ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.09.2018 № 47-ОД

г. Екатеринбург

Об утверждении типового государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) и постановлением Правительства Свердловской области от 09.11.2016 № 803-ПП «Об утверждении Порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовой государственный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (прилагается).

2. Установить, что типовой государственный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства подлежит применению до утверждения и размещения в Единой информационной системе в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru (далее - ЕИС) типовых контрактов, типовых условий контрактов федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими нормативное правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности.

3. Отделу проведения конкурентных процедур Департамента государственных закупок Свердловской области (Е.Н. Шестакова) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить типовой государственный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства на сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «Информационная система в сфере закупок Свердловской области», интегрированной с ЕИС - www.torgi.midural.ru.

4. Отделу организационной работы, государственной службы и кадров Департамента государственных закупок Свердловской области (И.Г. Якимович):

1) в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение типового государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства на официальном сайте Департамента государственных закупок Свердловской области;

2) обеспечить ознакомление государственных гражданских служащих и работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Свердловской области, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Департамента государственных закупок Свердловской области, с настоящим приказом под роспись.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента М.С. Трушникова

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента государственных закупок
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении типового государственного контракта
на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства»

Типовой государственный контракт
на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства - _____[1]
(ИКЗ №_____)

_____ «___»_____20__ г.
(место заключения контракта)

_____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании *протокола* _____ *от* _____ *№* _____ заключили настоящий государственный контракт, именуемый в дальнейшем «контракт», о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по Заданию заказчика (Приложение №1) в установленный контрактом срок (Приложение №2[2]) выполнить на условиях контракта работу *в соответствии с проектной и (или) рабочей документацией*[3] _____[4] по _____ (далее – «работы») и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в случае надлежащего исполнения условий контракта принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик выполняет работы лично/*Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).*[5]

1.3. Состав и объем выполняемых работ определяется приложениями: №1,3,4[6] к контракту.

1.4. Место выполнения работ: _____ (далее – «место выполнения работ»)[7]. Подрядчик несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, контрактом за выполнение работ в ненадлежащем месте и возмещает убытки в связи с невыполнением данного требования.

---

[1] Указывается наименование объекта закупки.

[2] Если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта отдельным приложением.

[3] Указывается при наличии данной документации

[4] Указать реквизиты, шифр, год изготовления, поименовать проектировщика.

[5] Заказчик должен выбрать необходимый вариант. При выборе варианта без курсива из контракта необходимо исключить все условия о выполнении работ с привлечением субподрядчиков.

[6] Могут быть указаны дополнительные Приложения, необходимые Заказчику и определяющие состав и объем выполняемых работ.

[7] Указать место выполнения работ (адрес).

2. Определения и понятия

В контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

Форма КС-2 – унифицированная форма (далее - форма КС-2), Акт о приемке выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100. Подписывается уполномоченными представителями Сторон, имеющими право подписи. Заполняется с учетом справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленной на основании данных журнала учета выполненных работ (форма КС-6а).

Форма КС-3 - унифицированная форма, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, утвержденная Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 (далее - форма КС-3).

Форма КС-11[8]*– унифицированная форма, Акт приемки законченного строительством объекта, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 30.10.1997 № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве» (далее – форма КС-11).*

Форма КС-6а – унифицированная форма, Журнал учета выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 с указанием периода выполнения работ (далее – форма КС-6а).

Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий их перечень с указанием даты устранения недостатков (дефектов) Подрядчиком. В Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

Акт контрольного обмера – документ, форма которого разработана Заказчиком и приложена к контракту как его неотъемлемая часть, фиксирующий фактический объем выполненных работ Подрядчиком (выверку). Выверка объемов выполненных работ может быть произведена в любое время в ходе производства работ.

Акт сверки взаимных расчетов – документ, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах Сторонами по контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей оплате, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за свой счет.

Гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных работ на Объекте и устраняет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), руководствуясь условиями контракта, своими силами и за свой счет.

График выполнения работ – документ, являющийся приложением к контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором указывается наименование работ и определены сроки (начало и окончание) их выполнения.

---

[8] Заказчиком может быть разработана и применена иная форма Акта.

График исполнения контракта - документ, который должен быть разработан в качестве приложения, если контракт заключается на срок более чем три года и его цена составляет более чем сто миллионов рублей, и подписан уполномоченными представителями Сторон с указанием наименования работ и сроков (начало и окончание, в том числе с разбивкой по годам) их выполнения.[9]

Качество работ (качество выполнения работ) - требования, предъявляемые контрактом, законодательством Российской Федерации к уровню качества работ.

Материалы, конструкции и изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией (при ее наличии), условиями контракта и положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящих в состав проектной (сметной) документации. Должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество. Должны быть подтверждены счет-фактурами.

Протокол о недостатках (дефектах) – документ, фиксирующий недостатки (дефекты) в период выполнения работ, допущенные отступления от требований, предусмотренных контрактом, проектной документацией и строительными правилами и нормами, иными нормативными правовыми актами, предписывающий в том числе и срок устранения выявленных нарушений.

Объект – «_____».[10]

Монтируемое оборудование[11] *- все виды монтируемого оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимые для функционирования Объекта, в соответствии с его предназначением, указанные в проектной документации, а также в контракте. Монтируемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие его качество. Должны быть подтверждены счет-фактурами. Качество монтируемого оборудования подтверждается Актом о проведении испытаний инженерной системы (смонтированного оборудования), где в том числе фиксированы его индивидуальные испытания.*

Немонтируемое оборудование - все виды немонтируемого (технологического) оборудования, (включая комплектующие, расходные материалы) необходимые для осуществления строительных работ исключительно на Объекте:_____[12]*, в соответствии с его предназначением. Должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие его качество. Подрядчик должен обеспечить его установку в соответствии с Графиком поставки немонтируемого (технологического) оборудования (приложение №4), где, в том числе указываются сроки монтажа и пусконаладочных работ данного оборудования.*[13]

Представитель Заказчика – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для взаимодействия Сторон, выполнения определенных обязанностей Заказчика, указанных в контракте и приложений к нему.

Представитель Подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для взаимодействия Сторон, выполнения определенных обязанностей Подрядчика, указанных в контракте и приложениях к нему.

Проектная документация ГОСТ Р 21.1101-2013 – документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические,

---

[9] *Положения, помеченные курсивом исключаются, если контракт заключается на срок менее чем на три года и цена контракта составляет менее чем сто миллионов рублей.*

[10] Указывается наименование объекта закупки.

[11] Включается, если предусмотрено проектной документацией.

[12] Указывается наименование объекта закупки.

[13] Разрабатывается Подрядчиком и включается в качестве приложения к контракту.

функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. С обязательным указанием ее конкретных реквизитов (шифр, год изготовления, проектировщик).

Исполнительная документация ГОСТ РД-11-02-2006 – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, по мере завершения определенных в проектной документации работ. С обязательным указанием ее конкретных реквизитов (шифр, год изготовления, проектировщик).[14]

Сметная документация – документ, утвержденный Заказчиком, являющийся частью проектной документации, приложением №___ к контракту и определяющий стоимость и объем работ.

Акт о приемке скрытых работ – документ, фиксирующий работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество, объем и точность предыдущих работ. Приемка данных работ осуществляется в рабочее время Заказчика (с _____до_____)[15] с понедельника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней.

Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

Этап работ – цикл определенного вида работ, ограниченный начальными и конечными сроками, определенными в Графике выполнения работ. Все этапы работ в совокупности составляют результат работы Подрядчика в полном объеме, являющийся предметом контракта.

Субподрядчик - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заключивший договор субподряда с Подрядчиком, осуществляющий выполнение отдельных видов работ с целью выполнения обязательств Подрядчика по данному контракту и соответствующий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим выполнение видов работ, являющихся предметом договора субподряда.

Определения, употребляемые в контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

В случае несоответствия указанных выше понятий и определений терминам, изложенным в нормативных правовых актах, в том числе вступивших в силу после подписания настоящего контракта, Сторонам надлежит руководствоваться понятиями и определениями, изложенными в нормативных правовых актах. Иные определения, употребляемые в контракте, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), Федеральном законе от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), технических регламентах и сводах правил и иных нормативных правовых актах.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена контракта является твердой, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе

---

[14] Условие включается в проект контракта при наличии проектной документации на выполнение работ по контракту.

[15] Указывается необходимый период времени.

НДС___%[16].

3.3. Цена контракта определена протоколом от _____ № _____. Стоимость работ, предусмотренных сметной документацией (приложение № __ к контракту), определяется путем уменьшения стоимости по каждому разделу сметной документации на понижающий коэффициент К = ___ (отношение ценового предложения участника закупки – к начальной (максимальной) цене контракта) *(при наличии понижающего коэффициента)*[17].

3.4. *В цену включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по контракту в полном объеме, надлежащего качества, в том числе транспортные расходы, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, страхование и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин, и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации*[18].

3.5. Цена контракта может быть снижена по согласованию Сторон без изменений предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта.

3.6. В определенных Правительством Российской Федерации, Правительством Свердловской области случаях расчеты по контракту следует осуществлять в банке, отобранном в соответствии с правилами, которые определены Правительством Российской Федерации, Свердловской области.[19]

3.7. Порядок оплаты по контракту следующий:

3.7.1.Безналичный расчет - путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в контракте расчетный счет Подрядчика[20].

3.7.2.В рублях Российской Федерации за счет средств _____[21].

3.7.3.Заказчик на основании выставленного Подрядчиком счета, счет-фактуры[22] перечисляет авансовый платеж в размере _____% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение _____ (____) рабочих дней[23] со дня заключения[24] контракта. При осуществлении расчетов по контракту Заказчиком засчитываются выполненные Подрядчиком работы в счет погашения авансового платежа. (*Авансовые платежи по контракту не предусмотрены*)[25].

3.7.4. Расчет осуществляется _____[26] не позднее __числа месяца[27], следующего за отчетным, за фактически выполненные и принятые Заказчиком в отчетном месяце работы на основании подписанных Заказчиком Актов о приемке выполненных работ формы КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, предоставления

---

[16] Для Подрядчика с общим режимом налогообложения, если составление счет-фактуры предусмотрено ст. 169 НК РФ.

[17] В случае, если начальная (максимальной) цена контракта ниже общей сметной стоимости работ, предусмотренных документацией о закупке, понижающий коэффициент К определяется как отношение ценового предложения участника закупки – к сметной стоимости работ.

[18] При необходимости указанный перечень может быть изменен, продолжен.

[19] В указанный пункт включается типовое условие о банковском сопровождение контрактов в случаях, установленных постановлением Правительством Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2014 № 881-ПП «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, заключаемых для обеспечения государственных нужд Свердловской области».

[20] При условии отсутствия банковского сопровождения контракта, указанного в п.3.6. контракта.

[21] Источник финансирования указывается Заказчиком самостоятельно.

[22] Для Подрядчика с общим режимом налогообложения, если составление счет-фактуры предусмотрено ст. 169 НК РФ.

[23] Указывается необходимый период времени.

[24] В случае проведения конкурса указывается слово: «подписания».

[25] Условие и порядок выплаты (невыплаты) аванса включается в проект контракта по решению Заказчика с учетом бюджетного законодательства.

[26] Устанавливается Заказчиком.

[27] Должно быть указано не более тридцати рабочих дней, за исключением случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней.

исполнительной документации, состав и порядок ведения которой определены РД-1-02-2006, на основании счета, счета-фактуры[28], *в пределах лимитов бюджетных обязательств*[29] [30].

В случае, если Подрядчик не устранил замечания Заказчика к Актам о приемке выполненных работ формы КС-2, Справкам о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также не представил соответствующую исполнительную документацию в течение «___»_____рабочих дней[31], Заказчик производит расчеты в последующем месяце, следующим за отчетным, в указанном порядке.

Заказчик вправе оплачивать работы при условии _____ % выполнения работ Подрядчиком.

Окончательный расчет производится в течение_____(_____) рабочих дней[32] по факту выполнения всех работ, с даты подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), *Акта приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств*[33], Акта сверки взаимных расчетов на основании счета, счета-фактуры.

3.7.5. Датой оплаты по контракту является дата списания средств со счета Заказчика.

3.7.6. В течение _____ (_____) рабочих дней[34] *по факту выполнения всех работ, Заказчиком формируется Акт сверки взаимных расчетов (два экз.) (приложение №8).*

3.7.7. В Акте сверки взаимных расчетов, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей оплате, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания Акта сверки взаимных расчетов в нем делается отметка об этом.

При окончательном расчете за выполненные работы Заказчик производит оплату по контракту за вычетом суммы начисленной неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявленного требования о возмещении убытков, указанных в Акте сверки взаимных расчетов.

3.7.8. В случае выявления задолженности у какой-либо из Сторон по контракту, данная Сторона обязуется перечислить сумму задолженности другой Стороне в течение _____ (_____) рабочих дней[35] *с даты подписания Акта сверки взаимных расчетов обеими Сторонами.*

3.8. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по контракту, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в течение __(_____) рабочих дней[36]*, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения контракта и (или) объему работ*[37][38].

---

[28] Для Подрядчика с общим режимом налогообложения, если составление счет-фактуры предусмотрено ст. 169 НК РФ.

[29] Необходимо исключить фразу, выделенную курсивом, при отсутствии бюджетного финансирования.

[30] Если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта.

[31] Указывается необходимый период времени.

[32] Должно быть указано не более тридцати рабочих дней, за исключением случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней.

[33] При наличии указанного вида работ. В случаи их отсутствия фразу, выделенную курсивом, необходимо исключить.

[34] Указывается необходимый период времени.

[35] Указывается необходимый период времени.

[36] Указывается необходимый период времени.

[37] Указанное условие включается в проект контракта заказчиками, являющимися органами государственной власти или казенными, бюджетными учреждениями.

[38] Выделенные курсивом пункты: 3.7.6.-3.7.8. могут быть исключены, в случае отсутствия потребности.

В случае приостановления выполнение работ по указанной выше причине до момента доведения бюджетных ассигнований, Подрядчик обеспечивает сохранность выполненных работ.

3.9. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий контракта, не оформленные в установленном контрактом порядке и (или) действующим законодательством, оплате не подлежат.

3.10. Средства, предусмотренные сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком при предоставлении документов, обосновывающих указанные работы и затраты.

3.11. Затраты при производстве строительных работ в зимнее время оплачиваются в размере, указанном в сметной документации.

3.12. Затраты на строительство временных зданий и сооружений оплачиваются в пределах суммы, утвержденной в сметной документации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых работ и используемых Подрядчиком, субподрядчиками материалов, конструкций и изделий, соблюдением сроков их выполнения (Графика выполнения работ) (приложение №2) без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2. В течение ____(____) рабочих дней[39] с даты заключения контракта, передать Заказчику надлежащим образом[40] заверенную копию соответствующей лицензии, разрешающей выполнение работ по монтажу и ремонту систем и средств противопожарной защиты[41].

4.1.3. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным контрактом.

4.1.4. По согласованию с Подрядчиком изменить, объем выполняемых по контракту работ руководствуясь правилами, изложенными в п.14.10. контракта.

4.1.5. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями контракта.

4.1.6. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами на Объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.

4.1.7. В одностороннем порядке расторгнуть контракт, руководствуясь п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона о контрактной системе, если Подрядчик, чье членство в Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – СРО) обязательно, будет исключен из нее.

4.1.8. Направлять в СРО сведения о нарушении членом данной саморегулируемой организации – Подрядчиком требований стандартов и правил при выполнении работ по контракту в целях применения в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия предусмотренных действующим законодательством.

4.1.9. В любое время в ходе производства работ производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ. Для производства выверки объемов работ и составления Акта контрольного обмера (приложение № 7) фактически выполненных работ, Заказчик в срок

---

[39] Указывается необходимый период времени.

[40] В соответствии с требованиями п.3.26 ГОСТа Р 6.30-2003 «Унифицированные системы документации», утв. Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 № 65-ст.

[41] Выделенное курсивом, исключается, если нет потребности в выполнении указанного вида работ.

не позднее, чем за ____(____) рабочих дня[42] до даты выверки направляет Подрядчику письменный вызов на место выполнения работ.

В случае неявки представителя Подрядчика, либо его необоснованного отказа от подписания Акта контрольного обмера (приложение № 7) фактически выполненных работ, Заказчиком производится соответствующая отметка в Акте контрольного обмера (приложение № 7), и он принимается без участия Подрядчика, указанное является допустимым и достаточным доказательством фактического выполнения объемов работ Подрядчиком. Заказчик вправе привлечь к проведению выверки объемов работ и оформлению Акта контрольного обмера (приложение № 7) третьих лиц (представителя Технического заказчика, представителей экспертных и иных организации).

4.1.10. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства и охраны труда, в том числе указанных в пункте 4.4.15 контракта.

4.1.11. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

4.1.12. Требовать от Подрядчика, в том числе в судебном порядке, возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае выявления Заказчиком и/или органами государственного контроля (надзора)/органами муниципального контроля, несмотря на наличие подписанных Акта (-ов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки (-ок) о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, необоснованного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, а также использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных условиями контракта, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком, и иных нарушений.

4.1.13. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.1.14. Обеспечить строительный контроль, надзор. Выполнение данных обязанностей осуществляет представитель Заказчика:_____[43].

В целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Подрядчиком Заказчик *назначил представителя*/[44] *заключил самостоятельно без согласия Подрядчика договор об оказании услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией):*_____[45].

Записи уполномоченного представителя Заказчика в общем и специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта обязательны для исполнения Подрядчиком и являются основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение, содержащихся в них требований (указаний).

4.1.15. Заказчик имеет право давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от проектной документации, нормативно-технических документов, настоящего контракта и приложений к нему. Неустранение замечаний Заказчика в срок, указанный в предписании, является основанием для применения мер ответственности.

---

[42] Указывается необходимый период времени.

[43] Указывается Ф.И.О. представителя, контактные телефоны, объем полномочий.

[44] Указывается Ф.И.О. представителя, контактные телефоны, объем полномочий.

[45] Указывается Ф.И.О. инженера (инженерной организации), контактные телефоны, объем полномочий, в случае отсутствия указанной потребности положения, выделенные курсивом, исключаются.

4.1.16. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение __ (_____) рабочих дней[46] с даты заключения контракта передать Подрядчику по Акту приема-передачи:_____[47] и для производства работ проектную документацию[48].

4.2.2. Согласовать и утвердить в течение ___(_____) рабочих дней[49] представленный разработанный Подрядчиком График выполнения работ (приложение №2) .

4.2.3. Проводить экспертизу предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

4.2.4. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работ по контракту.

4.2.5. Оплатить выполненные и принятые по контракту работы в соответствии с условиями контракта.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов надлежаще выполненных работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения контракта.

4.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения контракта.

4.3.5. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).[50]

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Осуществить капитальный ремонт объекта_____[51]в месте, указанном в п.1.3. контракта.

4.4.2. В течение ___ (_____) рабочих дней[52] с даты подписания контракта разработать и согласовать с Заказчиком График выполнения работ (приложение №2). Окончательный срок выполнения работ определен в п. 5.3 контракта.

4.4.3. *По поручению Заказчика осуществлять взаимодействие (в том числе и посредством заключения договоров) с организациями (балансодержателями), осуществляющими технический надзор за капитальным ремонтом инженерных сетей.*

Не позднее «_____»_____ рабочих дней, после выполнения указанного вида работ, получать акты, свидетельствующие о технической готовности сетей после произведенного капитального ремонта (справки, иные документы, подтверждающие выполнение (закрытие) указанных договоров).[53]

4.4.4. Обеспечить наличие лицензии на право пользования недрами с учетом информации о действующих лицензиях, размещенных на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» или договора на поставку грунтовых материалов с недропользователями, обладающими соответствующими лицензиями.

---

[46] Указывается необходимый период времени.

[47] Указывается объект, подлежащий капитальному ремонту.

[48] Данный пункт исключается в случае отсутствия проектной документации.

[49] Указывается необходимый период времени.

[50] Исключается, в случае наличия потребности в выполнении работ Подрядчиком (лично).

[51] Указывается наименование объекта закупки.

[52] Указывается необходимый период времени.

[53] Данный пункт исключается в случае отсутствия потребности.

4.4.5. Обеспечить наличие достаточного количества материалов, конструкций и изделий, *монтируемого оборудования*[54], в соответствии с проектной документацией предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями контракта.

4.4.6. Предоставить Заказчику в течение____(_____) рабочих дней[55], с даты заключения контракта, перечень имеющегося у Подрядчика немонтируемого (технологического) оборудования, с предоставлением подтверждающих (право собственности, вещное право, договорные отношения) документов, с обязательным указанием количества данного оборудования.

4.4.7. Обеспечить привлечение к выполнению работ по контракту соответствующего количества персонала (служащих, рабочих) достаточное с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ, в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями контракта.

4.4.8. Предоставить Заказчику в течение_____(_____) рабочих дней[56], с даты заключения контракта, перечень служащих, рабочих (с указанием профильных специальностей), с предоставлением документов, подтверждающих трудовые отношения с Подрядчиком, с обязательным указанием количества привлекаемого персонала для выполнения указанных видов работ.

4.4.9. В случае отставания от Графика выполнения работ (приложение № 2) в течение_____(_____) рабочих дней[57], с даты получения Протокола совещания, проводимого Заказчиком, устранить отставание, в том числе и путем привлечения дополнительных служащих, рабочих и (или) немонтируемого (технологического) оборудования, с обязательным уведомление об этом Заказчика в указанный выше срок. При этом общая стоимость выполняемых работ изменению не подлежит.

4.4.10. Согласовывать с Заказчиком в течение ___ (_____) рабочих дней[58], с даты заключения Контракта условия договора страхования строительных работ и ответственности перед третьими лицами.

Застраховать следующие риски: риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, материалов, конструкций, изделий, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ, и ответственность за причинение при осуществлении указанных видов работ вреда другим лицам.

Предоставить Заказчику, доказательства заключения договора страхования, на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках, в течение ___ (_____) рабочих дней.[59] При этом страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

Возмещение затрат Подрядчика, связанных со страхованием указанных рисков, входит в цену Контракта и дополнительной оплате не подлежит.

4.4.11. Без увеличения цены контракта выполнить работы в соответствии с условиями контракта и передать Заказчику результаты *по Акту приемки законченного строительством объекта (форма - КС-11)*[60].

4.4.12. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки выполненных работ или иные отступления от условий контракта.

---

[54] Исключается курсив, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ Подрядчиком

[55] Указывается необходимый период времени.

[56] Указывается необходимый период времени.

[57] Указывается необходимый период времени.

[58] Указывается необходимый период времени.

[59] Указывается необходимый период времени.

[60] Заказчиком может быть разработана и применена иная форма Акта.

4.4.13. Не позднее _____(_____) рабочих дней[61] известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок установленный Графиком выполнения работ (приложение №2).

4.4.14. Предоставлять не позднее _____(_____) рабочих дней[62] по запросам Заказчика информацию о ходе исполнения контракта, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.15. Представить Заказчику до начала выполнения работ по контракту в течение___(_____) рабочих дней[63], а также в установленном порядке (сроке) в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ по контракту.

4.4.16. Соблюдать действующие на объекте_____[64] правила внутреннего трудового распорядка, пропускной и внутриобъектовый режимы.

4.4.17. Обеспечить в ходе выполнение необходимых мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства работ и охраны труда, в том числе: «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

4.4.18. В период выполнения работ Подрядчик несет полную материальную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества, материалов, конструкций и изделий, оборудования (монтируемого и немонтируемого (технологического)), строительной техники. С целью выполнения указанного Подрядчик должен заключить договор на оказание охранных услуг с соответствующей организацией, имеющей лицензию на право осуществления охранной деятельности с целью обеспечения охраны объекта, в том числе в части антитеррористической защищенности.

4.4.19. Обеспечить противопожарную безопасность на Объекте, в том числе с использованием в достаточном количестве средств пожаротушения (обеспечивать своевременную замену указанных средств с истекшим сроком).

4.4.20. По поручению Заказчика оформить, в случае необходимости, в установленном порядке, разрешения на размещение отходов, сноса, в том числе грунтов, а также оформить ордер на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, и за привлеченные им субподрядные организации.

4.4.21. Осуществлять проверку качества материалов, конструкций и изделий, оборудования (*монтируемого*[65] и немонтируемого (технологического)), используемого для выполнения работ по контракту, соблюдать установленные нормы и правила их складирования и хранения.

4.4.22. Обеспечить систематическую уборку Объекта и вывоз мусора с площадки,

---

[61] Указывается необходимый период времени.

[62] Указывается необходимый период времени.

[63] Указывается необходимый период времени.

[64] Указать место нахождения ремонтируемого объекта (адрес).

[65] Исключается курсив в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ Подрядчиком.

указанной Заказчиком для складирования мусора, на полигон бытовых отходов (согласно договору, заключенному Подрядчиком с соответствующей организацией).

До сдачи Объекта Заказчику произвести уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

По окончанию выполнения всех строительных работ, подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) не позднее _____(_____) рабочих[66] дней вывезти за пределы Объекта строительный мусор, оборудование (немонтируемое (технологическое)), излишние материалы, конструкции, изделия, оставшиеся от выполнения работ.

4.4.23. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку *монтируемого оборудования*[67], материалов, конструкций и изделий, заключенных Подрядчиком с субподрядчиками (субпоставщиками) для выполнения обязательств Подрядчика по контракту. Соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленных оборудования (материалов), установленные указанными договорами, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения работ, установленные контрактом.

4.4.24. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также, в отношении которых нет необходимого разрешения.

4.4.25. При расторжении контракта до завершения работ или при окончании срока действия контракта передать Заказчику в течение ____ (____) рабочих дней[68] с момента предъявления соответствующего требования проектную документацию, исполнительную документацию, инструкции, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, изделий и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по контракту.

4.4.26. Возместить в полном объеме убытки (упущенную выгоду и реальный ущерб), причиненные Заказчику по вине Подрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам.

4.4.27. При проведении проверок соответствующими органами государственного контроля (надзора)/органами муниципального контроля представлять Заказчику в течение ____ (____) рабочих дней[69] с момента обращения с соответствующим требованием все поименованные документы и информацию, в том числе проектную и исполнительную документацию, включая локальные сметы, в полном объеме, Акты о приемке выполненных работ (Форма №КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Акт приемки (форма КС-11), платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

В случае установления Подрядчиком и (или) органами государственного контроля (надзора)/органами муниципального контроля фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, необоснованного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, а также использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных условиями контракта, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком и иных нарушений, несмотря на наличие подписанных Акта (-ов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки (ок) о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Подрядчик осуществляет возврат

---

[66] Указывается необходимый период времени.

[67] Исключается курсив в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ Подрядчиком.

[68] Указывается необходимый период времени.

[69] Указывается необходимый период времени.

Заказчику суммы излишне уплаченных денежных средств в течение ___(_____) рабочих дней[70] с даты получения требования Заказчика.

4.4.28. Известить Заказчика за ___ (_____) рабочих дней[71] с момента предъявления соответствующего требования до начала приемки о готовности скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления Актов о приемке скрытых работ (приложение №9). Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет в течение ___(_____) рабочих дней[72] с даты выявления указанного факта.

4.4.29. Произвести индивидуальное испытание *смонтированного оборудования*[73] и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Заказчика. *При положительных результатах испытаний смонтированного оборудования Заказчик и Подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (смонтированного оборудования),*[74] подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям контракта.

4.4.30. Выполнить при необходимости в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы выполнения работ по контракту и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

4.4.31. Предоставить гарантию качества на результаты выполненных работ в соответствии с разделом 7 контракта.

4.4.32. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения контракта и полученным результатам.

4.4.33. *Предоставить Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта. Указанная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение десяти рабочих дней с момента заключения им договоров с субподрядчиками*[75].

4.4.34. *Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме _____ процентов от цены контракта*[76].

4.4.35. *В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:*

декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным

---

[70] Указывается необходимый период времени.

[71] Указывается необходимый период времени.

[72] Указывается необходимый период времени.

[73] Включается, если необходимо установить монтируемое оборудование.

[74] Исключается курсив в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ Подрядчиком.

[75] Включается в проект контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».

[76] Включается в случае установления Заказчиком в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций» объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков должен составлять не менее 5%.

уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

4.4.36. *В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 4.4.33 контракта, в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком;*

4.4.37. *В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:*

копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

4.4.38. *Оплачивать поставленные субподрядчиком, выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком в течение _____ рабочих дней*[77] *с даты подписания Подрядчиком документа о выполненной работе (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.*

4.4.39. *Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, в том числе:*

за представление документов, указанных в подпунктах 4.4.33 – 4.4.35 контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление документов с нарушением установленных сроков;

за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в контракте.[78]

4.4.40. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (Форма КС-2), по которым предъявляются к приемке работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций, оборудования.

4.4.41. Обеспечить мойку колес своего автотранспорта и автотранспорта третьих лиц, в том числе субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему контракту, а также обеспечивает порядок на строительной площадке и прилегающей территории.

4.4.42. Расходовать средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты, только по письменному согласованию с Заказчиком. Представить Заказчику документы:_____, обосновывающие и подтверждающие расходование средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты.

---

[77] Должно быть указано не более тридцати рабочих дней, за исключением случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней.

[78] Пункты, отмеченные курсивом, исключаются из контракта, в случае отсутствия потребности привлечения субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

4.4.42. По согласованию с Заказчиком выполнять все необходимые временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на Объекте в точках подключения с этой целью заключить соответствующие договоры.

4.4.43. По окончанию выполнения всех работ представить Заказчику документы, свидетельствующие о закрытии договоров, указанных в п. 4.4.42. и предоставить Акты технической готовности сетей.

4.4.44. Нести ответственность перед Заказчиком за координацию работы всех, субподрядчиков, поставщиков, привлеченных для выполнения работ, поставки материалов, оборудования на Объекте.

4.4.45. От своего имени по согласованию с Заказчиком заключить договоры на временное водопотребление, водоотведение, энергоснабжение и теплоснабжение с организациями, выдавшими технические условия на подключение Объекта к соответствующим сетям на период строительства и до сдачи результата работ.

4.4.46. Предоставить Заказчику документы, обеспечивающие получение заключения Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной, рабочей документации, в том числе_____[79];

5. Сроки выполнения работ по контракту

5.1. Работы, предусмотренные контрактом, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом.

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты заключения контракта Сторонами *в течение ___рабочих дней, (с _____)*[80].

5.3. Работы должны быть закончены в срок не позднее «__»_____20__ г. *не позднее ___ рабочих дней (недель, месяцев) со дня заключения контракта Сторонами*[81].

5.4. Стороны устанавливают промежуточные сроки выполнения работ в Графике выполнения работ (приложение №2).

5.5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. По решению Заказчика для приемки выполненной работы (результатов отдельного этапа исполнения контракта) создается приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

6.2. Приемка работ осуществляется в рабочее время Заказчика (с _____до_____)[82] с понедельника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней, на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в контракте, производится _____[83] *(весь объем работ сразу)*[84]. Заказчик вправе осуществлять приемку работ при выполнении определенного объема работ_____ (в процентном соотношении)[85].

6.3. Подрядчик направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанные Подрядчиком.

---

[79] Указываются все необходимые документы.

[80] Вариант выбирается Заказчиком.

[81] Вариант выбирается Заказчиком.

[82] Указывается необходимый период времени.

[83] Устанавливается Заказчиком.

[84] Вариант выбирается Заказчиком.

[85] Вариант выбирается Заказчиком.

Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за месяц должно быть представлено Заказчику не позднее ___ числа месяца, следующего за отчетным.

Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за IV квартал 20___ года / декабрь должно быть представлено Заказчику не позднее __ декабря 20___года[86].

В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку работ.

6.4. Для проверки соответствия качества работ требованиям, установленным настоящим контрактом Заказчик проводит экспертизу в порядке, указанном в п.4.2.3. контракта.

6.5. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую не менее чем из пяти человек, для проверки соответствия качества работ требованиям, установленным настоящим контрактом.

6.6. Приемка работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ КС-11, на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение __ (____) рабочих дней[87] со дня получения извещения (уведомления). По результатам приемки работ Заказчиком подписываются Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Акт о приемке выполненных работ КС-11.

6.7. Промежуточная приемка работ производится в соответствии с *«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» /ГОСТ 32756-2014.*

6.8. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.

6.9. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в соответствии с пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.10. Дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-11 является датой выполнения Подрядчиком работ.

6.11. В случае если в ходе проведения процедуры приемки работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, либо выполненные с отступлением от строительных норм и правил, а равно если на момент приемки работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, указанные в Акте о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-11, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах) (приложение №6), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов) (приложение №6), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение №6) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать ___ (_____) рабочих дней[88]. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) (приложение №6) сроки.

6.12. В указанном в пункте 6.10 контракта случае Заказчик вправе потребовать исправления недостатков работ от Подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных работ в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки.

---

[86] Срок сдачи работ определяется с учетом нормативных правовых актов Свердловской области о реализации Закона Свердловской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период, которыми могут устанавливаться условия о сроке сдачи подрядными организациями работ по контракту.

[87] Устанавливается Заказчиком необходимый период времени.

[88] Указывается необходимый период времени.

6.13. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах) (приложение №6) Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) (приложение №6) должен быть доставлен Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках (дефектах) (приложение №6) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение _____(_____) рабочих дней[89] с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) (приложение №6) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами, содержащимися в представленном Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение №6), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов) (приложение №6), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы, пени), и возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему контракту.

6.14. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов) (приложение №6), либо неполучения Заказчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в пункте 6.12 Контракта, Заказчик вправе удержать стоимость данных работ из суммы оплаты по контракту.

6.15. Повторная процедура приемки работ проводится в порядке, установленном настоящим разделом контракта, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работ недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение №6), и готовности сдать работы Заказчику.

6.16. Подрядчик не позднее, чем за _____ (____) рабочих дней[90] до окончания выполнения всех работ по контракту извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме работ. Сдача и приемка всех работ по контракту осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.2 – 6.14 контракта. После окончания выполнения Подрядчиком всех работ по контракту и приемки их Заказчиком Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11)[91], *(Акт приема-сдачи монтируемого оборудования),*[92] что подтверждает срок выполнения Подрядчиком работ, предусмотренный пунктом 5.3 контракта.

6.17. Право собственности на результат работ, включая материалы, конструкции и изделия и *оборудование*[93], используемые для выполнения работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по контракту работ, материалов, конструкций и изделий *и оборудования*[94], переходит от Подрядчика к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта(форма КС-11*) / Акта приема-сдачи монтируемого оборудования*[95], а в случае досрочного расторжения Контракта - с даты расторжения Контракта.

6.18. Если Подрядчик в установленный в п. 6.12. срок не устранит недостатки некачественно выполненных работ, либо не оформит надлежащим образом Акты формы КС-2 и

---

[89] Указывается необходимый период времени.

[90] Указывается необходимый период времени.

[91] Заказчик вправе самостоятельно разработать форму Акта приемки законченного строительством Объекта.

[92] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

[93] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

[94] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

[95] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

Справки формы КС-3, Акт приемки законченного строительством объекта формы КС-11, а также не представит следующий комплект исполнительной документации:

- акты технической готовности на инженерные наружные и внутренние сети;

- исполнительные геодезические съемки;

- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, изделий и монтируемого оборудования[96], применяемых при выполнении работ;

- акты о приемке скрытых работ (приложение №9) по всем технологическим этапам выполняемых работ;

- исполнительную документацию, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006;

- документы в соответствии с перечнем, утвержденным Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

- прочие технические документы, необходимые для получения заключения о соответствии объекта_____[97], подлежащего капитальному ремонт,у требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЗОС), передачи Объекта в казну Свердловской области;

*- и иные необходимые документы[98],*Заказчик вправе повторно направить Протокол о недостатках (дефектах) (приложение №6) Подрядчику и не осуществлять приемку выполненных работ в текущем месяце, а установить новый срок устранения недостатков, и надлежащего оформления Актов формы КС-2, Справок формы КС-3, Акта приемки законченного строительством объекта формы КС-11, а также, в случае необходимости, за соответствующую оплату привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ с учетом требований Закона о контрактной системе. Все расходы, связанные с устранением недостатков таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение _____(____) рабочих дней[99] с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

7. Гарантии качества работ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, материалов, конструкций, изделий и *монтируемого оборудования*[100] условиям Контракта, действующим нормативным правовым актам и техническим условиям, а также своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет *___ (_____) месяцев*[101] со дня подписания Акта приемки законченного строительством объекта форма КС-11, *а на монтируемое оборудование*[102] *установлен гарантийный срок в соответствии с гарантийной документацией производителя, но не менее ___ (_____) месяцев*[103] *со дня подписания Акта приемки монтируемого оборудования.*[104]

---

[96] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ

[97] Указывается наименование объекта закупки.

[98] Выделенный курсивом абзац, содержащий перечень исполнительной документации является открытым и может корректироваться Заказчиком исходя из его потребностей.

[99] Указывается необходимый период времени.

[100] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

[101] Указывается необходимый период времени.

[102] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

[103] Указывается необходимый период времени.

[104] В случае отсутствия работ, выделенных курсивом, необходимо исключить курсив.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

7.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 Контракта недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение ___ (_____) рабочих дней[105] с даты их обнаружения. В течение ____ (_____) рабочих дней[106] после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение №5). Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение ___ (___) рабочих дней[107] от составления указанного Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение №5), Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключение случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.5. После получения Акта об обнаружении Заказчиком недостатков (дефектов) (приложение №5), течение гарантийного срока прерывается и возобновляется вновь после устранения недостатков, в том числе иными организациями (за счет Подрядчика). Свидетельством об этом являются подписи Сторон в соответствующем разделе Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение №5) .

7.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов), указанных в пункте 7.2. Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение №5). При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение____(_____) рабочих дней[108].

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение ____(_____) рабочих дней[109] Подрядчик не приступит к устранению недостатков (дефектов), Заказчик вправе привлечь для их устранения другую организацию. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение _____(____) рабочих дней[110] с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

8. Обеспечение исполнения контракта[111]

8.1. В целях заключения настоящего контракта Подрядчик предоставил следующее обеспечение исполнения своих обязательств: _____ (банковская гарантия, выданная банком и

---

[105] Указывается необходимый период времени.

[106] Указывается необходимый период времени.

[107] Указывается необходимый период времени.

[108] Указывается необходимый период времени.

[109] Указывается необходимый период времени.

[110] Указывается необходимый период времени.

[111] В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок обеспечение исполнения контракта не устанавливается, при подготовке проекта контракта раздел исключается. При исключении раздела, необходимо изменить нумерацию пунктов и разделов контракта, ссылки на пункты в тексте контракта.

соответствующая требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе[112], и в соответствии с аукционной[113] документацией, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику) до исполнения основного обязательства Подрядчиком. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем _____[114].

8.2.Обеспечение исполнения настоящего контракта представляется в размере _____ % от начальной (максимальной) цены контракта в сумме_____ (Сумма указывается прописью) рублей.

8.3. В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений ст. 37 Закона о контрактной системе[115] _____,

8.4. Обеспечение исполнения контракта возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по контракту в течение ___(_____) рабочих дней[116].

8.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

8.6. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, в том числе убытков в связи с проведением экспертизы, в результате которой, выявлено ненадлежащее качество выполненных работ, ненадлежащее качество: материалов, конструкций, изделий, оборудования.

8.7. Обеспечение исполнения контракта удерживается Заказчиком во внесудебном порядке в размере равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Исполнителя от исполнения Контракта при отсутствии нарушения условий контракта Заказчиком.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации[117].

---

[112] В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

[113] В случае проведения конкурса указывается: «конкурсной».

[114] Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц в силу ч. 3 ст. 96 Закона о контрактной системе.

[115] Заказчик должен руководствоваться правилами указанной статьи и самостоятельно выбрать вариант в зависимости от НМЦК.

[116] Указывается необходимый период времени.

[117] Если контрактом предусмотрены этапы его исполнения, то размер штрафа рассчитывается как процент от цены конкретного этапа, а не от цены всего контракта (п. 2 Правил определения размера неустойки, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г.№ 1063», в размере:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, в том числе за нарушение обязательств, указанных в разделе 4 настоящего контракта, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере:

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

что составляет _____ руб.

Если, закупка осуществляется у субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, то штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), в размере:

3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

что составляет _____ руб[118].

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном частью 3 настоящего пункта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) и устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

что составляет _____ руб[119].

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

---

[118] Данное условие включается в контракт, если закупка осуществлена в соответствие с п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона о контрактной системе.

[119] Условие включается в контракт, в случае, предусмотренном ч. 23 ст. 68 Закона о контрактной системе.

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей[120].

9.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком или Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.5. Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.6. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами п.1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского кодекса Российской Федерации[121].

9.7. За не предоставление информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта, Подрядчиком уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства[122].

9.8. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик несет ответственность в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом[123].

9.9. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пеней) из оплаты по контракту.

9.10. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по контракту.

9.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.12. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик вправе предъявлять фото- или видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9.13. Подрядчик возмещает убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком по Контракту[124].

---

[120] Условие включается в контракт, если в нем содержатся обязательства, не имеющие стоимостного выражения.

[121] Условие включается в контракт в случае установления права о привлечении субподрядчиков.

[122] Пункт включается в контракт в случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».

[123] Пункт включается в контракт в случае, если в документации о закупке установлено условие о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

[124] Пункт включается в проект контракта в случае, если исполнение Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных контрактом, осуществляется за счет целевых средств, предоставленных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие не зависящие от воли Сторон Контракта обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему контракту, обязана немедленно (в течение ____ (____) рабочих дней[125]) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

10.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более ___ (____) месяца[126], то Стороны вправе расторгнуть контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

10.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

11.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать _____ (_____) рабочих дней[127] с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа. При отправке вышеуказанных документов по электронной почте, необходимо указывать конкретные электронные адреса, с обязательным уведомлением Сторонами ситуации утраты контроля над электронным адресом.

Электронные адреса сторон:_____(заполняется при заключении Контракта).

11.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

---

[125] Указывается необходимый период времени.

[126] Указывается необходимый период времени.

[127] Указывается необходимый период времени.

12. Расторжение контракта

12.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе, Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в случаях[128]:

- если Подрядчик не выполняет п.4.1.6., п. 4.4.2. по п.4.4.5., п.4.4.8. контракта;
- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта, а также нарушает этапы, указанные в Графике выполнения работ (приложение №2), выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным в соответствии с технологией производства работ;
- если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
- предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

При отказе Заказчика от исполнения контракта по причинам, предусмотренным в настоящем пункте, часть работы, выполненная Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика, оплате не подлежит, убытки, причиненные прекращением контракта, не возмещаются;

До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, а также самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в Единой информационной системе в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru и направляется Подрядчиком по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждение о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчиком указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати рабочих дней, с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в Единой информационной системе в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru.

12.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчиком о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы качества выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное

---

[128] Случаи одностороннего расторжения контракта могут добавляться в случае необходимости.

правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.9. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.[129]

12.10. Расторжение контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения контракта.

12.11. В случае расторжения контракта по соглашению Сторон, Подрядчик не позднее ____(____) рабочих дней[130] возвращает Заказчику денежные средства, полученные им, за работы, выполненные не в полном объеме, а Заказчик в тот же срок оплачивает Подрядчику часть установленной цены контракта пропорционально выполненной работе до момента расторжения Контракта по соглашению Сторон.

12.12. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе его исполнения установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемой работе или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемой работе, таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

---

[129] Условия об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации включается в контракт по выбору Заказчика.

[130] Указывается необходимый период времени.

13. Срок действия контракта

13.3. Контракт вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами[131] и действует по __ _____ 20__ г., а в части оплаты, (возмещения убытков, выплаты неустойки, исполнения гарантийных обязательств) – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

14. Прочие условия

14.3. Все приложения к контракту являются его неотъемной частью.

14.4. К контракту прилагаются: _____[132].

14.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение ___ (_____) рабочих дней[133], с даты такого изменения.

14.6. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.7. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.8. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками, указанными в контракте.

14.9. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.10. Допустимы изменения настоящего контракта по соглашению Сторон в случаях, установленных ст.95 Закона о контрактной системе, в том числе:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы, качества поставляемого товара, выполняемой работы и иных условий контракта;

- если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении, предусмотренных контрактом количества товара, объема работы Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы.

---

[131] В соответствии с ч. 8 ст. 70 Закона о контрактной системе, по результату проведения электронного аукциона, контракт считается заключенным с момента его размещения в Единой информационной системе в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru и подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в соответствии с ч. 7 ст. 70 Закона о контрактной системе.

В случае заключения контракта по результату проведения конкурса, в соответствии с ч.2 ст.54 Закона о контрактной системе, контракт заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в Единой информационной системе в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru. протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

[132] Приложения разрабатываются и прилагаются к контракту Заказчиком самостоятельно при подготовке контракта.

[133] Указывается необходимый период времени.

Указанные изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к контракту.

14.11. Дополнительный объем работ, в рамках срока действия контракта, допустимый п.14.10. контракта, должен быть предварительно согласован и проверен (в том числе проектная и иная документация) Заказчиком. Приемка выполненных дополнительных работ осуществляется по правилам раздела 6 контракта. Оплата выполненных дополнительных работ осуществляется по правилам раздела 3 контракта.

14.12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи[134] Сторон

Заказчик	Подрядчик
Адрес места нахождения:	Адрес места нахождения:
Адрес для почтовых отправлений:	Адрес для почтовых отправлений:
Телефон (факс):	Телефон (факс):
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты:
Реквизиты:	Платежные реквизиты получателя:
_____ (должность) _____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)[135] М.П.	_____ (должность) _____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)[136] *М.П. (при наличии)*

[134] Указывается в случае проведения конкурса

[135] Указывается в случае проведения конкурса

[136] Указывается в случае проведения конкурса

Приложение № 1 к контракту
№_____ от «___» _____ 201__года

З а д а н и е З а к а з ч и к а[137]
Типовое Описание объекта закупки
на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства

(Заказчик составляет описание объекта закупки в соответствии с необходимыми требованиями и условиями для организации выполняемых работ)

Из перечисленных ниже случаев, необходимо выбрать.

1. В случае если, выполнение работ проводится в соответствии с проектом.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.

Все требования к выполнению работ установлены в проектной документации шифр/номер «_____» *(при наличии) или иное обозначение проектной документации*, размещенной на официальном сайте Единой информационной системы, отдельными файлами с названием «_____», являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.

Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.

Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.

Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).

Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки *(при наличии).*

Если заказчиком устанавливаются требования к материалам и в составе первых частей заявок необходимо наличие конкретных показателей.

Раздел VII. Требования к используемым при выполнении работ товарам

Требование к основным товарам, используемым при (*наименование объекта закупки*), **размещены на официальном сайте Единой информационной системы, отдельным файлом с названием «Требования к используемым при выполнении работ товарам», являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.**

[137] Разрабатывается Заказчиком на основе Типового описания объекта закупки.

ФОРМА

Требования к используемым при выполнении работ товарам

№ п/п	Наименование товара	Наименование показателя	Содержание (значение) показателя	Ссылка на нормативный документ, на основании которого установлено требование к показателю [138]	Инструкция участнику закупки по формированию предложения
1.					
2.					
3.					

2. В случае если, выполнение работ проводится без проекта.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.

Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.

Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.

Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).

Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки *(при наличии).*

Если заказчиком устанавливаются требования к материалам и в составе первых частей заявок необходимо наличие конкретных показателей.

Раздел VII. Требования к используемым при выполнении работ товарам

Требование к основным товарам, используемым при (*наименование объекта закупки*), **размещены на официальном сайте Единой информационной системы, отдельным файлом с названием «Требования к используемым при выполнении работ товарам», являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.**

[138] ГОСТ, СНИП, СанПиН, в соответствии с ч.2 ст. 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ФОРМА

Требования к используемым при выполнении работ товарам

№ п/п	Наименование товара	Наименование показателя	Содержание (значение) показателя	Ссылка на нормативный документ, на основании которого установлено требование к показателю [139]	Инструкция участнику закупки по формированию предложения
1.					
2.					
3.					

[139] ГОСТ, СНИП, СанПиН, в соответствии с ч.2 ст. 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Приложение № 2 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

График выполнения работ

п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		Начало работ	Окончание работ

Заказчик

_____
«___» _____ 20__ г.
М.П.

Подрядчик

_____
«___»_____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение № 3 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Перечень монтируемого оборудования

Приложение № 4 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

График поставки на объект:_____немонтируемого (технологического) оборудования[140]

[140] Применяется при наличии потребности.

Приложение № 5 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт
об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок
от «_____» _____ 201__ г. № _____
к государственному контракту от _____ ____ 201___ г. № _____
по капитальному ремонту объекта капитального строительства -

_____[141]
_____

1. Наименование организации, почтовый адрес
_____
_____
_____

2. Наименование выполняемых работ
_____
_____
_____

Дата поступления
_____

3. Дата обнаружения недостатков (дефектов) в гарантийный период_____

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) в гарантийный период подробно_____
_____
_____
_____

5. Причина возникновения недостатков (дефектов) в гарантийный период
_____
_____
_____
_____

6. Дополнительные данные
_____
_____
_____
_____

7. Заключение (характер недостатков (дефектов) в гарантийный период, решение о восстановлении выполнения работ, необходимость дополнительных исследований, сведения об
_____

[141] Указывается наименование объекта закупки.

устранении недостатков (дефектов) в гарантийный период)_____
_____
_____
_____

Приложение: *(материалы результатов испытаний (проверки работоспособности монтируемого оборудования и др.*[142][143]*)*:_____
_____
_____
_____

Акт составлен представителем (ями): _____[144]
(ФИО, должность) _____ **(подпись)**

Заказчик:

_____
_____
Должность
_____/_____
«_____» _____ 201__ г.
М.П.

[142] Вводятся дополнительные документы.

[143] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

[144] Указывается наименование Заказчика.

Приложение № 6 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

Протокол о недостатках (дефектах).

от «_____» _____ 201__ г. № _____
к государственному контракту от _____ ____ 201___ г. № _____
по капитальному ремонту объекта капитального строительства -
_____[145]

1. Наименование организации, почтовый адрес:
_____
_____
_____

2. Наименование выполняемых работ
_____
_____
_____

Дата поступления
_____

3. Дата обнаружения недостатков (дефектов)
_____

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) подробно
_____
_____
_____
_____

5. Причина возникновения недостатков (дефектов)
_____
_____
_____
_____

6. Дополнительные данные
_____
_____
_____
_____

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении работ повторно, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов))_____
_____

[145] Указывается наименование объекта закупки.

_____
_____

Приложение: *(материалы результатов испытаний (проверки работоспособности монтируемого оборудования*[146][147]*)*:_____
_____
_____
_____

Акт составлен представителем (ями): _____[148]
(ФИО, должность) _____ **(подпись)**

Заказчик:

_____
_____
Должность
_____/_____
«_____» _____ 201__ г.
М.П.

[146] Вводятся дополнительные документы.

[147] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

[148] Указывается наименование Заказчика.

Приложение № 7 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт контрольного обмера.

от «_____» _____ 201__ г. № _____
к государственному контракту от _____ ____ 201___ г. № _____
по капитальному ремонту объекта капитального строительства -
_____[149]

1. Наименование организации, почтовый адрес:
_____
_____
_____

2. Наименование выполняемых работ, по которым производится обмер:
_____
_____
_____

Дата составления:
_____

3. Фиксация параметров выполняемых работ, по которым производится обмер (выверка):
_____
_____
_____
_____

4. [150]Описание обнаруженных недостатков (дефектов) подробно:
_____
_____
_____
_____

5. Причина возникновения недостатков (дефектов):
_____
_____
_____
_____

6. Дополнительные
сведения_____
_____
_____
_____

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении работ повторно, о необходимости дополнительных исследований, сведения об устранении
_____

[149] Указывается наименование объекта закупки.

[150] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия недостатков (дефектов).

*недостатков (дефектов))*_____

_____

_____

_____

Приложение: *(материалы результатов испытаний, фото/съемка и др.*[151]*)*_____

Акт составлен представителем (ями): _____[152]

(ФИО, должность) _____ **(подпись)**

Заказчик:

_____

_____

Должность

_____/_____

«_____» _____ 201__ г.

М.П.

[151] Вводятся дополнительные документы.

[152] Указывается наименование Заказчика.

Приложение № 8 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт сверки взаимных расчетов.
от «_____» _____ 201__ г. № _____
к государственному контракту от _____ ____ 201___ г. № _____
по капитальному ремонту объекта капитального строительства -

Сальдо на _____ _____ Раздел_____
(дата) (сумма)

Наименование Заказчика		Наименование Подрядчика	
№ платежных поручений	Сумма, руб.	№ акта, дата	Сумма, руб.
Итого:			

Сальдо на_____ (_____)_____
(дата) (сумма)
В пользу_____

Заказчик Подрядчик

_____ _____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Главный бухгалтер

_____ _____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 9 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт о приемке скрытых работ.
от «_____» _____ 201__ г. № _____
к государственному контракту от _____ ____ 201___ г. № _____
по капитальному ремонту объекта капитального строительства -
_____[153]

1. Наименование организации, почтовый адрес:
_____
_____
_____

2. Наименование выполняемых скрытых работ:
_____
_____
_____

Дата приемки скрытых работ:
_____

3. Скрытые работы выполнены с надлежащим качеством/*Скрытые работы имеют следующие недостатки (дефекты)*[154]*:*
_____

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) скрытых работ подробно
_____
_____
_____
_____

5. Причина возникновения недостатков (дефектов) скрытых работ:
_____
_____
_____
_____

6. Дополнительные
сведения_____
_____
_____
_____

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении скрытых работ повторно, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков
*(дефектов))*_____
_____
_____

[153] Указывается наименование объекта закупки.

[154] Исключить выделенное курсивом, в случае отсутствия недостатков (дефектов).

_____

_____

Приложение: *(материалы результатов испытаний, фото/съемка и др.*[155]*)*_____

Акт составлен представителем (ями): _____[156]
(ФИО, должность) _____ **(подпись)**

Заказчик:

_____

_____

Должность

_____/_____

«_____» _____ 201__ г.

М.П.

[155] Вводятся дополнительные документы.

[156] Указывается наименование Заказчика.

Приложение
к типовому государственному контракту
на выполнение работ по капитальному ремонту
объектов капитального строительства

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА
типового государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства

1. Общие сведения о нормативном правовом акте, которым утвержден типовой контракт, типовые условия контракта:	
а) ответственный орган - разработчик документа;	Департамент государственных закупок Свердловской области
б) вид документа.	типовой контракт
2. Показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта:	
а) наименование товара, работы, услуги;	на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства
б) код (коды) предмета контракта: по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2);	код (коды) предмета контракта ОКПД2: 41.2 42 43
по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2);	41.2 42 43
в) размер начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при котором применяется типовой контракт (типовые условия контракта);	вне зависимости от размера НМЦК
г) иные показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта.	