

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

25 января 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 19 января 2017 года.

Время открытия собрания:	12:30
Время окончания собрания:	13:30

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.В. Мацкова

Количество зарегистрированных участников собрания: 278 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 278 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

- представителю проектировщика ООО «Гестор» Симаковой Оксане Леонидовне;

- представителю застройщика ООО «Активстройгрупп» Штину Евгению Владимировичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания заслушаны:

Симакова О.Л. в докладе подробно описала состав документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснила, что проект планировки выполнен на основании договора о развитии застроенной территории от 01.12.2015 № 5-28-Р. По проекту получены все необходимые согласования. Площадь проектируемой территории составляет 19,9 га. Предусматривается расселение и снос жилой застройки и строительство здания торгово-транспортного-пересадочного узла (далее – ТТПУ) и 4 многоуровневых наземных паркингов. Местоположение ТТПУ является удобным для выездов из города Екатеринбурга на Челябинский тракт, а также через Объездную дорогу на Екатеринбургскую кольцевую автодорогу. Рядом с объектом

расположены остановки городской электрички и общественного транспорта. Перенос южного автовокзала в границы проектируемой территории позволит снизить нагрузку на транспортный поток центральной части города и улицы Щорса.

Штин Е.В. в содокладе пояснил, что проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и техническим заданием. Получено одобрение от Роспотребнадзора и других контролирующих органов. Реализация проекта направлена на улучшение пропускной способности городских улиц.

В ходе проведения публичных слушаний до начала Собрания по рассматриваемому вопросу поступили заявления от депутата Законодательного Собрания Свердловской области Ионина Д.А., а также от граждан Чернышова Д.В., Устенко В.Г., Ахметшина Е.Р.

Ионин Д.А. считает перенос автовокзала в границы улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского важным для города Екатеринбурга проектом. Однако отметил, что при реализации проекта могут быть нарушены права собственников жилых помещений, которым на праве собственности также принадлежит земельный участок. Полагает, что до решения вопроса с собственниками помещений рассмотрение проекта является преждевременным.

Чернышов Д.В. и Устенко В.Г. на публичные слушания для выступления не явились.

Ахметшин Е.Р. пояснил, что он представляет группу собственников жилых помещений. Соглашение с собственниками до настоящего времени не заключено. Таким образом, до момента изъятия жилых помещений рассмотрение проекта является незаконным. Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Слово для пояснений по поступившим в ходе проведения публичных слушаний вопросам предоставлено:

- заместителю начальника отдела градостроительного развития Медведеву Николаю Юрьевичу;
- представителю застройщика Зеленниковой Ольге Владимировне.

Медведев Н.Ю. пояснил, что целью собрания является не начало строительства в границах территории, а выявление мнения граждан по проекту планировки и проекту межевания территории. Расположение ТТПУ в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского установлено Генеральным планом города Екатеринбурга. В Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» будут внесены изменения. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания будут установлены границы земельных участков, чтобы знать какие участки будут выкуплены застройщиком под ТТПУ, а какие – муниципалитетом для развития

улично-дорожной сети. Полагает, что инвестор должен учесть интересы собственников помещений.

Зеленикова О.В. считает, что проект ТТПУ имеет огромное социальное значение, поскольку позволит улучшить пропускную способность транспорта и экологическую обстановку в центре Екатеринбурга. Граждане – собственники помещений имеют право на справедливое возмещение, которое будет обеспечено застройщиком. На сегодняшний день выкуплено 153 квартиры, осталось 11 квартир.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского в представленном виде.

ЗА – 258 чел.

Результаты голосования:

ПРОТИВ – 19 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева