

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

город Екатеринбург  
18 февраля 2026 года

Дело № 66ОС0000-01-2025-001023-11  
Производство № За-164/2026

Мотивированный текст решения составлен 05 марта 2026 года

Свердловский областной суд в составе судьи Рудакова М. С.,  
с участием прокурора Гуровой Е. О.,  
при ведении протокола секретарем Романычевой О. В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Бусыгина Павла Валерьевича, Габова Андрея Петровича, Дресвянкиной Натальи Владимировны, Еловских Александра Игоревича, Жирова Владимира Валентиновича, Кириллюк Татьяны Игоревны, Киселева Евгения Владимировича, Косолаповой Ольги Алексеевны, Кошкиной Натальи Викторовны, Красовской Евгении Юрьевны, Крыльцовой Елены Аскольдовны, Кузьминой Юлии Олеговны, Меньшиковой Ирины Рудольфовны, Москаленко Наталии Николаевны, Незговорова Евгения Сергеевича, Окатьевой Нины Николаевны, Рябковой Нэли Михайловны, Сабировой Светланы Павловны, Свилпе Жанны Леонидовны, Чеботареску Апполинари Николаевны и Чупиной Светланы Алексеевны к Правительству Свердловской области о признании не действующим в части нормативного правового акта,

заинтересованные лица: Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрация муниципального округа Первоуральска;

при участии в судебном заседании представителя административных истцов – Доровских А. Ю., представителя административного ответчика – Тертышного А. Н., представителя заинтересованного лица – Минэнерго и ЖКХ Свердловской области – Курталиевой Т. И.,

У С Т А Н О В И Л :

постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП (далее также – Постановление № 306-ПП) утверждена прилагаемая к названному нормативному правовому акту Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы (далее также – Программа).

Приложением к Программе является Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2044 годах (далее также – Перечень домов).

Первоначальный текст Постановления № 306-ПП был опубликован на «Официальном и интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) (далее также – портал) 29 апреля 2014 года (№ 1331).

Постановлением Правительства Свердловской области от 01 июня 2023 года № 377-ПП, опубликованным на портале 02 июня 2023 года, указанный в наименовании Постановления № 306-ПП, Программы и Перечня домов год окончания периода Программы (2044 год) – изменен на 2053 год.

Перечень домов представляет собой таблицу, строки которой согласно графам (столбцам) указанной таблицы содержат в числе прочих сведения об адресах многоквартирных домов, включенных в Перечень домов, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее также – перечень работ) и плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – плановый период).

Помимо прочих в Перечень домов включены многоквартирные дома, расположенные в г. Первоуральске Свердловской области по адресам: ул. Ватутина, д. 46, 56, 60А и 70, ул. 1 Мая, д. 6, 8А и 10А, ул. Малышева, д. 4, 5, 6, 8, по ул. Ленина, д. 9А, 9Б, 13А, 15А, 17Б, 19А и 21А (далее также – проверяемые дома).

Согласно первоначальной редакции Перечня домов в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах были включены ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем и подвальных помещений, а плановый период проведения капитального ремонта общего имущества был установлен на 2021-2023 годы, за исключением домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска, для которых плановый период был установлен на 2018-2020 годы (подпункты 241, 269, 270, 302, 303, 341, 369, 374, 377, 384, 385, 386, 406, 410, 412, 413, 416, 417, 419, 420, 421).

Впоследствии в Программу неоднократно вносились изменения, затрагивающие содержание перечня работ и плановый период, установленные для проверяемых домов.

