

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

18 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306050:64, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черничная, 57.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Мордасовой М.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 18 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:15</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова.

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 5 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 5 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов.

Время для доклада – 20 минут.

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для выступления – председателю собрания участников публичных слушаний – Быковой Д.А., главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Голубь А.А.

Председателем собрания участников публичных слушаний **Д.А. Быковой** отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306050:64, находится в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных

жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черничная, 57.

Вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Голубь А.А. выразила мнение Администрации города Екатеринбурга по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306050:64, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черничная, 57.

Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка. Размещение магазина не предусмотрено проектом планировки жилого района «Широкая речка» в Верх-Исетском районе, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга от 18.11.2008 № 4987. Указанный земельный участок определен для размещения индивидуального жилого дома. Площадь участка не позволяет разместить на нем объект капитального строительства и элементы благоустройства, необходимые для заявленного вида использования.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306050:64, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черничная, 57.

	ЗА – 4 чел.
Результаты голосования:	ПРОТИВ – 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**


Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**


С.Ю. Сиова