



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

01.12.2020

№ 1068

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбля «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный

ул. Вокзальная, д. 1, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Здание вокзала», расположенного по адресу Свердловская область, пос. Привокзальный ул. Вокзальная, д. 1, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, ул. Мира, д. 4, «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Привокзальный, пл. Вокзальная» (шифр 20-20/07-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ВИАН» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 01.12.2020 № 1068

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

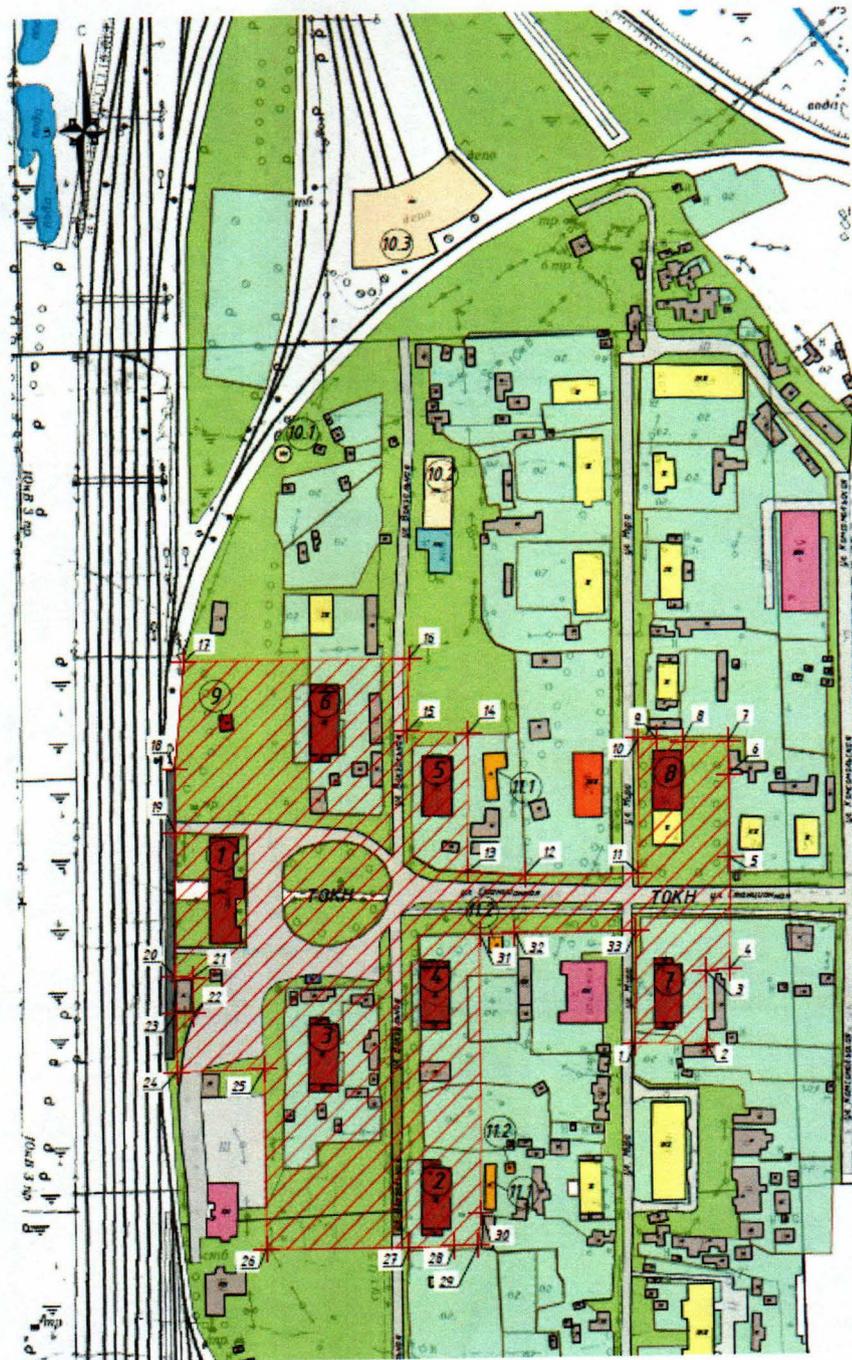
**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу:**

**Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Верхотурского вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пос. Привокзальный, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, Вокзальная пл., «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 4, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 6, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 7, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 8, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Вокзальная, д. 9, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 2, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Мира, д. 4, и «Строение хозяйственное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пл. Вокзальная (далее – Объекты):



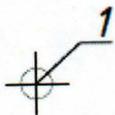
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	618637.11	1538977.34
2	618636.65	1539014.58
3	618667.35	1539006.88
4	618667.65	1539016.86
5	618714.23	1539017.65
6	618748.39	1539017.75
7	618762.24	1539017.47
8	618762.23	1538998.97
9	618763.59	1538987.43
10	618763.81	1538980.23
11	618708.06	1538979.57
12	618708.18	1538933.19
13	618709.88	1538909.33
14	618766.92	1538910.29
15	618768.14	1538885.39
16	618798.14	1538886.32
17	618798.14	1538793.77
18	618753.32	1538789.48
19	618727.47	1538789.25
20	618667.50	1538788.51
21	618667.22	1538795.84
22	618652.25	1538795.65
23	618652.40	1538788.60
24	618627.78	1538788.70
25	618628.70	1538824.59
26	618554.39	1538824.59
27	618554.18	1538883.36
28	618554.50	1538902.06
29	618554.78	1538911.81
30	618568.15	1538913.05
31	618683.81	1538913.94
32	618684.04	1538928.49
33	618684.37	1538978.17

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение и регенерация историко-градостроительной среды Объектов с использованием элементов стиля модерн и элементов Объектов;
- 3) сохранение и регенерация природной среды Объектов;
- 4) сохранение, воссоздание, ремонт и реставрация оград с воротами с использованием элементов стиля модерн и элементов Объектов;
- 5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 6) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) строительство (прокладка) к Объектам, подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 11) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 12) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 13) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;
- 14) устройство архитектурной подсветки территории Объектов;
- 15) ремонт и реконструкция элементов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги и тротуары) без повышения уровня земли относительно Объектов;
- 16) разбивка газонов и цветников;
- 17) посадка деревьев с компактной кроной, не нарушающих визуальное восприятие Объектов;
- 18) сохранение, ремонт и размещение на привокзальной площади объектов монументального искусства и малых форм;

19) строительство, ремонт и реконструкция дровяников, необходимых для функционирования Объектов, в соответствии с действующими нормами в области обеспечения пожарной безопасности.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, расположенных на территории Объектов, за исключением работ по:

сохранению, ремонту и реставрации исторической застройки начала XX века, возведенной в стиле модерн;

сохранению и регенерации историко-градостроительной среды Объектов с использованием элементов стиля модерн и элементов Объектов;

сохранению, воссозданию, ремонту и реставрации оград с воротами с использованием элементов стиля модерн и элементов Объектов;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов, а также необходимых для современного функционирования Объектов и необходимых на время проведения культурно-массовых мероприятий и мероприятий, связанных с Объектами;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов, а также необходимых на время проведения культурно-массовых мероприятий и мероприятий, связанных с Объектами;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.