Так, постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП (далее – Постановление № 756-ПП) в Программу были внесены изменения, которыми установленный в отношении проверяемых домов перечень работ дополнен разработкой проектной документации на проведение капитального ремонта и услугами строительного надзора. При указанном дополнении перечня работ плановый период, установленный в отношении проверяемых домов, не изменился (подпункты 250, 279, 280, 312, 313, 358, 386, 391, 394, 401, 402, 403, 424, 428,

430, 431, 434, 435, 437, 438, 439 Перечня домов в редакции Постановления № 756-ПП).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП (далее – Постановление № 905-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, которой для проверяемых домов было установлено регулирование перечня работ и планового периода, аналогичное ранее действовавшей редакции (подпункты 18068, 18097, 18098, 18130, 18131, 18177, 18205, 18210, 18213, 18220, 18221, 18222, 18243, 18247, 18249, 18250, 18253, 18254, 18256, 18257, 18258 Перечня домов в редакции Постановления № 905-ПП).

Постановлением Правительства Свердловской области от 05 июля 2017 года № 493-ПП (далее – Постановление № 493-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17819, 17849, 17850, 17882, 17883, 17929, 17957, 17962, 17965, 17972, 17973, 17974, 17995, 17999, 18001, 18002, 18005, 18006, 18008, 18009, 18010. В данном регулировании перечень работ, установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска (строки 17819, 17849, 17850, 17882, 17883), был дополнен работами по ремонту системы газоснабжения и услугами строительного контроля, для которых плановый период был установлен на 2021-2023 годы. Одновременно перечень работ, установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска, перестал включать работы по ремонту фундамента. Установленные Перечнем домов в редакции Постановления № 493-ПП перечень работ и плановый период остальных проверяемых домов не претерпели изменений в сравнении с редакцией Постановления № 905-ПП.

Постановлением Правительства Свердловской области от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП (далее – Постановление № 1007-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17790, 17820, 17821, 17853, 17854, 17919, 17947, 17952, 17955, 17962, 17963, 17964, 17985, 17989, 17991, 17992, 17995, 17996, 17998, 17999, 18000. Данное регулирование в целом являлось аналогичным регулированию, предусмотренному строками 17819, 17849, 17850, 17882, 17883, 17929, 17957, 17962, 17965, 17972, 17973, 17974, 17995, 17999, 18001, 18002, 18005, 18006, 18008, 18009, 18010 Перечня домов в редакции Постановления № 493-ПП, за исключением переименования включенных в перечень работ услуг строительного контроля в строительный контроль.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП (далее – Постановление № 508-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17776, 17796, 17797, 17829, 17830, 17893, 17921,

17926, 17929, 17936, 17937, 17938, 17959, 17963, 17965, 17966, 17969, 17970, 17972, 17973, 17974. В данном регулировании перечень работ, установленный для домов № 46, 56, 60А и 70 по ул. Ватутина, дома № 10А по ул. 1 Мая, домов № 4, 5, 6 и 8 по ул. Малышева, домов № 9А, 9Б, 13А, 15А, 17Б, 19А, 21А г. Первоуральска, был дополнен работами по ремонту системы газоснабжения и строительным контролем, для которых плановый период установлен на 2042-2044 годы. Одновременно на 2042-2044 годы перенесен ранее установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска плановый период проведения работ по ремонту системы газоснабжения и строительного контроля.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27 сентября 2019 года № 632-ПП (далее – Постановление № 632-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17772, 17801, 17802, 17834, 17835, 17898, 17924, 17929, 17932, 17939, 17940, 17941, 17957, 17961, 17963, 17964, 17967, 17968, 17970, 17971, 17972. Данное регулирование в целом являлось аналогичным регулированию, предусмотренному Постановлением № 508-ПП для проверяемых домов. Однако перечень работ, установленный для домов № 46, 56, 60А и 70 по ул. Ватутина, дома № 10А по ул. 1 Мая, домов № 4, 5, 6 и 8 по ул. Малышева, домов № 9А, 9Б, 13А, 15А, 17Б, 19А, 21А г. Первоуральска, перестал включать работы по ремонту фундамента.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП (далее – Постановление № 578-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17978, 17999, 18000, 18028, 18029, 18066, 18092, 18097, 18100, 18107, 18108, 18109, 18125, 18129, 18131, 18132, 18135, 18136, 18138, 18139, 18140. Данное регулирование в целом являлось аналогичным регулированию, предусмотренному Постановлением № 632-ПП для проверяемых домов. Однако плановый период проведения работ по ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, разработки проектной документации на проведение капитального ремонта и оказания услуг строительного контроля, ранее установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска на 2018-2020 годы, был перенесен на 2021-2023 годы.

