

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

30 мая 2016 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский».

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Здание Екатеринбургского колледжа транспортного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73.

**Инициатор публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 25 мая 2016 г.

Время открытия собрания: 18:35

Время окончания собрания: 20:15

**Председатель собрания – Н.Ю. Медведев**

**Секретарь собрания – С.Н. Некрасов**

**Приглашенный специалист-эксперт – Е.В. Рожок**

**Председатель счетной комиссии – М.В. Мацкова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 712 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 712 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – заместителю генерального директора ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» Сергею Вячеславовичу Ляпустину;

Для содоклада – ведущему градостроителю ООО «Инженерный центр Лидер-С» Галине Юрьевне Букша;

Для выступления – представителям Администрации города Екатеринбурга Евгению Николаевичу Нестерову и Алексею Витальевичу Черноскутову.

**Продолжительность проведения собрания – не более 3-х часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для содоклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

С.В. Ляпустин в докладе описал:

– проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» выполнены на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 16.10.2015 № 2919, в соответствии с заданием на разработку проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский», решениями генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский», выданного Администрацией города Екатеринбурга;

– земельный участок площадью 112 га, находившийся в федеральной собственности, был передан Свердловской области в целях эффективного использования для создания промышленного парка «Новосвердловский»;

– также стоит отметить, что данный участок является новым местом приложения труда. Создание индустриального парка «Новосвердловский» позволит обеспечить население рабочими местами. Размещение предприятий индустриального парка «Новосвердловский» позволит обеспечить местами приложения труда 4500 человек.

Г.Ю. Букша содокладом описала проектные решения по обеспечению территории объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, а также перечень согласований, полученных в ходе разработки градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский»;

Е.Н. Нестеров в ходе выступления озвучил:

– замечания по назначению и процедуре проведения публичных слушаний;

– документация по планировке территории до публичных слушаний подлежит обязательному согласованию с органами местного самоуправления, а данная документация не была согласованна с Администрацией города Екатеринбурга;

– внесенные изменения в Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» в 2015 году в части территории обсуждаемых проектов были внесены по просьбе органов государственной власти - Правительства Свердловской области, а уже после детальной проработки данной территории выяснилось, что на данной территории находятся «Городские леса».

– каким образом планируется снять статус «Городские леса» с данной территории?

– за чей счет планируется финансирование строительства инженерной и транспортной инфраструктур?

– за чей счет разрабатывалась документация по планировке территории?

А.В. Черноскутов во время выступления озвучил:

– что документация в полном объеме не поступала на рассмотрение в Администрацию города Екатеринбурга;

– заметил, что в документации имеются наложения санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и предприятий пищевой промышленности;

– предложил разместить Индустриальный парк на других территориях, предусмотренных Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для промышленных предприятий, свободных от лесов;

– в сети интернет Евгений Вадимович Ройзман выступил против вырубki леса под Екатеринбургом ради строительства технопарка!

**Вопросы участников собрания и ответы на них, поступившие до дня проведения собрания: не поступало.**

**Вопросы, предложения и замечания участников собрания, а также ответы**

**и комментарии, поступившие в ходе проведения собрания:**

Для ответа на заданные вопросы представителями Администрации города Екатеринбурга были получены ответы:

**С.В. Ляпустин:**

– проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» подготовлен за счет собственных средств ОАО «Корпорация развития Среднего Урала»;

– программа финансирования (софинансирования) будет разработана после утверждения данных проектов;

– земельный участок под 1-ую очередь индустриального парка «Новосвердловский» находится в Федеральной собственности, а собственников леса на данном земельном участке нет;

**О.В. Идолова:**

– при подготовке документации по планировке территории производились инженерно-экологические, инженерно-геологические и прочие изыскания. В соответствии с данными лабораторных исследований почв, большинство проб (4 из 6) по санитарно-химическому анализу относятся к опасным, следовательно, территория проектирования является не благоприятной для организации зон отдыха, сбора растений (лекарственных растений, ягод и грибов) и произрастания деревьев. Также рассматриваемый участок в настоящее время подтапливается подземными водами, в том числе сформированными поверхностным стоком с прилегающих промышленных зон, что неблагоприятно сказывается на состоянии как растительного покрова, так и в целом на экологическое состояние местности;

– территория индустриального парка преимущественно покрыта лесом, при этом рассматриваемый лесной массив не густой (расстояние между стволами 3-5 м) и вторичный, что значит появившийся на месте ранее уничтоженного леса (в результате стихийных бедствий или деятельностью человека), в связи с чем не может считаться реликтовым;

– решения по развитию промышленного комплекса вблизи Новосвердловской ТЭЦ отражены в Генеральном плане развития муниципального образования «город Екатеринбург», который проходил публичные слушания и был утвержден Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42. На основании принципиальных решений генерального плана Администрацией

города Екатеринбурга было принято решение о подготовке документации по планировке территории и выдано соответствующее техническое задание.

Также было предоставлено слово:

С.И. Санок с разъяснением о том, что проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» выполнен в соответствии с решениями Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» и является средством его реализации.

Л.А. Чиканчи выступила с предложением утвердить проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский», реализовав который появляется перспектива для жителей микрорайона «ЖБИ» в появлении новых недостающих рабочих мест.

Р.А. Врубель выступила с предложением утвердить проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский», в последствии реализации которого появится возможность вынести промпредприятия города Екатеринбурга из центральной части на окраину.

М.Н. Филипова выступила в защиту садов «Луч» и «Поиск» расположенных в районе перспективного индустриального парка.

Поступило предложение от М. В. Губина:

В связи с отсутствием трансляции на протяжении 40 минут в других залах прошу поставить на голосование вопрос о прекращении проведения собрания.

Председатель собрания:

По факту предложения с целью проверки информации был произведен обход по всем залам и было установлено, что трансляция ведется. Предложение о прекращении проведения собрания отклонено в связи с отсутствием причин.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

Утвердить проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» в представленном виде без изменений.

**Результаты голосования:**

ЗА – 99чел.

ПРОТИВ – 329 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**




---




---

**Н.Ю. Медведев**

**С.Н. Некрасов**