



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

13.10.2025

г. Екатеринбург

№ 586

**О внесении изменения в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.11.2024 № 723 «Об определении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.11.2024 № 723 «Об определении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2024, 26 ноября, № 44873) следующее изменение: приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности Министра

А.В. Рубцов

Приложение  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 13.10.25 № 546

### СТОИМОСТЬ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в 2025 году

| Номер строки | Типы многоквартирных домов по материалам стен                                            | Этажность многоквартирных домов | Стоимость (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами                             | от одного до трех этажей        | 22 963,41                                                            |
| 2.           | Многоквартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами | от одного до трех этажей        | 27 924,64                                                            |
| 3.           |                                                                                          | от четырех до пяти этажей       | 16 952,74                                                            |
| 4.           |                                                                                          | от шести этажей и выше          | 12 132,34                                                            |