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (далее – Постановление № 757-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 18827, 18848, 18849, 18874, 18875, 18912, 18942, 18947, 18950, 18957, 18958, 18959, 18971, 18975, 18977, 18978, 18979, 18980, 18983, 18984, 18986. Данное регулирование являлось аналогичным регулированию, предусмотренному строками 17978, 17999, 18000, 18028,

18029, 18066, 18092, 18097, 18100, 18107, 18108, 18109, 18125, 18129, 18131, 18132, 18135, 18136, 18138, 18139, 18140 Перечня домов в редакции Постановления № 578-ПП.

Постановлением Правительства Свердловской области от 15 февраля 2024 года № 77-ПП (далее – Постановление № 77-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 9515, 9531, 9544, 9545, 9556, 9557, 9580, 9606, 9610, 9613, 9618, 9619, 9620, 9636, 9638, 9639, 9640, 9641, 9644, 9645, 9647. Данным регулированием запланированный для всех проверяемых домов на 2042-2044 годы ремонт системы газоснабжения переименован в ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. Кроме того, включенные в перечень работ всех проверяемых домов работы по ремонту внутридомовых инженерных систем были конкретизированы путем указания каждой подлежащей ремонту внутридомовой инженерной системы, к которым отнесены системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения. Одновременно плановый период проведения работ по ремонту указанных (конкретизированных) внутридомовых инженерных систем был установлен на 2051-2053 годы. На тот же период был выделен и включен в перечень работ строительный контроль, относящийся к ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения. В остальной части регулирование перечня работ и планового периода, установленных для проверяемых работ, являлось аналогичным регулированию, ранее предусмотренному Перечнем домов в редакции Постановления № 757-ПП.

Постановлением Правительства Свердловской области от 23 января 2025 года № 29-ПП (далее – Постановление № 29-ПП) в Программу внесены изменения путем изложения Перечня домов в новой редакции, в которой для проверяемых домов перечень работ и плановый период были установлены следующими:

1) для дома № 46 по ул. Ватутина г. Первоуральска (строка 9570):

на 2021-2023 годы – ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем

теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) для дома № 6 по ул. 1 Мая г. Первоуральска (строка 9583):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт фасада, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2027-2029 годы – ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) для дома № 56 по ул. Ватутина г. Первоуральска (строка 9657):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2027-2029 годы – ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) для дома № 9Б по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9687):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2027-2029 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) для дома № 5 по ул. 1 Мая г. Первоуральска (строки 9594):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых

инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) для дома № 7 по ул. I Мая г. Первоуральска (строки 9595):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) для дома № 8 по ул. I Мая г. Первоуральска (строка 9606):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8) для дома № 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска (строка 9607):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9) для дома № 5 по ул. Малышева г. Первоуральска (строка 9628):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

10) для дома № 10А по ул. 1 Мая г. Первоуральска (строка 9653):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или)

выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

11) для дома № 60А по ул. Ватутина г. Первоуральска (строка 9660):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

12) для дома № 4 по ул. Малышева г. Первоуральска (строка 9665):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

13) для дома № 6 по ул. Малышева г. Первоуральска (строка 9666):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

14) для дома № 8 по ул. Малышева г. Первоуральска (строка 9668):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе

оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

15) для дома № 70 по ул. Ватутина г. Первоуральска (строка 9684):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

16) для дома № 9А по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9686):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

17) для дома № 13А по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9688):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

18) для дома № 15А по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9689):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

19) для дома № 17Б по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9692):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору,

проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

20) для дома № 19А по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9693):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

21) для дома № 21А по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9695):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт подвальных

помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Последние на данный момент изменения были внесены в Постановление № 306-ПП и утвержденную им Программу Постановлением Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП (далее также – Постановление № 128-ПП), однако данные изменения не затронули перечень работ и плановый период, установленные для проверяемых домов.

