

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

12 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614015:660, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юности, д. 19, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявлений арендатора земельного участка Фесенко С.Ф.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 11 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>16:00</u>
Время окончания собрания:	<u>16:20</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселев

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселев

Количество зарегистрированных участников собрания: 3 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 3 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Для выступления – ведущему специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Шамаковой Веронике Равильевне.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе отметила, что Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области было запрошено мнение собственника земельного участка – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее – ТУ Росимущества в Свердловской области). ТУ Росимущества в Свердловской области сообщает, что Фесенко С.Ф. по договору аренды земельного участка № АЗФ-1331/0820 от 02.10.2012 и соглашению № УЮ 21 от 10.04.2013 о передаче прав и обязанностей по указанному договору принял в аренду земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 66:41:0614015:660 с целевым использованием: отдельно стоящие жилые дома городского типа с земельными участками, блокированные жилые дома с земельными участками.

Принимая во внимание данные обстоятельства, а также установленный ТУ Росимущества в Свердловской области и Управлением Росреестра по Свердловской области факт использования Фесенко С.Ф. указанного земельного участка не по целевому назначению и проведение в связи с этим мероприятий по расторжению договора аренды земельного участка, ТУ Росимущества по Свердловской области считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614015:660 невозможным.

Шамакова В.Р. сообщила мнение Администрации города Екатеринбурга против предоставления разрешения на запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614015:660 ввиду несоответствия утвержденному проекту планировки территории жилого района «Малый Исток», утвержденному приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2017 № 544-П. Кроме того, согласно представленному эскизу размещение объекта не соответствует санитарным нормам, не выдержаны разрывы между проектируемым объектом и существующими индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных земельных участках, не решена организация транспортного и пешеходного обслуживания объекта с улицы Реактивной.

Участник собрания публичных слушаний Сушников А.В. выступил против предоставления запрашиваемого разрешения в связи с тем, что изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614015:660 и возведение на нем магазина ущемляет его права и понижает ликвидность его земельного участка.

Фесенко С.Ф., в свою очередь, заверил, что магазин не будет превышать общей площади более 200 кв.м и не будет ущемлять прав смежных землепользователей. Также Фесенко С.Ф. были представлены собранные подписи жителей территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, в поддержку размещения на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0614015:660, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юности, д. 19, магазина.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614015:660, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юности, д. 19, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1.

Результаты голосования:	ЗА – 1 чел.
	ПРОТИВ – 2 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**

Two handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The top signature is for D.A. Bykova and the bottom signature is for V.V. Kiselev.

Д.А. Быкова

В.В. Киселев