



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

31.10.2019

№ 196-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 07.09.2015 № 457-А «Об утверждении порядка ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов»

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ, а также на основании представления прокуратуры Свердловской области № 7/2-14-2019 от 30.08.2019

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов, утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 07.09.2015 № 457-А (www.pravo.gov66.ru, 2015, 14 сентября, № 5752) (далее – приказ № 457-А) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «Реестра уведомлений» дополнить словами «о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – реестр уведомлений)», слова «(далее по тексту - реестр уведомлений и специальных счетов)» заменить словами «(далее – реестр специальных счетов)»;

2) подпункт «б» пункта 2 после слов управляющая организация дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;

3) в пункте 3 слова «понимается база» заменить словами «понимаются базы», слова «которая подлежит распечатке в документарном варианте с периодичностью, установленной федеральным органом исполнительной власти для предоставления сведения» исключить;

4) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) Ведение реестра уведомлений включает в себя:

- рассмотрение уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

- внесение сведений в реестр уведомлений;

- систематизация сведений;

- изменение сведений (изменение способа формирования фонда капитального

ремонта, замена владельца специального счета, изменение прочих данных, таких как: кредитная организация, в которой открыт специальный счет, размера площади помещений, на которую подлежит начисление взносов на капитальный ремонт, изменение размера взноса на капитальный ремонт).»;

5) пункт 13 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае выявления в приложенных к уведомлению документах, предусмотренных пунктами 9, 11 настоящего Порядка, факта отсутствия в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, Департамент направляет в течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления письмо в адрес заявителя о необходимости устранения выявленного несоответствия.»;

6) в пункте 15 слово «Реестр» заменить словом «Реестры»;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Лица, ответственные за ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов несут персональную ответственность за их ведение.»;

8) дополнить пунктами 17.1, 17.2 следующего содержания:

«17.1. В реестр специальных счетов подлежат внесению сведения по результатам рассмотрения уведомлений о выборе или изменении способа формирования фонда капитального ремонта, об изменении прочих данных (замена владельца специального счета, кредитной организации, изменение размера взноса на капитальный ремонт и пр.) по вступившим в силу решениям общего собрания собственников в соответствующем многоквартирном доме.

17.2. Исключение из реестра специальных счетов осуществляется по результатам рассмотрения соответствующего уведомления на основании принятого собственниками помещений дома об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора, а также на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с федеральным законом.».

2. В пункте 2 приказа № 457-А слово «форму» заменить словом «формы».

3. Формы ведения Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов, утвержденную приказом № 457-А, изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий Приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>.

Директор Департамента



А.П. Россолов

Форма реестра специальных счетов

№ в Реестре	Код ОКТМО	Адрес многоквартирного дома				Площадь дома	Сведения о внесении изменений, дата внесения изменений в Реестр	Год постройки, год проведения последнего капитального ремонта	Вид ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Реквизиты уведомления
		Муниципальное образование	Населенный пункт	улица	дом						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

продолжение таблицы

Реквизиты протокола общего собрания собственников	Способ формирования фонда капитального ремонта	Полное наименование владельца специального счета	Код владельца специального счета	Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт, руб.	Номер специального счета	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Дата начала формирования фонда капитального ремонта (план)	Дата начала формирования фонда капитального ремонта (факт)	Сведения об исключении из Реестра (реквизиты документа)	Примечание
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23