	0
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1 636
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	204
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)

3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°C	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	Длина тепловой сети	м	974
3.10	Средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется

4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	25 571
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.3	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.5	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.7	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.9	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.11	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.12	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.13	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.14	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.15	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.16	тип грунта	-	по местным условиям
5.17	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.18	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.19	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,376
7.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
8.	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1	Котельная		1
8.2	Тепловые сети		1
8.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
9.	Температурная зона		IV
10.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
11.	Инвестиционные параметры		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88

11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
12.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
12.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
12.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
12.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
12.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
14.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	руб.	14 320
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,10
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,033
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,36
18.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 100,49
18.1.	фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе	руб./тнт	6 510,23
			информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
			5 541,50
18.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива (угля)	ккал/кг	Приказ Минэнерго России от 07.08.2025г № 172 тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2045 года (актуализация на 2026 год)» Схема теплоснабжения: Глава 1, раздел 9.2, таблица 9-4 "Характеристики видов топлива в зависимости от мест поставки (стр. 824)
	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	на 2025 год		-11,90
	на 2026 год		0,40

18.3.		%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2028 года, в % г/г», «Добыча полезных ископаемых (Раздел В)», строка «Добыча угля (05)», (показатель «ИЦП»)
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	3 451,16
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 912,43
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	4 411,31 Таблица ТЭП (III)
19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Водоснабжение 24 549,38 Водоотведение 5 531,93 Таблица ТЭП (IV) Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (в ред. от 23.09.2019) Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
19.8.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	21 176,59
19.8.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.8.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
	удельная кадастровая стоимость земельного участка.		2,2729

19.8.3.	полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
19.9.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.9.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
19.9.1.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, %		20,05%
19.10.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
	2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
			4,00%
	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	1 055,95

20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	19 329,34
20.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	4 223,09
20.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	63,53
20.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	21 176,59
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	774,98
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 665,64
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 983,76
21.2.1..	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	108,50
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		29,82 Постановление РЭК Свердловской области № 331-ПК от 27.12.2018 "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году		19,21 Постановление РЭК Свердловской области № 331-ПК от 27.12.2018 "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	3 382,45
21.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 364,93

22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	127,65
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения №№ 26, 27, 28*

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	6 356,10
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	7 627,32
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	7 754,44

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области, единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№№ 26, 27, 28*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4 200
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	0
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1 636
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	204
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)

3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°C	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	Длина тепловой сети	м	974
3.10	Средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется

4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	25 571
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.3	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.5	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.7	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.9	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.11	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.12	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.13	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.14	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.15	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.16	тип грунта	-	по местным условиям
5.17	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.18	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.19	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,376
7.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
8.	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1	Котельная		1
8.2	Тепловые сети		1
8.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
9.	Температурная зона		IV
10.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
11.	Инвестиционные параметры		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88

11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
12.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
12.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
12.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
12.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
12.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
14.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	руб.	14 320
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,10
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,033
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,36
18.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	959,26
18.1.	фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде	руб./тнт	6 356,10
			информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
18.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива (угля)	ккал/кг	5 541,50
			Приказ Минэнерго России от 07.08.2025г № 172 тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2045 года (актуализация на 2026 год)» Схема теплоснабжения: Глава 1, раздел 9.2, таблица 9-4 "Характеристики видов топлива в зависимости от мест поставки (стр. 824)
	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	2025 год		-11,90
	2026 год		0,40

18.3.		%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2028 года, в % г/г», «Добыча полезных ископаемых (Раздел В)», строка «Добыча угля (05)», (показатель «ИЦП»)
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	3 451,16
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 912,43
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	4 411,31
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 549,38
			Водоотведение
			5 531,93
			Таблица ТЭП (IV)
19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (в ред. от 23.09.2019)
			Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
19.8.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	21 176,59
19.8.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.8.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929

19.8.3.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	2,2729
			Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
19.9.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.9.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, %		20,05%
19.10.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
	2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
			4,00%
	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
2026 год	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	1 055,95

20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	19 329,34
20.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	4 223,09
20.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	63,53
20.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	21 176,59
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	765,09
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 665,64
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 983,76
21.2.1..	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	108,50
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		29,82 Постановление РЭК Свердловской области № 331-ПК от 27.12.2018 "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году		19,21 Постановление РЭК Свердловской области № 331-ПК от 27.12.2018 "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	3 382,45
21.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 143,83

22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	124,63
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области,
единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс"

(информация в соответствии с п.47 "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 46*

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	на 2 полугодие 2026 года
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	6 510,23
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (20%)**	руб./Гкал	7 812,28
3.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС (22%***	руб./Гкал	7 942,48

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области,
единая теплоснабжающая организация ПАО "Т Плюс".

(информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 46*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4 200
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	0
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1 636
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	204
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	116 178
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 547
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)

3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°C	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.9	Длина тепловой сети	м	974
3.10	Средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	191
3.11	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.12	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.13	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	7,4
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
4.7	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы	-	алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки	-	в траншее
4.14	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется

4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	25 571
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.3	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.5	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.7	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.9	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.11	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.12	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.13	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.14	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.15	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.16	тип грунта	-	по местным условиям
5.17	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
5.18	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.19	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,376
7.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
8.	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1	Котельная		1
8.2	Тепловые сети		1
8.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
9.	Температурная зона		IV
10.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
11.	Инвестиционные параметры		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88

11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
12.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
12.1	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
12.2	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
12.3	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
12.4	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.5	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.6	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
12.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
14.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	руб.	14 320
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,10
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,033
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,36
18.	Величина составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 100,49
18.1.	фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде	руб./тнт	6 510,23
18.2.	низшая теплота сгорания натурального топлива (угля)	ккал/кг	информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
			5 541,50
			Приказ Минэнерго России от 07.08.2025г № 172 тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2045 года (актуализация на 2026 год)» Схема теплоснабжения: Глава 1, раздел 9.2, таблица 9-4 "Характеристики видов топлива в зависимости от мест поставки (стр. 824)
	значение прогнозных индексов роста цен на топливо:		
	2025 год		-11,90
	2026 год		0,40

18.3.		%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2028 года, в % г/г», «Добыча полезных ископаемых (Раздел В)», строка «Добыча угля (05)», (показатель «ИЦП»)
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	3 451,16
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 912,43
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	-	IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	затраты на технологическое присоединение (подключение) котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	4 411,31
19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III) Водоснабжение 24 549,38 Водоотведение 5 531,93 Таблица ТЭП (IV) Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (в ред. от 23.09.2019) Постановление РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 288-ПК
19.8.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	21 176,59
19.8.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.8.2.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года	-	1,2929
	удельная кадастровая стоимость земельного участка,		2,2729

19.8.3.	полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием источника информации	тыс. руб./кв. м	Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32
19.9.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.9.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		16% 01.01.2024 - 28.07.2024
			18% 29.07.2024 - 15.09.2024
			19% 16.09.2024 - 30.09.2024
19.9.1.	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, %		20,05%
19.10.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПи)		171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
	2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)
			4,00%
	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	1 055,95

20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	19 329,34
20.2.	величина ставка налога на прибыль от деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	4 223,09
20.4.	величина ставка налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	63,53
20.6.	величина ставка земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	21 176,59
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	774,98
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 665,64
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 983,76
21.2.1..	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	108,50
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для указанных организаций, в базовом году		29,82 Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб.м.	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
	величина действующих на день окончания базового года тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций, в базовом году		19,21 Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	3 382,45
21.5.	величина иных расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 364,93

22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	127,65
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172-тд

** - применена ставка налога на добавленную стоимость согласно действующих положений статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

*** - применена ставка налога на добавленную стоимость с учетом проекта изменений в статью 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2026 года