



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.05, 2021

№ 117

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х. П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я. М. Свердлов», расположенного по адресу: РФ Свердловская обл. г. Екатеринбург ул. Красноармейская, д. 81» (шифр 01.113.20-ТОКН20), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2020 году, пункта 1 протокола заседания Общественного научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области по итогам заседания, проходившего в дистанционном режиме (платформа zoom), от 01.03.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.05.2021 № 117

### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

 – Объект;

 – территория Объекта;

 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	389456.25	1534953.04
2	389458.76	1534964.78
3	389449.96	1534966.66
4	389447.45	1534954.93
1	389456.25	1534953.04

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) воссоздание рассматриваемого Объекта с соблюдением требований действующего законодательства;

2) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) проведение работ по сохранению Объекта;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

8) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, прокладка, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, инженерной инфраструктуры с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций по согласованию с уполномоченными органами;

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

12) проведение работ по озеленению и благоустройству территории без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

13) установка по границам участка прозрачного ограждения;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство капитальных объектов и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных;

3) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.