



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.12.2018

№ 200-00

г. Екатеринбург

Об утверждении типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) и постановлением Правительства Свердловской области от 09.11.2016 № 803-ПП «Об утверждении Порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения (прилагается).

2. Установить, что типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения подлежит применению до утверждения и размещения в Единой информационной системе в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru типовых контрактов, типовых условий контрактов федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими нормативное правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности.

3. Отделу организационной работы, государственной службы и кадров Департамента государственных закупок Свердловской области (И.Г. Якимович):

1) в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области www.torgi.midural.ru;

2) обеспечить ознакомление государственных гражданских служащих Департамента государственных закупок Свердловской области с настоящим приказом под роспись.

4. Отделу правовой работы Департамента государственных закупок Свердловской области (М.С. Богданова) в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить его для опубликования на «Официальном Интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и «Официальном Интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном Интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном Интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента

М.С. Трушникова

УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента государственных
закупок Свердловской области
от 07.12.2018 № 200-ОД
«Об утверждении типового контракта
на выполнение работ по текущему
ремонту здания, сооружения»

**Типовой контракт № _____
на выполнение работ по текущему ремонту
здания, сооружения - _____¹
(ИКЗ № _____)**

_____ «___» _____ 20__ г.
(место заключения контракта)

_____, именуем___ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок и по результатам проведения _____ (указывается способ определения Подрядчика, идентификационный код закупки)² на основании _____ (указывается основание заключения контракта: протокол _____ № _____, пункт, часть, статья Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили настоящий контракт, именуемый в дальнейшем «контракт», о нижеследующем:

1. Предмет Контракта ⁵¹

1.1. Подрядчик обязуется по Заданию заказчика (*приложение № 1*) в установленный контрактом срок (*приложение № 2*) выполнить работы по _____ (далее – «работы»), а Заказчик обязуется в случае надлежащего исполнения условий контракта принять выполненные работы и оплатить их.

Подрядчик подписанием настоящего контракта подтверждает, что полностью изучил Задание заказчика (приложение № 1), локальные сметные расчеты (сметы) на основании которых будут выполняться работы по контракту, понимает требования Заказчика относительно предмета контракта, согласен и гарантирует, что цена контракта включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по контракту в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям заказчика.

¹ Указывается наименование объекта закупки.

² В данном пункте и в дальнейшем по тексту контракта условия, выделенные курсивом, указываются как альтернатива приведенному ранее условию с учетом обстоятельств закупки или возможность исключения из текста контракта, в этом случае нумерация подлежит корректировке.

1.2. Состав и объем выполняемых работ определяется приложениями к контракту: № 1, 3, 4.³

1.3. Место выполнения работ: _____ (далее – «место выполнения работ»)⁴

1.4. Объект – «_____».⁵

2. Определения и понятия⁵¹

В контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

Форма КС-2 – унифицированная форма (далее - форма КС-2), Акт о приемке выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100. Подписывается уполномоченными представителями Сторон, имеющими право подписи. Заполняется с учетом справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленной на основании данных журнала учета выполненных работ (форма КС-6а).

Форма КС-3 – унифицированная форма, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, утвержденная Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 (далее - форма КС-3).

Форма КС-6а – унифицированная форма, Журнал учета выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 с указанием периода выполнения работ (далее – форма КС-6а).

Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий их перечень с указанием даты устранения недостатков (дефектов) Подрядчиком. В Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

Гарантийный срок – период времени, в течение которого подрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных работ на Объекте и устраняет все выявленные заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), руководствуясь условиями контракта, своими силами и за свой счет.

График выполнения работ – документ, являющийся приложением к контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон в котором указывается наименование работ и определены сроки (начало и окончание) их выполнения.

График исполнения контракта - документ, который должен быть разработан в качестве приложения, если контракт заключается на срок более чем три года и его цена составляет более чем сто миллионов рублей, и подписан уполномоченными представителями Сторон с указанием наименования работ и сроков (начало и окончание, в том числе с разбивкой по годам) их выполнения.⁶

Качество работ (качество выполнения работ) - требования, предъявляемые контрактом, законодательством Российской Федерации к уровню качества работ.

Материалы, конструкции и изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с локальными сметными расчетами (сметами), условиями контракта и положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество. Должны быть подтверждены счет-фактурами.

³ Могут быть указаны дополнительные Приложения, необходимые Заказчику и определяющие состав и объем выполняемых работ.

⁴ Указать место выполнения работ (адрес).

⁵ Указывается наименование объекта закупки.

⁶ Данный абзац исключаются, если контракт заключается на срок менее чем на три года и цена контракта составляет менее чем сто миллионов рублей.

Протокол о недостатках (дефектах) – документ, фиксирующий недостатки (дефекты) в период выполнения работ, допущенные отступления от требований, предусмотренных контрактом, локальными сметными расчетами (сметами) и строительными правилами, и нормами, иными нормативными правовыми актами, предписывающий, в том числе и срок устранения выявленных нарушений.

Немонтируемое оборудование - все виды немонтируемого (технологического) оборудования (включая комплектующие, расходные материалы) необходимые для осуществления работ исключительно на Объекте: _____,⁷ в соответствии с его назначением. Должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие его качество. Подрядчик должен обеспечить его установку в соответствии с Графиком поставки немонтируемого (технологического) оборудования (приложение № 3), где, в том числе указываются сроки монтажа и пусконаладочных работ данного оборудования.⁸

Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

Этап работ – цикл определенного вида работ, ограниченный начальными и конечными сроками, определенными в Графике выполнения работ. Все этапы работ в совокупности составляют результат работы Подрядчика в полном объеме, являющийся предметом контракта.

В случае несоответствия указанных выше понятий и определений терминам, изложенным в нормативных правовых актах, в том числе вступивших в силу после подписания настоящего контракта, Сторонам надлежит руководствоваться понятиями и определениями, изложенными в нормативных правовых актах. Иные определения, употребляемые в контракте, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), Законе о контрактной системе, технических регламентах и сводах правил и иных нормативных правовых актах.

3. Цена контракта и порядок расчетов ⁵¹

3.1. Цена контракта является твердой, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (сумма прописью), без НДС или с НДС - _____% (_____) рублей (далее - цена контракта). Аванс не предусмотрен/предусмотрен.⁹ Аванс: _____ составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек (сумма прописью).^{10 11}

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3. В цену включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по контракту в полном объеме, надлежащего качества, в том числе: транспортные расходы, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, вывоз

⁷ Указывается наименование объекта закупки.

⁸ Разрабатывается Подрядчиком при необходимости и включается в качестве приложения к контракту.

⁹ Необходимо выбрать.

¹⁰ Исключить, если аванс не предусмотрен.

¹¹ Размер аванса не должен превышать размер, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

мусора, стоимость страхования и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин, и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.¹²

3.4. Цена контракта может быть снижена по согласованию Сторон без изменений, предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта.

Цена контракта может быть изменена по соглашению Сторон, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов. При этом изменение цены контракта осуществляется пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта, исходя из цены единицы работы.

Цена может быть изменена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.

3.5. Осуществление расчетов сопровождается банком и отражается на счетах, которые открываются в указанном банке.¹³

3.6. Заказчик производит выплату аванса Подрядчику на банковский счет, указанный в контракте, в размере _____% от цены контракта,¹⁴ указанной в п. 3.2 контракта, в сумме _____ в течение _____ (____) дней со дня выставления Подрядчиком счета на перечисление аванса. Обязательство Заказчика по внесению аванса считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте, с лицевого счета Заказчика, указанного в контракте.

3.7. Порядок оплаты по контракту:

3.7.1. Безналичный расчет - путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика.

3.7.2. Оплата по контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.7.3. Источник финансирования: за счет средств бюджета _____.¹⁵

3.7.4. Расчет осуществляется не позднее __ числа месяца, следующего за отчетным, за фактически выполненные и принятые Заказчиком в отчетном месяце работы на основании подписанных Заказчиком _____, на основании _____ в пределах лимитов бюджетных обязательств.¹⁶

¹² При необходимости указанный перечень может быть изменен, продолжен.

¹³ В указанный пункт включается типовое условие о банковском сопровождении контрактов, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 09.07.2018 № 104-ОД, в случаях, установленных постановлением Правительством Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2014 № 881-ПП «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, заключаемых для обеспечения государственных нужд Свердловской области».

¹⁴ Сумма аванса (%) должна соответствовать требованиям бюджетного законодательства и требованиям нормативных правовых актов Свердловской области о реализации Закона Свердловской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

¹⁵ Может быть указан и иной источник финансирования.

¹⁶ Срок оплаты не должен превышать тридцати дней, за исключением случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

Окончательный расчет производится в течение _____ (_____) дней¹⁷ по факту выполнения всех работ, с даты подписания Заказчиком _____ на основании _____

3.7.5. Датой (днем) оплаты контракта Стороны считают дату (день) списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.8. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий контракта, не оформленные в установленном контрактом и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

3.9. Средства, предусмотренные сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком при предоставлении документов, обосновывающих указанные работы и затраты. Совокупный размер непредвиденных расходов не должен превышать лимит, установленный сметной документацией.

3.10. _____¹⁸

4. Права и обязанности Сторон⁵¹

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых работ и используемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий, соблюдение сроков выполнения работ без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при ремонте Объекта конструкций, изделий и материалов (сертификатов, технических паспортов и т.д.).

4.1.3. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным контрактом.

4.1.4. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями контракта.

4.1.5. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства и охраны труда.

4.1.6. Давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от локальных сметных расчетов (смет), нормативно-технических документов, настоящего контракта и приложений к нему. Неустранение замечаний Заказчика в срок, указанный в предписании, является основанием для применения мер ответственности.

4.1.7. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

4.1.8. _____¹⁹

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Согласовать и утвердить в течение _____ (_____) дней представленный Подрядчиком График выполнения работ (приложение № 2).

4.2.2. Оплатить выполненные и принятые по контракту работы в соответствии с условиями контракта.

4.2.3. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Подрядчику информацию об ответственном лице письменно, лично либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Подрядчика. Должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица _____.

¹⁷ Должно быть указано не более тридцати дней, за исключением случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ.

¹⁸ Данный раздел может быть дополнен иными условиями.

¹⁹ При необходимости заказчик вправе дополнить данный пункт контракта иными условиями.

4.2.4. Осуществлять контроль за привлечением Подрядчиком к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.²⁰

4.2.5. Представить Подрядчику сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее ___ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

4.2.6. _____²¹

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов надлежаще выполненных работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения контракта.

4.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц – субподрядчиков. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.²²

4.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.²³

4.3.6. _____²⁴

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

4.4.2. В течение ___ (_____) дней с даты заключения контракта разработать и согласовать с Заказчиком График выполнения работ (приложение № 2).

4.4.3. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами на Объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.

4.4.4. Обеспечить наличие достаточного количества материалов, конструкций и изделий, предназначенных для выполнения работ в соответствии с условиями контракта.

4.4.5. Обеспечить привлечение к выполнению работ по контракту соответствующего количества персонала (служащих, рабочих), достаточного с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ, в соответствии с условиями контракта.

4.4.6. Предоставить Заказчику в течение ___ (_____) дней с даты заключения контракта, перечень служащих, рабочих (с указанием профильных специальностей), с предоставлением документов, подтверждающих трудовые отношения с Подрядчиком, с обязательным указанием количества привлекаемого персонала для выполнения указанных видов работ.

4.4.7. Не позднее ___ (_____) дней известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

²⁰ Пункт добавляется в случае, если заказчиком предусмотрено привлечение СМП и СОНКО в документации о закупке (ином документе, в зависимости от способа определения Подрядчика).

²¹ При необходимости заказчик вправе дополнить данный пункт контракта иными условиями.

²² Исключается, в случае наличия потребности в выполнении работ Подрядчиком (лично).

²³ Пункт исключается в случае, если заказчиком не предусмотрено привлечение соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

²⁴ При необходимости заказчик вправе дополнить данный пункт контракта иными условиями.

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный Графиком выполнения работ (приложение № 2).

4.4.8. Предоставлять не позднее ____ (_____) дней с момента получения запроса от Заказчика информацию о ходе исполнения контракта, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.9. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении которых нет необходимого разрешения.

4.4.10. Предоставить гарантию качества на результаты выполненных работ в соответствии с разделом 7 контракта.

4.4.11. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения контракта и полученным результатам.

4.4.12. Представить Заказчику сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее ____ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

4.4.13. Предоставить Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта. Указанная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение десяти рабочих дней с момента заключения им договоров с субподрядчиками.²⁵

4.4.14.²⁶ Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме ____ процентов от цены контракта.

4.4.15. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

4.4.16. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 4.4.16 контракта, в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком;

4.4.17. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

²⁵ Включается в проект контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».

²⁶ Пункты, отмеченные курсивом, включаются в контракт с указанием процента привлечения субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (не менее 5% от цены контракта). Данные пункты исключаются из контракта, в случае отсутствия потребности привлечения субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

4.4.18. Оплачивать выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работе (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

4.4.19. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 4.4.16 – 4.4.18 контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в контракте.

4.4.20. Использовать для выполнения работ материалы, изделия и конструкции, оборудование только при наличии соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

4.4.21. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Заказчику информацию об ответственном лице письменно, лично либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Заказчика. Должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица _____.

4.4.22. _____.²⁷

5. Сроки выполнения работ по контракту⁵¹

5.1. Работы, предусмотренные контрактом, выполняются в сроки, установленные настоящим разделом.

5.2. Срок выполнения Подрядчиком работ по контракту: _____.

5.3. Отчетным периодом является: _____.

5.4. Стороны устанавливают промежуточные сроки выполнения работ в Графике выполнения работ (приложение № 2).

5.5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.

6. Порядок сдачи и приемки работ⁵¹

6.1. Заказчик вправе для приемки выполненных работ создать приемочную комиссию, которая состоит из _____ человек.²⁸

6.2. Для проверки соответствия выполненных работ условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ может проводиться Заказчиком своими

²⁷ При необходимости заказчик вправе дополнить данный пункт контракта иными условиями.

²⁸ Число членов приемочной комиссии должно быть не менее чем пять человек согласно ч. 6 ст. 94 Закона о контрактной системе.

силами²⁹ или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

6.3. ³⁰Подрядчик направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ в срок _____, а также следующие документы: _____, подписанные Подрядчиком. Данные документы направляются посредством _____.

6.4. Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за месяц должно быть представлено Заказчику не позднее ____ числа месяца, следующего за отчетным.

Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за IV квартал 20__ года / декабрь должно быть представлено Заказчику не позднее __ декабря 20__ года.³¹

6.5. Приемка работ на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение __ (____) дней³² со дня получения извещения (уведомления) от Подрядчика. По результатам приемки работ Заказчик в срок _____ подписывает следующие документы: _____.

6.6. Промежуточная приемка работ производится в следующем порядке _____.

6.7. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.

6.8. Дата подписания Сторонами _____ является датой выполнения Подрядчиком работ.

6.9. В случае если в ходе проведения процедуры приемки работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, либо выполненные с отступлением от строительных норм и правил, а равно если на момент приемки работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах) (приложение № 5), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение № 5) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать __ (____) дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) (приложение № 5) сроки.

6.10. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах) (приложение № 5) Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) (приложение № 5) должен быть доставлен Подрядчику способом, фиксирующим его получение (при этом отправление Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение __ (____) дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами, содержащимися в представленном Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов),

²⁹ В случае проведения экспертизы «своими силами», рекомендуем разработать и утвердить Положение о комиссии по проведению внутренней экспертизы товаров (выполненных работ, оказанных услуг), а также Положение о комиссии по проведению внутренней экспертизы поставленного Товара (выполненной работы, оказанной услуги).

³⁰ Заказчиком может быть предусмотрен иной порядок сдачи, приемки работ.

³¹ Срок сдачи работ определяется с учетом нормативных правовых актов Свердловской области о реализации Закона Свердловской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период, которыми могут устанавливаться условия о сроке сдачи подрядными организациями работ по контракту.

³² Устанавливается Заказчиком необходимый период времени.

а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы, пени), и возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему контракту.

6.11. Повторная процедура приемки работ проводится в порядке и сроки, установленные настоящим разделом контракта, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работ недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение № 5), и готовности сдать работы Заказчику.

7. Гарантии качества работ^{33 51}

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ условиям Контракта, действующим нормативным правовым актам, и техническим условиям, а также своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет ____ (____) месяцев со дня подписания _____.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

7.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 Контракта недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение ____ (____) дней с даты их обнаружения. В течение ____ (____) дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 5). Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение ____ (____) дней от составления указанного Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 5), Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.5. После получения Акта об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) (приложение № 4), течение гарантийного срока прерывается и возобновляется вновь после устранения недостатков, в том числе иными организациями (за счет Подрядчика). Свидетельством об этом являются подписи Сторон в соответствующем разделе Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 4).

7.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок (приложение № 4). При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение ____ (____) дней.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение ____ (____) дней Подрядчик не приступит к устранению недостатков (дефектов), Заказчик вправе привлечь для их устранения другую организацию. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются

³³ Заказчик вправе установить иные положения в части гарантии качества работ.

Подрядчиком в течение _____ (_____) дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

8. Обеспечение исполнения контракта^{34 51}

8.1. Подрядчик обязан обеспечить исполнение контракта предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

8.2. Обеспечение исполнения контракта представляется в размере _____ % от начальной (максимальной) цены контракта в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей.

8.3. В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика) в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей, но не менее чем в размере аванса.^{35 36}

В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанного в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика) в сумме _____ (Сумма указывается прописью) рублей или информацию, подтверждающую добросовестность Подрядчика.³⁷

8.4. Обеспечение исполнения контракта в виде внесения денежных средств возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по контракту в течение _____ дней.

8.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

8.6. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества выполненных работ, в результате которой выявлено ненадлежащее качество выполненных работ, ненадлежащее качество материалов, конструкций, изделий, оборудования.

8.7. Обеспечение исполнения контракта удерживается Заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения контракта при отсутствии нарушения условий контракта Заказчиком.

³⁴ В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок обеспечение исполнения контракта не устанавливается, при подготовке проекта контракта раздел _____ исключается. При исключении раздела _____, необходимо изменить нумерацию пунктов и разделов контракта, ссылки на пункты в тексте контракта.

³⁵ Если аванс предусмотрен п. 3.2 контракта.

³⁶ В случае, если НМЦК составляет более чем 15 млн. рублей.

³⁷ В случае, если НМЦК составляет 15 млн. рублей и менее.

8.8. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения контракта _____.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее постановление - № 1042-ПП РФ от 30.08.2017), в размере:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей,

что составляет _____ руб.

9.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением № 1042-ПП РФ от 30.08.2017, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения

Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением № 1042-ПП РФ от 30.08.2017, в размере:

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей,

что составляет _____ руб.

9.8. Если закупка осуществляется у субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, то штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), в размере:

3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно),

что составляет _____ руб.³⁸

9.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением № 1042-ПП РФ от 30.08.2017, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

³⁸ Данное условие включается в контракт, если закупка осуществлена в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона о контрактной системе.

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно),

что составляет _____ руб.³⁹

9.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.⁴⁰

9.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком или Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.12. Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.13. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами п.1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.⁴¹

9.14. За непредоставление информации обо всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта, Подрядчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.⁴²

9.15. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема привлечения, установленного контрактом.

9.16. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или не получения в установленный срок ответа) Подрядчика об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта и находящихся на счете Заказчика;

³⁹ Условие включается в контракт при проведении электронного аукциона в соответствии с ч. 23 ст. 68 Закона о контрактной системе.

⁴⁰ Условие включается в контракт, если в нем содержатся обязательства, не имеющие стоимостного выражения.

⁴¹ Условие включается в контракт в случае реализации Заказчиком права (условия) о привлечении соисполнителей, с указанием объема привлечения.

⁴² Пункт включается в контракт в случае, если он предусмотрен ч. 23 ст. 34 Закона о контрактной системе и если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».

- из банковской гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- из оплаты по контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);

- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

В случае удовлетворения Подрядчиком требования об уплате неустойки (штрафа, пени), Заказчик, руководствуясь ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации, перечисляет неустойку в доход бюджета Свердловской области.⁴³

Перечисление неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации производится Заказчиком платежным документом с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями контракта.⁴³

9.17. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по контракту.

9.18. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.19. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств Заказчик вправе использовать фото или видеоматериалы.

9.20. Подрядчик возмещает убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления Подрядчиком, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком по контракту.⁴⁴

9.21. Подрядчик дополнительно _____⁴⁵.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)⁵¹

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие не зависящие от воли Сторон Контракта обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

10.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

⁴³ Данный абзац включается в контракт в случае, если закупка работ осуществляется исполнительным органом государственной власти Свердловской области или казенным учреждением.

⁴⁴ Пункт включается в случае, если исполнение Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных контрактом, осуществляется за счет целевых средств, предоставленных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

⁴⁵ Указывается порядок, основания, размер дополнительной ответственности в случае, если она установлена действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

11. Порядок разрешения споров^{46 51}

11.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

11.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать _____ (_____) дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа. При отправке вышеуказанных документов по адресам электронной почты, указанным в разделе 4 контракта, необходимо указывать конкретные электронные адреса, с обязательным уведомлением Сторонами ситуации утраты контроля над электронным адресом.

11.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

12. Расторжение контракта

12.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе, Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в случаях: _____,⁴⁷ в иных случаях, установленных гражданским законодательством.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) выполненные работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому Товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии

⁴⁶ Заказчик вправе указать иной порядок разрешения споров.

⁴⁷ Указываются Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках обязательств, предусмотренных контрактом.

поставляемого Товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.5. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.6. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.7. Расторжение контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме.

В случае расторжения контракта по соглашению Сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчику за фактически исполненные обязательства по контракту.

12.8. Требование о расторжении контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть контракт либо неполучения ответа в течение _____ дней ⁴⁸ с даты получения предложения о расторжении контракта.

12.9. Заказчик вправе требовать расторжения контракта у Подрядчика в судебном порядке в следующих случаях: _____.

13. Срок действия контракта ⁵¹

13.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____ 20__ г., а в части оплаты, (возмещения убытков, выплаты штрафов, неустойки, исполнения гарантийных обязательств) – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

14. Прочие условия ⁵¹

14.1. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

14.2. К контракту прилагаются: _____ ⁴⁹.

14.3. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.4. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.5. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками, указанными в контракте.

14.6. Изменения контракта в соответствии с положениями Закона о контрактной системе, контрактом оформляются путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к контракту.

14.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса мест нахождения, банковские реквизиты и подписи ⁵⁰ Сторон ⁵¹

Заказчик

Подрядчик

Адрес места нахождения:

Адрес места нахождения:

Адрес для почтовых отправлений:

Адрес для почтовых отправлений:

⁴⁸ Указывается соответствующий период времени.

⁴⁹ Приложения выбираются Заказчиком самостоятельно при подготовке проекта контракта. В случае если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта.

⁵⁰ Указывается в определенных законодательством случаях.

⁵¹ Данный раздел контракта может содержать дополнительные положения, вытекающие из характера обязательств по контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, данному типовому контракту, с учетом специфики закупки.

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

Реквизиты:

(должность)

(подпись) / (Ф.И.О.)⁵²
М.П. (при наличии)

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

Платежные реквизиты получателя:

(должность)

(подпись) / (Ф.И.О.)⁵³
М.П. (при наличии)

⁵² Указывается в определенных законодательством случаях.

⁵³ Указывается в определенных законодательством случаях.

З а д а н и е З а к а з ч и к а
Описание объекта закупки
на выполнение работ по текущему ремонту здания, сооружения

(Заказчик составляет описание объекта закупки в соответствии с необходимыми требованиями и условиями для организации выполняемых работ)

Из перечисленных ниже случаев необходимо выбрать.

1. В случае если выполнение работ проводится в соответствии с проектом.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.

Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.

Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.

Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов.

Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки (при наличии).

Если заказчиком устанавливаются требования к материалам и в составе первых частей заявок необходимо наличие конкретных показателей.

Раздел VII. Требования к используемым при выполнении работ товарам

Требование к основным товарам, используемым при (наименование объекта закупки), размещены на официальном сайте Единой информационной системы, отдельным файлом с названием «Требования к используемым при выполнении работ товарам», являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.

ФОРМА**Требования к используемым при выполнении работ товарам**

№ п/п	Наименование товара	Наименование показателя	Содержани е (значение) показателя	Ссылка на нормативны й документ, на основании которого установлено требование к показателю 54	Инструкция участнику закупки по формировани ю предложения
1					
2					
3					

2. В случае если, выполнение работ проводится без проекта.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.**Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.****Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.****Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.****Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).****Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки (при наличии).**

Если заказчиком устанавливаются требования к материалам и в составе первых частей заявок необходимо наличие конкретных показателей.

Раздел VII. Требования к используемым при выполнении работ товарам

Требование к основным товарам, используемым при (наименование объекта закупки), размещены на официальном сайте Единой информационной системы, отдельным файлом

⁵⁴ ГОСТ, СНИП, СанПиН, в соответствии с ч.2 ст. 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

с названием «Требования к используемым при выполнении работ товарам», являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.

ФОРМА

Требования к используемым при выполнении работ товарам

№ п/п	Наименование товара	Наименование показателя	Содержание (значение) показателя	Ссылка на нормативный документ, на основании которого установлено требование к показателю ⁵⁵	Инструкция участнику закупки по формированию предложения
1.					
2.					
3.					

⁵⁵ ГОСТ, СНИП, СанПиН, в соответствии с ч.2 ст. 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Приложение № 2 к контракту
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

ФОРМА

График выполнения работ

n/n	Наименование работ	Сроки выполнения	
		Начало работ	Окончание работ

Заказчик

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Подрядчик

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение № 3 к контракту
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

**График поставки на объект: _____ немонтируемого
(технологического) оборудования⁵⁶**

⁵⁶ Применяется, при наличии потребности.

ФОРМА

Акт
об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок
от «__» _____ 201__ г. № _____
к контракту от _____ 201__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

57

1. *Наименование организации, почтовый адрес*

2. *Наименование выполняемых работ*

Дата поступления

3. *Дата обнаружения недостатков (дефектов) в гарантийный период*

4. *Описание обнаруженных недостатков (дефектов) в гарантийный период подробно*

5. *Причина возникновения недостатков (дефектов) в гарантийный период*

6. *Дополнительные данные*

⁵⁷ Указывается наименование объекта закупки.

7. Заключение (характер недостатков (дефектов) в гарантийный период, решение о восстановлении выполнения работ, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов) в гарантийный период)

Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности оборудования и др.⁵⁸):

Акт составлен представителем (ями): _____⁶⁰
 (ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

 Должность

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

⁵⁸ Вводятся дополнительные документы.

⁵⁹ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

⁶⁰ Указывается наименование Заказчика.

ФОРМА

Протокол о недостатках (дефектах).
от « ____ » _____ 201__ г. № _____
к контракту от _____ 201__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

61

1. Наименование организации, почтовый адрес:

2. Наименование выполняемых работ

Дата поступления

3. Дата обнаружения недостатков (дефектов)

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) подробно

5. Причина возникновения недостатков (дефектов)

6. Дополнительные данные

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении работ повторно, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов))

⁶¹ Указывается наименование объекта закупки.

Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности оборудования^{62 63}): _____

Акт составлен представителем (ями): _____⁶⁴
 (ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

Должность

_____ / _____

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

⁶² Вводятся дополнительные документы.

⁶³ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия потребности в выполнении данных работ.

⁶⁴ Указывается наименование Заказчика.

ФОРМА

Акт контрольного обмера.
от «__» _____ 201__ г. № _____
к контракту от _____ 201__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

65

1. Наименование организации, почтовый адрес:

2. Наименование выполняемых работ, по которым производится обмер:

Дата составления:

3. Фиксация параметров выполняемых работ, по которым производится обмер (выверка):

4. ⁶⁶Описание обнаруженных недостатков (дефектов) подробно:

5. Причина возникновения недостатков (дефектов):

6. Дополнительные сведения

⁶⁵ Указывается наименование объекта закупки.

⁶⁶ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия недостатков (дефектов).

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении работ повторно, о необходимости дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов)) _____

Приложение: (материалы результатов испытаний, фото/съемка и др.⁶⁷) _____

Акт составлен представителем (ями): _____⁶⁸
 (ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

_____ /
 Должность

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

⁶⁷ Вводятся дополнительные документы.

⁶⁸ Указывается наименование Заказчика.

Приложение № 7 к контракту
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт сверки взаимных расчетов.
от « ____ » _____ 201__ г. № _____
к контракту от _____ 201__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

Сальдо на _____ Раздел _____
(дата) (сумма)

Наименование Заказчика		Наименование Подрядчика	
№ платежных поручений	Сумма, руб.	№ акта, дата	Сумма, руб.
Итого:			

Сальдо на _____ (_____)
(дата) (сумма)

В пользу _____

Заказчик

Подрядчик

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

ФОРМА

Акт о приемке скрытых работ.
от « ____ » _____ 201__ г. № _____
к контракту от _____ 201__ г. № _____
по текущему ремонту здания, сооружения -

69

1. Наименование организации, почтовый адрес:

2. Наименование выполняемых скрытых работ:

Дата приемки скрытых работ:

3. Скрытые работы выполнены с надлежащим качеством/Скрытые работы имеют следующие недостатки (дефекты)⁷⁰:

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов) скрытых работ подробно

5. Причина возникновения недостатков (дефектов) скрытых работ:

6. Дополнительные сведения

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о выполнении скрытых работ повторно, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков

⁶⁹ Указывается наименование объекта закупки.

⁷⁰ Исключить выделенное курсивом в случае отсутствия недостатков (дефектов).

(дефектов) _____

Приложение: (материалы результатов испытаний, фото/съемка и др.⁷¹) _____

Акт составлен представителем (ями): _____⁷²
 (ФИО, должность) _____ (подпись)

Заказчик:

Должность

_____ / _____

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

⁷¹ Вводятся дополнительные документы.

⁷² Указывается наименование Заказчика.

Приложение
к типовому на выполнение работ по
текущему ремонту
здания, сооружения

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА
типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту
здания, сооружения

1. Общие сведения о нормативном правовом акте, которым утвержден типовой контракт, типовые условия контракта:

а) ответственный орган - разработчик документа;

Департамент
государственных закупок
Свердловской области

б) вид документа.

типовой контракт

2. Показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта:

а) наименование товара, работы, услуги;

на выполнение работ по текущему
ремонту здания, сооружения

б) код (коды) предмета контракта:
по общероссийскому классификатору
продукции по видам экономической
деятельности (ОКПД2);

код (коды) предмета контракта
ОКПД2:
41.2
42
43

по общероссийскому классификатору видов
экономической деятельности (ОКВЭД2);

41.2
42
43

в) размер начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при котором применяется типовой контракт (типовые условия контракта);

вне зависимости от размера НМЦК

г) иные показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта.

В случае проведения закупки
конкурентным способом
определения Подрядчика