



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.04.2025

№ 5334

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277 «Об утверждении стандартов качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»

В целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», распоряжением Правительства Свердловской области от 03.12.2014 № 1606-РП «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и применения стандартов качества предоставления государственных услуг (работ)», в целях повышения качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277 «Об утверждении стандартов качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 25 декабря, № 24137) с изменениями, внесенными приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.06.2020 № 1673, от 06.10.2020 № 3296, от 13.01.2021 № 22, от 15.07.2021 № 2497, от 07.12.2021 № 4772, от 28.10.2022 № 5064 и от 29.12.2023 № 8021 (далее – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277), следующее изменение:

подпункт 7 пункта 1 признать утратившим силу.

2. Внести в Стандарт качества предоставления государственной услуги «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) в части второй пункта 6.11 слова «Стандартом качества оказания» заменить словами «Стандартом качества предоставления»;

3) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

4) в пункте 17 запятую исключить;

5) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

3. Внести в Стандарт качества предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац десятый пункта 4 признать утратившим силу;

3) пункт 4 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»»;

4) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

5) в пункте 17 запятую исключить;

6) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

4. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Хранение отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр

государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац восьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Росреестра от 14.06.2022 № П/0225 «Об установлении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки» (далее – приказ Росреестра № П/0225);»;

3) в пункте 5.3, подпункте 1 части второй пункта 6.5, пункте 6.6 слова «приказом Росреестра № П/0284» заменить словами «приказом Росреестра № П/0225»;

4) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

5) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

5. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзацы восьмой и девятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

3) в пункте 5.3 и пункте 6.11 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

4) абзац первый части второй пункта 6.10 изложить в следующей редакции:

«Учреждение осуществляет хранение следующих документов и материалов или их копий (в случае если такие документы и материалы поступили в Учреждение в виде копий), использованных при определении кадастровой стоимости, поступивших в Учреждение в форме электронных документов:»;

5) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

6) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

6. Внести в Стандарт качества предоставления государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости», утвержденный приказом Министерства по управлению

государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац седьмой пункта 4 признать утратившим силу;

3) пункт 4 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

4) в пункте 5.3 слова «приказ Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

5) часть вторую пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«Оснований для приостановления или отказа в предоставлении Услуги не предусмотрено.»;

6) в пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

7) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

8) в пункте 17 запятую исключить;

9) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

7. Стандарт качества предоставления государственной услуги «Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости уполномоченным государственным органам по их требованию», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, признать утратившим силу.

8. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Установление соответствия содержания отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости требованиям действующего законодательства», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац одиннадцатый пункта 4 признать утратившим силу;

3) абзац двенадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – приказ Минэкономразвития № 200);»;

4) в пункте 5.3 слова «приказом Минэкономразвития № 297, приказом Минэкономразвития № 299» заменить словами «приказом Минэкономразвития № 200»;

5) часть третью пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Учреждение осуществляет установление соответствия отчета об оценке:

1) требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона № 135-ФЗ;

2) требованиям к составлению и (или) содержанию отчета об оценке и (или) требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, и (или) требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития № 611 и приказом Минэкономразвития № 200.»;

6) часть четвертую пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«В целях оценки качества выполнения Работы результатом выполнения Работы признается установление соответствия (несоответствия) отчета об оценке требованиям действующего законодательства по форме, прилагаемой к настоящему Стандарту, направленное письмом Учреждения в адрес Министерства.»;

7) в пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 297, приказом Минэкономразвития № 299» заменить словами «приказом Минэкономразвития № 200»;

8) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

9) в пункте 17 запятую исключить;

10) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.»;

11) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

9. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац девятый пункта 4 признать утратившим силу;

3) пункт 4 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

- 4) в пункте 5.3, части второй пункта 6.5, пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;
- 5) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;
- 6) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:  
«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

10. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

- 1) абзацы девятый – одиннадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:  
«приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее – приказ Росреестра № П/0216);

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);

приказ Росреестра от 14.06.2022 № П/0225 «Об установлении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки» (далее – приказ Росреестра № П/0225);»;

- 2) в пункте 5.3, в части второй пункта 6.5 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

- 3) в подпункте 3 части третьей пункта 6.5 слова «приказом Росреестра № П/0284» заменить словами «приказом Росреестра № П/0225»;

- 4) в пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 318» заменить словами «приказом Росреестра № П/0216»;

- 5) в части третьей пункта 7 слово «Услуги» заменить словом «Работы».

11. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

- 1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

- 2) абзацы девятый и десятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее – приказ Росреестра № П/0216);

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

3) в пункте 5.3 слова «приказом Минэкономразвития № 226 и приказом Минэкономразвития № 318» заменить словами «приказом Росреестра № П/0216 и приказом Росреестра № П/0336»;

4) в части второй пункта 6.5 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

5) в пункте 6.11 слова «приказом Минэкономразвития № 318» заменить словами «приказом Росреестра № П/0216»;

6) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

7) в пункте 17 запятую исключить;

8) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

12. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, понижающих коэффициентов и коэффициентов развития», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзацы десятый и одиннадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – приказ Минэкономразвития № 200);

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

3) часть третью пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития № 611 и приказом Минэкономразвития № 200, Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Росреестра № П/0336, применяются при выполнении Работы в части, не урегулированной настоящим Стандартом.»;

4) в частях девятой и одиннадцатой пункта 6.5.1, частях восьмой и десятой пункта 6.5.2, части двенадцатой пункта 6.10.1, частях восьмой и десятой пункта 6.10.2 слово «включающие» заменить словом «включающее»;

5) подпункты 5 и 6 части пятой пункта 6.5.2, подпункты 5 и 6 части пятой пункта 6.10.2 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о работниках Учреждения, непосредственно осуществивших определение коэффициентов (коэффициента), руководители Учреждения;

5) сведения о допущениях, использованных при определении коэффициентов (коэффициента).»;

6) в части десятой пункта 6.5.2 слова «содержащего сведения» заменить словами «содержащее сведения»;

7) часть третью пункта 6.10 изложить в следующей редакции:

«Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития № 611 и приказом Минэкономразвития № 200, Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Росреестра № П/0336, применяются при выполнении Работы в части, не урегулированной настоящим Стандартом.»;

8) в части десятой пункта 6.10.1 и части восьмой пункта 6.10.2 слова «непосредственно осуществившими» заменить словами «непосредственно осуществивших»;

9) в части первой пункта 6.10.2 слово «выполнения» заменить словом «выполнение»;

10) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

11) в пункте 17 запятую исключить;

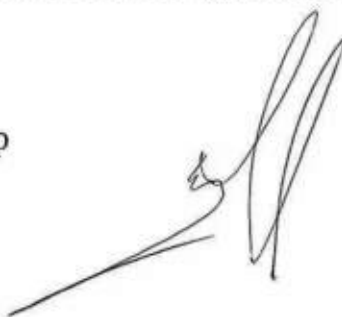
12) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

13. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

14. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Заместитель Губернатора  
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов

Приложение  
к приказу Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от 28.04.2025 № 5334

Приложение  
к Стандарту качества выполнения  
государственной работы  
«Установление соответствия  
содержания отчета об оценке рыночной  
стоимости объекта недвижимости  
требованиям действующего  
законодательства»

Форма

**УСТАНОВЛЕНИЕ**  
соответствия (несоответствия) отчета об оценке рыночной стоимости  
требованиям действующего законодательства

Дата составления:

Сведения о рассматриваемом отчете об оценке

| №<br>п/п | Состав сведений                                                                                  | Данные отчета об оценке<br>рыночной стоимости |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | Номер отчета                                                                                     |                                               |
| 2        | Дата составления отчета об оценке                                                                |                                               |
| 3        | Объект оценки                                                                                    |                                               |
| 4        | Информация, идентифицирующая объект<br>оценки                                                    |                                               |
| 5        | Дата определения стоимости объекта<br>оценки (дата оценки)                                       |                                               |
| 6        | Сведения об иных документах<br>и материалах, представленных для<br>рассмотрения отчета об оценке |                                               |
| 7        | Итоговая величина стоимости объекта<br>оценки (рыночная)                                         |                                               |
| 8        | Кадастровая стоимость                                                                            |                                               |
| 9        | Оценщик                                                                                          |                                               |
| 10       | Заказчик                                                                                         |                                               |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Содержание работы |  |
| Состав работы     |  |

Перечень замечаний

| №<br>п/п | Замечание | Страница<br>отчета об<br>оценке<br>рыночной<br>стоимости | Нарушение<br>требованиям<br>действующего<br>законодательства |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.       |           |                                                          |                                                              |

Вывод: