

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

«13» апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «сельскохозяйственное использование (крестьянские (фермерские) хозяйства)» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513032:1887; 66:41:0513032:1888, расположенных в г. Екатеринбурге, на северо-западе от с. Горный Щит, находящихся в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 51, 3 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Екатеринбургский детский цирк «Арлекино».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 12 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>12:00</u>
Время окончания собрания:	<u>12:15</u>

Председатель собрания – С.Ю. Сиова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Количество зарегистрированных участников собрания: 4 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 4 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – Сиовой С.Ю. – главному специалисту отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

С.Ю. Сиова в докладе указала, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0513032:1887; 66:41:0513032:1888 находятся в собственности ООО Екатеринбургский детский цирк «Арлекино» в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 (в редакции от 8 декабря 2015 года) в зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) запрашиваемый вид относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. Соответственно, на основании положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования необходимо проведение процедуры публичных слушаний.

До окончания срока приема предложений и замечаний поступило письмо от 10.04.2017 № 0132/01-17/002/2141 за подписью заместителя Главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования

А.А. Бельшева, выражающее мнение Администрации города Екатеринбурга по рассматриваемому на публичных слушаниях вопросу. В соответствии со ст.1 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» крестьянским (фермерским) хозяйством является объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии. В данном случае за получением разрешения обращается юридическое лицо.

Строительство зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, документацией по планировке территории на вышеназванных земельных участках не предусмотрено.

Регламентом территориальной зоны СХ-1 в качестве основного вида разрешенного использования недвижимости предусмотрен вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», позволяющий осуществлять хозяйственную деятельность, связанную с ведением сельского хозяйства, и не требующий получения специального разрешения.

Таким образом, правовых оснований для предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «сельскохозяйственное использование (крестьянские (фермерские) хозяйства)» не имеется.

На основании изложенного выше Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «сельскохозяйственное использование (крестьянские (фермерские) хозяйства)» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513032:1887 и 66:41:0513032:1888.

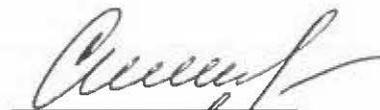
Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «сельскохозяйственное использование (крестьянские (фермерские) хозяйства)» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513032:1887; 66:41:0513032:1888, расположенных в г. Екатеринбурге, на северо-западе от с. Горный Щит, находящихся в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования)

Результаты голосования:	ЗА	- 4 чел.
	ПРОТИВ	- 0 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Снова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв