

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

«13» *апреля* 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508029:35, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Вакина / ул. Караванная, 57/1, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, холл 4 этажа.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Юдина Виталия Витальевича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 12 апреля 2017 года.

Время открытия собрания: 16:00

Время окончания собрания: 16:20

Председатель собрания – С.Ю. Сиова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Количество зарегистрированных участников собрания: 4 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 4 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – Сиовой С.Ю. – главному специалисту отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

С.Ю. Сиова в докладе указала, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0508029:35 находится в собственности Юдина Виталия Витальевича в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 (в редакции от 8 декабря 2015 года) в зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) запрашиваемый вид относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. Соответственно, на основании положений статьи 39 Градостроительного

кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования необходимо проведение процедуры публичных слушаний.

До окончания срока приема предложений и замечаний поступило письмо от 07.04.2017 № 0132/01-17/002/2088 за подписью заместителя Главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования А.А. Бельшева, выражающее мнение Администрации города Екатеринбурга по рассматриваемому на публичных слушаниях вопросу. В отношении территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0508029:35, не имеется документации по планировке территории, обосновывающей размещение блокированной жилой застройки на участке, на сегодняшний день отсутствует правовое основание предоставления запрашиваемого разрешения. На основании вышеизложенного Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508029:35. Рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок.

Участник слушаний Шестакова Е.Н. выразила мнение о невозможности строительства блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0508029:35 ввиду отсутствия необходимых мощностей существующих сетей.

Вопрос, поставленный на голосование:

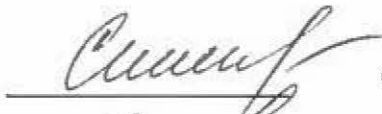
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508029:35, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Вакина / ул. Караванная, 57/1, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

Результаты голосования:	ЗА	- 3 чел.
	ПРОТИВ	- 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**


С.Ю. Сиова


В.В. Киселёв