

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

16 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв.м (за исключением апартаментов)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0526013:29, 66:41:0526013:30 находящихся в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, Ковыльная, 90, 90а.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Туринцева А.А.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 16 мая 2017 года.

Время открытия собрания:	10:00
Время окончания собрания:	10:20

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселёв

Количество зарегистрированных участников собрания: 1 (один) человек.

Количество выданных карточек для голосования: 1 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов.

Время для доклада – 20 минут.

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для выступления – председателю собрания участников публичных слушаний, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – Быковой Д.А.

Председателем собрания участников публичных слушаний **Д.А. Быковой** отмечено, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0526013:29, 66:41:0526013:30 находятся в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) и расположены по адресу: г. Екатеринбург, Ковыльная, 90, 90а.

Вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв.м (за исключением апартаментов)» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением

Екатеринбургской городской Думы от 13.07.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Также зачитано мнение Администрации города Екатеринбурга, полученное в рамках межведомственного взаимодействия, по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв.м (за исключением апартаментов)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0526013:29, 66:41:0526013:30 находящихся в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, Ковыльная, 90, 90а.

Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельных участков, так как в отношении территории, в границах которой расположены данные участки, отсутствует документация по планировке территории, обосновывающая размещение гостиницы. На сегодняшний день отсутствует правовое основание предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельных участков.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв.м (за исключением апартаментов)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0526013:29, 66:41:0526013:30 находящихся в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, Ковыльная, 90, 90а.

Результаты голосования:

ЗА – 1 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

В.В. Киселёв