



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

14.09.2026

№ 6855

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.10.2023 № 6023 «Об утверждении перечней государственного недвижимого и движимого имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 29.10.2025 № 426-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 07.09.2023 № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в перечень государственного недвижимого имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.10.2023 № 6023 «Об утверждении перечней государственного недвижимого и движимого имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2023, 24 октября, № 40448) с изменениями, внесенными приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.01.2024 № 374, от 14.06.2024 № 4199, от 06.09.2024 № 6930, от 25.09.2024 № 7462, от 24.10.2024 № 8246, от 08.11.2024 № 8672, от 22.11.2024 № 9083, от 21.03.2025 № 1984, от 09.04.2025 № 2576, от 29.05.2025 № 3825, от 06.10.2025 № 7309 и от 04.06.2026 № 4017 (далее – приказ № 6023), следующие изменения:

1) в таблице строки 15, 18, 19, 28, 33–35, 37, 38 и 53 признать утратившими силу;

2) в таблице в строке 26 в графе 2 слова «Хозяйственный блок» заменить словами «Нежилые помещения № 1 и № 2»;

3) в таблице в строке 26 в графе 6 слова «532,2 кв. метра» заменить словами «133,0 кв. метра»;

4) таблицу дополнить строками 73–83 следующего содержания:

|       |                         |                                                               |                     |         |                |                                                                         |     |
|-------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| « 73. | Нежилое помещение № 86  | г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/просп. Орджоникидзе, д. 1 | 66:41:0106 134:1608 | площадь | 22,0 кв. метра | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |
| 74.   | Нежилое помещение № 142 | г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/просп. Орджоникидзе, д. 1 | 66:41:0106 134:1608 | площадь | 13,0 кв. метра | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |
| 75.   | Нежилое помещение № 200 | г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/просп. Орджоникидзе, д. 1 | 66:41:0106 134:1608 | площадь | 11,4 кв. метра | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |

|     |                                    |                                                               |                     |         |                 |                                                                         |     |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| 76. | Нежилое помещение № 212            | г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/просп. Орджоникидзе, д. 1 | 66:41:0106 134:1608 | площадь | 13,6 кв. метра  | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |
| 77. | Нежилое помещение № 221            | г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/просп. Орджоникидзе, д. 1 | 66:41:0106 134:1608 | площадь | 14,1 кв. метра  | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |
| 78. | Нежилое помещение № 229            | г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/просп. Орджоникидзе, д. 1 | 66:41:0106 134:1608 | площадь | 13,1 кв. метра  | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |
| 79. | Нежилое помещение № 245            | г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/просп. Орджоникидзе, д. 1 | 66:41:0106 134:1608 | площадь | 19,6 кв. метра  | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |
| 80. | Нежилое помещение № 3              | Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 23  | 66:17:0805 002:337  | площадь | 137,2 кв. метра | ГАПОУ СО «Исовский геологоразведочный техникум»                         | нет |
| 81. | Нежилые помещения № 4–7 и № 12     | Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 23  | 66:17:0805 002:337  | площадь | 198,9 кв. метра | ГАПОУ СО «Исовский геологоразведочный техникум»                         | нет |
| 82. | Нежилые помещения 1 этажа № 22, 27 | г. Екатеринбург, ул. Донбасская, д. 8                         | 66:41:0106 164:3167 | площадь | 32,1 кв. метра  | ГКУ СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» | нет |
| 83. | Нежилые помещения 1 этажа          | г. Екатеринбург, ул. Донбасская, д. 8                         | 66:41:0106 164:3167 | площадь | 14,7 кв. метра  | ГКУ СО «Распорядительная                                                | нет |

|  |          |  |  |  |  |                                                              |    |
|--|----------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------|----|
|  | № 29, 30 |  |  |  |  | дирекция<br>Мингос-<br>имущества<br>Свердловской<br>области» | ». |
|--|----------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------|----|

2. Внести в перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный приказом № 6023, следующее изменение:

в таблице в строке 24 в графе 7 слово «нет» заменить словом «да».

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Заместитель Губернатора  
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов