



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

01.02.2022

№ 12-А

г. Екатеринбург

**Об утверждении форм проверочных листов
(списков контрольных вопросов), используемых Департаментом
государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках
осуществления регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Свердловской области**

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение № 1).

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в том числе правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения) (Приложение № 2).

3. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 3).

4. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (Приложение № 4).

5. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

и жилых домов (Приложение № 5).

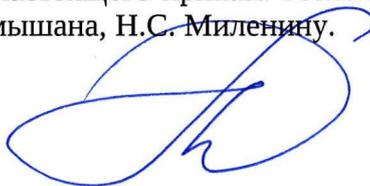
6. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (Приложение № 6).

7. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах (Приложение № 7).

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителей директора Департамента Т.В. Бабкину, В.Г. Камышана, Н.С. Миленину.

Исполняющий обязанности
Директора Департамента



Л.А. Карпухина

Приложение № 1 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 12-А
 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
 И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32



(QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 405»)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
 применяемый Департаментом государственного жилищного и строительного надзора
 Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований,
 установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации**

г. Екатеринбург

*(место проведения планового
 рейдового осмотра / плановой
 выездной проверки¹)*

“ _____ ” _____ 20__ г.
*(дата заполнения проверочного
 листа)*

¹ Выбрать один из вариантов.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка².

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

3. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о соблюдении лицензионных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание ³	
1.	Наличие регистрации лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.					п. 1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)
2.	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.					п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ

² Выбрать один из вариантов.

³ Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

3.	Наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата.					п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
4.	Отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.					п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
5.	Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное					п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ

	наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии.					
6.	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии.					п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
6.1.	Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.					п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ

Подпись инспектора:

Должность _____

/Ф.И.О.

Приложение № 2 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 12-А
 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
 И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32



(QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 405»)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
 применяемый Департаментом государственного жилищного и строительного надзора
 Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований
 к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требования к жилым
 помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего
 имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в том числе правил
 содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера
 платы за содержание жилого помещения)**

г. Екатеринбург

*(место проведения планового
 рейдового осмотра / плановой
 выездной проверки⁴)*

“ ” 20 г.
*(дата заполнения проверочного
 листа)*

⁴ Выбрать один из вариантов.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка⁵.

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

3. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований ⁶	Вывод о соблюдении лицензионных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание ⁷	
1.	Соблюдение лицензионных требований по содержанию газового оборудования					
1.1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ (далее – ЖК РФ); пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290); пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами,

⁵ Выбрать один из вариантов.

⁶ Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, определяется исходя из конструктивных особенностей дома.

⁷ Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

						утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); пп. «а» п. 4, п. 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410); п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)
1.2.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 9 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
1.3.	Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 10 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
1.4.	Заключен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5; 14 Правил № 410; п. 5.5.6. Правил № 170

	дымовых и вентиляционных каналов либо вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?					
1.5.	<p>Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца? 					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «б», «е» п. 43; п. 46 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170</p>
1.6.	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.1 Правил № 170</p>
1.7.	<p>Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «б» п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); п. 5.5.1 Правил № 170</p>
1.8.	Исправно ли состояние					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p>

	вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?					пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15; 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
1.9.	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5; пп. «в» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170
1.10.	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5; пп. «в», «г» п. 12; 77; 80 Правил № 410; п. 5.5.1.; 5.5.12 Правил № 170
1.11.	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 77; 78; 80 Правил № 410; п. 5.5.1; 5.5.5. Правил № 170
2.	Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
2.2.	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г»; «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
2.3.	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
2.4.	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.5.8.; 3.6.9.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. Правил № 170

2.5.	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17.; 3.7.18. Правил № 170
2.6.	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.8.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. Правил № 170
2.7.	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7. Правил № 170
3.	Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1.	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4.; 3.6.21. Правил № 170
3.2.	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. Правил № 170
3.3.	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.13.; 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. Правил № 170
3.4.	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. Правил № 170
3.5.	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17.; 3.7.18. Правил № 170
4.	Соблюдение лицензионных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1.	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26 (1)Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп «а»; «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. Правил № 170

4.2.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 24; 25; 26(1) Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а»; «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1.-3.7.8. Правил № 170
4.3.	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(1)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
5.	Соблюдение лицензионных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
5.1.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. Правил № 170
5.2.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
5.3.	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил № 170
6.	Соблюдение лицензионных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
6.1.	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170

	и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?					
6.2.	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170
6.3.	Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.7.1; 4.7.4 Правил № 170
6.4.	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12. Правил № 170
6.5.	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
6.6.	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
7.	Соблюдение лицензионных требований по содержанию всех видов фундаментов					
7.1.	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6.; 4.1.7.; 4.1.15. Правил № 170
7.2.	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин,					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1.; 4.1.3. Правил № 170

	<p>выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</p> <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>				
7.3.	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> <p>При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.8.; 4.2.1.4.; 4.10.2.1 Правил № 170</p>
8.	Соблюдение лицензионных требований по содержанию подвальных помещений				
8.1.	<p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1.; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15.Правил № 170</p>
8.2.	<p>Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3.- 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170</p>
8.3.	<p>Принимаются ли меры, исключают подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15</p>

						Правил № 170
8.4.	Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. Правил № 170
8.5.	Принимаются ли меры, исключаящие разрушение стенок приямков?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.5 Правил № 170
8.6.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10; 4.1.15. Правил № 170
8.7.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.5.; 4.1.14 Правил № 170
8.8.	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.3 Правил № 170
8.9.	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.7; 3.4.8; 4.1.11. Правил № 170
8.10.	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
9.	Соблюдение лицензионных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.					
9.1.	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.- 4.2.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2.1. Правил № 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

	и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?					подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП (далее – Перечень № 390-ПП)
9.2.	Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.; 4.2.1.19. Правил № 170
9.3.	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.; 4.2.1.17. Правил № 170
9.4.	Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных,					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;

	<p>брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>					<p>пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1.-4.2.2.4. Правил № 170</p>
9.5.	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15. Правил № 170</p>
9.6.	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил № 170</p>
9.7.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.; 3.5.6 Правил № 170</p>

	– организовано ли проведение восстановительных работ?					
9.8.	Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?					ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354
9.9.	Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.- 4.2.4.4. Правил № 170
9.10.	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.4.2; 4.2.4.3.; 4.8.10. Правил № 170
9.11.	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.6.2; 5.6.6 Правил № 170
9.12.	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.11; 4.8.12 Правил № 170
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					
10.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний,					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.7. Правил № 170

	<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					
10.2.	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил № 170</p>
10.3.	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил № 170</p>
10.4.	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия,</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>

	<p>характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил № 170</p>
10.5.	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил № 170</p>
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?					
11.1.	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>
11.2.	<p>Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>

	и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					
11.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
11.4.	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
11.5.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416

	организация проведения восстановительных работ.					
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					
12.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
12.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
12.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
12.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416

	<p>в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					
13.1.	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>
13.2.	<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.1.9.; 5.6.4. Правил № 170</p>
13.3.	<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. Правил № 170</p>
13.4.	<p>Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.3.2.; 4.10.3.3. Правил № 170</p>

	(при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					
13.5.	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170
13.6.	Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.1.13; 4.6.1.25. Правил № 170
13.7.	Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. Правил № 170
13.8.	Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. Правил № 170
13.9.	Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4

	<p>нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>Правил № 416; п 4.6.1.1., 4.6.1.6. Правил № 170</p>
13.10.	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п 4.6.1.1., 4.6.2.2.; 4.6.1.7. Правил № 170</p>
13.11.	<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3.1. Правил № 170</p>
13.12.	<p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.1.21.; 4.6.4.1. Правил № 170</p>

	организация проведения восстановительных работ					
13.13.	<p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1. Правил № 170</p>
13.14.	<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6. Правил № 170</p>
13.15.	<p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8. Правил № 170</p>
13.16.	Проверка и при необходимости					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>

	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ.					п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил № 170
13.17.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170
13.18.	Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил № 170
13.19.	Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил № 170
13.20.	Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна). При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.13 Правил № 170
13.21.	Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2.; 4.6.3.3; 4.6.3.4. Правил № 170

	слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					
13.22.	Выявление неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.1.4. Правил № 170
13.23.	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а»; «б» п. 10 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил № 170
13.24.	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил № 170
13.25.	Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - организация проведения работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2; 5.7.9. Правил № 170
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					
14.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; Правил № 170
14.2.	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7. Правил № 170
14.3.	Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1.; 4.8.4. Правил № 170

	организация проведения восстановительных работ.					
14.4.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1.; 4.8.4. Правил № 170
14.5.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1.; 4.8.3. Правил № 170
14.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2. Правил № 170
14.7.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3. Правил № 170
14.8.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.10.; 4.10.3.2. Правил № 170

	и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.					
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?					
15.1.	Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1.-4.5.3. Правил № 170
15.2.	Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1.-4.5.3. Правил № 170
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2. Правил № 170
17.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?					
17.1.	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16. Правил № 170

	(при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					
17.2.	Проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.2; 4.4.7. Правил № 170
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 Правил № 170; п. 9 Перечня № 390-ПП
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					
19.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. -5.1.3. Правил № 170
19.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования;					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17 Правил № 170
19.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;

	пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления					п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 Правил № 170
19.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
19.5.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил № 170
19.6.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.24 Правил № 170
19.7.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил № 170
19.8.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил № 170
19.9.	удаление воздуха из системы отопления;					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.15. Правил № 170
19.10.	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил № 170; ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении

						изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261); п. 14 Перечня № 390-ПП
19.11.	Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10. Правил № 170
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?					
20.1.	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. Правил № 170
20.2.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
20.3.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил № 170
20.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил № 170
20.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил № 170

	элементов в случае их разгерметизации					
20.6.	проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.15 Правил № 170
20.7.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил № 170
20.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
20.9.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.4 Правил № 170
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					
21.1.	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
21.2.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3. Правил № 170

21.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3. Правил № 170
21.4.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.1.4.; 5.8.3.; 5.8.6. Правил № 170
21.5.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
21.6.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з»; "и" п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 35 Перечня № 390-ПП
21.7.	очистка и промывка водонапорных баков					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?					
22.1.	проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170
22.2.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170
22.3.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4 Правил № 170
22.4.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1;

	канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;					4.6.1.27; 4.6.2.4., 4.6.3.1.; 4.10.1.4.; 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170
22.5.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4. Правил № 170
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					
23.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290
23.2.	проведение замеров сопротивления изоляции проводов					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290
23.3.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290
23.4.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. Правил № 170
23.5.	обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.18; 5.6.10. Правил № 170
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?					
24.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил № 170

	(при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					
24.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
24.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.4. Правил № 170
24.4.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
24.5.	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
24.6.	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил № 170
24.7.	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил № 170

	дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					
25.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома?					
25.1.	техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил № 170
25.2.	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил № 170
25.3.	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил № 170
25.4.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. Правил № 170
26.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?					
26.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5.; 5.10.2 Правил № 170
26.2.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.10.1.; 5.10.2 Правил № 170
26.3.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.10.1.; 5.10.2 Правил № 170

26.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1.; 5.10.2 Правил № 170
27.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?					
27.1.	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. Правил № 170
27.2.	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. Правил № 170
27.3.	Обслуживание и очистка мусороприемных камер					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10.; 5.9.16-5.9.19 Правил № 170
28.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей многоквартирного дома?					
28.1.	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6. Правил № 170
28.2.	очистка от сажи дымоходов и труб печей;					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6. Правил № 170
28.3.	устранение завалов в дымовых каналах					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. Правил № 170
29.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?					
29.1.	Организация круглосуточного					ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг

	аварийно-диспетчерского обслуживания					и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290); п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170
29.2.	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу					ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп "а" п. 6 Правил № 290; п. 12, 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354; п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил № 170
29.3.	Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Перечня № 290; п. 17 Правил № 416; п. 104; 106 Правил № 354; п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил № 170
29.4.	Соблюдение сроков исполнения заявок					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; пп. «д» п. 4, п. 13 Правил № 416; п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил № 170
29.5.	Соблюдение сроков ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 13 Правил № 416
29.6.	Соблюдение требований к обеспечению необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявок (в случаях, когда АДС входит в состав управляющей организации).					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 17 (3) Правил № 416
30.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					
30.1.	Выявление и устранение неисправностей фасадов					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170

30.2.	Выявление и устранение неисправностей крыш				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.3.	Выявление и устранение неисправностей перекрытий				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.4.	Выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.5.	Выявление и устранение неисправностей отопительных печей				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.6.	Выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.7.	Выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.8.	Выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.9.	Выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.10.	Обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от - отмостков, - спусков в подвал, - оконных приемков				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.11.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170
30.12.	Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4. Правил № 170
30.13.	Выполнение гидропневмопромывки системы отопления				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5; 2.6.13 Правил № 170; п. 16 Перечня № 390-ПП

30.14.	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6. Правил № 170
30.15.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13. Правил № 170
30.16.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з"; "и" п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.1.3. Правил № 170; п. 27 Перечня мероприятий по № 390- ПП
30.17.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.2.22. Правил № 170; п. 14 Перечня № 390-ПП
30.18.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 Правил № 170
30.19.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7 Правил № 170
30.20.	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне- зимний период					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10. Правил № 170
30.21.	Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13. Правил № 170

Подпись инспектора:

Должность _____

/Ф.И.О.

Приложение № 3 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 12-А
 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
 И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32



(QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 405»)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
 применяемый Департаментом государственного жилищного и строительного надзора
 Свердловской области при оценке соблюдения лицензионных требований
 к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
 в многоквартирных домах и жилых домов**

г. Екатеринбург

*(место проведения планового
 рейдового осмотра / плановой
 выездной проверки⁸)*

“ _____ ” _____ 20__ г.
*(дата заполнения проверочного
 листа)*

⁸ Выбрать один из вариантов.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка⁹.

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

3. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований ¹⁰	Вывод о соблюдении лицензионных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотносены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание ¹¹	
1.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?					
1.1.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354
1.2.	Обеспечение нормативной температуры					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416;

⁹ Выбрать один из вариантов.

¹⁰ Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, определяется исходя из конструктивных особенностей дома.

¹¹ Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

	воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)				пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 15 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012
1.3.	Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1. Правил № 170; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – ФЗ № 384), п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее- Перечень № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (далее – СП 54.13330.2011); табл. 1 ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» (далее – ГОСТ 30494-2011)
1.4.	Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 3.2.2.; 5.2.1. Правил № 170; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 ФЗ № 384; п. 38 и примечание к Перечню № 1521; п. 9.4 СП 54.13330.2011; табл. 1 ГОСТ 30494-2011
1.5.	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1. Правил № 170; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 ФЗ № 384; п. 38 и примечание к Перечню № 1521; п. 9.4 СП 54.13330.2011; табл. 1 ГОСТ 30494-2011

1.6.	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы- не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 16 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 5.2.1. Правил № 170
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?					
2.1.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 4 Приложения № 1 к Правилам № 354
2.2.	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С.					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354
2.3.	Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 7 Приложения № 1 к Правилам № 354
3.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?					
3.1.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 1 Приложения № 1 к Правилам № 354
3.2.	Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 3 Приложения № 1 к Правилам № 354
4.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?					
4.1.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 9 Приложения № 1 к Правилам № 354
4.2.	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 10 Приложения № 1 к Правилам № 354; ГОСТ 32144-2013
5.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 11 Приложения № 1 к Правилам № 354

	в жилом доме, жилом помещении?				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами?				
6.1.	<p>Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток; - в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз). 				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 17 Приложения № 1 к Правилам № 354.</p>

Подпись инспектора:

Должность _____

/Ф.И.О.

Приложение № 4 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 12-А
 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
 И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32



(QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 405»)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
 применяемый Департаментом государственного жилищного и строительного надзора
 Свердловской области при оценке соблюдения правил изменения размера платы
 за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
 продолжительность**

г. Екатеринбург
 (место проведения планового
 рейдового осмотра / плановой
 выездной проверки¹²)

“ ” _____ 20__ г.
 (дата заполнения проверочного
 листа)

¹² Выбрать один из вариантов.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка¹³.

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

3. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о соблюдении лицензионных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание ¹⁴	
1.	Соблюдаются ли требования к порядку изменения размера платы за содержание жилого помещения в случаях оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?					ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 6, п. 10 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Подпись инспектора:

Должность _____

/Ф.И.О

¹³ Выбрать один из вариантов.

¹⁴ Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

Приложение № 5 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 12-А
 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
 И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32



(QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 405»)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
 применяемый Департаментом государственного жилищного и строительного надзора
 Свердловской области при оценке соблюдения правил предоставления, приостановки
 и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям
 помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

г. Екатеринбург

*(место проведения планового
 рейдового осмотра / плановой
 выездной проверки¹⁵)*

“ ” 20 г.
*(дата заполнения проверочного
 листа)*

¹⁵ Выбрать один из вариантов.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка¹⁶.

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

3. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о соблюдении лицензионных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание ¹⁷	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), п 31, 42 (1), 43, 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), п. 2 (2), 2 (3) и 2 (5) приложения № 2 к Правилам № 354
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42 (1), 43, 52 Правил № 354, п. 2 (2),

¹⁶ Выбрать один из вариантов.

¹⁷ Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

	платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?					2 (4) и 2 (6) приложения № 2 к Правилам № 354
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода, в течение календарного года?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42 (1), 43, 52 Правил № 354, п. 3, 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42 (1), 43, 52 Правил № 354, п. 3 (1), 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42 (1), 43, 52 Правил № 354, п. 3 (3),

	<p>платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?</p>					<p>3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)</p>
6.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в котором общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных распределителями, составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме?</p>					<p>ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42 (1), 43, 52 Правил № 354, п. 3, 3 (1), 3(4), 6 приложения № 2 к Правилам № 354</p>
7.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?</p>					<p>ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 54 Правил № 354, п. 20, 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)</p>
8.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве</p>					<p>ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 54 Правил № 354, п. 20 (1), 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); п. 21</p>

	исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире), оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)
9.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?					ч. 13 ст. 156, ч. 2 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 69, 70 – 72, 155 (2) Правил № 354, п. 29 Правил № 491
10.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 59, 59 (2), 60 Правил № 354
11.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 52 Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354

	прибором учета (далее - ИПУ)?					
12.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 52 Правил № 354, п. 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 52 Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 52 Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354
15.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 52 Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354
16.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 52 Правил № 354, п. 4, 26, 26 (1) приложения № 2 к Правилам № 35
17.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 52 Правил № 354, п. 5 приложения № 2 к Правилам № 354
18.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 42, 50, 51 Правил № 354, п. 7, 7 (1), 9, 28, 28 (1) приложения № 2 к Правилам № 354

	водоснабжению, отведению сточных вод, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?					
19.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги, предоставленную в жилом/нежилом помещении/в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 50, 54 Правил № 354, п. 22, 22 (2), 23, 23 (2) приложения № 2 к Правилам № 354
20.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении / в занимаемой им комнате в коммунальной квартире?					ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416, п 31, 148 (30), 148 (31), 148 (32) Правил № 354, п. 9 (1), 9 (2), 9 (7) приложения № 2 к Правилам № 354
21.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги					ч. 1 ст.156, ст. 157.2, 161 ЖК РФ; пп. «д» пункта 4 Правил № 416, п 8, 13, 15, 148 (7) Правил № 354

	соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?					
22.	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?					ч. 6.2 ст.155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»
23.	Соблюдаются ли обязательные требования к начислению лицензионных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?					ч. 2 ст.155, ст. 156, 157 ЖК РФ; пп. «ж» пункта 4 Правил № 416
24.	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?					ст. 157.1 ЖК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400; Указ Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ
25.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом,					ст. 155, 156, ч. 1 ст. 158 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 28, 29 Правил № 491

	и коммунальные ресурсы?					
26.	Предоставляется ли исполнителем коммунальных услуг потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?					ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «е» п. 31 Правил № 354.
27.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 115; 117; 118 Правил № 354
28.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 114-122 Правил № 354
29.	Предоставляется ли исполнителем коммунальных услуг потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?					- ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «е» п. 31 Правил № 354

Подпись инспектора:

Должность _____

/Ф.И.О.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка¹⁹.

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

3. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований ²⁰	Вывод о соблюдении лицензионных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание ²¹	
1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261)
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и»; «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 ФЗ № 261; п. 5; 19; 20; 25; 31 Перечня № 390-ПП

¹⁹ Выбрать один из вариантов.

²⁰ Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, определяется исходя из конструктивных особенностей дома.

²¹ Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

	ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?				
3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?				ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп "и" п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6-8; 11-13; 15; 17; 18; 21-24; 26; 28; 29; 32-34 Перечня № 390-ПП

Подпись инспектора:

Должность _____

/Ф.И.О.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка²³.

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

3. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о соблюдении лицензионных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание ²⁴	
	Наличие конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ЖК РФ; п. 2д, 11, 11(1) Правил № 491; п. 29, 30 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 23-31 раздела 3 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

Подпись инспектора: _____

Должность _____

/Ф.И.О.

²³ Выбрать один из вариантов.

²⁴ Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».