Бусыгин П. В., Габов А. П., Дресвянкина Н. В., Еловских А. И., Жиров В. В., Кириллюк Т. И., Киселев Е. В., Косолапова О. А., Кошкина Н. В., Красовская Е. Ю., Крыльцова Е. А., Кузьмина Ю. О., Меньшикова И. Р., Москаленко Н. Н., Незговоров Е. С., Окатьева Н. Н., Рябкова Н. М., Сабирова С. П., Свилпе Ж. Л., Чеботареску А. Н. и Чупина С. А., являющиеся собственниками отдельных помещений в проверяемых домах, обратились в суд с административным иском, в котором оспорили строки 9570, 9583, 9594, 9595, 9606, 9607, 9628, 9653, 9657, 9660, 9665, 9666, 9668, 9684, 9686, 9687, 9688, 9689, 9692, 9693, 9695 Перечня домов в части предусмотренных ими плановых периодов, установленных для выполнения и оказания отдельных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах на 2024-2026, 2027-2029 и 2051-2053 годы, а также в части невключения в перечень работ, установленный строками 9570, 9583, 9607, 9628, 9653, 9657, 9660, 9665, 9666, 9668, 9684, 9686, 9687, 9688, 9689, 9692, 9693, 9695 Перечня домов, работ по ремонту фундамента.

Мотивируя предъявленные требования, административные истцы ссылались на то, что оспариваемые нормативные положения не соответствуют требованиям законодательства, согласно которым перенос на более позднее время первоначально установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в проверяемых домах, а также сокращение установленного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) невозможны без принятия собственниками помещений в указанных домах соответствующих решений.

Правительство Свердловской области (далее также – Правительство), Минэнерго и ЖКХ Свердловской области и Региональный Фонд капитального ремонта МКД (далее – фонд) возражали против удовлетворения заявленных требований, ссылаясь на принятие оспариваемого нормативного правового акта уполномоченным органом, с соблюдением установленного порядка, его надлежащее опубликование, а также на то, что:

реализация Программы осуществляется за счет ограниченного финансирования и в условиях неполной собираемости взносов на капитальный ремонт;

первоначальный плановый период капитального ремонта общего имущества в проверяемых домах являлся ориентировочным и при его установлении не мог быть учтен фактор фактической финансовой обеспеченности запланированных видов работ;

необходимо обеспечивать финансовую устойчивость фонда как регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

сохранение в Программе первоначальных плановых периодов, установленных на 2018-2020 и 2021-2023 годы, невозможно в связи с их завершением, что в свою очередь и вызвало необходимость актуализации Программы в данной части;

оспаривание административными истцами плановых периодов, установленных на 2018-2020 и 2021-2023 годы, не приведет к восстановлению их прав, поскольку данные периоды уже истекли;

установленный на 2024-2026 годы плановый период является текущим, в связи с чем часть работ, включенных в перечень работ, либо уже была выполнена, либо находится в процессе выполнения, тогда как признание недействующим данного периода приведет к возникновению правовой неопределенности относительности обоснованности расходования фондом денежных средств на соответствующие виды работ;

Программа должна соотноситься с краткосрочным планом по ее реализации, в который не включено выполнение соответствующих работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах.

В судебном заседании, назначенном для разбирательства административного дела, приняли представители сторон, а также заинтересованного лица Минэнерго и ЖКХ Свердловской области.

В связи с надлежащим извещением всех лиц, участвующих в деле, о времени, месте и повестке судебного заседания разбирательство административного дела проведено в отсутствие тех заинтересованных лиц, которые не обеспечили явку своих представителей в судебное заседание (часть 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ)).

Заслушав участников судебного заседания, прокурора, полагавшего административный иск подлежащим удовлетворению, исследовав и оценив материалы дела, доводы и возражения сторон и заинтересованных лиц, суд пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения административных исковых требований.

Производство по административным делам об оспаривании нормативных правовых актов осуществляется в соответствии с положениями главы 21 КАС РФ.

Согласно части 1 статьи 208 КАС РФ с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пунктах 15, 19 Постановления от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» (далее – Постановление № 50) разъяснил то, что производство по делу подлежит прекращению, в случае, если из сведений, содержащихся в заявлении и (или) приложенных к нему документах, с очевидностью следует, что административный истец не может выступать субъектом отношений, регулируемых оспариваемым актом, либо следует, что оспариваемый акт не может нарушать или иным образом затрагивать права, свободы, законные интересы административного истца.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей по общему имуществу, а также в расходах и издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 ГК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых

потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма);

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В связи с принадлежностью административным истцам квартир, расположенных в проверяемых домах, они являются участниками общей долевой собственности на общее имущество в проверяемых домах, правоотношения по капитальному ремонту которого урегулированы Программой в целом и оспариваемыми строками Перечня домов в частности. По этой причине оспариваемое нормативное регулирование напрямую затрагивает права и обязанности административных истцов, как следствие, они, являясь субъектами правоотношений, регулируемых Перечнем домов, были вправе подать рассматриваемый административный иск, что обуславливает необходимость разрешения заявленных требований по существу.

При разрешении заявленных требований применительно к положениям пункта 2 части 8 статьи 213 КАС РФ суд выясняет, соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; соответствие оспариваемого нормативного правового

акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

При этом обязанность доказывания названных обстоятельств возлагается на орган, принявший оспариваемый нормативный правовой акт.

Вступившими в законную силу судебными актами (апелляционное определение Верховного Суда Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 45-АПА19-22, решение Свердловского областного суда от 02 июня 2025 года по делу № 66ОС0000-01-2025-000267-48 (производство № 3а-331/2025)) установлено, что Постановление № 306-ПП в первоначальной редакции и редакции, образуемой Постановлениями № 29-ПП и 128-ПП, было принято в пределах предоставленных Правительству Свердловской области полномочий, с соблюдением порядка принятия соответствующих нормативных правовых актов, введения их в действие, порядка опубликования.

Согласно части 2 статьи 64 КАС РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением суда по ранее рассмотренному им административному делу, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении судом другого административного дела, в котором участвуют лица, в отношении которых установлены эти обстоятельства, или лица, относящиеся к категории лиц, в отношении которой установлены эти обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

Аналогичное регулирование предусмотрено пунктом 4 статьи 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Таким образом, Правительство Свердловской области как уполномоченный государственный орган исполнительной власти в отсутствие решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, включенном в Программу, имеет право на изменение установленного Программой срока капитального ремонта путем его переноса на более поздний период, а также на изменение установленного Программой перечня работ путем сокращения включенных в него услуг и (или) работ исключительно в случаях, перечисленных в пунктах 1-6 части 4 статьи 168 ЖК РФ. К данным случаям не отнесены обстоятельства ограниченности источников и объема финансирования для целей реализации программы.

Общим собранием собственников помещений в проверяемых домах решения о переносе на более поздние периоды сроков проведения капитального ремонта общего имущества, первоначально установленных Перечнем домов на 2018-2020 и 2021-2023 годы, а также решения об исключении ремонта фундамента из работ по капитальному ремонту общего

имущества, первоначально включенного в Перечень домов, не принимались. Доказательств обратного суду не представлено.

Равным образом не было представлено суду и доказательств наступления иных случаев, предусмотренных частью 4 статьи 168 ЖК РФ, в которых перенос первоначально установленных сроков капитального ремонта общего имущества в проверяемых домах на более поздние периоды и сокращение первоначально установленного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах могли быть осуществлены в отсутствие соответствующих решений общего собрания собственников помещений в проверяемых домах.

Приведенные административным ответчиком и заинтересованными лицами возражения, сводящиеся к недостаточности источников и объема финансирования капитального ремонта общего имущества в проверяемых домах, в том числе с учетом размера внесенных взносов на капитальный ремонт, и относительно предусмотренного статьей 185 ЖК РФ ограничения объема ежегодного расходования средств соответствующего фонда, подлежащих направлению на капитальный ремонт, оценены судом и отклонены как не исключающие необходимости соблюдения императивных положений части 4 статьи 168 ЖК РФ, а равно как не наделяющие Правительство Свердловской области безусловным правом на внесение в Перечень домов оспариваемых изменений.

Окончание отдельных первоначально установленных Программой плановых периодов либо их текущий характер на дату рассмотрения дела не имеют правового значения для целей разрешения данного административного спора в порядке абстрактного нормоконтроля, при котором оспариваемое регулирование проверяется судом на соответствие нормам права, имеющим большую юридическую силу. По этой же причине не имеют правового значения доводы административного ответчика и заинтересованных лиц о выполнении или нахождении в процессе выполнения части работ, включенных перечень работ, установленный для проверяемых домов, притом что административные истцы не оспаривали включение указанных работ в соответствующие строки Перечня домов.

Приняв во внимание установленные обстоятельства изменения положений первоначальной редакции Программы, регламентировавших плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в проверяемых домах, а также перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах, суд пришел к выводу о необходимости признания строк 9570, 9583, 9594, 9595, 9606, 9607, 9628, 9653, 9657, 9660, 9665, 9666, 9668, 9684, 9686, 9687, 9688, 9689, 9692, 9693, 9695 Перечня домов не действующими в оспоренной административными истцами части.

Разрешая вопрос о дате, с которой оспариваемые положения нормативного правового акта следует признать не действующими, суд исходил из того, что указанные положения применялись, порождая правовые

последствия. Данное обстоятельство в силу разъяснений, содержащихся в абзаце третьем пункта 38 Постановления № 50, является основанием для признания нормативного правового акта в его оспариваемой части не действующим только со дня вступления настоящего решения суда в законную силу.

В связи с этим административный иск признан судом подлежащим удовлетворению.

На основании части 1 статьи 111 КАС РФ с административного ответчика в пользу административного истца, уплатившего государственную пошлину, подлежат взысканию данные судебные расходы, составляющие 4 000 руб.

Руководствуясь статьями 111, 175-180, 215, 216 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Свердловский областной суд

#### Р Е Ш И Л :

административное исковое заявление удовлетворить.

Признать не действующими с момента вступления настоящего решения в законную силу следующие строки Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2053 годах, являющегося приложением к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП):

строку 9570 – в части предусмотренного в графе «плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» периода 2051-2053 годов, установленного для выполнения и оказания отдельных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 46 по улице Ватутина города Первоуральска, а также в части невключения в графу «перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» работ по ремонту фундамента указанного дома;

строки 9583, 9657 и 9687 – в части предусмотренных в графе «плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» периодов 2024-2026, 2027-2029 и 2051-2053 годов, установленных для выполнения и оказания отдельных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Первоуральске по улице Ватутина: дома № 46 и 56, а также по улице Ленина: дом № 9Б, а также в части невключения в графу «перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» работ по ремонту фундамента указанных домов;

строки 9594, 9595 и 9606 – в части предусмотренных в графе «плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» периодов 2024-2026 и 2051-2053 годов, установленных для выполнения и оказания отдельных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 5, 7 и 8 по улице 1 Мая города Первоуральска;

строки 9607, 9628, 9653, 9660, 9665, 9666, 9668, 9684, 9686, 9688, 9689, 9692, 9693 и 9695 – в части предусмотренных в графе «плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» периодов 2024-2026 и 2051-2053 годов, установленных для выполнения и оказания отдельных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Первоуральске по улице 1 Мая: дома № 8А, 10А, по улице Малышева: дома № 4, 5, 6, 8, по улице Ватутина: дома № 60А, 70, по улице Ленина: дома № 9А, 13А, 15А, 17Б, 19А, 21А, а также в части не включения в графу «перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» работ по ремонту фундамента указанных домов.

Взыскать с Правительства Свердловской области в пользу Бусыгина Павла Валерьевича судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000 руб.

