

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от __.04.2026 № -ПК
г. Екатеринбург

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании «город Екатеринбург» в отношении отдельных систем теплоснабжения на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.01.2025 № 65-р и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании «город Екатеринбург» в отношении отдельных систем теплоснабжения, согласно приложению.

2. Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании «город Екатеринбург» в отношении отдельных систем теплоснабжения, установленный в пункте 1 настоящего постановления, действует с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области

В.В. Гришанов

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
в городском округе муниципальном образовании «город Екатеринбург»
в отношении отдельных систем теплоснабжения**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер (код) системы теплоснабжения ¹	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал			
			с 01.07.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильные энергетические системы» (город Екатеринбург)	115	4454,36	5434,32	4558,39	5561,24
2.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (город Екатеринбург)	65	4454,36	5434,32	4558,39	5561,24
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург)	101	4454,36	5434,32	4558,39	5561,24
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург)	109	4454,36	5434,32	4558,39	5561,24
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург)	110	4454,36	5434,32	4558,39	5561,24

1	2	3	4	5	6	7
6.	Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург)	182	4454,36	5434,32	4558,39	5561,24
7.	Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург)	183	4454,36	5434,32	4558,39	5561,24

¹ Номер (код) системы теплоснабжения указан в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 172 тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год)».

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильные энергетические системы» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 115*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.07.2026 по 30.09.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 454,36
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 434,32

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильные энергетические системы» (город Екатеринбург). (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)", включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 115*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 062,38
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		0,0%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)</p> <p>24,50%</p>
	2022 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)</p> <p>11,40%</p>
	2023 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)</p> <p>4,00%</p> <p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)</p> <p>12,10%</p>

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильные энергетические системы» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 115*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильные энергетические системы» (город Екатеринбург). (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)", включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 115*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 164,36
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)</p> <p>24,50%</p>
	2022 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)</p> <p>11,40%</p>
	2023 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)</p> <p>4,00%</p> <p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)</p> <p>12,10%</p>

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562) Система теплоснабжения № 65*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.07.2026 по 30.09.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 454,36
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 434,32

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (город Екатеринбург). (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 65*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 062,38
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		0,0%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных		17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)</p> <p>24,50%</p>
	2022 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)</p> <p>11,40%</p>
	2023 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)</p> <p>4,00%</p> <p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)</p> <p>12,10%</p>

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562) Система теплоснабжения № 65*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (город Екатеринбург). (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 65*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 164,36
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)</p> <p>24,50%</p>
	2022 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)</p> <p>11,40%</p>
	2023 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)</p> <p>4,00%</p> <p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)</p> <p>12,10%</p>

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 101*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.07.2026 по 30.09.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 454,36
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 434,32

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 101*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 062,38
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		0,0%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)</p> <p>24,50%</p>
	2022 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)</p> <p>11,40%</p>
	2023 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)</p> <p>4,00%</p> <p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)</p> <p>12,10%</p>

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 101*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 101*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 164,36
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)</p> <p>24,50%</p>
	2022 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)</p> <p>11,40%</p>
	2023 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)</p> <p>4,00%</p> <p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)</p> <p>12,10%</p>

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 109*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.07.2026 по 30.09.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 454,36
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 434,32

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 109*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 062,38
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		0,0%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)		
	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)		171,58%
	2020 год		-2,90%
	2021 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)</p> <p>24,50%</p>
	2022 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)</p> <p>11,40%</p>
	2023 год		<p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)</p> <p>4,00%</p> <p>Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)</p> <p>12,10%</p>

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 109*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 109*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 164,36
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)	171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
		4,00%	
2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)	
		12,10%	

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 110*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.07.2026 по 30.09.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 454,36
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 434,32

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 110*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 062,38
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно
			7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		0,0%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)	171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
		4,00%	

	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

21.3.2.	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 110*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 110*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 164,36
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)	171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
		4,00%	

	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

21.3.2.	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 182*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.07.2026 по 30.09.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 454,36
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 434,32

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 182*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 062,38
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		0,0%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)	171,58%
			-2,90%
	2020 год	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)	
	2021 год	24,50%	
	2022 год	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)	
	2023 год	11,40%	
		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
		4,00%	
		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)	
		12,10%	

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 182*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 182*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 164,36
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦПi)	171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
		4,00%	

	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

21.3.2.	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 183*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.07.2026 по 30.09.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 454,36
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 434,32

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 183*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 062,38
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		0,0%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)	171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
		4,00%	
2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)	
		12,10%	

	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19
			1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
21.3.2.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)

21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

Система теплоснабжения № 183*

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), без НДС	руб./Гкал	4 558,39
2.	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с НДС	руб./Гкал	5 561,24

ПОКАЗАТЕЛИ,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании "город Екатеринбург", единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) (информация в соответствии с п.48 (1) "Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность)", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562)

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Система теплоснабжения
			№ 183*
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения		Газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.8	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии		Первая ценовая категория
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.12	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,00
3.8	Параметры тепловой сети:		
3.8.1	длина тепловой сети	м	974

3.8.2	средневзвешенной диаметр трубопроводов	мм	191
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	12 980
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс.руб.	1 363
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году		7,4
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.8.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.8.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.8.3	материал жилы		алюминий
4.8.4	количество жил в линии	штук	3
4.8.5	способ прокладки		в траншее
4.8.6	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.9	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.10	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.11	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.12	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.13	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.14	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.15	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.16	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.17	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.18	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300

5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта		по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))		наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта		2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной		0,388
8.	Коэффициент температурной зоны котельной		1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала		13,88%
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России		12,64%
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/ Коэффициент загрузки, процентов/ Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной		1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2	Старший оператор		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3	Слесарь		1 / 47 / 100 / 47
13.4	Инженер-электрик		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5	Инженер-химик		1 / 47 / 33 / 15,5

13.6	Инженер КИП		1 / 47 / 33 / 15,5
13.7	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,82
16.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		1,032
17.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	23,08
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	1 164,36
18.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации	руб./тыс.куб.м.	6 135,70
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
			Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 (ред. от 13.09.2023) "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям" (пункт 154, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа" (пункт 60, по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно)
			Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2023 N 261-ПК "Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2024 год", (IV группа) по группам потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 млн. м3/год включительно 7 900

18.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м.	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021"
18.3.	значение прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	с 1 июля 2025 года		21,3%
	с 1 октября 2026 года		9,6%
18.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Поставщик: АО "Уралсвергаз" Транспортировка: АО "Екатеринбурггаз" ССН: АО "Уралсвергаз"
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	2 208,80
19.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
19.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		IV
19.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
19.4.	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
19.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	46 533,12
19.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17,16
			Таблица ТЭП (III)
			Водоснабжение
			24 083,07
			Водоотведение
			5 514,70

19.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>Постановление Администрации города Екатеринбурга «Об определении для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования "город Екатеринбург" гарантирующих организаций» от 27.06.2013 № 2254 (в ред. от 25.11.2019) с учетом объема отпуска воды для водоснабжения и принятых сточных вод для водоотведения, указанных в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Екатеринбург" до 2025 года, утв. постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 (редакция от 23.09.2019)</p> <p>Таблица ТЭП (IV)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области"</p>
19.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	<p>4 962,08</p> <p>Таблица ТЭП (V)</p>
19.9.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 521,02
19.9.1.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв.м	2,9386
19.9.1.1.	индекс используемый, если результаты определения кадастровой стоимости были утверждены до 31 декабря 2015 года		1,2929
19.9.1.2.	удельная кадастровая стоимость земельного участка, полученная на основе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации	тыс. руб./кв. м	<p>2,2729</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 г. № 32</p>
19.10.	норма доходности инвестированного капитала		21,37%
19.10.1.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		21% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17% 15.09.2025 - 30.09.2025
	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации		20,05%
19.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	индекс цен производителей промышленной продукции в i-м расчетном периоде регулирования (накопленным итогом) (ИЦП)	171,58%
			-2,90%
	2020 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021)
			24,50%
	2021 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022)
			11,40%
2022 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023)	
		4,00%	

	2023 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024)
			12,10%
	2024 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			3,00%
	2025 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
			6,10%
	2026 год		Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2025)
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	670,58
20.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	12 511,17
20.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности		25%
20.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 957,27
20.4.	величина ставки налога на имущество		2,2%
20.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	7,56
20.6.	величина ставки земельного налога		0,3%
20.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 521,02
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии, а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе:	руб./Гкал	425,26
21.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	845,48
21.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 881,60
21.2.1.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт.ч	5,19 1. Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс" 2. Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"
21.3.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	59,01
21.3.1.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			29,82
	величина действующего на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.1.)
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере водоотведения		Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)
			19,21

21.3.2.	величина действующего на день окончания базового года тарифа на водоотведение, установленного для указанных организаций	руб./куб.м.	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК "Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования "город Екатеринбург". (Приложение 2, п.п. 1.3.)
21.4.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 321,56
21.5.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	1 050,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	89,38
23.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включая:	руб./Гкал	0,00
23.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
23.1.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./тыс. куб. м.	-
23.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-
23.2.1.	фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов		-

* - нумерация систем теплоснабжения указана в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 172 тд