Сообщение о принятии настоящего решения подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» в течение одного месяца со дня его вступления в законную силу.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй апелляционный суд общей юрисдикции в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме через Свердловский областной суд.

Судья

(подпись)

М. С. Рудаков

Копия верна:

Решение вступило в законную силу

«07» апреля 2026 года

Судья

/К.А. Федин

Зам. наместника

/М.А. Балугева

«08» апреля 2026 года



## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Екатеринбург  
11 марта 2026 года

Дело № 66OS0000-01-2025-001023-11  
Производство № 3а-164/2026

Свердловский областной суд в составе судьи Рудакова М. С., ознакомившись с материалами административного дела по административному исковому заявлению Бусыгина Павла Валерьевича, Габова Андрея Петровича, Дресвянкиной Натальи Владимировны, Еловских Александра Игоревича, Жирова Владимира Валентиновича, Кириллюк Татьяны Игоревны, Киселева Евгения Владимировича, Косолаповой Ольги Алексеевны, Кошкиной Натальи Викторовны, Красовской Евгении Юрьевны, Крыльцовой Елены Аскольдовны, Кузьминой Юлии Олеговны, Меньшиковой Ирины Рудольфовны, Москаленко Наталии Николаевны, Незговорова Евгения Сергеевича, Окатьевой Нины Николаевны, Рябковой Нэли Михайловны, Сабировой Светланы Павловны, Свилпе Жанны Леонидовны, Чеботареску Апполинарьи Николаевны и Чупиной Светланы Алексеевны к Правительству Свердловской области о признании не действующим в части нормативного правового акта,

### У С Т А Н О В И Л :

решением от 18 февраля 2026 года признаны не действующими в оспоренной административными истцами части строки 9570, 9583, 9594, 9595, 9606, 9607, 9628, 9653, 9657, 9660, 9665, 9666, 9668, 9684, 9686, 9687, 9688, 9689, 9692, 9693, 9695 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области (далее – Перечень многоквартирных домов), подлежащих капитальному ремонту в 2015-2053 годах, являющегося приложением к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП.

В абзаце четвертом резолютивной части решения от 18 февраля 2026 года допущена опечатка: при указании многоквартирного дома, оспоренное нормативное регулирование в отношении которого было осуществлено строкой 9583 Перечня многоквартирных домов, вместо дома № 6 по ул. 1 Мая г. Первоуральска ошибочно указан дом № 46 по ул. Ватутина г. Первоуральска.

Выявленная ошибка имеет исключительно технический характер и в соответствии со статьей 184 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации подлежит исправлению. В целях корректного восприятия опечатку следует устранить путем изложения абзаца четвертого резолютивной части решения от 18 февраля 2026 года в правильной редакции.

Руководствуясь статьями 184, 198, 199, 202, 314, 315 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Свердловский областной суд

### О П Р Е Д Е Л И Л :

исправить опечатку, допущенную в абзаце четвертом резолютивной части решения Свердловского областного суда от 18 февраля 2026 года, путем изложения указанного абзаца в следующей редакции:

«строки 9583, 9657 и 9687 – в части предусмотренных в графе «плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» периодов 2024-2026, 2027-2029 и 2051-2053 годов, установленных для выполнения и оказания отдельных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Первоуральске по улице 1 Мая, 6, по улице Ватутина, 56 и по улице Ленина, 9Б, а также в части невключения в графу «перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» работ по ремонту фундамента указанных домов»;».

Настоящее определение может быть обжаловано путем подачи на него частной жалобы во Вторую апелляционный суд общей юрисдикции в течение пятнадцати рабочих дней со дня его вынесения через Свердловский областной суд.

Судья

(подпись)

М. С. Рудаков

Копия решения  
Определение вступило в законную силу:



Судья

/К.А. Федин

Зас. нач. суд. д.

/М.А. Балужева

08» апреля 2026» года

Подлинный документ находится в материалах дела № 3а-164/2026 находящегося в производстве Свердловского областного суда